

ภาคผนวก 5

ข้อมูลผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการ
และความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงิน
ต่อความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการของกองทรัสต์

**ข้อมูลผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น") ซึ่งเป็นผู้ให้สัญญาในการชำระค่าเช่าในโครงการ WHA Mega Logistics Center (ชลหารพิจิตร ก.ม. 4) โครงการ WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 61) และโครงการ WHA Mega Logistics Center (สระบุรี) ตามสัญญาตกลงกระทำการ เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2550 มีทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 จำนวน 1,567.77 ล้านบาท และมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 1,314.40 ล้านบาท ประกอบธุรกิจหลักธุรกิจหลักให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นอกจากนี้ จากการที่ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้เข้าไปซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ("เหมราชฯ") และได้มาซึ่งหุ้นจำนวนร้อยละ 92.88 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดของเหมราชฯ เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558 นั้น ถือเป็นการต่อยอดธุรกิจครั้งสำคัญของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น เนื่องจากทำให้ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น สามารถให้บริการแก่ลูกค้าได้ครบวงจรมากขึ้นในด้านธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งถือเป็นการขยายธุรกิจในแนวตั้ง (Vertical Integration) และยังเป็นผลให้มีฐานรายได้ประจำที่สูงจากธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคและธุรกิจไฟฟ้าที่เหมราชฯ ได้ร่วมลงทุนกับผู้ประกอบการผลิตไฟฟ้าชั้นนำที่หลากหลาย ทั้งนี้ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้ (Credit Rating) โดยบริษัท ฟิทช์ เรตติ้ง (ประเทศไทย) จำกัด ได้เป็น BBB+ (tha) เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2558

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น สำหรับปี 2555 - 2557 และงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีดังนี้

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม งวด 9 เดือน สิ้นสุด
	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	30 กันยายน 2558
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	978.73	319.82	370.94	1,048.62
เงินลงทุนชั่วคราว	116.67	663.50	1,815.03	635.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	20.69	48.25	103.85	364.68
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	252.40	-	-	-
สินค้าคงเหลือ	-	-	-	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	-	-	-	16,649.34
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	1,432.90
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	135.37	063.15	024.85	120.47
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	65.10	12.03	49.65	241.46
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	1,861.57	2,225.07	3,304.96	7,654.77
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	3,430.53	3,331.82	5,682.18	28,147.24
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	653.19	1,387.46	1,851.32	2,086.48
เงินลงทุนในบริษัทรวม	-	-	-	8,686.52



งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม งวด 9 เดือน สิ้นสุด
	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	30 กันยายน 2558
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	13.02	286.40	538.95
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	-	-	-	144.28
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	3,936.61	6,167.21	7,958.65	13,336.41
สินทรัพย์ให้เช่า (สุทธิ)	-	-	-	-
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	164.97	63.95	52.91	51.51
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตต์บัตช์ (สุทธิ)	16.51	19.82	23.02	79.13
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	26.23	43.44	66.84	2,029.46
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	-	-	-	4,230.26
ค่าความนิยม	-	-	-	19,653.50
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	-	9.34	10.16	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	69.47	12.79	20.56	275.25
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	4,866.98	7,717.04	10,269.85	51,111.75
รวมสินทรัพย์	8,297.51	11,048.86	15,952.03	79,258.99
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4.32	198.69	250.00	1,741.96
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	645.40	1,123.15	597.44	2,599.75
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	981.13	87.00	391.22	7,751.83
- หักกู้	-	-	-	1,628.96
- ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	-	-	-	107.42
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	4.95	4.15	-	-
- เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	-	-	13.39	4.94
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	51.30	21.34	20.87	1,486.75
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	7.49	241.73	85.29	33.38
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	3.07	21.50	10.19	71.89
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	688.23	832.20	1,562.66	1,934.45
รวมหนี้สินหมุนเวียน	2,385.89	2,529.75	2,931.07	17,361.32
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,603.59	1,501.92	1,175.71	19,909.92
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	-	-	1,643.47
หุ้นกู้ (สุทธิ)	-	2,695.28	7,190.77	22,911.32
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	252.28	151.28	122.17	255.11
ประมาณการหนี้สินจากการประกันรายได้ค่าเช่า	-	-	-	26.86
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	154.93	-	33.31	30.37
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1.41	8.38	10.31	84.64
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตต์บัตช์ (สุทธิ)	-	-	-	160.00
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	12.36	8.45	8.62	181.69

งบแสดงฐานะการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม งวด 9 เดือน สิ้นสุด
	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	30 กันยายน 2558
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	3,024.56	4,365.31	8,540.90	45,203.38
รวมหนี้สิน	5,410.46	6,895.06	11,471.96	62,564.70
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	510.00	918.00	963.89	1,567.77
ทุนชำระแล้ว	510.00	917.99	963.89	1,314.40
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	-	-	803.41
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยด้วยการแลกหุ้น	172.86	172.86	172.86	172.86
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,548.74	1,548.74	1,548.74	9,330.08
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	42.00	90.00	97.00
ยังไม่จัดสรร	561.21	1,478.35	1,711.29	1,566.95
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	94.24	(6.15)	(6.71)	188.68
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	2,887.06	4,153.79	4,480.07	13,473.38
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	3,220.91
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,887.06	4,153.79	4,480.07	16,694.29
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	8,297.51	11,048.86	15,952.03	79,258.99

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม งวด 9 เดือน สิ้นสุด
	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	30 กันยายน 2558
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	359.93	500.50	551.13	2,130.76
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,808.85	6,584.95	4,336.76	731.12
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	126.00	178.99	219.01	(878.05)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	1,617.10	4,961.78	3,050.11	(492.84)
กำไรขั้นต้น	425.68	1,944.68	1,618.77	1,490.98
รายได้อื่น	44.65	83.52	169.80	392.53
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	68.06	131.76	283.34	(601.96)
ต้นทุนทางการเงิน	149.30	182.87	294.83	(1,585.60)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	-	(1.26)	(7.74)	652.53
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	252.97	1,712.32	1,202.67	348.47
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	40.55	248.86	224.05	(54.59)
กำไรสำหรับงวด	212.42	1,463.46	978.62	293.88
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:				
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	88.80	(100.39)	(0.56)	194.46
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	0.93
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	88.80	(100.39)	(0.56)	195.40
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	301.21	1,363.07	978.05	489.28

หมายเหตุ : งบการเงินรวมสำหรับปี 2555 - 2557 ผ่านการตรวจสอบ และข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลสำหรับงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ผ่านการสอบทานโดย นางอินทิย ลีกิจวัฒน์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขทะเบียน 3442 บริษัท ไพร์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มเอเอส จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม งวด 9 เดือน สิ้นสุด
	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2557	30 กันยายน 2558
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(89.77)	165.54	4.01	(856.90)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(1,878.24)	(1,704.57)	(4,599.48)	(34,630.91)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	2,920.13	884.44	4,646.58	36,166.23
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด (ลดลง) เพิ่มขึ้น - สุทธิ	952.12	(654.59)	51.12	678.43
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	22.29	974.41	319.82	370.94
เงินสดรับจากการซื้อบริษัทย่อย	-	-	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่าบการเงิน	-	-	-	(0.74)
บวก เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	4.32	-	-	-
หัก เงินสดจากการจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	978.73	319.82	370.94	1,048.62

อัตราส่วนการเงินที่สำคัญสำหรับปี 2555 - 2557 และงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558
<u>อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)</u>				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.44	1.32	1.94	1.62
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.47	0.41	0.78	0.12
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	235.83	30.02	16.58	24.38
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	1.53	11.99	21.72	14.77
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	0.23	0.26	0.42	1.68
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	1,599	1,370	863	214
<u>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)</u>				
อัตรากำไรขั้นต้น - ค่าเช่าและบริการ (ร้อยละ)	64.99	64.24	60.26	58.79
อัตรากำไรขั้นต้น - จากการขายสินทรัพย์ (ร้อยละ)	10.60	24.65	29.67	32.59
อัตรากำไรขั้นต้นรวม (ร้อยละ)	19.63	27.45	33.12	52.10
อัตรากำไรสุทธิ (ร้อยละ)	9.60	20.41	19.35	9.03
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	10.82	41.57	22.67	3.70
<u>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</u>				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	3.15	15.13	7.25	0.82
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	8.49	30.78	16.13	9.02
อัตราหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.33	0.74	0.37	0.09
<u>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)</u>				

	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	30 กันยายน 2558
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.87	1.66	2.56	3.75
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.83	1.27	2.09	5.10
อัตราการจ่ายปันผล ^{1/} (ร้อยละ)	76.83	57.19	-	-

หมายเหตุ : 1/ รวมมูลค่าหุ้นปันผลจ่าย และคำนวณกำไรสุทธิจากงบการเงินเฉพาะกิจการ

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น สำหรับปี 2557 และงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 มีดังนี้

ผลการดำเนินงานปี 2557

ในปี 2557 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีรายได้รวมเท่ากับ 5,057.69 ล้านบาท ลดลง 2,111.28 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 29.45 จากปี 2556 และมีกำไรสุทธิเท่ากับ 978.62 ล้านบาท ลดลง 484.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.13 เมื่อเทียบกับปี 2556 โดยสาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ในขณะที่รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ และรายได้อื่นยังคงเพิ่มขึ้น สาเหตุการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มีดังนี้

- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีจำนวน 4,336.76 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 ที่มีจำนวน 6,584.95 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2,248.20 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 34.14 ทั้งนี้ เนื่องจากปี 2557 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีการขายทรัพย์สินให้กับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกธ (‘‘WHART’’) เพียงครั้งเดียว ด้วยพื้นที่เช่ารวม 167,107 ตารางเมตร มีรายได้จากการขายจำนวน 4,385.2 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีการค้าประกันรายได้พื้นที่บางส่วนแก่ WHART ทำให้ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีรายได้จากการขายที่รอการรับรู้จำนวน 48.40 ล้านบาท โดย ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จะสามารถรับรู้รายได้ส่วนนี้ได้เมื่อภาระการค้าประกันรายได้สิ้นสุดลง ดังนั้น ในปี 2557 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จึงรับรู้รายได้จากการขายทรัพย์สินหลังจากหักส่วนของภาระการค้าประกันตามมาตรฐานบัญชีได้เป็นจำนวน 4,336.76 ล้านบาท ในขณะที่ปี 2556 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้ขายสินทรัพย์ให้แก่กองทุนรวมกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แพลทอว์เอ็นด์แวลูเอส์ ฟินด์ (WHAPF) รวม 2 ครั้ง ในการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และ 3 ของ WHAPF เมื่อเดือนมกราคมและเดือนพฤศจิกายน ด้วยพื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้น 242,896 ตารางเมตร มีรายได้จากการขายจำนวน 2,046.50 และ 4,538.50 ล้านบาท ตามลำดับ
- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ มีจำนวน 551.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 50.64 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 10.12 จากปี 2556 เนื่องจาก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้พัฒนาคุณภาพของคลังสินค้าให้มีความหลากหลาย และมีความซับซ้อนมากยิ่งขึ้น เช่น คลังสินค้าที่มีการควบคุมอุณหภูมิ ทั้งที่มีหลายอุณหภูมิในหนึ่งคลังสินค้า (Multi-Temperature) และที่เป็นห้องเย็นทั้งอาคาร (Cold Storage) ซึ่งคลังสินค้าเหล่านี้จะมีค่าเช่าต่อตารางเมตร ที่สูงกว่าคลังสินค้าประเภท Built-to-Suit ทั่วไปที่เป็นอุณหภูมิปกติ (Ambient) โดยในช่วงไตรมาส 3 และไตรมาส 4 ที่ผ่านมามีคลังสินค้าประเภทดังกล่าวได้ถูกทยอยส่งมอบให้แก่ผู้เช่า ส่งผลให้รายได้ค่าเช่าและบริการของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น

ปอเรชั่น ยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่อง แม้ว่า ณ สิ้นปี 2557 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น มีพื้นที่ให้เช่าและบริการรวมทั้งหมด 255,462 ตารางเมตร ลดลงจาก 294,261 ตารางเมตร ณ สิ้นปี 2556 รวมทั้งจากการขยายธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงานของ ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ทำให้ในปี 2557 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น สามารถรับรู้รายได้จากโครงการอาคารสำนักงาน เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และโครงการอาคารสำนักงานประเภท Built-to-Suit ที่ตั้งอยู่บน ถนน บางนา-ตราด ได้เป็นจำนวนรวม 7.4 ล้านบาท นอกจากนี้ รายได้ค่าเช่าและค่าบริการที่เพิ่มขึ้นบางส่วนเป็นผลมาจากอัตราค่าเช่าและบริการของบางโครงการที่ปรับเพิ่มขึ้นตามอายุของสัญญาเช่า ทำให้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรวมในปี 2557 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับในปี 2556

- รายได้อื่นมีจำนวน 169.80 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 86.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 103.30 จากปี 2556 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้เงินปันผลจาก WHAPF และรายได้จากการบริหารกองทรัสต์จำนวน 74.63 ล้านบาท
- อัตรากำไรขั้นต้นของค่าเช่าและบริการในปี 2557 เท่ากับร้อยละ 64.24 มีการเปลี่ยนแปลงไม่มากนักจากปี 2556 ที่เท่ากับร้อยละ 64.99 อัตรากำไรขั้นต้นในระดับดังกล่าวสอดคล้องกับแผนของ ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ที่จะรักษาระดับอัตรากำไรขั้นต้นของค่าเช่าและบริการให้อยู่ที่ประมาณร้อยละ 65
- ในปี 2557 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น มีค่าใช้จ่ายในการบริหารจำนวน 283.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 151.58 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 115.04 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการเข้าซื้อกิจการของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ("เหมราชฯ") ซึ่งไม่ใช่ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำ อย่างไรก็ตาม หากพิจารณาเฉพาะค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจปกติของ ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น จะมีจำนวน 157.60 ล้านบาท ในปี 2557 เพิ่มขึ้นเพียง 25.80 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2556
- ในปี 2557 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น มีกำไรสุทธิจำนวน 978.62 ล้านบาท ลดลงจากปี 2556 ที่มีจำนวน 1,463.46 ล้านบาท ลดลงจำนวน 484.84 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 33.13 เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และมีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการเข้าซื้อกิจการของเหมราชฯ มีค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการได้มาและการดำเนินงานของอาคาร เอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งไม่ใช่ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำ และมีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากการที่ ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ขยายธุรกิจและการพัฒนาโครงการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงานมากขึ้น อย่างไรก็ตาม ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ยังคงรักษาระดับอัตรากำไรสุทธิของปี 2557 ที่ร้อยละ 19.35 ลดลงเล็กน้อยจากร้อยละ 20.41 ในปี 2556

ผลการดำเนินงานงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

สำหรับงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น มีรายได้รวมจำนวน 3,254.41 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,773.36 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 576.53 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีรายได้รวมจำนวน 481.05 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิจำนวน 293.88 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 228.93 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 352.48 จากงวดเดียวกันของปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจำนวน 64.95 ล้านบาท สาเหตุการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มีดังนี้

4
A

- งวด 9 เดือนแรกของปี 2558 ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีรายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค เท่ากับ 2,130.76 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,748.78 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 457.82 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับการเติบโตของพื้นที่ให้เช่าและบริการจากการที่ ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้พัฒนาคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงานเพื่อให้เช่าอย่างต่อเนื่อง ซึ่งรวมถึงรายได้ค่าบริการที่เกิดจากการให้บริการระบบสาธารณูปโภค ภายในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชฯ ด้วย (ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น เริ่มรับรู้รายได้ของเหมราชฯ นับตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม 2558 ซึ่งเป็นวันที่ ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น เริ่มมีอำนาจควบคุมกิจการ)
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย รายได้ที่ได้รับจากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมของเหมราชฯ และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในส่วนของเหมราชฯ รวมจำนวน 731.12 ล้านบาท
- รายได้อื่น เท่ากับ 392.53 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 293.47 ล้านบาท หรือร้อยละ 296.24 จากรายได้อื่นจำนวน 99.06 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปีก่อน โดยหลักเป็นผลมาจากการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ไม่ใช่ธุรกิจหลัก (Non-Core Assets) ได้แก่ ที่ดินบนเกาะล้าน อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์และที่ดินข้างเคียงจำนวน 101.43 ล้านบาท เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2558 ที่ผ่านมารายได้จากดอกเบี้ยรับ 89.34 ล้านบาท และรายได้เงินปันผล 84.49 ล้านบาท
- กำไรขั้นต้นมีจำนวน 1,490.98 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,241.53 ล้านบาท หรือร้อยละ 497.70 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยแบ่งเป็น กำไรขั้นต้นจากรายได้ค่าเช่า ค่าบริการและสาธารณูปโภคจำนวน 1,252.70 ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 238.28 ล้านบาท อัตรากำไรขั้นต้นโดยรวมเท่ากับร้อยละ 52.10 ลดลงจากร้อยละ 65.30 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นผลจากการนับรวมรายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากโครงการอาคารสำนักงาน อาคารเอสเจ อินฟินิตี้ วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ซึ่งยังมีอัตราการเช่าที่ไม่มาก ทำให้อัตรากำไรขั้นต้นส่วนนี้จะต่ำกว่าอัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจให้เช่า และให้บริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงานให้เช่า นอกจากนี้ ยังเป็นผลกระทบจากการปรับปรุงรายการบัญชี อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการเข้าซื้อหุ้นของเหมราชฯ ยังเป็นอีกปัจจัยที่ส่งผลให้กำไรขั้นต้นลดลง
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 601.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 505.39 ล้านบาท หรือร้อยละ 523.30 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน โดยเป็นการเพิ่มขึ้นของต้นทุนค่าใช้จ่ายส่วนธุรกิจของ ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ค่าใช้จ่ายพนักงาน ค่าที่ปรึกษาและต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการเข้าซื้อกิจการของเหมราชฯ ซึ่งไม่ได้เป็นค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นประจำในการดำเนินธุรกิจปกติของ ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น
- ต้นทุนทางการเงินจำนวน 1,585.60 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,408.74 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 796.54 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากการเพิ่มขึ้นของดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและการออกหุ้นกู้และตัวแลกเงิน และดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมสำหรับการซื้อกิจการของเหมราชฯ และรับรู้ดอกเบี้ยจ่ายจากเหมราชฯ
- จากที่กล่าวข้างต้น สำหรับงวด 9 เดือนแรกของปี 2558 ดัชนีบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีผลกำไรสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 168.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 103.84 ล้านบาท หรือร้อยละ 159.88 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน จากส่วนแบ่งกำไรที่รับรู้จากเหมราชฯ อาทิเช่น ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ แม้ว่าจะมีค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นส่วนใหญ่จากต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการซื้อหุ้นของเหมราชฯ ก็

ตาม นอกจากนี้ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ยังสามารถรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วม
ค้า รวมจำนวน 652.53 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในธุรกิจไฟฟ้า

ฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีสินทรัพย์รวมจำนวน 15,952.03 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,903.17 ล้าน
บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 44.38 จากปี 2555 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) จากการ
เข้าซื้ออาคารเอสเจ อินฟินิท วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และการซื้อที่ดินเพิ่มระหว่างปี และมีเงินลงทุนในกองทุนรวมต่างๆ ซึ่งจัด
ประเภทเป็นหลักทรัพย์เผื่อขายเพิ่มขึ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีหนี้สินรวมจำนวน 11,471.96 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,576.90 ล้านบาท
หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 66.38 จากปี 2556 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ณ สิ้นปี 2557 เท่ากับ 2.56 เท่า และมี
อัตราหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.09 เท่า หนี้สินที่เพิ่มขึ้นมีสาเหตุหลักมาจากการเสนอขายหุ้นกู้มูลค่า
รวม 4,500 ล้านบาท แก่นักลงทุนสถาบันและนักลงทุนรายใหญ่ (High Net Worth)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีส่วนของผู้ถือหุ้น (ส่วนของบริษัทใหญ่) จำนวน 4,480.07 ล้านบาท
เพิ่มขึ้น 326.28 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7.85 สาเหตุหลักมาจากรายได้สุทธิในปี 2557 จำนวน 978.05 ล้านบาท สุทธิจาก
การจ่ายปันผลเป็นเงินสดจำนวน 651.77 ล้านบาท การจ่ายหุ้นปันผลจำนวน 45.90 ล้านบาท

ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2558

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ฐานะการเงินของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น เปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญจากการเข้าซื้อ
กิจการของเหมราชฯ โดยได้รวมสินทรัพย์และหนี้สินของเหมราชฯในงบการเงินรวมของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น โดย
สินทรัพย์รวมมีจำนวน 79,258.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2557 ที่มีจำนวน 15,592.03 ล้านบาท และสินทรัพย์รวมดังกล่าว
ได้รวมค่าความนิยมจากการเข้าซื้อกิจการจำนวน 19,653.50 ล้านบาท ซึ่งค่าความนิยมดังกล่าวยังแสดงด้วยมูลค่าตามบัญชี
ซึ่งมิใช่มูลค่ายุติธรรม เนื่องจากยังอยู่ระหว่างการประเมินราคาจากบุคคลภายนอกเพื่อใช้ในการจัดสรรมูลค่ายุติธรรมของ
สินทรัพย์ที่มีตัวตน โดยคาดว่าจะได้รับหนังสือประเมินราคาจากบุคคลภายนอกและจัดสรรค่าความนิยมใหม่ให้เสร็จสิ้นในปี
2558

ณ วันที่ 30 กันยายน 2558 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีหนี้สินรวม 62,564.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2557 ที่มีจำนวน
11,471.96 ล้านบาท ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม (ส่วนของบริษัทใหญ่) มีจำนวน 13,473.38 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปี 2557 ที่มี
จำนวน 4,480.07 ล้านบาท จากการออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น เพื่อใช้
เป็นแหล่งเงินทุนในการเข้าซื้อกิจการของเหมราชฯ

สภาพคล่องสำหรับปี 2557

เงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานในปี 2557 จำนวน 4.01 ล้านบาท ลดลงจำนวน 161.53 ล้านบาท ในขณะที่มีกระแสเงิน
สดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนจำนวน 4,599.48 ล้านบาท โดยมีเงินสดได้มาจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

ให้แก่ WHART เพียงครั้งเดียวจำนวน 4,263.12 ล้านบาท และมีเงินสดใช้ไปเพื่อจ่ายซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 6,538.21 ล้านบาท เงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินมีจำนวน 4,646.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,762.14 ล้านบาท โดยมีเงินสดได้มาจากการเสนอขายหุ้นกู้ของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำนวน 4,500 บาท และมีเงินสดใช้ไปเพื่อจ่ายเงินปันผลเพิ่มขึ้น 555.44 ล้านบาท โดยเป็นการจ่ายจากผลการดำเนินงานประจำปี 2556

สภาพคล่อง 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558

สำหรับงวด 9 เดือนสำหรับปี 2558 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานจำนวน 856.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 840.02 ล้านบาท เงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนมีจำนวน 34,630.91 ล้านบาท โดยเงินสดใช้ไปในการจ่ายซื้อกิจการของเหมราชฯ จำนวน 36,662.49 ล้านบาท และมีเงินสดใช้ไปเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราวจำนวน 4,029.00 ล้านบาท และมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงินจำนวน 36,166.23 ล้านบาท โดยมีเงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจำนวน 31,954.25 ล้านบาท และเงินสดรับจากการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนแก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 8,935.24 ล้านบาท

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงิน

ต่อความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการของกองทรัสต์

ตามสัญญาตกลงกระทำการ ฉบับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จะต้องชำระค่าเช่าในส่วนของผู้เช่าที่เช่าคลังสินค้าเป็นเวลา 1 ปี (สำหรับพื้นที่เช่าที่สัญญาเช่าของผู้เช่าบางรายใกล้สิ้นสุดอายุสัญญา) และเป็นเวลา 3 ปี (สำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า) และต้องชำระค่าเช่าในส่วนของผู้เช่าหลังคาเป็นเวลา 25 ปี (โปรดพิจารณารายละเอียดสัญญาตกลงกระทำการในส่วนที่ 2 หัวข้อ 2 ข้อ 2.4.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาตกลงกระทำการ)

ทั้งนี้ ภาวะตามสัญญาตกลงกระทำการหลังปรับปรุงความคืบหน้าของการต่ออายุสัญญาเช่าของผู้เช่าที่สัญญาเช่าใกล้ครบกำหนดอายุสัญญา 2 ราย ได้แก่ บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โกลด์สตาร์ จำกัด ("ไทยเบฟฯ") และ บริษัท แอลเอฟ โกลด์สตาร์ (ประเทศไทย) จำกัด - Mar ("แอลเอฟฯ") ซึ่งขณะนี้อยู่ระหว่างขั้นตอนการลงนามในสัญญาเช่าฉบับใหม่ โดย แอลเอฟฯ ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าเดิมบวกร้อยละ 10 มีผลให้ ฉบับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ไม่มีภาระต้องชำระค่าเช่าในส่วนของผู้เช่ารายนี้ และ ไทยเบฟฯ ประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าในอัตราค่าเช่าเดิม ซึ่งมีผลทำให้ ฉบับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ต้องชำระส่วนต่างของค่าเช่าที่ไม่ได้ปรับขึ้นร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม ดังนั้น ฉบับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีภาระต้องชำระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้นประมาณ 248.51 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นค่าเช่าในส่วนของผู้เช่าที่เช่าคลังสินค้าจำนวน 154.29 ล้านบาท และพื้นที่เช่าหลังคาจำนวน 94.22 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดของค่าเช่าที่ ฉบับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ดังนี้

ตารางสรุปประมาณการค่าเช่าที่ ฉบับลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ตกลงจะชำระให้แก่กองทรัสต์ ตามสัญญาตกลงกระทำการ *

พื้นที่เช่าตามสัญญา ตกลงกระทำการ	พื้นที่ (ตร.ม.)	อัตราค่าเช่า (บาท/ตร.ม./ เดือน)	ระยะ เวลา (ปี)	จำนวน เงิน (ล้านบาท)	ปีที่ 1 (ธ.ค. 58- พ.ย. 59)	ปีที่ 2 (ธ.ค. 59- พ.ย. 60)	ปีที่ 3 (ธ.ค. 60- พ.ย. 61)	ปีที่ 4-25 (ธ.ค. 61- พ.ย. 83)
พื้นที่ว่างที่ยังไม่มีผู้เช่า								
พื้นที่ว่าง - ชลหารพิจิตร ก.ม.4	9,335.00	160	3	53.77	17.92	17.92	17.92	-
พื้นที่ว่าง - สระบุรี	17,107.00	155	3	95.46	31.82	31.82	31.82	-
พื้นที่ที่สัญญาเช่าจะหมดอายุภายใน 1 ปี								
ไทยเบฟฯ (อาคาร C, E)	13,040.00	12 ^{1/}	1	1.88	1.72	0.16	-	-
ไทยเบฟฯ (อาคาร D)	20,410.00	13 ^{1/}	1	3.18	2.92	0.27	-	-
LF Logistic – Mar	15,364.00	- ^{2/}	1	-	-	-	-	-
พื้นที่หลังคา (ที่ยังไม่มีผู้เช่า)								
โครงการชลหารพิจิตร ก.ม.4	68,384.20	3.00 ปรับขึ้น 10% ทุก 5 ปี	25	75.15	2.46	2.46	2.46	67.77
โครงการวังน้อย 61	17,351.05	3.00 ปรับขึ้น 10% ทุก 5 ปี	25	19.07	0.62	0.62	0.62	17.21
รวม				248.51	57.46	53.25	52.83	84.98

หมายเหตุ * การคำนวณเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งเป็นวันที่คาดว่าจะกองทรัสต์จะเข้าลงทุนเพิ่มในทรัพย์สินในการเพิ่มทุนครั้งที่หนึ่ง

9

^{1/} ไทยเบฟฯ ได้แจ้งความประสงค์ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปในอัตราค่าเช่าเดิมตามอัตราการใช้ในปัจจุบัน ดังนั้น ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ จะต้องชำระค่าเช่าส่วนต่างจำนวน 12 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือนสำหรับพื้นที่เช่าอาคาร C และ E (รวม 13,040 ตารางเมตร) และจำนวน 13 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน สำหรับพื้นที่เช่าอาคาร D (20,410 ตารางเมตร) ให้แก่กองทรัสต์ต่อไปจนครบกำหนดระยะเวลา 1 ปี (สิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม 2559) ตามข้อกำหนดของสัญญาตกลงกระทำการ

^{2/} แอลเอฟฯ ได้แจ้งความประสงค์ต่ออายุสัญญาเช่าออกไปที่อัตราค่าเช่าใหม่เท่ากับ 162.80 บาทต่อตารางเมตรต่อเดือน ดังนั้น ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ จึงไม่ต้องชำระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ

หากพิจารณาความสามารถของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ ที่จะจ่ายชำระค่าเช่าให้กองทรัสต์ตามสัญญาตกลงกระทำการข้างต้น จะเห็นว่าจากงบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 ก่อน ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ ควบรวมกิจการกับบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ("เหมราชฯ") ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ มีกำไรก่อนหักดอกเบี้ยภาษี และค่าเสื่อมราคา (EBITDA) จำนวน 1,676.55 ล้านบาท และเมื่อรวมกับ EBITDA ของเหมราชฯ จำนวน 4,434.90 ล้านบาท จะทำให้ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ และเหมราชฯ มี EBITDA รวมทั้งสิ้นจำนวน 6,111.45 ล้านบาท นอกจากนี้ งบการเงินรวมสำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2558 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ มี EBITDA จำนวน 2,433.79 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 2,078.12 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2557 ที่มีจำนวน 355.67 ล้านบาท

ทั้งนี้ หากพิจารณา EBITDA ของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ หลังควบรวมกิจการกับเหมราชฯ ในระยะเวลาย้อนหลัง 12 เดือน (วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558) ซึ่งมีจำนวน 4,536.17 ล้านบาท เปรียบเทียบกับภาระการชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ และเหมราชฯ กู้ยืมมาเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติ ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ กู้ยืมมาเพื่อซื้อกิจการของเหมราชฯ และเพื่อใช้ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ตามสัญญาตกลงกระทำการ โดยมีรายละเอียดดังตารางข้อมูลต่อไปนี้

ภาระดอกเบี้ยจ่ายและภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ

ในระยะเวลา 1 ปี (1 ธันวาคม 2558 - 30 พฤศจิกายน 2559)

ภาระดอกเบี้ยจ่ายและค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ	มูลค่า (ล้านบาท)
ภาระดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ *	500.06
ภาระดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจของ เหมราชฯ *	760.66
ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ ของ WHART	57.46
ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ ของ WHABT **	63.93
ภาระดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมเพื่อซื้อกิจการของเหมราชฯ ***	1,197.52
รวม	2,579.63

หมายเหตุ * ภาระดอกเบี้ยจ่ายตามระยะเวลาย้อนหลัง 12 เดือน (วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558)

** ปรับปรุงตามสัดส่วนระยะเวลาให้สอดคล้องกับรอบปีของกองทรัสต์ฯ (ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559)

*** คำนวณจากภาระหนี้สินคงเหลือของเงินกู้ยืมเพื่อซื้อกิจการของเหมราชฯ จำนวนประมาณ 21,773 ล้านบาท ที่อัตราดอกเบี้ยเฉลี่ยร้อยละ 5.50 ต่อปี

จากตารางข้างต้น หากพิจารณาภาระดอกเบี้ยจ่ายและภาระการจ่ายค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการในระยะเวลา 1 ปี โดยการคำนวณโดยใช้ตัวอย่างภาระดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมที่ใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติย้อนหลัง 12 เดือน (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558) ของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นฯ และเหมราชฯ ซึ่งเท่ากับ 500.06 และ 760.66 ล้าน

บาท ตามลำดับ รวมกับการกระจายค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการที่ต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ ประมาณ 57.46 ล้านบาท และประมาณการภาระการสนับสนุนส่วนต่างของค่าเช่าเพื่อให้เป็นไปตามกำไรจากการดำเนินงานขั้นต่ำตามสัญญาตกลงกระทำการของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ ("WHABT") ในอีก 1 ปีข้างหน้า โดยปรับปรุงตามสัดส่วนระยะเวลาให้สอดคล้องกับรอบปีของกองทรัสต์ (ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2559) ซึ่งมีมูลค่าประมาณ 63.93 ล้านบาท รวมกับการดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้ยืมเพื่อซื้อกิจการของเหมราชฯ (Acquisition Loan) จำนวนประมาณ 1,197.52 ล้านบาท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นจะมีภาระที่ต้องสำรองเงินเพื่อค่าใช้จ่ายที่กล่าวข้างต้นรวมประมาณ 2,579.63 ล้านบาท

เมื่อเปรียบเทียบกับ EBITDA ของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ในระยะเวลาย้อนหลัง 12 เดือน (วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2558) จำนวน 4,536.17 ล้านบาท หลังควบรวมกิจการกับเหมราชฯ จะเห็นว่า ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ยังมี EBITDA เพียงพอในการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว

อนึ่ง หากคำนึงถึงภาระการชำระคืนเงินต้นที่เกิดจากการกู้ยืมเงินเพื่อซื้อหุ้นของเหมราชฯ (Acquisition Loan) ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีภาระหนี้จากการกู้ยืมเงินดังกล่าว จำนวน 31,891 ล้านบาทนั้น ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีนโยบายจากการจำหน่ายทรัพย์สินของเหมราชฯ เป็นหลัก โดยคาดการณ์ว่าจะไม่กระทบต่อกระแสเงินสดจากการดำเนินธุรกิจปกติ ซึ่งได้วิเคราะห์ไปข้างต้น โดยแหล่งที่มาของเงินทุนที่นำมาใช้ในการชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว ซึ่งได้เสร็จสิ้นแล้ว ได้แก่

- การจำหน่ายหุ้นของบริษัทย่อยของเหมราชฯ ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ไม่ใช่ธุรกิจหลัก (Non-Core Assets) ได้แก่ ที่ดินบนเกาะล้าน อาคารยูเอ็ม ทาวเวอร์ และที่ดินข้างเคียง และได้รับเงินปันผลตามสัดส่วนการถือหุ้น จำนวน 2,789 ล้านบาท
- เงินปันผลจากธุรกิจปกติของบริษัท เหมราชฯ ตามสัดส่วนการถือหุ้น จำนวน 1,204 ล้านบาท
- การออกหุ้นกู้และตั๋วแลกเงิน (Bills of Exchange) ซึ่งมีต้นทุนทางการเงินที่ต่ำกว่าต้นทุนทางการเงินของเงินกู้ยืมเพื่อซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชฯ (ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2558) จำนวน 4,050 ล้านบาท
- การจำหน่ายสินทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานให้แก่ WHABT¹ ซึ่งจัดตั้งแล้วเสร็จในวันที่ 4 พฤศจิกายน 2558 และเข้าลงทุนในสินทรัพย์ในวันที่ 6 พฤศจิกายน 2558 เป็นผลทำให้ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้กระแสเงินสดเพิ่มเติมจากการจำหน่ายสินทรัพย์เป็นจำนวน 2,075 ล้านบาท³

ซึ่งเมื่อนำไปหักลบกับภาระหนี้สินดังกล่าว คาดการณ์ว่าจะมีภาระหนี้สินคงเหลือจำนวนประมาณ 21,773 ล้านบาท (ไม่นับรวมดอกเบี้ย) โดยภาระหนี้สินที่คงเหลือดังกล่าว ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีแผนการชำระหนี้จากกระแสเงินสดที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ที่จะจัดตั้งโดยบริษัทเหมราชฯ ในช่วงปี 2558 - 2559 และการนำบริษัทย่อยที่ทำธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคและพลังงานเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เป็นหลัก ซึ่งคาดการณ์ว่าจะทำให้ระดับหนี้สินโดยรวมอยู่ในระดับที่เหมาะสม และมีผลทำให้ดอกเบี้ยจ่ายของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ซึ่งรวมถึงดอกเบี้ยจ่ายที่เกิดจากการกู้ยืมเพื่อซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชฯ น้อยลงจากที่แสดงข้างต้นอย่างมีนัยสำคัญตามเงินกู้ยืมที่ลดลง

¹ ข้อมูลจากหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์

ฟิทช์ปรับลดอันดับเครดิต WHA เป็น BBB+(tha)

นำออกจากเครดิตฟิโนแวนโน้มนเป็นลบ แนวนโน้มนอันดับเครดิตเป็นลบ

ฟิทช์ เรตติ้งส์-กรุงเทพฯ/ซิดนีย์/สิงคโปร์ –19 พฤษภาคม 2558: บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด ประกาศปรับลดอันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว (National Long-term Rating) ของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ WHA และอันดับเครดิตภายในประเทศระยะยาว ของหุ้นกู้ไม่มีประกันและไม่ค้ำประกันของบริษัทฯ เป็น ‘BBB+(tha)’ จาก ‘A-(tha)’ ในขณะเดียวกัน ฟิทช์ประกาศลดอันดับเครดิตภายในประเทศระยะสั้น (National Short-term Rating) ของ WHA ที่ ‘F2(thai)’ อันดับเครดิตดังกล่าวทั้งหมดได้รับการนำออกจากเครดิตฟิโนแวนโน้มนเป็นลบซึ่งได้ประกาศเมื่อเดือนพฤศจิกายน 2557 โดยมีแนวนโน้มนอันดับเครดิตเป็นลบ การประกาศดังกล่าวเป็นผลจากการที่ WHA ได้เข้าซื้อกิจการในสัดส่วนร้อยละ 92.88 ของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (Hemaraj)

ปัจจัยที่มีผลต่ออันดับเครดิต

อัตราส่วนหนี้สินที่สูงขึ้น: การปรับลดอันดับเครดิตสะท้อนถึงอัตราส่วนหนี้สินของบริษัทฯ ที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างมาก หลังจากการเข้าซื้อกิจการ อัตราส่วนหนี้สินของบริษัทฯ จากงบการเงินรวมหลังจากการรวมกิจการน่าจะสูงขึ้นอย่างมากในช่วงปี 2558-2559 เนื่องจากมูลค่าการเข้าซื้อกิจการในจำนวนเงินประมาณ 4.1 หมื่นล้านบาท มีสัดส่วนร้อยละ 78 ที่มีแหล่งเงินทุนมาจากการกู้ยืม บริษัทฯ มีข้อผูกพันกับผู้กู้ยืมที่จะลดอัตราส่วนหนี้สินลงมาให้อยู่ในระดับใกล้เคียงกับระดับก่อนการเข้าซื้อกิจการภายในกลางปี 2560 โดยแผนการชำระหนี้สินนี้ประกอบด้วยการขายทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจหลัก การขายทรัพย์สินให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT) และการขายหุ้นบางส่วนใน Hemaraj นอกจากนี้ ในช่วงปี 2558-2559 บริษัทฯ คาดว่าค่าใช้จ่ายลงทุนและเงินลงทุนในการซื้อที่ดินน่าจะลดลง ซึ่งส่วนหนึ่งมาจากต้นทุนที่ลดลงได้จากแผนธุรกิจที่จะมีการดำเนินการร่วมกันหลังจากการเข้าซื้อกิจการ

ความไม่แน่นอนของการขายสินทรัพย์: แนวนโน้มนอันดับเครดิตเป็นลบสะท้อนถึงความไม่แน่นอนของแผนการลดอัตราส่วนหนี้สินของบริษัทฯ โดยแหล่งเงินทุนที่บริษัทฯ คาดว่าจะนำมาใช้เพื่อชำระหนี้สินส่วนใหญ่มาจากการขายสินทรัพย์ ซึ่งขึ้นอยู่กับสภาพตลาด ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อมูลค่าและช่วงเวลาที่จะขายสินทรัพย์ได้

ความเสี่ยงทางธุรกิจที่เปลี่ยนแปลงไป: การเข้าซื้อกิจการเป็นการขยายธุรกิจของ WHA ไปสู่ธุรกิจการพัฒนาและขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งฟิทช์มองว่าเป็นธุรกิจที่มีความเสี่ยงสูงกว่าธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าให้เช่าที่ออกแบบมาเพื่อตอบสนองความต้องการของลูกค้าแต่ละราย (Built-to-Suit) ซึ่งเป็นธุรกิจหลักเดิมของบริษัทฯ อย่างไรก็ตาม ความเสี่ยงดังกล่าวน่าจะถูกลดทอนลงบางส่วนจากธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคของ Hemaraj ซึ่งส่วนใหญ่ได้แก่การให้บริการเกี่ยวกับน้ำแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปให้เช่า รวมถึงเงินปันผลจากบริษัทร่วมในธุรกิจไฟฟ้า ซึ่งน่าจะช่วยเพิ่มสัดส่วนของรายได้ประจำที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอของบริษัทฯ และช่วยลดความเสี่ยงจากความผันผวนของรายได้จากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม การเข้าซื้อกิจการของ Hemaraj ยังเป็นการทำให้ WHA มีแหล่งที่ดินขนาดใหญ่ในทำเล

Fitch Ratings

ที่เป็นกลยุทธ์สำคัญ รวมถึงการขยายฐานลูกค้าไปยังกลุ่มอุตสาหกรรมที่หลากหลายขึ้น เช่น บีโตร์เคมี ยานยนต์ และอิเล็กทรอนิกส์

การค้ำประกันของหนี้จากโครงสร้างการกู้ยืม: หนี้ไม่มีประกันและไม่ค้ำประกันของ WHA อาจอยู่ในสถานะค้ำประกันในทางโครงสร้าง (Structural Subordination) ต่อเงินกู้ยืมเพื่อเข้าซื้อกิจการ โดยเงินกู้ยืมเพื่อเข้าซื้อกิจการมีทั้ง WHA และบริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด (บริษัทย่อยของ WHA) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นโดยตรงของ Hemaraj เป็นผู้ร่วมกัน และได้รับหลักประกันเป็นหุ้นของ Hemaraj ซึ่งทำให้ผู้ให้กู้ของเงินกู้ยืมเพื่อเข้าซื้อกิจการมีอำนาจควบคุมและมีความสามารถในการเข้าถึงกระแสเงินสดของ Hemaraj ที่เหนือกว่าเจ้าหนี้ไม่มีประกันและไม่ค้ำประกันของ WHA ฟitch จะพิจารณาอันดับเครดิตของหนี้ไม่มีประกันและไม่ค้ำประกันของ WHA อีกครั้งเมื่อได้รับความชัดเจนเกี่ยวกับ โครงสร้างการกู้ยืมและลำดับของการชำระหนี้

สมมุติฐานที่สำคัญ

สมมุติฐานที่สำคัญของฟitch ที่ใช้ในการประมาณการ

- รายได้รวมมีการเติบโตในอัตราสูงกว่าร้อยละ 100 จากการรวมกิจการกับ Hemaraj
- การเพิ่มสูงขึ้นอย่างมากของหนี้สินจากเงินกู้ยืมเพื่อเข้าซื้อกิจการ

ปัจจัยที่อาจมีผลต่ออันดับเครดิตในอนาคต

ปัจจัยลบ:

- ✦ อัตราส่วนหนี้สินรวมที่วัดจากหนี้สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้วต่อกระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน (FFO adjusted leverage) อยู่ในระดับสูงกว่า 5.5 เท่าอย่างต่อเนื่องและ/หรือ
- ✦ ความเสี่ยงของธุรกิจหลังจากการรวมธุรกิจเพิ่มสูงขึ้นกว่าระดับก่อนการเข้าซื้อกิจการ

ปัจจัยบวก:

- ✦ อัตราส่วนหนี้สินรวมที่วัดจากหนี้สินสุทธิที่ปรับปรุงแล้วต่อกระแสเงินสดจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน (FFO adjusted leverage) อยู่ในระดับต่ำกว่า 5.5 เท่าอย่างต่อเนื่องและ/หรือ
- ✦ ความเสี่ยงของธุรกิจหลังจากการรวมธุรกิจไม่แตกต่างจากระดับก่อนการเข้าซื้อกิจการ

ติดต่อ:

Primary Analyst

สมฤดี ไชยวรรณ์

Director

+66 2108 0160

บริษัท ฟิทช์ เรตติ้งส์ (ประเทศไทย) จำกัด

ชั้น 17, เลขที่ 57 อาคารปาร์คเวนเชอร์, ถนนวิทยุ, แขวงลุมพินี, เขตปทุมวัน

กรุงเทพฯ 10330

Secondary Analyst

นิชชา สีมานนทปริญญ์

Associate Director

+66 2108 0161

Committee Chairperson

Vicky Melbourne

Senior Director

+612 8256 3025

หมายเหตุ: การจัดอันดับเครดิตภายในประเทศ (National Ratings) เป็นการวัดระดับความน่าเชื่อถือในเชิงเปรียบเทียบกันระหว่างองค์กรในประเทศนั้นๆ โดยจะใช้ในประเทศที่อันดับเครดิตแบบสากลของรัฐบาลในประเทศนั้นอยู่ในระดับที่ค่อนข้างต่ำและเมื่อมีความต้องการใช้อันดับเครดิตภายในประเทศ อันดับเครดิตขององค์กรที่ดีที่สุดของประเทศได้จัดไว้ที่ระดับ “AAA” และการจัดอันดับเครดิตอื่นในประเทศ จะเป็นการเปรียบเทียบความเสี่ยงกับองค์กรที่ดีที่สุดในเท่านั้น อันดับเครดิตภายในประเทศได้ถูกจัดทำขึ้นเพื่อใช้ในตลาดในประเทศเป็นหลักและมีสัญลักษณ์ที่กำหนดไว้ค่อทำจากอันดับเครดิตสำหรับประเทศนั้นๆ เช่น “AAA(tha)” ในกรณีของประเทศไทย ดังนั้นอันดับเครดิตภายในประเทศจึงไม่สามารถใช้เปรียบเทียบระหว่างประเทศได้

ข้อมูลเพิ่มเติมหาได้ที่ www.fitchratings.com

การจัดอันดับเครดิตในรายงานนี้เกิดจากความต้องการของบริษัทที่ถูกจัดอันดับ ดังนั้น ฟิทช์จึงได้รับค่าจ้างในการจัดอันดับเครดิตดังกล่าว

ในการจัดอันดับเครดิตฟิทช์ได้ใช้หลักเกณฑ์ตาม Corporate Rating Methodology: Including Short-term Ratings and Parent and Subsidiary Linkage ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2557 และ National Scale Ratings Criteria ลงวันที่ 30 ตุลาคม 2556 หลักเกณฑ์การจัดอันดับเครดิตดังกล่าวหาได้ที่ www.fitchratings.com

การใช้อันดับเครดิตที่จัดทำโดยฟิทช์เรตติ้งส์มีข้อจำกัดและขอบเขตการใช้ ซึ่งข้อจำกัดและขอบเขตของการใช้อันดับเครดิตดังกล่าวสามารถหาได้จาก [HTTP://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS](http://FITCHRATINGS.COM/UNDERSTANDINGCREDITRATINGS) นอกจากนี้ คำจำกัดความของอันดับเครดิตและการใช้อันดับเครดิตของ ฟิทช์ เรตติ้งส์ สามารถหาได้จาก www.fitchratings.com อันดับเครดิตที่ประกาศ หลักเกณฑ์และวิธีการจัดอันดับเครดิต ได้แสดงไว้ในเว็บไซต์ดังกล่าวตลอดเวลา หลักจรรยาบรรณการรักษาข้อมูลภายใน ความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น แนวทางการเปิดเผยข้อมูลระหว่างบริษัทในเครือ กฎข้อบังคับรวมทั้งนโยบายและกระบวนการที่เกี่ยวข้องอื่นๆของฟิทช์ ได้แสดงไว้ในส่วน ‘หลักจรรยาบรรณ’ ในเว็บไซต์ดังกล่าวเช่นกัน ฟิทช์อาจจะมีการให้บริการจัดอันดับอื่น ๆ ที่ได้รับอนุญาตให้แก่บริษัทที่ฟิทช์จัดอันดับเครดิตอยู่หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัทที่ฟิทช์จัดอันดับเครดิตอยู่ ซึ่งรายละเอียดสำหรับการให้บริการจัดอันดับอื่น ๆ ดังกล่าวโดยนักวิเคราะห์หลัก (Lead Analyst) ที่อยู่ในหน่วยงานของฟิทช์ที่จดทะเบียนในสหภาพยุโรป ได้แสดงไว้ที่หน้าแรกของบริษัทนั้นๆ ในเว็บไซต์ของฟิทช์ เรตติ้งส์ www.fitchratings.com

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาล
และข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

อโนทัย ลิขิตวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร์วอเคอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

PricewaterhouseCoopers ABAS Ltd.

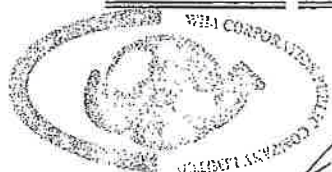
15th Floor Bangkok City Tower, 179/74-80 South Sathorn Road, Bangkok 10120, Thailand
T: +66 (0) 2344 1000, +66 (0) 2824 5000 F: +66 (0) 2286 5050, www.pwc.com/th

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,048,622,814	370,937,609	126,280,564	330,693,850
เงินลงทุนชั่วคราว	8	635,000,844	1,815,034,931	236,591,036	1,788,239,582
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	364,677,352	103,848,475	85,139,326	101,486,296
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	39.3	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	10	16,649,336,439	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		120,471,478	24,845,902	104,985,895	24,845,902
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	241,457,671	49,649,395	101,153,019	51,232,364
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	7,654,769,155	3,304,961,616	3,293,877,507	3,304,961,616
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		28,147,235,753	5,682,177,928	3,948,027,347	5,614,359,610
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	13	2,086,482,749	1,851,315,225	2,085,963,150	1,851,315,225
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	8,686,520,352	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	20,908,650,884	908,650,884
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	16	538,950,638	286,402,472	545,062,608	295,400,183
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	17	144,283,003	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	18	13,336,408,025	7,958,646,915	9,688,128,231	7,958,646,915
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	19	51,506,513	52,907,343	51,506,513	52,907,343
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	20	2,029,456,092	66,840,695	57,600,649	66,429,835
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	21.1	4,230,256,574	-	-	-
ค่าความนิยม	21.2	19,673,582,025	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22	-	10,163,396	-	10,249,912
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	23	354,384,914	43,578,483	84,075,152	43,524,980
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		51,111,750,885	10,269,854,529	33,420,987,187	11,187,125,277
รวมสินทรัพย์		79,258,986,638	15,952,032,457	37,369,014,534	16,801,484,887



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับ 24

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	24	1,741,961,086	250,000,000	1,741,961,086	250,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	25	2,599,751,041	597,440,478	837,271,912	624,048,056
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นบริษัทย่อย		-	-	373,967	373,967
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	24	7,751,827,985	391,218,800	2,615,876,805	391,218,800
- หุ้นกู้ (สุทธิ)	26	1,628,956,519	-	1,628,956,519	-
- ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน					
รายได้ค่าเช่า	30	107,422,348	-	-	-
- เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	28	4,939,258	13,394,417	4,939,258	13,394,417
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	39.4	-	-	798,500,000	998,000,000
รายได้รับล่วงหน้า		1,486,746,057	20,866,472	32,694,354	20,819,212
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		33,379,253	85,293,215	397,522	78,939,047
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		71,886,297	10,189,173	8,176,327	9,967,479
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	12	1,934,448,176	1,562,662,781	1,772,026,572	1,562,662,781
รวมหนี้สินหมุนเวียน		17,361,318,020	2,931,065,336	9,441,174,322	3,949,423,759
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	24	19,909,924,800	1,175,712,200	6,140,063,770	1,175,712,200
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	1,643,469,350	-	46,606,368	-
หุ้นกู้ (สุทธิ)	26	22,911,322,791	7,190,770,138	8,309,097,229	7,190,770,138
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	27	255,105,656	122,171,657	174,273,454	122,171,657
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	30	26,855,587	-	-	-
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	28	30,373,152	33,312,784	30,373,152	33,312,784
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	29	84,659,510	10,307,471	11,965,431	10,307,471
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิroyalty (สุทธิ)		159,995,884	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	31	181,693,033	8,621,428	9,544,127	8,621,428
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		45,203,379,763	8,540,895,678	14,721,923,531	8,540,895,678
รวมหนี้สิน		62,564,697,783	11,471,961,014	24,163,097,853	12,490,319,437

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	32			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019		1,567,773,019	
หุ้นสามัญ 963,892,119 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,892,119		963,892,119
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 13,143,978,660 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท	1,314,397,866		1,314,397,866	
หุ้นสามัญ 963,891,769 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,891,769		963,891,769
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	803,407,236	-	803,407,236	-
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	9,330,075,264	1,548,743,732	9,330,075,264	1,548,743,732
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	97,000,000	90,000,000	97,000,000	90,000,000
ยังไม่จัดสรร	1,566,954,997	1,711,289,570	1,272,689,033	1,513,414,778
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	188,680,817	(6,714,728)	186,171,320	(7,060,791)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	13,473,377,280	4,480,071,443	13,205,916,681	4,311,165,450
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,220,911,575	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	16,694,288,855	4,480,071,443	13,205,916,681	4,311,165,450
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	79,258,986,638	15,952,032,457	37,369,014,534	16,801,484,887

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	869,234,175	144,611,066	185,789,753	144,611,066
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	197,582,887	-	-	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(345,490,064)	(58,657,792)	(81,433,099)	(58,646,019)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(120,280,536)	-	-	-
กำไรขั้นต้น	601,046,462	85,953,274	104,356,654	85,965,047
รายได้อื่น	94,142,771	35,303,867	308,253,881	35,422,067
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(28,315,924)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(165,395,351)	(34,502,470)	(43,890,374)	(32,453,908)
ต้นทุนทางการเงิน	(650,827,162)	(79,001,068)	(268,882,168)	(83,630,648)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	174,689,453	(1,084,612)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	25,340,249	6,668,991	99,837,993	5,302,558
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(35,187,696)	(1,424,953)	(3,240,431)	(535,242)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(9,847,447)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	58,281,379	34,794,575	57,960,195	34,715,680
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	49,543	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	58,330,922	34,794,575	57,960,195	34,715,680
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	48,483,475	40,038,613	154,557,757	39,482,996
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(52,741,140)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42,893,693	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(9,847,447)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	5,589,781	40,038,613	154,557,757	39,482,996
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	42,893,694	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	48,483,475	40,038,613	154,557,757	39,482,996
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	38	(0.0039)	0.0005	0.0005
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	38	(0.0039)	0.0070	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	2,130,757,502	381,982,410	528,863,146	381,982,410
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	731,117,018	-	16,836,593	-
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(878,053,374)	(132,530,786)	(236,262,543)	(132,490,768)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(492,841,415)	-	(16,474,730)	-
กำไรขั้นต้น	1,490,979,731	249,451,624	292,962,466	249,491,642
รายได้อื่น	35 392,531,904	99,063,241	425,823,739	96,168,190
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(69,267,843)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(532,696,291)	(96,577,253)	(242,385,583)	(92,751,636)
ต้นทุนทางการเงิน	(1,585,599,826)	(176,857,963)	(701,578,115)	(190,942,992)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมและ กิจการร่วมค้า	652,526,269	(5,981,772)	-	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	348,473,944	69,097,877	(225,177,493)	61,965,204
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	37 (54,591,325)	(4,148,747)	(8,548,252)	(801,109)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	293,882,619	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไว้ ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	194,463,293	17,373,541	193,232,111	17,905,177
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	932,252	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	195,395,545	17,373,541	193,232,111	17,905,177
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	489,278,164	82,322,671	(40,493,634)	79,069,272
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	168,792,045	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	125,090,574	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	293,882,619	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	364,187,589	82,322,671	(40,493,634)	79,069,272
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	125,090,575	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	489,278,164	82,322,671	(40,493,634)	79,069,272
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	38 0.0135	0.0066	(0.0187)	0.0062
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาท)	38 0.0131	-	(0.0187)	-

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ออกกองหนังสือ ถึงงานวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557

ออกกองเหนือ ณ ถึงงวด ๗ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ.

หมายเหตุ: ระบุวัตถุประสงค์ของการใช้จ่ายเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อบ่งชี้

บริษัท กับลิวอชเช คอรัปชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557									
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ใบสำคัญแสดง สิทธิ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
					กำไรสุทธิ -	กำไรสุทธิ	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น -	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น -	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น -
					ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไรสุทธิ			
32	917,992,494	-	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,310,932,638	(6,962,839)	(6,962,839)	4,014,881,987
33	45,899,275	-	-	-	(45,899,275)	-	-	-	-
	-	-	-	-	48,000,000	(48,000,000)	-	-	-
	-	-	-	-	(651,774,336)	(651,774,336)	-	-	(651,774,336)
	-	-	-	-	61,164,095	61,164,095	17,905,177	17,905,177	79,069,272
	963,891,769	-	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	626,423,122	10,942,338	10,942,338	3,442,176,923

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (บาท)									
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558									
หมายเหตุ	ยอดคงเหลือ ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ใบสำคัญแสดง สิทธิ	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		
					กำไรสุทธิ -	กำไรสุทธิ	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น -	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น -	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น -
					ทุนสำรองตามกฎหมาย	กำไรสุทธิ			
32	963,891,769	-	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	1,513,414,778	(7,060,791)	(7,060,791)	4,311,165,450
33	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532	-	-	-	-	-	8,935,244,865
	-	-	-	-	7,000,000	(7,000,000)	-	-	-
	-	-	-	-	(233,725,745)	(233,725,745)	193,232,111	193,232,111	(40,493,634)
	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264	202,175,962	97,000,000	1,272,689,033	186,171,320	186,171,320	13,205,916,681

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	348,473,944	69,097,877	(225,177,493)	61,965,204
รายการปรับปรุง				
ค่าเผื่อนี้สงตั้งจะสูญ (กลับรายการ)	9 (6,599,459)	2,961,744	(7,404,359)	2,961,744
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18 189,362,430	100,085,457	150,008,732	100,085,457
- ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	20 120,096,999	8,195,027	11,998,962	8,162,983
ค่าตัดจำหน่าย	10,794,109	1,435,299	1,683,099	1,428,928
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	179,464,272	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายสิทธิในการลงทุนในบริษัทร่วม	882,114	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	35 (89,342,917)	(1,924,756)	(1,904,329)	(1,901,396)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	1,585,599,826	176,857,963	701,578,115	190,942,992
เงินปันผลรับ	35 (84,491,507)	(72,753,674)	(352,838,066)	(72,753,674)
การระงับผลประโยชน์พนักงาน	7,019,104	1,448,388	1,657,960	1,448,388
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(649,640,527)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จากกิจการร่วมค้า	(2,885,741)	5,981,772	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และบริษัทย่อย	12 (125,093,483)	-	(361,863)	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	35 (2,707,963)	(100,034)	(7,056)	(100,034)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	35 (23,732,977)	(6,078,964)	(17,130,280)	(3,073,536)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรถตัดหญ้า	(56,108,075)	(6,109,660)	(38,678,592)	(6,109,660)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ	3,846,605	-	-	-
ประมาณการค่าซ่อมแซม(กลับรายการ)	(15,820,890)	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่าตัดหญ้า - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	(3,084,447)	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินลงทุนหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(81,576,427)	(48,283,819)	23,589,107	(29,955,719)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,343,997,343)	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(16,924,628)	(79,391,714)	538,082	(79,313,959)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(9,465,771)	(6,863,352)	(12,186,911)	(6,805,001)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(101,757,418)	(50,730,608)	(123,495,611)	(3,086,705)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	915,368,837	5,701,940	11,875,142	5,514,441
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(38,835,095)	(16,965,012)	(1,791,152)	(16,350,471)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ลับบิลเวเฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2557
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
	เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	81,322,651	53,299,034	49,145,445	53,299,034
	เงินสดจ่ายจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	28 (11,394,791)	-	(11,394,791)	-
	เงินสดจ่ายจากการค้าประกันรายได้	(56,738,866)	-	-	-
	หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	28,507,539	1,593,337	922,699	1,593,337
	กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	750,540,105	137,456,245	160,626,840	207,952,353
	ดอกเบี้ยรับ	60,925,654	1,725,030	2,066,551	1,701,670
	เงินสดรับจากเงินปันผลรับ	35 81,938,066	72,753,674	81,938,066	72,753,674
	เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	(1,602,794,080)	(169,386,541)	(663,745,902)	(170,886,808)
	เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(147,509,687)	(59,430,396)	(22,835,845)	(64,474,209)
	เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(856,899,942)	(16,881,988)	(441,950,290)	47,046,680
	กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
	เงินสดรับจากกลดทุนของหน่วยลงทุนในกองทรัสต์	13 8,671,041	-	8,671,041	-
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8 (4,029,000,000)	(3,906,000,000)	(960,000,000)	(3,430,000,000)
	เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	5,232,588,242	3,979,000,000	2,526,999,999	2,870,000,000
	เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	16.1 (249,662,425)	(281,120,890)	(249,662,425)	(281,120,890)
	เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทร่วม	(46,691,620)	-	-	-
	เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำที่ดิน	-	(50,000,000)	-	(50,000,000)
	เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(46,000,000)	(149,000,000)	(46,000,000)	(149,000,000)
	เงินสดรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	58,900,000	139,000,000	58,900,000	139,000,000
	เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	15 (36,662,487,169)	-	(20,000,000,000)	(10,000,000)
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	20 (192,073,173)	(23,841,332)	(3,177,721)	(23,406,391)
	เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,968,669,439)	(5,765,681,463)	(1,629,293,407)	(5,765,681,463)
	เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(13,135,719)	(58,768,730)	(13,135,719)	(58,768,730)
	เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	50,336,594	-	16,836,594	-
	เงินสดรับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	110,215,936	432,263	15,001	432,263
	เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15.2 2,818,619,734	-	-	-
	เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(106,164,417)	(275,279,118)	(106,164,417)	(124,579,089)
	เงินสดจ่ายเข้ากองทุนรวม	(3,641,277)	-	-	-
	เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	35 -	-	270,900,000	-
	เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมและบริษัทอื่น	35 407,287,908	-	-	-
	เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(34,630,905,784)	(6,391,259,270)	(20,125,111,054)	(6,883,124,300)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินในหน้า 12 ถึง 92 เป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

		ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
		30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินสตรรับจากการเพิ่มทุน	32	8,935,244,865	-	8,935,244,865	-
เงินสตรรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	24	1,500,000,000	2,902,958,042	1,500,000,000	2,902,958,042
เงินสตรรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	24	31,954,251,346	1,556,213,510	11,296,503,884	1,556,213,510
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น		-	(1,552,958,042)	-	(1,552,958,042)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	24	(7,163,402,662)	(71,750,000)	(3,914,500,000)	(71,750,000)
เงินสตรรับเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	39.4	-	-	76,000,000	1,099,000,000
เงินสตรจ่ายเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	39.4	-	-	(275,500,000)	(655,000,000)
เงินสตรรับจากหุ้นกู้	26	2,750,000,000	4,010,000,000	2,750,000,000	4,010,000,000
เงินสตรจ่ายชำระหนี้หุ้นกู้		(1,500,000,000)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	26	(5,100,691)	(6,098,096)	(5,100,691)	(6,098,096)
เงินสตรจ่ายสำหรับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,182)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย		(304,760,419)	(651,774,336)	-	(651,774,336)
เงินสดสุทธิที่ได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		36,166,231,257	6,186,591,078	20,362,648,058	6,630,591,078
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน		(740,326)	-	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		677,685,205	(221,550,180)	(204,413,286)	(205,486,542)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด		370,937,609	319,822,524	330,693,850	298,692,401
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด		1,048,622,814	98,272,344	126,280,564	93,205,859
รายการที่มีใช้เงินสด					
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					
- เจ้าหนี้การค้า		801,616,882	1,181,047,463	665,811,845	560,864,514
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล		-	-	-	45,899,275
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	373,967	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้					
รวมกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด		(253,674,104)	(334,709,514)	(129,000,262)	(189,053,298)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

I ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก "บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด" เป็น "บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)" บริษัทที่มีอยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ("กลุ่มบริษัทเหมราช") ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 โดยกลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลนี้ ได้รวมข้อมูลทางการเงินของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่มิอำนาจควบคุม

ข้อมูลของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2531 ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2535 และวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2536 ตามลำดับ และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

ธุรกิจหลักของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตนิคมอุตสาหกรรมในภาคพื้นชายฝั่งทะเลตะวันออกของประเทศไทยตามสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.)
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตอุตสาหกรรม
- อาคารชุดเพื่อขาย ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัท โดยใช้ชื่อโครงการว่า "โครงการเคอเพอร์ ดิจิตอล" มีสถานที่ตั้งที่ถนนชิดลม กรุงเทพมหานคร
- ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งประกอบด้วย การบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในการขายและให้เช่าอาคารสำนักงาน การขายและให้เช่าอาคาร โรงงานสำเร็จรูป การให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ สถานที่และฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุในนิคมอุตสาหกรรม การรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารและอื่นๆ

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียบบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลที่น่าเชื่อถือนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์การจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป ภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงิน ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะทางการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้จัดทำให้เป็นรูปแบบที่สมบูรณ์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อให้สอดคล้องกับมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล และได้เพิ่มหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

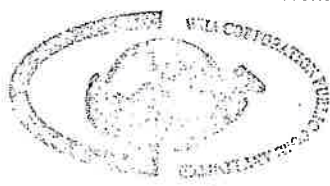
ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัทระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำขึ้นตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อหาความขัดแย้งกันหรือมีความแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้เป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นเรื่องที่อยู่ภายในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 3 อย่างไรก็ตามในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทเหมราชได้ทำการพิจารณาและทบทวนอายุการใช้งานและการให้ประโยชน์ของอาคารและคลังสินค้า (อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน) ประจำปี โดยพิจารณาถึงอายุการให้ประโยชน์และอายุการใช้งานร่วมกับวิศวกรของกลุ่มบริษัท รวมถึงเพื่อให้เป็นไปตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทใหญ่ บริษัทและบริษัทย่อยเห็นสมควรปรับเปลี่ยนอายุการใช้งานของอาคารและคลังสินค้าจาก 20 ปี เป็น 30 ปี ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเป็นการเปลี่ยนแปลงประมาณการซึ่งกลุ่มบริษัทใช้วิธีปรับไปข้างหน้า

รายการที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายการเป็นค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี ณ วันสิ้นปีบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลต้องจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกันกับที่ใช้ผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature.

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมการงาน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ข้อกำหนดเงินลงทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองหิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน "กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น" โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุว่ารายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รายการชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวให้จัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น "การวัดมูลค่าใหม่" และต้องรับรู้ใน "กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ" แทนที่ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอดีตจะรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ช.ก. 240

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ซึ่งต้องใช้วิธีส่วนได้เสีย

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ คือ กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานดำเนินงาน โดยให้เปิดเผยข้อมูลตัววัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินรวมสำหรับเฉพาะส่วนงานที่รายงาน หากโดยปกติมีการนำเสนอข้อมูลจำนวนเงินดังกล่าวต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการปฏิบัติการ และถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญจากจำนวนเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุดสำหรับส่วนงานที่รายงานนั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ได้มีการกำหนดคำนิยามของคำว่า “ควบคุม” ซึ่งถูกนำมาใช้แทนหลักการของการควบคุมและการจัดทำงบการเงินรวมภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานนี้ได้กำหนดว่าเมื่อใดกิจการควรจัดทำงบการเงินรวม ให้นิยามหลักการของการควบคุม อธิบายหลักการของการนำหลักการของการควบคุมไปใช้ รวมถึงอธิบายถึงข้อกำหนดในการจัดทำงบการเงินรวม หลักการสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่นี้ คือหากมีอำนาจควบคุม จะต้องมีการจัดทำงบการเงินรวมเฉพาะในกรณีที่ผู้ลงทุนได้แสดงให้เห็นถึงอำนาจการควบคุมที่เหนือกว่าผู้ถูกลงทุน ผู้ลงทุนได้รับผลตอบแทนที่ผันแปรจากการที่มีส่วนเกี่ยวข้องในผู้ถูกลงทุน และมีความสามารถในการใช้อำนาจในผู้ถูกลงทุน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนที่กิจการจะได้รับ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 ได้กำหนดคำนิยามของสัญญาร่วมการทำงานว่าเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมกันกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์ซึ่งจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการทำงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับเพียงสิทธิประโยชน์ การร่วมทำงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์และมีภาระในหนี้สิน การดำเนินงานร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระในหนี้สิน การร่วมค้าจะบันทึกส่วนได้เสียโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินความเสี่ยงและผลกระทบทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียที่กิจการมีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม การร่วมการทำงาน และกิจการซึ่งมีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้ใช้กับผลประโยชน์หลังออกจากการประเภท โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำภายใต้การตีความนี้หมายถึงข้อกำหนดใดๆที่กำหนดให้กิจการต้องสมทบเงินทุนสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากการประเภท โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงานการตีความนี้อธิบายถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หรือหนี้สิน โครงการจากข้อกำหนดหรือข้อตกลงที่เกี่ยวกับเงินทุนขั้นต่ำ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้วิธีปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองผิวดิน มาตรฐานดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 41 ฉบับ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

ค) สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 8 ฉบับ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3
(ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8
(ปรับปรุง 2558) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24
(ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40
(ปรับปรุง 2558) เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

- ก) สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 8 ฉบับ กลุ่มบริษัท ไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการรวมธุรกิจ ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นในเรื่อง ก) ภาระผูกพันที่กิจการต้องจ่ายชำระสิ่งตอบแทนที่อาจเกิดขึ้นที่เข้าค่านิยมของเครื่องมือทางการเงิน ว่าเป็นหนี้สินทางการเงินหรือส่วนของเจ้าของตามค่านิยมของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 เรื่องการแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้อง และได้กำหนดให้วัดมูลค่าสิ่งตอบแทนที่อาจเกิดขึ้นที่ไม่ได้ถูกจัดประเภทเป็นส่วนของเจ้าของด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุนทุกสิ้นรอบระยะเวลาการรายงาน และ ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ไม่ได้ถือปฏิบัติกับการบัญชีสำหรับการจัดตั้งการร่วมค้าที่อยู่ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่องส่วนงานดำเนินงาน ได้กำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับดุลพินิจของผู้บริหารในการรวมส่วนงานเข้าด้วยกัน และกำหนดให้นำเสนอการกระหายอดสินทรัพย์ของส่วนงานกับสินทรัพย์ของกิจการเมื่อกิจการรายงานข้อมูลสินทรัพย์ของส่วนงานให้กับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกิจการ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่องการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหรสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหรสำคัญ ผู้บริหารของกิจการได้ประเมินผลกระทบและคาดว่าจะไม่กระทบอย่างมีสาระสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่ ผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

- ก) สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ซึ่งจะมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 8 ฉบับ กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตรฐานที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีฉบับใหม่และฉบับที่มีการปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น (ต่อ)

นอกจากนี้ วันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558 สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศมาตรฐานการบัญชีฉบับที่มีการปรับปรุง และมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่มีการปรับปรุงเพิ่มเติมอีก 10 ฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 จำนวน 10 ฉบับ บริษัทไม่ได้นำมาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวมาถือปฏิบัติก่อนวันบังคับใช้ มาตรฐานการบัญชีที่ปรับปรุงใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การค้ำค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

ซึ่งผู้บริหารของกิจการอยู่ในระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปฏิบัติตามมาตรฐานข้างต้น

2.3 นโยบายการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

นโยบายการบัญชีเกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการปรับปรุงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ดังนี้

กลุ่มบริษัทจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท โดยไม่คำนึงถึงลักษณะของความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทควบคุมกิจการดังกล่าวก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

- การมีอำนาจเหนือกิจการดังกล่าว
- การเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับกิจการดังกล่าว
- ความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการดังกล่าว ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขของการควบคุมในบริษัทย่อยทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบของนโยบายการบัญชีที่ปรับปรุงนี้ต่อข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 นโยบายการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ (ต่อ)

ผลประโยชน์พนักงาน

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานในข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงต่อไปนี้ตามมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

- กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด
- กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตในกำไรขาดทุนทันที

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม

- นโยบายบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อกิจการในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) กลุ่มบริษัทจึงมีนโยบายการบัญชีเพิ่มเติมดังต่อไปนี้

3.1 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ราคาทุนของสินค้าคำนวณ โดยวิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ต้นทุนของการซื้อประกอบด้วยราคาซื้อและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการซื้อสินค้านั้น เช่น ค่าอากรขาเข้าและค่าขนส่ง หักด้วยส่วนลดจากการจ่ายเงินตามเงื่อนไข ส่วนลดจากการรับประกันสินค้าหรือส่วนลดการนำบัตรส่วนลด ไปขึ้นเป็นเงินสด (rebate) ต้นทุนของสินค้าสำเร็จรูปและงานระหว่างทำประกอบด้วย ค่าออกแบบ ค่าวัตถุดิบ ค่าแรงทางตรง ค่าใช้จ่ายอื่นทางตรงและค่าสูญญในการผลิต ซึ่งเป็นส่วนตามเกณฑ์การดำเนินงานตามปกติ แต่ไม่รวมต้นทุนการกู้ยืมมูลค่าสุทธิที่จะได้รับประมาณการจากราคาปกติที่คาดว่าจะขายได้ของธุรกิจ หักด้วยค่าใช้จ่ายที่จำเป็นเพื่อให้สินค้านั้นสำเร็จรูปรวมถึงค่าใช้จ่ายในการขาย

3.2 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุน ประกอบด้วยที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

okm 24/5

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม (ต่อ)

- นโยบายบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

3.3 สินทรัพย์ให้เช่า

สินทรัพย์ให้เช่าซึ่งประกอบด้วย ฐานวางห้องขนถ่ายวัตถุ แสดงในราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม ค่าเสื่อมราคาคำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามเกณฑ์อายุการใช้สินทรัพย์โดยประมาณ 15 ปี

3.4 กองทุนจม

กลุ่มบริษัทบันทึกกองทุนเพื่อบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม ตามเงื่อนไขในสัญญาร่วมดำเนินงานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) เป็นกองทุนจมรดกจ่ายและตัดจ่ายเป็นต้นทุนบริการตามวิธีเส้นตรงเป็นระยะเวลา 20 ปี

3.5 สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ เป็น โครงการที่รอการพัฒนาและโครงการที่หยุดการพัฒนาชั่วคราว ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดิน ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการและต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการ

สิทธิการเช่าและที่ดินเพื่อจัดหาผลประโยชน์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับที่ต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคา โครงการแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

3.6 สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน รายได้จากสัญญาเช่าการเงินรับรู้ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าการเงิน โดยใช้ราคายุติธรรมของสินทรัพย์หรือราคาตลาดที่ต่ำกว่ามูลค่าปัจจุบันของผลรวมขั้นต่ำที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า หรือราคาตามบัญชี ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนจากสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

3.7 เงินรับล่วงหน้าและรายได้รับล่วงหน้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เงินรับล่วงหน้า ประกอบด้วย เงินมัดจำค่าที่ดิน เงินที่รับชำระจากสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ แต่กรรมสิทธิ์ยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อและรับชำระเงินตามสัญญายังไม่ครบถ้วน และรายได้รับล่วงหน้าประกอบด้วยเงินรับล่วงหน้าจากค่าบริการสาธารณูปโภค และค่าเช่า

3.8 รายได้ค่าสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์

รายได้ค่าสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ ได้แก่ ค่าสิทธิการเช่ารับจากการให้เช่าที่ดิน อาคาร ฐานวางห้องขนถ่ายวัตถุ และค่าเช่าสิทธิในการจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม กำหนดบันทึกบัญชีเป็นรายได้ตามอายุสัญญาเช่า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม (ต่อ)

- นโยบายบัญชีเพิ่มเติมจากบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

3.9 การรับรู้รายได้และค่าใช้จ่าย

นอกจากที่เปิดเผยไว้ในหัวข้ออื่นๆ บริษัทย่อยมีนโยบายรับรู้รายได้และค่าใช้จ่ายดังต่อไปนี้

ก. การรับรู้รายได้และต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้จากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และอาคารชุดเต็มจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทน โดยกรรมสิทธิ์ได้โอนไปยังผู้ซื้อ และรับชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว ส่วนต้นทุนขายคำนวณจากต้นทุนประมาณการต่อไร่ที่ขายได้ของแต่ละโครงการย่อย

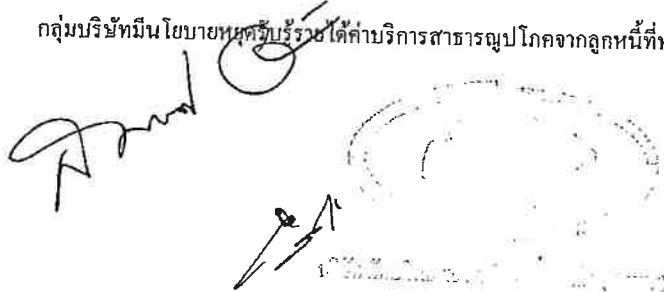
ต้นทุนประมาณการของแต่ละโครงการย่อยที่ประมาณการไว้จะมีการปรับปรุง เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในจำนวนต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจริงในการพัฒนาแต่ละโครงการย่อย

ข. การรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนค่าบริการตามเกณฑ์คงค้าง สำหรับรายได้ค่าบริการซึ่งประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รายได้จากการขายน้ำประปา น้ำดิบและน้ำหมุนเวียน รายได้จากการบำบัดน้ำเสีย ในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคาร รายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารคลังสินค้า อาคารโรงงาน ที่พักอาศัย และฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากศูนย์ฝึกอบรม และรายได้จากศูนย์ธุรกิจ ส่วนต้นทุนค่าบริการเป็นต้นทุนที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้และต้นทุนจากการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็ก เมื่อได้มีการทำสัญญาก่อสร้าง และรับเงินค่างวดแล้วโดยวิธีอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ

กลุ่มบริษัทมีนโยบายรับรู้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกค้าที่หยุดดำเนินการและมีปัญหาในการชำระหนี้


๑๖ กันยายน ๒๕๕๘
๑๖/๙/๕๘

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม (ต่อ)

- นโยบายการบัญชีเพิ่มเติมต่อการเงินรวมหลังจากการซื้อบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

3.10 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือต้นทุนของการซื้อกิจการที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ระบุไว้สุทธิที่กลุ่มบริษัทมีส่วนแบ่งในบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมจะถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้

3.11 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

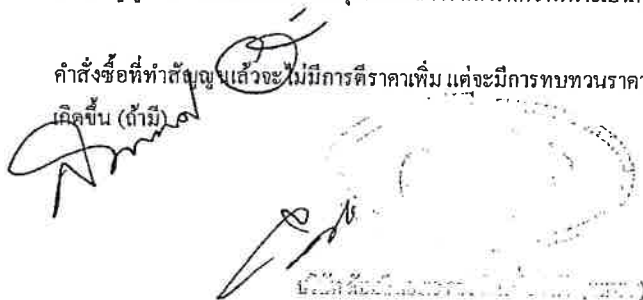
สิทธิในการจัดจำหน่าย (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้ว (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการจัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)



Chantana

บริษัท กับบลิวเฮเช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

4 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

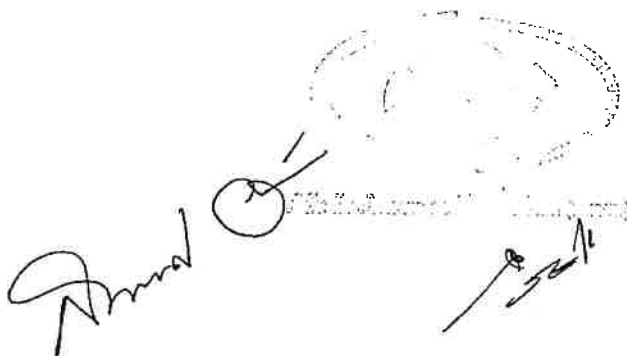
5 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เข้าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์จากการซื้อกิจการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้มีธุรกิจเพิ่มเติมคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน อื่นๆ และบริษัทโฮลคิงในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน



dkm 740

บริษัท ดับบลิวเอช เออร์โพเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ระหว่างงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินฉบับแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

5.1 ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และค่าใช้จ่ายตามส่วนงานทางธุรกิจในประเทศและต่างประเทศสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

		30 กันยายน พ.ศ. 2558				30 กันยายน พ.ศ. 2557			
		ในประเทศ		ต่างประเทศ		ในประเทศ		ต่างประเทศ	
ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	บาท	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโอตดิง	รวม	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	อื่น ๆ	บริษัทโอตดิง
		บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
	731,117,018	-	-	-	731,117,018	-	-	-	-
	1,545,127,075	-	585,630,427	-	2,130,757,502	381,982,410	-	-	-
	2,276,244,093	-	585,630,427	-	2,861,874,520	381,982,410	-	-	381,982,410
	388,785,794	(836,237)	502,112,227	(1,046,187)	889,015,597	152,874,371	-	-	-
	281,118,257	9,542	673,550	35	281,801,384	99,063,241	-	-	152,874,371
	(139,178,470)	-	-	249,908,990	110,730,520	-	-	-	99,063,241
	(1,585,585,356)	-	(14,470)	-	(1,585,599,826)	(176,857,963)	-	-	(176,857,963)
	41,355,510	611,170,759	-	-	652,526,269	(5,981,772)	-	-	(5,981,772)
	(29,596,736)	152,577	(25,147,166)	-	(54,591,325)	(4,148,747)	-	-	(4,148,747)
	(1,043,101,001)	610,496,641	477,624,141	248,862,838	293,882,619	69,949,130	-	-	69,949,130
					(125,090,574)				
					168,792,045				69,949,130

รายได้จากค่าเช่าอสังหาริมทรัพย์

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น ๆ

กำไร(ขาดทุน)จากการขายเงินลงทุน

ต้นทุนทางการเงิน

ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)จาก

เงินลงทุนในบริษัทร่วม

และกิจการร่วมค้า

ค่าใช้สอยภาษีเงินได้

กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด

ขาดทุนสุทธิส่วนที่เป็นของส่วน

ได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ภายใต้การประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินอันแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

5.2 รายการจัดประเภทสินทรัพย์ของและส่วนงานธุรกิจในประเทศและต่างประเทศที่แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ดังนี้ (ต่อ)

	30 กันยายน พ.ศ. 2558					31 ธันวาคม พ.ศ. 2557				
	ในประเทศ		ต่างประเทศ			ในประเทศ		ต่างประเทศ		
	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	อื่น ๆ	รวม	ธุรกิจ	ธุรกิจ	ธุรกิจ	อื่น ๆ	รวม
	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน	พลังงาน	พลังงาน	พลังงาน	อสังหาริมทรัพย์	พลังงาน	พลังงาน	พลังงาน	พลังงาน
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	42,716,440,141	7,882,331,057	1,392,997,755	11,082,897	52,002,851,850	11,359,415,839	-	-	-	11,359,415,839
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	27,256,134,788	-	-	-	-	4,592,616,618
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	-	-	-	-	79,258,986,638	-	-	-	-	15,952,032,457
หนี้สินตามส่วนงาน	29,049,870,361	14,000	141,152,885	15,256	29,191,052,502	9,513,627,293	-	-	-	9,513,627,293
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	33,373,645,281	-	-	-	-	1,958,333,721
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม	-	-	-	-	62,564,697,783	-	-	-	-	11,471,961,014
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	228,244,289	-	53,212,770	-	281,457,059	164,809,387	-	-	-	164,809,387
ค่าเสื่อมราคาที่มิได้เป็นส่วน	-	-	-	-	27,863,139	-	-	-	-	11,836,493
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	8,503,398	-	-	-	-	2,408,005
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	-	-	-	317,823,596	-	-	-	-	179,053,885

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

6 มูลค่ายุติธรรม

การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับที่ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	635,000,844	-	-	635,000,844
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	2,086,482,749	-	-	2,086,482,749
รวมสินทรัพย์	2,721,483,593	-	-	2,721,483,593

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

	ข้อมูลทางการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,815,034,931	-	-	1,815,034,931
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,851,315,225	-	-	1,851,315,225
รวมสินทรัพย์	3,666,350,156	-	-	3,666,350,156

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	3,483,322	128,063	110,721	113,871
เช็คในมือ	12,480	7,548,681	12,480	7,548,681
เงินฝากสถาบันการเงิน	1,045,127,012	363,260,865	126,157,363	323,031,298
รวม	1,048,622,814	370,937,609	126,280,564	330,693,850

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัด				
ประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	632,538,431	1,812,393,695	236,161,205	1,786,030,925
บวก ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	2,462,413	2,641,236	429,831	2,208,657
รวม	635,000,844	1,815,034,931	236,591,036	1,788,239,582





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

8 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

ในระหว่างงวดปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนชั่วคราวมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวดปี	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างงวดปี	4,029,000,000	6,361,000,000	960,000,000	5,885,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างงวดปี	(5,208,855,264)	(5,211,088,568)	(2,509,869,719)	(4,099,107,689)
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่รู้จากการตีมูลค่า				
ยุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	(178,823)	1,627,816	(1,778,827)	2,208,484
ยอดปลายงวดปี	635,000,844	1,815,034,931	236,591,036	1,788,239,582

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 635,000,844 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 1,815,034,931 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศไทยที่ถือไว้ระยะสั้น



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	197,729,139	35,348,795	20,419,706	35,099,652
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,345,803)	(7,404,359)	-	(7,404,359)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	175,383,336	27,944,436	20,419,706	27,695,293
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	10,494,182	45,300,318	10,494,182	45,300,318
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,602,589	-	-	-
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	34,899,683	3,338,889	7,858,738	3,338,889
- ดอกเบี้ยค้างรับ	28,579,485	162,222	-	162,222
- เงินทดรองจ่าย - บริษัทอื่น	10,578,361	8,540,331	4,269,295	6,086,476
- เงินทดรองจ่าย - การจัดตั้งบริษัทย่อย				
ในต่างประเทศ	19,595,774	4,585,603	20,126,100	4,926,422
- เงินมัดจำที่เรียกคืนได้	6,830,091	5,432,669	6,830,091	5,432,669
- รายได้ค่าเช่า ค่าบริการ				
และค่าสาธารณูปโภคค้างรับ	45,660,161	8,544,007	5,141,214	8,544,007
- อื่น ๆ	28,053,690	-	10,000,000	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	364,677,352	103,848,475	85,139,326	101,486,296

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	138,536,679	9,004,400	6,579,715	8,771,142
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ	59,192,460	26,344,395	13,839,991	26,328,510
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	197,729,139	35,348,795	20,419,706	35,099,652
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(22,345,803)	(7,404,359)	-	(7,404,359)
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	175,383,336	27,944,436	20,419,706	27,695,293

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวนเงิน 59,192,460 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 26,344,395 บาท) ผู้บริหารได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนทั้งสิ้น 22,345,803 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 7,404,359 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

10 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)

การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	15,637,924,131	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	1,665,982,098	-
โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(367,864,380)	-
โอนไปเป็นต้นทุนขายระหว่างงวด	(286,705,410)	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	16,649,336,439	-

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ดินบางส่วนในโครงการของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศ และนิติบุคคล

11 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	72,912,885	-	50,458,737	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	87,446,804	35,667,859	44,114,247	37,265,395
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	20,877,308	7,496,802	6,580,035	7,482,235
ลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (หมายเหตุ 26)	49,445,205	6,484,734	-	6,484,734
อื่น ๆ	10,775,469	-	-	-
รวม	241,457,671	49,649,395	101,153,019	51,232,364

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน บาท	ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ บาท	สิทธิการเช่า บาท	รายได้จาก สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอตัดบัญชี บาท	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น บาท	รวม บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด						
- ไตรมาส 1						
กลุ่มบริษัทเหมราช	2,814,572,627	68,296,893	-	-	22,963,371	2,905,832,891
บริษัทใหญ่	-	-	-	-	5,190,622	5,190,622
- ไตรมาส 2						
กลุ่มบริษัทเหมราช	4,350,263,431	(5,266)	-	-	-	4,350,258,165
บริษัทใหญ่	-	-	-	-	200,000	200,000
ขายระหว่างงวด	(2,820,419,141)	(68,291,627)	-	-	(22,963,371)	(2,911,674,139)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	7,639,590,138	-	8,861,281	491,146	5,826,590	7,654,769,155

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน บาท	ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์ บาท	สิทธิการเช่า บาท	รายได้จาก สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอตัดบัญชี บาท	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น บาท	รวม บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	-	-	-	-	5,390,622	5,390,622
ขายระหว่างงวด	(16,474,731)	-	-	-	-	(16,474,731)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	3,278,698,490	-	8,861,281	491,146	5,826,590	3,293,877,507

บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินรวม (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ส่วนของเงินกู้ยืม	หนี้สิน		เงินมัดจำจาก		ค่าใช้จ่ายจาก		รวม
	ระยะยาวที่ถึง	หนี้สิน	ดอกเบี้ย	สัญญาเช่า	สัญญาเช่า	หนี้สิน	
	กำหนดชำระ	ภายในหนึ่งปี	ค้ำจำ	ระยะยาว	ค้ำจำ	ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด							
- ไตรมาส 1							
กลุ่มบริษัทเหมราช	-	15,362,804	-	20,317,376	-	10,615,310	46,295,490
- ไตรมาส 2							
กลุ่มบริษัทเหมราช	-	-	-	164,446,640	-	-	164,446,640
บริษัทใหญ่	-	-	-	5,379,595	-	-	5,379,595
- ไตรมาส 3							
กลุ่มบริษัทเหมราช	-	-	-	1,218,661	-	-	1,218,661
บริษัทใหญ่	295,000,000	-	-	3,503,745	-	-	298,503,745
ลดลงระหว่างงวด	(82,500,000)	(15,362,804)	(179,857)	(35,400,765)	-	(10,615,310)	(144,058,736)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,703,700,000	-	217,286	230,530,890	-	-	1,934,448,176

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ส่วนของเงินกู้ยืม	หนี้สิน		เงินมัดจำจาก		ค่าใช้จ่ายจาก		รวม
	ระยะยาวที่ถึง	หนี้สิน	ดอกเบี้ย	สัญญาเช่า	สัญญาเช่า	หนี้สิน	
	กำหนดชำระ	ภายในหนึ่งปี	ค้ำจำ	ระยะยาว	ค้ำจำ	ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	295,000,000	-	-	8,883,340	-	-	303,883,340
ลดลงระหว่างงวด	(82,500,000)	-	(179,857)	(11,839,692)	-	-	(94,519,549)
ราคาตามบัญชีปลายงวด	1,703,700,000	-	217,286	68,109,286	-	-	1,772,026,572

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังนี้

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</u>				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	18	7,639,590,138	3,295,173,221	3,278,698,490
สิทธิการเช่า	19	8,861,281	8,861,281	8,861,281
		7,648,451,419	3,304,034,502	3,287,559,771
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง				
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอดัดบัญชี		491,146	491,146	491,146
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,826,590	5,826,590	435,968
รวม		7,654,769,155	3,304,961,616	3,293,877,507
<u>หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์</u>				
<u>ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</u>				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	24	1,703,700,000	1,491,200,000	1,703,700,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		217,286	397,143	217,286
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	27	230,530,890	71,065,638	68,109,286
รวม		1,934,448,176	1,562,662,781	1,772,026,572

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ประกอบด้วย 4 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,287.56 ล้านบาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ประกอบด้วย 5 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,304.03 ล้านบาท)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมเงินลงทุนในบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท และพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ที่บริษัทเป็นเจ้าของ

ในขณะเดียวกันสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในข้อมูลทางการเงินรวมได้รวมสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยทั้งสองดังกล่าว รวมทั้งพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ ที่เป็นเจ้าของโดยบริษัทและบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้มีการจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการให้มีการเปิดประมูลการเสนอราคาแก่ผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 ได้มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเพื่อเสนอราคา และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 สินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียนในข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558 ต่อมากลุ่มบริษัทได้ทำการขายทรัพย์สินและเงินลงทุนดังกล่าวรวมถึงการโอนหุ้นและทรัพย์สินต่างๆ ตลอดจนจนถึงการรับชำระค่าตอบแทนของสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้รับรู้กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายรวมอยู่ในงบการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 124,731,620 บาท โดยแสดงอยู่ใน รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์(สุทธิ) เป็นจำนวน 23,302,997 บาท และแสดงอยู่ในรายได้อื่นเป็นจำนวน 101,428,623 บาท (หมายเหตุ 35)

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทย่อยได้อนุมัติการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (อยู่ระหว่างการจัดตั้ง) โดยแผนการดังกล่าวคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นกลุ่มบริษัทย่อยจึงทำการจัดประเภทในเฉพาะตัวอาคาร อาคารโรงงานและคลังสินค้าที่เช่าเงื่อนไขเป็นสัญญาเช่าทางการเงินเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

วันที่ 4/

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายในส่วนของ
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย สำหรับงวดเก้าเดือน	476,700,395	199,822,577	227,338,941	199,822,577

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนอง
เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 24)

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

ในระหว่างงวด/ปี สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขายมีการ
เปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา	1,851,315,225	1,387,461,150	1,851,315,225	1,387,461,150
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	580,626	-	-	-
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างงวดปี				
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท :	-	466,185,000	-	466,185,000
หัก การลดทุนของหน่วยลงทุน	(8,671,041)	-	(8,671,041)	-
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	243,257,939	(2,330,925)	243,318,966	(2,330,925)
ยอดคงเหลือ	2,086,482,749	1,851,315,225	2,085,963,150	1,851,315,225

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม							
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558				ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557			
	บาท				บาท			
	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์								
เพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	457,513,959	-	1,853,688,159	1,396,174,200	466,185,000	-	1,862,359,200
การซื้อขาย (หมายเหตุ 15.3)	-	-	580,626	580,626	-	-	-	-
กำไร (ขาดทุน) จากการ								
เปลี่ยนแปลงมูลค่าธุรกรรม	209,618,400	22,656,591	(61,027)	232,213,964	(8,713,050)	(2,330,925)	-	(11,043,975)
รวม	1,605,792,600	480,170,550	519,599	2,086,482,749	1,387,461,150	463,854,075	-	1,851,315,225

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท							
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558				ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557			
	บาท				บาท			
	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์								
เพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	457,513,959	-	1,853,688,159	1,396,174,200	466,185,000	-	1,862,359,200
กำไร (ขาดทุน) จากการ								
เปลี่ยนแปลงมูลค่าธุรกรรม	209,618,400	22,656,591	-	232,274,991	(8,713,050)	(2,330,925)	-	(11,043,975)
รวม	1,605,792,600	480,170,550	-	2,085,963,150	1,387,461,150	463,854,075	-	1,851,315,225

กลุ่มบริษัท ได้ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และกองทรัสต์ฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

- 14.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวด/ปี	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	8,395,489,737	-	-	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	46,691,620	-	-	-
ส่วนแบ่งผลกำไร - สุทธิหลังภาษี	649,640,527	-	-	-
เงินปันผลรับ	(404,734,467)	-	-	-
การจำหน่าย	(567,065)	-	-	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวด/ปี	8,686,520,352	-	-	-



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

บันทึกฉบับพิเศษของ คอรัปชั่น จ้าง (มหาชน)
 รายละเอียดของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 รับรองระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

14.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม - โดยกลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

บริษัท	เงินลงทุน			
	ทุนชำระแล้ว		ข้อมูลทางการเงินรวม (ตามวิธีส่วนได้เสีย)	
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
บริษัท	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทร่วมโดยอ้อม				
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด (1)	50,000,000*	50,000,000*	214,777,496	-
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด (2)	2,500,000	2,500,000	560,670	-
บริษัท กัดฟี่ เจพี เอ็นเอเลด จำกัด	1,384,000,000	1,384,000,000	454,696,208	-
บริษัท กัดฟี่ โซลาร์ จำกัด (3)	14,632,000	14,632,000	3,613,642	-
บริษัท บ่อวินคลิ้ม อินเนอร์จี จำกัด (4)	186,741,520	-	45,459,864	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทร่วม			719,107,880	-
* ดอลลาร์สหรัฐ			8,686,520,352	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

14.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

- (1) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดย บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทยสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐ ในการดำเนินธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัท ไม่ได้จัดทำงบการเงินรวมในส่วนของบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด เนื่องจาก บริษัทเป็นหุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานโรงไฟฟ้าทั้งหมด
- (2) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราชเอ็นเนอร์ยี จำกัด ในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51 โดยมีทุนจดทะเบียน เริ่มต้น 10 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 2.5 บาท รวม 1.28 ล้านบาท
- (3) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด ร้อยละ 25.01 เป็นจำนวนเงิน 3.66 ล้านบาท
- (4) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ใน บริษัท บ่อวินคิลิน อินเนอร์จี จำกัด ซึ่งมีทุน จดทะเบียน 447 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 40 บาท รวม 46.63 ล้านบาท

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

- 15.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นงวดปี	908,650,884	898,276,917
การลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวดปี		
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	20,000,000,000	-
- บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	-	-
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	10,000,000
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	-	331,132
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	-	42,835
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายงวดปี	20,908,650,884	908,650,884

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัท ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็น อัตราส่วนร้อยละ 100 และวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนอีกจำนวน 199,900,000 หุ้น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 20,000,000,000 บาท จำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่า ที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 199,999,997 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งได้มีการเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

		สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท		
ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ตรวจสอบแล้ว		วิธีราคาทุน		
		30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	
บริษัท แวร์สแอส เอเซียตะวันออกเฉียง จำกัด	ให้เข้าโรงงานคลังสินค้าและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอเชียตะวันออกเฉียง จำกัด	ให้เข้าโรงงานคลังสินค้าและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอเซตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100	100	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	เพื่อการลงทุนในบริษัทอื่น	สาธารณรัฐมอริเชียส	100	100	331,132	331,132	331,132	331,132
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	เพื่อการลงทุนในบริษัทอื่น	ฮ่องกง	100	100	42,835	42,835	42,835	42,835
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวมเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	เพื่อการลงทุนในบริษัทอื่นและให้เข้าโรงงานคลังสินค้าและอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	ไทย	100	-	20,000,000,000	-	20,000,000,000	-
							20,908,650,884	908,650,884

(Handwritten signatures and marks)

บริษัท ถั่วลิสงทอง คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ถ้ารับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ผลจากการที่กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจใหม่บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จดทะเบียนใน	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน	ราคารับ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	บาท
บริษัท ย่อยที่ถือหุ้นโดยตรง โดย บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)						
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	400,000,000	99.99		399,999,920
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	358,000,000	60.00		214,800,030
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,000,000,000	99.99		1,080,957,736
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	500,000,000	99.99		1,003,439,375
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง) จำกัด (1)	บริการให้เช่าฐานวางท่อแก๊ส	ประเทศไทย	100,000,000	99.99		56,338,390
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง) จำกัด (2)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	1,165,000,000	99.99		815,500,000
H-International (BVI) Company Limited (3)	บริษัท โฮลดิ้ง	British Virgin Islands	67,600	100.00		58,026
Hemraj International Limited (4)	บริษัท โฮลดิ้ง	Cayman Islands	25,290	100.00		42,264
บริษัท เอส-คอนสตรัคชั่น เมเนจเม้นท์ แอสเค เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริการออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	ประเทศไทย	17,150,000	99.99		17,149,980
บริษัท คอนสตรัคชั่นเทรดดิ้ง จำกัด (5)	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการงานบริการ	ประเทศไทย	4,600,000	99.99		4,599,980
บริษัท เอสเอ็มอี แมกกาซีน จำกัด (6)	ขายและให้เช่าโรงงานเก่า	ประเทศไทย	294,000,000	99.99		293,999,980
บริษัท เหมราช อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	ผลิตและจำหน่าย น้ำดื่มบรรจุขวด	ประเทศไทย	645,000,000	99.99		644,999,980
บริษัท เหมราช อสังหาริมทรัพย์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ประเทศไทย	400,000,000	99.99		399,999,980
บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเทรดดิ้ง (ระยอง) จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์และการลงทุนและบริหารจัดการและให้บริการด้านที่เรือ	ประเทศไทย	1,000,000	99.99		999,980

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ถ้ารับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

ผลการการที่กลุ่มบริษัท ได้ทำการซื้อธุรกิจ ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เงินลงทุนในบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังนี้ (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงิน ของ บริษัท เหมราช พัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ข้อมูลทางการเงิน		รายละเอียด	วัตถุประสงค์	มูลค่า
	ทุนชำระแล้ว	สัดส่วนเงินลงทุน			
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	30 กันยายน พ.ศ. 2558	ผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการรับการค้าเป็นรูปธุรกิจในต่างประเทศ บริษัท โฮตคัง	ประเทศไทย	บาท
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2558			
	บาท	ร้อยละ			
	10,000,000	99.99			
	240,000,000	99.99	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พัฒนาบริหารและจัดการทรัพยากรน้ำ บริษัท โฮตคัง บริษัท โฮตคัง	ประเทศไทย	บาท
	4,481,000,000	99.99			
	1,000,000,000	99.99			
	100,000,000	99.99			
	200,000	99.99	รวมเงินลงทุน	ประเทศไทย	บาท
	4,481,000,000	99.99			
	9,999,980	99.99			
	240,000,000	99.99			
รวมเงินลงทุน 9,663,885,381					

(1) ถือหุ้นทางตรง ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท ฮิตกรีนอินเวสต์เมนต์เอสเตท จำกัด อีโคโนมิก 25

(2) ถือหุ้นทางตรงร้อยละ 69.99 และถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 30

(3) H-International (BVI) Company Limited จัดทะเบียนใน British Virgin Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการค้าเงินธุรกิจ) ไม่มีการชำระของภาษีเงินได้ของประเทศไทยไว้สำหรับกำไรของบริษัทขายในต่างประเทศที่ยังไม่ได้แบ่งสรร เนื่องจากบริษัทตั้งอยู่ที่ต่างประเทศ

ดังกล่าวไว้บริษัทย่อยที่ซื้อที่ดินแปลงในเกาะลวงตา

(4) H-International Limited จัดทะเบียนใน Cayman Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการค้าเงินธุรกิจ)

(5) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัท ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เดอะพรอสเพอริตี้ จำกัด จำนวนเงินรวม 3.60 ล้านบาท

(6) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัท ได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด จำนวนเงินรวม 100 ล้านบาท

(7) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด ร้อยละ 99.99

(8) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช คลื่น เขต 3 จำกัด ร้อยละ 99.99

(9) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช อินเทอร์เน็ต 3 จำกัด ร้อยละ 99.99

บริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายหุ้นบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทโดยการประมูล ซึ่งบริษัทได้ประกาศในหนังสือพิมพ์เปิดรับการเสนอราคาจากผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

การจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้อำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทต่อบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นั้นหมดไป ดังนั้นบริษัทไม่ได้รวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 และบันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 88.50 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ซึ่งกลุ่มบริษัทคับบลิเวเฮเอได้รับรู้รายการรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมแล้ว (หมายเหตุ 12)

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ถูกจำหน่ายของการจำหน่ายมีรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ของบริษัทย่อย บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,438,905
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	13,127,176
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,754,434,826
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	45,931
สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์อื่น	3,032,170
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,729,335)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(15,362,804)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(496,722)
หนี้สินหมุนเวียนและหนี้สินอื่น	(21,914,323)
รวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ถูกจำหน่าย	2,784,575,824
บวก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40
หัก เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,881,058,639
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	96,482,775

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

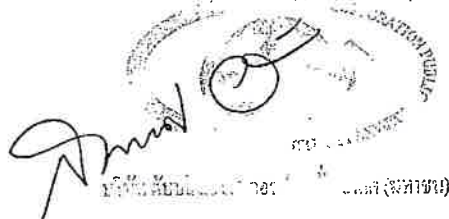
15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ

วัตถุประสงค์ในการซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 92.88 เป็นจำนวน 40,563,694,845 บาท จากการซื้อกิจการ ทำให้กลุ่มบริษัทเกิดการส่งเสริมกันดังนี้

- 1 สร้างโอกาสให้กลุ่มบริษัทขยายธุรกิจสู่ธุรกิจอื่น ได้แก่ ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจบริการด้านสาธารณูปโภคสำหรับนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจไฟฟ้า เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งของบริษัท และลดความเสี่ยงของบริษัทจากการประกอบธุรกิจพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าเพียงอย่างเดียว
- 2 เสริมสร้างความแข็งแกร่งให้แก่ ธุรกิจพัฒนาโรงงานคลังสินค้าของบริษัทจากการได้รับ Synergy ในส่วนต่าง ๆ จากธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของ บริษัท เหมราชฯ อาทิเช่น การขยายฐานลูกค้าที่กว้างขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทเหมราชไม่ทับซ้อนกัน โดยกลุ่มลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท อาทิเช่น กลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค และกลุ่มผู้เชี่ยวชาญและผู้ให้บริการ โลจิสติกส์ ในขณะที่กลุ่มลูกค้าบริษัทเหมราช ประกอบด้วย กลุ่มผู้ผลิตยานยนต์ กลุ่มผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ กลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี กลุ่มพลังงาน กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก และกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์หรือการใช้พื้นที่
- 3 การเป็นผู้บริการต่อลูกค้าที่ครบวงจร (Total Solution Service) ไม่ว่าจะเป็นการขยายธุรกิจในแนวดิ่ง (Vertical Integration) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้แก่ การให้บริการด้านสาธารณูปโภคทั้งธุรกิจน้ำและไฟฟ้าแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และการขยายธุรกิจในแนวราบ (Horizontal Integration) ในการเพิ่มผลิตภัณฑ์ของคลังสินค้าและ โรงงานให้เช่าที่หลากหลายขึ้นไม่ว่าจะเป็น Built-to-Suit Factory เพื่อสนองความต้องการของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และสินค้าประเภท โรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปสำหรับลูกค้าขนาดกลางและเล็กที่ต้องการพื้นที่แบบทันที (Ready Built Factory and Warehouse) โดยนำประสบการณ์และความชำนาญของบริษัทมาพัฒนาธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เช่าของ บริษัท เหมราช ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น
- 4 การรวมตัวของกลุ่มบริษัทและการขยายตัวของกิจการทำให้กลุ่มบริษัท มีอำนาจในการต่อรองมากขึ้น ต้นทุนรวมในการพัฒนาและต้นทุนการก่อสร้างโรงงานและคลังสินค้าจึงมีแนวโน้มจะลดลงและเปิดช่องทางในการบริหารต้นทุนทางการเงินมากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดต้นทุนทางการเงินได้


นายสมชัย จิตสุชน (ประธาน)



วันที่ 24/03/58

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

การมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และได้ดำเนินการทำข้อเสนอซื้อหุ้น (Tender offer) แก่ผู้ถือหุ้นที่สนใจในระหว่างวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2558 เพื่อให้มีสัดส่วนการถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 โดยเมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ถือหุ้นในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 64.55 และกรรมการของกลุ่มบริษัทเข้าเป็นกรรมการส่วนใหญ่ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 เป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาทำข้อเสนอซื้อหุ้น กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 เป็นจำนวนเงิน 40,563,694,845 บาท ซึ่งการดำเนินการทำข้อเสนอซื้อหุ้น ถือว่าเป็นขั้นตอนต่อเนื่องกับการที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะจ่าย และสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่จะรับรู้ สรุปได้ดังรายละเอียดของตารางข้างล่าง

สิ่งตอบแทน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

	บาท
เงินสด	40,563,694,845
สิ่งตอบแทนทั้งหมด	40,563,694,845
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารใน กำไรหรือขาดทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558)	127,791,232

กลุ่มบริษัทได้จัดทำมีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ และหนี้สินที่ได้มา รวมทั้งระบุสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่มีความเชี่ยวชาญในการประเมินราคา ทั้งนี้สินทรัพย์สุทธิที่ได้มาบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อกิจการ ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจะถูกบันทึกไว้ในบัญชีค่าความนิยม อย่างไรก็ตาม มูลค่าของสินทรัพย์ที่มีตัวตนบางรายการ ณ วันซื้อกิจการยังคงแสดงตามมูลค่าตามบัญชีซึ่งมิใช่มูลค่ายุติธรรมเนื่องจากยังอยู่ระหว่างการประเมินราคาจากบุคคลภายนอกเพื่อใช้ในการจัดสรรมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่มีตัวตนดังกล่าว โดยคาดว่าจะได้รับหนังสือประเมินราคาจากบุคคลภายนอกและจัดสรรค่าความนิยมใหม่ให้เสร็จสิ้นในปี พ.ศ. 2558


บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
240

8

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (สุทธิ)	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	15,637,924,131
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	139,894,365
เงินลงทุนเพื่อขาย	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,395,489,737
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	144,283,003
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	4,409,720,846
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	10,020,523,555
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	1,958,938,824
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	253,297,577
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,034,485,508)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,510,114,815)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(51,934,824)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว (สุทธิ)	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	(14,727,679,520)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	(1,657,015,007)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,656)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ (สุทธิ)	24,006,015,199
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม (หมายเหตุ 21)	19,653,502,025
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทเลือกที่จะรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในมูลค่าด้วยราคายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

15.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

รายได้และผลกำไร

บริษัทที่ถูกซื้อมาก่อนให้เกิดรายได้จำนวน 2,316,580,793 บาท และ กำไรจำนวน 1,542,402,153 บาท ให้แก่กลุ่มบริษัท สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

ถ้าการซื้อกิจการเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 รายได้รวมและกำไรรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 จะเป็น 3,587,308,518 บาท และ 2,074,433,640 บาท ตามลำดับ

กลุ่มบริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ใช้เป็นเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน (หมายเหตุ 24)

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	286,402,472	13,021,557	295,400,183	14,279,293
การลงทุนเพิ่มขึ้น	249,662,425	281,120,890	249,662,425	281,120,890
ส่วนแบ่งผลกำไร/(ขาดทุน) - สุทธิหลังภาษี	2,885,741	(7,739,975)	-	-
ยอดปลายงวด/ปี	538,950,638	286,402,472	545,062,608	295,400,183

กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัทกันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัท ได้ขายหุ้นจตุระพัฒน์เพิ่มเติมนำจำนวนมูลค่าหุ้นสำหรับ 7 บริษัท ซึ่งเรียกชำระค่าหุ้นจตุระพัฒน์ 25 เป็นร้อยละ 100 จำนวนที่เรียกเพิ่มทั้งสิ้น 31,945,740 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 46,062,608 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 46,062,608 บาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

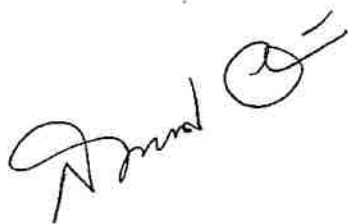
16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

- 16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

บริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด

เมื่อวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม โดยให้เรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมหุ้นละ 75 บาท จำนวน 6,495 หุ้น และให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 50 บาท จำนวน 4,983,503 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 249,662,275 บาท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 499,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 249,337,575 บาท)


บริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด (มหาชน)





วันที่ 24/10/58

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	11,500,000	11,500,000	11,500,000	11,500,000	8,623,850	8,623,850
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนชำระแล้ว (รวม)		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
				ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	3,875,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 11 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กัมพูชา กรีนโกลด์กรุ๊ป 12 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	11,998,400	11,998,400
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เทพีสัน อารีแอตส์ จำกัด	ดำเนินการโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้า ระบุหรือระบุ	ไทย	64.97	64.97	768,000,000	768,000,000	768,000,000	383,750,000	499,000,000	249,337,575
รวม										545,062,608	295,400,183

กลุ่มบริษัทไม่มีภาวะที่เกี่ยวกับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

16.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน (หมายเหตุ 24) ตามรายละเอียดดังนี้

- 1) หุ้นสามัญของบริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด จำนวน 862,384 หุ้น
- 2) หุ้นสามัญของบริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 3) หุ้นสามัญของบริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 4) หุ้นสามัญของบริษัท คับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17 จำกัด จำนวน 1,199,839 หุ้น

17 เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
<u>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>		
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราเวลส์ จำกัด	1,500,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ	1,500,000	-
<u>กิจการอื่น</u>		
บริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด	142,500,003	-
บริษัทอื่น	1,000,000	-
รวม	143,500,003	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการอื่นสุทธิ	142,783,003	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	144,283,003	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

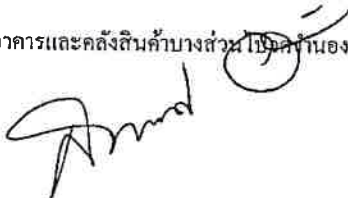
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

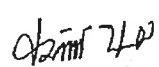
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	8,054,640,287	8,054,640,287
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(95,993,372)	(95,993,372)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	7,958,646,915	7,958,646,915
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	7,958,646,915	7,958,646,915
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	10,020,523,555	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,330,435,944	1,866,354,329
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13,135,719	13,135,719
การโอนเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	367,864,380	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(7,164,836,058)	-
ค่าเสื่อมราคา	(189,362,430)	(150,008,732)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	13,336,408,025	9,688,128,231
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	13,621,763,827	9,934,130,335
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(285,355,802)	(246,002,104)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	13,336,408,025	9,688,128,231

กลุ่มบริษัท ได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าบางส่วน ไปจดทะเบียนเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 24)









บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

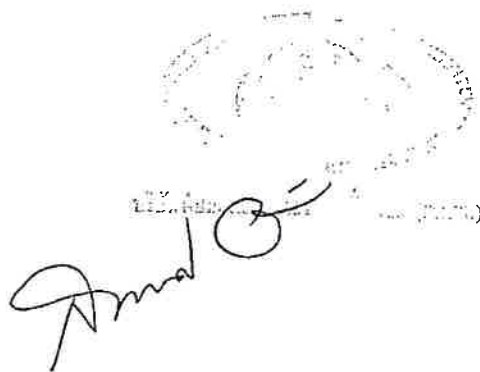
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

19 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,336,020)	(3,336,020)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
ค่าตัดจำหน่าย	(1,400,830)	(1,400,830)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	51,506,513	51,506,513
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,736,850)	(4,736,850)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	51,506,513	51,506,513





วันที่ 24/9/58

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

20 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	
	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	89,642,783	89,049,316
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(22,802,088)	(22,619,481)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	66,840,695	66,429,835
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาตามบัญชีต้นงวด (สุทธิ)	66,840,695	66,429,835
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,958,938,823	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	192,073,173	3,177,721
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	(16,223,296)	(8,328)
- ค่าเสื่อมราคาทุน	16,215,323	383
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(68,291,627)	-
ค่าเสื่อมราคา	(120,096,999)	(11,998,962)
ราคาตามบัญชีปลายงวด (สุทธิ)	2,029,456,092	57,600,649
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	2,156,139,856	92,218,709
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(126,683,764)	(34,618,060)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	2,029,456,092	57,600,649

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ได้ถูกจำหน่ายไปพร้อมกับทรัพย์สินอื่นซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ราคาตามบัญชีจำนวน 68 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมแล้ว (หมายเหตุ 12)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

21 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าความนิยม

- 21.1 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	4,409,720,846	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(179,464,272)	-
ยอดปลายงวด/ปี	4,230,256,574	-

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจประกอบด้วยค่าส่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วและสิทธิในการจัดจำหน่าย (หมายเหตุ 15.3)

- 21.2 ค่าความนิยมสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	19,653,502,025	-
ยอดปลายงวด/ปี	19,653,502,025	-

บริษัท ได้ทำการซื้อธุรกิจจึงเกิดค่าความนิยมจำนวน 19,653,502,025 บาท (หมายเหตุ 15.3)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

22 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	1,156,086	2,847,118	1,156,086	2,847,118
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	104,014,070	12,348,741	12,040,185	12,435,257
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	105,170,156	15,195,859	13,196,271	15,282,375
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	(746,442)	(1,351,112)	(746,442)	(1,351,112)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	(1,747,893,064)	(3,681,351)	(59,056,197)	(3,681,351)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(1,748,639,506)	(5,032,463)	(59,802,639)	(5,032,463)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี				
(สุทธิ)	(1,643,469,350)	10,163,396	(46,606,368)	10,249,912

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	(1,657,015,006)	-	-	-
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 37)	36,635,279	683,247	(8,548,252)	683,247
เพิ่ม(ลด)ในส่วนของผู้ถือหุ้น	(48,615,823)	140,622	(48,308,028)	24,488
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	15,362,804			
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	(1,643,469,350)	10,163,396	(46,606,368)	10,249,912

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

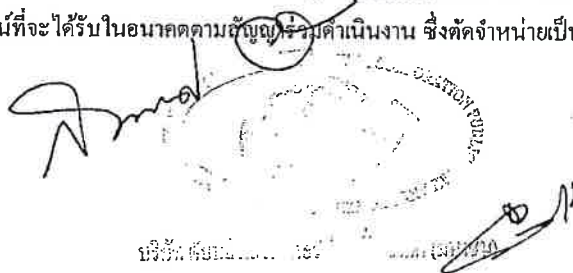
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

23 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	51,868,429	-	-	-
รายได้รอการรับรู้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอดัชนี	79,130,422	23,022,347	61,700,939	23,022,347
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารอดัชนี (สุทธิ)	11,347,033	4,111,401	11,347,033	4,111,401
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	610,681	678,518	540,875	625,015
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดินและสิทธิการเช่า	3,016,560	7,659,000	3,016,560	7,659,000
กองทุนจม	103,356,654	-	-	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(4,285,277)	-	-	-
กองทุนจมสุทธิ	99,071,377	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	46,164,771	-	-	-
สิทธิการเช่าและที่ดิน				
เพื่อจัดหาผลประโยชน์สุทธิ	48,769,640	-	-	-
อื่น ๆ	14,406,001	8,107,217	7,469,745	8,107,217
รวม	354,384,914	43,578,483	84,075,152	43,524,980

กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนินโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญา
ร่วมดำเนินงานฯ ซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคม
อุตสาหกรรม และต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภค และสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคม
อุตสาหกรรม (“กองทุนจม”) กลุ่มบริษัทได้ชำระเงินสดและโอนที่ดินอีกส่วนหนึ่งจัดตั้งเป็นกองทุนจม และยกสิทธิในการเบิกจ่าย
ให้แก่ กนอ. ตามเงื่อนไขในสัญญา ทั้งนี้กลุ่มบริษัทได้บันทึกเงินสดและที่ดินที่ชำระให้กับการนิคมอุตสาหกรรมเพื่อเป็นกองทุนจม
โดยอิงตามผลประโยชน์ที่จะได้รับในอนาคตตามสัญญาร่วมดำเนินงานฯ ซึ่งตัดจำหน่ายเป็นระยะเวลา 20 ปี



ช. ๒๓ ๔๐

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

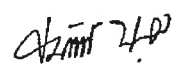
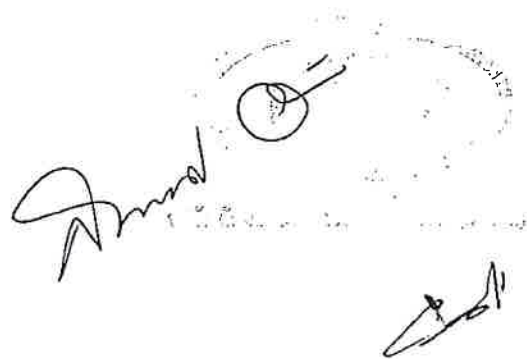
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,741,961,086	250,000,000	1,741,961,086	250,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	7,864,411,100	391,218,800	2,651,218,800	391,218,800
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(112,583,115)	-	(35,341,995)	-
รวม	7,751,827,985	391,218,800	2,615,876,805	391,218,800
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	9,493,789,071	641,218,800	4,357,837,891	641,218,800
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 12)	1,703,700,000	1,491,200,000	1,703,700,000	1,491,200,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	20,013,817,623	1,175,712,200	6,179,268,700	1,175,712,200
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(103,892,823)	-	(39,204,930)	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	19,909,924,800	1,175,712,200	6,140,063,770	1,175,712,200
รวม	31,107,413,871	3,308,131,000	12,201,601,661	3,308,131,000



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในรูปตั๋วแลกเงิน ชนิดไม่มีดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,491,961,086 บาท มีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 90 - 189 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา มูลค่าหน้าตั๋วจำนวน 1,500,000,000 บาทและมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักเป็นเงินสดเป็นจำนวน 8,038,914 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่าตั๋วแลกเงินจะถูกตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ได้รับความทราบนี้จนถึงวันครบกำหนด ตั๋วแลกเงินมีอายุครบกำหนดภายใน เดือนตุลาคม พ.ศ. 2558 และเดือนมกราคม พ.ศ. 2559

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 250,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 250,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 1 ปี นับจากวันที่ เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.00 ต่อปีและมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินของบริษัท (หมายเหตุ 18)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 684,556,500 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 657,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 10 ปี นับจากวันที่ เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 27,223,168,885 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 2,401,131,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนด ภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 18)
- ค) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน
- ง) ค้ำประกันโดยหุ้นของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้น ของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ตกลงไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

ฉบับที่ 4

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศ โดยมียอดคงเหลือจำนวน 1,458 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 - 8 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 2.125 ถึง MLR ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวที่มีหลักประกันในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่ง โดยมียอดคงเหลือจำนวน 1,300 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 - 8 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 2.125 ถึง MLR ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวดปี	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,457,730,822	-	-	-
เงินสลับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	1,500,000,000	4,299,143,042	1,500,000,000	4,299,143,042
- เงินกู้ยืมระยะยาว	32,229,469,563	1,556,213,510	11,390,556,500	1,556,213,510
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(17,668,663)	(19,244,748)	(17,668,663)	(19,244,748)
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเงิน	9,629,749	20,556,491	9,629,749	20,556,491
ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(275,218,217)	-	(94,052,616)	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	58,742,279	-	19,505,691	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	-	(4,249,143,042)	-	(4,249,143,042)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(7,163,402,662)	(797,000,000)	(3,914,500,000)	(797,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายงวดปี	31,107,413,871	3,308,131,000	12,201,601,661	3,308,131,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

24 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,955,153,386	250,000,000	1,741,961,086	250,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	29,152,260,485	3,058,131,000	10,459,640,575	3,058,131,000
รวม	31,107,413,871	3,308,131,000	12,201,601,661	3,308,131,000

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	11,310,072,186	2,132,418,800	6,096,879,886	2,132,418,800
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	17,851,184,659	660,000,000	4,439,766,393	660,000,000
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	2,162,632,964	515,712,200	1,739,502,307	515,712,200
	31,323,889,809	3,308,131,000	12,276,148,586	3,308,131,000

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,869,618,237	1,283,087,800	261,531,300	1,283,087,800
	3,869,618,237	1,283,087,800	261,531,300	1,283,087,800

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการหมุนเวียนตามวาระ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

25. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,159,563,962	231,130,636	589,194,490	230,512,641
เงินประกันผลงาน	81,132,334	122,740,729	76,617,355	122,740,729
คอกเบี้ยค้างจ่าย	177,063,649	82,645,638	135,429,020	111,268,028
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	164,532,006	22,618,767	18,216,378	21,359,189
เจ้าหนี้อื่น - ค่าที่ปรึกษา	-	124,174,226	-	124,174,226
- บริษัทอื่น	14,174,893	12,386,700	13,966,481	12,249,782
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	10,445,986	-	18,819	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	935,382,722	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	52,839,705	-	-	-
อื่นๆ	4,615,784	1,743,782	3,829,369	1,743,461
รวม	2,599,751,041	597,440,478	837,271,912	624,048,056

26. หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย สำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	7,190,770,138	2,695,283,363	7,190,770,138	2,695,283,363
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	16,098,456,898	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด/ปี				
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	2,750,000,000	4,500,000,000	2,750,000,000	4,500,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(5,100,691)	(6,709,465)	(5,100,691)	(6,709,465)
ลดลงระหว่างงวด/ปี	(1,500,000,000)	-	-	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	6,152,965	2,196,240	2,384,301	2,196,240
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	24,540,279,310	7,190,770,138	9,938,053,748	7,190,770,138

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

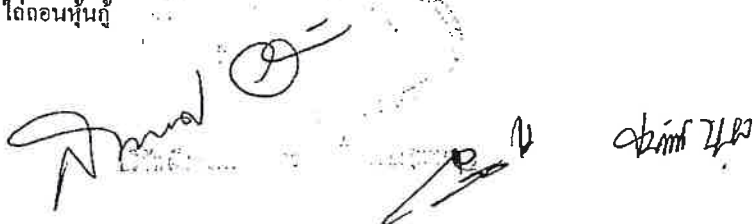
หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	24,593,244,023	7,200,000,000	9,950,000,000	7,200,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย	(52,964,713)	(9,229,862)	(11,946,252)	(9,229,862)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	24,540,279,310	7,190,770,138	9,938,053,748	7,190,770,138
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,628,956,519)	-	(1,628,956,519)	-
รวม	22,911,322,791	7,190,770,138	8,309,097,229	7,190,770,138
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ลดจ่าย	59,117,678	11,426,102	14,330,553	11,426,102
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้				
ตัดจำหน่ายระหว่างงวดปี	(6,152,965)	(2,196,240)	(2,384,301)	(2,196,240)
รวม	52,964,713	9,229,862	11,946,252	9,229,862

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 7,000 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2557 มีมติอนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท และ 4,000 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 3 ชุด จำนวนเงิน 400 ล้านบาท 2,000 ล้านบาท และ 350 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งสิ้น 2,750 ล้านบาท จำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือน มีกำหนดชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

บริษัทใหญ่ - บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อัตราดอกเบี้ยคงที่

ตลอดอายุหุ้นกู้
(ร้อยละต่อปี)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	การได้ดอกเบี้ยตามข้อกำหนด	วันครบกำหนดได้ดอกเบี้ย
1	1,630,000	1,630	20 กันยายน พ.ศ. 2556	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2559
2	500,000	500	20 กันยายน พ.ศ. 2556	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2560
3	570,000	570	20 กันยายน พ.ศ. 2556	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2561
4	500,000	500	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
5	700,000	700	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560
6	1,110,000	1,110	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
7	435,000	435	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
8	385,000	385	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562
9	600,000	600	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
10	280,000	280	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	บริษัทอาจทำการได้ดอกเบี้ยก่อนวันครบกำหนดได้ดอกเบี้ยก่อนไปใช้ที่กำหนดไว้	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
11	200,000	200	13 ตุลาคม พ.ศ. 2557	2 ปี 11 เดือน 12 วัน	ไม่มี	25 กันยายน พ.ศ. 2560
12	290,000	290	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557	นับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
13	400,000	400	23 กรกฎาคม พ.ศ. 2558	2 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	23 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
14	2,000,000	2,000	8 กันยายน พ.ศ. 2558	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	8 กันยายน พ.ศ. 2561
15	350,000	350	11 กันยายน พ.ศ. 2558	2 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	11 กันยายน พ.ศ. 2560
รวม		9,950				

บริษัท กับบิดาของขอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ถ้ารับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้ดังนี้ (ต่อ)

ภายใต้ข้อกำหนดด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดให้บริษัทต้องชำระส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบต่อสภาพทางการเงินอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

วันที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
4/2553	2,300,000	2,300	ปีที่ 1-3: 4.90 ปีที่ 4 - 6: 6.00 และปีที่ 7: 6.50	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
5/2553	638,000	638	ปีที่ 1 - 3: 4.90 ปีที่ 4 - 6: 6.00	5 ตุลาคม พ.ศ. 2553	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	5 ตุลาคม พ.ศ. 2562
1/2554	1,500,000	1,500	ปีที่ 7: 6.50 และปีที่ 8 - 9: 6.75 ปีที่ 1 - 3: 5.15 ปีที่ 4: 5.50 และปีที่ 5: 5.60	4 ตุลาคม พ.ศ. 2554	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	4 ตุลาคม พ.ศ. 2559
1/2555	2,000,000	2,000	5.65	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
1/2556	2,500,000	2,500	5.50	25 มกราคม พ.ศ. 2556	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	25 มกราคม พ.ศ. 2566
1/2557	2,500,000	2,500	5.75	30 เมษายน พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	30 เมษายน พ.ศ. 2567
1/2558	1,000,000	1,000	4.70	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565
1/2558	1,500,000	1,500	5.00	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ราคาตามมูลค่า		13,938				
ปรับมูลค่ายุติธรรม		799				
รวม		14,737				

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัท ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิและไม่มีหลักประกันจำนวนเงิน 2,500 ล้านบาท โดยออกจำหน่าย 2,500 ล้านบาทในราคาหน่วยละ 1,000 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

26 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ
แห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

				ข้อมูลทางการเงินรวม
				ลูกหนี้จากสัญญา
				แลกเปลี่ยนอัตรา
				ดอกเบี้ย
				30 กันยายน
				พ.ศ. 2558
หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	บาท
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2556	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.50 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บวก ร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่แปด	วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556	25,239,726
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2557	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บวก ร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่เก้า	วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557	24,205,479
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2558	1,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ย ลอยตัว 3m THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม 2558 บวก ร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3m THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่สิบ	วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	-

รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย (หมายเหตุ 11)

49,445,205

อภิรักษ์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

27 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	122,171,657	151,284,564	122,171,657	151,284,564
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	231,393,976	-	-	-
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างงวด/ปี	110,403,679	152,992,240	67,660,168	152,992,240
เงินมัดจำขอคืนระหว่างงวด/ปี	(6,675,031)	(76,561,322)	(6,675,031)	(76,561,322)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย				
- ขายในระหว่างงวด/ปี	(30,883,681)	(34,478,187)	-	(34,478,187)
- คงเหลือ ณ สิ้นงวด/ปี (หมายเหตุ 12)	(171,304,944)	(71,065,638)	(8,883,340)	(71,065,638)
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	255,105,656	122,171,657	174,273,454	122,171,657

28 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

บริษัท ได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำจากการขายสินทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าไปยังกองทรัสต์ฯ เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรพ ซึ่งกองทรัสต์ฯ จะได้รับเงินดังกล่าวจากบริษัทเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี บริษัท ได้คำนวณมูลค่าเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คิดที่บริษัทต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ฯ ทั้งสิ้นซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ณ วันต้นงวด/ปี	46,707,201	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด/ปี	-	48,487,126
หัก จ่ายชำระระหว่างงวด/ปี	(11,394,791)	(1,779,925)
ณ วันสิ้นงวด/ปี	35,312,410	46,707,201

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

28 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ (ต่อ)

เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวมและ ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้		
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	4,939,258	13,394,417
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	30,373,152	33,312,784
รวม	35,312,410	46,707,201

29 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	10,307,471	8,376,294	10,307,471	8,376,294
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	67,809,657	-	-	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(496,722)	-	-	-
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบัน	5,312,528	1,586,069	1,339,462	1,586,069
ต้นทุนดอกเบี้ย	1,706,576	345,108	318,498	345,108
ยอดคงเหลือปลายงวด/ปี	84,639,510	10,307,471	11,965,431	10,307,471

สำหรับงวด/ปีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายจำนวน 7,019,104 บาท (พ.ศ. 2557 : 1,931,177 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

29 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
อัตราคิดลด	ร้อยละ 3.22 - 4.34	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือ้นที่คาดไว้	ร้อยละ 5.42 - 6.55	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00
อัตราการลาออกของพนักงาน	ร้อยละ 0.00 - 19.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี

30 ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทได้ประมาณหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำ โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะต้องชำระให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียลทั้งสิ้นแสดงดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำต้นงวดปี	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	187,170,196	-	-	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างงวดปี	3,846,605	-	-	-
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(56,738,866)	-	-	-
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำปลายงวดปี	134,277,935	-	-	-

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียลจะได้รับจากกลุ่มบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียลจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์





4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

30 ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า (ต่อ)

ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า		
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	107,422,348	-
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	26,855,587	-
รวม	134,277,935	-

31 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าประกันผลงานก่อสร้าง	152,092,129	-	-	-
อื่น ๆ	29,600,904	8,621,428	9,544,127	8,621,428
รวม	181,693,033	8,621,428	9,544,127	8,621,428

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

32. ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว บาท	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ บาท	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยัง ไม่ได้เรียกชำระระหว่างปี	(5,980)	-	(5,980)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	45,899,625	45,899,275	45,899,625	45,899,275	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	963,892,119	963,891,769	963,892,119	963,891,769	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ เรียกชำระ	(350)	-	(350)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่าง ไตรมาสที่ 1	467,341,464	350,506,097	467,341,464	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,431,233,233	1,314,397,866	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
การแตกหุ้นระหว่างไตรมาสที่ 2	12,881,099,097	11,829,580,794	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	14,312,332,330	13,143,978,660	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ เรียกชำระ	(10)	-	(1)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่าง ไตรมาสที่ 3	1,365,397,866	-	136,539,787	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	15,677,730,186	13,143,978,660	1,567,773,019	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264

สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัทชุดที่ 2 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2") จำนวน 1,314,397,866 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2 แบบไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วนการจัดสรรหุ้นสามัญเดิม 10 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ) และมีราคาใช้สิทธิที่ราคา 2.70 บาท (เว้นแต่ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ) ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 10 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 13,143,978,660 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,431,233,232 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,567,773,019 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,365,397,866 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1 จำนวน 51,000,000 หุ้น และรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2 จำนวน 1,314,397,866 หุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

32. ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

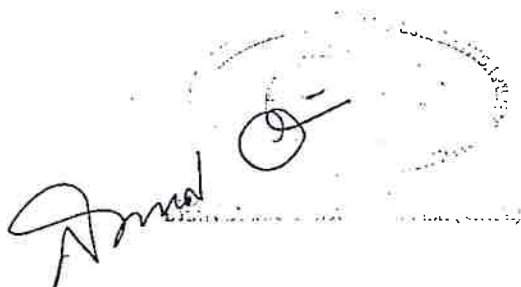
เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียนจำนวน 1,431,233,233 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 14,312,332,330 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ เป็นจำนวน 1,431,233,233 บาท บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 7,000,000 บาท เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินทุนสำรองในระหว่างปี พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 97,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี พ.ศ. 2557 (หมายเหตุ 33)

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 350 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 963,891,769 บาท บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 467,341,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 467,341,464 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 963,891,769 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,431,233,233 บาท
 - เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 350,506,097 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ ในอัตราจัดสรร 2.75 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขาย 25.50 บาทต่อหุ้น และ
 - เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (WHA-W1) จำนวน 116,835,366 หุ้น (หมายเหตุ 34)

บริษัท ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558



abim 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

32. **ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)**

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 917,992,494 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2557
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่รองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557

33. **ทุนสำรองตามกฎหมาย**

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด/ปี	90,000,000	42,000,000	90,000,000	42,000,000
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวด/ปี (หมายเหตุ 32)	7,000,000	48,000,000	7,000,000	48,000,000
ยอดคงเหลือสิ้นงวด/ปี	97,000,000	90,000,000	97,000,000	90,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 ถ้าไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 1,159,974,553 บาท

วันที่ 4/10

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

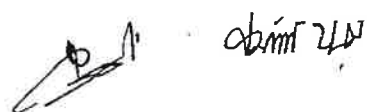
34 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

34.1 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยวิธีออกสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (WHA-W2) มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 1,314,395,958 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.70 บาท เว้นแต่กรณีที่มีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีราคาดังกล่าว 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	: 2.70 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	: ใช้สิทธิได้ไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิคือวันที่ 15 กันยายน 2558 วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 14 ธันวาคม 2558 ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจะพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในวันที่ 15 ธันวาคม 2558) โดยบริษัทฯ จะไม่ขยายอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ และไม่มีข้อกำหนดเรียกให้ผู้ถือหุ้นหน่วยใช้สิทธิก่อนครบกำหนด

บริษัทจัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,314,395,958 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2558



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

34 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (ต่อ)

34.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทด้วยวิธีออกสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (WHA-W1) มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 116,835,366 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	: เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้มีการจองซื้อและชำระราคาต่อจองซื้อ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	: 35 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	: ใช้สิทธิได้ทุกทุก 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ วันใช้สิทธิวันแรกกำหนดให้เป็นวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ระยะเวลาใช้สิทธิ	: วันใช้สิทธิวันสุดท้ายตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี นับจากวันที่ออก ซึ่งระยะเวลาใช้สิทธิจะอยู่ระหว่างวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2563

บริษัทจัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 116,835,366 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติเอกฉันท์ให้อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ (หมายเหตุ 32) ดังนั้นราคาการใช้สิทธิเปลี่ยนจาก 35 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น เป็น 3.5 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิเปลี่ยนจาก 116,835,366 หน่วย เป็น 1,168,353,660 หน่วย

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ได้มีมติอนุมัติออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W2") บริษัทจึงต้องปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W1 โดยได้เปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 WHA-W1 จากเดิม 3.50 บาทต่อหุ้น เป็น 3.4311 บาทต่อหุ้น เมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

35 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผล	84,491,507	72,753,674	352,838,066	72,753,674
รายได้ค่าบริการงานและค่านายหน้า	26,017,376	14,228,381	18,011,874	14,408,381
ดอกเบี้ยรับ	89,342,917	1,924,756	1,904,329	1,901,396
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	23,732,977	6,078,964	17,130,280	3,073,536
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เงินลงทุนใน บริษัทย่อย (หมายเหตุ 12)	101,428,623	-	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	2,707,963	100,034	7,056	100,034
อื่น ๆ	64,810,541	3,977,432	35,932,134	3,931,169
รวม	392,531,904	99,063,241	425,823,739	96,168,190

36 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ในกำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	263,864,948	48,592,640	61,818,592	46,713,650
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	334,488,035	109,715,783	163,690,793	109,677,368
ค่าเช่าที่ดิน	6,651,426	10,237,267	6,648,360	10,201,118
ค่าที่ปรึกษา	160,198,249	4,545,147	129,957,229	4,066,349
ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	386,705,410	-	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	28,355,037	-	-	-

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

37 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม ยังไม่ได้ตรวจสอบ		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท ยังไม่ได้ตรวจสอบ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับงวด	91,226,604	3,347,638	-	-
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(36,635,279)	801,109	8,548,252	801,109
ภาษีเงินได้	54,591,325	4,148,747	8,548,252	801,109

38 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีสมมติฐานว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้ถูกแปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด ซึ่งได้แก่ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญตามรายละเอียดในหมายเหตุ 34

การคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 แสดงได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	13,406,858,233	9,831,696,044	13,406,858,233	9,831,696,044
ผลกระทบของหุ้นปรับลด	331,632,693	-	331,632,693	-
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้น (หุ้น)	13,738,490,926	9,831,696,044	13,738,490,926	9,831,696,044
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	(52,244,140)	5,244,038	96,597,562	4,767,316
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	(0.0039)	0.0005	0.0072	0.0005
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	(0.0039)	-	0.0070	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

38 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น (ต่อ)

การคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 แสดง ได้ดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	12,529,437,476	9,831,696,044	12,529,437,476	9,831,696,044
ผลกระทบของหุ้นปรับลด	334,563,304	-	334,563,304	-
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการ				
คำนวณกำไรต่อหุ้น (หุ้น)	12,864,000,780	9,831,696,044	12,864,000,780	9,831,696,044
กำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	168,792,045	64,949,130	(233,725,745)	61,164,095
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.0135	0.0066	(0.0187)	0.0062
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.0131	-	(0.0187)	-

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 ได้คำนวณใหม่โดยรวมการแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 (หมายเหตุ 33) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะโกลเอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คับบลิวเอชเอ รีเทล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยทางอ้อม (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)
PT WHA International Indonesia	บริษัทย่อยทางอ้อม (เริ่มตั้งแต่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558)
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน

บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังต่อไปนี้ (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์น ซิมบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์น ไฟฟ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	บริษัทย่อย
H-International (BVI) Company Limited	บริษัทย่อย
Hemaraj International Limited	บริษัทย่อย
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เดอะพาร์คเรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์นซิมบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มาร์เก็ต เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

บริษัท เหมราช ริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

H-International (SG) PTE. LTD.

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี จำกัด

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 2 จำกัด

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 3 จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม
จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช คลื่น วอเตอร์ จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช คลื่น วอเตอร์ จำกัด

บริษัทย่อยของบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี 3 จำกัด

บริษัทย่อย

สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (ถือไว้ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558)

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท เอช - ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัทย่อย

บริษัทร่วมของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท เก็คโลว์-วัน จำกัด

บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด

บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด

บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด

บริษัท กอล์ฟ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด

กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล

บริษัท กอล์ฟ โซลาร์ จำกัด

บริษัท บ่อวินคติน อินเนอร์จี จำกัด (เริ่ม 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2558)

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

บริษัทร่วม

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 57.92 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 42.08 ถือโดยบุคคลทั่วไป

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อยแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14 และ 15

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 16 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมการร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทร่วมบริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโลแอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	90,000
- คอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,082,911	5,529,699
บริษัท คับบลิวเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	90,000	90,000
- คอกเบี้ยจ่าย	-	-	9,200,608	8,559,693
บริษัท คับบลิวเอชเอ เรียว เอสเตท				
แมนเนจเม้นท์ จำกัด				
- รายได้จากการขายสินทรัพย์	-	-	-	105,160
- ค่าเช่ารถยนต์	-	-	183,600	102,000
บริษัท คับบลิวเอชเอ เวนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด				
- คอกเบี้ยรับ	-	-	571,660	-
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	80,000	-
- คอกเบี้ยจ่าย	-	-	1,040,501	-
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)				
- ค่าบริการ	-	-	406,012	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	8,437,026	6,162,433	8,152,302	6,018,633
- ค่าเช่ารถยนต์	-	142,845	-	142,845

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

39.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบริษัทร่วม
บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้ (ต่อ)

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	3,080,614	3,080,614	3,080,614	3,080,614
- รายได้จากค่าเช่าหลังคากิจการร่วมค้า	246,267	438,835	246,267	438,835
- รายได้จากดอกเบี้ยกิจการร่วมค้า	24,810	1,564,973	24,810	1,564,973
บริษัทร่วม				
- รายได้ค่าบริการ	18,093,974	-	-	-
- ดอกเบี้ยรับ	54,410,942	-	-	-
- รายได้ค่านายหน้าและบริหารงาน	6,589,190	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายการรับประกันรายได้ขั้นต่ำ	3,846,606	-	-	-

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.2 ยอดค้างชำระและการซื้อขายพาหนะ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>ยอดค้างชำระ</u>				
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	21,424,150	18,341,239
บริษัท คับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	19,481,758	10,281,151
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น				
(อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด				
- เงินทดรองจ่าย	-	-	471,272	284,709
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	331,132	331,132
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น				
(ฮ่องกง) จำกัด				
- เงินทดรองจ่าย	-	-	64,263	56,110
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	42,835	42,835
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด				
- ค่าซื้อรถยนต์	-	2,345,651	-	2,345,651
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)				
- เจ้าหนี้	-	-	18,819	-
กิจการร่วมค้า				
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	162,222	-	162,222

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	12,900,000	-	12,900,000	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15.3)	1,432,900,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระหว่างงวด/ปี	-	161,900,000	46,000,000	161,900,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างงวด/ปี	(12,900,000)	(149,000,000)	(58,900,000)	(149,000,000)
ยอดปลายงวด/ปี	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้าสินหั่งจำนวนแล้ว (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไหล่แอนซ์ (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 12,900,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี)

39.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ยอดต้นงวด/ปี	-	-	998,000,000	554,000,000
เงินกู้ยืมระหว่างงวด/ปี	-	-	76,000,000	1,099,000,000
เงินชำระคืนระหว่างงวด/ปี	-	-	(275,500,000)	(655,000,000)
ยอดปลายงวด/ปี	-	-	798,500,000	998,000,000

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 798,500,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : มีจำนวนเงิน 998,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ยังไม่ได้ตรวจสอบ
	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน	30 กันยายน
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	140,701,745	20,691,826	33,278,480	20,691,826
ผลประโยชน์หลังออกจางาน	1,087,802	966,175	1,087,802	966,175
รวม	141,789,547	21,658,001	34,366,282	21,658,001

39.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14, 15 และ 16 ตามลำดับ

39.7 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีการทำสัญญาขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าที่ดินและอาคารระยะยาวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียล (“กองทุนฯ”) ที่มีกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ดังนี้

	มูลค่าตามสัญญา	
	ณ วันที่ 30 กันยายน	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ก) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	469,000,000	469,000,000
ข) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	357,000,000	357,000,000
ค) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	1,991,000,000	1,991,000,000
ง) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	702,000,000	702,000,000
จ) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	760,000,000	760,000,000
ฉ) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	130,000,000	130,000,000
ช) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	291,000,000	291,000,000
	4,700,000,000	4,700,000,000

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

39 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

39.8 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียล โดยกลุ่มบริษัทตกลงให้กองทุนเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่า โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

40 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันของกลุ่มบริษัทเหมราช

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

- 1) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เค็ดโค-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านบาท จํานํ้าเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 2) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โกลว์ โอพีที จำกัด จำนวน 14.25 ล้านบาท จํานํ้าเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 3) ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ จดจํานํ้าองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินในประเทศ

บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนของบริษัทได้นำไปจดจํานํ้าองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินต่อธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

บริษัท อีสเทิร์น ซีบอร์ด อินดัสเทรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนของบริษัท จดจํานํ้าองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด อินดัสเทรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนของบริษัทได้นำไปจดจํานํ้าองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทใหญ่ต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

40 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน (ต่อ)

บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด

ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมของบริษัทใหญ่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ
แห่งหนึ่ง

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

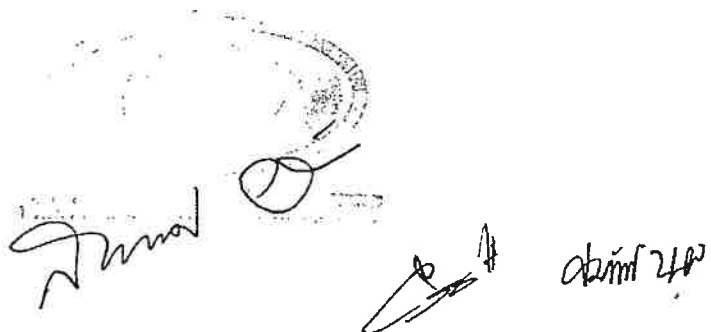
เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เจที จำกัด จำนวน 26.31 ล้านหุ้น จำนำเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัท
ดังกล่าว

41 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้ง
สัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

41.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท	ยังไม่ได้ตรวจสอบ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บาท	ตรวจสอบแล้ว 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บาท
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
- ตามสัญญาซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	9,681,050	17,871,000	7,000,000	17,871,000
- ตามสัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,548,077,368	1,398,990,511	1,373,450,596	1,398,990,511
รวมภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน	1,557,758,418	1,416,861,511	1,380,450,596	1,416,861,511



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

41 ภาระผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

41.2 ภาระผูกพันอื่น ๆ

- ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	30 กันยายน พ.ศ. 2558	31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	5,528,220	5,528,220	5,528,220	5,528,220
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	23,914,118	23,373,746	23,914,118	23,373,746
เกินกว่า 5 ปี	188,054,359	192,740,895	188,054,359	192,740,895
รวม	217,496,697	221,642,861	217,496,697	221,642,861

41.3 ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน-จำกัด (มหาชน)

ตามที่กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนินงาน โครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2532 ตามลำดับ ซึ่งบริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2532 นั้น บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด สัญญาเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)
- 5) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2556
- 6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 4/2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

41 ภาระผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภาพรวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

41.3 ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) กลุ่มบริษัท ไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก แก่ กนอ.
- 3) กลุ่มบริษัทต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก ในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนชม”)

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทเข้าถือครองเงินลงทุนในอัตราส่วนร้อยละ 5 เป็นจำนวนเงิน 142.50 ล้านบาท ในบริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด เพื่อรักษา สัดส่วนการถือหุ้นให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย บริษัทมีภาระผูกพันตาม สัญญาจ้างเหมางานระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือตามสัญญา 783.08 ล้านบาท บริษัทมีภาระผูกพันที่ต้อง ให้อยู่ยืมเงินตามสัดส่วนของการถือหุ้น โดยบริษัท เกิดไค-วัน จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่ง ประเทศไทย (กฟผ.) แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2551 ตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัท เกิดไค-วัน จำกัด จะขายกำลังการผลิต ไฟฟ้าทั้งหมดให้กับ กฟผ. เป็นระยะเวลา 25 ปี นับจากวันเริ่มดำเนินการผลิตเชิงพาณิชย์ ภายใต้โครงการผู้ผลิตไฟฟ้า เอกชนรายใหญ่ (IPP) ทั้งนี้ บริษัท เกิดไค-วัน จำกัด ได้วางหนังสือค้ำประกันธนาคารมูลค่า 10 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ไว้เพื่อเป็น หลักประกันกับทางการไฟฟ้าฝ่ายผลิตแห่งประเทศไทย และค้ำประกันโดยบริษัทตามสัดส่วนการลงทุน บริษัท เกิดไค-วัน จำกัด ได้เริ่มการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ ในวันที่ 26 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 มูลค่าเงินลงทุนในโครงการทั้งสิ้นของบริษัท เกิด ไค-วัน จำกัด อยู่ที่ประมาณ 1,170 ล้านดอลลาร์สหรัฐ หรือ 38,991 ล้านบาท โดยใช้เงินลงทุนจากผู้ถือหุ้นประมาณ 13,500 ล้านบาท

บริษัทมีข้อผูกพันจะต้องใช้เงินลงทุนตามสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 35 เป็นจำนวนเงินประมาณ 4,750 ล้านบาท บริษัท เกิด ไค-วัน จำกัด ได้รับการสนับสนุนสินเชื่อโครงการจากผู้ถือหุ้นเงินทั้งต่างประเทศและในประเทศเป็นจำนวนเงิน 460 ล้านดอลลาร์สหรัฐ และ 9,960 ล้านบาท โดยมีเงื่อนไขตามสัญญาเงินกู้ที่เกี่ยวข้องกับบริษัทในการให้บริษัทต้องมีเงิน ฝากหรือหนังสือเช็คเดอรัออฟเครดิตของธนาคารเป็นประกันการร่วมทุนของบริษัทในส่วนที่ยังไม่ได้ชำระ และบริษัท จะต้องนำหุ้นของบริษัท เกิดไค-วัน จำกัด ซึ่งบริษัทลงทุนจำนวนเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของโครงการนี้ด้วย

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาจ้างเหมางานก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูป และระบบสาธารณูปโภค คิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ ตามสัญญา 637.01 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

41 ภาระผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

41.3 ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

บริษัท เหมราช คลื่น วอเตอร์ จำกัด

บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญางานก่อสร้างในระบบสาธารณูปโภคคิดเป็นจำนวนเงินคงเหลือ 116.69 ล้านบาท

42 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า ประกอบด้วย

- 1) กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อจะได้รับ การส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มบริษัทจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำงวดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญากู้ยืมเงินของกลุ่มบริษัทหลายแห่ง เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมวงเงินรวม 3,498 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 450 ล้านบาท)
- 3) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 2.68 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 0.34 ล้านบาท)
- 4) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันและการขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันบริษัท ในการปฏิบัติตามสัญญาร่วมดำเนินงานแก่การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ปฏิบัติตามสัญญาต่อกรมอุตสาหกรรมในเขตปลอดอากรนิคมอุตสาหกรรม การก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคตามสัญญาซื้อขายที่ดินในโครงการ การก่อสร้างสายส่งไฟฟ้าและสถานีไฟฟ้า การปฏิบัติตามสัญญาซื้อขายน้ำดิบและอื่นๆ วงเงินรวม 422.67 ล้านบาท (เฉพาะบริษัท : 129.14 ล้านบาท)
- 5) กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าจากการทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารหรือสหพันธ์กับกองทุนฯ โดยตกลงชำระค่าใช้จ้างดำเนินงานส่วนที่เกินกว่าร้อยละ 4 ของรายได้จากการดำเนินงานของกองทุนรวมต่อปี สำหรับระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์
- 6) บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันจากการออกหนังสือค้ำประกันของบริษัทเพื่อประกันการชำระเงินในส่วนที่ต่ำกว่ารายได้จากการดำเนินงานต่อปีขั้นต่ำของบริษัทย่อยให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียล
- 7) บริษัทมีภาระผูกพันจากการค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันธนาคารของบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง ในจำนวนวงเงินรวมไม่เกิน 13.47 ล้านบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

43 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทใหญ่

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังต่อไปนี้

- 1) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553
- 2) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555
- 3) กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรีที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1416(2)/2557

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหลายแห่งได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนหลายบัตรส่งเสริม

ในฐานะที่เป็นกลุ่มบริษัทที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

44 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

วันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บริษัท ได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุผู้ถือ ประเภท ไม่มีหลักประกัน ไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 1 ชุด เป็นจำนวนเงิน 250 ล้านบาท ซึ่งจำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเงินกู้ระยะยาวสำหรับพัฒนาโครงการ ปัจจุบันและโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.70 ต่อปี ทุก 6 เดือน และชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บริษัท ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อยเพิ่มจำนวน 1 บริษัท คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟเทค โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจให้บริการศูนย์บริการระบบข้อมูลสารสนเทศ โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวคิดเป็นอัตราส่วนคือหุ้นร้อยละ 89.99 โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท มีหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558

44 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน (ต่อ)

การดำเนินการตามข้อตกลงขาย

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 บริษัทได้ดำเนินการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 2 โครงการให้กับ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (WHABT) โดยประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ใน
ที่ดินและอาคาร โครงการ เอสเจ อินฟินิตี วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และสิทธิการเช่าที่ดิน 30 ปี นับจากวันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในครั้ง
แรกและกรรมสิทธิ์ในอาคาร โครงการ บางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยมีมูลค่าการซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 2,388,800,000 บาท (ไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม)


การจำหน่ายทรัพย์สินอาคารสำนักงาน 2 แห่ง ของบริษัทให้แก่ผู้ซื้อนั้น บริษัทยังคงมีภาระค่าใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญาประกัน
กำไรจากการดำเนินงานขั้นต่ำของโครงการเอสเจ อินฟินิตี วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และ โครงการ บางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เป็น
ระยะเวลา 9 ปี และ 6 ปี ตามลำดับ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อ ดังนั้นบริษัทจะยังไม่
รับรู้รายได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์ ณ วันที่โอนกรรมสิทธิ์ โดยบริษัทจะรับรู้รายได้ในอนาคตเมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มี
นัยสำคัญของสินทรัพย์ได้โอนไปยังผู้ซื้อแล้ว

การจองซื้อหน่วยลงทุนในกองทรัสต์ WHABT

บริษัทได้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ในอัตราร้อยละ 15 ของมูลค่าระดมทุนที่มาจากการขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์
จำนวน 30,300,000 หุ้นเป็นจำนวนเงิน 303,000,000 บาท

ในนามของคณะกรรมการบริษัท



 วันที่ 24.8

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัทของ บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

อโนทัย สิริกวัฒนพะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร่ชวอเตอร์เฮาส์กรุ๊ป จำกัด

กรุงเทพมหานคร

26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	370,937,609	319,822,524	330,693,850	298,692,401
เงินลงทุนชั่วคราว	8	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	9	103,848,475	48,252,871	101,486,296	66,532,998
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37.3	12,900,000	-	12,900,000	-
เงินขายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		24,845,902	63,152,578	24,845,902	63,152,578
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	10	49,649,395	12,025,981	51,232,364	11,379,971
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	3,304,961,616	2,225,070,960	3,304,961,616	2,225,070,960
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		5,682,177,928	3,331,820,597	5,614,359,610	2,664,967,695
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	1,851,315,225	1,387,461,150	1,851,315,225	1,387,461,150
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	908,650,884	898,276,917
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	14	286,402,472	13,021,557	295,400,183	14,279,293
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	15	7,958,646,915	6,167,212,947	7,958,646,915	6,167,212,947
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	16	52,907,343	63,953,042	52,907,343	63,953,042
รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันรถดับเพลิง (สุทธิ)		23,022,347	19,819,925	23,022,347	19,819,925
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	17	66,840,695	43,441,896	66,429,835	43,441,884
สินทรัพย์ทางการเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	22	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	18	20,556,136	12,786,991	20,502,633	12,786,991
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		10,269,854,529	7,717,037,035	11,187,125,277	8,616,774,326
รวมสินทรัพย์		15,952,032,457	11,048,857,632	16,801,484,887	11,281,742,021

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 240

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	250,000,000	198,688,257	250,000,000	198,688,257
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	597,440,478	1,123,148,689	624,422,023	1,084,994,956
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	391,218,800	87,000,000	391,218,800	87,000,000
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	23	1,952,981	4,150,812	1,952,981	4,150,812
- เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	26	13,394,417	-	13,394,417	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	37.4	-	-	998,000,000	554,000,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		20,866,472	21,337,045	20,819,212	21,289,784
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		85,293,215	241,728,373	78,939,047	98,366,209
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	11	1,562,662,781	832,202,962	1,562,662,781	832,202,962
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24	8,236,192	21,496,797	8,014,498	20,855,384
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,931,065,336	2,529,752,935	3,949,423,759	2,901,548,364
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	19	1,175,712,200	1,501,917,490	1,175,712,200	1,501,917,490
หุ้นกู้ (สุทธิ)	21	7,190,770,138	2,695,283,363	7,190,770,138	2,695,283,363
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	23	2,501,990	4,454,971	2,501,990	4,454,971
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	25	122,171,657	151,284,564	122,171,657	151,284,564
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	26	33,312,784	-	33,312,784	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	27	10,307,471	8,376,294	10,307,471	8,376,294
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		6,119,438	3,994,988	6,119,438	3,994,988
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,540,895,678	4,365,311,670	8,540,895,678	4,365,311,670
รวมหนี้สิน		11,471,961,014	6,895,064,605	12,490,319,437	7,266,860,034

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

42/11/2557

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ลับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)					
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	28				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 963,892,119 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,892,119		963,892,119	
หุ้นสามัญ 917,998,474 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			917,998,474		917,998,474
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว					
หุ้นสามัญ 963,891,769 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,891,769		963,891,769	
หุ้นสามัญ 917,992,494 หุ้น					
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท			917,992,494		917,992,494
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย					
ด้วยการแลกหุ้น		172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	28	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	29.1	90,000,000	42,000,000	90,000,000	42,000,000
ยังมิจัดสรร		1,711,289,570	1,478,347,942	1,513,414,778	1,310,932,638
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	30	(6,714,728)	(6,152,241)	(7,060,791)	(6,962,839)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		4,480,071,443	4,153,793,027	4,311,165,450	4,014,881,987
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,480,071,443	4,153,793,027	4,311,165,450	4,014,881,987
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		15,952,032,457	11,048,857,632	16,801,484,887	11,281,742,021

บริษัท ลับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abim 24

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	11, 15	551,132,283	500,496,474	551,132,283	465,609,208
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		4,336,756,425	6,584,951,433	4,336,756,425	3,591,900,805
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ		(219,006,294)	(178,989,386)	(218,954,503)	(177,264,930)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(3,050,108,698)	(4,961,775,351)	(3,050,108,698)	(2,383,204,619)
กำไรขั้นต้น		1,618,773,716	1,944,683,170	1,618,825,507	1,497,040,464
รายได้อื่น	31	169,797,963	83,521,216	133,889,443	452,373,981
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(283,335,313)	(131,759,063)	(276,574,435)	(127,358,835)
ต้นทุนทางการเงิน	32	(294,827,675)	(182,867,515)	(313,566,391)	(190,642,932)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุน ในกิจการร่วมค้า	14.1	(7,739,975)	(1,257,736)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		1,202,668,716	1,712,320,072	1,162,574,124	1,631,412,678
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	34	(224,053,477)	(248,861,663)	(214,418,373)	(164,059,696)
กำไรสำหรับปี		978,615,239	1,463,458,409	948,155,751	1,467,352,982
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย		(562,487)	(100,390,105)	(97,952)	(101,200,703)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี		(562,487)	(100,390,105)	(97,952)	(101,200,703)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		978,052,752	1,363,068,304	948,057,799	1,366,152,279
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		978,615,239	1,463,458,409	948,155,751	1,467,352,982
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่สามารถควบคุม		-	-	-	-
กำไรสำหรับปี		978,615,239	1,463,458,409	948,155,751	1,467,352,982
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		978,052,752	1,363,068,304	948,057,799	1,366,152,279
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่สามารถควบคุม		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		978,052,752	1,363,068,304	948,057,799	1,366,152,279
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	35	1.02	1.52	0.98	1.52

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

งบการเงินรวม (บาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่

	องค์ประกอบอื่นของ				
	ส่วนของผู้ถือหุ้น				
	กำไรสุทธิอื่น -				
	ทุนจดทะเบียน	กำไรสะสม	กำไร(ขาดทุน)	รวมส่วน	
	ที่ออกและชำระ	ส่วนเกินทุน	จากการวัดมูลค่า	ของผู้ถือหุ้น	
	เต็มมูลค่าแล้ว	ทุนสำรองตามกฎหมาย	เงินลงทุนเสียขาย	บริษัทใหญ่	รวม
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (ก่อนปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	117,797,330	3,041,984,762
รายการปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	(23,559,466)	(154,928,189)
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (หลังปรับปรุง)	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	94,237,864	2,887,056,573
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี พ.ศ. 2556	407,992,494	-	-	-	-
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	-	-	-	(407,992,494)	-
ทุนสำรองตามกฎหมาย	-	-	-	(42,000,000)	-
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(96,331,850)	(96,331,850)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	-	-	-	1,463,458,409	1,363,068,304
ยอดคงเหลือสิ้นปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	(6,152,241)	4,153,793,027



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

งบการเงินรวม (บาท)

		ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่				องค์ประกอบอื่นของ		
		กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วนของผู้ถือหุ้น		
		จัดสรรแล้ว -	ขาดทุน	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -	รวมส่วน	จากการวัดมูลค่า	ของผู้ถือหุ้น	บริษัทใหญ่
ทุนจดทะเบียน	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินทุน	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า
ที่ออกและชำระ	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า
เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า
917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,478,347,942	(6,152,241)	4,153,793,027	4,153,793,027	4,153,793,027
28.29.2	45,899,275	(45,899,275)	-	-	-	-	-	-
29.1	48,000,000	(48,000,000)	-	-	-	-	-	-
29.2	(651,774,336)	(651,774,336)	-	-	-	(651,774,336)	(651,774,336)	(651,774,336)
-	-	-	-	978,615,239	(562,487)	978,052,752	978,052,752	978,052,752
963,891,769	1,548,743,732	172,861,100	90,000,000	1,711,289,570	(6,714,728)	4,480,071,443	4,480,071,443	4,480,071,443



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คับฉิวอชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)

หมายเหตุ	รวมยอดสะสม	องค์ประกอบอื่นของ				
		ทุนจดทะเบียน	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนเกินมูลค่า	ส่วนของผู้ถือหุ้น
		ที่ออกและชำระ	เต็มมูลค่าแล้ว	หุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม
						กำไรสุทธิ -
						กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า
						เงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย
						รวม
ยอดคงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	42,000,000	1,310,932,638
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี พ.ศ. 2557						
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	28, 29.2	45,899,275	-	-	-	(45,899,275)
ทุนสำรองตามกฎหมาย	29.1	-	-	-	48,000,000	(48,000,000)
เงินปันผลจ่าย	29.2	-	-	-	-	(651,774,336)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	-	-	948,155,751
ยอดคงเหลือสิ้นปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		963,891,769	1,548,743,732	202,175,962	90,000,000	1,513,414,778
						(7,060,791)
						4,014,881,987



บริษัท คับฉิวอชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,202,668,716	1,712,320,072	1,162,574,124	1,631,412,678
รายการปรับปรุง				
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	9	7,404,359	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า	14.1	7,739,975	1,257,736	-
ขาดทุนจากการยกเลิกเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	-	-	149,084	149,084
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	164,809,387	125,758,382	164,809,387
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	17	11,836,493	6,548,864	11,781,531
ค่าตัดจำหน่าย	-	2,408,005	5,136,079	5,136,079
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,286,647,727)	(1,623,176,082)	(1,286,647,727)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	-	(100,034)	2,463,758	(100,034)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	31	(8,911,432)	(4,214,109)	(5,892,311)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรถดับเพลิง	-	(13,513,788)	(14,897,322)	(13,513,788)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	27	1,931,177	6,971,137	1,931,177
ดอกเบี้ยรับ	31	(2,424,460)	(7,754,315)	(2,379,941)
เงินปันผลรับ	31	(98,249,153)	(56,721,600)	(98,249,153)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	32	294,827,675	182,867,515	313,566,391
การเปลี่ยนแปลงของเงินหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	(62,837,741)	(28,879,841)	(42,195,435)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	-	(37,623,414)	53,073,231	(39,852,393)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	(8,058,562)	(6,680,634)	(7,993,511)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	132,510,630	(2,057,539)	133,424,774
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	-	(470,573)	(29,961,044)	(470,572)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	-	(13,260,605)	18,422,073	(12,840,886)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	-	(72,222,765)	(43,882,049)	(72,222,765)
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	-	(1,779,925)	-	(1,779,925)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(5,392,400)	953,899	(5,392,400)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยรับ	-	2,262,238	9,239,597	2,217,719
เงินสดรับจากเงินปันผลรับจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	-	98,249,153	56,721,600	98,249,153
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	-	(243,563,714)	(164,308,287)	(245,063,980)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	-	(67,576,964)	(33,812,531)	(71,633,892)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ใน)กิจกรรมดำเนินงาน	-	4,014,551	165,537,674	(7,873,641)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(6,361,000,000)	(4,340,000,000)	(5,885,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		5,220,000,000	3,798,400,002	4,105,000,000
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	12	(466,185,000)	(608,374,200)	(466,185,000)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในกิจการร่วมค้า	14.1	(281,120,890)	(14,598,000)	(281,120,890)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	13	-	-	(10,000,000)
เงินสดจ่ายเพื่อเงินมัดจำที่ดิน	18, 38.2	(7,659,000)	-	(7,659,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์	17	(35,816,626)	(17,730,266)	(35,350,816)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(6,538,212,862)	(6,681,750,631)	(6,491,604,145)
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	(66,667,758)	(56,431,555)	(66,667,758)
เงินให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37.3	(161,900,000)	-	(161,900,000)
เงินสดรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	37.3	149,000,000	-	149,000,000
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		4,263,122,651	6,392,142,260	4,263,122,651
เงินสดรับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		556,039	-	556,039
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	16	-	(56,243,364)	-
เงินสดรับจากเงินปันผลรับจากบริษัทย่อย		-	-	507,169,963
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์		(313,594,917)	(119,979,505)	(162,894,888)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน		(4,599,478,363)	(1,704,565,259)	(5,050,703,807)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	19	4,299,143,042	2,202,831,743	4,299,143,042
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	19	1,556,213,510	2,541,821,169	1,556,213,510
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	19	(4,249,143,042)	(2,006,193,925)	(4,249,143,042)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	19	(797,000,000)	(4,445,928,867)	(797,000,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	23	(4,150,812)	(6,646,769)	(4,150,812)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	37.4	-	-	1,099,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	37.4	-	-	(655,000,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	21	4,500,000,000	2,700,000,000	4,500,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	21	(6,709,465)	(5,110,950)	(6,709,465)
เงินปันผลจ่าย	29.2	(651,774,336)	(96,331,850)	(651,774,336)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		4,646,578,897	884,440,551	5,090,578,897
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) ตามปี		51,115,085	(654,587,034)	32,001,449
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		319,822,524	974,409,558	298,692,401
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		370,937,609	319,822,524	330,693,850

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่มีเงินสด				
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากการลงทุน				
- เข้าหุ้นการค้า	353,871,365	1,059,959,657	353,253,370	1,012,732,945
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	23	8,494,799	-	8,494,799
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	28, 29.2	45,899,275	45,899,275	407,992,494
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	13.2	-	373,967	-
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้				
รวมกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	(381,171,881)	(153,792,036)	(234,528,780)	(73,913,808)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

abim 24.0

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 94 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก "บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด" เป็น "บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)" บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี



นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทมีดังต่อไปนี้

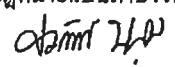
2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก



2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	เรื่อง การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	เรื่อง การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	เรื่อง สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอนการบูรณะ และการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 15	เรื่อง สิ่งงูใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27	เรื่อง การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวข้องกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

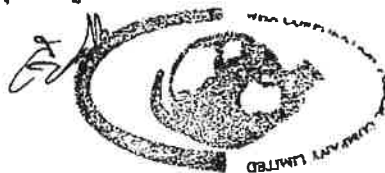
มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่เกี่ยวข้องดังกล่าวและเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการแปลงสภาพของเครื่องมือทางการเงินที่การตัดสินใจเป็นของผู้ถือตราสาร จะไม่มีผลกระทบกับการจัดประเภทของเครื่องมือทางการเงินในส่วนที่เป็นหนี้สิน นอกจากนี้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 ยังได้อธิบายส่วนประกอบของส่วนของเจ้าของว่า กิจการอาจแสดงรายละเอียดการวิเคราะห์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ แต่ละรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในหมายเหตุประกอบงบการเงินอย่างใดอย่างหนึ่งได้ การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่า ค่าใช้จ่ายที่ก่อให้เกิดการรับรู้สินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงินเท่านั้น จึงสามารถจัดประเภทเป็นกิจกรรมลงทุน การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมข้อยกเว้นของหลักการที่มีอยู่สำหรับการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายใต้เงินได้หรือการตัดบัญชีหรือหนี้สินภายใต้เงินได้หรือการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ฉบับที่ใช้อยู่ในปัจจุบันกำหนดให้กิจการวัดค่าภายใต้เงินได้หรือการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์โดยขึ้นกับการคาดการณ์ของกิจการเกี่ยวกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์จากการใช้หรือจากการขาย การปรับปรุงมาตรฐานฉบับนี้ได้มีการเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานว่า ราคาตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้มูลค่ายุติธรรมคาดว่าจะได้รับคืนโดยการขาย นอกจากนี้ได้มีการรวมการตีความฉบับที่ 21 เรื่องภายใต้เงินได้-การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดินราคาใหม่เป็นส่วนของมาตรฐานฉบับที่ 12 (ฉบับปรับปรุง 2555) การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดแนวทางปฏิบัติสำหรับการเช่าที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัดให้เป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน มาตรฐานได้มีการแก้ไขให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอาคาร โดยจะต้องมีการพิจารณาแยกจากกันว่า ควรจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยใช้หลักการทั่วไปที่กล่าวในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท



Abhim 24W

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) ได้ตัดภาคผนวกของมาตรฐานการบัญชีของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ออกจากการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดข้อความในส่วนของการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันออก การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการบันทึกบัญชี ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนหรือการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายหรือการจำหน่ายบางส่วนของหน่วยงานในต่างประเทศ วิธีการทางบัญชีดังกล่าวต้องใช้วิธีการปรับ ไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาล โดยยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดสำหรับรายการทั้งหมดที่เกิดขึ้นกับรัฐบาลและหน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ ได้มีการกำหนดคำนิยามของกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลให้ง่ายและชัดเจนขึ้น การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นสำหรับการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานการบัญชีกำหนดให้มีการปรับปรุงโดยวิธีย้อนหลังในเรื่องนี้ กรณีที่กิจการสูญเสียอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ ส่วนได้เสียในบริษัทดังกล่าวที่คงเหลืออยู่ต้องวัดมูลค่าด้วยวิธียุติธรรม การปรับปรุงเรื่องนี้ต้องใช้วิธีปรับ ไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นสำหรับการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานการบัญชีกำหนดให้มีการปรับปรุงโดยวิธีย้อนหลังในเรื่องนี้ กรณีที่กิจการสูญเสียการควบคุมร่วมได้เสียในบริษัทดังกล่าวที่คงเหลืออยู่ต้องวัดมูลค่าด้วยวิธียุติธรรม การปรับปรุงเรื่องนี้ต้องใช้วิธีปรับ ไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abin 40

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการเน้นหลักการของการเปิดเผยที่มีอยู่ในปัจจุบันสำหรับเหตุการณ์และรายการที่มีสาระสำคัญ โดยมีการเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลให้ครอบคลุมการเปิดเผยเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิ (ถ้าหากมีสาระสำคัญ) และต้องมีการปรับข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลล่าสุดของรายงานประจำปี การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายการปันส่วนค่าความนิยมให้หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจะต้องไม่เกินกว่าส่วนงานดำเนินงานก่อนการรวมส่วนงาน ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่สามารถแบ่งแยกได้ที่ได้จากการรวมธุรกิจ โดยสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนต้องรับรู้แยกต่างหากจากค่าความนิยม สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่ต่างกันอาจรับรู้รวมกันเป็นสินทรัพย์หน่วยเดียวกัน ถ้ามีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ใกล้เคียงกัน การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) ได้ขยายขอบเขตครอบคลุมการจัดประเภทและวิธีการบันทึกบัญชีของรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยเงินสดและการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ที่ชำระด้วยตราสารทุนในกลุ่มกิจการ การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) ได้แก้ไขการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้ทางเลือกในการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยวัดจากมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถูกซื้อ จะทำได้ก็ต่อเมื่อตราสารนั้นแสดงถึงส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของปัจจุบันและทำให้ผู้ถือมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของกิจการตามสัดส่วนที่ลงทุนในกรณีที่มีการชำระบัญชี สำหรับองค์ประกอบอื่นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เว้นแต่มาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้ใช้เกณฑ์อื่นในการวัดมูลค่า แนวทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จะนำมาใช้กับการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ทั้งหมดซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการรวมธุรกิจ การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการกำหนดการเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับตราสารหนี้ที่มีต้องนำมาปฏิบัติใช้ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินมีการกำหนดให้เปิดเผย การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการจะเปิดเผยการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานเมื่อมีการรายงานการวัดมูลค่านั้นให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน การปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด การปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 กำหนดให้มีการพิจารณาว่าข้อตกลงเป็นหรือประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่โดยอ้างอิงจากเนื้อหาของข้อตกลง การตีความนี้กำหนดให้ประเมินว่าข้อตกลงเช่าเงื่อนไขต่อไปนี้หรือไม่ (1) การปฏิบัติตามข้อตกลงขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ที่เฉพาะเจาะจง และ (2) ข้อตกลงดังกล่าวเป็นการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์นั้น การปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีในงบการเงินของผู้ลงทุนสำหรับส่วนได้เสียจากกองทุนเพื่อการรื้อถอน ซึ่งสินทรัพย์ของกองทุนมีการจัดการแยกต่างหาก และมีการจำกัดสิทธิของผู้ลงทุนในการเข้าถึงสินทรัพย์ของกองทุน การปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการซื้อขายค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลงวดก่อน การปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 กำหนดวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในการรับรู้สัญญาเช่าที่ให้แก่ผู้เช่าสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน การปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 ได้มีการให้แนวทางในการพิจารณาสัญญาที่ได้จัดทำขึ้นตามรูปแบบของกฎหมายให้เป็นสัญญาเช่า ว่าโดยเนื้อหาเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า หรือไม่ การพิจารณาดังกล่าวจะต้องพิจารณาหลายรายการที่มีการเชื่อมโยงกันเสมือนเป็นหนึ่งรายการ แนวทางดังกล่าวได้มีการให้ตัวอย่างของเงื่อนไขที่จะทำให้เนื้อหาของสัญญาเช่าไม่เข้าเงื่อนไขเป็นสัญญาเช่าตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 การบันทึกบัญชีจะต้องสะท้อนเนื้อหาสาระของสัญญา การปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 240

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ก) กลุ่มมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่คาดว่าจะส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมกิจการ
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนด เงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการเหล่านี้ สำหรับ มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน "กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น" โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุว่ารายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รายการชิ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หากรายการนั้นเข้าค่านิยามของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ หากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวให้จัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

- ก) กลุ่มมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่คาดว่าจะส่งผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” ทันที ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอนาคตจะรับรู้ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้าซึ่งต้องใช้วิธีส่วนได้เสีย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ คือ กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานดำเนินงาน โดยให้เปิดเผยข้อมูลตัววัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินรวมสำหรับเฉพาะส่วนงานที่รายงาน หากโดยปกติมีการนำเสนอข้อมูลจำนวนเงินดังกล่าวต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการปฏิบัติการ และถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญจากจำนวนเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุดสำหรับส่วนงานที่รายงานนั้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ได้มีการกำหนดคำนิยามของคำว่า “ควบคุม” ซึ่งถูกนำมาใช้แทนหลักการของการควบคุมและการจัดการทางการเงินรวมภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานนี้ได้กำหนดว่าเมื่อใดกิจการควรจัดการทางการเงินรวม ให้นิยามหลักการของการควบคุม อธิบายหลักการของการนำหลักการของการควบคุมไปใช้ รวมถึงอธิบายถึงข้อกำหนดในการจัดการทางการเงินรวม หลักการสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่นี้ คือหากมีอำนาจควบคุม จะต้องมีการจัดการทางการเงินรวมเฉพาะในกรณีที่ผู้ลงทุนได้แสดงให้เห็นถึงอำนาจการควบคุมที่เหนือกว่าผู้ถูกลงทุน ผู้ลงทุนได้รับผลตอบแทนที่ผันแปรจากการที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้ถูกลงทุน และมีความสามารถในการใช้อำนาจในผู้ถูกลงทุน ซึ่งส่งผลกระทบต่อผลตอบแทนที่กิจการจะได้รับ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท



abm 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง มาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่คาดว่าจะส่งผลกระทบต่ออย่างมีสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 ได้กำหนดคำนิยามของสัญญาร่วมการงานว่าเป็นสัญญาที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมในกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์ซึ่งจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่าการควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับเพียงสิทธิทรัพย์สิน การร่วมการงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์และภาระหนี้สิน การดำเนินงานร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระหนี้สิน การร่วมค้าจะบันทึกส่วนได้เสียโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินความเสี่ยงและผลกระทบทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียที่กิจการมีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วม การร่วมการงาน และกิจการซึ่งมีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบจากการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้ใช้กับผลประโยชน์หลังออกจากการประเภทโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ข้อกำหนดเงินทุนขึ้นค่าภายใต้การตีความนี้หมายถึงข้อกำหนดใดๆที่กำหนดให้กิจการต้องสมทบเงินทุนสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากการประเภทโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน การตีความนี้อธิบายถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หรือหนี้สินโครงการจากข้อกำหนดหรือข้อตกลงเกี่ยวกับเงินทุนขึ้นค่า ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงการตีความมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข) กลุ่มมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง และการตีความมาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง อย่างไรก็ดีไม่มีผลกระทบสำคัญรวมทั้ง 41 ฉบับ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และไม่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 (ปรับปรุง 2557)

เรื่อง สัญญาประกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

(ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน และโดยทั่วไปแล้วบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่ง ในการประเมินว่าบริษัทมีการควบคุมบริษัทอื่นหรือไม่ บริษัทต้องพิจารณาถึงการมีอยู่และผลกระทบจากสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ที่กิจการสามารถใช้สิทธินั้นในปัจจุบัน รวมถึงสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ซึ่งบริษัทอื่นถืออยู่ด้วย บริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย บริษัทจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุม

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สิน และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ ต้นทุนนั้นจะรวมส่วนแบ่งต้นทุนทางตรง

กรณีที่มีมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ มากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ผู้ซื้อต้องรับรู้ค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย เนื่องจากมีการต่อรองราคาซื้อ จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๐๖/๓๑/๕๗

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

(ก) บริษัทย่อย

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกิจการ ยอดคงเหลือ และรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัท นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

(ข) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

บริษัทปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และหุ้นที่ได้มาของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

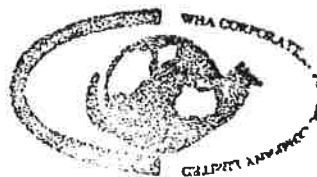
เมื่อบริษัทสูญเสียการควบคุมหรือมีอิทธิพลมีนัยสำคัญ ส่วนได้เสียในหุ้นที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้ราคายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนที่เหลือของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเสมือนมีการขายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ค) กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าคือการประกอบกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจของบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองรายขึ้นไปโดยให้มีการควบคุมร่วมกันตามที่ตกลงไว้ในสัญญา การควบคุมร่วมค้าจะอยู่ต่อเมื่อการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ทางการเงินและการดำเนินงานในกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจต้องได้รับความเห็นชอบเป็นเอกฉันท์จากผู้ร่วมค้าซึ่งมีส่วนร่วมในการควบคุม

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแสดงในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทโดยใช้วิธีส่วนได้ส่วนเสียและวิธีราคาทุนตามลำดับ

รายละเอียดของกิจการร่วมค้า และส่วนผลกระทบทางการเงินจากการได้มาและจำหน่ายกิจการร่วมค้าออกไปได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abir 4/2

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มบริษัท

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตราค่าหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ และแปลงค่าสินทรัพย์หนี้สินที่เป็นตัวเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่คิดภาระค่าประกัน และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามสัญญาและตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนดังกล่าวจะหยุดคิดค่าเสื่อมราคาทันที ณ วันที่การจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่าที่จะได้รับคืนจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป

กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อเข้าเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทรายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายด้วย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีการขายออกไป

รายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ประกอบด้วย รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอคืบบัญชีสิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

2.8 เงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย การจัดประเภทนี้ขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของเงินลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขายคือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อใดก็ตามที่เงินลงทุนนี้อาจมีค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มบริษัทเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มบริษัท จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มบริษัทจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าค่านางานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและ ต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการ ก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผล ขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรงเพื่อที่ปันส่วน ราคาทุนตลอดระยะเวลาอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า
ส่วนปรับปรุงอาคาร
ระบบสาธารณูปโภค

30 ปี และ 40 ปี
20 ปี, 25 ปี และ 40 ปี
10 ปี และ 20 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

การรวมรายการในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัทจะ ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายการนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและ บำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่า ตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมที่ใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ให้เสร็จสมบูรณ์หรือเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาว

อัตราที่ใช้คำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ คือ อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของยอดเงินกู้ยืมในระหว่างปี ในกรณีที่เงินกู้ยืมเกิดขึ้นโดยเฉพาะเพื่อซื้อ ก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จะเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างปีของเงินกู้ยืมนั้นหักด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมดังกล่าวไปลงทุนเป็นการชั่วคราว

2.11 สิทธิการเช่า

รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 20 ถึง 30 ปี

2.12 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มบริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะวัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์คำนวณ โดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร

เครื่องใช้สำนักงาน

เครื่องมือเครื่องใช้คลังสินค้า

รถยนต์



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

20 ปี

5 ปี

5 ปี

5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

(Signature)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.14)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์คำนวณโดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งบริษัทเป็นผู้ดูแล จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปได้ตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
 - ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
 - กิจการมีความสามารถที่จะนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
 - สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
 - มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสมบูรณ์ และนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนมาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนภายใต้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 3 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 การค้ำของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด เช่น ค่าความนิยม ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการค้ำของสินทรัพย์เป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการค้ำของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์จะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการค้ำของสินทรัพย์ นอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.15 รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี

รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว ซึ่งรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทจะหยุดการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการโดยวิธีเส้นตรงเมื่อถึงหาสินทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ถูกจัดประเภทไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

2.16 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

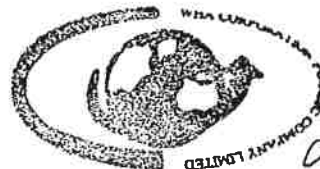
สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้จ่ายให้กับผู้ให้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงระยะเวลาการให้เช่า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าธุรกรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น ในเวลาต่อมา เงินกู้ยืมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดช่วงเวลากการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้จะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีที่ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้เงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายล่าช้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สิน ค่าใช้จ่ายสำหรับโบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการผูกพันตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดภาระผูกพันจากการอนุมาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยปกติโครงการผลประโยชน์จะกำหนดจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยหนึ่งหรือหลายปัจจัย เช่น อายุของพนักงาน อายุการรับบำนาญ และค่าตอบแทน เป็นต้น

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของพันธบัตรใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์นั้นจะมีเงื่อนไขซึ่งผูกกับระยะเวลาที่พนักงานยังคงต้องให้บริการตามที่กำหนด (ระยะเวลาการให้สิทธิ) ซึ่งในกรณีนี้ต้นทุนการให้บริการในอดีตจะถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้สิทธิ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.19 ประมาณการหนี้สิน - ทั่วไป

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงซึ่งจัดทำไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กลุ่มบริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มบริษัทกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทุกประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้อ่อนแอของกลุ่มที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

ประมาณการหนี้สินนี้ไม่ได้รวมเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้กล่าวถึงนโยบายการบัญชีเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานในหมายเหตุข้อ 2.18 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงานแล้ว

2.20 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การระงับผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

2.21 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่สามารถกำหนดเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อขายหุ้นที่จ่ายออกไปโดยแสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่สำคัญซึ่งได้แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน หนี้สินหมุนเวียนอื่นบางประเภท และหุ้นกู้ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

2.23 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายซึ่งไม่รวมการขายภายใน กลุ่มบริษัทสำหรับงบการเงินรวม (ถ้ามี) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เมื่อความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของได้โอนไปยังผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้โดยใช้วิธีอัตราเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่าและบริการ บริษัทรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง แต่จะหยุดรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างและใช้เกณฑ์การรับชำระหนี้ เมื่อค้างชำระนานเกินกว่าหกเดือนและมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการชำระหนี้ (ถ้ามี)

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและคำนึงถึงจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของกลุ่มบริษัท

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

2.24 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หุ้นกู้ เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน และค่าธรรมเนียมในการค้ำจำนำหุ้นกู้

2.25 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล



2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.26 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

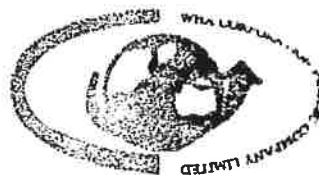
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัท ได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับความคิดเห็น และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระเจ้าหน้าที่ภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไร(ขาดทุน)ทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีวันแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันโดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.27 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นหลักโดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์เดียว คือในประเทศไทย ดังนั้นจึงได้มีการเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจเท่านั้น

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

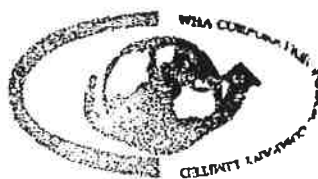
กิจกรรมของกลุ่มบริษัทย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหารซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท โดยจะทำการประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน และกำหนดหลักการจัดการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เพื่อครอบคลุมความเสี่ยงอย่างเฉพาะเจาะจง

3.1.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากการที่มีเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจเกิดขึ้นได้

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

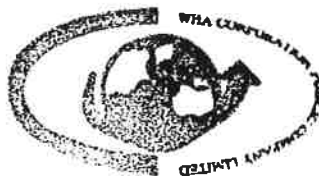
3.1.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มบริษัทมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ให้เข้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม เงินฝากธนาคารได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด ธุรกิจทั้งหมดที่ใช้เงินทุนด้านอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน แบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้มีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน (หมายเหตุ 21) เพื่อลดต้นทุนทางการเงินทั้งนี้ฝ่ายบริหารเชื่อว่าผลกระทบจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินและสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 เครื่องมือทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ขอลดเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญและอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สรุปได้ดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม						
พ.ศ. 2557 (บาท)						
ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่			ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)
	ระยะเวลาคงเหลือก่อนครบกำหนดของสัญญา					
	หรือก่อนกำหนดชำระหนี้					
	น้อยกว่า 1 ปี					
1 - 10 ปี	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 10 ปี	ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย	
-	363,150,545	-	7,787,064	370,937,609	-	0.10 - 1.10
-	-	-	1,815,034,931	1,815,034,931	-	-
-	-	-	103,848,475	103,848,475	-	-
-	-	-	1,851,315,225	1,851,315,225	-	-
-	363,150,545	-	3,777,985,695	4,141,136,240	-	-
250,000,000	-	-	-	250,000,000	MLR -2.00	-
391,218,800	-	-	-	391,218,800	MLR -2.375 ถึง MLR -1.75	-
-	1,952,981	-	-	1,952,981	-	4.47 - 10.64
-	-	-	597,440,478	597,440,478	-	-
1,175,712,200	-	-	-	1,175,712,200	MLR -2.375 ถึง MLR -1.75	-
-	-	2,501,990	-	2,501,990	-	4.47 - 10.64
1,562,662,781	-	-	-	1,562,662,781	MLR -2.375 ถึง MLR -1.50	-
-	-	7,190,770,138	-	7,190,770,138	-	3.75 - 5.00
3,379,593,781	1,952,981	7,193,272,128	597,440,478	11,172,259,368	-	-

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินลงทุนชั่วคราว

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

เงินลงทุนในหลักทรัพย์ซื้อขาย

รวมสินทรัพย์ทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

เงินกู้ยืมกับธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)

หนี้สินทางการเงินได้สัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)

หนี้สินที่เสียชีวิต โดยตรงกับหลักทรัพย์และหนี้สินอื่น

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

หนี้

ดบม 24

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้ในงบการเงินในวันเริ่มแรก

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มบริษัทจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 36

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูล ประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมเปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่าเหตุผลในสถานการณ์ปัจจุบัน

ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้ อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับการภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 27

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทได้ประเมินการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของลูกหนี้การค้าอันเป็นผลมาจากการที่ลูกหนี้ผิดนัดชำระหนี้หรือไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ โดยการประเมินการนั้นจะพิจารณาจากประสบการณ์ในอดีตของการติดตามทวงถามความมีชื่อเสียงและการผิดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้แต่ละราย

5 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

6 ข้อมูลตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็นคณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นหลักโดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์เดียว คือในประเทศไทย ดังนั้นจึงได้มีการเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจเท่านั้น

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงานรายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

รายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	551,132,283	500,496,474	4,336,756,425	6,584,951,433	4,887,888,708	7,085,447,907
ต้นทุน	(219,006,294)	(178,989,386)	(3,050,108,698)	(4,961,775,351)	(3,269,114,992)	(5,140,764,737)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	332,125,989	321,507,088	1,286,647,727	1,623,176,082	1,618,773,716	1,944,683,170
รายได้อื่น					169,797,963	83,521,216
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(283,335,313)	(131,759,063)
ต้นทุนทางการเงิน					(294,827,675)	(182,867,515)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมค้า					(7,739,975)	(1,257,736)
กำไรก่อนภาษีเงินได้					1,202,668,716	1,712,320,072
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(224,053,477)	(248,861,663)
กำไรสำหรับปี					978,615,239	1,463,458,409

	งบการเงินรวม (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	8,054,454,223	6,263,018,292	3,304,961,616	2,225,070,960	11,359,415,839	8,488,089,252
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	4,592,616,618	2,560,768,380
สินทรัพย์ทั้งสินตามงบการเงินรวม					15,952,032,457	11,048,857,632
หนี้สินตามส่วนงาน	7,950,964,512	3,240,461,763	1,562,662,781	832,202,962	9,513,627,293	4,072,664,725
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	1,958,333,721	2,822,399,880
หนี้สินทั้งสินตามงบการเงินรวม					11,471,961,014	6,895,064,605
ค่าเสื่อมราคา	68,686,291	116,604,677	96,123,096	9,153,705	164,809,387	125,758,382
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	11,836,493	6,548,864
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	2,408,005	5,136,079
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย						
ทั้งสินตามงบการเงินรวม					179,053,885	137,443,325



Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	128,063	149,524	113,871	143,315
เช็คในมือ	7,548,681	765,333	7,548,681	765,333
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	363,149,375	68,790,990	322,971,125	47,713,593
- กระแสรายวัน	110,320	250,115,521	59,003	250,069,004
- ประจําประเภท 3 เดือน	1,170	1,156	1,170	1,156
รวม	370,937,609	319,822,524	330,693,850	298,692,401

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 เงินฝากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	0.10 - 0.50	0.50 - 0.60	0.10 - 0.50	0.50 - 0.60
- ประจําประเภท 3 เดือน	1.10	2.00 - 2.20	1.10	2.00 - 2.20

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัดประเภท เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	1,812,393,695	662,482,263	1,786,030,925	138,614
บวก ค่าที่มิได้รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	2,641,236	1,013,420	2,208,657	173
รวม	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

8 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนชั่วคราวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	663,495,683	116,668,156	138,787	116,668,156
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างปี	6,361,000,000	4,340,000,000	5,885,000,000	3,454,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างปี	(5,211,088,568)	(3,794,185,893)	(4,099,107,689)	(3,570,529,542)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเผื่อขาย	1,627,816	1,013,420	2,208,484	173
ยอดปลายปี	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 1,815,034,931 บาท (พ.ศ. 2556 : 663,495,683 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศไทยที่ถือไว้ระยะสั้น

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	35,348,795	31,146,963	35,099,652	30,170,655
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,404,359)	-	(7,404,359)	-
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	27,944,436	31,146,963	27,695,293	30,170,655
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	45,300,318	7,326,296	45,300,318	7,326,296
รายได้ค่าเช่าค้างรับ	6,140,150	-	6,140,150	-
ลูกหนี้อื่น	-	230,000	-	19,830,500
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	230,000	-	19,830,500
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า	-	-	-	-
- และค่าใช้จ้างจ่ายล่วงหน้า	3,338,889	1,806,121	3,338,889	1,806,121
- เงินทดรองจ่าย - บริษัทอื่น	8,540,331	2,655,002	6,086,476	2,323,562
- เงินทดรองจ่าย - พนักงาน	-	86,366	-	86,366
- เงินทดรองจ่าย - การจัดตั้งบริษัทย่อย	-	-	-	-
ในต่างประเทศ	4,585,603	-	4,926,422	-
- เงินทดรองจ่าย - กิจการร่วมค้า	-	1,992,061	-	1,992,061
- เงินมัดจำที่เรียกคืน	5,432,669	2,295,724	5,432,669	2,293,724
- รายได้ค่าน้ำไฟค้างรับ	2,403,857	534,090	2,403,857	534,090
- อื่น ๆ	162,222	180,248	162,222	169,623
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	103,848,475	48,252,871	101,486,296	66,532,998

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

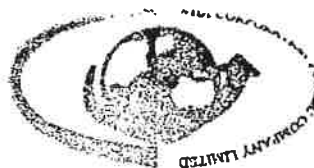
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	9,004,400	11,002,037	8,771,142	10,025,729
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ 1 - 10 เดือน	26,344,395	20,144,926	26,328,510	20,144,926
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	35,348,795	31,146,963	35,099,652	30,170,655
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,404,359)	-	(7,404,359)	-
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	27,944,436	31,146,963	27,695,293	30,170,655

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า-บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวนเงิน 26,344,395 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 20,144,926 บาท) ผู้บริหารได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนทั้งสิ้น 7,404,359 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี)

10 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	35,667,859	539,887	37,265,395	-
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	7,496,802	8,956,245	7,482,235	8,850,122
ภาษีหักจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (หมายเหตุ 21)	6,484,734	2,529,849	6,484,734	2,529,849
รวม	49,649,395	12,025,981	51,232,364	11,379,971



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	รายได้จาก		สัญญาเช่า		รวม
	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	สิทธิการเช่า	ดำเนินงาน รอตต์คัมบูซี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	2,140,527,134	76,077,431	6,003,372	2,463,023	2,225,070,960
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	3,982,336,013	8,861,281	10,311,366	6,369,795	4,007,878,455
ขายระหว่างปี	(2,827,689,926)	(76,077,431)	(15,823,592)	(8,396,850)	(2,927,987,799)
ราคาตามบัญชีปลายปี	3,295,173,221	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

	ส่วนของเงิน		ค่าใช้จ่ายจาก		รวม
	กู้ยืมระยะยาวที่ ถึงกำหนดชำระ ภายในหนึ่งปี	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	เงินมัดจำจาก สัญญาเช่า ระยะยาว	สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอตต์คัมบูซี	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	710,000,000	510,616	114,175,496	7,516,850	832,202,962
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,491,200,000	397,143	71,065,638	-	1,562,662,781
ลดลงระหว่างปี	(710,000,000)	(510,616)	(114,175,496)	(7,516,850)	(832,202,962)
ราคาตามบัญชีปลายปี	1,491,200,000	397,143	71,065,638	-	1,562,662,781



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย</u>					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	3,295,173,221	2,140,527,134	3,295,173,221	2,140,527,134
สิทธิการเช่า	16	8,861,281	76,077,431	8,861,281	76,077,431
		3,304,034,502	2,216,604,565	3,304,034,502	2,216,604,565
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง					
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี		491,146	6,003,372	491,146	6,003,372
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		435,968	2,463,023	435,968	2,463,023
รวม		3,304,961,616	2,225,070,960	3,304,961,616	2,225,070,960

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์

ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด

ชำระภายในหนึ่งปี	19	1,491,200,000	710,000,000	1,491,200,000	710,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		397,143	510,616	397,143	510,616
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	25	71,065,638	114,175,496	71,065,638	114,175,496
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี		-	7,516,850	-	7,516,850
รวม		1,562,662,781	832,202,962	1,562,662,781	832,202,962

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายประกอบด้วย 5 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,304.03 ล้านบาท และ 3,304.03 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ประกอบด้วย 2 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,216.60 ล้านบาท และ 2,216.60 ล้านบาทสำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็น หลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)



Abin 4A

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

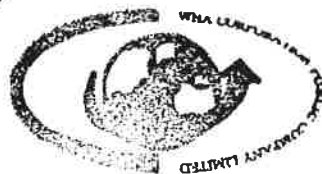
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	265,236,661	127,624,068	265,236,661	103,462,624

12 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ยอดยกมา	1,387,461,150	653,188,000
<u>บวก</u> การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างปี		
- หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ หินด์	-	860,774,200
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	466,185,000	-
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(2,330,925)	(126,501,050)
ยอดคงเหลือ	1,851,315,225	1,387,461,150


ยอดคงเหลือ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๒๓๗ ๔๕

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

12 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

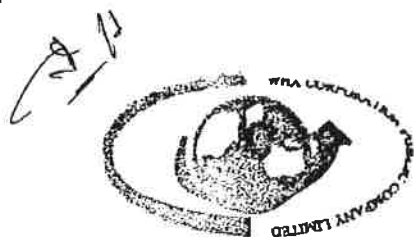
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท					
	พ.ศ. 2557			พ.ศ. 2556		
	บาท			บาท		
	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	รวม
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุน ในหลักทรัพย์เพื่อขาย	1,396,174,200	466,185,000	1,862,359,200	1,396,174,200	-	1,396,174,200
ขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสุทธิรวม	(8,713,050)	(2,330,925)	(11,043,975)	(8,713,050)	-	(8,713,050)
รวม	1,387,461,150	463,854,075	1,851,315,225	1,387,461,150	-	1,387,461,150

กลุ่มบริษัทได้ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และกองทรัสต์ฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

13.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	898,276,917	898,276,917
การลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างปี		
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	10,000,000	-
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	331,132	-
- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	42,835	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	908,650,884	898,276,917



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

13 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

13.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		ร้อยละ		บาท		วิธีลงทุน	
		พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	100	-	10,000,000	-	10,000,000	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	สาธารณรัฐ มอริเชียส	100	-	331,132	-	331,132	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	100	-	42,835	-	42,835	-
						908,650,884	898,276,917

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 99,997 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 99.997 ซึ่งได้มีการเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000 ดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัท มียอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนคิดเป็นมูลค่า 331,132 บาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด

เมื่อวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด ได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทเพื่อดำเนิน ธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000 ดอลลาร์ฮ่องกง จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์ฮ่องกง โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 10,000 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมียอดเจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุนคิดเป็นมูลค่า 42,835 บาท

14 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

14.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และพ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	13,021,557	-	14,279,293	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	281,120,890	14,598,000	281,120,890	14,598,000
ส่วนแบ่งผลขาดทุน - สุทธิหลังภาษี	(7,739,975)	(1,257,736)	-	-
การจำหน่าย	-	(318,707)	-	(318,707)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	286,402,472	13,021,557	295,400,183	14,279,293

กิจการร่วมค้าระหว่างบริษัทคับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัทกันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระทุนจดทะเบียนเพิ่มเติมเต็มจำนวนมูลค่าหุ้นสำหรับ 7 บริษัท ซึ่งเรียกชำระค่าหุ้นจากร้อยละ 25 เป็นร้อยละ 100 จำนวนที่เรียกเพิ่มทั้งสิ้น 31,945,740 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 46,062,608 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 14,116,868 บาท)

บริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโกลเอนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2557 บริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโกลเอนซ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 768,000,000 บาท โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 767,000,000 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,670,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทและกลุ่มเคพีเอ็น ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นในสัดส่วนเดิม ซึ่งทุนจดทะเบียนส่วนที่เพิ่มได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 50 ของมูลค่าหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 249,337,575 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 162,425 บาท)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

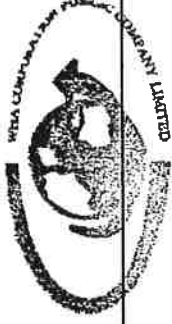
[Handwritten mark]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

14 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศ ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน			ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)			งบการเงินเฉพาะบริษัท	
				พ.ศ.2557	พ.ศ.2556	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	พ.ศ.2557	พ.ศ.2556
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	ร้อยละ	11,500,000	11,500,000	11,500,000	2,875,000	8,623,850	พ.ศ.2557	พ.ศ.2556
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	ร้อยละ	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	ร้อยละ	14,500,000	14,500,000	14,500,000	3,625,000	10,873,550	2,718,388	2,718,388
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	ร้อยละ	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	ร้อยละ	1,000,000	1,000,000	250,000	250,000	187,475	187,475	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	ร้อยละ	14,500,000	14,500,000	14,500,000	3,625,000	10,873,550	2,718,388	2,718,388



๑๐๗๗๔๐

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

14 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ที่ตั้งทะเบียน	สัดส่วนการถือหุ้น				ทุนจดทะเบียน				ทุนเรียกรับแล้ว (รวม)				งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
				พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2556		วิธีราคาทุน	
				ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	74,990	18,747		
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	74,990	18,747		
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	15,500,000	15,500,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863	2,905,863		
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	25,000	74,990	74,990	18,747		
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	4,000,000	11,998,400	11,998,400	2,999,600		
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เทพีเอ็น อะโรแมติกส์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียม	ไทย	64.97	64.97	64.97	64.97	768,000,000	1,000,000	383,750,000	250,000	249,337,575	162,425				
																รวม	
																295,400,183	14,279,293

อ.กมล งาม



กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

14 เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้า เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

- 1) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด จำนวน 862,384 หุ้น
- 2) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 3) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 4) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด จำนวน 1,199,839 หุ้น

14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียร้อยละ 74.99 และ 64.97 ในกิจการร่วมค้า บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17 จำกัด และบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ขายสินค้าและให้บริการใน การผลิต และจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์ และดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียม ตามลำดับ ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ของกิจการร่วมค้าซึ่งรวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จมีจำนวนเงินดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	360,208,537	97,769,958
สินทรัพย์หมุนเวียน	100,514,152	22,818,737
สินทรัพย์รวม	460,722,689	120,588,695
หนี้สินไม่หมุนเวียน	111,077,615	-
หนี้สินหมุนเวียน	63,257,802	106,476,262
หนี้สินรวม	174,335,417	106,476,262
สินทรัพย์สุทธิ	286,387,272	14,112,433
รายได้	13,475,726	91
ค่าใช้จ่าย	21,215,701	1,257,827
ส่วนแบ่งผลขาดทุน - สุทธิหลังภาษี	7,739,975	1,257,736

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

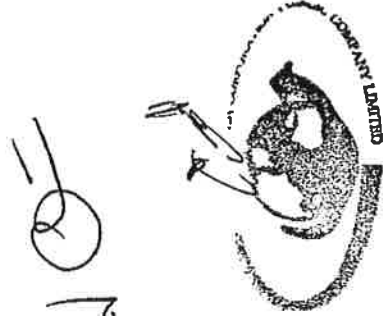
abm 240

บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินรวม					
	อาคาร				
	ส่วนปรับปรุง				รวม
	ที่ดิน	อาคารและระบบ	งานระหว่าง	ก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	750,941,792	2,764,875,175	505,082,712		4,020,899,679
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(84,291,246)	-		(84,291,246)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	750,941,792	2,680,583,929	505,082,712		3,936,608,433
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	750,941,792	2,680,583,929	505,082,712		3,936,608,433
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,641,696,664	17,308,144	4,602,385,103		7,261,389,911
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	56,431,555		56,431,555
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	4,013,247,010	(4,013,247,010)		-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(610,907,846)	(4,350,550,724)	-		(4,961,458,570)
ค่าเสื่อมราคา	-	(125,758,382)	-		(125,758,382)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360		6,167,212,947
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	2,781,730,610	2,326,322,676	1,150,652,360		6,258,705,646
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(91,492,699)	-		(91,492,699)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360		6,167,212,947



บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินรวม					
		อาคาร			
ที่ดิน บาท	รวม บาท	ส่วนปรับปรุง อาคารและระบบ		งานระหว่าง ก่อสร้าง	
		บาท	บาท	บาท	บาท
2,781,730,610		2,326,322,676		1,150,652,360	6,258,705,646
-		(91,492,699)		-	(91,492,699)
2,781,730,610		2,234,829,977		1,150,652,360	6,167,212,947
2,781,730,610		2,234,829,977		1,150,652,360	6,167,212,947
1,611,648,765		1,377,772,723		2,882,490,122	5,871,911,610
-		-		66,667,758	66,667,758
131,545,851		3,963,191,253		(4,094,737,104)	-
(660,243,856)		(3,322,092,157)		-	(3,982,336,013)
-		(164,809,387)		-	(164,809,387)
3,864,681,370		4,088,892,409		5,073,136	7,958,646,915
3,864,681,370		4,184,885,781		5,073,136	8,054,640,287
-		(95,993,372)		-	(95,993,372)
3,864,681,370		4,088,892,409		5,073,136	7,958,646,915



ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557
 . ราคาทุน
 หนี้ ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)
 การซื้อเพิ่ม
 ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนต่อต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 โอนสินทรัพย์ระหว่างปี
 การโอนออกเป็นสินทรัพย์อื่นที่ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)
 ค่าเสื่อมราคา
 ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 ราคาทุน
 หนี้ ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับปิลวอซซ ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	อาคาร				
	ส่วนปรับปรุง				
	ที่ดิน	อาคารและระบบ	งานระหว่าง	ก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	622,991,791	2,764,875,173	450,916,717		3,838,783,681
ราคาทุน	-	(84,291,245)	-		(84,291,245)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	622,991,791	2,680,583,928	450,916,717		3,754,492,436
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	622,991,791	2,680,583,928	450,916,717		3,754,492,436
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,606,738,828	17,308,144	3,952,870,353		6,576,917,325
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	52,497,334		52,497,334
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	(448,000,009)	3,305,632,044	(3,305,632,044)		(4,090,935,766)
การโอนออกไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	-	(3,642,935,757)	-		(125,758,382)
ค่าเสื่อมราคา	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360		6,167,212,947
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,326,322,676	1,150,652,360		6,258,705,646
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		(91,492,699)	-		(91,492,699)
ราคาทุน					
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360		6,167,212,947
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)					

บริษัท คับปิลวอซซ ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)
 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
อาคาร					
ส่วนปรับปรุง		งานระหว่าง		รวม	
ที่ดิน	อาคารและระบบ	ก่อสร้าง	ก่อสร้าง	บาท	บาท
บาท	บาท	บาท	บาท		
2,781,730,610	2,326,322,676	1,150,652,360		6,258,705,646	
-	(91,492,699)	-		(91,492,699)	
2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360		6,167,212,947	
2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360		6,167,212,947	
1,611,648,765	1,377,772,723	2,882,490,122		5,871,911,610	
-	-	66,667,758		66,667,758	
131,545,851	3,963,191,253	(4,094,737,104)		-	
(660,243,856)	(3,322,092,157)	-		(3,982,336,013)	
-	(164,809,387)	-		(164,809,387)	
3,864,681,370	4,088,892,409	5,073,136		7,958,646,915	
3,864,681,370	4,184,885,781	5,073,136		8,054,640,287	
-	(95,993,372)	-		(95,993,372)	
3,864,681,370	4,088,892,409	5,073,136		7,958,646,915	

อภิมหา

วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)
 การซื้อเพิ่ม
 ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนต่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 โอนสินทรัพย์ระหว่างปี
 การโอนออกเป็นสินทรัพย์ใหม่เมื่อนำไปเพื่อขาย (หมายเหตุ 11)
 ค่าเสื่อมราคา
 ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)

เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2557 บริษัทได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโครงการ "Equinox Office Tower" ซึ่งต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น SJ Infinite 1 Business Center จำนวนเงิน 1,515,000,000 บาท และสัญญาซื้อขายอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภค โครงการ Equinox Office Tower จำนวน 500,000,000 บาท พร้อมภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 35,000,000 บาท จากบริษัทในกลุ่มบริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย บริษัท เอ็มเจที พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของกรรมสิทธิ์อาคาร การซื้อโครงการดังกล่าวเพื่อจะนำมาประกอบธุรกิจให้เช่า และขายเพื่อสร้างรายได้และความเติบโตให้แก่บริษัทซึ่งโครงการนี้มีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 2,015,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้รับมอบทรัพย์สิน รวมถึงสิทธิการครอบครองในทรัพย์สิน เพื่อให้บริษัทสามารถหาประโยชน์ในทรัพย์สินดังกล่าว โดยเมื่อวันที่ 23 และ 29 กรกฎาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้จ่ายชำระเพิ่มเติมตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1,294,850,000 บาท และสัญญาซื้อขายอุปกรณ์และงานระบบสาธารณูปโภค จำนวน 529,650,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) เป็นจำนวนรวมทั้งสิ้น 1,824,500,000 บาท สำหรับส่วนที่เหลือจำนวน 19,500,000 บาท (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) และดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR+1% ต่อปี บริษัทจะทำการจ่ายชำระ ณ วันโอนกรรมสิทธิ์กำหนดภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2557

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและอาคารสำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้อยู่ในระหว่างการสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,551 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 3,259 ล้านบาท) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 4,700 ล้านบาท นั้นประกอบด้วยที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและงานระหว่างก่อสร้าง สำหรับโครงการระหว่างก่อสร้าง ซึ่งฝ่ายบริหารพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของรายการดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 361 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 166 ล้านบาท) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินซึ่งประกอบด้วยที่ดิน และอาคาร สำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 6,001 ล้านบาท

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557 บาท	พ.ศ. 2556 บาท	พ.ศ. 2557 บาท	พ.ศ. 2556 บาท
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	285,895,622	372,872,406	285,895,622	362,146,584
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	119,700,967	158,970,816	119,653,045	157,430,937
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	-	-	-	-

16 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม บาท	งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	171,685,699	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,712,435)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
การซื้อเพิ่มขึ้น	56,243,364	56,243,364
ค่าตัดจำหน่าย	(5,136,079)	(5,136,079)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(152,127,507)	(152,127,507)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,990,564)	(1,990,564)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,990,564)	(1,990,564)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
การซื้อเพิ่มขึ้น	-	-
ค่าตัดจำหน่าย	(2,184,418)	(2,184,418)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)	(8,861,281)	(8,861,281)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,336,020)	(3,336,020)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

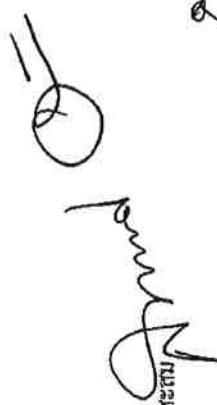
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกันกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และกลุ่มบริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)

บริษัท ดับเบิลยูเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม				ส่วนปรับปรุง			
	ส่วนปรับปรุง		เครื่องใช้		อาคารระหว่าง		รวม	
	อาคาร	บาท	สำนักงาน	บาท	รถยนต์	บาท	ก่อสร้าง	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556								
ราคาทุน	10,763,431		7,590,028		14,228,954		-	32,582,413
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(498,363)		(1,937,714)		(3,916,883)		-	(6,352,960)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	10,265,068		5,652,314		10,312,071		-	26,229,453
ถ้าเปรียบเทียบกับวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556								
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	10,265,068		5,652,314		10,312,071		-	26,229,453
ซื้อสินทรัพย์	322,776		3,407,258		20,570,286		1,924,745	26,225,065
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-		-		(3,869,500)		-	(3,869,500)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	-		-		1,405,742		-	1,405,742
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	1,924,745		-		-		(1,924,745)	-
ค่าเสื่อมราคา	(589,360)		(1,841,629)		(4,117,875)		-	(6,548,864)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	11,923,229		7,217,943		24,300,724		-	43,441,896
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556								
ราคาทุน	13,010,952		10,997,286		30,929,740		-	54,937,978
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,087,723)		(3,779,343)		(6,629,016)		-	(11,496,082)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	11,923,229		7,217,943		24,300,724		-	43,441,896


 Auditor
 บริษัท สยามทราเวล จำกัด (มหาชน)

บริษัท สยามทราเวล จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับบิลวอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

ส่วนปรับปรุง	งบการเงินรวม			
	อาคาร	เครื่องใช้	เครื่องมือเครื่องใช้	รวม
บาท	บาท	สำนักงาน	คลังสินค้า	บาท
13,010,952	10,997,286	-	30,929,740	54,937,978
(1,087,723)	(3,779,343)	-	(6,629,016)	(11,496,082)
11,923,229	7,217,943	-	24,300,724	43,441,896
11,923,229	7,217,943	-	24,300,724	43,441,896
-	2,087,506	25,200,000	8,529,120	35,816,626
(20,000)	(451,679)	-	(503,520)	(975,199)
1,455	250,942	-	266,797	519,194
-	(125,329)	-	-	(125,329)
(650,501)	(2,340,068)	(1,237,838)	(7,608,086)	(11,836,493)
11,254,183	6,639,315	23,962,162	24,985,035	66,840,695
12,990,952	12,496,491	25,200,000	38,955,340	89,642,783
(1,736,769)	(5,857,176)	(1,237,838)	(13,970,305)	(22,802,088)
11,254,183	6,639,315	23,962,162	24,985,035	66,840,695

บริษัท คับบิลวอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์สำหรับที่ดินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ส่วนปรับปรุงอาคาร		เครื่องใช้สำนักงาน		ส่วนปรับปรุงอาคารระหว่างก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556						
ราคาทุน	10,763,431	7,462,371		14,228,954	-	32,454,756
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(498,363)	(1,817,798)		(3,916,883)	-	(6,233,044)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573		10,312,071	-	26,221,712
สำหรับที่ดินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556						
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573		10,312,071	-	26,221,712
ซื้อสินทรัพย์	322,776	3,407,258		20,570,286	1,924,745	26,225,065
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-	-		(3,869,500)	-	(3,869,500)
- ค่าเสื่อมราคาเพิ่ม	-	-		1,405,742	-	1,405,742
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	1,924,745	-		-	(1,924,745)	-
ค่าเสื่อมราคา	(589,360)	(1,833,900)		(4,117,875)	-	(6,541,135)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	11,923,229	7,217,931		24,300,724	-	43,441,884
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556						
ราคาทุน	13,010,952	10,869,629		30,929,740	-	54,810,321
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,087,723)	(3,651,698)		(6,629,016)	-	(11,368,437)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	11,923,229	7,217,931		24,300,724	-	43,441,884

9/9/57 อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลธัญบุรี

อธิการบดี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้		เครื่องมือเครื่องใช้		รวม
บาท	ล้านบาท	บาท	ล้านบาท	บาท	บาท
13,010,952	10,869,629	-	30,929,740	54,810,321	
(1,087,723)	(3,651,698)	-	(6,629,016)	(11,368,437)	
11,923,229	7,217,931	-	24,300,724	43,441,884	
11,923,229	7,217,931	-	24,300,724	43,441,884	
-	1,621,696	25,200,000	8,529,120	35,350,816	
(20,000)	(451,679)	-	(503,520)	(975,199)	
1,455	250,942	-	266,797	519,194	
-	(125,329)	-	-	(125,329)	
(650,501)	(2,285,106)	(1,237,838)	(7,608,086)	(11,781,531)	
11,254,183	6,228,455	23,962,162	24,985,035	66,429,835	
12,990,952	11,903,024	25,200,000	38,955,340	89,049,316	
(1,736,769)	(5,674,569)	(1,237,838)	(13,970,305)	(22,619,481)	
11,254,183	6,228,455	23,962,162	24,985,035	66,429,835	

ฉบับที่ 24

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน

- ค่าเสื่อมราคา

โอนสินทรัพย์ระหว่างปี

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

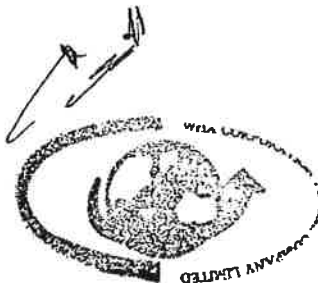
สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยรถยนต์ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	15,498,086	20,726,221	15,498,086	20,726,221
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(5,906,243)	(6,060,276)	(5,906,243)	(6,060,276)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	9,591,843	14,665,945	9,591,843	14,665,945

18 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถคัตต้าย (สุทธิ)	4,111,401	5,047,307	4,111,401	5,047,307
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	678,518	754,613	625,015	754,613
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน	7,659,000	-	7,659,000	-
อื่นๆ	8,107,217	6,985,071	8,107,217	6,985,071
	20,556,136	12,786,991	20,502,633	12,786,991



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

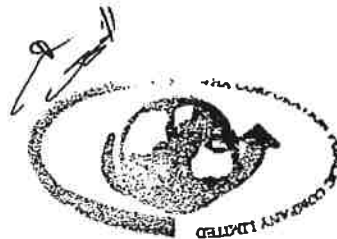
19 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	250,000,000	198,688,257	250,000,000	198,688,257
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	391,218,800	87,000,000	391,218,800	87,000,000
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	641,218,800	285,688,257	641,218,800	285,688,257
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 11)	1,491,200,000	710,000,000	1,491,200,000	710,000,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	1,175,712,200	1,501,917,490	1,175,712,200	1,501,917,490
เงินกู้ยืม ไม่หมุนเวียนรวม	1,175,712,200	1,501,917,490	1,175,712,200	1,501,917,490
รวม	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ชำระคืนตัวแลกเงินครบทั้งจำนวนแล้วเป็นจำนวนเงิน 1,650 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 250,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 1 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.00 ต่อปีและมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินของบริษัท (หมายเหตุ 15)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ก. 4.0

4

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 657,000,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ไม่มี) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,401,131,000 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 2,298,917,490 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 11)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 15)
- ค) ค้ำประกันโดยการจดจำนองสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 16)
- ง) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	2,497,605,747	4,207,345,780	2,497,605,747	3,742,719,667
เงินที่ได้รับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	4,299,143,042	2,202,831,743	4,299,143,042	2,202,831,743
- เงินกู้ยืมระยะยาว	1,556,213,510	2,541,821,169	1,556,213,510	2,231,821,169
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(19,244,748)	-	(19,244,748)	-
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	20,556,491	2,050,439	20,556,491	2,050,439
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	-	(4,320,592)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(4,249,143,042)	(2,006,193,925)	(4,249,143,042)	(2,006,193,925)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(797,000,000)	(4,445,928,867)	(797,000,000)	(3,675,623,346)
ราคาตามบัญชีปลายปี	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	-	198,688,257	-	198,688,257
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	3,308,131,000	2,298,917,490	3,308,131,000	2,298,917,490
รวมเงินกู้ยืม	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและช่วงเวลาการกู้ยืมซึ่งจะมีผลต่อการวัดมูลค่าใหม่ของเงินกู้ยืม มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	6 เดือนหรือ				
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	72,500,000	2,059,918,800	660,000,000	515,712,200	3,308,131,000
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	235,188,257	760,500,000	1,295,218,800	206,698,690	2,497,605,747

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	6 เดือนหรือ				
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	72,500,000	2,059,918,800	660,000,000	515,712,200	3,308,131,000
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	235,188,257	760,500,000	1,295,218,800	206,698,690	2,497,605,747

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.59 - 5.64	4.65 - 5.56	4.59 - 5.64	4.65 - 5.56

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน				
- มีหลักประกัน	-	-	-	-
- ไม่มีหลักประกัน	250,000,000	198,688,257	250,000,000	198,688,257
รวม	250,000,000	198,688,257	250,000,000	198,688,257
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร				
- มีหลักประกัน	3,058,131,000	2,298,917,490	3,058,131,000	2,298,917,490
- ไม่มีหลักประกัน	-	-	-	-
รวม	3,058,131,000	2,298,917,490	3,058,131,000	2,298,917,490
	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	2,132,418,800	995,688,257	2,132,418,800	995,688,257
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	660,000,000	1,295,218,800	660,000,000	1,295,218,800
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	515,712,200	206,698,690	515,712,200	206,698,690
	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2557	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	3,308,131,000	3,308,446,407	3,308,131,000	3,308,446,407
	3,308,131,000	3,308,446,407	3,308,131,000	3,308,446,407

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหาร
คาดว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้นจะเงินเบิกเกิน
บัญชีธนาคารนั้น ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากกู้ยืมเงินในสกุลเงินบาท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครอบคลุมภายใน 1 ปี	1,283,087,800	1,727,301,310	1,283,087,800	1,727,301,310
- ครอบคลุมเกิน 1 ปี	-	-	-	-
	1,283,087,800	1,727,301,310	1,283,087,800	1,727,301,310

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนความวาระ

20 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	231,130,636	819,164,815	230,512,641	803,784,535
เงินประกันผลงาน	122,740,729	240,794,842	122,740,729	208,948,410
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	82,645,638	34,776,187	111,268,028	46,160,127
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	22,618,767	22,032,781	21,359,189	19,995,054
เจ้าหนี้อื่น - ค่าที่ปรึกษา	124,174,226	-	124,174,226	-
- บริษัทอื่น	12,386,700	6,097,296	12,249,782	5,746,330
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	373,967	88,128
อื่นๆ	1,743,782	282,768	1,743,461	272,372
รวม	597,440,478	1,123,148,689	624,422,023	1,084,994,956



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abm 74

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

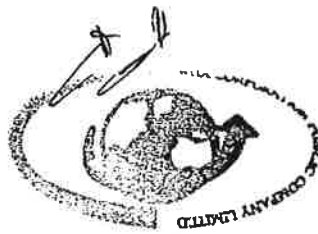
21 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดักจ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด/ปี	2,695,283,363	-
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด		
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	4,500,000,000	2,700,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดักจ่าย	(6,709,465)	(5,110,950)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	2,196,240	394,313
ราคาตามบัญชีปลายงวด/ปี	7,190,770,138	2,695,283,363

หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	
	และงบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	7,200,000,000	2,700,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดักจ่าย	(9,229,862)	(4,716,637)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	7,190,770,138	2,695,283,363
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	-	-
รวม	7,190,770,138	2,695,283,363
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอดักจ่าย	11,426,102	5,110,950
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(2,196,240)	(394,313)
รวม	9,229,862	4,716,637



เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และ 2557 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท และ 4,000 ล้านบาท ตามลำดับ

ในระหว่างปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนด จำนวนทั้งสิ้น 4,220 ล้านบาท และประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ค่อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ โดยมี call option ซึ่งผู้ออกหุ้นกู้จะทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้หรือวันไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนครบกำหนด โดยการชำระเงินต้นตามมูลค่าหุ้นกู้ ทั้งนี้ผู้ออกหุ้นกู้อาจไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวันครบกำหนดไถ่ถอนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ จำนวนทั้งสิ้น 280 ล้านบาท จำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนา โครงการปัจจุบันและโครงการใหม่และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนและชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้

abm 24/2

4

บริษัท ดับบลิวเอช เออร์โพเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

21 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

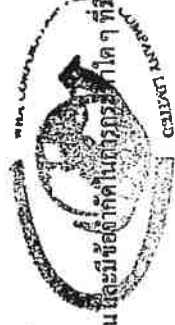
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นกู้มีดังนี้

อัตราดอกเบี้ยคงที่

ตลอดอายุหุ้นกู้

(ร้อยละต่อปี)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	การไถ่ถอนก่อนครบกำหนด	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	1,630,000	1,630	4.24	20 กันยายน พ.ศ. 2556	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2559
2	500,000	500	4.55	20 กันยายน พ.ศ. 2556	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2560
3	570,000	570	4.84	20 กันยายน พ.ศ. 2556	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2561
4	500,000	500	4.01	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
5	700,000	700	3.75	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560
6	1,110,000	1,110	4.42	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
7	435,000	435	3.85	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
8	385,000	385	4.40	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562
9	600,000	600	4.70	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
10	280,000	280	5.00	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	บริษัทอาจทำการไถ่ถอนหุ้นกู้ก่อนวัน ครบกำหนดไถ่ถอนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
11	200,000	200	3.85	13 ตุลาคม พ.ศ. 2557	2 ปี 11 เดือน 12 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 กันยายน พ.ศ. 2560
12	290,000	290	4.00	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
รวม		7,200					



ภายใต้ข้อกำหนดด้านอัตราดอกเบี้ยและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินที่มีผลกระทบต่อ
 ความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

21 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราผลตอบแทน พันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุคงเหลือใกล้เคียงกับอายุคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีมูลค่า 7,409,845,054 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 2,732,087,083 บาท) สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	ลูกหนี้(เจ้าหนี้)จากสัญญา แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	
				งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
				บาท	บาท
หุ้นกู้ชุดที่ 1	1,630	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.24 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR ลบร้อยละ 3.06 ต่อปี	วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556	-	2,529,849
หุ้นกู้ชุดที่ 3	570	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.84 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ 3 ปี เป็นแบบอัตราคงที่ ร้อยละ 4.32 ในปีแรก ร้อยละ 4.84 ในปีที่สอง และร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีที่สาม	วันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2557	828,296	-
หุ้นกู้ชุดที่ 6	1,110	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.42 ต่อปี ตลอดอายุ หุ้นกู้ 5 ปี เป็นแบบอัตราคงที่ร้อยละ 0.99 ในปีแรก ร้อยละ 4.42 ในปีที่สอง ถึงสามและร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีสี่ถึงปีที่หก	วันที่ 29 พฤษภาคม พ.ศ. 2557	-	-
หุ้นกู้ชุดที่ 9	600	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ ร้อยละ 4.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ 7 ปี เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ลบร้อยละ 1.75 ในปีแรก ร้อยละ 4.70 ในปีที่สองถึงห้า และร้อยละ MLR ลบร้อยละ 2.20 ในปีหกถึงปีที่เจ็ด	วันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2557	5,656,438	-
รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย (หมายเหตุ 10)				6,484,734	2,529,849

ในระหว่างไตรมาสที่ 3 พ.ศ. 2557 บริษัทได้ยกเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 1

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

22 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี

สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	2,847,118	6,717,343	2,847,118	6,717,343
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	12,348,741	6,876,872	12,435,257	7,079,522
รวมสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี	15,195,859	13,594,215	15,282,375	13,796,865
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	(1,351,112)	(1,483,650)	(1,351,112)	(1,483,650)
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	(3,681,351)	(2,771,038)	(3,681,351)	(2,771,038)
รวมหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี	(5,032,463)	(4,254,688)	(5,032,463)	(4,254,688)
สินทรัพย์ภายใต้				
รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	9,339,527	(154,928,188)	9,542,177	(19,603,457)
เพิ่มในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 34)	683,247	139,170,189	683,247	3,845,458
เพิ่มในส่วนของผู้ถือหุ้น	140,622	25,097,526	24,488	25,300,176
ราคาตามบัญชีปลายปี	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

รายการเคลื่อนไหวของภายในได้รอกการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

งบการเงินรวม

1 มกราคม พ.ศ. 2556 บาท	เพิ่ม/(ลด) งบกำไรขาดทุน บาท	เพิ่ม/(ลด) ส่วนของผู้ถือหุ้น บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บาท
------------------------------	-----------------------------------	--	--------------------------------

สินทรัพย์ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,210,805	117,753	-	8,328,558
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	190,779	-	2,302,367
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	1,180,349	-	1,425,230
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	1,538,060	1,538,060
10,567,274	1,488,881	1,538,060	13,594,215	
หนี้สินถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ถาวรที่กำหนด	(9,193,007)	9,193,007	-	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	(569,123)	569,123	-	-
ที่หักได้ทางภาษี	(23,559,466)	-	23,559,466	-
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(6,422,449)	3,111,088	-	(3,311,361)
รายได้จากสัญญาเช่าที่ดินในงานรอตัดบัญชี	-	(943,327)	-	(943,327)
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ระยะยาว	(125,751,417)	125,751,417	-	-
ผลต่างชั่วคราวจากการตราหนี้สินทรัพย์เพิ่ม	(165,495,462)	137,681,308	23,559,466	(4,254,688)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	(154,928,188)	139,170,189	25,097,526	9,339,527
สินทรัพย์(หนี้สิน)ถาวรที่ได้รับการตัดบัญชี (สุทธิ)				

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

22 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	1 มกราคม	เพิ่ม/(ลด)	เพิ่ม/(ลด)	31 ธันวาคม
	พ.ศ.2557	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	พ.ศ.2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,328,557	(7,151,087)	-	1,177,470
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,302,368	(1,078,480)	-	1,223,888
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,425,230	349,149	-	1,774,379
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	-	9,341,440	-	9,341,440
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย	1,740,710	-	24,488	1,765,198
	13,796,865	1,461,022	24,488	15,282,375

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ที่หักได้ทางภาษี

รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย

(4,254,688) (777,775) - (5,032,463)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)

9,542,177 683,247 24,488 10,249,912

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	1 มกราคม	เพิ่ม/(ลด)	เพิ่ม/(ลด)	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2556	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	4,158,181	4,170,376	-	8,328,557
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	190,780	-	2,302,368
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	1,180,349	-	1,425,230
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย	-	-	1,740,710	1,740,710
	6,514,650	5,541,505	1,740,710	13,796,865

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี

(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเผื่อขาย

รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย

(569,123) 569,123 - -

(23,559,466) - 23,559,466 -

(1,989,518) (1,321,843) - (3,311,361)

(26,118,107) (1,696,047) 23,559,466 (4,254,688)

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ) (19,603,457) 3,845,458 25,300,176 9,542,177

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

22 สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

ตามประกาศพระราชกฤษฎีกาที่ออกเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กำหนดให้บริษัทใช้อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 20 สำหรับสองรอบปีบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ต่อมาเมื่อวันที่ 1 พฤศจิกายน พ.ศ. 2557 ได้มีพระราชกฤษฎีกาใหม่ประกาศให้ขยายระยะเวลาในการใช้อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลร้อยละ 20 สำหรับรอบปีบัญชีที่เริ่มต้นในระหว่างวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนั้นภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่คาดว่าจะสามารถใช้ประโยชน์ได้เกินกว่า 12 เดือนหลังจากปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ได้ถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่ร้อยละ 20

23 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5,073,795	9,724,521	5,073,795	9,724,521
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(618,824)	(1,118,738)	(618,824)	(1,118,738)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	4,454,971	8,605,783	4,454,971	8,605,783
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(1,952,981)	(4,150,812)	(1,952,981)	(4,150,812)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	2,501,990	4,454,971	2,501,990	4,454,971

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	8,605,783	6,757,753	8,605,783	6,757,753
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	-	8,494,799	-	8,494,799
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าทางการเงิน	(4,150,812)	(6,646,769)	(4,150,812)	(6,646,769)
ราคาตามบัญชีปลายปี	4,454,971	8,605,783	4,454,971	8,605,783

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	2,254,331	4,650,780	2,254,331	4,650,780
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,819,464	5,073,741	2,819,464	5,073,741
รวม	5,073,795	9,724,521	5,073,795	9,724,521

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือ บริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีบริษัทผิดสัญญา

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

abim 24.8

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

24 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	2,333,694	10,212,160	2,277,543	9,640,383
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	-	7,354,605	-	7,354,605
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่ายจากการจ่ายเงินปันผล	2,808,784	2,564,123	2,666,977	2,564,123
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด	3,001,537	1,318,076	2,986,802	1,248,440
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	92,177	47,833	83,176	47,833
รวม	8,236,196	21,496,797	8,014,498	20,855,384

25 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	151,284,564	252,277,622	151,284,564	245,905,622
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างปี	152,992,240	231,955,414	152,992,240	212,714,282
เงินมัดจำขอคืนระหว่างปี	(76,561,322)	(34,771,795)	(76,561,322)	(34,771,795)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย				
- ขายในระหว่างปี	(34,478,187)	(184,001,181)	(34,478,187)	(158,388,049)
- คงเหลือ ณ สิ้นปี (หมายเหตุ 11)	(71,065,638)	(114,175,496)	(71,065,638)	(114,175,496)
ราคาตามบัญชีปลายปี	122,171,657	151,284,564	122,171,657	151,284,564



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abdul Halim

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

26 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

บริษัท ได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำจากการขายสินทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าไปยังกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรพ ชิงกองทรัสต์ฯ จะได้รับเงินดังกล่าวจากบริษัทเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี บริษัท ได้คำนวณมูลค่าเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดที่บริษัทต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ฯ ทั้งสิ้นซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงิน เฉพาะบริษัท พ.ศ. 2557 บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	48,487,126
หัก จ่ายชำระระหว่างปี	(1,779,925)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	46,707,201

เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงิน เฉพาะบริษัท พ.ศ. 2557 บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	13,394,417
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	33,312,784
รวม	46,707,201



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abin 4A

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

27 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	8,376,294	1,405,157
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและขาดทุนจากประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	1,586,069	6,691,593
ต้นทุนดอกเบี้ย	345,108	279,544
หัก จ่ายระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	10,307,471	8,376,294

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีค่าใช้จ่ายจำนวน 1,931,177 บาท (พ.ศ. 2556 : 6,971,137 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 4.12
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 6.00
อัตราการลาออกของพนักงาน	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี

28 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว		ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว		ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น
	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	เรียกชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	เรียกชำระแล้ว บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	407,999,491	407,992,494	407,999,491	407,992,494	-
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างปี	(1,017)	-	(1,017)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระระหว่างงวด	(5,980)	-	(5,980)	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 2	45,899,625	45,899,275	45,899,625	45,899,275	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	963,892,119	963,891,769	963,892,119	963,891,769	1,548,743,732

28 ทูนอนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 917,992,494 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2557
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557

29 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

29.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	42,000,000	-	42,000,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างปี	48,000,000	42,000,000	48,000,000	42,000,000
ยอดคงเหลือสิ้นปี	90,000,000	42,000,000	90,000,000	42,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 พ.ศ. 2556 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 9,400,000 บาท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อย่อ: 244

29 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

29.2 เงินปันผลจ่าย

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2556 จำนวน 697,674,295 บาทในรูปของหุ้นปันผลและเงินสดตามรายละเอียดดังนี้

1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 917,992,494 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 45,899,625 บาท หรือคิดเป็นอัตรการจ่ายหุ้นปันผล 0.05 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท
2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.71 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 917,992,494 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 651,774,670 บาท

รวมข้อ 1 และ 2 เป็นการจ่ายปันผลในอัตราหุ้นละ 0.76 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 697,674,295 บาท โดยบริษัทได้ทำการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 เป็นหุ้นสามัญจำนวน 45,899,275 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2557 เป็นจำนวน 651,774,336 บาท

- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 48,000,000 บาท เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินทุนสำรองในปีก่อนหน้าปี พ.ศ. 2556 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 90,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี พ.ศ. 2556

30 องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ผลต่างจากการปรับมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ผลต่างจากการปรับมูลค่ายุติธรรมเงินลงทุนเพื่อขาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

งบการเงินเฉพาะ	
งบการเงินรวม	บริษัท
บาท	บาท
94,237,864	94,237,864
(100,390,105)	(101,200,703)
(6,152,241)	(6,962,839)
(562,487)	(97,952)
(6,714,728)	(7,060,791)



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

31 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย				
อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 37.1)	-	-	-	349,999,973
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	98,249,153	56,721,600	98,249,153	56,721,600
รายได้จากการบริหารกองทรัสต์	33,099,818	-	-	-
รายได้จากการบริหารสินทรัพย์	15,388,301	10,089,226	15,388,301	10,089,226
รายได้จากการบริหารบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	240,000	19,558,000
รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	4,107,486	230,000	4,107,486	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	100,034	-	100,034	-
ดอกเบี้ยรับ	2,424,460	7,754,315	2,379,941	7,761,493
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	8,911,432	4,214,109	5,892,311	3,870,459
รายได้ค่าปรับจากการผิดนัดชำระหนี้	2,259,153	1,570,159	2,259,153	1,570,159
รายได้จากอาคารสำนักงาน	1,232,880	-	1,232,880	-
อื่นๆ	4,025,246	2,941,807	4,040,184	2,803,071
รวม	169,797,963	83,521,216	133,889,443	452,373,981

32 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	109,659,162	158,545,293	109,659,162	150,394,161
หุ้นกู้	181,568,941	23,402,708	181,568,941	23,402,708
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 37.1)	-	-	18,743,079	15,926,549
สัญญาเช่าทางการเงิน	499,968	525,201	499,968	525,201
ค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายหุ้น	2,196,240	394,313	2,196,240	394,313
อื่นๆ	903,365	-	899,001	-
รวมต้นทุนทางการเงิน	294,827,676	182,867,515	313,566,391	190,642,932

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

33 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

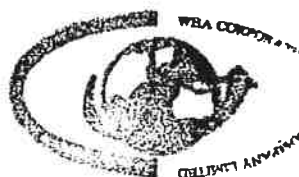
ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ใน
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	82,169,835	66,103,851	73,020,360	66,103,851
ค่าเสื่อมราคา				
- อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน(หมายเหตุ 15)	164,809,387	125,758,382	164,809,387	125,758,382
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 17)	11,836,493	6,548,864	11,781,531	6,541,135
ค่าตัดจำหน่าย	2,408,005	5,724,119	2,396,457	5,724,119
ค่าเช่าที่ดิน	14,151,224	19,120,489	14,103,301	18,206,063
ค่าที่ปรึกษา	138,154,830	11,544,068	137,441,145	11,498,187

34 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้สมทบของเงินได้สำหรับกำไรทางภาษี สำหรับปี	224,736,724	388,031,852	215,101,620	167,905,154
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว (หมายเหตุ 22)	(683,247)	(139,170,189)	(683,247)	(3,845,458)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	224,053,477	248,861,663	214,418,373	164,059,696



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abin 24.4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

34 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีกับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,202,668,716	1,712,320,072	1,162,574,123	1,631,412,678
(กำไร)ขาดทุนของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ (ร้อยละ 100)	7,120,529	(410,976,499)	7,120,529	(410,976,499)
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	7,739,975	1,257,735	-	-
	1,217,529,220	1,302,601,308	1,169,694,652	1,220,436,179
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20 (พ.ศ. 2556 : ร้อยละ 20)	243,505,844	260,520,262	233,938,930	244,087,236
ผลกระทบ:				
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณภาษี	(19,649,831)	(13,832,416)	(19,649,831)	(81,938,362)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	1,098,403	2,173,817	1,098,377	1,910,822
ค่าใช้จ่ายที่สามารถนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	(969,103)	-	(969,103)	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	68,164	-	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	224,053,477	248,861,663	214,418,373	164,059,696

35 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	978,615,239	1,463,458,409	948,155,751	1,467,352,982
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	963,891,769	963,891,769	963,891,769	963,891,769
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	1.02	1.52	0.98	1.52

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24.04

35 กำไรต่อหุ้น (ต่อ)

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับกำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปี พ.ศ. 2556 ได้คำนวณใหม่โดยรวมหุ้นปันผลในอัตรา 20 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 9 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 (หมายเหตุ 29.2) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

36 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

กลุ่มบริษัทไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 เครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท			
	พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2556	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
	บาท	บาท	บาท	บาท
เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	6,484,734	-	2,529,849	-

บริษัทได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตสำหรับหุ้นกู้ (หมายเหตุ 21) จากอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะแลกเปลี่ยนผลต่างระหว่างจำนวนดอกเบี้ยแบบอัตราคงที่และอัตราลอยตัวซึ่งคำนวณจากจำนวนเงิน ตามสัญญาที่ตกลงไว้ในแต่ละช่วงเวลาที่กำหนดไว้

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและจัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก/(ลบ)				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(25,396,993)	4,198,946	(25,396,993)	4,198,946

บริษัท ลับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

37 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ รีเทล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 62.88 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 37.12 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมการร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abm 4.0

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

37 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

37.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	-	137,578
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	120,000	140,000
- เงินปันผลรับ	-	-	-	349,999,973
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	7,077,819	11,263,420
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	120,000	360,000
- ค่าที่ปรึกษาโครงการ	-	-	-	18,828,000
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	11,665,260	4,663,129
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด				
- รายได้จากการขายสินทรัพย์	-	-	105,160	-
- ค่าเช่ารถยนต์	-	-	163,200	-
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	8,254,924	8,042,406	8,024,844	8,042,406
- ค่าเช่ารถยนต์	142,845	571,380	142,845	571,380
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	4,107,486	230,000	4,107,486	230,000
- รายได้ค่าเช่าหลังคากิจการร่วมค้า	697,266	-	697,266	-
- ดอกเบี้ยรับจากกิจการร่วมค้า	1,739,030	-	1,739,030	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ก. 240

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

37 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

37.2 ยอดค้างชำระและการซื้อขายพาหนะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
<u>ยอดค้างชำระ</u>				
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่ยนต์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	18,341,239	11,263,420
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่ยนต์ จำกัด				
- ลูกหนี้การค้า	-	-	-	19,688,628
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	10,281,151	120,521
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด				
- เงินทดรองจ่าย	-	-	284,709	-
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	331,132	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด				
- เงินทดรองจ่าย	-	-	56,110	-
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	42,835	-
บริษัท เอส แอนด์ เทคโซลคิง จำกัด				
- ค่าซื้อรถยนต์	2,345,651	-	2,345,651	-
กิจการร่วมค้า				
- ดอกเบี้ยค้างรับ	162,222	-	162,222	-
- เงินทดรองจ่าย	-	1,992,061	-	1,992,061
- ลูกหนี้อื่น	-	230,000	-	230,000

37.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-	-	-	74,394,004
เงินให้กู้ยืมระหว่างปี	161,900,000	-	161,900,000	-
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	(149,000,000)	-	(149,000,000)	(74,394,004)
ยอดปลายปี	12,900,000	-	12,900,000	-

4.0

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

37 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

37.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

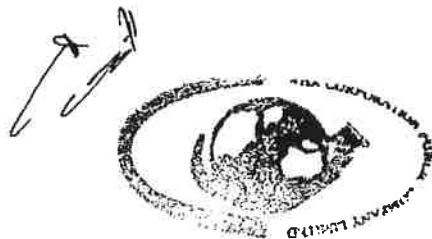
เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์ รูฟ 1, 3, 6 และ 17 จำกัด (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 28,000,000 บาท 35,700,000 บาท 35,700,000 บาท และ 39,600,000 บาท ตามลำดับ รวมเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันทั้งสิ้น 139,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.975 ต่อปี ซึ่ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่กิจการร่วมค้าคืนทั้งจำนวนดังกล่าวข้างต้นแล้ว

เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม และ 8 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 10,000,000 บาท และ 12,900,000 บาท ตามลำดับ ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี

37.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-	554,000,000	214,225,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	1,099,000,000	1,277,000,000
เงินชำระคืนระหว่างปี	-	-	(655,000,000)	(937,225,000)
ยอดปลายปี	-	-	998,000,000	554,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 998,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 : 160,000,000 บาท และจำนวนเงิน 394,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 ต่อปี ตามลำดับ)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ก. ๒๕๕

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

37 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

37.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	41,435,993	36,509,239	39,176,193	36,509,239
ผลประโยชน์หลังออกจากราชการ	1,288,232	6,790,441	1,288,232	6,790,441
รวม	42,724,225	43,299,680	40,464,425	43,299,680

37.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 13 และ 14

38 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภาพรวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

38.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน				
- ตามสัญญาซื้อขายที่ดิน	17,871,000	-	17,871,000	-
- ตามสัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,398,990,511	433,726,984	1,398,990,511	433,726,984
รวมภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน	1,416,861,511	433,726,984	1,416,861,511	433,726,984

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

38 ภาระผูกพัน (ต่อ)

38.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	5,528,220	17,030,340	5,528,220	16,280,340
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	23,373,746	71,551,489	23,373,746	68,251,489
เกินกว่า 5 ปี	192,740,895	552,237,496	192,740,895	531,537,496
รวม	221,642,861	640,819,325	221,642,861	616,069,325

39 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังต่อไปนี้

เลขที่บัตร	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ประเภทกิจการ	วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ	หมดอายุวันที่	สิทธิพิเศษที่สำคัญ *					
					1	2	3	4	5	6
1872(2)/2553	15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	16 มีนาคม พ.ศ. 2554	15 มีนาคม พ.ศ. 2562	-	✓	✓	✓	✓	✓
2815(2)/2555	22 สิงหาคม พ.ศ. 2555	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	1 กันยายน พ.ศ. 2555	31 สิงหาคม พ.ศ. 2562	✓	-	✓	-	-	-
1416(2)/2557	26 ธันวาคม พ.ศ. 2556	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	1 ตุลาคม พ.ศ. 2556	30 กันยายน พ.ศ. 2563	✓	-	✓	-	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

39 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (ต่อ)

* สิทธิพิเศษที่สำคัญ

- 1) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- 2) ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- 3) ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- 4) ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1
- 5) ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- 6) ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้จากค่าเช่าและบริการสำหรับกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้การส่งเสริมการลงทุนที่ได้รับเป็นสุดท้ายที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 และ พ.ศ. 2556 สามารถแยกรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

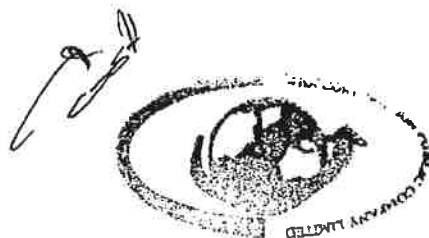
	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	พ.ศ. 2557 (บาท)			พ.ศ. 2556 (บาท)		
	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	รวม	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	รวม
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	4,336,756,425	4,336,756,425	1,950,919,252	1,640,981,553	3,591,900,805
รายได้ค่าเช่าและบริการ	59,320,581	498,387,536	557,708,117	73,102,709	392,506,499	465,609,208
รายได้อื่น	2,352,238	131,537,205	133,889,443	2,113,666	450,260,315	452,373,981
	61,672,819	4,966,681,166	5,028,353,985	2,026,135,627	2,483,748,367	4,509,883,994

40 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

ณ วันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม โดยให้เรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมหุ้นละ 75 บาท จำนวน 6,495 หุ้น และให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 50 บาท จำนวน 4,983,503 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 249,662,275 บาท เพื่อให้บริษัทยังคงสัดส่วนการถือหุ้นในสัดส่วนเดิมตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด โดยการเข้าทำรายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งทรัพย์สินตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547
- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 350 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวบริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 963,891,769 บาท
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 467,341,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 467,341,464 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 963,891,769 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,431,233,233 บาท
- อนุมัติการจัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 350,506,098 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาทเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ (Right Offering) ในอัตราจัดสรร 2.75 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขาย 25.50 บาทต่อหุ้น โดยหากมีเศษของหุ้นที่เกิดจากการคำนวณตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ให้ปัดทิ้ง หากมีหุ้นเหลือจากการจัดสรรให้แก่ผู้ถือหุ้นตามสัดส่วนในรอบแรกแล้ว บริษัทจะจัดสรรหุ้นส่วนที่เหลือให้แก่ผู้ถือหุ้นซึ่งแสดงความจำนงจองซื้อเกินสัดส่วนตามสัดส่วนการถือหุ้นจนกว่าจะหมดหรือจนกว่าจะไม่มี ผู้ถือหุ้นรายใดประสงค์ที่จะจองซื้อหุ้นดังกล่าวอีกต่อไป และจัดสรรหุ้นเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 116,835,366 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อรองรับการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทที่จะออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีการจองซื้อและชำระราคาต่อจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทข้างต้น โดยมีราคาใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิหุ้นละ 35 บาท



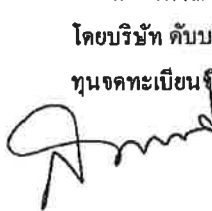
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24

40 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน (ต่อ)

- อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท (WHA-W1) ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีการจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 116,835,366 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมที่มีการจองซื้อและชำระราคาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ในอัตราส่วนการจัดสรรเท่ากับ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้มีการจองซื้อและชำระราคาจองซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทจำนวน 3 หุ้น ทั้งนี้ราคาเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุนหน่วยละ 0 บาท โดยมีอัตราการใช้สิทธิ คือ ใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุน 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น (เว้นแต่ในกรณีมีการปรับสิทธิ) และมีราคาการใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญตามใบสำคัญแสดงสิทธิต่อหุ้นสามัญเพิ่มทุนในราคา 35 บาทต่อหุ้น (เว้นแต่ในกรณีมีการปรับสิทธิ) ซึ่งได้กำหนดวันเสนอขายหุ้นดังกล่าวในวันที่ 24,25,26,27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 และ 2 มีนาคม พ.ศ. 2558 (รวม 5 วันทำการ)

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 7/2557 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2557 คณะกรรมการของบริษัทมีมติเอกฉันท์อนุมัติให้จัดตั้งบริษัทย่อยเพื่อเป็นผู้ซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ภายหลังจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ให้เข้าทำรายการซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด ซึ่งจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ได้มีมติอนุมัติเข้าซื้อหุ้นของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด ณ วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัท ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินการลงทุนถือหุ้นในบริษัทอื่น โดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวคิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัทของ บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท
คืบบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คืบบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสด
เฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

อโนทัย สิกิจวัฒนะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพริชวอเตอร์เฮาส์โฮลดิ้งส์ เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์						
สินทรัพย์หมุนเวียน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	319,822,524	978,730,150	29,327,635	298,692,401	971,419,277
เงินลงทุนชั่วคราว	9	663,495,683	116,668,156	144,902	138,787	116,668,156
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	10.1	48,252,871	20,688,689	10,297,819	66,532,998	176,326,226
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	10.2	-	252,400,000	-	-	252,400,000
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35.3	-	-	-	74,394,004	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		63,152,578	135,372,910	9,866,510	63,152,578	96,900,009
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	12,025,981	65,099,212	50,032,892	11,379,971	57,286,803
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	2,225,070,960	1,861,574,593	1,522,360,716	2,225,070,960	247,603,869
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,331,820,597	3,430,533,710	2,664,967,695	1,992,998,344	621,691,420
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	13	1,387,461,150	653,188,000	176,800,000	1,387,461,150	653,188,000
เงินลงทุนในบริษัทอื่น	14	-	-	-	898,276,917	898,276,917
เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	14	13,021,557	-	-	14,279,293	-
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือ						
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		-	-	-	-	59,394,004
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	15	6,167,212,947	3,936,608,433	3,127,363,447	6,167,212,947	3,754,492,436
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	16	63,953,042	164,973,264	197,546,236	63,953,042	164,973,264
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินการรอตัดบัญชี (สุทธิ)		19,819,925	16,506,074	3,708,810	19,819,925	16,506,074
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	17	43,441,896	26,229,453	14,999,044	43,441,884	26,221,712
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	22	9,339,527	-	-	9,542,177	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	18	12,786,991	69,473,372	45,552,001	12,786,991	69,473,372
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		7,717,037,035	4,866,978,596	3,565,969,538	8,616,774,326	5,583,131,775
รวมสินทรัพย์		11,048,857,632	8,297,512,306	5,188,000,012	11,281,742,021	3,529,991,996

รวมสินทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ที่ดินและถาวรของผู้ถือหุ้น						
หนี้สินหมุนเวียน						
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ						
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	19	198,688,257	4,320,592	7,041,747	198,688,257	-
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	1,123,148,689	645,399,326	749,097,705	1,084,994,956	555,409,397
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ						
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	87,000,000	981,128,652	594,078,801	87,000,000	981,128,652
- หนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	23	4,150,812	4,954,930	2,272,974	4,150,812	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ						
ที่เกี่ยวข้องกัน	35.4	-	-	15,375,000	554,000,000	214,225,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		21,337,045	51,298,089	54,146,922	21,289,784	18,661,205
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		241,728,373	7,488,555	5,416,566	98,366,209	4,374,861
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน						
ที่ถือไว้เพื่อขาย	12	832,202,962	688,228,121	1,142,046,880	832,202,962	256,621,195
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	24.1	21,496,797	3,074,724	2,023,143	20,855,384	2,827,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,529,752,935	2,385,892,989	2,571,499,738	2,901,548,364	2,038,202,548
หนี้สินไม่หมุนเวียน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	19	1,501,917,490	2,603,591,015	1,336,169,309	1,501,917,490	2,513,591,015
หุ้นกู้ (สุทธิ)	21	2,695,283,363	-	-	2,695,283,363	-
หนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	23	4,454,971	1,802,823	3,941,448	4,454,971	1,802,823
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	25	151,284,564	252,277,622	232,159,603	151,284,564	245,905,622
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	22	-	154,928,188	131,852,795	-	19,603,457
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	24.2	8,376,294	1,405,157	-	8,376,294	1,405,157
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	24.2	3,994,988	10,557,939	4,678,847	3,994,988	10,557,939
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		4,365,311,670	3,024,562,744	1,708,802,002	4,365,311,670	2,792,866,013
รวมหนี้สิน		6,895,064,605	5,410,455,733	4,280,301,740	7,266,860,034	4,831,068,561

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

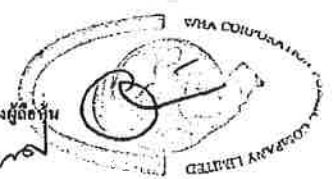
4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	1 มกราคม
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)						
ส่วนของผู้ถือหุ้น						
ทุนเรือนหุ้น	26					
ทุนจดทะเบียน						
หุ้นสามัญ 917,998,474 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	917,998,474			917,998,474		
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		510,000,000			510,000,000	
หุ้นสามัญ 38,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท			380,599,960			380,599,960
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว						
หุ้นสามัญ 917,992,494 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	917,992,494	-	-	917,992,494	-	-
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	-	510,000,000	-	-	510,000,000	-
หุ้นสามัญ 38,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	-	-	380,599,960	-	-	380,599,960
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย						
ค่าชดเชยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	26	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732	1,548,743,732	-
กำไรสะสม						
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	27.1	42,000,000	-	42,000,000	-	-
ยังไม่จัดสรร		1,478,347,942	561,213,877	1,310,932,638	389,904,000	87,610,112
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	28	(6,152,241)	94,237,864	(6,962,839)	94,237,864	5,440,000
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		4,153,793,027	2,887,056,573	4,014,881,987	2,745,061,558	675,826,034
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		4,153,793,027	2,887,056,573	4,014,881,987	2,745,061,558	675,826,034
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		11,048,857,632	8,297,512,306	11,281,742,021	7,576,130,119	3,529,991,996



 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
		บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	12, 15	500,496,474	359,926,480	465,609,208	216,866,870
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		6,584,951,433	1,808,853,629	3,591,900,805	874,428,972
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(178,989,386)	(125,999,991)	(177,264,930)	(100,138,859)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(4,961,775,351)	(1,617,097,087)	(2,383,204,619)	(689,036,070)
กำไรขั้นต้น		1,944,683,170	425,683,031	1,497,040,464	302,120,913
รายได้อื่น	29	83,521,216	44,653,840	452,373,981	206,033,510
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(131,759,063)	(68,064,711)	(127,358,835)	(66,135,178)
ต้นทุนทางการเงิน	30	(182,867,515)	(149,300,933)	(190,642,932)	(120,447,991)
ส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า		(1,257,736)	-	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้		1,712,320,072	252,971,227	1,631,412,678	321,571,254
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	32	(248,861,663)	(40,554,562)	(164,059,696)	(19,277,366)
กำไรสำหรับปี		1,463,458,409	212,416,665	1,467,352,982	302,293,888
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า					
เงินลงทุนเพื่อขาย - สุทธิจากภาษี		(100,390,105)	88,797,864	(101,200,703)	88,797,864
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี					
- สุทธิจากภาษี		(100,390,105)	88,797,864	(101,200,703)	88,797,864
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		1,363,068,304	301,214,529	1,366,152,279	391,091,752
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		1,463,458,409	212,416,665	1,467,352,982	302,293,888
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรสำหรับปี		1,463,458,409	212,416,665	1,467,352,982	302,293,888
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		1,363,068,304	301,214,529	1,366,152,279	391,091,752
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		1,363,068,304	301,214,529	1,366,152,279	391,091,752
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	33	1.59	0.30	1.60	0.42

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

พัก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

แสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

เริ่มปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

งบการเงินรวม (บาท)

ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่

องค์ประกอบอื่นของ

ส่วนของผู้ถือหุ้น

กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -

กำไรสะสม

จัดสรรแล้ว -

กำไร(ขาดทุน)จาก

การวัดมูลค่าเงินลงทุน

ทุนสำรองจาก

ส่วนเกินทุน

ส่วนเกิน

ทุนจดทะเบียน

ที่ออกแต่ละระยะ

เต็มมูลค่าแล้ว

มูลค่าหุ้นสามัญ

จากการแยกหุ้น

กฎหมาย

ยังไม่ได้จัดสรร

รวม

งบการเงินรวมปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)

การปรับปรุงงบการเงินการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่

งบการเงินรวมปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)

เปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี พ.ศ. 2555

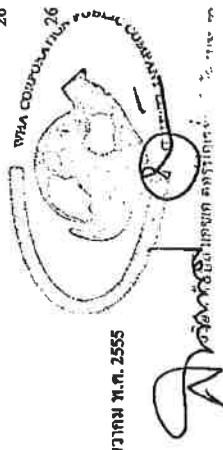
การปรับปรุงตามกฎหมาย

กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี

การเพิ่มหุ้นสามัญ

ทุนเกินมูลค่าหุ้น

งบการเงินรวมปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555



หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

Abint 24

ที่ดับเบิลเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

แสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

รับสั่งลงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

งบการเงินรวม (บาท)									
ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่									
องค์ประกอบอื่นของ									
ส่วนของผู้ถือหุ้น									
กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -									
กำไร(ขาดทุน)จาก									
รวมส่วน									
ของผู้อื่น									
บริษัทใหญ่									
รวม									
หมายเหตุ	เติมมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	จัดสรรแล้ว -	กำไรสะสม	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -	ส่วนของผู้ถือหุ้น
4	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	692,582,600	117,797,330	3,041,984,762	3,041,984,762	3,041,984,762	3,041,984,762
	-	-	-	(131,368,723)	(23,559,466)	(154,928,189)	(154,928,189)	(154,928,189)	(154,928,189)
	510,000,000	1,548,743,732	172,861,100	561,213,877	94,237,864	2,887,056,573	2,887,056,573	2,887,056,573	2,887,056,573
27.1	-	-	-	42,000,000	(42,000,000)	-	-	-	-
	-	-	-	-	1,463,458,409	(100,390,105)	1,363,068,304	1,363,068,304	1,363,068,304
26, 27.2	407,992,494	-	-	(407,992,494)	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	(96,331,850)	(96,331,850)	(96,331,850)	(96,331,850)	(96,331,850)
	917,992,494	1,548,743,732	172,861,100	42,000,000	1,478,347,942	(6,152,241)	4,153,793,027	4,153,793,027	4,153,793,027

บริษัท วัฒนา จำกัด (มหาชน)

เขตประกอบการเงินรวมและงบประมาณบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

หัก ดัชนีความเสี่ยงของ บริษัท (มหาชน)

แสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

รับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

		งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)						องค์ประกอบอื่นของ		
		กำไรสะสม				ส่วนของผู้ถือหุ้น				
		ทุนจดทะเบียน	ส่วนเกิน	ส่วนเกินทุน	จัดสรรแล้ว -	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -				
		ที่ออกและชำระ	มูลค่าหุ้นสามัญ	จากการแลกหุ้น	ทุนสำรองตาม	กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า				
หมายเหตุ		เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ		กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย			
4	คงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (ก่อนปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	91,184,825	-	6,800,000	680,760,747	
	การปรับปรุงจากการปฏิบัติตามนโยบายบัญชีใหม่	-	-	-	-	(3,574,713)	-	(1,360,000)	(4,934,713)	
	คงเหลือต้นปี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 (หลังปรับปรุง)	380,599,960	-	202,175,962	-	87,610,112	-	5,440,000	675,826,034	
	เปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี พ.ศ. 2555	-	-	-	-	302,293,888	-	88,797,864	391,091,752	
26	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	129,400,040	-	-	-	-	-	-	129,400,040	
26	เรเพิ่มหุ้นสามัญ	-	1,548,743,732	-	-	-	-	-	1,548,743,732	
	วณเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	-	-	-	-	
	คงเหลือต้นปี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	-	389,904,000	-	94,237,864	2,745,061,558	



Handwritten signature: Rana

บริษัท ดัชนีความเสี่ยงของ บริษัท (มหาชน)

Handwritten signature: Rana

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ที่ คับเลิวดะเออ ออร์ปอรัณ จักัด (มหาชน)

แสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

รับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)

	องค์ประกอบอื่นของ				
	กำไรสะสม		ส่วนของผู้ถือหุ้น		
	ทุนจดทะเบียน	จัดสรรแล้ว -	กำไรสะสม	กำไรสะสมอื่น -	
	ที่ออกและชำระ	ส่วนเกินทุน	ทุนสำรองตาม	กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า	
หมายเหตุ	เต็มมูลค่าแล้ว	มูลค่าหุ้นสามัญ	จากการแลกเปลี่ยน	เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	รวม
4	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	385,947,991	2,764,665,015
	-	-	-	3,956,009	(19,603,457)
	510,000,000	1,548,743,732	202,175,962	389,904,000	2,745,061,558
27.1	-	-	-	42,000,000	-
	-	-	-	1,467,352,982	1,366,152,279
26, 27.2	407,992,494	-	-	(407,992,494)	-
27.2	-	-	-	(96,331,850)	(96,331,850)
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	917,992,494	1,548,743,732	202,175,962	1,310,932,638	4,014,881,987



April 24

บทสรุปประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

บริษัท อีเอ็ม จำกัด องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,712,320,072	252,971,227	1,631,412,678	321,571,254
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	125,758,382	94,021,324	125,758,382
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	17	6,548,864	4,080,549	6,541,135
ค่าตัดจำหน่าย	16	5,136,079	6,489,262	5,136,079
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,623,176,082)	(191,756,541)	(1,208,696,186)
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		2,463,758	(11,243)	2,463,758
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	29	(4,214,109)	(1,659,909)	(1,659,909)
รายได้จากสัญญาเช่าค้ำประกันงานก่อสร้าง		(14,897,322)	(24,534,428)	(14,897,322)
การระดมทุนผลประโยชน์พนักงาน	24.2	6,971,137	1,405,157	6,971,137
ดอกเบี้ยรับ	29	(7,754,315)	(2,367,076)	(7,761,493)
เงินปันผลรับ	29	(56,721,600)	(32,280,178)	(406,721,573)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	30	182,867,515	149,300,933	190,642,932
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า		1,257,736	-	-
ขาดทุนจากการยกเลิกเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	14.2	149,084	-	149,084
การเปลี่ยนแปลงของเงินหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ถูกหักการค้าและลูกหนี้อื่น		(28,879,841)	(12,488,987)	(54,638,853)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		53,073,231	(12,224,380)	45,906,832
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(6,680,634)	(7,022,557)	(6,479,457)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		173,067,411	(22,623,996)	141,619,322
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(29,961,044)	(2,848,833)	2,628,579
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		18,422,073	1,098,507	18,028,076
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(43,882,049)	(52,567,051)	11,075,928
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		953,899	9,190,225	953,899
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยรับ		472,822,245	156,172,005	486,222,478
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		9,239,597	881,794	15,193,207
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(164,308,287)	(221,909,100)	(152,892,531)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(104,100,826)	(24,910,050)	(44,724,682)
เงินสดสุทธิได้รับจาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน		213,652,729	(89,765,351)	303,798,472

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	9	(4,340,000,000)	(1,660,000,000)	(3,454,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		3,798,400,002	1,545,145,985	3,574,400,001
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	10.2, 13	(608,374,200)	(365,400,000)	(608,374,200)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์		(17,730,266)	(11,685,192)	(17,730,266)
เงินสดรับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		-	51,095	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(6,856,875,581)	(2,740,007,812)	(6,134,067,356)
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน	18, 36.2	-	(56,074,019)	-
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(56,431,555)	(37,771,956)	(52,497,314)
(เงินให้กู้ยืมแก่) รับชำระคืนจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35.3	-	-	74,394,004
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิจากภาษี)		6,342,451,050	1,684,793,167	3,463,778,532
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	16	(56,243,364)	(20,752,064)	(56,243,364)
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในกิจการร่วมค้า		(14,598,000)	-	(14,598,000)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	10.2	-	(252,400,000)	-
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ		56,721,600	35,863,578	563,891,563
เงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน		(1,752,680,314)	(1,878,237,218)	(2,661,046,420)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	19	2,202,831,743	-	2,202,831,743
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	19	2,541,821,169	2,782,386,420	2,231,821,169
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	19	(2,006,193,925)	-	(2,006,193,925)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	19	(4,445,928,867)	(1,521,906,666)	(3,675,623,346)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน - หุ้นสามัญ	26	-	129,400,040	-
- ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	26	-	1,585,150,490	-
เงินสดจ่ายเพื่อคืนเงินการเสนอขายหุ้น	26	-	(36,406,758)	-
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	23	(6,646,769)	(3,122,287)	(6,646,769)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35.4	-	140,000,000	1,277,000,000
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	35.4	-	(155,375,000)	(937,225,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	21	2,700,000,000	-	2,700,000,000
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	21	(5,110,950)	-	(5,110,950)
เงินปันผลจ่าย	27.2	(96,331,850)	-	(96,331,850)
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน		884,440,551	2,920,126,239	1,684,521,072
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		(654,587,034)	952,123,670	(672,726,876)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		974,409,558	22,285,888	971,419,277
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		319,822,524	974,409,558	298,692,401
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเฉลี่ย		319,822,524	978,730,150	298,692,401
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		-	(4,320,592)	-
รวมเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		319,822,524	974,409,558	298,692,401

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

รายการที่มีเงินสด	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เงินปันผล	819,164,815	542,944,836	803,784,535	450,756,016
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	23	8,494,799	8,494,799	3,665,619
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อจ่ายหุ้นปันผล	26, 27.2	407,992,494	407,992,494	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 14 ถึง 87 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก "บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด" เป็น "บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)" บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่อธิบายในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ไปปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 โดยเกี่ยวข้องและมีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 กำหนดให้กิจการต้องรับรู้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปี ซึ่งประกอบไปด้วยภาษีเงินได้ปีปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี นโยบายการบัญชีใหม่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 2.26 และผลกระทบที่เป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มบริษัทได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 4

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552) การเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานฉบับนี้ที่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทคือเรื่อง การพิจารณาสกุลเงินหลักที่ใช้ในการดำเนินงานในสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักซึ่งกิจการดำเนินงานอยู่ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาและได้ข้อสรุปว่าสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทเป็นสกุลเงินบาท ดังนั้นการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 จึงไม่มีผลกระทบต่อสินทรัพย์ หนี้สินและกำไรสะสมของกลุ่มบริษัท นโยบายการบัญชีเพิ่มเติมใหม่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 2.4

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 กำหนดการนำเสนอส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานนำเสนอให้แก่ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน นโยบายการบัญชีใหม่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุข้อ 2.27 ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวมีผลกระทบเพียงการเปิดเผยข้อมูลเท่านั้น



สำนัก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24/12/56

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน

มาตรฐานการบัญชีและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงดังกล่าวและเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นสำหรับลักษณะการแปลงสภาพที่การตัดสินใจเป็นของผู้ถือตราสาร ไม่มีผลกระทบกับการจัดประเภทของหนี้สินสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่แปลงสภาพได้ นอกจากนี้ มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 ยังได้อธิบายส่วนประกอบของส่วนของเจ้าของว่ากิจการอาจแสดงรายละเอียดการวิเคราะห์กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ แต่ละรายการในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นในหมายเหตุประกอบงบการเงิน อย่างไรก็ตามอย่างหนึ่งได้ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับกระแสเงินสดในกิจกรรมลงทุน จะต้องส่งผลให้เกิดการรับรู้สินทรัพย์ในงบแสดงฐานะการเงินเท่านั้นจึงสามารถจัดประเภทเป็นกิจกรรมลงทุน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการปรับปรุงเพิ่มเติมข้อยกเว้นของหลักการที่มีอยู่สำหรับการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ภายในได้รอกการตัดบัญชีหรือหนี้สินภายในได้รอกการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 ฉบับที่ใช้อยู่ในปัจจุบันกำหนดให้กิจการวัดค่าภายในได้รอกการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์โดยขึ้นกับการคาดการณ์ของกิจการเกี่ยวกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจากมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์จากการใช้หรือจากการขาย การปรับปรุงมาตรฐานฉบับนี้ได้มีการเพิ่มเติมเกี่ยวกับข้อสมมติฐานว่าราคาตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้มูลค่ายุติธรรมคาดว่าจะได้รับคืน โดยการขาย นอกจากนี้ได้มีการรวมการตีความฉบับที่ 21 เรื่องภายในได้-การ ได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่ตราใหม่เป็นส่วนของมาตรฐานฉบับที่ 12 (ฉบับปรับปรุง 2555) ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดแนวทางปฏิบัติสำหรับการเช่าที่ดินซึ่งมีอายุการใช้งานไม่จำกัดให้เป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน มาตรฐานได้มีการแก้ไขโดยมีการทำให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับการเช่าที่ดินและอาคาร โดยจะต้องมีการพิจารณาแยกจากกันว่า ควรจัดประเภทเป็นสัญญาเช่าการเงินหรือสัญญาเช่าดำเนินงาน โดยใช้หลักการทั่วไปที่กล่าวในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) ได้คัดค้านของมาตรฐานการบัญชีของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 ออกผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการตัดข้อความในส่วนของการปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 ที่ใช้อยู่ในปัจจุบันออก ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการบันทึกบัญชี ผลสะสมของผลต่างจากอัตราแลกเปลี่ยนรอกการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายหรือการจำหน่ายบางส่วนหน่วยงานในต่างประเทศ วิธีการทางบัญชีดังกล่าวต้องใช้วิธีการปรับไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24/12/56



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลสำหรับกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลโดยยกเลิกการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับรายละเอียดสำหรับรายการทั้งหมดที่เกิดขึ้นกับรัฐบาลและหน่วยงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกัน นอกจากนี้ได้มีการกำหนดคำนิยามของกิจการที่เกี่ยวข้องกับรัฐบาลให้ง่ายและชัดเจนขึ้น ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นสำหรับการเปลี่ยนนโยบายการบัญชีจากวิธีส่วนได้เสียมาเป็นวิธีราคาทุนในงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานการบัญชีกำหนดให้มีการปรับปรุงโดยวิธีย้อนหลัง กรณีที่กิจการสูญเสียการควบคุมร่วมได้เสียในบริษัทดังกล่าวที่คงเหลืออยู่ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรม การปรับปรุงเรื่องนี้ต้องใช้วิธีปรับไปข้างหน้าซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่มีวันเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 เป็นต้นไป ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการเน้นหลักการของการเปิดเผยที่มีอยู่ในปัจจุบันสำหรับ เหตุการณ์และรายการที่มีสาระสำคัญ มีการเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลให้ครอบคลุมการเปิดเผยเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม (ถ้าหากมีสาระสำคัญ) และต้องมีการปรับข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้เป็นปัจจุบันจากข้อมูลล่าสุดของรายงานประจำปี ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายการปันส่วนค่าความนิยมให้หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดจะต้องไม่เกินกว่าส่วนงานดำเนินงานก่อนการรวมส่วนงาน ตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ได้จากการรวมธุรกิจอาจต้องมีการแบ่งแยกได้ แต่จะรวมได้เฉพาะกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่สามารถระบุได้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ในกรณีดังกล่าวสินทรัพย์ไม่มีตัวตนต้องรับรู้แยกต่างหากจากค่าความนิยมแต่สามารถรวมกับสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องได้ สินทรัพย์ไม่มีตัวตนอาจรับรู้ร่วมกันเป็นสินทรัพย์ชุดเดียว โดยที่สินทรัพย์แต่ละรายการมีอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจที่ใกล้เคียงกัน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับสินทรัพย์ที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้ทางเลือกในการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมโดยวัดจากมูลค่ายุติธรรม หรือ มูลค่าของสินทรัพย์สุทธิของผู้ถือหุ้น จะทำได้ก็ต่อเมื่อตราสารนั้นแสดงถึงส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของปัจจุบันและทำให้ผู้ถือมีสิทธิได้รับส่วนแบ่งในสินทรัพย์สุทธิของกิจการตามสัดส่วนที่ลงทุนในกรณีที่มีการชำระบัญชี สำหรับองค์ประกอบอื่นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม เว้นแต่มาตรฐานการรายงานทางการเงินจะกำหนดให้ใช้เกณฑ์อื่นในการวัดมูลค่า แนวทางของมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้จะนำมาใช้กับรายการจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ทั้งหมดซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการรวมธุรกิจ รวมถึงการจ่ายค่าตอบแทนโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

Abhi 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) ได้มีการกำหนดการเปิดเผยข้อมูลสำหรับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก การเปิดเผยข้อมูลโดยมาตรฐานฉบับอื่นมีต้องนำมาปฏิบัติไว้ ยกเว้นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการกำหนดให้เปิดเผย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) มีการอธิบายให้ชัดเจนขึ้นว่ากิจการจะเปิดเผยการวัดมูลค่าของสินทรัพย์ของแต่ละส่วนงานเมื่อมีการรายงานการวัดมูลค่านั้นให้ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่อกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีเงินเฟ้อรุนแรง
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15	สิ่งจูงใจสัญญาเช่าดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาของรายการที่เกี่ยวกับรูปแบบของกฎหมายตามสัญญาเช่า

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 32 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการบัญชีที่มีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557 (ต่อ)

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความมาตรฐานการบัญชีดังกล่าว และเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทมีดังนี้

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 1 กำหนดวิธีปฏิบัติทางบัญชีสำหรับหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนการบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน ที่เป็นผลจากการเปลี่ยนแปลงในประมาณการระยะเวลา หรือจำนวนของทรัพยากรที่มีประโยชน์เชิงเศรษฐกิจซึ่งนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน หรือการเปลี่ยนแปลงอัตราคิดลด ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดว่าห้ามกลับรายการผลขาดทุนจากการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เคยรับรู้ในงวดระหว่างกาลงวดก่อน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 17 กำหนดแนวปฏิบัติในการบันทึกการจ่ายสินทรัพย์นอกเหนือจากเงินสดเป็นเงินปันผลให้แก่เจ้าของที่ปฏิบัติตนอยู่ในลักษณะที่เป็นเจ้าของ การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กล่าวถึงการกำหนดเวลารับรู้เงินปันผลค้างจ่าย การวัดมูลค่าเงินปันผลค้างจ่ายและการบัญชีสำหรับผลต่างระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของเงินปันผลค้างจ่ายเมื่อถึงการชำระเงินปันผลค้างจ่าย ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 15 กำหนดวิธีการปฏิบัติทางบัญชีในการรับรู้ถึงงูใจที่ผู้ให้เข้าให้แก่ผู้เข้าสำหรับสัญญาเช่าดำเนินงาน ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าว ไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 กำหนดแนวทางในประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมายระหว่างกิจการกับผู้ลงทุน ว่ารายการดังกล่าวมีความเชื่อมโยงกัน ควรบันทึกเป็นรายการเดียวกันและเข้าเงื่อนไขของสัญญาเช่าภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 เรื่องสัญญาเช่า หรือไม่ โดยกำหนดให้วิธีปฏิบัติทางบัญชีจะต้องสะท้อนถึงเนื้อหาของสาระของสัญญา ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินแล้วว่าการปรับปรุงมาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 มาตรฐานการบัญชีใหม่ มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ การตีความมาตรฐานการบัญชีใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และไม่เกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท มีดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 เรื่อง สัญญาประกันภัย

2.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

(ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมนโยบายการเงินและการดำเนินงาน และโดยทั่วไปแล้วบริษัทจะถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงมากกว่ากึ่งหนึ่ง ในการประเมินว่าบริษัทมีการควบคุมบริษัทอื่นหรือไม่ บริษัทต้องพิจารณาถึงการมีอยู่และผลกระทบจากสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ที่กิจการสามารถใช้สิทธินั้นในปัจจุบัน รวมถึงสิทธิในการออกเสียงที่เป็นไปได้ซึ่งบริษัทอื่นถืออยู่ด้วย บริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย บริษัทจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุม

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยใช้วิธีการซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และวัดมูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สิน และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น ในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะได้รับ ต้นทุนนั้นจะรวมส่วนแบ่งต้นทุนทางตรง

กรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ มากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ผู้ซื้อต้องรับรู้ค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย เนื่องจากมีการค่อรองราคาซื้อ จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

กิจการจะคัดรายการบัญชีระหว่างกิจการ ยอดคงเหลือ และรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัท นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

(ข) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

บริษัทปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และหุ้นที่ได้มาของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

เมื่อบริษัทสูญเสียการควบคุมหรือมีอิทธิพลมีนัยสำคัญ ส่วนได้เสียในหุ้นที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้ราคายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนที่เหลือของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเสมือนมีการขายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้อง

(ค) กิจการร่วมค้า

กิจการร่วมค้าคือการประกอบกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจของบุคคลหรือกิจการตั้งแต่สองรายขึ้นไปโดยให้มีการควบคุมร่วมกันตามที่ตกลงไว้ในสัญญา การควบคุมร่วมค้าจะอยู่ต่อเมื่อการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ทางการเงินและการดำเนินงานในกิจกรรมเชิงเศรษฐกิจต้องได้รับความเห็นชอบเป็นเอกฉันท์จากผู้ร่วมค้าซึ่งมีส่วนร่วมในการควบคุม

เงินลงทุนในกิจการร่วมค้าแสดงในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท โดยใช้วิธีส่วนได้เสียและวิธีราคาทุนตามลำดับ

รายชื่อของกิจการร่วมค้า และส่วนผลกระทบทางการเงินจากการได้มาและจำหน่ายกิจการร่วมค้าออกไปได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14.2

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเงินสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
อธิบดี
อธิบดี

อธิบดี 24.0

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตราหกรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ และแปลงค่าสินทรัพย์หนี้สินที่เป็นตัวเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน


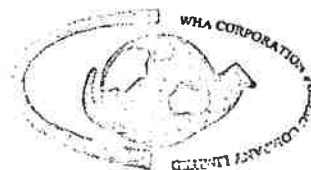
เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทฝากเดินเมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่คิดการดักประกัน และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท

2.6 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามสัญญาและตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุน โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



วันที่ 4.8

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.7 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนดังกล่าวจะหยุดคิดค่าเสื่อมราคาทันที ณ วันที่การจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่าที่จะได้รับคืนจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป

กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อเข้าเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทรายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายด้วย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีการขายออกไป

รายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ประกอบด้วย รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตบัญชีสิทธิการเช่า และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

2.8 เงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย การจัดประเภทนี้ขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของเงินลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์สินแห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์สินแห่งประเทศไทย รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มบริษัทเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มบริษัท จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มบริษัทจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและ ต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการ ก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผล ขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรงเพื่อที่ปันส่วน ราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า	30 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	10 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัทจะ ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและ บำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแทนชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะคิด มูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมที่ใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ให้เสร็จสมบูรณ์หรือเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาว

อัตราที่ใช้คำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ คือ อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของยอดเงินกู้ยืมในระหว่างปี ในกรณีที่เงินกู้ยืมเกิดขึ้นโดยเฉพาะเพื่อซื้อ ก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จะเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างปีของเงินกู้ยืมนั้นหักด้วยรายได้ที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมดังกล่าวไปลงทุนเป็นการชั่วคราว

2.11 สิทธิการเช่า

รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 20 ถึง 30 ปี

2.12 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มบริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ค่าเสื่อมราคาของส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์คำนวณ โดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร

10 และ 20 ปี

เครื่องใช้สำนักงาน

5 ปี

รถยนต์

5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีกรทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (ต่อ)

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.14)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์คำนวณ โดยเปรียบเทียบจากถึงตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

2.13 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งบริษัทเป็นผู้ดูแล จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะทำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะทำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนมาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่เข้าเงื่อนไขเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 3 ปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 การค้ำของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด เช่น ค่าความนิยม ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการค้ำของเป็น
ประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการค้ำของ เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตาม
บัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการค้ำของจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่า
มูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจาก
การใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการค้ำของ
สินทรัพย์นอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำของไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับ
รายการขาดทุนจากการค้ำของ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.15 รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี

รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว
ซึ่งรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทจะหยุดการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการโดยวิธีเส้นตรงเมื่อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ถูกจัด
ประเภทไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

2.16 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญา
เช่าสั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า)
จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็น
ค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานแสดงรวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
ของกลุ่มบริษัท รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูงใจที่ได้จ่ายให้กับผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๒๕๕๖

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น ในเวลาต่อมาเงินกู้ยืมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้จะใช้จ่ายเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้จ่ายเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อบริษัท ไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.18 ผลประโยชน์พนักงาน

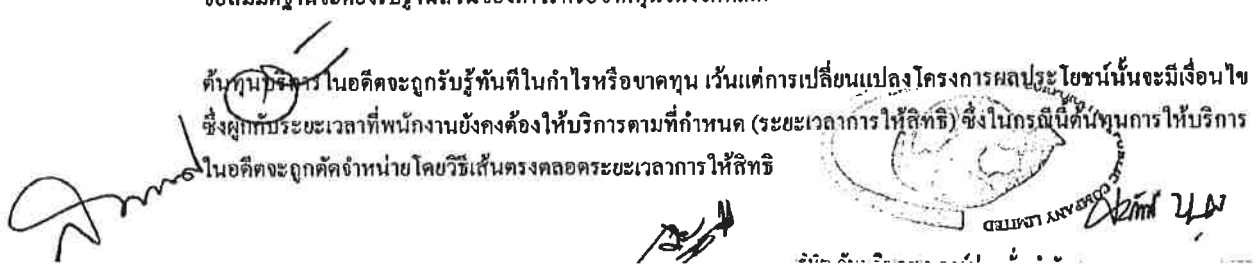
กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สิน ค่าใช้จ่ายสำหรับโบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการผูกพันตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดภาระผูกพันจากการอนุมาน

ผลประโยชน์พนักงานของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยปกติโครงการผลประโยชน์จะกำหนดจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยหนึ่งหรือหลายปัจจัย เช่น อายุของพนักงาน อายุการทำงาน และค่าตอบแทน เป็นต้น

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของพันธบัตรใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยเกิดขึ้นจากการปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่เกิด

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่การเปลี่ยนแปลงโครงการผลประโยชน์นั้นจะมีเงื่อนไขซึ่งผูกกับระยะเวลาที่พนักงานยังคงต้องให้บริการตามที่กำหนด (ระยะเวลาการให้สิทธิ) ซึ่งในกรณีนี้ต้นทุนการให้บริการในอดีตจะถูกตัดจำหน่ายโดยวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลาการให้สิทธิ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.19 ประมาณการหนี้สิน - ทั่วไป

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ที่ต่อเมื่อ กลุ่มบริษัทมีการผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงซึ่งจัดทำไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้กลุ่มบริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีการผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มบริษัทกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทุกประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นคอกเบี้ยจ่าย

ประมาณการหนี้สินนี้ไม่ได้รวมเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้กล่าวถึงนโยบายการบัญชีเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานในหมายเหตุข้อ 2.18 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงานแล้ว

2.20 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนคอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

2.21 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่สามารถกำหนดเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อหุ้นที่จ่ายออกไปโดยแสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่สำคัญซึ่งได้แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หนี้สินภายใต้ สัญญาเช่าการเงิน หนี้สินหมุนเวียนอื่นบางประเภท และหุ้นกู้ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการ ได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

2.23 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายสินค้าหรือทรัพย์สินเพื่อการลงทุนประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมที่จะได้รับจากการขายซึ่งโดยไม่รวมการขาย ภายในกลุ่มบริษัทสำหรับการเงินรวม (ถ้ามี) รายได้จากการขายสินค้าหรือทรัพย์สินเพื่อการลงทุนรับรู้เมื่อความเสี่ยงและ ผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของได้โอนไปยังผู้ซื้อแล้ว

รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้โดยใช้วิธีอัตราเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และบริการ

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและ คำนึงถึงจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของกลุ่มบริษัท



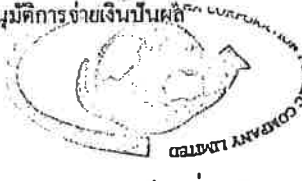
รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

2.24 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หุ้นกู้ เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน และค่าธรรมเนียมในการตัดจำหน่ายหุ้นกู้

2.25 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ ประชุมผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล




บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abhisit 4.4

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.26 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

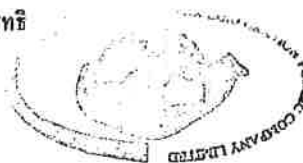
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทย่อย และบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติซึ่งขึ้นอยู่กับความคิดเห็น และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระเจ้าหน้าที่ภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรทางบัญชีและกำไร(ขาดทุน)ทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณได้ไม่นาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกันโดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.27 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าเป็น คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นหลักโดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์เดียว คือในประเทศไทย ดังนั้นจึงได้มีการเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจเท่านั้น

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มบริษัทย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหารซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท โดยจะทำการประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน และกำหนดหลักการจัดการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เพื่อครอบคลุมความเสี่ยงอย่างเฉพาะเจาะจง

3.1.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24/12/56

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มบริษัทมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ให้เข้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม เงินฝากธนาคารได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด รุขกรรมทั้งหมดที่ใช้เงินทุนด้านอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน แบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้มีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน (หมายเหตุ 21) เพื่อลดต้นทุนทางการเงินทั้งนี้ฝ่ายบริหารเชื่อว่าผลกระทบจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินและสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หุ้ประคอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 ที่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 เครื่องมือทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญและอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 สรุปได้ดังต่อไปนี้

		งบการเงินรวม			
		พ.ศ. 2556 (บาท)			
ปรับขึ้นลง ตามอัตรา ตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ระยะเวลาลงเหลือก่อน ครบกำหนดของสัญญา หรือก่อนกำหนดชำระใหม่	ไม่มี ดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ) อัตราดอกเบี้ย	อัตราดอกเบี้ย
		น้อยกว่า 1 ปี	1 - 3 ปี		
-	68,792,146	-	251,030,378	-	0.50 - 2.20
-	-	-	663,495,683	-	-
-	-	-	48,252,871	-	-
-	-	-	1,387,461,150	-	-
-	68,792,146	-	2,350,240,082	-	-

หนี้สินทางการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน
 ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน
 ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของหนี้เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)

เงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)
 หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)
 หนี้สินที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ผู้ถือหุ้น
 หนี้สิน (สุทธิ)

รวมหนี้สินทางการเงิน

-	198,688,257	-	-	-	3.40
87,000,000	-	-	-	MLR - 2.00 ถึง MLR	-
-	4,150,812	-	-	-	4.47 - 10.64
-	-	-	1,123,148,689	-	-
1,501,917,490	-	-	-	MLR - 2.375 ถึง MLR	-
-	-	-	4,454,971	-	4.47 - 10.64
832,202,962	-	-	-	MLR - 1.50 ถึง MLR	-
-	-	-	2,695,283,363	-	4.24 - 4.84
2,421,120,452	202,839,069	2,699,738,334	1,123,148,689	-	-

..... จักรกฤษณ์ อดิเรกสินธ์ จำกัด (มหาชน)

[Signature]

[Signature]

เปลี่ยนชุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ขอสงวนสิทธิ์ของสิทธิบัตรและทรัพย์สินทางธุรกิจที่กำลังอยู่และจัดสรรโดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สรุปได้ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

งบการเงินรวม				
พ.ศ. 2555 (บาท)				
ปรับปรุง ตามอัตรา	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ระยะเวลาคงเหลือก่อน ครบกำหนดของสัญญา หรือก่อนกำหนดอัตราใหม่	ไม่มี ดอกเบี้ย		อัตราคงที่ อัตราดอกเบี้ย
		น้อยกว่า 1 ปี	1 - 3 ปี	
ตลาด			รวม	อัตราคงที่
-	-	978,256,894	978,730,150	0.75 - 2.20
-	-	-	116,668,156	-
-	-	-	20,688,689	-
-	-	-	653,188,000	-
-	-	978,256,894	1,769,274,995	-

คุณสมบัติของเครื่อง

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินผู้รับระดมทุนจากสถาบันการเงิน	4,320,592	-	-	4,320,592	-	7.49
ส่วนที่ถือกำหนดระยะเวลาในหนี้เงินผู้รับระดมทุนจากสถาบันการเงิน	101,518,652	879,610,000	-	981,128,652	MLR -1.75 ถึง MLR	3.20 -3.25
ส่วนที่ถือกำหนดระยะเวลาในหนี้เงินผู้รับระดมทุนจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	-	4,954,930	-	4,954,930	-	5.04
เงินที่ถือกำหนดระยะเวลาในหนี้เงินผู้รับระดมทุนจากสถาบันการเงิน	-	-	645,399,326	645,399,326	-	-
เงินผู้รับระดมทุนจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,603,591,015	-	-	2,603,591,015	MLR -1.50 ถึง MLR	5.04
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	-	1,802,823	-	1,802,823	-	-
หนี้สินที่ถือด้วยข้อโต้แย้งกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	688,228,121	-	-	688,228,121	MLR -1.75 ถึง MLR	-
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,397,658,980	884,564,930	1,802,823	4,929,425,459	-	-

[illegible]

city jump

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้
ในงบการเงินในวันเริ่มแรก


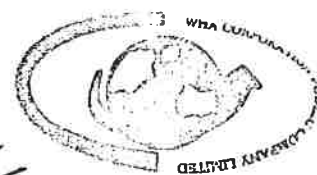
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มบริษัทจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือ
ที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา
รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืม
จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 34

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับ
มูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรม
ของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูลประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทหรือบริษัทสามารถ
กู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืม เปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19


บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



อภิชาติ วัฒน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

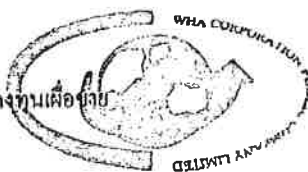
4 ผลกระทบจากการนำนโยบายการบัญชีใหม่มาใช้

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่องภาษีเงินได้ ซึ่งมีผลบังคับใช้ในประเทศไทย สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 เป็นต้นไป

กลุ่มบริษัทใช้วิธีปรับปรุงย้อนหลังสำหรับการนำมาตรฐานดังกล่าวมาปฏิบัติ ซึ่งมีผลกระทบต่องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	ตามที่เคยรายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2555	479,290,007	(130,492,795)	348,797,212
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	154,928,188	154,928,188
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	39,678,634	875,928	40,554,562
- กำไรสำหรับปี	213,292,593	(875,928)	212,416,665
- กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	110,997,330	(22,199,466)	88,797,864
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างปี	324,289,923	(23,075,394)	301,214,529
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.23	-	0.23
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	692,582,600	(131,368,723)	561,213,877

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	ตามที่เคยรายงานไว้	เพิ่มขึ้น(ลดลง)	ตามที่ปรับใหม่
	บาท	บาท	บาท
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2555	91,184,825	(3,574,713)	87,610,112
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	19,603,457	19,603,457
- กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (สุทธิ)	117,797,330	(23,559,466)	94,237,864
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555			
- ภาษีเงินได้	26,808,088	(7,530,722)	19,277,366
- กำไรสำหรับปี	294,763,166	7,530,722	302,293,888
- กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	110,997,330	(22,199,466)	88,797,864
- กำไรเบ็ดเสร็จรวมระหว่างปี	405,760,496	14,668,744	391,091,752
- กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.32	0.01	0.33
กำไรสะสม - ยังไม่ได้จัดสรร ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556	385,947,991	3,956,009	389,904,000



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

5 ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมวลการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

ประมวลการทางบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐาน

การระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของการระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมวลการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายการระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้ อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับการระบุต้นทุนผลประโยชน์พนักงานอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 24.2

6 การจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อสร้างไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อสร้างไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

7 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	500,496,474	359,926,480	6,584,951,433	1,808,853,629	7,085,447,907	2,168,780,109
ต้นทุน	(178,989,386)	(125,999,991)	(4,961,775,351)	(1,617,097,087)	(5,140,764,737)	(1,743,097,078)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	321,507,088	233,926,489	1,623,176,082	191,756,542	1,944,683,170	425,683,031
รายได้อื่น					83,521,216	44,653,840
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(131,759,063)	(68,064,711)
ต้นทุนทางการเงิน					(182,867,515)	(149,300,933)
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมค้า					(1,257,736)	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้					1,712,320,072	252,971,227
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(248,861,663)	(40,554,562)
กำไรสำหรับปี					1,463,458,409	212,416,665

	งบการเงินรวม (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่าคลังสินค้า และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	6,263,018,292	4,187,561,143	2,225,070,960	1,861,574,593	8,488,089,252	6,049,135,736
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	2,560,768,380	2,248,376,570
สินทรัพย์ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					11,048,857,632	8,297,512,306
หนี้สินตามส่วนงาน	3,240,461,763	2,432,245,004	832,202,962	688,228,121	4,072,664,725	3,120,473,125
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	2,822,399,880	2,289,982,608
หนี้สินทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					6,895,064,605	5,410,455,733
ค่าเสื่อมราคา	116,604,677	80,647,929	9,153,705	13,373,395	125,758,382	94,021,324
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	6,548,864	4,080,549
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	5,136,079	6,489,262
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสิ้นตามงบการเงินรวม					137,443,325	104,591,135

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	149,524	51,225	143,315	37,730
เช็คในมือ	765,333	375,514	765,333	-
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	68,790,990	98,646,894	47,713,593	91,741,547
- กระแสรายวัน	250,115,521	46,517	250,069,004	30,000
- ประจำประเภท 3 เดือน	1,156	879,610,000	1,156	879,610,000
รวม	319,822,524	978,730,150	298,692,401	971,419,277

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 เงินฝากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	0.50 - 0.60	0.75 - 1.40	0.50 - 0.60	0.75
- ประจำประเภท 3 เดือน	2.00 - 2.20	2.00 - 2.20	2.00 - 2.20	2.00 - 2.20

9 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัดประเภท เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	662,482,263	116,658,826	138,614	116,658,826
รวม	662,482,263	116,658,826	138,614	116,658,826
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัดประเภท เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	1,013,420	9,330	173	9,330
รวม	663,495,683	116,668,156	138,787	116,668,156

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

24.4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

9 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนชั่วคราวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	116,668,156	144,902	116,668,156	144,902
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างปี	4,340,000,000	1,660,000,000	3,454,000,000	1,660,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างปี	(3,794,185,893)	(1,543,486,076)	(3,570,529,542)	(1,543,486,076)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนซื้อขาย	1,013,420	9,330	173	9,330
ยอดปลายปี	663,495,683	116,668,156	138,787	116,668,156

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 663,495,683 บาท (พ.ศ. 2555 : 116,668,156 บาท) เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศไทย ที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขายและอาจขายเมื่อมีความจำเป็นต้องเพิ่มเงินทุนดำเนินการของบริษัท

10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินย่ำล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

10.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	31,146,963	2,198,143	30,170,655	1,850,923
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	7,326,296	8,802,994	7,326,296	2,207,974
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	230,000	-	19,830,500	-
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	1,806,121	2,961,155	1,806,121	2,582,579
- เงินทดรองจ่ายอื่นๆ	2,741,368	2,430,884	2,409,928	2,272,815
- เงินทดรองจ่ายในกิจการร่วมค้า	1,992,061	-	1,992,061	-
- คอกเบี้ยค้างรับ	-	1,485,282	-	7,431,714
- เงินมัดจำที่เรียกคืนได้	2,295,724	1,519,300	2,293,724	1,519,300
- อื่น ๆ	714,338	1,290,931	703,713	1,290,931
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	48,252,871	20,688,689	66,532,998	176,326,226



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน (ต่อ)

10.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	11,002,037	2,198,143	10,025,729	1,850,923
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระแยกตามอายุลูกหนี้ดังนี้				
1 - 10 เดือน	20,144,926	-	20,144,926	-
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	31,146,963	2,198,143	30,170,655	1,850,923

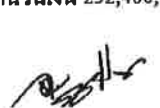
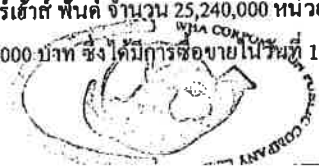
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า-บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวนเงิน 20,144,926 บาท อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารคาดว่าจะชดเชยชำระดังกล่าว จะสามารถเรียกเก็บ ได้เต็มจำนวน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้มีการเรียกเก็บเงินล่วงหน้าค่ามัดจำค่าเช่าและค่าบริการเพียงพอต่อยอดหนี้ชำระดังกล่าว

10.2 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน				
ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์				
และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม				
แฟลตทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟันด์	-	252,400,000	-	252,400,000
รวม	-	252,400,000	-	252,400,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลตทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟันด์ จำนวน 25,240,000 หน่วย ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนราคา หน่วยละ 10 บาทเป็นจำนวนเงิน 252,400,000 บาท ซึ่งได้มีการซื้อขายในวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2556 (หมายเหตุ 13)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

11 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	-	37,710,813	-	37,710,813
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	539,887	26,316,113	-	17,717,193
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	8,956,245	1,072,286	8,850,122	1,858,797
ลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย (หมายเหตุ 21)	2,529,849	-	2,529,849	-
รวม	12,025,981	65,099,212	11,379,971	57,286,803

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนารมณ์ที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟันด์ ("กองทุน") โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีจำนวนทั้งสิ้น 2,216.61 ล้านบาท และ 2,216.61 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

เมื่อวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 (พ.ศ. 2555 : เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555) กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนารมณ์ที่จะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟันด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ในระหว่างปีกลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) บริษัท เวอร์เฮาส์ เอเชีย อะโลแอนซ์ จำกัด และบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย มีจำนวนทั้งสิ้น 2,896.98 ล้านบาท และ 2,026.46 ล้านบาท (พ.ศ. 2555 : 1,832.68 ล้านบาท และ 247.60 ล้านบาท) สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ ต่อมากลุ่มบริษัทได้มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไปเมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 และ วันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2556 โดยมีมูลค่าการซื้อขาย เป็นจำนวนเงิน 4,585.88 ล้านบาท และ 3,174.01 ล้านบาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 44

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท


สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรีเอนด์แวลูไฮส ฟันด์ โดยประกอบด้วยอาคารคลังสินค้าและอาคารสำนักงานพร้อมที่ดินในโครงการHealthcare ตั้งอยู่ตำบลบางโจลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ และโครงการKao3 ตั้งอยู่ตำบลบางหัวฝ้อ อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมสองโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,080.00 ล้านบาท ในการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว บริษัทได้เสนอราคาขายสินทรัพย์รวมกับบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาขายรวมเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับซื้อทรัพย์สินที่กองทุนยินดีรับซื้อ กลุ่มบริษัทได้มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไปเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	2,140,527,134	1,785,845,474	2,140,527,134	247,603,689
สิทธิการเช่า	16	76,077,431	46,835,774	76,077,431	-
		2,216,604,565	1,832,681,248	2,216,604,565	247,603,689
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง					
- รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี		6,003,372	22,164,659	6,003,327	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,463,023	6,728,686	2,463,023	-
รวม		2,225,070,960	1,861,574,593	2,225,070,960	247,603,689
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย					
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	19	710,000,000	618,305,521	710,000,000	248,000,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		510,616	12,858,113	510,616	142,685
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	25	114,175,496	57,064,487	114,175,496	8,478,510
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงาน					
รอดักบัญชี		7,516,850	-	7,516,850	-
รวม		832,202,962	688,228,121	832,202,962	256,621,195


กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


กรรมการ

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเปิดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังนี้

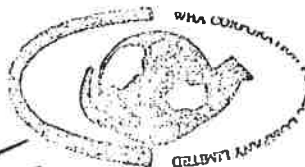
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	127,624,068	69,763,907	103,462,624	8,478,510

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า คับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	653,188,000	176,800,000	653,188,000	176,800,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างปี	860,774,200	365,400,000	860,774,200	365,400,000
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(126,501,050)	110,988,000	(126,501,050)	110,988,000
ยอดคงเหลือ	1,387,461,150	653,188,000	1,387,461,150	653,188,000

ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า คับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ มีการเพิ่มทุน และกลุ่มบริษัทได้ซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มเพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว



[Signature]

[Signature]

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

[Signature]

[Signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

- 14.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

บริษัทย่อย

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	898,276,917	898,276,917
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	898,276,917	898,276,917

กิจการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-	-	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	14,598,000	-	14,598,000	-
ส่วนแบ่งผลขาดทุน - สุทธิหลังภาษี	(1,257,736)	-	-	-
การจำหน่าย	(318,707)	-	(318,707)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	13,021,557	-	14,279,293	-

- 14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้

บริษัทย่อย

ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด	ให้เช่าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961
					898,276,917	898,276,917

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทฯ มีส่วนได้ส่วนเสียใน บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโลแอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น ไปจำหน่ายเพื่อชำระหนี้เงินกู้ยืม (หมายเหตุ 19) ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 บริษัทฯ ได้ทำการปลดจำนำหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

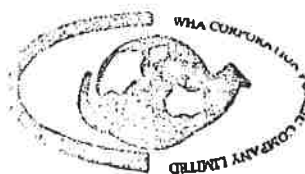
- 14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

กิจการร่วมค้า

ในเดือนสิงหาคมและกันยายน พ.ศ. 2556 บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมทุนกับบริษัท กันกุลเอ็นจิเนียริง จำกัด (มหาชน) จัดตั้งบริษัท 11 บริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นในแต่ละบริษัทคิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่มีอยู่ ซึ่งได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้น ต่อมา เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กิจการร่วมค้าได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนใน 5 บริษัท เพื่อเป็นการเตรียมการลงทุนผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาเพื่อจำหน่าย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 14,116,868 บาท

ณ วันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ร่วมทุนกับบริษัท เอสพีซีจี แคปปิตอล จำกัด จัดตั้งบริษัท 17 บริษัท เพื่อดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ โดยบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นจำนวน 7,499 หุ้น จากหุ้นสามัญจดทะเบียนทั้งสิ้น จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 74.99 ของหุ้นที่มีอยู่ ซึ่งได้มีการเรียกชำระแล้ว ร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้น รวมมูลค่า 18,747.50 บาทในแต่ละบริษัท หรือคิดเป็นมูลค่ารวม 318,708 บาท ทั้งนี้ เมื่อวันที่ 24, 25 และ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทคับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้ยกเลิกการร่วมทุนรวมตลอดดำเนินการปิดบริษัทร่วมทุนที่จัดตั้งขึ้นจากการร่วมทุนระหว่าง บริษัท และบริษัท เอสพีซีจี แคปปิตอล จำกัด ดังกล่าว เนื่องจากข้อจำกัดด้านเวลาที่จะต้องดำเนินการผลิตกระแสไฟฟ้าจำหน่ายตามข้อกำหนดของบริษัทคับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอสพีซีจี แคปปิตอล จำกัด จึงเห็นควรที่จะไม่ดำเนินการโครงการดังกล่าวต่อการยกเลิกกิจการร่วมค้าดังกล่าว บริษัทได้ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าทั้งสิ้น 318,708 บาท เกิดขาดทุนทั้งสิ้น 149,084 บาท และ 149,084 บาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ โดยบริษัทมีถูกหนี้อื่นจำนวน 169,624 บาท ซึ่งจะได้รับคืนจากเงินที่ได้ลงทุนไปก่อนในกิจการร่วมค้าดังกล่าว

ณ วันที่ 16 ตุลาคม พ.ศ. 2556 บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำกัด ได้ร่วมทุนกับกลุ่มเคพีเอ็น จัดตั้งบริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะไลแอนซ์ จำกัด เพื่อดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้าและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียม โดยมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จำนวน 10,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 6,497 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 64.97 ซึ่งได้มีการเรียกชำระแล้วร้อยละ 25 ของมูลค่าหุ้น รวมมูลค่า 162,425 บาท



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

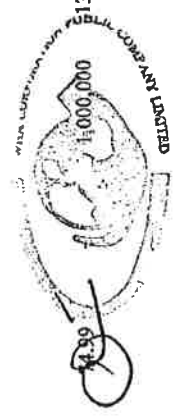
ก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 เหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัท
 ทุติยภูมิวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

รายละเอียดเกี่ยวกับกิจการที่ควบคุมร่วมกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		วิธีการตาม	
			พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2555		พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2555	
			ร้อยละ	จำนวนหุ้น	ร้อยละ	จำนวนหุ้น	บาท	บาท	บาท	บาท
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดรอป 1 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	1,000,000	-	10,500,000	11,500,000	2,875,000	-	2,155,963
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดรอป 2 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	1,000,000	-	-	1,000,000	250,000	-	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดรอป 3 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	1,000,000	-	13,500,000	14,500,000	3,625,000	-	2,718,388
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดรอป 4 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	1,000,000	-	-	1,000,000	250,000	-	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดรอป 5 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	1,000,000	-	-	1,000,000	250,000	-	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดรอป 6 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	1,000,000	-	13,500,000	14,500,000	3,625,000	-	2,718,388



Handwritten signature/initials.

ก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

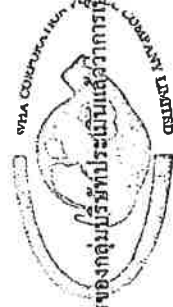
วัตถุประสงค์ของการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

เงินลงทุนในบริษัทย่อย และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

14.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย และส่วน ได้เสียในกิจการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศ ไทยตั้งแต่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			พ.ศ.2556 ร้อยละ	พ.ศ.2555 ร้อยละ	จัดตั้ง บาท	เพิ่มทุน บาท	รวม บาท	พ.ศ.2556 บาท	พ.ศ.2555 บาท	พ.ศ.2555 บาท
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	-	100,000	-	100,000	25,000	-	18,747
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	-	100,000	-	100,000	25,000	-	18,747
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	-	100,000	15,400,000	15,500,000	3,875,000	-	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	-	100,000	-	100,000	25,000	-	18,747
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	74.99	-	100,000	15,900,000	16,000,000	4,000,000	-	2,999,600
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะโกลิแอนด์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคาร ค้างสินค้าและ ศูนย์กระจายสินค้า ระดับพรีเมียม	64.97	-	1,000,000	-	1,000,000	250,000	-	162,425
รวม										14,279,293



Stival
ระดับพรีเมียม

รวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กิจการร่วมค้าดังกล่าวข้างต้นยังไม่ได้รับประกอบธุรกิจ ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทประเมินมูลค่าการเปิดเผย จำนวนสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่ายของกิจการร่วมค้าดังกล่าว ไม่มีผลกระทบต่อการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินของกลุ่มบริษัท

กลุ่มบริษัท ไม่มีการที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภาพหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.พ. 40

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

	งบการเงินรวม			
	อาคาร		งานระหว่าง	รวม บาท
	ส่วนปรับปรุง	อาคารและระบบ	ก่อสร้าง	
ที่ดิน	สาธารณูปโภค			
บาท	บาท	บาท	บาท	
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555				
ราคาทุน	547,665,977	1,955,953,643	815,227,005	3,318,846,625
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(191,483,178)	-	(191,483,178)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	547,665,977	1,764,470,465	815,227,005	3,127,363,447
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555				
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	547,665,977	1,764,470,465	815,227,005	3,127,363,447
การซื้อเพิ่มขึ้น	585,700,291	5,432,084	2,060,207,453	2,651,339,828
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	-	37,771,956	37,771,956
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	2,408,123,702	(2,408,123,702)	-
ค่าเสื่อมราคา	-	(94,021,324)	-	(94,021,324)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(382,424,476)	(1,403,420,998)	-	(1,785,845,474)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	750,941,792	2,680,583,929	505,082,712	3,936,608,433
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555				
ราคาทุน	750,941,792	2,764,875,175	505,082,712	4,020,899,679
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(84,291,246)	-	(84,291,246)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	750,941,792	2,680,583,929	505,082,712	3,936,608,433
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556				
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	750,941,792	2,680,583,929	505,082,712	3,936,608,433
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,641,696,664	17,308,144	4,602,385,103	7,261,389,911
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	-	-	56,431,555	56,431,555
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	4,013,247,010	(4,013,247,010)	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(610,907,846)	(4,350,550,724)	-	(4,961,458,570)
ค่าเสื่อมราคา	-	(125,758,382)	-	(125,758,382)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360	6,167,212,947
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556				
ราคาทุน	2,781,730,610	2,326,322,676	1,150,652,360	6,258,705,646
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(91,492,699)	-	(91,492,699)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360	6,167,212,947

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	อาคาร	ส่วนปรับปรุง	งานระหว่าง	
	ที่ดิน	อาคารและระบบ	ก่อสร้าง	รวม
	บาท	สาธารณูปโภค	บาท	บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555				
ราคาทุน	165,241,500	598,923,257	815,227,005	1,579,391,762
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(11,948,383)	-	(11,948,383)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555				
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379
การซื้อเพิ่มขึ้น	457,750,291	5,432,084	2,007,087,246	2,470,269,621
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	36,726,168	36,726,168
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	2,408,123,702	(2,408,123,702)	-
ค่าเสื่อมราคา	-	(72,342,863)	-	(72,342,863)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	-	(247,603,869)	-	(247,603,869)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	622,991,791	2,680,583,928	450,916,717	3,754,492,436
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555				
ราคาทุน	622,991,791	2,764,875,173	450,916,717	3,838,783,681
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(84,291,245)	-	(84,291,245)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	622,991,791	2,680,583,928	450,916,717	3,754,492,436
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556				
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	622,991,791	2,680,583,928	450,916,717	3,754,492,436
การซื้อเพิ่มขึ้น	2,606,738,828	17,308,144	3,952,870,353	6,576,917,325
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	52,497,334	52,497,334
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	3,305,632,044	(3,305,632,044)	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(448,000,009)	(3,642,935,757)	-	(4,090,935,766)
ค่าเสื่อมราคา	-	(125,758,382)	-	(125,758,382)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360	6,167,212,947
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556				
ราคาทุน	2,781,730,610	2,326,322,676	1,150,652,360	6,258,705,646
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(91,492,699)	-	(91,492,699)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	2,781,730,610	2,234,829,977	1,150,652,360	6,167,212,947

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 19)

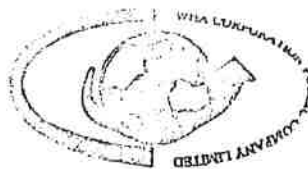
มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดยบริษัทกรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและอาคารสำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 361 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 166 ล้านบาท) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินซึ่งประกอบด้วยที่ดิน และอาคาร สำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 6,001 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินมีอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 981 ล้านบาท และ 798 ล้านบาท ตามลำดับ

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	372,872,406	290,162,573	362,146,584	208,388,360
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง				
ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	158,970,816	101,623,150	157,430,937	100,122,862
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง				
ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับงวด				



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abm 4.0

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

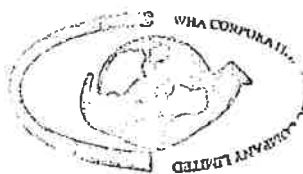
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

16 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม บาท	งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555		
ราคาทุน	209,395,905	150,933,635
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(11,849,669)	(1,337,241)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	197,546,236	149,596,394
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	197,546,236	149,596,394
การซื้อเพิ่มขึ้น	20,752,064	20,752,064
ค่าตัดจำหน่าย	(6,489,262)	(5,375,194)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(46,835,774)	-
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
ราคาทุน	171,685,699	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,712,435)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
	งบการเงินรวม บาท	งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	171,685,699	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(6,712,435)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
การซื้อเพิ่มขึ้น	56,243,364	56,243,364
ค่าตัดจำหน่าย	(5,136,079)	(5,136,079)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(152,127,507)	(152,127,507)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,990,564)	(1,990,564)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกันกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และบริษัทได้เช่าสิทธิการเช่าไปจกจ้างเองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

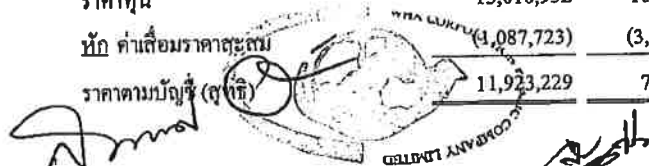
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม				
	ส่วนปรับปรุง อาคาร	เครื่องใช้ สำนักงาน	รถยนต์	ส่วนปรับปรุง อาคารระหว่าง	รวม
				ก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555					
ราคาทุน	3,295,075	4,594,987	9,601,154	-	17,491,216
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(96,595)	(934,485)	(1,461,092)	-	(2,492,172)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044
ซื้อสินทรัพย์	739,579	3,254,654	4,627,800	6,728,777	15,350,810
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-	(259,613)	-	-	(259,613)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	219,761	-	-	219,761
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(401,768)	(1,222,990)	(2,455,791)	-	(4,080,549)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	10,265,068	5,652,314	10,312,071	-	26,229,453
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
ราคาทุน	10,763,431	7,590,028	14,228,954	-	32,582,413
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(498,363)	(1,937,714)	(3,916,883)	-	(6,352,960)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	10,265,068	5,652,314	10,312,071	-	26,229,453
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	10,265,068	5,652,314	10,312,071	-	26,229,453
ซื้อสินทรัพย์	322,776	3,407,258	20,570,286	1,924,745	26,225,065
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-	-	(3,869,500)	-	(3,869,500)
- ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	1,405,742	-	1,405,742
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	1,924,745	-	-	(1,924,745)	-
ค่าเสื่อมราคา	(589,360)	(1,841,629)	(4,117,875)	-	(6,548,864)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	11,923,229	7,217,943	24,300,724	-	43,441,896
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	13,010,952	10,997,286	30,929,740	-	54,937,978
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,087,723)	(3,779,343)	(6,629,016)	-	(11,496,082)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	11,923,229	7,217,943	24,300,724	-	43,441,896





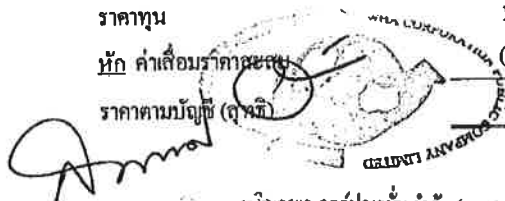
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)


หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

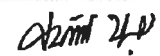
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้	ส่วนปรับปรุง		
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	อาคารระหว่าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	ก่อสร้าง	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555					
ราคาทุน	3,295,075	4,260,492	9,601,154	-	17,156,721
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(96,595)	(645,072)	(1,461,092)	-	(2,202,759)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962
ซื้อสินทรัพย์	739,579	3,254,654	4,627,800	6,728,777	15,350,810
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-	(52,775)	-	-	(52,775)
- ค่าเสื่อมราคาทุน	-	20,088	-	-	20,088
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(401,768)	(1,192,814)	(2,455,791)	-	(4,050,373)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573	10,312,071	-	26,221,712
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555					
ราคาทุน	10,763,431	7,462,371	14,228,954	-	32,454,756
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(498,363)	(1,817,798)	(3,916,883)	-	(6,233,044)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573	10,312,071	-	26,221,712
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573	10,312,071	-	26,221,712
ซื้อสินทรัพย์	322,776	3,407,258	20,570,286	1,924,745	26,225,065
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-	-	(3,869,500)	-	(3,869,500)
- ค่าเสื่อมราคาทุน	-	-	1,405,742	-	1,405,742
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	1,924,745	-	-	(1,924,745)	-
ค่าเสื่อมราคา	(589,360)	(1,833,900)	(4,117,875)	-	(6,541,135)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	11,923,229	7,217,931	24,300,724	-	43,441,884
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556					
ราคาทุน	13,010,952	10,869,629	30,929,740	-	54,810,321
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,087,723)	(3,651,698)	(6,629,016)	-	(11,368,437)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	11,923,229	7,217,931	24,300,724	-	43,441,884









บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)


สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยรถยนต์ มีรายละเอียดดังนี้

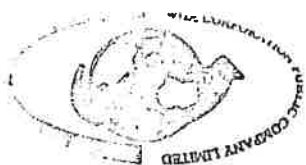
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	20,726,221	13,725,435	20,726,221	13,725,435
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(6,060,276)	(3,778,381)	(6,060,276)	(3,778,381)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	14,665,945	9,947,054	14,665,945	9,947,054

18 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 36.2)	-	56,074,019	-	56,074,019
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารถตัดหญ้า (สุทธิ)	5,047,307	9,927,167	5,047,307	9,927,167
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	754,613	610,218	754,613	610,218
อื่นๆ	6,985,071	2,861,968	6,985,071	2,861,968
	12,786,991	69,473,372	12,786,991	69,473,372


อัยย. คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



อัยย. 4.4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท


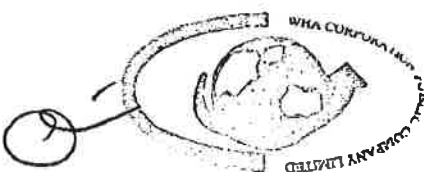
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

19 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	198,688,257	-	198,688,257	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	87,000,000	981,128,652	87,000,000	981,128,652
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	285,688,257	985,449,244	285,688,257	981,128,652
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 12)	710,000,000	618,305,521	710,000,000	248,000,000
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	1,501,917,490	2,603,591,015	1,501,917,490	2,513,591,015
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	1,501,917,490	2,603,591,015	1,501,917,490	2,513,591,015
รวม	2,497,605,747	4,207,345,780	2,497,605,747	3,742,719,667

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในรูปตั๋วแลกเงินชนิดไม่มีดอกเบี้ยเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 198,688,257 บาท (พ.ศ. 2555 : ไม่มี) มีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 3 เดือน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และไม่มีหลักประกัน ตั๋วแลกเงินดังกล่าวเป็นการต่อตั๋วจากตั๋วแลกเงินฉบับเดิมซึ่งครบกำหนดเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ตั๋วแลกเงินมีมูลค่าหน้าตั๋วเป็นจำนวนเงิน 200 ล้านบาท และมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักเป็นเงินสดเป็นจำนวน 1,662,772 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่าตั๋วแลกเงินจะถูกตัดจำหน่ายตลอดระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ ได้รับตราสารหนี้จนถึงวันครบกำหนด ตั๋วแลกเงินมีอายุครบกำหนดในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 2,298,917,490 บาท (พ.ศ. 2555 : 3,742,719,667 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลาภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 2.375 ถึง MLR - ร้อยละ 1.50 (พ.ศ. 2555 : MLR - ร้อยละ 1.50 ถึง MLR) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนด โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 15)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 16)
- ค) ค้ำประกันโดยกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
- ง) ค้ำประกันโดยการนำหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 8,890,000 หุ้น ในระหว่างปี พ.ศ. 2555 บริษัทได้ทำการปลดจำนำหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- จ) ค้ำประกันโดยนำหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท คับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น (หมายเหตุ 14) ในระหว่างปี พ.ศ. 2556 บริษัทได้ทำการปลดจำนำหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- ฉ) โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	4,207,345,780	2,949,587,181	3,742,719,667	1,930,108,032
เงินศดรับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,202,831,743	-	2,202,831,743	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	2,541,821,169	2,782,386,420	2,231,821,169	2,692,386,420
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	2,050,439	-	2,050,439	-
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	(4,320,592)	(2,721,155)	-	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(2,006,193,925)	-	(2,006,193,925)	-
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(4,445,928,867)	(1,521,906,666)	(3,675,623,346)	(879,774,785)
ราคาตามบัญชีปลายปี	2,497,605,747	4,207,345,780	2,497,605,747	3,742,719,667





บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	198,688,257	879,610,000	198,688,257	879,610,000
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	2,298,917,490	3,327,735,780	2,298,917,490	2,863,109,667
รวมเงินกู้ยืม	2,497,605,747	4,207,345,780	2,497,605,747	3,742,719,667

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและช่วงเวลากู้ยืมซึ่งจะมีผลต่อการวัดมูลค่าใหม่ของเงินกู้ยืม มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	6 เดือนหรือน้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	36,500,000	760,500,000	1,295,218,800	206,698,690	2,298,917,490
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,182,589,289	50,859,955	1,653,973,305	1,319,923,231	4,207,345,780

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	6 เดือนหรือน้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	36,500,000	760,500,000	1,295,218,800	206,698,690	2,298,917,490
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,178,268,697	50,859,955	1,193,667,784	1,319,923,231	3,742,719,667

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
- เงินเบิกเกินบัญชี	-	7.49	-	-
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	4.65 - 5.56	5.27	4.65 - 5.56	5.26




บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 4.4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2556	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	-	-	-	-
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	2,497,605,747	2,498,843,228	2,497,605,747	2,498,843,228
	2,497,605,747	2,498,843,228	2,497,605,747	2,498,843,228

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารนั้น ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากกู้ยืมเงินในสกุลเงินบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	995,688,257	1,229,128,652	995,688,257	1,229,128,652
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,295,218,800	1,653,973,305	1,295,218,800	1,193,667,784
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	206,698,690	1,319,923,231	206,698,690	1,319,923,231
	2,497,605,747	4,203,025,188	2,497,605,747	3,742,719,667



วันที่ 31 ธันวาคม 2556

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้


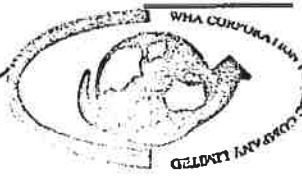
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครอบคลุมภายใน 1 ปี	1,727,301,310	1,859,144,282	1,727,301,310	1,549,144,282
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครอบคลุมเกิน 1 ปี	-	183,000,000	-	183,000,000
	1,727,301,310	2,042,144,282	1,727,301,310	1,732,144,282

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

20 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	819,164,815	542,944,836	803,784,535	450,756,016
เงินประกันผลงาน	240,794,842	65,669,892	208,948,410	65,669,892
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	34,776,187	6,314,214	46,160,127	11,222,409
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	22,032,781	7,984,731	19,995,054	7,082,672
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	6,097,296	5,775,559	5,746,330	3,968,314
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	16,600,000	88,128	16,600,000
อื่นๆ	282,768	110,094	272,372	110,094
รวม	1,123,148,689	645,399,326	1,084,994,956	555,409,397



Anna
WHA CORPORATION LIMITED
นางสาว อัญชลีวรรณ อรรถประเสริฐ จำกัด (มหาชน)

Anna

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

21 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม และงบการเงิน เฉพาะบริษัท พ.ศ. 2556 บาท
หุ้นกู้ ราคาตามมูลค่า	2,700,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(4,716,637)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	2,695,283,363
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	-
รวม	2,695,283,363
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	5,110,950
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(394,313)
รวม	4,716,637

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ทุกประเภทอายุไม่เกิน 15 ปี ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำยสิทธิ์ หรือ ไม่ค้ำยสิทธิ์ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีหลักประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

ณ วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ค้ำยสิทธิ์ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 3 ชุด เป็นจำนวนเงิน 2,700 ล้านบาท จำหน่ายแก่นักลงทุน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระคืนหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบัน และโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนและชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวในวันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้ รายละเอียดที่สำคัญอื่นมีดังนี้

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ตลอดอายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
1	1,630,800	1,630	4.24	3 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ.2559
2	500,000	500	4.55	4 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ.2560
3	570,000	570	4.84	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กันยายน พ.ศ.2561

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

21 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ถือหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใด ๆ ที่มีผลกระทบในทางลบอย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการชำระหนี้ตามหุ้นกู้

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราผลตอบแทนพันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุคงเหลือใกล้เคียงกับอายุคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีมูลค่า 2,732,087,083 บาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

บริษัทได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 1 จำนวนเงิน 1,630 ล้านบาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.24 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว MLR - ร้อยละ 3.06 (หมายเหตุ 34) ซึ่งสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 20 กันยายน พ.ศ. 2556 (วันที่บริษัทออกและเสนอขายหุ้นกู้) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้มีการบันทึกผลกระทบจากสัญญาดังกล่าวเป็นรายการลูกหนี้จากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเป็นจำนวน 2.53 ล้านบาท (หมายเหตุ 11)

22 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

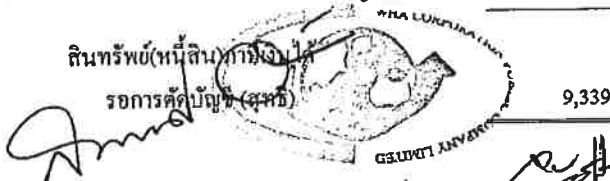
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	6,717,343	4,052,624	6,717,343	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	6,876,872	6,514,650	7,079,522	6,514,650
รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	13,594,215	10,567,274	13,796,865	6,514,650

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ภายใน 12 เดือน	(1,483,650)	(139,946,478)	(1,483,650)	(569,123)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้เกินกว่า 12 เดือน	(2,771,038)	(25,548,984)	(2,771,038)	(25,548,984)
รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(4,254,688)	(165,495,462)	(4,254,688)	(26,118,107)

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	9,339,527	(154,928,188)	9,542,177	(19,603,457)
--	-----------	---------------	-----------	--------------



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

22 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	(154,928,188)	(131,852,795)	(19,603,457)	(4,934,713)
(เพิ่ม)/ลดในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 32)	139,170,189	(875,927)	3,845,458	7,530,722
(เพิ่ม)/ลดในส่วนของผู้ถือหุ้น	25,097,526	(22,199,466)	25,300,176	(22,199,466)
ราคาตามบัญชีปลายปี	9,339,527	(154,928,188)	9,542,177	(19,603,457)

	งบการเงินรวม			
	1 มกราคม พ.ศ. 2556	ลดใน/(เพิ่ม) งบกำไรขาดทุน	ลดใน/(เพิ่ม) ส่วนของผู้ถือหุ้น	31 ธันวาคม พ.ศ. 2556
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,210,805	117,753	-	8,328,558
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	190,779	-	2,302,367
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	1,180,349	-	1,425,230
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนซื้อขาย	-	-	1,538,060	1,538,060
	10,567,274	1,488,881	1,538,060	13,594,215

หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่า

ที่ถาวรกำหนด

(9,193,007) 9,193,007 - -

ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ที่หักได้ทางภาษี

(569,123) 569,123 - -

(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนซื้อขาย

(23,559,466) - 23,559,466 -

รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันงานรอตัดบัญชี

(6,422,449) 3,111,088 - (3,311,361)

ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย

- (943,327) - (943,327)

ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม

(125,751,417) 125,751,417 - -

(165,495,462) 137,681,308 23,559,466 (4,254,688)

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี (สุทธิ)

(154,928,188) 139,170,189 25,097,526 9,339,527



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

22 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		
	1 มกราคม	ลดใน/(เพิ่ม)	ลดใน/(เพิ่ม)
	พ.ศ. 2555	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	15,134,603	(6,923,798)	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	1,035,103	1,076,485	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์ลดลง	5,429,233	(5,429,233)	-
	21,865,223	(11,297,949)	-

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีอายุการใช้งานเกินกว่าที่ภายในกำหนด	(3,052,935)	(6,140,072)	-
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(16,570,655)	16,001,532	-
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตัดบัญชี	(6,983,011)	560,562	-
ผลต่างชั่วคราวจากการตีราคาสินทรัพย์เพิ่ม	(125,751,417)	-	-
	(153,718,018)	10,422,022	(22,199,466)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	(131,852,795)	(875,927)	(22,199,466)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	1 มกราคม	ลดใน/(เพิ่ม)	ลดใน/(เพิ่ม)
	พ.ศ. 2556	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	4,158,181	4,170,376	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,111,588	190,780	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	244,881	1,180,349	-
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	1,740,710
	6,514,650	5,541,505	1,740,710

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(569,123)	569,123	-
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(23,559,466)	-	23,559,466
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตัดบัญชี	(1,989,518)	(1,321,843)	-
ค่าใช้จ่ายตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี	-	(943,327)	-
	(26,118,107)	(1,696,047)	23,559,466
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	(19,603,457)	3,845,458	25,300,176

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

22 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	1 มกราคม	ลดใน(เพิ่ม)	ลดใน(เพิ่ม)	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2555	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	1,661,264	2,496,917	-	4,158,181
ค่าใช้จ่ายจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	273,543	1,838,045	-	2,111,588
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	244,881	-	244,881
ขาดทุนสะสมยกมา	266,284	(266,284)	-	-
	2,201,091	4,313,559	-	6,514,650
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(4,082,332)	3,513,209	-	(569,123)
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,360,000)	-	(22,199,466)	(23,559,466)
รายได้จากสัญญาเช่าค่านินงานรอตัดบัญชี	(1,693,472)	(296,046)	-	(1,989,518)
	(7,135,804)	3,217,163	(22,199,466)	(26,118,107)
สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี (สุทธิ)	(4,934,713)	7,530,722	(22,199,466)	(19,603,457)

23 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	9,724,521	7,027,338	9,724,521	7,027,338
หัก ดอกเบี้ยรอตัดจ่าย	(1,118,738)	(269,585)	(1,118,738)	(269,585)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	8,605,783	6,757,753	8,605,783	6,757,753
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(4,150,812)	(4,954,930)	(4,150,812)	(4,954,930)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	4,454,971	1,802,823	4,454,971	1,802,823



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

23 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	6,757,753	6,214,422	6,757,753	6,214,422
เงินกู้ยืมเพื่อซื้อรถยนต์ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	8,494,799	3,665,618	8,494,799	3,665,618
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าทางการเงิน	(6,646,769)	(3,122,287)	(6,646,769)	(3,122,287)
ราคาตามบัญชีปลายปี	8,605,783	6,757,753	8,605,783	6,757,753

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	4,650,780	5,026,768	4,650,780	5,026,768
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	5,073,741	2,000,570	5,073,741	2,000,570
รวม	9,724,521	7,027,338	9,724,521	7,027,338

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือ บริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีบริษัทผิดสัญญา


มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงินใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

24 หนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

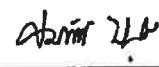
24.1 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	10,212,160	2,635,182	9,640,383	2,633,501
ภาษีมูลค่าเพิ่มค้างจ่าย	7,354,605	-	7,354,605	-
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่ายจากการจ่ายเงินปันผล	2,564,123	-	2,564,123	-
ภาษีขายยังไม่ถึงกำหนด	1,318,076	419,142	1,248,440	173,407
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	47,833	20,400	47,833	20,400
รวม	21,496,797	3,074,724	20,855,384	2,827,308


 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

24 หนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น (ต่อ)

24.2 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายตามสัญญาปรับตามวิธีเส้นตรง	3,994,988	10,557,939	3,994,988	10,557,939
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	8,376,294	1,405,157	8,376,294	1,405,157
รวม	12,371,282	11,963,096	12,371,282	11,963,096

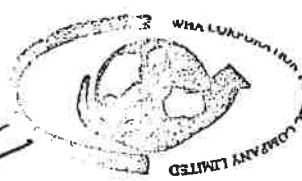
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	1,405,157	-
บวก ต้นทุนบริการปัจจุบันและขาดทุนจากประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	6,691,593	1,405,157
ต้นทุนดอกเบี้ย	279,544	-
หัก จ่ายระหว่างปี	-	-
ยอดคงเหลือปลายปี	8,376,294	1,405,157

ค่าใช้จ่ายจำนวน 6,971,137 บาท (พ.ศ. 2555 : 1,405,157 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
อัตราคิดลด	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 1.94 - 4.98
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือนที่คาดไว้	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 2.00 - 8.00
อัตราการลาออกของพนักงาน	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 4.00 - 73.00
อายุเกษียณ	60 ปี	60 ปี



4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

25 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2556
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	252,277,622	245,905,622
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างปี	231,955,414	212,714,282
เงินมัดจำขอคืนระหว่างปี	(34,771,795)	(34,771,795)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		
- ขายในระหว่างปี	(184,001,181)	(158,388,049)
- คงเหลือ ณ สิ้นปี (หมายเหตุ 12)	(114,175,496)	(114,175,496)
ราคาตามบัญชีปลายปี	151,284,564	151,284,564

26 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว บาท	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	17,000,000	17,000,000	170,000,000	170,000,000	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	21,059,996	21,059,996	210,599,960	210,599,960	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	38,059,996	38,059,996	380,599,960	380,599,960	-
แตกหุ้น 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	129,400,040	129,400,040	129,400,040	129,400,040	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	-	-	-	-	1,548,743,732
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 2	102,000,000	101,998,983	102,000,000	101,998,983	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	612,000,000	611,998,983	612,000,000	611,998,983	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระ ระหว่างงวดไตรมาสที่ 3	(1,017)	-	(1,017)	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 3	305,999,491	305,993,511	305,999,491	305,993,511	-
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 4	-	-	-	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	1,548,743,732

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 (Signature and Stamp)

(Signature)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

26 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 102,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 510,000,000 บาท เป็น 612,000,000 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) ซึ่งบริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 26 เมษายน พ.ศ. 2556 โดยจำนวนหุ้นที่จ่ายเป็นหุ้นปันผลมีจำนวนทั้งสิ้น 101,998,983 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 101,998,983 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556

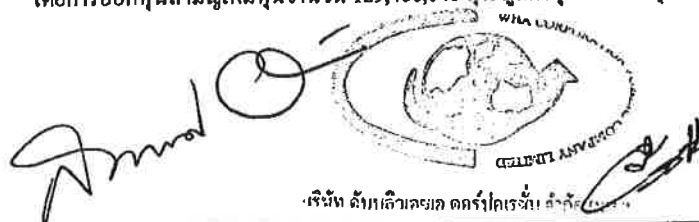
เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้

- ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 1,017 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี พ.ศ. 2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 611,998,983 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556
- เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 305,999,491 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 305,999,491 หุ้น จากทุนจดทะเบียนเดิม 611,998,983 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 917,998,474 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.50 บาทต่อหุ้น ซึ่งบริษัทได้ทำการปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันที่ 5 กันยายน พ.ศ. 2556 โดยจำนวนหุ้นที่จ่ายเป็นหุ้นปันผลมีจำนวนทั้งสิ้น 305,993,511 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 305,993,511 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท


บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ท. 4.4

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

26 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ต่อ)

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ตามหนังสือของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บอ. 541/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้สั่งรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยกำหนดให้หุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 510,000,000 บาท เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า "WHA" โดยหุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้นแบ่งเป็น

- หุ้นสามัญเดิมก่อนการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 380,599,960 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายต่อประชาชน ราคาหุ้นละ 13.25 บาท ได้ถูกซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคิดเป็นมูลค่าการซื้อขายทั้งสิ้น 1,714.55 ล้านบาท

นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการเสนอขายหุ้นดังกล่าว จำนวน 36.41 ล้านบาท ได้รับรู้จากส่วนเกินมูลค่าหุ้น

27 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

27.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	-	-	-	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 1	6,400,000	-	6,400,000	-
ณ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556	6,400,000	-	6,400,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 2	8,600,000	-	8,600,000	-
ณ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556	15,000,000	-	15,000,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 3	27,000,000	-	27,000,000	-
ณ 30 กันยายน พ.ศ. 2556	42,000,000	-	42,000,000	-
จัดสรรเพิ่มระหว่างงวดไตรมาสที่ 4	-	-	-	-
ยอดคงเหลือสิ้นปี	42,000,000	-	42,000,000	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

27 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

27.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 9,400,000 บาท และ 6,000,000 บาท ตามลำดับ

27.2 เงินปันผลจ่าย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) - บริษัทแม่

จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัท เมื่อวันที่ 4 มกราคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการของบริษัทมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับการดำเนินงานตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 ในอัตรา 0.10 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวนรวม 51,000,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวน 6,400,000 บาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 : ไม่มี) โดยบริษัทได้จ่ายเงินปันผลทั้งจำนวนให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 1 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 50,999,300 บาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลสำหรับการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2555 อีกจำนวน 113,333,333 บาทในรูปของหุ้นปันผลและเงินสดตามรายละเอียดดังนี้

1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 102,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 510,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 612,000,000 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้น 102,000,000 บาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายหุ้นปันผล 0.20 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้ว ให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.20 บาท
2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.022222222 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 510,000,000 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 11,333,333 บาท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

วันที่ 14/4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

27 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ต่อ)

27.2 เงินปันผลจ่าย (ต่อ)

รวมข้อ 1 และ 2 เป็นการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.2222222222 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 113,333,333 บาท โดยบริษัทได้ทำการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2556 เป็นหุ้นสามัญจำนวน 101,998,983 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนเมษายนและพฤษภาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 11,333,236 บาท

- อนุมัติการให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีก 8,600,000 บาท รวมทุนสำรองตามกฎหมาย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 15,000,000 บาท

เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาลจากผลการดำเนินงานของบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 339,999,435 บาท ในรูปของหุ้นปันผลและเงินสด ตามรายละเอียดดังนี้

1. จ่ายเป็นหุ้นสามัญ จำนวนไม่เกิน 305,999,491 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 2 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นใหม่ (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 611,998,983 หุ้น) โดยการเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิม 611,998,983 บาท (จำนวนหุ้นจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1,017 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 917,998,474 บาท รวมมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 305,999,491 บาท หรือคิดเป็นอัตราการจ่ายหุ้นปันผล 0.50 บาทต่อหุ้น ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นรายใดมีเศษของหุ้นเดิมหลังการจัดสรรหุ้นปันผลแล้วให้จ่ายปันผลเป็นเงินสดแทนการจ่ายเป็นหุ้นปันผลในอัตราหุ้นละ 0.50 บาท
2. จ่ายปันผลเป็นเงินสดในอัตราหุ้นละ 0.055555555555 บาท (บริษัทมีหุ้นทั้งสิ้น 611,998,983 หุ้น) รวมเป็นเงินปันผลทั้งสิ้น 33,999,944 บาท

รวมข้อ 1 และ ข้อ 2 เป็นการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.555555555555 บาท หรือคิดเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 339,999,435 บาท โดยบริษัทได้ทำการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 เป็นหุ้นสามัญจำนวน 305,993,511 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นในเดือนกันยายน พ.ศ. 2556 เป็นจำนวน 33,999,944 บาท

- อนุมัติการให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีก 27,000,000 บาท รวมทุนสำรองตามกฎหมาย ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2556 เป็นจำนวนทั้งสิ้น 42,000,000 บาท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินปันผลจ่ายในรูปหุ้นปันผลเป็นจำนวน 407,992,494 บาท และมีเงินสดปันผลจ่ายเป็นจำนวนรวม 96,331,850 บาท

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลแอนซ์ จำกัด - บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

จากการประชุมวิสามัญของผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่ม 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงสิ้นสุดวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2556 สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญในอัตรา 11.29 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 350,000,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 3,400,000 บาท รวมทั้งสิ้น 9,400,000 บาท (พ.ศ. 2555 : จำนวน 6,000,000 บาท) โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น ในวันที่ 15 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท และ 19 มีนาคม พ.ศ. 2556 จำนวน 175,000,000 บาท

บริษัท คับบิลเวสเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

28 องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	5,440,000	5,440,000
ผลต่างจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมเงินลงทุนเพื่อขาย	88,797,864	88,797,864
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	94,237,864	94,237,864
ผลต่างจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมเงินลงทุนเพื่อขาย	(100,390,105)	(101,200,703)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	(6,152,241)	(6,962,839)

29 รายได้อื่น


รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย				
อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 27.2)			349,999,973	157,169,990
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	56,721,600	32,280,178	56,721,600	32,280,178
รายได้จากการบริหารบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	230,000	-	19,558,000	-
รายได้จากการบริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ฯ	10,089,226	6,101,913	10,089,226	6,101,913
ดอกเบี้ยรับ	7,754,315	2,367,076	7,761,493	7,101,438
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	4,214,109	1,659,909	3,870,459	1,659,909
อื่นๆ	4,511,966	2,244,764	4,373,230	1,720,082
รวม	83,521,216	44,653,840	452,373,981	206,033,510

30 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	158,545,293	147,256,477	150,394,161	113,256,058
หุ้นกู้	23,402,708	-	23,402,708	-
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 35.1)	-	1,631,815	15,926,549	6,779,292
สัญญาเช่าทางการเงิน	525,201	412,641	525,201	412,641
ค่าธรรมเนียมในการจัดหาเงินทุน	394,313	-	394,313	-
รวมต้นทุนทางการเงิน	182,867,515	149,300,933	190,642,932	120,447,991

คับบิลเวสเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

 กรรมการผู้จัดการ


 กรรมการผู้จัดการ


 กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

31 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

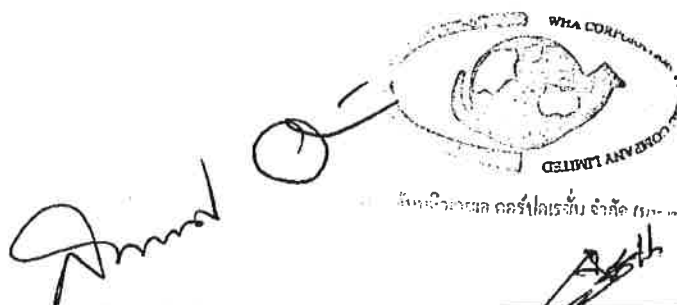
ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ใน
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	66,103,851	31,967,306	66,103,851	31,967,216
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 15)	125,758,382	94,021,324	125,758,382	72,342,863
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (หมายเหตุ 17)	6,548,864	4,080,549	6,541,135	4,050,373
ค่าตัดจำหน่าย	5,724,119	6,489,262	5,724,119	5,375,194
ค่าเช่าที่ดิน	19,120,489	12,433,528	18,206,063	11,235,721
ค่าที่ปรึกษา	11,544,068	2,853,380	11,498,187	2,834,455
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	312,329	60,163	291,806	51,828
รวม	235,112,102	151,905,512	234,123,543	127,857,650

32 ภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี สำหรับปี	388,031,852	39,678,634	167,905,154	26,808,088
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว	(139,170,189)	875,928	(3,845,458)	(7,530,722)
ภาษีเงินได้	248,861,663	40,554,562	164,059,696	19,277,366


ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 4/๒

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

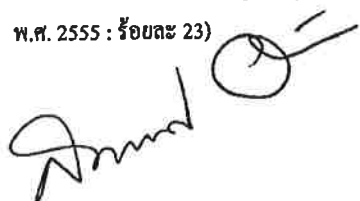
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

32 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีตรงกับภาษีของ
ประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,712,320,072	252,971,227	1,631,412,678	321,571,254
กำไรของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ (ร้อยละ 100)	(410,976,499)	(86,007,503)	(410,976,499)	(86,007,503)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนจากเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย	1,257,735	-	-	-
	1,302,601,308	166,963,724	1,220,436,179	235,563,751
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20 (พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 23)	260,520,262	38,401,657	244,087,236	54,179,663
ผลกระทบ:				
รายได้ที่ไม่ต้องนำมารวมคำนวณภาษี	(13,832,416)	(4,832,813)	(81,938,362)	(40,981,910)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาคำนวณกำไร ทางภาษี	2,173,817	16,465,543	1,910,822	14,376,484
ค่าใช้จ่ายที่สามารถนำมาคำนวณกำไร ทางภาษี	-	(8,419,638)	-	(8,392,498)
การวัดมูลค่าใหม่เนื่องจากการ เปลี่ยนแปลงอัตราภาษี	-	(669,308)	-	486,506
การวัดมูลค่าใหม่เนื่องจากการได้รับ สิทธิประโยชน์การส่งเสริมการลงทุน	-	(390,879)	-	(390,879)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	248,861,663	40,554,562	164,059,696	19,277,366

ในระหว่างปีผลของการเปลี่ยนแปลงอัตราภาษีเงินได้จากร้อยละ 30 เป็นร้อยละ 23 สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นหรือ
หลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 และร้อยละ 20 สำหรับสองรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มต้นหรือหลังจากวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ถูกวัดมูลค่าใหม่ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่กลับรายการในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่
31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ได้ถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่แท้จริงสำหรับงวดในอัตราร้อยละ 20 (สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม
พ.ศ. 2555 : ร้อยละ 23)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abhisit 24.4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

33 กำไรต่อหุ้น

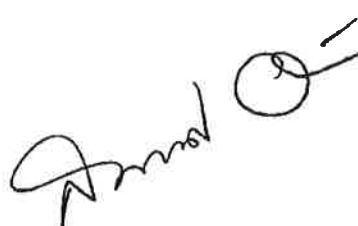
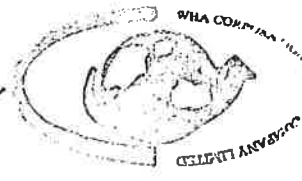
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก
 ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	1,463,458,409	212,416,665	1,467,352,982	302,293,888
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	917,998,474	719,445,184	917,998,474	719,445,184
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	1.59	0.30	1.60	0.42

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นกำไรต่อหุ้นปรับลดที่นำเสนอจึงมีจำนวนเท่ากับ
 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ได้รวมหุ้นปันผลในอัตรา 5 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ซึ่ง
 ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2556 เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และการลดทุนจดทะเบียนและ
 การจ่ายหุ้นปันผลในอัตรา 2 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม
 พ.ศ. 2556 ซึ่งได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2556 ตามลำดับ
 (หมายเหตุ 26) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นและจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ได้แสดงปรับใหม่อันเป็น
 ผลมาจากการจ่ายหุ้นปันผลและการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าวข้างต้นและการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท
 เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ของบริษัท ซึ่งได้จดทะเบียนการแปลงหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555
 (หมายเหตุ 26)


 Chairman of the Board of Directors

 WHA CORPORATION
 100/100 หมู่ 10 ตำบลบางนา อำเภอบางนา จังหวัดชลบุรี

24.0

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

34 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

กลุ่มบริษัท ไม่นับนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้

เครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
	บาท	บาท	บาท	บาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	2,529,849	-	2,529,849	-
------------------------------	-----------	---	-----------	---

บริษัท ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตสำหรับหุ้นกู้ (หมายเหตุ 21) จากอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะแลกเปลี่ยนผลแตกต่างระหว่างจำนวนดอกเบี้ยแบบอัตราคงที่และอัตราลอยตัวซึ่งคำนวณจากจำนวนเงิน ตามสัญญาที่ตกลงไว้ในแต่ละช่วงเวลาที่กำหนดไว้

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จำนวนเงินตามสัญญามีมูลค่า 1,630 ล้านบาท อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 4.24 และอัตราดอกเบี้ยลอยตัว Minimum Loan Rate (MLR) ลบร้อยละ 3.06

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยมีกำหนดชำระผลแตกต่างของอัตราดอกเบี้ยเป็นรายหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 20 กันยายน พ.ศ.2559

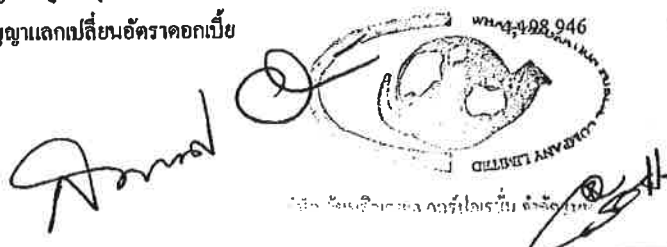
มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน

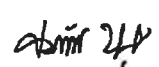
มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและจัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555

สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	4,198,946	-	4,198,946	-
------------------------------	-----------	---	-----------	---





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

ความสัมพันธ์ระหว่างบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีรายการระหว่างกันเป็นดังต่อไปนี้

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด



บริษัทย่อย

บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีกรรมกรร่วมกัน

บริษัทถือหุ้นโดยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลถนอมบุตร ในสัดส่วนร้อยละ 62.73 จำนวนหุ้นที่ถือร้อยละ 32.27 ถือโดยบุคคลทั่วไป

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14.2 ซึ่งบริษัทได้ร่วมทุน มีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน



WHA CORPORATION LIMITED
CHAIRMAN
Signature of the Chairman

Abhim 24m

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

35.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	137,578	4,796,791
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	140,000	360,000
- เงินปันผลรับ	-	-	349,999,973	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	11,263,420	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	360,000	160,000
- ค่าที่ปรึกษาโครงการ	-	-	18,828,000	-
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4,663,129	5,328,607
- ค่าชดเชยผลขาดทุนจากการขาย	-	-	-	87,000,000
อสังหาริมทรัพย์	-	-	-	6,779,292
ดอกเบี้ยจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,631,815	-	6,779,292
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	8,042,406	6,335,218	8,042,406	6,335,218
ค่าเช่ารถยนต์	571,380	-	571,380	-
กิจการร่วมค้า				
- รายได้การบริหารกิจการร่วมค้า	230,000	-	230,000	-

35.2 ยอดค้างชำระ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	-	157,169,990
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	-	-	5,946,432
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	11,263,420	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- ลูกหนี้การค้า	-	-	19,688,628	-
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	120,521	5,328,606
กิจการร่วมค้า				
- เงินทดรองจ่าย	-	-	1,992,061	-
- ลูกหนี้อื่น	230,000	-	230,000	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด (บริษัทย่อย)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-	74,394,004	59,394,004
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	-	15,000,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	-	-	(74,394,004)	-
ยอดปลายปี	-	-	-	74,394,004

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 74,394,004 บาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกัน ซึ่งวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยคืนทั้งจำนวนแล้ว

35.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	15,375,000	214,225,000	-
เงินกู้เพิ่มระหว่างปี	-	140,000,000	1,277,000,000	387,000,000
เงินชำระคืนระหว่างปี	-	(155,375,000)	(937,225,000)	(172,775,000)
ยอดปลายปี	-	-	554,000,000	214,225,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินมีจำนวนเงิน 160,000,000 บาท และจำนวนเงิน 394,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 2.55 ต่อปี ตามลำดับ (พ.ศ. 2555 : 124,225,000 บาท และจำนวนเงิน 90,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.60 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี ตามลำดับ) และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รับมาเพื่อใช้ในการขยายการค้าดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ผู้แทนฝ่ายการเงิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

35 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

35.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินซึ่งมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	พ.ศ. 2556		พ.ศ. 2555	
	อัตราดอกเบี้ย	บาท	อัตราดอกเบี้ย	บาท
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	-	-	5.60%	90,000,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.65%	160,000,000	2.65%	124,225,000
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	2.55%	394,000,000	-	-
		554,000,000		214,225,000

35.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	36,509,239	25,478,000	36,509,239	25,478,000
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	6,790,441	1,384,697	6,790,441	1,384,697
รวม	43,299,680	26,862,697	43,299,680	26,862,697

35.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อยและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

36 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

36.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	433,726,984	823,059,044	433,726,984	823,059,044

36.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2556	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	17,030,340	18,324,540	16,280,340	17,574,540
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	71,551,489	75,952,706	68,251,489	72,802,706
เกินกว่า 5 ปี	552,237,496	585,398,738	531,537,496	563,798,738
รวม	640,819,325	679,675,984	616,069,325	654,175,984

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินสำหรับโครงการในอนาคตเป็นจำนวน 56,074,019 บาท (พ.ศ. 2556 : ไม่มี) (หมายเหตุ 18)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 14/๒๐

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

37 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนดังต่อไปนี้

เลขที่บัตร	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ประเภทกิจการ	วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ	หมดอายุวันที่	สิทธิพิเศษที่สำคัญ *					
					1	2	3	4	5	6
1822(2)/2553	15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	16 มีนาคม พ.ศ. 2554	15 มีนาคม พ.ศ. 2562	-	✓	✓	✓	✓	✓
2815(2)/2555	22 สิงหาคม พ.ศ. 2555	พัฒนาอาคารสำหรับโรงงานอุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	1 กันยายน พ.ศ. 2555	31 สิงหาคม พ.ศ. 2562	✓	-	✓	-	-	-

* สิทธิพิเศษที่สำคัญ

- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น
- ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 1
- ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น
- ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ







บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

37 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (ต่อ)

เมื่อวันที่ 26 ธันวาคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนได้มีมติอนุมัติให้การส่งเสริมในประเภทกิจการพัฒนาพื้นที่สำหรับกิจการอุตสาหกรรม สำหรับกิจการในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี แก่บริษัท โดยได้รับสิทธิพิเศษที่สำคัญดังนี้

- ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริมจะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้นไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้
- ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนอยู่ระหว่างการดำเนินการออกบัตรส่งเสริมการลงทุนดังกล่าวให้แก่บริษัท

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการสำหรับกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้การส่งเสริมการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2555 สามารถแยกรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	พ.ศ. 2556 (บาท)			พ.ศ. 2555 (บาท)		
	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	รวม	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	รวม
รายได้จากการขายของสำเร็จรูป	1,950,919,252	1,640,981,553	3,591,900,805	262,428,972	612,000,000	874,428,972
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	73,102,709	392,506,499	465,609,208	44,758,708	172,108,162	216,866,870
รายได้อื่น	2,113,666	450,260,315	452,373,981	591,021	205,442,489	206,033,510
	2,026,135,627	2,483,748,367	4,509,883,994	307,778,701	989,550,651	1,297,329,352




บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24

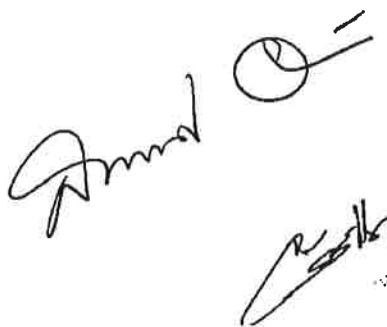
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

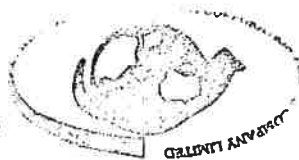
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

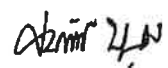
38 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

- ณ วันที่ 2 มกราคม พ.ศ. 2557 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะไหล่แอนด์ จำกัด ได้จดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิม 1,000,000 บาท เป็น 768,000,000 บาท โดยเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 767,000,000 บาท โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 7,670,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทและกลุ่มเคทีเอ็น ยังคงสัดส่วนการถือหุ้นในสัดส่วนเดิม ตามที่กล่าวในหมายเหตุ 14
- จากการประชุมคณะกรรมการของบริษัทครั้งที่ 10/2556 เมื่อวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2556 คณะกรรมการของบริษัทมีมติเอกฉันท์ อนุมัติการออกตั๋วแลกเงิน วงเงิน 1,000 ล้านบาท มีกำหนดระยะเวลาชำระหนี้ไม่เกิน 9 เดือน โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท ซึ่งตั๋วแลกเงินดังกล่าวมีระยะเวลาเสนอขายตั้งแต่วันที่ 8 มกราคม พ.ศ. 2557 ถึงวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2558 มูลค่าที่ตราไว้ต่อฉบับไม่ต่ำกว่า 10 ล้านบาท โดยมีราคาขายตามราคาดำเนินตั๋วแลกเงินระยะสั้นหักส่วนลด
- ณ วันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557 บริษัทได้อื่นหนังสือชี้ชวนเสนอขายหุ้นกู้เพิ่มเติม (หมายเหตุ 21) ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภท ไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 1 ชุด เป็นจำนวนเงิน 500 ล้านบาท อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.01 ต่อปีตลอดอายุหุ้นกู้ หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท บริษัทจะเสนอขายหุ้นกู้ดังกล่าวในวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2557





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัทของ บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่อการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนอการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้นั้นขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนอการเงินโดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนอการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท
คืบบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คืบบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสด
เฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

อโนทัย ลิกิจวัฒนะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพรัชวอเคอร์เฮาส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	
	บาท	บาท	บาท	บาท	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	978,730,150	29,327,635	971,419,277	24,078,306
เงินลงทุนชั่วคราว	8	116,668,156	144,902	116,668,156	144,902
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9.1	20,688,689	10,297,819	176,326,226	10,093,220
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	9.2	252,400,000	-	252,400,000	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32.3	-	-	74,394,004	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและเงินมัดจำ	10	135,372,910	9,866,510	96,900,009	9,866,510
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	11	65,099,212	50,032,892	57,286,803	45,587,660
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	1,861,574,593	1,522,360,716	247,603,869	531,920,822
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		3,430,533,710	1,622,030,474	1,992,998,344	621,691,420
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนในหลักทรัพ์เพื่อขาย	13	653,188,000	176,800,000	653,188,000	176,800,000
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	898,276,917	898,276,917
เงินให้กู้ยืมระยะยาวแก่บุคคลหรือ กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32.3	-	-	-	59,394,004
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	15	3,936,608,433	3,127,363,447	3,754,492,436	1,567,443,379
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	16	164,973,264	197,546,236	164,973,264	149,596,394
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอคัดบัญชี (สุทธิ)	17	16,506,074	3,708,810	16,506,074	3,708,810
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	18	26,229,453	14,999,044	26,221,712	14,953,962
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	18	69,473,372	45,552,001	69,473,372	38,127,110
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		4,866,978,596	3,565,969,538	5,583,131,775	2,908,300,576
รวมสินทรัพย์		8,297,512,306	5,188,000,012	7,576,130,119	3,529,991,996

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายสมยศ หอมน้อย) (นายวิฑูรย์ อนุชิตประเสริฐ)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คับบลิเวเอเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	19	4,320,592 /	7,041,747 /	-
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	20	645,399,326	749,097,705 /	555,409,397
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ				
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	19	981,128,652 /	594,078,801 /	981,128,652
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	21	4,954,930	2,272,974 /	4,954,930
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน	32.4	-	15,375,000 /	214,225,000
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		51,298,089	54,146,922 /	18,661,205
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		7,488,555	5,416,566 /	4,374,861
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย	12	688,228,121	1,142,046,880	256,621,195
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	22.1	3,074,723	2,023,143	2,827,308
รวมหนี้สินหมุนเวียน		2,385,892,988	2,571,499,738	2,038,202,548
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	19	2,603,591,015	1,336,169,309 /	2,513,591,015
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	21	1,802,823	3,941,448 /	1,802,823
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	23	252,277,622	232,159,603	245,905,622
หนี้สินอื่น		11,963,096	4,678,847	11,963,096
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		2,869,634,556	1,576,949,207	2,773,262,556
รวมหนี้สิน		5,255,527,544	4,148,448,945	4,811,465,104

(นายสมศักดิ์ บัญชากร) (นางอริพร อิ่มนวลประเสริฐ)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ สมศักดิ์ บัญชากร กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ บัญชากร) (นางอริพร อิ่มนวลประเสริฐ)
 ลงชื่อ อริพร อิ่มนวลประเสริฐ กรรมการ

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	24			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	510,000,000		510,000,000	
หุ้นสามัญ 38,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท		380,599,960		380,599,960
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท	510,000,000	-	510,000,000	-
หุ้นสามัญ 38,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท	-	380,599,960	-	380,599,960
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	14.2	172,861,100	172,861,100	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	1,548,743,732	-	1,548,743,732
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	25	-	-	-
ยังไม่จัดสรร		692,582,600	479,290,007	385,947,991
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	26	117,797,330	6,800,000	117,797,330
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		3,041,984,762	1,039,551,067	2,764,665,015
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		3,041,984,762	1,039,551,067	2,764,665,015
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		8,297,512,306	5,188,000,012	7,576,130,119
				3,529,991,996



[Signature]

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประเสริฐ)

(นางจิรพร อนันตประเสริฐ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ *[Signature]* กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	12	359,926,480	220,925,291	216,866,870	89,988,926
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,808,853,629	-	874,428,972	-
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ		(125,999,991)	(43,271,673)	(100,138,859)	(22,355,065)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,617,097,087)	-	(689,036,070)	-
กำไรขั้นต้น		425,683,031	177,653,618	302,120,913	67,633,861
กำไรจากการซื้อกิจการ	14	-	350,084,377	-	-
รายได้อื่น	27	44,653,840	19,252,204	206,033,510	17,514,157
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(68,064,711)	(31,046,312)	(66,135,178)	(24,779,120)
ต้นทุนทางการเงิน	28	(149,300,933)	(85,670,227)	(120,447,991)	(42,998,149)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	29	252,971,227	430,273,660	321,571,254	17,370,749
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	30	(39,678,634)	(2,543,163)	(26,808,088)	-
กำไรสำหรับปี		213,292,593	427,730,497	294,763,166	17,370,749
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น:					
ผลกำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่า					
เงินลงทุนเพื่อขาย		110,997,330	(3,400,000)	110,997,330	(3,400,000)
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี					
- สุทธิจากภาษี		110,997,330	(3,400,000)	110,997,330	(3,400,000)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		324,289,923	424,330,497	405,760,496	13,970,749
การแบ่งปันกำไร					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		213,292,593	405,475,931	294,763,166	17,370,749
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	22,254,566	-	-
กำไรสำหรับปี		213,292,593	427,730,497	294,763,166	17,370,749
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		213,292,593	402,075,931	405,760,496	13,970,749
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	22,254,566	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		324,289,923	424,330,497	405,760,496	13,970,749
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่					
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		0.53	2.19	0.73	0.09

ลงชื่อ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

กรรมการ

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของการเงิน
 (นายสมศักดิ์ อภิชาติประยูร) (นางจรรยา อภิชาติประยูร)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(นายสมศักดิ์ ขวัญช่วยเรืองสุข)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

งบการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)

หมายเหตุ	องค์ประกอบอื่นของ				
	ส่วนของผู้ถือหุ้น				
	ทุนจดทะเบียน ที่ออกและชำระ เต็มมูลค่าแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน จากการแลกหุ้น	กำไรสะสม	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น - กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่า สินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย
	170,000,000	-	-	73,814,076	10,200,000
					254,014,076
24	210,599,960	-	-	-	-
					210,599,960
14	-	-	202,175,962	-	-
					202,175,962
	-	-	-	17,370,749	(3,400,000)
					13,970,749
	380,599,960	-	202,175,962	91,184,823	6,800,000
					680,760,747
24	129,400,040	-	-	-	-
					129,400,040
24	-	1,548,743,732	-	-	-
					1,548,743,732
	-	-	-	110,997,330	405,760,496
					405,760,496
	510,006,000	1,548,743,732	202,175,962	385,947,991	117,797,330
					2,764,665,015

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

กรรมการ

(นางจีพร อนันตประยูร)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ คณิศร 24 กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คัมบลิเวเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	252,971,227	430,273,660	321,571,254	17,370,749
รายการปรับปรุง				
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	94,021,324	21,459,703	72,342,863
- ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์	17	4,080,549	1,934,345	4,050,373
ค่าตัดจำหน่าย	16	6,489,262	1,989,787	5,375,194
กำไรจากการซื้อกิจการ	14.1	-	(350,084,377)	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(191,756,541)	-	(185,392,902)
กำไรจากการจำหน่ายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		(11,243)	-	(3,108)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	27	(1,659,909)	-	(1,659,909)
รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันรถดับเพลิง		(24,534,428)	(29,715,018)	(13,222,773)
ค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าค่าน้ำมันรถดับเพลิง		9,190,225	2,685,192	9,190,225
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	22.2	1,405,157	-	1,405,157
ดอกเบี้ยรับ	27	(2,367,076)	(548,403)	(7,101,438)
เงินปันผลรับ	27	(32,280,178)	(10,596,100)	(189,450,168)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	28	149,300,933	85,670,227	120,447,991
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(12,488,987)	6,284,840	(6,364,342)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและเงินมัดจำ		-	12,903,757	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(12,224,380)	(1,166,724)	(11,699,143)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(30,650,057)	(38,735,769)	(31,346,262)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(22,623,996)	21,504,004	(14,750,892)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(2,848,833)	(87,622,154)	12,221,179
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,098,507	9,759,713	1,548,600
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(52,567,051)	140,651,647	41,536,506
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ดอกเบี้ยรับ		132,544,505	216,648,330	128,698,405
เงินส่งจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		881,794	549,782	819,364
เงินส่งจ่ายภาษีเงินได้		(221,909,100)	(83,860,367)	(152,277,027)
เงินส่งจ่ายภาษีเงินได้		(40,495,515)	(47,827,803)	(22,433,227)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน				
		(128,978,316)	85,509,942	(45,192,485)

เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

(นางสมยศ อนันต์ประยูร)

(นางจริพร อนันต์ประยูร)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	13	(365,400,000)	(365,400,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อบริษัทย่อยจากเงินสตกที่ได้มา	14	-	(485,500,996)	(485,500,996)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์		(11,685,192)	(11,685,192)	(6,679,270)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(2,810,226,287)	(1,154,154,644)	(2,682,871,999)
เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	32.3	-	(15,000,000)	(59,394,004)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,700,378,632	717,739,233	-
เงินสดรับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		51,095	35,795	-
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน	9	(252,400,000)	(252,400,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสิทธิการเช่า	16	(20,752,064)	(20,752,064)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	8	(1,660,000,000)	(144,902)	(1,660,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		1,545,145,985	1,545,145,985	-
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ		35,863,578	7,532,700	7,532,700
เงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมลงทุน		(1,839,024,253)	(1,638,947,112)	(2,709,324,664)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	19	(2,721,155)	(913,447)	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	19	2,782,386,420	1,659,852,238	1,659,852,238
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	19	(1,521,906,666)	(48,944,661)	(879,774,785)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน - หุ้นสามัญ	24	129,400,040	-	129,400,040
- ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	24	1,585,150,490	-	1,585,150,490
เงินสดจ่ายเพื่อดำเนินการเสนอขายหุ้น	24	(36,406,758)	(36,406,758)	-
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าการเงิน	19	(3,122,287)	(1,312,882)	(3,122,287)
เงินสดรับเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	-	247,000,000	-
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	19	(15,375,000)	(57,743,087)	(32,775,000)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน		2,917,405,084	1,550,938,161	3,701,858,120
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ		949,402,515	(2,499,009)	947,340,971
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		29,327,635	31,826,644	24,078,306
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		978,730,150	29,327,635	971,419,277
รายการที่มีใช้เงินสด				
โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	1,785,845,474	1,332,588,516	247,603,869
โอนหนี้สินไปเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์				
ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	688,228,121	1,142,046,880	256,621,195
การเพิ่มขึ้นของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
- เข้าใหม่การค้า		542,944,836	576,324,895	450,756,016
- เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและเงินมัดจำ		135,372,910	9,866,510	96,900,009
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		37,771,956	17,050,105	36,726,168
การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์จากสัญญาเช่าการเงิน	19	3,665,619	-	3,665,619
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการเพิ่มมูลค่าโดยรวมของ - เงินลงทุนชั่วคราว	8	9,330	-	9,330
กำไรจากเงินแลกเปลี่ยน	13	110,988,000	-	110,988,000

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 11 ถึง 69 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ลงชื่อ อภิสิทธิ์ 4-P กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก "บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด" เป็น "บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)" บริษัทมีที่อยู่มูลนิธิได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย ("กลุ่มบริษัท") คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2556

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่ยกข้อยกเว้นในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 4

กลุ่มบริษัทได้มีการจัดประเภทรายการใหม่เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยจัดประเภทรายการเช่าจากเดิมแสดงรวมในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินและจัดกลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายในงบแสดงฐานะการเงินสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 (เริ่มมีรายการดังกล่าวในปี พ.ศ. 2554) เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ดังแสดงไว้ในหมายเหตุข้อ 12

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้การตีความตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ

วันที่ 24/1

กรรมการ

นายสมยศ อนันตประยูร

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.25 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

กลุ่มบริษัทรับรู้ภาษีเงินได้ที่ต้องชำระให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุน โดยใช้วิธีภาษีเงินได้ค้างจ่าย ซึ่งแสดงภาระภาษีเงินได้กลุ่มบริษัทค้างชำระสุทธิจากภาษีหัก ณ ที่จ่ายเป็นหนี้สิน

กลุ่มบริษัทไม่รับรู้ภาษีเงินได้ค้างจ่ายและภาษีเงินได้ค้างรับที่จะเกิดขึ้นในอนาคตในส่วนของผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินกับราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

2.26 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นหลักโดยดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์เดียว คือในประเทศไทย ดังนั้นจึงได้มีการเสนอข้อมูลจำแนกตามส่วนงานธุรกิจเท่านั้น

3 เครื่องมือทางการเงินและการจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 ป้องภัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มบริษัทย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหารซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท โดยจะทำการประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน และกำหนดหลักการจัดการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เพื่อครอบคลุมความเสี่ยงอย่างเฉพาะเจาะจง

3.1.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอยู่เพียงพอแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้

3.1.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของกองมั่งเกี่ยวกับด้านสินเชื่อ กลุ่มบริษัทมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ให้เช่าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม เงินฝากธนาคารได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มบริษัทมีการกู้ยืมแบบอัตราดอกเบี้ยผันแปร

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

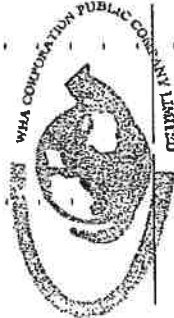
3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 เครื่องมือทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ชดเชยความเสี่ยงของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญและอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 สรุปได้ดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม
 พ.ศ. 2555
 บาท

สินทรัพย์ทางการเงิน	ปรับขึ้นลงตามอัตราดอกเบี้ยคงที่	ระยะเวลาคงเหลือก่อนครบกำหนดของสัญญาหรือก่อนกำหนดชำระใหม่		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ) อัตราดอกเบี้ย
		น้อยกว่า 1 ปี	1 - 3 ปี			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	978,256,894	-	473,256	978,730,150	0.75 - 2.20
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	116,668,156	116,668,156	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	-	-	-	273,088,689	273,088,689	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	1,861,574,593	1,861,574,593	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	-	-	-	653,188,000	653,188,000	-
รวมสินทรัพย์ทางการเงิน	-	978,256,894	-	2,904,992,694	3,883,249,588	-
						
บริษัท พหุกิจวิสาหกิจ จำกัด (มหาชน)						
หนี้สินทางการเงิน	4,320,592	-	-	-	4,320,592	7.49
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	719,824,173	879,610,000	-	-	1,599,434,173	MLR -1.75 ถึง MLR
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	-	4,954,930	-	-	4,954,930	-
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	-	-	-	655,957,265	655,957,265	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,603,591,015	-	-	-	2,603,591,015	MLR -1.50 ถึง MLR
หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	-	-	1,802,823	-	1,802,823	-
หนี้สินที่เกี่ยวข้อง โดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	-	-	-	-	688,228,121	MLR -1.75 ถึง MLR
รวมหนี้สินทางการเงิน	4,915,963,901	884,564,930	1,802,823	655,957,265	5,558,288,919	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]
 ลงชื่อ


(นายสมชาย อดิเรกประยูร) *[Signature]* (นางฉวีพร อ้นทับระยูง)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

- 3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)
- 3.1 เครื่องมือทางการเงินและปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)
- 3.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญและอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 สรุปได้ดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม
 พ.ศ. 2554
 บาท

ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่		ไม่มีดอกเบี้ย	รวม	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ) อัตราเฉลี่ยตัว	อัตราคงที่
	ระยะเวลาคงเหลือก่อนครบกำหนดของสัญญาหรือก่อนกำหนดอัตราใหม่					
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 3 ปี				
-	-	29,300,976	26,659	29,327,635	-	0.75 - 2.20
-	-	-	144,902	144,902	-	-
-	-	-	10,297,819	10,297,819	-	-
-	-	-	1,522,360,716	1,522,360,716	-	-
-	-	-	176,800,000	176,800,000	-	-
-	-	29,300,976	1,709,630,096	1,738,931,072	-	-
7,041,747						
1,606,376,124	-	-	-	7,041,747	-	7.55
-	2,272,974	-	-	1,606,376,124	MLR -1.50 ถึง MLR	5.36
-	-	-	-	2,272,974	-	5.00
-	15,375,000	ด้วยวิธีคิดดอกเบี้ย	-	15,375,000	-	-
-	-	ด้วยวิธีคิดดอกเบี้ย	-	753,776,552	-	-
1,336,169,309	-	-	-	1,336,169,309	MLR -1.50 ถึง MLR	-
-	-	3,941,448	-	3,941,448	-	5.36
1,142,046,880	-	-	-	1,142,046,880	MLR -1.50 ถึง MLR	-
4,091,634,060	17,647,974	3,941,448	553,776,552	4,865,000,034	-	-

สินทรัพย์ทางการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินลงทุนชั่วคราว

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

รวมสินทรัพย์ทางการเงิน

หนี้สินทางการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร

ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)

หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

รวมหนี้สินทางการเงิน



[Signature]

(นายสมยศ อนันตประยูร) *[Signature]* (นางอริพร อนันตประยูร)
 ถึงขอ *[Signature]* *[Signature]*

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.2 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูลประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมเปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 19

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐาน

การระบุพื้นที่ผลประโยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของการระบุพื้นที่ผลประโยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระบุพื้นที่ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายการระบุพื้นที่ผลประโยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้ อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระบุพื้นที่ผลประโยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับการระบุพื้นที่ผลประโยชน์พนักงานอ้างอิงกับสถานการณ์ปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 22.2

5 การจัดการความเสี่ยงในส่วนลงทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารการลงทุนของบริษัท เพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับ โครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการเข้าซื้อหุ้นเพื่อลดภาระหนี้สิน

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประกร)

(นางจริพร อนันตประกร)

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

6 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่คังสินค้ และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
รายได้จากส่วนงานธุรกิจ	359,926,480	220,925,291	1,808,853,629	-	2,168,780,109	220,925,291
ต้นทุน	(125,999,991)	(43,271,673)	(1,617,097,087)	-	(1,743,097,078)	(43,271,673)
ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน	233,926,489	177,653,618	191,756,542	-	425,683,031	177,653,618
กำไรจากการซื้อกิจการ					-	350,084,377
รายได้อื่น					44,653,840	19,252,204
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(68,064,711)	(31,046,312)
ต้นทุนทางการเงิน					(149,300,933)	(85,670,227)
กำไรก่อนภาษีเงินได้					252,971,227	430,273,660
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(39,678,634)	(2,543,163)
กำไรสำหรับปี					213,292,593	427,730,497

	งบการเงินรวม (บาท)					
	ธุรกิจให้เช่คังสินค้ และให้บริการ		ธุรกิจขายอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน		รวม	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	5,934,262,945	4,808,498,199	-	-	5,934,262,945	4,808,498,199
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	2,363,249,361	379,501,813
สินทรัพย์ทั้งสินตามงบการเงินรวม					8,297,512,306	5,188,000,012
หนี้สินตามส่วนงาน	3,323,415,188	2,406,042,943	-	-	3,323,415,188	2,406,042,943
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน					1,932,112,356	1,742,406,002
หนี้สินทั้งสินตามงบการเงินรวม					5,255,527,544	4,148,448,945
ค่าเสื่อมราคา	94,021,324	21,459,703			94,021,324	21,459,703
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน					4,080,549	1,934,345
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้ปันส่วน					6,489,262	1,989,787
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย ทั้งสินตามงบการเงินรวม					104,591,135	25,383,835

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กลุ่มบริษัทค้คังสินค้เฉพาะในประเทศไทย จึงไม่มีข้อมูลจำแนกตามเขตภูมิศาสตร์แสดงเป็นข้อมูลตามรูปแบบรอง

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายวิฑูรย์ ตันนิตพร) (นางวิฑูรย์ ตันนิตพร)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
นายสมชาย หิตทิพย์ (นายวิฑูรย์ ตันนิตพร)

4

บริษัท ลับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	51,225	19,169	37,730	902
เช็คในมือ	375,514	-	-	-
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	98,646,894	28,241,451	91,741,547	23,010,389
- กระแสรายวัน	46,517	7,490	30,000	7,490
- ประจําประเภท 3 เดือน	879,610,000	1,059,525	879,610,000	1,059,525
รวม	978,730,150	29,327,635	971,419,277	24,078,306

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 เงินฝากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
เงินฝากสถาบันการเงิน - ออมทรัพย์	0.75 - 1.40	0.75 - 1.50	0.75	0.87
- ประจําประเภท 3 เดือน	2.00 - 2.20	1.85 - 2.20	2.00 - 2.20	1.85 - 2.20

8 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัดประเภท เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	116,658,826	144,902	116,658,826	144,902
บวก ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการคิดมูลค่ายุติธรรม				
ของเงินลงทุนเพื่อขาย	9,330	-	9,330	-
รวม	116,668,156	144,902	116,668,156	144,902

(นายสมยศ อนันตประเสริฐ)

(นางจริพร อนันตประเสริฐ)

ลงชื่อ สมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

8 เงินลงทุนชั่วคราว (ต่อ)

เงินลงทุนชั่วคราวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ยอดต้นปี	144,902
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,660,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างปี	(1,543,486,076)
กำไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย	9,330
ยอดปลายปี	116,668,156

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุน

9.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	11,001,137	854,301	4,058,897	646,576
ลูกหนี้อื่น				
- เงินปันผลค้างรับ	-	3,583,400	157,169,990	3,583,400
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,961,155	3,833,907	2,582,579	2,687,393
- เงินทดรองจ่าย	2,430,884	605,211	2,272,815	605,211
- ดอกเบี้ยค้างรับ	1,485,282	-	7,431,714	1,149,640
- อื่น ๆ	2,810,231	1,421,000	2,810,231	1,421,000
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	20,688,689	10,297,819	176,326,226	10,093,220

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ลูกหนี้การค้าและบริษัทอื่นเป็นลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ

กรรมการ ลงชื่อ กรรมการ

(นายสมชาย อดิเรกประเสริฐ)

(นางจริพร อนันตประเสริฐ)

นาย สมชาย อดิเรกประเสริฐ กรรมการ
 นาย สมชาย อดิเรกประเสริฐ กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อหน่วยลงทุน (ต่อ)

9.2 เงินจ่ายล่วงหน้าซื้อหน่วยลงทุน

เงินจ่ายล่วงหน้าซื้อหน่วยลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าซื้อหน่วยลงทุน ในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรีเอนด์แวลูเอ็ด ฟินด์	252,400,000	-	252,400,000	-
รวม	252,400,000	-	252,400,000	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าซื้อหน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟกทอรีเอนด์แวลูเอ็ด ฟินด์ จำนวน 25,240,000 หน่วย ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนราคา หน่วยละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 252,400,000 บาท ซึ่งได้มีการซื้อขายในวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2556

10 เงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้างและเงินมัดจำ

เงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้างและเงินมัดจำ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าก่อสร้าง	135,372,910	9,796,437	96,900,009	9,796,437
เงินมัดจำค่าสินค้า	-	70,073	-	70,073
รวม	135,372,910	9,866,510	96,900,009	9,866,510

11 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	37,710,813	41,864,570	37,710,813	37,710,813
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	26,316,113	4,946,963	17,717,193	4,694,072
ภาษีซื้อที่ยังไม่แจ้งกำหนดคืน	1,072,286	3,221,359	1,858,797	3,182,775
รวม	65,099,212	50,032,892	57,286,803	45,587,660



(นายจรัส อดิสรประเสริฐ)

ลงชื่อ

(นางสมศักดิ์ บอนพวยเรืองสิน)

(นางจริพร อนันตประเสริฐ)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

เมื่อวันที่ 6 กรกฎาคม พ.ศ. 2555 และวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทได้แสดงเจตนาว่าจะจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟลททรีแอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์ โดยแผนการจำหน่ายคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี กลุ่มบริษัทจึงทำการจัดประเภทอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องภายใต้บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เวอร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีจำนวนทั้งสิ้น 1,785,845,474 บาท และ 247,603,869 บาท สำหรับงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัท ตามลำดับ

กลุ่มสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 มีดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดภายในหนึ่งปี	22,164,659	28,495,974	-	4,082,367
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15 1,785,845,474	1,332,588,516	247,603,869	524,593,492
สิทธิการเช่า	16 46,835,774	151,000,000	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	6,728,686	10,276,226	-	3,244,963
รวม	1,861,574,593	1,522,360,716	247,603,869	531,920,822

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์

ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด

ชำระภายในหนึ่งปี	19	618,305,521	1,012,297,323	248,000,000	438,318,703
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		12,858,113	-	142,685	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	23	57,064,487	129,749,557	8,478,510	29,274,000
รวม		688,228,121	1,142,046,880	256,621,195	467,592,703

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายใต้สัญญาเช่าอสังหาริมทรัพย์				
เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	69,763,907	168,918,826	8,478,510	54,901,220
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการสำหรับปี	135,494,718	168,918,826	8,478,510	54,901,220



ลงชื่อ

นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย

4

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

13 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุนในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า คับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรีเอนด์แวร์เฮาส์ ฟินด์				
ยอดยกมา	176,800,000	180,200,000	176,800,000	180,200,000
บวก การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างปี	365,400,000	-	365,400,000	-
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	110,988,000	(3,400,000)	110,988,000	(3,400,000)
ยอดคงเหลือ	653,188,000	176,800,000	653,188,000	176,800,000

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 สามารถ
 วิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	898,276,917	-
ซื้อเงินลงทุนในบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด	-	566,876,956
ซื้อเงินลงทุนในบริษัท คับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	-	331,399,961
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	898,276,917	898,276,917



[Signature]

คณิศร คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

[Signature]

กรรมการ

(นางจริพร อนันตประยูร)

วันที่ 24/

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อยซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 มีดังต่อไปนี้

ลักษณะธุรกิจ		สัดส่วนการถือหุ้น		ทุนชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2555 พ.ศ. 2554		พ.ศ. 2555 พ.ศ. 2554		วิธีราคาทุน	
		ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เข้าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ให้เข้าโรงงานคลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ	100	100	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
						898,276,917	898,276,917

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 บริษัทนำหุ้นที่ถืออยู่ใน บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น ไปจำหน่ายเพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืม (หมายเหตุ 19)

14.1 การซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทซื้อส่วนได้เสียร้อยละ 50 ของหุ้นสามัญของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ ซิดับบลิวที อะไลแอนซ์ จำกัด) จำนวน 13,000,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 76,600,000 บาท และ เมื่อวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทซื้อส่วนได้เสียร้อยละ 74 ของหุ้นสามัญของ บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด (เดิมชื่อ ดับบลิวเอชเอ โกลเมค อะไลแอนซ์ จำกัด) จำนวน 22,940,000 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 408,900,996 บาท กลุ่มบริษัท มีอำนาจในการควบคุมบริษัททั้งสอง ณ วันที่ซื้อส่วนได้เสียและบันทึกเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัททั้งสองแห่ง ดำเนินธุรกิจให้เข้าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ ผลจากการรวมธุรกิจทำให้กลุ่มบริษัทคาดว่าจะมีส่วนแบ่ง การตลาดเพิ่มขึ้น และสามารถบริหารจัดการได้คล่องตัวมากขึ้น

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้พิจารณามูลค่าธุรกรรมของสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้เพื่อการซื้อส่วนได้เสียใน บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด และมูลค่าธุรกรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้รับมา ซึ่งรับรู้รวมถึงมูลค่าธุรกรรมของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมใน บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด และบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด ณ วันที่รวมธุรกิจ ดังนี้

สิ่งตอบแทนที่จ่าย ณ วันที่กลุ่มบริษัทซื้อส่วนได้เสียจนได้อำนาจควบคุมบริษัท

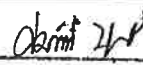
	วันที่ซื้อส่วนได้เสีย	
	ณ วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2554	ณ วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2554
บริษัท ดับบลิว เอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	บาท	บาท
เงินสด	60,000,000	408,900,996
เช็คจ่ายล่วงหน้า (หมายเหตุ 20)	16,600,000	-
สิ่งตอบแทนทั้งหมด	76,600,000	408,900,996



กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

(นางจรัสพร ดอนใจประยูร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

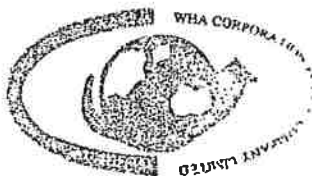
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

14.1 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

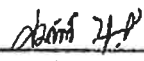
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้จากการซื้อธุรกิจ

		วันที่ซื้อส่วนได้เสีย	
		ณ วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2554	ณ วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2554
		บริษัท ดับบลิว เอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด
หมายเหตุ		บาท	บาท
มูลค่าที่รับรู้ ณ วันที่ซื้อสำหรับสินทรัพย์ที่ได้มา และหนี้สินที่รับมา			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,983,693	404,921
ลูกหนี้การค้า		2,489,766	7,565,584
สินทรัพย์หมุนเวียน		19,547,061	16,040,635
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	959,000,000	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15	-	1,569,397,612
สิทธิการเช่า	16	-	48,602,388
เงินกู้ยืมและคอกเบี้ยค้างจ่าย		(582,585,464)	(535,103,042)
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		(78,751,973)	(59,855,813)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(100,475,557)	(48,585,977)
หนี้สินอื่น		(12,704,825)	(10,177,143)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้สุทธิ		208,502,701	988,289,165
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ		(104,251,350)	(256,955,182)
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัท		104,251,351	731,333,983



 
 (นายสมชาย อนันตประยูร) (นางจรีพร อนันตประยูร)

ชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
 (นายสมชาย อนันตประยูร) (นางจรีพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

14.1 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้จากการซื้อธุรกิจ

	บริษัท ดับบลิว เอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด บาท	บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด บาท
ร้อยละของส่วนได้เสีย	ร้อยละ 50	ร้อยละ 74
ส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์สุทธิ	104,251,351	731,333,983
สิ่งตอบแทนทั้งหมด	(76,600,000)	(408,900,996)
กำไรจากการซื้อกิจการ	27,651,351	322,432,987

ผลการซื้อธุรกิจทั้ง 2 บริษัททำให้เกิดกำไรจากการซื้อกิจการจำนวนเงินรวม 350,084,377 บาท

งบการเงินของบริษัทย่อยทั้งสองได้นำเข้ามารวมในการจัดทำงบการเงินของกลุ่มบริษัท ตั้งแต่วันที่ได้อำนาจควบคุมบริษัท

14.2 การซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

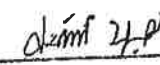
ต่อมาเมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 บริษัทได้ทำการออกหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เพื่อใช้ในการแลกเปลี่ยนส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในบริษัททั้งสองดังกล่าวในอัตราส่วน 1:1 โดยบริษัทซื้อส่วนได้เสียส่วนที่เหลือร้อยละ 50 ของหุ้นสามัญ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 12,999,998 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 254,799,961 บาท และซื้อส่วนได้เสียที่เหลืออีกร้อยละ 26 ของหุ้นสามัญของ บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 8,059,998 หุ้น เป็นจำนวนเงิน 157,975,961 บาท

กลุ่มบริษัทแสดงส่วนเกินทุนที่เกิดจากผลต่างของมูลค่ายุติธรรมของหุ้นของบริษัทที่ออกให้ และมูลค่าที่ตราไว้คิดเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 202,175,962 บาท เป็น "ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อยด้วยการแลกหุ้น" ในส่วนของผู้ถือหุ้น



ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ 17
(นายสมยศ อนันตประเสริฐ) (นางจรีพร อนันตประเสริฐ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

14.2 การซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว เอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 12,999,998 หุ้นที่ออกให้เป็นสิ่งตอบแทนที่จ่ายสำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด และ หุ้นสามัญจำนวน 8,059,998 หุ้นที่ออกให้เป็นสิ่งตอบแทนที่จ่ายสำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด มีจำนวน 254,799,961 บาท และ 157,975,961 บาท ตามลำดับ มูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิว เอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ประมาณโดยใช้วิธีรายได้ (Income approach) โดยอ้างอิงอัตราคิดลดแล้วเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักต้นทุนของกิจการร้อยละ 12.29 กลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจำนวนรวม 29,314,862 บาท แสดงหักจากส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้นในส่วนของผู้อื้อหุ้น

รายได้และกำไรที่รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มบริษัทได้ซื้อส่วนได้เสียในส่วนของเจ้าของของบริษัทดังกล่าวมีรายละเอียดดังนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไหล่แอนด์ จำกัด	วันที่ 9 มีนาคม พ.ศ. 2554 ถึง วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554	วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ร้อยละของส่วนได้เสีย	ร้อยละ 50	ร้อยละ 100
รายได้	81,180,000	11,897,430
กำไร	40,124,686	6,153,870

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่แอนด์ จำกัด	วันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2554 ถึง วันที่ 21 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554	วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554
	บาท	บาท
ร้อยละของส่วนได้เสีย	ร้อยละ 74	ร้อยละ 100
รายได้	25,683,392	12,175,544
กำไร	8,431,626	5,565,189

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ อภิสิทธิ์ 4pt กรรมการ

(นายสมศักดิ์ มณีวงศ์)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)

		งบการเงินรวม			
		อาคาร			
		ส่วนปรับปรุงอาคาร			
		และระบบ			
		สาธารณูปโภค			
		งานระหว่างก่อสร้าง			
ที่ดิน	รวม	บาท	บาท	บาท	บาท
145,546,943	502,385,364	291,105,082	65,733,339		
-	(119,632)	(119,632)	-		
145,546,943	502,265,732	290,985,450	65,733,339		
145,546,943	502,265,732	290,985,450	65,733,339		
126,584,630	1,584,775,711	-	1,458,191,081		
-	17,050,106	-	17,050,106		
-	(725,747,521)	725,747,521	(725,747,521)		
382,424,477	1,569,397,612	1,186,973,135	-		
-	(21,532,222)	(21,532,222)	-		
(106,890,073)	(524,593,492)	(417,703,419)	-		
547,665,977	3,127,363,447	1,764,470,465	815,227,005		
547,665,977	3,127,363,447	1,764,470,465	815,227,005		
547,665,977	3,318,846,625	1,955,953,643	815,227,005		
-	(191,483,178)	(191,483,178)	-		
547,665,977	3,127,363,447	1,764,470,465	815,227,005		
กรรมกร					



Signature
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 กรรมการผู้จัดการ

(นายสมชาย อนันตประยูร)
 (นางจิตพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)

การซื้อเพิ่มขึ้น

ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

โอนสินทรัพย์ระหว่างปี

ค่าเสื่อมราคา

การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

งบการเงินรวม				
ที่ดิน บาท	ส่วนปรับปรุงอาคาร และระบบ สาธารณูปโภค บาท		งานระหว่างก่อสร้าง บาท	
	บาท	บาท	บาท	รวม บาท
547,665,977	1,955,953,643		815,227,005	3,318,846,625
-	(191,483,178)		-	(191,483,178)
547,665,977	1,764,470,465		815,227,005	3,127,363,447
547,665,977	1,764,470,465		815,227,005	3,127,363,447
585,700,291	5,432,084		2,060,207,453	2,651,339,828
-	-		37,771,956	37,771,956
-	2,408,123,702		(2,408,123,702)	-
-	(94,021,324)		-	(94,021,324)
(382,424,476)	(1,403,420,998)		-	(1,785,845,474)
750,941,792	2,680,583,929		505,082,712	3,936,608,433
750,941,792	2,765,065,814		505,082,712	4,021,090,318
-	(84,481,885)		-	(84,481,885)
750,941,792	2,680,583,929		505,082,712	3,936,608,433
รวมการ ลงทุน				



Samud
 (นางจิรพร อนันตประยูร)
 กรรมการ
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ
 ลงชื่อ

(นางจิรพร อนันตประยูร)

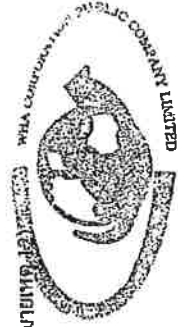
(นางจิรพร อนันตประยูร)

Samud

บริษัท คับบิลวอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	อาคาร			
	ส่วนปรับปรุงอาคาร		และระบบ	
	ที่ดิน	อาคารอุปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554				
ราคาทุน	145,546,943	291,105,082	65,733,339	502,385,364
หัก ค่าเสื่อมราคาสถณ	-	(119,632)	-	(119,632)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	145,546,943	290,985,450	65,733,339	502,265,732
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554				
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	145,546,943	290,985,450	65,733,339	502,265,732
การซื้อเพิ่มขึ้น	126,584,630	-	1,458,191,081	1,584,775,711
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	17,050,106	17,050,106
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	-	725,747,521	(725,747,521)	-
ค่าเสื่อมราคา	-	(12,054,678)	-	(12,054,678)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุประกอบงบการเงิน)	(106,890,073)	(417,703,419)	-	(524,593,492)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554				
ราคาทุน	165,241,500	598,923,257	815,227,005	1,579,391,762
หัก ค่าเสื่อมราคาสถณ	-	(11,948,383)	-	(11,948,383)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379



นางสาวสุวิมลพร อธิ์นวลประเสริฐ (นางสาวสุวิมลพร อธิ์นวลประเสริฐ)

กรรมการ

(นางสาวสุวิมลพร อธิ์นวลประเสริฐ)

ลงชื่อ นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คับลิวเฮด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะบริษัท				
อาคาร				
ส่วนปรับปรุงอาคาร				
และระบบ				
ที่ดิน	อาคารอุปโภค	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
165,241,500	598,923,257	815,227,005	1,579,391,762	
-	(11,948,383)	-	(11,948,383)	
165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379	
165,241,500	586,974,874	815,227,005	1,567,443,379	
457,750,291	5,432,084	2,007,087,246	2,470,269,621	
-	-	36,726,168	36,726,168	
-	2,408,123,702	(2,408,123,702)	-	
-	(72,342,863)	-	(72,342,863)	
-	(247,603,869)	-	(247,603,869)	
622,991,791	2,680,583,928	450,916,717	3,754,492,436	
622,991,791	2,764,875,173	450,916,717	3,838,783,681	
-	(84,291,245)	-	(84,291,245)	
622,991,791	2,680,583,928	450,916,717	3,754,492,436	
กรรมภาพ				



นางสาว อัมมวดี อัมมวดี (นางอัมมวดี อัมมวดี)
 กรรมการ
 ลงชื่อ อัมมวดี อัมมวดี กรรมการ

นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย
 (นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

15 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

กลุ่มบริษัทและบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี และเงินกู้ยืมระยะยาว (ดูหมายเหตุ 19)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระโดยบริษัทกรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ซาเคอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยใช้วิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและงานระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้ยังอยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) และ 3,535 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 2,956 ล้านบาท) ตามลำดับ ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินมีอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 981 ล้านบาท และ 798 ล้านบาท ตามลำดับ

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	359,926,480	220,925,291	216,866,870	89,988,926
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง				
ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	101,623,150	30,631,068	100,122,862	20,217,229
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง				
ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี				



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ

(นายสมศักดิ์ บุญคำมิ่ง)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

16 สิทธิการเช่า (สุทธิ)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554		
ราคาทุน	-	-
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	-
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	-	-
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	-	-
การซื้อเพิ่มขึ้น	150,933,635	150,933,635
สินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการซื้อกิจการ (หมายเหตุ 14)	48,602,388	-
ค่าตัดจำหน่าย	(1,989,787)	(1,337,241)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	197,546,236	149,596,394
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554		
ราคาทุน	209,395,905	150,933,635
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(11,849,669)	(1,337,241)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	197,546,236	149,596,394
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะบริษัท
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555		
ราคาทุน	209,395,905	150,933,635
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(11,849,669)	(1,337,241)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	197,546,236	149,596,394
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	197,546,236	149,596,394
การซื้อเพิ่มขึ้น	20,752,064	20,752,064
ค่าตัดจำหน่าย	(6,489,262)	(5,375,194)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(46,835,774)	-
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
ราคาทุน	182,198,127	171,685,699
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(17,224,863)	(6,712,435)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	164,973,264	164,973,264



ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 สิทธิการเช่าเป็นสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องกับข้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

และบริษัทได้นำสิทธิการเช่าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักทรัพย์จำนองเงินยืมเงินกู้ยืม และเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 19)

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)

ส่วนปรับปรุง	งบการเงินรวม				รวม	บาท
	อาคาร	เครื่องใช้สำนักงาน	รถยนต์	อาคารระหว่างก่อสร้าง		
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท		
-	-	876,041	3,941,434	-	4,817,475	
-	-	(18,979)	(265,641)	-	(284,620)	
-	-	857,062	3,675,793	-	4,532,855	

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)

ซื้อสินทรัพย์

โอนสินทรัพย์ระหว่างปี

สินทรัพย์เพิ่มขึ้นจากการซื้อกิจการ

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)



Signature
 นางสาวณัฏฐ์ วัฒนศิริกุล
 กรรมการผู้จัดการ

นางจิรพร ชนินทรประยูร
 (นางจิรพร ชนินทรประยูร)

(นายสมยศ ชโนตประยูร)

(นางจิรพร ชนินทรประยูร)

วันที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

	งบการเงินรวม				
	ส่วนปรับปรุง อาคาร บาท	เครื่องใช้ สำนักงาน บาท	รถยนต์ บาท	อาคาร ระหว่างก่อสร้าง บาท	รวม บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	3,295,075	4,321,780	9,601,154	-	17,218,009
ราคาทุน	(96,595)	(661,278)	(1,461,092)	-	(2,218,965)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน

- ค่าเสื่อมราคาสะสม

โอนสินทรัพย์ระหว่างปี

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

3,198,480	3,660,502	8,140,062	-	14,999,044
739,579	3,254,654	4,627,800	6,728,777	15,350,810
-	(259,613)	-	-	(259,613)
-	219,761	-	-	219,761
6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
(401,768)	(1,222,990)	(2,455,791)	-	(4,080,549)
10,265,068	5,652,314	10,312,071	-	26,229,453

10,763,431	7,316,821	14,228,954	-	32,309,206
(498,363)	(1,664,507)	(3,916,883)	-	(6,079,753)
10,265,068	5,652,314	10,312,071	-	26,229,453



(นาย) ธีรพร อนันตประยูร (มหาชน)

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

บริษัท คับพลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ส่วนปรับปรุง	เครื่องใช้	อาคาร	รถยนต์	อาคาร
	อาคาร	สำนักงาน	รถยนต์	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554	-	876,041	3,941,434	-	4,817,475
ราคาทุน	-	(18,979)	(265,641)	-	(284,620)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	-	-	-
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	-	857,062	3,675,793	-	4,532,855

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)

ซื้อสินทรัพย์

โอนสินทรัพย์ระหว่างปี

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

-	857,062	3,675,793	-	-	4,532,855
-	3,150,691	5,659,720	3,528,835	-	12,339,246
3,295,075	233,760	-	(3,528,835)	-	-
(96,595)	(626,093)	(1,195,451)	-	-	(1,918,139)
3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	-	14,953,962



ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

3,295,075	4,260,492	9,601,154	-	-	17,156,721
(96,595)	(645,072)	(1,461,092)	-	-	(2,202,759)
3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	-	14,953,962

ลงชื่อ

กรรมการ ลงชื่อ

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจรีพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ

นายสมศักดิ์ บุญช่วยกิจชัย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554




17 ส่วนปรับปรุงอาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	ส่วนปรับปรุง อาคาร บาท	เครื่องใช้ สำนักงาน บาท	รถยนต์ บาท	อาคาร ระหว่างก่อสร้าง บาท	รวม บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555	3,295,075	4,260,492	9,601,154	-	17,156,721
ราคาทุน	(96,595)	(645,072)	(1,461,092)	-	(2,202,759)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	3,198,480	3,615,420	8,140,062	-	14,953,962
ซื้อสินทรัพย์	739,579	3,254,654	4,627,800	6,728,777	15,350,810
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน	-	(52,775)	-	-	(52,775)
- ค่าเสื่อมราคาทุน	-	20,088	-	-	20,088
โอนสินทรัพย์ระหว่างปี	6,728,777	-	-	(6,728,777)	-
ค่าเสื่อมราคา	(401,768)	(1,192,814)	(2,455,791)	-	(4,050,373)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573	10,312,071	-	26,221,712
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	10,763,431	7,462,371	14,228,954	-	32,454,756
ราคาทุน	(498,363)	(1,817,798)	(3,916,883)	-	(6,233,044)
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม					
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	10,265,068	5,644,573	10,312,071	-	26,221,712



ลงชื่อ  กรรมการ ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายสมยศ อนันตประยูร) (นางจริพร อนันตประยูร)
 ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

18 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน (หมายเหตุ 33.2)	56,074,019	32,446,519	56,074,019	32,446,519
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์	9,927,167	11,385,713	9,927,167	4,065,822
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	610,218	49,225	610,218	49,225
อื่นๆ	2,861,968	1,670,544	2,861,968	1,565,544
	69,473,372	45,552,001	69,473,372	38,127,110

19 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	4,320,592	7,041,747	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	981,128,652	594,078,801	981,128,652	525,739,504
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	4,954,930	2,272,974	4,954,930	2,272,974
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 32.4)	-	15,375,000	214,225,000	-
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	990,404,174	618,768,522	1,200,308,582	528,012,478
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 12)	618,305,521	1,012,297,323	248,000,000	438,318,703
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวของสถาบันการเงิน (สุทธิ)	2,603,591,015	1,336,169,309	2,513,591,015	966,049,824
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ) (หมายเหตุ 21)	1,802,823	3,941,448	1,802,823	3,941,448
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	2,605,393,838	1,340,110,757	2,515,393,838	969,991,272
รวม	4,214,103,533	2,971,176,602	3,963,702,420	1,936,322,453

[Signature]



(นางสาวสุวิมล วัฒนศิริกุล)

(นางจวิพร อนันตโยธิน)

ณ วันที่ 24.8

นายสมศักดิ์ บุญช่วย

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 3,742,719,667 บาท (พ.ศ. 2554 : 1,930,108,031 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดในระยะเวลาภายใน 1 เดือน - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.50 ถึง MLR โดยใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15 และ 16) หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินมีหลักประกันคือบริษัทจะต้องมอบคืนสัญญาเช่าการเงินแก่ผู้ให้เช่าในกรณีที่บริษัทผิดสัญญา

บริษัทขอยืมเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศรวมทั้งสิ้น 464,626,113 บาท (พ.ศ. 2554 : 1,019,479,150 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระยะเวลา 1 เดือน - 11 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR - ร้อยละ 1.0 ถึง MLR และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารมีอัตราดอกเบี้ย MOR ต่อปี โดยเงินกู้ยืมดังกล่าว ใช้หลักประกันเป็นที่ดิน อาคาร คลังสินค้า และสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 15 และ 16)

กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

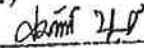
	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พ.ศ. 2555 บาท	พ.ศ. 2555 บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555		
ราคาตามบัญชีต้นปี	2,971,176,602	1,936,322,453
เงินสลับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	2,782,386,420	2,692,386,420
เงินกู้ยืมเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์ได้สัญญาเช่าทางการเงิน	3,665,619	3,665,619
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	247,000,000
จ่ายคืนเงินเบิกเกินบัญชี	(2,721,155)	-
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	(1,521,906,666)	(879,774,785)
เงินสดจ่ายเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(15,375,000)	(32,775,000)
จ่ายคืนเงินต้นของสัญญาเช่าทางการเงิน	(3,122,287)	(3,122,287)
ราคาตามบัญชีปลายปี	4,214,103,533	3,963,702,420

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	886,367,753	21,589,422	1,100,592,753	6,214,422
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	3,327,735,780	2,948,587,180	2,863,109,667	1,930,108,031
รวมเงินกู้ยืม	4,214,103,533	2,971,176,602	3,963,702,420	1,936,322,453

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจรรยา อนันตประยูร)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและช่วงเวลาการกู้ยืมซึ่งจะมีผลต่อการวัดมูลค่าใหม่ของเงินกู้ยืม มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	6 เดือนหรือ				
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,185,066,753	53,337,420	1,655,776,128	1,319,923,232	4,214,103,533
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	1,096,242,457	534,823,388	861,226,622	478,884,135	2,971,176,602

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	6 เดือนหรือ				
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	1,394,971,161	53,337,420	1,195,470,607	1,319,923,232	3,963,702,420
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	465,677,442	500,653,739	491,107,137	478,884,135	1,936,322,453

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
- เงินเบิกเกินบัญชี	7.49	7.55	-	-
- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	5.27	6.49	5.26	6.18
- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3.62	6.63	3.62	5.00
- หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	5.04	5.36	5.04	5.36



ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นางสมชกต์ อเนกประชู)

(นางจวีพร อนันตประชู)

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555		พ.ศ. 2555	
	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม	ราคาตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	4,320,592	4,320,592	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	4,203,025,188	4,219,720,097	3,742,719,667	3,758,963,601
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	214,225,000	214,225,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน	6,757,753	6,757,753	6,757,753	6,757,753
	4,214,103,533	4,230,798,442	3,963,702,420	3,979,946,354

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาวคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหารคาดว่ากลุ่มบริษัทและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้น หนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน และเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารนั้น ใกล้เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมมีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม เนื่องจากกู้ยืมเงินในสกุลเงินบาท

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	1,229,128,652	1,606,376,125	1,229,128,652	964,058,207
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,653,973,305	857,285,174	1,193,667,784	487,165,689
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	1,319,923,231	478,884,135	1,319,923,231	478,884,135
	4,203,025,188	2,942,545,434	3,742,719,667	1,930,108,031

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทมีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เพิ่มออกมาใช้ดังต่อไปนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครบกำหนดภายใน 1 ปี

วงเงินกู้ยืมที่ครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ ส่วนวงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันได้รับมาเพื่อใช้ในการขยายการค้าและงานของกลุ่มบริษัทและบริษัท

ถึง

กรรมการ

กรรมการ

(นางสมยศ อนันตประยูร)

(นางจรรยา อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

กลุ่มบริษัท ได้ทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินหลายแห่ง โดยมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยดังนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทแม่)

บัญชีรายจ่าย	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระคืน
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 (ล้านบาท)					
1	106.36	119.09	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	130.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-5 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1 - 32 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)
2	-	103.11	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	110.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-6 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1 - 34 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)
3	-	267.00	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้างสินทรัพย์	280.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2553 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-6 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในเดือนที่ 7 - ปีที่ 9 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)
4	303.00	308.00	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ Distribution center สำหรับ IDS logistic (Thailand) Ltd.	491.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.25 ปีที่ 3 ถึง 5 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 6 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 0.50	สัญญาลงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2554 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือนและรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 1-20 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในไตรมาสที่ 1 - 42
5	874.86	596.40	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ "บางนา-ตราด กม. 18"	915.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 28 กรกฎาคม พ.ศ. 2554 เงินต้นและดอกเบี้ยชำระเป็นรายเดือน โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยตั้งแต่เดือนที่ 8-12 และชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 11
6	-	68.21	ในประเทศ	เพื่อซื้อหุ้น บริษัท ดับบลิว เอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ลงชื่อ	780.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.25 ปีที่ 3 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 0.75	สัญญาลงวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2554 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระคืนเงินต้นเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 3

กรรมการ

(นายสมยศ อนันต์ประยูร) (นางจวิระ อนันต์ประยูร)

44/10/55 5.4
กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทแม่) (ต่อ)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ		ธนาคาร	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระเงิน
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 (ล้านบาท)					
7	344.64	-	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ New Distribution DSG International (Thailand) PCL.	644.00	เดือนที่ 1 ถึง 36 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 37 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้น เป็นรายไตรมาส โดยมีกำหนดชำระต้นและดอกเบี้ยตั้งแต่วันที่ 1 - 26 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในเดือนที่ 27
8	136.82	-	ในประเทศ	Refinance เงินกู้โครงการของ บริษัทในกลุ่ม WHA	155.00	เดือนที่ 1 ถึง 24 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 25 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระเงินต้นภายในวันทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้ โดยเมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินจากการเพิ่มทุนสำหรับการออก IPO และนำหุ้นสามัญออก จะถือเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ในคราวหลัง หรือ ได้รับเงินจากการขายหลักทรัพย์ให้แก่กองทุน อสังหาริมทรัพย์
9	654.47	-	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการบางนา คราด กม. 19"	700.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75	สัญญาลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน และชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมี กำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2557
10	248.00	-	ในประเทศ	เพื่อใช้ในการพัฒนาอาคาร Distribution Center สำหรับ KAO Commercial (Thailand) Co., Ltd.	248.00	MLR - ร้อยละ 1.50	สัญญาลงวันที่ 19 มิถุนายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นภายในวันทำการ ณ สำนักงานของผู้ให้กู้ โดยเมื่อผู้ให้กู้ได้รับเงินจากกองทุนอสังหาริมทรัพย์ และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี แอนด์ แร่เหล็ก ฟินด์
11	143.29	-	ในประเทศ	เพื่อใช้เงินค่าพัฒนาที่ดิน อาคารพาณิชย์ และท่าเทียบเรือ ในโครงการ Mega Logistic Center ฝั่งบางนา กม. 61	600.00	เดือนที่ 1 - 36 : MLR - ร้อยละ 1.50 เดือนที่ 37 เป็นต้นไป : MLR - ร้อยละ 1.00	สัญญาลงวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมี กำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2557
12	188.48	-	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการบางนา- คราด กม. 19"	710.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 6 กันยายน พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมี กำหนดชำระคืนเงินต้นตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2557

(นายสมยศ อดิเรกประยูร) (นางจริพร อดิเรกประยูร)

ลงชื่อ อดิเรก กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ เก่งช่วยบริษัท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (บริษัทแม่) (ต่อ)

สัญญาเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ		รายการ	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระเงิน
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 (ล้านบาท)					
13	-	-	ในประเทศ	เพื่อพัฒนาโครงการ "บางนา- ตราด กม. 19" ส่วนขยาย	118.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.50 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 13 กันยายน พ.ศ. 2555 วงเงินดังกล่าวไม่มีการเบิกใช้ชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือนและ ชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส
14	274.50	-	ในประเทศ	-	500.00	3.20%	สัญญาลงวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน
15	468.30	468.30	ในประเทศ	-	468.30	3.25%	สัญญาลงวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ตัวสัญญาใช้เงินระยะเวลา 3 เดือน
รวม	3,742.72	1,930.11			6,147.30		

สัญญาเงินกู้รายการที่ 1 ถึงรายการที่ 15 มีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนที่ดินอาคารและสิ่งปลูกสร้างของบริษัท (หมายเหตุ 15)
- ค้ำประกันโดยการจดทะเบียนสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 16)
- ค้ำประกันโดยการประกันผู้ถือหุ้นของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 8,890,000 หุ้น ในระหว่างปี พ.ศ. 2555 บริษัท ได้ทำการปลดจำนองดังกล่าวเสร็จสิ้นแล้ว
- ค้ำประกันโดยการจำนองของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท ค่ายกีฬาเอเซีย อะโบลิม จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น (หมายเหตุ 14)
- ค้ำประกัน โดยจำนองที่ดินอยู่ในบริษัท แวร์สเต็ เอเซีย อะโบลิม จำกัด จำนวน 26,970,000 หุ้น และหุ้นที่ถืออยู่ในบริษัท ค่ายกีฬาเอเซีย อะโบลิม จำกัด จำนวน 23,400,000 หุ้น (หมายเหตุ 14)
- โอนสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้ที่มีเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน



กรรมการ
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา

กรรมการ
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ลงชื่อ Amth 44


บริษัท คับบิลเวทเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท เวอร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลิแอมส์ จำกัด (บริษัทย่อย)

บัญชีเงินกู้ รายการที่	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ		รายการ	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระเงิน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 (ล้านบาท)						
1	248.76	298.09	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	550.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 11 : MLR	สัญญาลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 11	สัญญาเงินกู้รายการที่ 1 ถึงรายการที่ 3 มีหลักทรัพย์ ค้ำประกันดังนี้ ก) ล้ำประกัน โดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้า ของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15) ข) ล้ำประกัน โดยการจดจำนองสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 16) ค) ล้ำประกัน โดยการมีการผู้มีส่วนของนามของบริษัท ง) ล้ำประกัน โดยการจำนำหุ้นของบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลิแอมส์ จำกัด ในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 จ) โฉนดสิทธิการรับเงินคืนสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้ สัญญาเช่าระยะยาวกับบริษัท ซี.เค.เอส.เอส. (ประเทศไทย) จำกัด ให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน บริษัทที่ต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงินตามที่กำหนดใน สัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะตั้งกฎปฏิบัติการเงินที่เกี่ยวข้อง กับเงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
2	85.58	102.72	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	180.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 9 : MLR	สัญญาลงวันที่ 17 ตุลาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้น เฉพาะดอกเบี้ยในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 9 (พร้อมชำระคืนที่เหลือทั้งหมด)	
3	35.96	37.65	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	47.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 10 : MLR	สัญญาลงวันที่ 19 ธันวาคม พ.ศ. 2550 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืน เงินต้นในปีที่ 1 และชำระคืนเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ยในปีที่ 2 - 10	
รวม	370.30	438.46						

ลงชื่อ  กรรมการ ลงชื่อ 
 (นายอานุรักษ์ อนันต์ประเสริฐ) (นางจิรพร อนันต์ประเสริฐ)
 (นายสมยศ อนันต์ประเสริฐ) (นางจิรพร อนันต์ประเสริฐ)

ลงชื่อ  กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

19 เงินกู้ยืม (ต่อ)

บริษัท คับบลิวเอชเอ อะไหล่ยนต์ (บริษัทย่อย)

บัญชีเงินผู้ รายการที่	เงินกู้ยืมระยะยาวคงเหลือ		รายการ	วัตถุประสงค์ ของเงินกู้	วงเงินสินเชื่อ (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	เงื่อนไขการชำระเงิน	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
	31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 (ล้านบาท)	31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 (ล้านบาท)						
1	-	439.73	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	615.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 เป็นต้นไป : MLR	สัญญาลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2549 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืน ภายใน 13 ปี	สัญญาเงินกู้รายการที่ 1 ถึงรายการที่ 2 มีหลักทรัพย์ ค้ำประกันดังนี้ ก) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและสิ่งปลูก ของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15) ข) ค้ำประกัน โดยการจดจำนองสิทธิการเช่า (หมายเหตุ 16) ค) ค้ำประกัน โดยการชำระเงินกู้ยืมที่ธนาคารของบริษั จ) ค้ำประกัน โดยการจำนำหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ อะไหล่ยนต์ จำกัด ในสัดส่วน ไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 จ) โฉนดสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าที่ดินให้แก่ สัญญาเช่าระยะยาวกับบริษัท คีเคเอสเอส (ประเทศไทย) จำกัด ให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสำหรับการเงินสำหรับสัญญา
2	-	134.24	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	150.00	MLR	สัญญาลงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2552 เงินต้นและ ดอกเบี้ยชำระเป็นรายปี โดยมีกำหนดชำระคืน ภายใน 8 ปี	
3	90.00	-	ในประเทศ	เพื่อการก่อสร้าง สินทรัพย์	400.00	ปีที่ 1 ถึง 2 : MLR - ร้อยละ 1.00 ปีที่ 3 ถึง 4 : MLR - ร้อยละ 0.75 ปีที่ 5 ถึง 12 : MLR	สัญญาลงวันที่ 20 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ชำระดอกเบี้ย เป็นรายเดือนและชำระเงินต้นเป็นรายไตรมาส โดยมี กำหนดชำระคืนเงินต้นเริ่มต้นในวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2557 โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินต้นเริ่มต้นในวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2557 โดยมีเงื่อนไขการชำระเงินต้นเริ่มต้นในวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2557	เงินกู้รายการที่ 3 ค้ำประกันโดยการชำระเงินกู้ยืมที่ธนาคาร ของกลุ่มบริษัท บริษัทต้องชำระอัตราดอกเบี้ยตามที่กำหนดไว้ในสัญญา และทั้งนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่เกี่ยวข้องกับ เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น ๆ ตามที่ระบุไว้ในสัญญา
รวม	90.00	573.97			1,165.00			

นางสาว อรุณรัตน์ งามน้อย (นางวิพร อนันตประยูร)
 กรรมการฝ่ายบัญชี (นางวิพร อนันตประยูร)

นางสาว อรุณรัตน์ งามน้อย (นางวิพร อนันตประยูร)
 กรรมการฝ่ายบัญชี (นางวิพร อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

20 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	542,944,836	576,324,895	450,756,016	576,324,895
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทอื่น	5,775,559	71,534,368	3,968,314	62,286,206
- บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	16,600,000	16,600,000	16,600,000	16,600,000
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	7,984,731	4,683,464	7,082,672	3,349,217
คอกเบี้ยค้างจ่าย	6,314,214	54,008,538	11,222,409	6,467,963
เงินประกันผลงาน	65,669,892	25,946,440	65,669,892	25,946,440
อื่นๆ	110,094	-	110,094	-
รวม	645,399,326	749,097,705	555,409,397	690,974,721

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 บริษัทมีเช็คลงวันที่ล่วงหน้า เนื่องจากการซื้อกิจการเป็นจำนวน 16.60 ล้านบาท รวมอยู่ในเจ้าหนี้อื่น

21 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	7,027,338	6,654,031	7,027,338	6,654,031
หัก คอกเบี้ยรูดัดจ่าย	(269,585)	(439,609)	(269,585)	(439,609)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	6,757,753	6,214,422	6,757,753	6,214,422
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	(4,954,930)	(2,272,974)	(4,954,930)	(2,272,974)
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน (สุทธิ)	1,802,823	3,941,448	1,802,823	3,941,448

จำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายสำหรับสัญญาเช่าข้างต้นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	5,026,768	2,605,695	5,026,768	2,605,695
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	2,000,570	4,048,336	2,000,570	4,048,336
รวม	7,027,338	6,654,031	7,027,338	6,654,031

(นายสมพงษ์ อ่อนน้อมถาวร)

(นางจริพร อนันตประเสริฐ)

ลงชื่อ สมพงษ์ อ่อนน้อมถาวร กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

22 หนี้สินหมุนเวียนอื่นและหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

22.1 หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีหัก ณ ที่จ่ายค้างจ่าย	3,054,323	2,009,133	2,806,908	1,269,009
เงินประกันสังคมค้างจ่าย	20,400	14,010	20,400	9,700
รวม	3,074,723	2,023,143	2,827,308	1,278,709

22.2 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายตามสัญญาปฏิบัติตามวิธีเส้นตรง	10,557,939	4,678,847	10,557,939	1,367,714
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,405,157	-	1,405,157	-
รวม	11,963,096	4,678,847	11,963,096	1,367,714

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	-
บวก เพิ่มขึ้นระหว่างปี	1,405,157
หัก จ่ายระหว่างปี	-
ยอดคงเหลือปลายปี	1,405,157

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกอบกันที่ใช้เป็นดังนี้



อัตราคิดลด

อัตราส่วนขั้นต้นของเงินคือแบบคิดไว้

อัตราการลาออกของพนักงาน

ปี 2555

กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมยศ อโนนภะประยูร)

(นายจิรพร อนันตประยูร)

งบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะบริษัท

ร้อยละ 1.94 - 4.48

ร้อยละ 2.00 - 8.00

ร้อยละ 4.00 - 73.00

ลงชื่อ นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

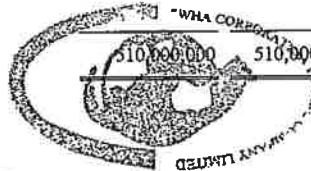
23 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะบริษัท
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2555
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	232,159,603	183,573,626
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างปี	79,281,801	72,909,801
เงินมัดจำขอคืนระหว่างปี	(2,099,295)	(2,099,295)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 12)	(57,064,487)	(8,478,510)
ราคาตามบัญชีปลายปี	252,277,622	245,905,622

24 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น

	ทุนที่ออกและ		ทุนที่ออกและ		ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น
	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	เรียกชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	เรียกชำระแล้ว บาท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	17,000,000	17,000,000	170,000,000	170,000,000	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	21,059,996	21,059,996	210,599,960	210,599,960	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	38,059,996	38,059,996	380,599,960	380,599,960	-
แตกหุ้น 10 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท	380,599,960	380,599,960	380,599,960	380,599,960	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	129,400,040	129,400,040	129,400,040	129,400,040	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น					1,548,743,732
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	510,000,000	510,000,000	510,000,000	510,000,000	1,548,743,732



[Signature]

จ. รชิต

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ ลงชื่อ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

[Signature]

กรรมการ

(นางจวีพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ *[Signature]*

กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

24 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2555 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี พ.ศ. 2555 มีมติเอกฉันท์ให้

- เปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยการแตกหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น เป็นหุ้นสามัญจำนวน 380,599,960 หุ้น
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 129,400,040 บาท จากทุนจดทะเบียนปัจจุบัน 380,599,960 บาท เป็น 510,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงหุ้นและเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555

ตามหนังสือของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่ บจ. 541/2555 ลงวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ได้สั่งรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยกำหนดให้หุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวม 510,000,000 บาท เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ตั้งแต่วันที่ 8 พฤศจิกายน พ.ศ. 2555 เป็นต้นไป โดยจัดอยู่ในกลุ่มอสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง หมวดพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และใช้ชื่อย่อในการซื้อขายหลักทรัพย์ว่า "WHA" โดยหุ้นสามัญจำนวน 510,000,000 หุ้นแบ่งเป็น

- หุ้นสามัญเดิมก่อนการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 380,599,960 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท
- หุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อการเสนอขายหุ้นใหม่แก่ประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก จำนวน 129,400,040 หุ้น มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยเสนอขายต่อประชาชน ราคาหุ้นละ 13.25 บาท ได้ถูกซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยคิดเป็นมูลค่าการซื้อขายทั้งสิ้น 1,714.55 ล้านบาท

นอกจากนี้ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเพื่อการเสนอขายหุ้นดังกล่าว จำนวน 36.41 ล้านบาท ได้รับรู้จากส่วนเกินมูลค่าหุ้น

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2554 เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2554 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากหุ้นสามัญจำนวน 17,000,000 หุ้น โดยมีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เป็นหุ้นสามัญจำนวน 38,059,996 หุ้น โดยการออกหุ้นใหม่เป็นหุ้นสามัญจำนวน 21,059,996 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท เพื่อนำไปแลกกับหุ้นของบริษัทต่างๆ กับผู้ถือหุ้นเดิม ดังนี้

- 1 หุ้นของบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 8,059,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่า 80,599,980 บาท โดยมีอัตราส่วนหุ้น หุ้นบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 1 หุ้น ต่อหุ้นของบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 1 หุ้น
- 2 หุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 12,999,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่า 129,999,980 บาท โดยมีอัตราส่วนหุ้นหุ้นบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด จำนวน 1 หุ้น ต่อหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด จำนวน 1 หุ้น

บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม พ.ศ. 2554

กรรมการ

(นายฉวีวงศ์ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ อนันต์ 24 กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

25 การจ่ายเงินปันผลและการจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

25.1 ทุนสำรองตามกฎหมาย

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้จะไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทยังไม่ได้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยแห่งหนึ่งจำนวนเงิน 6,000,000 บาท

25.2 เงินปันผลจ่าย

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโอดเอนด์ จำกัด - บริษัทย่อย

จากการประชุมสามัญของผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม พ.ศ. 2555 ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานตั้งแต่เริ่มดำเนินงานถึงสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญในอัตรา 3.65 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 113,150,000 บาท และได้อนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลสำหรับผลกำไรตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2555 ถึงวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2555 สำหรับผู้ถือหุ้นสามัญในอัตรา 1.42 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนรวม 44,020,000 บาท และมีมติให้จัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายเป็นจำนวนทั้งสิ้น 6,000,000 บาท โดยบริษัทกำหนดจ่ายเงินปันผลทั้งจำนวนให้แก่ผู้ถือหุ้นในวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556

26 องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม บาท	งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2553	-	10,200,000
ผลต่างจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(3,400,000)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554	6,800,000	6,800,000
ผลต่างจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมเงินลงทุนเพื่อขาย	110,997,330	110,997,330
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555	117,797,330	117,797,330

ผู้ว่า กรรมการ ลงชื่อ (นายสมยศ อนันตประยูร)
(นายจรีพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ อนันต์ 4.4 กรรมการ
(นายสมยศ อนันตประยูร)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

27 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผลจากบริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย				
อะไลแอนซ์ จำกัด (หมายเหตุ 25.2)	-	-	157,169,990	-
รายได้เงินปันผลจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	32,280,178	10,596,100	32,280,178	10,595,100
คอกเบี้ยรับ	2,367,076	548,403	7,101,438	1,460,585
รายได้จากการบริหารกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์	6,101,913	2,208,383	6,101,913	2,208,383
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	1,659,909	-	1,659,909	-
อื่นๆ	2,244,764	5,899,318	1,720,082	3,250,089
รวม	44,653,840	19,252,204	206,033,510	17,514,157

28 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	147,256,477	82,973,400	113,256,058	40,528,788
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการ				
ที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 32.1)	1,631,815	2,505,614	6,779,292	2,278,148
สัญญาเช่าทางการเงิน	412,641	191,213	412,641	191,213
รวมต้นทุนทางการเงิน	149,300,933	85,670,227	120,447,991	42,998,149

29 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

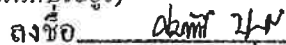
ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ใน

กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	31,967,306	13,727,088	31,967,216	10,983,751
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	94,021,324	21,459,703	72,342,863	12,054,678
- ส่วนปรับปรุงอาคารหรืออุปกรณ์	4,080,549	1,934,345	4,050,373	1,918,139
ค่าตัดจำหน่าย	6,489,262	1,989,787	5,375,194	1,337,241
ค่าเช่าที่ดิน	12,433,528	9,382,695	11,235,721	4,393,340
ค่าที่ปรึกษา	2,853,380	1,823,827	2,834,455	1,610,906
ค่าธรรมเนียมธนาคาร	60,163	425,684	51,828	421,817
รวม	151,906,512	50,743,129	127,857,650	32,719,872

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ 

กรรมการ

(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

30 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 ภาษีเงินได้สำหรับกลุ่มบริษัทและบริษัท คำนวณจากกำไรสุทธิหลังจากหักรายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ ได้แก่ รายได้ที่ได้รับสิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน รายได้เงินปันผลที่ได้รับยกเว้น และบวกกลับหรือหักออก ค่าใช้จ่าย/รายได้ ที่ไม่ให้ถือเป็นค่าใช้จ่าย/รายได้ในการคำนวณภาษีเงินได้ ได้แก่ ค่าเสื่อมราคา ค่าเช่าและค่าบริการรับ/จ่ายรับรู้โดยวิธีเส้นตรง

31 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทด้วยจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้น				
ของบริษัทใหญ่ (บาท)	213,292,593	405,475,931	294,763,166	17,370,749
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	399,691,769	185,001,640	399,691,769	185,001,640
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.53	2.19	0.73	0.09

บริษัทไม่มีการออกหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดในระหว่างที่นำเสนอรายงาน ดังนั้นจึงไม่มีการนำเสนอกำไรต่อหุ้นปรับลด

กำไรต่อหุ้นและจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 ได้แสดงปรับใหม่เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงราคาหุ้นที่ตราไว้จากหุ้นละ 10 บาท เป็นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ของบริษัท ซึ่งได้จดทะเบียนการแปลงหุ้นกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 (หมายเหตุ 24)

32 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิหรืออสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย



ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัท นอร์ธอีสต์ เอเชียโอโลแอนด์ จำกัด
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอเชียโอโลแอนด์ จำกัด
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด

บริษัทย่อย

บริษัทย่อย

กรรมการ ลงชื่อ

กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน

กรรมการ

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ *abm 24*

นายสมยศ อนันตประยูร

บริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

32 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

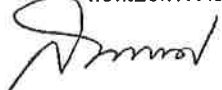
32.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- คอกเบี้ยรับ	-	-	4,796,791	1,149,640
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	360,000	-
บริษัท คับบลิเวเฮเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	160,000	-
- คอกเบี้ยจ่าย	-	-	5,328,607	-
- ค่าเช่าเซพผลขาดทุนจากการขาย				
อสังหาริมทรัพย์	-	-	87,000,000	-
คอกเบี้ยจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,631,815	2,505,614	6,779,292	2,278,148
ค่าเช่าสำนักงานจ่าย- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6,335,218	2,677,828	6,335,218	1,976,434

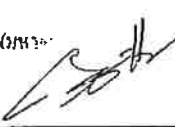
32.2 ยอดค้างชำระ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- เงินปันผลค้างรับ	-	-	157,169,990	-
- คอกเบี้ยค้างรับ	-	-	5,946,432	139,128
บริษัท คับบลิเวเฮเอ อะโกลเอนซ์ จำกัด				
- คอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	5,328,606	-



ชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____
(นายสมยศ อนันตประเสริฐ)





(นางจริพร อนันตประเสริฐ)

ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

32 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

32.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่เฮนซ์ จำกัด (บริษัทย่อย)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-	59,394,004	-
เงินให้กู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	15,000,000	59,394,004
ยอดปลายปี	-	-	74,394,004	59,394,004

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 74,394,004 บาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกัน ซึ่งวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 บริษัทได้รับชำระเงินให้กู้แก่บริษัทย่อยคืนทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 บริษัทมีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินจำนวน 59,394,004 บาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.75 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามโดยไม่มีหลักประกัน แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทไม่มีเจตนาเรียกชำระคืนเงินให้กู้ยืมนี้ภายใน 12 เดือนข้างหน้า จึงจัดประเภทเป็นเงินให้กู้ยืมระยะยาว

32.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	15,375,000	11,000,000	-	11,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างปี	140,000,000	199,340,087	387,000,000	137,200,000
เงินชำระคืนระหว่างปี	(155,375,000)	(194,965,087)	(172,775,000)	(148,200,000)
ยอดปลายปี	-	15,375,000	214,225,000	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงินมีจำนวนเงิน 124,225,000 บาท และจำนวนเงิน 90,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.60 ต่อปี และดอกเบี้ยร้อยละ 2.65 ต่อปี ตามลำดับ และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไหล่เฮนซ์ จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้จากกรรมการซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าในการให้กู้ยืมปกติโดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยไม่มีหลักประกัน

ชื่อ _____ กรรมการ ชื่อ _____ กรรมการ

(นายสมชาย ใจดี)

(นายวิทย์ ใจดี)

ลงชื่อ _____ กรรมการ

(นายสมชาย ใจดี) (นายวิทย์ ใจดี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

32 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

32.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	25,478,000	13,250,000	25,478,000	9,550,000

32.6 เงินลงทุน

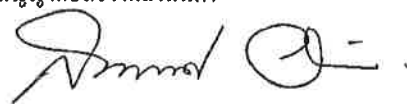
รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14

33 ภาระผูกพัน

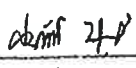
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่างๆ ดังต่อไปนี้

33.1 รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการระดมทุนที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	823,059,044	253,732,648	823,059,044	253,732,648



ชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายสมช ธีระประเสริฐ) (นางจริพร อนันตประเสริฐ)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

33 ภาระผูกพัน (ต่อ)

33.2 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554	พ.ศ. 2555	พ.ศ. 2554
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	18,324,540	17,733,920	17,574,540	10,752,120
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	75,952,706	73,101,864	72,802,706	43,447,814
เกินกว่า 5 ปี	585,398,738	584,618,369	563,798,738	356,202,549
รวม	679,675,984	675,454,153	654,175,984	410,402,483

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 กลุ่มบริษัทได้จ่ายเงินมัดจำที่ดินสำหรับโครงการในอนาคตเป็นจำนวน 56,074,019 บาท (พ.ศ. 2554 : 32,446,519 บาท) (หมายเหตุ 18)



[Signature]

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ _____ กรรมการ ลงชื่อ _____

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจริพร อนันตประยูร)

วันที่ _____

ณ _____

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

34 ลิขธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในกิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ (3 โรงงาน) ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม พ.ศ. 2553 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1822(2)/2553 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ดังต่อไปนี้

เลขที่บัตร ส่งเสริม	วันที่คณะกรรมการ อนุมัติ	ชื่อผลิตภัณฑ์	สิทธิพิเศษที่สำคัญ
1822(2)/2553	17 สิงหาคม พ.ศ. 2553	กิจการพัฒนาอาคาร สำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและ หรือคลังสินค้า	<ol style="list-style-type: none">1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันพ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น3. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้รับจากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตราปกติมีกำหนดเวลา 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลาตามข้อ 14. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา 2 เท่า ของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับแต่วันที่มีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น5. ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
กรรมการ ลงชื่อ _____ กรรมการ
(นายสมเดช อนันตประยูร) (นางจริพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ อนันต์ 4.8 กรรมการ
(นายสมศักดิ์ บุญช่วยเรืองชัย)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554

34 สิทธิประโยชน์จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (ต่อ)

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรม และ/หรือคลังสินค้า จำนวน 1 โครงการ ซึ่งตั้งอยู่ในเขตอุตสาหกรรมของบริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด จังหวัดสระบุรี เมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ. 2555 ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 2815(2)/2555 โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์ ดังต่อไปนี้

เลขที่บัตรส่งเสริม	วันที่คณะกรรมการอนุมัติ	ชื่อผลิตภัณฑ์	สิทธิพิเศษที่สำคัญ
2815(2)/2555	6 ธันวาคม พ.ศ. 2555	กิจการพัฒนาอาคารสำหรับโรงงาน อุตสาหกรรมและหรือคลังสินค้า	1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุนไม่ว่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 7 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น ในกรณีที่ประกอบกิจการขาดทุนในระหว่างเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลตามวรรคหนึ่ง ผู้ได้รับการส่งเสริม จะได้รับอนุญาตให้นำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลานั้น ไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลมีกำหนดเวลาไม่เกิน 5 ปี นับแต่วันหักกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้ 2. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล ไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ผู้ได้รับการส่งเสริมได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลนั้น

ในฐานะที่เป็นกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อจำกัดตามที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน

รายได้จากค่าเช่าและบริการสำหรับกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนและไม่ได้การส่งเสริมการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2555 และ พ.ศ. 2554 สามารถแยกรายละเอียดได้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	พ.ศ. 2555 (บาท)			พ.ศ. 2554 (บาท)		
	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	รวม	ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	ไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน	รวม
รายได้จากการขายสังหาริมทรัพย์	262,428,972	612,000,000	874,428,972	-	-	-
รายได้ค่าเช่าและบริการ	44,758,708	172,108,162	216,866,870	-	-	-
รายได้อื่น	591,021	205,442,489	206,033,510	-	-	-
	307,778,701	989,550,651	1,297,329,352	-	-	-

35 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 1/2555 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนให้กับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าที่ดินของ ดับบลิวเอชเอ ประเทศไทย แอฟฟริกันเอนด์เวอร์เฮาส์ ฟินด์ โดยประกอบด้วยอาคารคลังสินค้าและอาคารสำนักงานพร้อมที่ดินใน โครงการ HeaHubcare ตั้งอยู่ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ และโครงการ Kao3 ตั้งอยู่ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี โดยมีมูลค่าการซื้อขายรวมสองโครงการเป็นจำนวนเงิน 2,080,000,000 บาท โดยมีกำหนดการซื้อขายในวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556 ในการดำเนินการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าว บริษัทได้เสนอราคาขายสินทรัพย์ร่วมกับบริษัทย่อย โดยกำหนดราคาขายรวมเพื่อให้เป็นไปตามเงื่อนไขการรับซื้อทรัพย์สินที่กองทุนได้รับซื้อ กลุ่มบริษัทได้มีการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดังกล่าวไปเมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2556

(นายสมยศ อนันตประยูร)

(นางจรีพร อนันตประยูร)

ลงชื่อ

ฉบับที่ 4-8

นายสมยศ อนันตประยูร