

เอกสารแนบ 5

ข้อมูลผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการ

และความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงิน

ต่อความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้ให้สัญญาตกลงกระทำการของกองทรัสต์

**ข้อมูลผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)**

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("WHA" หรือ "ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น") ซึ่งเป็นผู้ให้สัญญาในการชำระค่าเช่า ดังนี้

- ส่วนของพื้นที่เช่าคลังสินค้าของโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) สำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นเวลา 3 ปี นับแต่วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุน และเป็นเวลาตั้งแต่สัญญาเช่าปัจจุบันของอาคาร A3/2 สิ้นสุดในวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 จนกว่าจะมีผู้เช่าหรือผู้เช่าชำระค่าเช่า (แล้วแต่กรณี) แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2562
- ส่วนของพื้นที่เช่าโรงงานและคลังสินค้าของโครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เฟส 1) และโครงการ DSG HSIL ซึ่งมีผู้เช่าครบเต็มจำนวนพื้นที่แล้ว ทั้งนี้ หากพื้นที่ในโครงการส่วนใดที่ไม่มีผู้เช่า ณ วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุน WHA ตกลงจะชำระค่าเช่าสำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นเวลา 3 ปี นับแต่วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุน
- ส่วนของพื้นที่หลังคาของโครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เฟส 1) และโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) สำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 25 ปี นับแต่วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุน

โดยที่ WHA เป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2555 มีทุนจดทะเบียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 จำนวน 1,567.77 ล้านบาท และมีทุนเรียกชำระแล้วจำนวน 1,432.63 ล้านบาท ประกอบธุรกิจหลักในการพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ (Logistic Hub) อันได้แก่ โครงการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงานคุณภาพสูง เป็นต้น นอกจากนี้ ยังรวมถึงธุรกิจการพัฒนานิคมอุตสาหกรรม (Industrial Development Hub) ซึ่งดำเนินการผ่านบริษัทย่อย ได้แก่ กลุ่มบริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเทรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ("WHA ID") ธุรกิจการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและพลังงาน (Utilities and Power Hub) ซึ่งดำเนินการผ่านบริษัทย่อย ได้แก่ กลุ่มบริษัท ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ("WHAUP") และธุรกิจการให้บริการด้านดิจิทัล (Digital Platform Hub) ซึ่งดำเนินการผ่านบริษัทย่อย กล่าวคือ บริษัทดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค จำกัด

ทั้งนี้ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือของหุ้นกู้ (Credit Rating) โดยบริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ครั้งล่าสุดในระดับ A- เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2561

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น สำหรับปี 2558 – 2560 และสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561 ดังนี้

งบแสดงฐานะทางการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	31-ธ.ค.-58 (ตรวจสอบ)	31-ธ.ค.-59 (ตรวจสอบ)	31-ธ.ค.-60 (ตรวจสอบ)	30-มิ.ย.-61 (สอบทาน)
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,554.72	2,635.40	1,919.71	2,950.37
เงินลงทุนระยะสั้น	1,515.24	2,108.33	568.75	2,423.26
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	427.58	503.24	531.05	413.30
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเผื่อขาย	743.45	-	-	-
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,432.90	1,432.90	1,031.77	816.94
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	15,425.27	14,648.45	13,740.36	13,377.04
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	122.39	731.14	739.91	398.50
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ดีไว้เพื่อขาย	3,986.73	-	835.20	702.08
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	26,208.28	22,059.46	19,366.75	21,081.48
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	2.18	0.29	-	-
เงินลงทุนเผื่อขาย	2,286.30	4,025.08	3,836.23	3,956.21
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,886.12	9,927.97	12,339.44	13,337.57
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	724.88	1,408.11	1,576.41	1,754.69
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	310.87	296.96	283.09	487.71
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14,638.56	11,025.59	9,422.01	8,681.16
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	3,842.14	3,831.91	4,385.37	4,499.72
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	4,184.84	4,118.66	4,118.66	4,118.66
ค่าความนิยม	17,575.05	17,575.05	17,575.05	17,575.05
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	92.37	93.35	204.08	215.20
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	314.64	421.22	511.88	997.96
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	52,857.95	52,724.18	54,252.21	55,623.92
รวมสินทรัพย์	79,066.22	74,783.64	73,618.96	76,705.41
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,693.19	3,648.92	1,784.17	1,606.02
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	3,888.40	3,022.42	2,590.44	2,176.09
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11,714.09	2,491.53	-	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,174.99	5,850.82	3,058.72	5,448.49
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	60.39	170.09	189.21	170.01
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	61.36	70.57	190.10	55.43
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	161.32	159.38	162.33	68.04

งบแสดงฐานะทางการเงิน (หน่วย : ล้านบาท)	31-ธ.ค.-58 (ตรวจสอบ)	31-ธ.ค.-59 (ตรวจสอบ)	31-ธ.ค.-60 (ตรวจสอบ)	30-มิ.ย.-61 (สอบทาน)
หนี้สินที่เกี่ยวของโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	148.28	-	32.33	39.02
รวมหนี้สินหมุนเวียน	20,902.01	15,413.74	8,007.31	9,563.11
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	9,227.93	7,929.90	3,936.90	-
หุ้นกู้	21,777.25	22,073.92	25,618.68	30,984.36
รายได้จากการตัดบัญชี	2,667.32	4,206.70	4,169.66	4,397.90
หนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี	2,108.14	2,600.52	2,548.32	2,606.53
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	279.61	189.43	153.58	128.95
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	95.37	96.48	117.64	127.80
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	349.86	310.69	533.46	510.45
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	36,505.48	37,407.63	37,078.25	38,755.99
รวมหนี้สิน	57,407.49	52,821.37	45,085.55	48,319.10
ส่วนของเจ้าของ				
ทุนจดทะเบียน	1,567.77	1,567.77	1,567.77	1,567.77
ทุนที่ออกและชำระแล้ว	1,432.23	1,432.24	1,432.24	1,432.63
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	12,390.95	12,391.31	12,391.31	12,406.75
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	803.41	803.35	803.35	800.75
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172.86	172.86	172.86	172.86
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	97.00	127.15	156.43	156.78
ยังไม่จัดสรร	3,658.02	6,526.03	6,864.32	6,647.53
องค์ประกอบอื่นของส่วนของเจ้าของ	101.29	(23.54)	3,423.22	3,439.89
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	18,655.77	21,429.40	25,243.73	25,057.18
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,002.96	532.87	3,289.67	3,329.12
รวมส่วนของเจ้าของ	21,658.73	21,962.27	28,533.41	28,386.31
รวมหนี้สินและส่วนของเจ้าของ	79,066.22	74,783.64	73,618.96	76,705.41

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2558 (ตรวจสอบ)	ปี 2559 (ตรวจสอบ)	ปี 2560 (ตรวจสอบ)	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 61 (สอบทาน)
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,993	2,296	1,775	771
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,466	14,163	6,290	2,682
รายได้จากการขายสินค้า	978	1,397	1,448	792

4

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 61
	(ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบ)	(สอบทาน)
รวมรายได้	11,437	17,855	9,514	4,245
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(963)	(999)	(801)	(422)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(6,074)	(9,668)	(3,339)	(1,508)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(394)	(747)	(861)	(458)
กำไรขั้นต้น	4,006	6,441	4,512	1,857
รายได้อื่น	627	463	933	309
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(231)	(223)	(317)	(116)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(903)	(1,272)	(1,385)	(583)
ต้นทุนทางการเงิน	(2,284)	(2,432)	(1,617)	(651)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	1,038	1,006	1,963	916
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,254	3,983	4,089	1,733
ภาษีเงินได้	(87)	(813)	(254)	(147)
กำไรสำหรับปี	2,167	3,170	3,836	1,585
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	108	(74)	(178)	20
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,275	3,097	3,657	1,606
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,954	2,898	3,266	1,083
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	213	272	569	502
	2,167	3,170	3,836	1,585
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	2,062	2,824	3,091	1,102
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	213	272	566	504
	2,275	3,097	3,657	1,606

งบกระแสเงินสด (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 61
	(ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบ)	(ตรวจสอบ)	(สอบทาน)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	4,510	(1,581)	1,761	(90)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(33,584)	10,168	2,144	(831)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	31,266	(8,491)	(4,597)	1,933
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	2,191	95	(692)	1,012
สุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	371	2,555	2,635	1,920

4

งบกระแสเงินสด (หน่วย : ล้านบาท)	ปี 2558 (ตรวจสอบ)	ปี 2559 (ตรวจสอบ)	ปี 2560 (ตรวจสอบ)	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 61 (สอบทาน)
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและรายการ เทียบเท่าเงินสด	(7)	(14)	(24)	19
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	2,555	2,635	1,920	2,950

หมายเหตุ งบการเงินรวมข้างต้น ได้รับการตรวจสอบและสอบทานโดยนายชาญชัย ชัยประสิทธิ์ ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760 บริษัท
ไพรัชขอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอ็มบีเอส จำกัด ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับ
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญสำหรับปี 2558 - 2560

อัตราส่วนการเงินที่สำคัญ	ปี 2558	ปี 2559	ปี 2560	งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 61
อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)				
อัตราส่วนสภาพคล่อง (เท่า)	1.25	1.43	2.42	2.20
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว (เท่า)	0.22	0.34	0.38	0.61
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า (เท่า)	41.12	38.37	18.40	17.98
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย (วัน)	8.88	9.51	19.84	20.30
อัตราส่วนหมุนเวียนเจ้าหนี้ (เท่า)	3.30	3.30	1.78	2.00
ระยะเวลารับหนี้ (วัน)	110.69	110.49	204.81	182.12
อัตราส่วนแสดงความสามารถในการหากำไร (Profitability Ratio)				
อัตรากำไรขั้นต้น - การให้เช่าและบริการ (ร้อยละ)	68.31	67.70	56.60	42.39
อัตรากำไรขั้นต้น - การขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (ร้อยละ)	41.83	30.80	42.60	42.17
อัตรากำไรขั้นต้น - การขายอสังหาริมทรัพย์ (ร้อยละ)	32.83	36.10	51.10	45.62
อัตรากำไรขั้นต้น - การขายและให้บริการระบบ สาธารณูปโภค (ร้อยละ)	24.24	40.10	43.90	44.38
อัตรากำไรขั้นต้นรวม (ร้อยละ)	35.03	36.07	47.43	43.74
อัตรากำไรเบ็ดเสร็จรวม (ร้อยละ)	19.89	17.34	38.44	37.82
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ร้อยละ)	17.41	14.20	14.49	11.28
อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)				
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ร้อยละ)	4.79	4.03	4.93	4.27
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร (ร้อยละ)	9.43	8.06	10.15	9.13
อัตราผลหมุนเวียนของสินทรัพย์ (เท่า)	0.24	0.23	0.13	0.11
อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)				
อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.65	2.41	1.58	1.70
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.20	1.91	1.21	1.34

การวิเคราะห์ผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น สำหรับปี 2560 และงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 มีดังนี้

ผลการดำเนินงานปี 2560

สำหรับปี 2560 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีรายได้รวม (ประกอบด้วย รายได้จากการให้เช่าและบริการ รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการขายสินค้า รายได้อื่น และส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า) จำนวน 12,410.0 ล้านบาท ลดลง 6,915.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 35.8 จากปีก่อนที่มีรายได้รวมจำนวน 19,325.0 ล้านบาท และมีกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่จำนวน 3,266.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 368.3 ล้านบาท หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 12.7 จากปีก่อนที่มีกำไรสุทธิจำนวน 2,898.2 ล้านบาท สาเหตุการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ มีดังนี้

รายได้

- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน สำหรับปี 2560 เท่ากับ 1,148.3 ล้านบาท ลดลง 540.4 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 32.0 จากปี 2559 เนื่องจากในปลายปี 2559 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้มีการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ HREIT และกองทรัสต์ WHART ซึ่งทำให้พื้นที่ให้เช่าลดลง
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี 2560 เท่ากับ 3,079.3 ล้านบาท ลดลง 8,657.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 73.8 จากปี 2559 โดยในปี 2560 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นมีการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ WHART เพียงกองเดียว จำนวนพื้นที่เช่าประมาณ 85,867 ตร.ม. เทียบกับปีก่อนที่ขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ทั้ง 2 กอง ได้แก่กองทรัสต์ WHART และกองทรัสต์ HREIT จำนวนพื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 420,455 ตร.ม.
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม) สำหรับปี 2560 เท่ากับ 3,210.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 785.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 32.4 จากปี 2559 เนื่องจากจำนวนการโอนที่ดินที่มากขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน
- รายได้จากการขายและให้บริการระบบสาธารณูปโภค สำหรับปี 2560 เท่ากับ 2,075.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 71.2 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.6 จากปี 2559 อย่างไรก็ตาม หากไม่รวมรายได้จากค่าธรรมเนียมจากการขอใช้น้ำเกินกว่าที่จัดสรรซึ่งอาจจะถือเป็นรายได้ที่ไม่ประจำ รายได้จากการขายและให้บริการระบบสาธารณูปโภคเติบโตอย่างมีนัยสำคัญ โดยเพิ่มขึ้นจากปีก่อนที่มีรายได้เท่ากับ 1,788.2 ล้านบาท เป็น 1,939.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 150.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.4 จากความต้องการน้ำที่เพิ่มมากขึ้น เนื่องจากการทยอยการเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้าขนาดเล็ก (SPP) ตั้งแต่ปลายปี 2559 จำนวน 5 โรงไฟฟ้า
- รายได้เงินปันผลและค่าบริหารจัดการ สำหรับปี 2560 เท่ากับ 471.6 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 211.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 81.4 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 เนื่องจากในไตรมาส 4 ปี 2560 มีการแปลงสภาพกองทุนรวม WHAPF เป็นกองทรัสต์ WHART ทำให้ค่าธรรมเนียมการบริหารทรัพย์สินเพิ่มขึ้น รวมถึงการเพิ่มขึ้นของรายได้เงินปันผลตามการเติบโตของกองทรัสต์ที่มีขนาดการลงทุนในสินทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

- รายได้อื่นๆ สำหรับปี 2560 เท่ากับ 461.3 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 257.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 126.7 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 เนื่องจากดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้มีการรับรู้รายได้จากการให้สิทธิในการใช้พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 208.7 ล้านบาท ในไตรมาสที่ 3 ปี 2560

กำไรขั้นต้นและกำไรสุทธิ

- กำไรขั้นต้นมีจำนวน 6,475.5 ล้านบาท ลดลง 971.4 ล้านบาท หรือ คิดเป็นร้อยละ 13.0 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยกำไรขั้นต้นที่สำคัญมาจากการให้เช่าและให้บริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน จำนวน 650.4 ล้านบาท กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,310.9 ล้านบาท กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม) จำนวน 1,639.9 ล้านบาท และกำไรขั้นต้นจากการขายและให้บริการระบบสาธารณูปโภค จำนวน 910.9 ล้านบาท
- กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและให้บริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน สำหรับปี 2560 เท่ากับ 650.4 ล้านบาท ซึ่งลดลง 493.1 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า จากการลดลงของพื้นที่ให้เช่า เนื่องมาจากการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ WHART และกองทรัสต์ HREIT โดยอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนทรัพย์สินประเภท Built-to-Suit และ Ready-Built
- กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ (ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม) เพิ่มขึ้นร้อยละ 87.0 สาเหตุหลักจากการโอนที่ดินที่มากขึ้นในปีนี้เทียบกับปีก่อนหน้า และอัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 36.1 เป็นร้อยละ 51.1 โดยอัตรากำไรขั้นต้นที่ปรับตัวสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญมาจากราคาขายที่ทยอยปรับตัวเพิ่มขึ้น
- กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปี 2560 เท่ากับ 1,310.9 ล้านบาท ซึ่งลดลง 2,307.0 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 63.8 จากปี 2559 จากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้นร้อยละ 95.1 สาเหตุหลักจากการเริ่มทยอยการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้าขนาดเล็กจำนวน 4 โรงไฟฟ้า ในปี 2560 ได้แก่ โรงไฟฟ้ากัลป์ วีทีพี เริ่มผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ตามแผนงานในไตรมาส 2 ปี 2560 โรงไฟฟ้ากัลป์ ทีเอส หนึ่ง และโรงไฟฟ้ากัลป์ ทีเอส สอง ที่เริ่มผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ตามแผนงานในไตรมาส 3 โรงไฟฟ้ากัลป์ ทีเอส สาม ที่เริ่มผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ตามแผนงานในไตรมาส 4 ทำให้จำนวนเมกะวัตต์ตามสัดส่วนการถือหุ้นเพิ่มขึ้นเป็น 478.4 เมกะวัตต์จาก 349.6 เมกะวัตต์ ณ สิ้นปี 2559 รวมถึงการรับรู้ผลประโยชน์การเติมปีสำหรับโรงไฟฟ้าบ่อวิน คลีนเอนเนจี้ ที่เริ่มผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ในปลายปี 2559
- ต้นทุนทางการเงินลดลงร้อยละ 33.5 เนื่องจากดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้มีการทยอยชำระคืนหนี้สินตั้งแต่ปลายปี 2559 และตลอดทั้งปี 2560 รวมถึงการรีไฟแนนซ์หนี้สินจำนวนหนึ่งด้วยแหล่งเงินทุนที่มีต้นทุนทางการเงินต่ำกว่า

ผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ 30 มิถุนายน 2561

สำหรับงวด 6 เดือนแรกของปี 2561 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น มีกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ เท่ากับ 1,082.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 29.8 ล้านบาท หรือคิดเป็นเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.8 จากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีสาเหตุการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ ดังนี้

- รายได้ค่าเช่าและค่าบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 482.4 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12.1 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 เนื่องจากในช่วงต้นปี 2561 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ได้มีการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ HREIT ซึ่งทำให้พื้นที่ให้เช่าของดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ลดลง
- กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และโรงงาน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 243.0 ล้านบาท ซึ่งลดลงร้อยละ 23.3 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 จากการลดลงของพื้นที่ให้เช่า เนื่องมาจากการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ HREIT โดยอัตรากำไรขั้นต้นลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของสัดส่วนทรัพย์สินประเภท Built-to-Suit และ Ready-Built
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 1,449.0 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 996.9 จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 โดยมีสาเหตุหลักจากการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ HREIT พื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 55,131 ตร.ม. เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2561 ที่ผ่านมา ประกอบกับการขายสินทรัพย์โรงงานให้แก่ลูกค้าจำนวน 1 โครงการ
- ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าลดลงร้อยละ 3.7 โดยเกิดจากส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้าในธุรกิจไฟฟ้าลดลงร้อยละ 3.3 ส่วนหนึ่งเกิดจากผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนซึ่งเป็นผลกระทบทางบัญชี
- ต้นทุนทางการเงินลดลงร้อยละ 25.3 เนื่องจาก WHA ได้มีการทยอยชำระคืนหนี้สินตั้งแต่ปลายปี 2559 เป็นต้นมา รวมถึงบริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้ประกาศการจัดอันดับเครดิตของ WHA ครั้งล่าสุดที่ระดับ "A-" ส่วนแนวโน้มอันดับเครดิตได้กำหนดที่ระดับ "Stable" หรือ "คงที่" ส่งผลให้ต้นทุนทางการเงินของ ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น ปรับตัวลดลง

ฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่น มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 73,619.0 ล้านบาท ลดลง 1,164.7 ล้านบาท จาก 74,783.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

สินทรัพย์

- การลดลงของเงินลงทุนระยะสั้นจำนวน 1,539.6 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากดัชนีลิวอิส คอร์ปอเรชั่นได้มีการขายหน่วยลงทุน เพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินและหุ้นกู้ที่ครบกำหนด

- การลดลงของเงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันจำนวน 401.1 ล้านบาท เนื่องจากดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้รับคืนเงินกู้จากบริษัทร่วม
- การลดลงของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) จำนวน 908.1 ล้านบาท เนื่องจากในระหว่างปี ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นมีการโอนที่ดินให้แก่ลูกค้า อย่างไรก็ตาม ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้มีการพัฒนาที่ดินบางส่วนในระหว่างปีเช่นเดียวกัน
- การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 2,411.5 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม และการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนการถือครองหุ้น
- การเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียในการร่วมค้า จำนวน 168.3 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนการถือครองหุ้น
- การเพิ่มขึ้นของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) จำนวน 553.5 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจดาต้าเซนเตอร์ในระหว่างปี ประมาณ 304.6 ล้านบาท
- การลดลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) จำนวน 1,603.6 ล้านบาท เนื่องจากการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ WHART ในไตรมาส 4 ปี 2560 รวมถึงการจัดประเภทโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปที่จะขายให้แก่กองทรัสต์ HREIT จำนวน 21 ยูนิต และการจัดประเภทสินทรัพย์ที่จะขายให้แก่ลูกค้าจำนวน 1 โครงการ อย่างไรก็ตาม ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้มีการสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างปี 2560 เช่นเดียวกัน
- การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 835.2 ล้านบาท เนื่องจากการจัดประเภทสินทรัพย์ที่จะขายให้แก่กองทรัสต์ HREIT และที่จะขายให้แก่ลูกค้าที่กล่าวในข้างต้น

หนี้สิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นมีหนี้สินรวมจำนวน 45,085.6 ล้านบาท ซึ่งลดลง 7,735.8 ล้านบาท จาก 52,821.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 นอกจากนี้หากพิจารณาเฉพาะหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นมีจำนวน 34,398.5 ล้านบาท ซึ่งลดลง 7,596.6 ล้านบาท จาก 41,995.1 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

- การลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 1,864.7 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากในระหว่างปีมีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นประมาณ 2,500.0 ล้านบาท และมีการออกตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินสุทธิประมาณ 640.0 ล้านบาท
- การชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ) จำนวน 6,484.5 ล้านบาท โดยมีสาเหตุจากการคืนเงินกู้ยืมประมาณ 2,500.0 ล้านบาท โดยใช้เงินทุนส่วนหนึ่งที่ได้จากการออกและเสนอขายหุ้นสามัญของ WHAUP ต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) รวมถึงการรีไฟแนนซ์โดยการออกหุ้นกู้ของ WHAUP จำนวน 4,000.0 ล้านบาท ซึ่งมีต้นทุนทางการเงินที่ต่ำกว่า

4

- การลดลงของการเข้านี้การค้าและเข้านี้อื่น จำนวน 431.98 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการลดลงของค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า
- การเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ (สุทธิ) จำนวน 752.7 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากในระหว่างปี ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นและบริษัทย่อยมีการออกหุ้นกู้จำนวน 6,700.0 ล้านบาท และมีการไถ่ถอนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดบางส่วน
- การเพิ่มขึ้นของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน 32.3 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการจัดประเภทหนี้สินให้สอดคล้องกับสินทรัพย์ที่จะขายให้แก่กองทรัสต์ HREIT ตามที่กล่าวมาข้างต้น
- การลดลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวจำนวน 35.8 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการโอนเงินมัดจำให้แก่กองทรัสต์ WHART ตามสินทรัพย์ที่ขายเข้ากองทรัสต์ รวมถึงการจัดประเภทหนี้สินให้สอดคล้องกับสินทรัพย์ที่จะขายให้แก่กองทรัสต์ HREIT ตามที่กล่าวมาข้างต้น แต่อย่างไรก็ตาม ในระหว่างงวด ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นสามารถหาสัญญาเช่าใหม่ๆ ได้ ทำให้สัญญาเช่าระยะยาวมีการเพิ่มขึ้นบ้างในช่วงระยะเวลาดังกล่าว

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 28,533.4 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 6,571.1 ล้านบาท จาก 21,962.3 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2559 โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมใน WHAUP ภายหลังจากการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561

สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 76,705.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3,086.4 ล้านบาท จาก 73,619.0 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

- การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนชั่วคราว จำนวน 1,854.5 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้มีการบริหารเงินสด โดยการลงทุนในกองทุนรวม
- การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 1,022.5 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรในบริษัทร่วม และการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทร่วม ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนการถือครองหุ้น
- การเพิ่มขึ้นของส่วนได้เสียในการร่วมค้า จำนวน 178.3 ล้านบาท เนื่องจากการเพิ่มเงินลงทุนในบริษัทร่วมค้า ซึ่งเป็นไปตามสัดส่วนการถือครองหุ้น
- การเพิ่มขึ้นของเงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ) จำนวน 204.6 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจาก ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ได้มีการเข้าลงทุนซื้อหุ้นในบริษัท ซุปเปอร์เนป (ประเทศไทย) จำกัด ในไตรมาสที่ 2 ปี 2561
- การเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ) จำนวน 486.1 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการ

- การลดลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) จำนวน 740.8 ล้านบาท เนื่องจากการจัดประเภทโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปที่จะขายให้แก่กองทรัสต์ WHART จำนวน 2 โครงการ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้มีการสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างงวดเช่นเดียวกัน
- การลดลงของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายจำนวน (สุทธิ) 133.1 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากบริษัทฯ มีการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ HREIT เมื่อวันที่ 4 มกราคม 2561 ที่ผ่านมา และการขายสินทรัพย์โรงงานพร้อมที่ดินให้แก่ลูกค้าจำนวน 1 โครงการ ส่งผลให้รายการสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายลดลงประมาณ 835.2 ล้านบาท ทั้งนี้ ในงวดไตรมาส 1 ปี 2561 WHA มีการจัดประเภทสินทรัพย์ที่จะขายให้แก่กองทรัสต์ WHART ส่งผลให้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายเพิ่มขึ้นจำนวน 702.1 ล้านบาท
- การลดลงของสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น จำนวน 341.4 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากการลดลงของลูกหนี้กรมสรรพากร

หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 48,319.1 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 3,233.5 ล้านบาท จาก 45,085.6 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 นอกจากนี้ หากพิจารณาเฉพาะหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยของบริษัทฯ มีจำนวน 38,038.9 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้น 3,640.4 ล้านบาท จาก 34,398.5 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักมาจากรายการดังต่อไปนี้

- การลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินจำนวน 178.2 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากในระหว่างงวด ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีการชำระคืนเงินกู้ยืมระยะสั้นประมาณ 2,000.0 ล้านบาท ในขณะที่บริษัทฯ มีการออกตั๋วแลกเงินและตั๋วสัญญาใช้เงินประมาณ 1,820.0 ล้านบาท
- การลดลงของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ) จำนวน 3,936.9 ล้านบาท สาเหตุหลักมาจากบริษัทฯ ได้มีการนำเงินจากการออกหุ้นกู้จำนวน 4,000.0 ล้านบาท มาคืนหนี้เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
- การเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ (สุทธิ) จำนวน 7,755.5 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากในระหว่างงวด ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น และบริษัทย่อยมีการออกหุ้นกู้เพิ่มจำนวน 8,000.0 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามได้มีการไถ่ถอนหุ้นกู้ที่ครบกำหนดจำนวน 200.0 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมจำนวน 28,386.3 ล้านบาท ซึ่งลดลงจำนวน 147.1 ล้านบาท จาก 28,533.4 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยการเปลี่ยนแปลงหลักมาจากการจ่ายปันผลเป็นเงินสดในช่วงไตรมาสที่ 2 แต่อย่างไรก็ตามมีการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสมของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ตามผลประกอบการของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ด้วยเช่นกัน

สภาพคล่องสำหรับปี 2560

กระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมดำเนินงานสำหรับปี 2560 เท่ากับ 1,760.6 ล้านบาท คิดเป็นการได้มาเพิ่มขึ้นจำนวน 3,342.0 ล้านบาท จากช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 โดยมีสาเหตุหลักจากดอกเบี้ยจ่ายที่ลดลง และกำไรจากการดำเนินการปกติก่อนภาษีที่มากขึ้น และมีกระแสเงินสดได้มาจากกิจกรรมการลงทุน สำหรับปี 2560 เท่ากับ 2,144.2 ล้านบาท คิดเป็นการได้มาลดลงจำนวน 8,023.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากเงินสดรับจากการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ลดลง โดยในปี 2560 ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นมีการขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ WHART เพียงกองเดียว จำนวนพื้นที่เช่าประมาณ 85,867 ตร.ม. เทียบกับปีก่อนที่ขายสินทรัพย์เข้ากองทรัสต์ 2 กอง ได้แก่ WHART และ HREIT จำนวนพื้นที่เช่ารวมทั้งสิ้นประมาณ 420,455 ตร.ม. และมีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับปี 2560 เท่ากับ 4,596.6 ล้านบาท คิดเป็นการใช้ไปลดลงจำนวน 3,894.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2559 ซึ่งมีสาเหตุหลักจากกระแสเงินสดรับจากการนำ WHAUP ซึ่งเป็นบริษัทย่อยเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการออกและเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนเป็นครั้งแรก (IPO) อย่างไรก็ดีตาม ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่นได้มีการทยอยชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นและระยะยาว ชำระหนี้ที่ครบกำหนดไถ่ถอน รวมถึงเงินสดจ่ายปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้น

สภาพคล่องสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุด ณ 30 มิถุนายน 2561

กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 90.1 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักจากการปรับกำไรจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในงวดที่ผ่านมา ซึ่งจะรับรู้เป็นกระแสเงินสดรับทั้งจำนวนที่กิจกรรมการลงทุน ทั้งนี้ กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุนสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 831.4 ล้านบาท คิดเป็นการใช้ไปเพิ่มขึ้นจำนวน 2,406.1 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากเงินสดรับจากการขายเงินลงทุนชั่วคราว (สุทธิ) ลดลง นอกจากนี้ กระแสเงินสดได้มา (ใช้ไป) จากกิจกรรมจัดหาเงินสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดไตรมาส 2 ปี 2561 เท่ากับ 1,933.2 ล้านบาท คิดเป็นการได้มาเพิ่มขึ้นจำนวน 2,780.4 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2560 ซึ่งมีสาเหตุหลักจากการที่บริษัทฯ มีการออกเงินกู้จำนวน 8,000.0 ล้านบาท ในไตรมาส 2 ปี 2561 แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้มีการนำเงินจำนวนประมาณ 4,000.0 ล้านบาท ไปคืนหนี้ระยะยาวจากสถาบันการเงินเช่นกัน

ความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงิน
ต่อความสามารถในการชำระค่าเช่าของผู้ให้สัญญาตามสัญญาตกลงกระทำการของกองทรัสต์

ตามสัญญาตกลงกระทำการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("WHA" หรือ "ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น") เป็นผู้ให้สัญญาในการชำระค่าเช่า ดังนี้

- ส่วนของพื้นที่เช่าคลังสินค้าของโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) สำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นเวลา 3 ปี นับแต่วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุน และเป็นเวลาตั้งแต่สัญญาเช่าปัจจุบันของอาคาร A3/2 สิ้นสุดในวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 จนกว่าจะมีผู้เช่าหรือผู้เช่าชำระค่าเช่า (แล้วแต่กรณี) แต่ไม่เกินวันที่ 31 ธันวาคม 2562
- ส่วนของพื้นที่เช่าโรงงานและคลังสินค้าของโครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เฟส 1) และโครงการ DSG HSIL ซึ่งมีผู้เช่าครบเต็มจำนวนพื้นที่แล้ว ทั้งนี้ หากพื้นที่ในโครงการส่วนใดที่ไม่มีผู้เช่า ณ วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุน WHA ตกลงจะชำระค่าเช่าสำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นเวลา 3 ปี นับแต่วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุน
- ส่วนของพื้นที่หลังคาของโครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เฟส 1) และโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) สำหรับพื้นที่เช่าที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 25 ปี นับแต่วันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุน

ทั้งนี้ ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่ มีพื้นที่เช่าอาคารที่ยังไม่มีผู้เช่าในปัจจุบันจำนวนรวม 8,941.00 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 5.71 ของพื้นที่เช่าทั้งหมดของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่) ตั้งอยู่ในโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) และพื้นที่เช่าที่ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีภาระที่ต้องชำระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการสำหรับพื้นที่บางส่วนของอาคาร A3/2 ตั้งอยู่ในโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) จำนวน 4,905.00 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 3.13 ของพื้นที่เช่าทั้งหมดของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่)

ในกรณีที่ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ต้องรับภาระในการชำระค่าเช่าพื้นที่อาคารและค่าเช่าพื้นที่หลังคาทั้งหมดที่ WHA ตกลงจะเป็นผู้ชำระในปีแรกจะมีจำนวนประมาณ 21.7 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 6.9 ของรายได้ค่าเช่าและค่าบริการรวมของทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่ (โดยอ้างอิงจากประมาณการงบกำไรขาดทุนและการจ่ายประโยชน์ตอบแทนตามสถานการณ์สมมติสำหรับปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562)

4

หากพิจารณาความสามารถของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ที่จะจ่ายชำระค่าเช่าให้กองทรัสต์ WHART ตามสัญญาตกลง
 กระทำการข้างต้น จากกำไรก่อนหักดอกเบี้ย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) สำหรับวงระยะเวลา 12
 เดือนย้อนหลังของดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (วันที่ 1 กรกฎาคม 2560 ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2561) มีจำนวน 6,338.09
 ล้านบาท (อ้างอิงข้อมูลจากงบการเงินรวมสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และงบการเงินรวมสำหรับงวด 6 เดือน
 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2561) และภาระการชำระค่าเช่าที่ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น ต้องชำระให้แก่ทรัสต์เพื่อการ
 ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์ ("WHABT") และกองทรัสต์ WHART ตาม
 สัญญาตกลงกระทำการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น สำหรับปี 2562

ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ	มูลค่า (ล้านบาท)
ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ ของ WHART	58.27
ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการ ของ WHABT ^{*1}	171.03
รวม	229.30

หมายเหตุ: ^{*1} ประมาณการภาระการรับประกันกำไรจากการดำเนินงานขึ้นตามสัญญาตกลงกระทำการของกองทรัสต์ WHABT เฉลี่ยตาม
 สัดส่วนตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2562 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2562

จากตารางข้างต้น ตามรอบปีประมาณการระยะเวลา 1 ปี ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จะมีภาระที่ต้องสำรองเงินเพื่อจ่าย
 ค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำการที่กล่าวข้างต้นรวมประมาณ 229.30 ล้านบาท

เมื่อเปรียบเทียบกับ EBITDA สำหรับวงระยะเวลา 12 เดือนย้อนหลัง ของ ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จะเห็นว่า ดับบลิว
 เอชเอ คอร์ปอเรชั่น ยังมี EBITDA เพียงพอในการชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว นอกจากนี้เมื่อพิจารณาอัตราส่วนหนี้สินที่มี
 ภาระดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (สุทธิ) (Net Gearing Ratio) ที่ลดลงอย่างมีนัยสำคัญจาก 1.85 เท่า ณ วันที่ 31 มีนาคม
 2560 เป็น 1.34 เท่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2561 จากการชำระคืนเงินกู้ยืมโดยใช้เงินทุนส่วนหนึ่งที่ได้จากการออกและ
 เสนอขายหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (WHAUP) ต่อประชาชนเป็นครั้ง
 แรก (IPO) จะเห็นได้ว่า ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น มีสถานะทางการเงินอยู่ในระดับที่ดีและมีความสามารถในการจ่าย
 ภาระค่าเช่าตามสัญญาตกลงกระทำที่ได้ให้ไว้แก่กองทรัสต์ WHART

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ครั้งที่ 138/2561

26 กันยายน 2561

CORPORATES

อันดับเครดิตองค์กร:	A-
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน	A-
แนวโน้มอันดับเครดิต:	Stable

อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:

วันที่	อันดับ เครดิต	แนวโน้มอันดับ เครดิต/ เกรดเครดิต
14/11/60	A-	Stable

ติดต่อ:

เนาวรัตน์ เต็มวันนางกูร
nauwarut@trisrating.com

จุฑาทิพย์ จิตรพรหมพันธุ์
jutatip@trisrating.com

ศศิพร วัชรโรทัย
sasiporn@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

เหตุผล

ทริสเรตติ้งคงอันดับเครดิตองค์กรและหุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันชุดปัจจุบันของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ที่ระดับ "A-" ในขณะเดียวกัน ทริสเรตติ้งยังจัดอันดับเครดิตให้แก่หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันชุดใหม่ในวงเงินไม่เกิน 3,500 ล้านบาทของบริษัทที่ระดับ "A-" ด้วยเช่นกัน โดยบริษัทจะนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ชุดใหม่ไปจ่ายชำระหนี้เดิมของบริษัท ตลอดจนนำไปใช้ลงทุนตามแผนงานและใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัท

อันดับเครดิตสะท้อนถึงสถานะในการแข่งขันที่แข็งแกร่งของบริษัทในธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-suit Warehouses) และธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมในประเทศไทย ทั้งนี้ อันดับเครดิตยังสะท้อนถึงฐานะรายได้ประจำจำนวนมากที่บริษัทได้รับจากสินทรัพย์ให้เช่า รวมทั้งจากธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค และเงินปันผลจากการลงทุนในธุรกิจผลิตไฟฟ้า ในขณะที่การพิจารณาอันดับเครดิตยังคำนึงถึงความยืดหยุ่นทางการเงินของบริษัทจากการขายสินทรัพย์เข้าทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT หรือทรัสต์ฯ) อย่างไรก็ตาม อันดับเครดิตของบริษัทถูกลดทอนลงไปบางส่วนจากความผันผวนของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับเครดิต

ผู้นำในธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าและนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทมีสถานะทางธุรกิจที่แข็งแกร่งจากการเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าที่สร้างตามความต้องการของลูกค้าและธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

บริษัทเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาคลังสินค้าในประเทศไทยด้วยประสบการณ์ที่ยาวนานกว่าทศวรรษ ความสามารถในการแข่งขันของบริษัทมาจากการพัฒนาคลังสินค้าที่มีคุณภาพสูงโดยมีฐานลูกค้าที่เป็นบริษัทข้ามชาติที่มีชื่อเสียงตลอดจนบริษัทขนาดใหญ่ในประเทศ

บริษัทได้เสริมสร้างความแข็งแกร่งของสถานะทางการตลาดด้วยการซื้อกิจการของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)) ในปี 2558 การซื้อกิจการดังกล่าวทำให้บริษัทกลายมาเป็นผู้นำในธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมของประเทศด้วยการมีส่วนแบ่งทางการตลาดโดยเฉลี่ยอยู่ที่ระดับ 38% ในช่วง 10 ปีที่ผ่านมา ส่วนผู้นำในตลาดบรอนลงมากคือ บริษัท อมตะ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (26%) และ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) (20%)

พื้นที่ให้เช่าของบริษัทเพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่งภายหลังจากการซื้อกิจการของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ ทั้งนี้ ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2561 พื้นที่ให้เช่าทั้งหมดรวมพื้นที่ที่มีการลงนามในสัญญาเช่าแล้ว ของบริษัทเท่ากับ 2,150,930 ตร.ม. ในส่วนของพื้นที่ที่มีผู้เช่าแล้ว ณ สิ้นเดือนมิถุนายน 2561 บริษัทมีพื้นที่ที่มีผู้เช่าภายใต้การบริหารงานของบริษัทจำนวน 1,573,017 ตร.ม. โดยประกอบด้วยพื้นที่เช่าที่กองทุนอสังหาริมทรัพย์และ REIT เป็นเจ้าของจำนวน 1,211,456 ตร.ม. พื้นที่เช่าของบริษัทเองและร่วมกับบริษัทร่วมทุนจำนวน 276,691 ตร.ม. และพื้นที่เช่าของบริษัทดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์จำนวน 84,870 ตร.ม.

ความผันผวนของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม

การเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมเป็นไปตามภาวะเศรษฐกิจและความเชื่อมั่นของนักลงทุน ยอดขายที่ดินของบริษัทในช่วงที่ผ่านมาสะท้อนถึงความอ่อนตัวของอุตสาหกรรม ทั้งนี้ หลังจากยอดขายที่ดินของบริษัทอยู่ในระดับสูงเกินกว่า 2,000 ไร่ในปี 2556 แล้วก็ปรับตัวลดลงมาอยู่ที่ระดับประมาณ 800-1,000 ไร่ในปี 2558-2560 และเหลือเพียง 173 ไร่ในช่วงครึ่งแรกของปี 2561

อย่างไรก็ตาม ทริสเรตติ้งคาดว่าบริษัทจะได้รับอานิสงส์จากโครงการระเบียบเศรษฐกิจภาค

4

ตะวันออกเนื่องจากบริษัทที่มีดินจำนวนประมาณ 10,000 ไร่ (ครอบคลุมถึงที่ดินของบริษัทร่วมทุนแห่งใหม่กับ บริษัท ไออาร์พีซี จำกัด (มหาชน)) ซึ่งประมาณ 85% ของที่ดินทั้งหมดนี้อยู่ในเขตจังหวัดชายฝั่งทะเลภาคตะวันออกคือชลบุรีและระยอง

อุปสงค์ด้านธุรกิจพื้นที่ให้เช่าอเนกประสงค์

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการของบริษัทลดลงอย่างมากจากระดับ 1,689 ล้านบาทในปี 2559 มาอยู่ที่ระดับ 1,148 ล้านบาทในปี 2560 และ 525 ล้านบาทในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 รายได้ที่ลดลงเป็นผลเนื่องมาจากบริษัทได้ขายสินทรัพย์เข้าทรัสต์ฯ เป็นจำนวนมาก ตลอดจนภาวะเศรษฐกิจของประเทศที่ยังคงชะงัก อย่างไรก็ตาม ความต้องการพื้นที่ให้เช่าในธุรกิจอี-คอมเมิร์ซที่เพิ่มขึ้นและอันสงส์จากโครงการระเบียงเศรษฐกิจภาคตะวันออกน่าจะช่วยสร้างบรรยากาศการลงทุนให้สดใสยิ่งขึ้นและจะดึงดูดการลงทุนจากต่างประเทศให้มากขึ้น

ฐานรายได้ประจำเพิ่มขึ้นจากธุรกิจสาธารณูปโภค

บริษัทมีรายได้ประจำที่แน่นอนจากธุรกิจสาธารณูปโภค โดยรายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคของบริษัทเติบโต มาอยู่ที่ระดับ 2,075 ล้านบาทในปี 2560 และ 1,038 ล้านบาทในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 จาก 2,004 ล้านบาทในปี 2559 หรือคิดเป็น 22% ของรายได้ของบริษัทในปี 2560 จนถึงครึ่งแรกของปี 2561

รายได้จากธุรกิจสาธารณูปโภคเพิ่มมากขึ้นอย่างต่อเนื่องจากการเพิ่มขึ้นของลูกค้านิคมอุตสาหกรรมและความต้องการใช้น้ำที่เพิ่มขึ้นของโรงไฟฟ้าใหม่ ๆ ในนิคมอุตสาหกรรมของบริษัท รวมทั้งการปรับราคาค่าบริการและการปรับสัดส่วนรายได้โดยมีสัดส่วนการให้บริการน้ำเพื่อการอุตสาหกรรมมากขึ้นกว่าน้ำดิบ ทั้งนี้ ปริมาณการให้บริการน้ำเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ระดับ 100 ล้านลูกบาศก์เมตร (ลบ.ม.) ในปี 2560 และ 53 ล้าน ลบ.ม. ในช่วงครึ่งแรกของปี 2561 จาก 85 ล้าน ลบ.ม. ในปี 2555 คิดเป็นอัตราเติบโตเฉลี่ยต่อปี (CAGR) ที่ระดับ 3.3% และอัตราการเติบโตเฉลี่ยของราคาคิดเป็น 2.7% ต่อปีในช่วงระยะเวลาเดียวกัน

ทริสเรตติ้งคาดว่าธุรกิจสาธารณูปโภคของบริษัทจะยังคงเติบโตอย่างต่อเนื่องต่อไปจากการทยอยดำเนินการผลิตของลูกค้านิคมอุตสาหกรรมของบริษัทซึ่งจะส่งผลต่ออุปสงค์ที่เพิ่มขึ้น

ผลตอบแทนเงินปันผลที่ดีจากธุรกิจโรงไฟฟ้า

บริษัทลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าหลายแห่งผ่านทางบริษัทลูก ปัจจุบันกำลังการผลิตติดตั้งรวมของโรงไฟฟ้าตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทอยู่ที่ 510.5 เมกะวัตต์และจะเพิ่มขึ้นเป็น 544.8 เมกะวัตต์ภายในปี 2562 ทริสเรตติ้งคาดว่าบริษัทจะได้รับเงินปันผลจากการลงทุนในโรงไฟฟ้าประมาณ 1,000-1,300 ล้านบาทในช่วง 3 ปีข้างหน้า หรือคิดเป็น 20%-30% ของกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) ของบริษัทในช่วงเวลาเดียวกัน

ภาระหนี้และกระแสเงินสดเพื่อการชำระหนี้มีแนวโน้มอ่อนตัวลง

ทริสเรตติ้งคาดว่าเงินกู้รวมของบริษัทจะเพิ่มขึ้นแต่บริษัทยังคงมีความยืดหยุ่นทางการเงินที่จะจัดการภาระหนี้ได้ เงินกู้รวมของบริษัทเพิ่มขึ้นอย่างมากในปี 2558 หลังจากการซื้อกิจการของบริษัทดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ ทั้งนี้ ในช่วงระหว่างปี 2558-2560 บริษัทมีความพยายามอย่างมากในการปรับปรุงโครงสร้างเงินทุนและลดระดับหนี้สินลง ส่งผลให้อัตราส่วนเงินกู้รวมต่อโครงสร้างเงินทุนของบริษัทลดลงมาอยู่ที่ระดับ 53.1% ณ สิ้นปี 2560 และระดับ 54.2% ณ เดือนมิถุนายน 2561 จากระดับ 67.1% ณ สิ้นปี 2558

ทริสเรตติ้งคาดว่าในช่วง 3 ปีข้างหน้าบริษัทจะต้องใช้งบลงทุนรวมประมาณ 25,000 ล้านบาท โดยแผนลงทุนดังกล่าวส่วนใหญ่เป็นการลงทุนค่าซื้อที่ดินและค่าพัฒนาที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม ตลอดจนค่าพัฒนาลังสินค้าให้เช่าของบริษัท นอกจากนี้ งบลงทุนบางส่วนยังกันไว้ใช้ในธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภคและใช้ลงทุนในโรงไฟฟ้าด้วย

ภายใต้สมมติฐานพื้นฐานของทริสเรตติ้งคาดว่ากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายของบริษัทจะอยู่ที่ระดับ 4,500-5,500 ล้านบาทต่อปีในช่วงปี 2561-2564 เงินทุนจากการดำเนินงานจะอยู่ที่ประมาณ 3,000 ล้านบาทต่อปีในช่วงเวลาเดียวกัน เมื่อพิจารณาจากระดับประมาณการกระแสเงินสดจากการดำเนินงาน รวมถึงภาระการชำระหนี้ และเงินลงทุนดังกล่าวแล้ว ทริสเรตติ้งคาดว่าอัตราส่วนเงินกู้รวมจากการดำเนินงานต่อเงินกู้รวมของบริษัทจะอยู่ที่ระดับ 7%-9% ในช่วงระยะเวลา 3 ปีข้างหน้า และอัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่ายจะอยู่ที่ระดับประมาณ 3 เท่าในช่วงเวลาเดียวกัน

ทริสเรตติ้งคาดว่าสภาพคล่องของบริษัทน่าจะอยู่ในระดับที่เพียงพอ บริษัทมีเงินกู้ระยะยาวที่จะครบกำหนดจำนวน 4,000-9,000 ล้านบาทต่อปีในช่วง 3 ปีข้างหน้า อย่างไรก็ตาม บริษัทและบริษัทย่อยมีความสามารถในการเข้าถึงตลาดทุนและบริษัทยังสามารถขายสินทรัพย์เข้าทรัสต์ฯ ได้ด้วย จากทางเลือกดังกล่าวทำให้บริษัทมีความยืดหยุ่นทางการเงินจำนวนมาก

4

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต "Stable" หรือ "คงที่" สะท้อนถึงความคาดหวังว่าบริษัทจะยังคงสามารถรักษาความเป็นผู้นำในธุรกิจคลังสินค้าและนิคมอุตสาหกรรมต่อไปได้ ตลอดจนคาดว่าบริษัทจะดูแลระดับหนี้สินให้เหมาะสมแม้ว่าอยู่ในช่วงขยายธุรกิจก็ตาม บริษัทมีรายได้ประจำจำนวนมากจากธุรกิจบริการสาธารณูปโภค ธุรกิจส่งหามทรัพย์ให้เช่า และเงินปันผลจากธุรกิจผลิตไฟฟ้า กระแสเงินสดจากธุรกิจดังกล่าวตลอดจนรายได้จากการขายสินทรัพย์เข้าทรัสต์ฯ จะช่วยลดผลกระทบจากความผันผวนจากยอดขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมให้แก่บริษัทได้

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

อันดับเครดิตของบริษัทอาจได้รับการปรับลดลงหากภาวะการลงทุนภาคเอกชนถดถอยลงจนส่งผลให้รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทอ่อนแอลงกว่าที่คาดเป็นอย่างมาก นอกจากนี้ การลงทุนขนาดใหญ่ที่ต้องใช้เงินกู้จำนวนมากซึ่งจะส่งผลให้โครงสร้างเงินทุนของบริษัทอ่อนแอลงและลดทอนความสามารถในการชำระหนี้ของบริษัทก็จะเป็นปัจจัยลบต่ออันดับเครดิตได้ด้วยเช่นกัน

ในทางตรงกันข้าม อันดับเครดิตอาจได้รับการปรับเพิ่มขึ้นหากกระแสเงินสดของบริษัทเพิ่มขึ้นอย่างมั่นคงและอย่างมีนัยสำคัญโดยที่บริษัทสามารถปรับปรุงโครงสร้างทางการเงินให้แข็งแกร่งไปด้วยพร้อมกัน

ข้อมูลงบการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

หน่วย: ล้านบาท

	ม.ค.-มิ.ย. 2561	2560	2559	2558	2557
รายได้จากการดำเนินงานรวม	4,554	9,817	18,004	11,699	4,948
ดอกเบี้ยจ่ายที่ปรับปรุงแล้ว	1,730	3,606	5,718	3,907	1,592
กำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,390	5,478	6,403	4,413	1,500
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี	1,875	4,716	6,735	5,260	1,693
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย	1,070	2,831	3,460	2,860	1,096
เงินทุนจากการดำเนินงาน	658	1,631	2,462	2,312	373
เงินลงทุน	424	1,497	1,964	3,005	6,641
สินทรัพย์รวม	76,705	73,619	74,784	79,066	15,952
หนี้สินทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว	33,631	32,299	37,950	44,138	7,445
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	28,386	28,533	21,962	21,659	4,480
อัตราส่วนทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว					
อัตรากำไรจากการดำเนินงานก่อนค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายต่อรายได้ (%)	37.99	36.73	31.76	33.40	32.17
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อเงินทุนถาวร (%)	8.63 **	8.61	9.58	10.61	13.28
อัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่าย (เท่า)	2.85	2.89	2.74	2.27	4.54
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	6.68	6.85	5.64	8.39	4.40
อัตราส่วนเงินทุนจากการดำเนินงานต่อหนี้สินทางการเงิน (%)	9.70 **	8.76	9.12	6.48	14.72
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุน (%)	54.23	53.10	63.34	67.08	62.43

* งบการเงินรวม

** ปรับเป็นอัตราส่วนเดิมปีด้วยตัวเลข 12 เดือนย้อนหลัง

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (WHA)

อันดับเครดิตองค์กร:	A-
อันดับเครดิตตราสารหนี้:	
WHA18NA: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 290 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2561	A-
WHA194A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,000 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA195A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,110 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA195B: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 150 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA196A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 230 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA196B: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 100 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA197A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 385 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA197B: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 280 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA197C: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 300 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2562	A-
WHA204A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,500 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2563	A-
WHA204B: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,000 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2563	A-
WHA204C: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 2,600 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2563	A-
WHA208A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 100 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2563	A-
WHA214A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,900 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2564	A-
WHA217A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 600 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2564	A-
WHA219A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,500 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2564	A-
WHA234A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 1,100 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2566	A-
WHA247A: หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน 280 ล้านบาท ใ้ด่ถอนปี 2567	A-
หุ้นกู้ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกันในวงเงินไม่เกิน 3,500 ล้านบาท ใ้ด่ถอนภายใน 7 ปี	A-
แนวโน้มอันดับเครดิต:	Stable

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2561 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้ เปิดเผย ทำสำเนาเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีใช้ค่าแ่งลงข้อเท็จจริง หรือคำเสนอแนะให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมีได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆโดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามนุเคราะห์ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาตชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

10 สิงหาคม พ.ศ. 2561

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		2,950,365,305	1,919,710,972	130,059,087	79,167,781
เงินลงทุนระยะสั้น		2,423,256,912	568,747,679	2,361,503,335	546,774,454
ถูกหนี้ยการดำเนินงานและลูกหนี้ - สุทธิ	6	413,295,098	531,050,728	45,828,217	21,098,210
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	24	816,940,000	1,031,765,000	796,000,000	3,082,000,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7	13,377,044,925	13,740,364,439	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		398,498,421	739,905,093	95,515,109	94,457,240
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8	702,081,857	835,204,143	358,777,546	133,566,120
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		21,081,482,518	19,366,748,054	3,787,683,294	3,957,063,805
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินลงทุนเพื่อขาย	9	3,956,210,394	3,836,231,359	3,217,995,726	3,131,131,613
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	13,337,565,585	12,339,442,029	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	26,317,590,807	23,502,921,939
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12	1,754,693,822	1,576,407,625	1,238,450,000	1,238,450,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	13	487,706,560	283,085,894	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14	8,681,162,960	9,422,007,467	5,033,556,797	5,442,077,663
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	15	4,499,715,028	4,385,368,737	19,669,737	23,828,654
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ		4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม		17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		215,209,677	204,078,206	121,573,029	96,047,739
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		15,997,963,585	511,884,603	77,639,455	84,067,206
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		55,629,924,626	54,252,211,535	36,026,475,551	33,518,524,814
รวมสินทรัพย์		76,711,407,144	73,618,959,589	39,814,158,845	37,475,588,619

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

กรรมการ

อภิชาติ วัฒน

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	1,606,021,323	1,784,171,994	1,306,021,323	1,384,171,994
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	2,176,087,987	2,590,443,494	339,868,382	443,632,746
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	5,448,491,234	3,058,716,265	5,448,491,234	3,058,716,265
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	170,014,820	189,213,141	45,708,522	74,436,176
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	657,500,000	1,302,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		55,433,781	190,098,435	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		68,039,786	162,328,789	2,945,479	56,626,042
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ดีไว้เพื่อขาย	8	39,017,028	32,332,916	10,098,228	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		9,563,105,959	8,007,305,034	7,810,633,168	6,319,583,223
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	16	-	3,936,901,708	-	-
หุ้นกู้	18	30,984,356,895	25,618,678,491	11,532,338,429	11,121,979,713
รายได้รอการตัดบัญชี	19	4,397,902,007	4,169,660,883	2,470,476,565	2,511,387,119
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,606,533,532	2,548,322,403	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		128,946,753	153,578,512	23,582,518	38,910,937
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		127,804,677	117,644,189	37,961,544	34,310,812
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		510,449,427	533,461,116	104,284,601	110,762,757
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		38,475,993,291	37,078,247,302	14,168,643,657	13,817,351,338
รวมหนี้สิน		48,319,099,250	45,085,552,336	21,979,276,825	20,136,934,561

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.น.

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,326,300,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,432,630,019		1,432,630,019	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,430,321 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,432,243,032		1,432,243,032
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	12,406,749,061	12,391,309,606	12,406,749,061	12,391,309,606
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	21 800,748,633	803,347,472	800,748,633	803,347,472
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,777,302	156,433,000	156,777,302	156,433,000
ยังไม่จัดสรร	6,647,529,334	6,864,317,324	2,731,447,507	2,340,888,467
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,439,887,800	3,423,220,996	104,353,536	12,256,519
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่	25,057,183,249	25,243,732,530	17,834,882,020	17,338,654,058
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,329,124,645	3,289,674,723	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	28,386,307,894	28,533,407,253	17,834,882,020	17,338,654,058
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	76,705,107,144	73,618,959,589	39,814,158,845	37,475,588,619



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Signature

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	387,369,428	425,690,080	114,565,870	122,417,121
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	816,830,875	1,789,777,650	-	-
รายได้จากการขายสินค้า	392,945,292	347,789,094	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(207,140,845)	(210,567,111)	(67,104,992)	(63,158,764)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(435,948,980)	(840,622,748)	-	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(216,678,666)	(197,403,474)	-	-
กำไรขั้นต้น	737,377,104	1,314,663,491	47,460,878	59,258,357
รายได้อื่น	181,966,348	151,125,144	1,932,808,251	1,285,607,604
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(68,383,955)	(161,246,559)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(314,561,132)	(306,310,523)	(92,352,543)	(91,511,387)
ต้นทุนทางการเงิน	(337,909,355)	(418,918,758)	(169,409,234)	(169,013,678)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	244,309,064	693,317,125	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	442,798,074	1,272,629,920	1,718,507,352	1,084,340,896
ภาษีเงินได้ 22	(31,160,154)	(66,811,018)	26,920,708	29,631,663
กำไรสำหรับงวด	411,637,920	1,205,818,902	1,745,428,060	1,113,972,559
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(109,093,822)	(369,751,408)	(39,074,580)	(190,503,877)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	35,389,757	(5,558,670)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	12,534,503	(2,526,644)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	21,818,765	73,950,281	7,814,916	38,100,775
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(39,350,797)	(303,886,441)	(31,259,664)	(152,403,102)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(39,350,797)	(303,886,441)	(31,259,664)	(152,403,102)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	372,287,123	901,932,461	1,714,168,396	961,569,457

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับ 744

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	303,032,004	972,366,903	1,745,428,060	1,113,972,559
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	108,605,916	233,451,999	-	-
กำไรสุทธิรับงวด	411,637,920	1,205,818,902	1,745,428,060	1,113,972,559
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	259,657,019	667,878,275	1,714,168,396	961,569,457
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	112,630,104	234,054,186	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	372,287,123	901,932,461	1,714,168,396	961,569,457
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของ				
ผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0212	0.0679	0.1218	0.0778
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.0209	0.0679	0.1203	0.0778



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abir

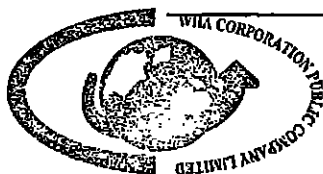
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	771,203,068	911,581,638	220,289,790	238,241,437
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2,682,056,508	1,921,882,438	190,000,000	-
รายได้จากการขายสินค้า	791,715,166	700,375,164	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(421,729,920)	(394,611,342)	(131,093,987)	(136,489,671)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,508,435,978)	(952,277,073)	(134,185,423)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(458,036,279)	(420,724,555)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,856,772,565	1,766,226,270	145,010,380	101,751,766
รายได้อื่น	309,256,011	288,014,022	2,007,428,425	1,342,217,845
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(115,665,300)	(194,116,244)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(582,592,417)	(599,849,465)	(182,834,351)	(173,314,819)
ต้นทุนทางการเงิน	(651,304,586)	(871,776,974)	(327,860,497)	(328,033,165)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10, 12 916,254,106	950,974,414	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,732,720,379	1,339,472,023	1,641,743,957	942,621,627
ภาษีเงินได้	22 (147,456,937)	(42,103,193)	48,549,544	62,890,572
กำไรสำหรับงวด	1,585,263,442	1,297,368,830	1,690,293,501	1,005,512,199
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	-	5,653,513	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	(1,119,580)	-	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	-	4,533,933	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abimay

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท คัมบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไป				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	12,027,803	(388,892,644)	115,121,271	(188,379,225)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	7,393,646	(15,949,528)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	3,256,194	(2,526,644)	-	-
กำไรเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(2,405,560)	77,778,529	(23,024,254)	37,675,845
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	20,272,083	(329,590,287)	92,097,017	(150,703,380)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	20,272,083	(325,056,354)	92,097,017	(150,703,380)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,605,535,525	972,312,476	1,782,390,518	854,808,819
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,082,946,471	1,053,144,302	1,690,293,501	1,005,512,199
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	502,316,971	244,224,528	-	-
กำไรสำหรับงวด	1,585,263,442	1,297,368,830	1,690,293,501	1,005,512,199
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	1,101,977,859	727,485,761	1,782,390,518	854,808,819
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	503,557,666	244,826,715	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,605,535,525	972,312,476	1,782,390,518	854,808,819
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.0735	0.0735	0.1180	0.0702
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.0746	0.0735	0.1164	0.0702



บริษัท คัมบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

Handwritten mark

about 240

18

บริษัท ดับเบิลยูเอชเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
จนคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติของ (ยังไม่ได้วางตอน)
ถ้าการรับจลาจลคิดเป็นมูลค่าที่ 31 มิถุนายน พ.ศ. 2561

[illegible]

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	1,732,720,379	1,339,472,023	1,641,743,957	942,621,627
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผือหนี้สงสัยจะสูญ	(18,734,859)	(497,838)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	14, 15	240,345,011	245,611,863	67,431,302
ค่าตัดจำหน่าย		5,555,241	13,849,047	1,808,143
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	331,132
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		(2,562,042)	(6,700,529)	(2,244,819)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(613,198,853)	(70,914,962)	(55,814,577)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(4,354,890)	(83,420)	(1,518,692)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	6,879,334	6,879,333	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		10,160,488	17,948,994	3,650,732
รายได้ดอกเบี้ย		(45,406,112)	(49,724,830)	(50,407,738)
รายได้เงินปันผล		(122,896,751)	(146,635,176)	(1,933,332,279)
ต้นทุนทางการเงิน		651,304,586	871,776,974	327,860,497
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10, 12	(916,254,106)	(950,974,414)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(52,610,617)	24,846,712	(21,213,425)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		470,179,387	65,228,434	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		26,992,071	(5,108,765)	(44,035)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(492,498,231)	(34,825,660)	(2,454,743)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(311,336,775)	(3,835,329)	(49,809,808)
รายได้จากการตัดบัญชี	19	(128,352,817)	(112,445,818)	(69,638,208)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(94,289,003)	(93,354,275)	(53,680,564)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(17,947,647)	20,207,760	(5,230,191)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(23,111,695)	(19,786,864)	(6,478,156)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		1,110,933,260	(209,041,472)	(315,547,087)

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ป.น.น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
ดอกเบี้ยรับ	45,266,161	79,314,790	46,891,156	20,805,954
ดอกเบี้ยจ่าย	(818,225,558)	(942,873,240)	(311,148,535)	(319,591,855)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	214,958,365	136,261,191	70,174,326	86,520,426
ภาษีเงินได้รับคืน	403,846,548	2,031,232	9,912,618	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(236,611,596)	(114,725,089)	(10,926,452)	(32,999,704)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(90,083,981)	270,942,144	(404,138,359)	(560,812,266)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(3,335,000,000)	(3,130,000,000)	(3,180,000,000)	(3,130,000,000)
เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	1,485,705,990	5,135,571,696	1,370,369,639	5,135,571,696
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(23,000,000)	(89,800,000)	(9,562,000,000)	(6,442,400,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	237,825,000	547,950,000	11,848,000,000	5,234,600,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันเปลี่ยนแปลง	-	(28)	-	(253)
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	9 53,322,756	13,810,962	25,403,459	13,810,962
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	10 (224,089,600)	(678,833,925)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	16,183,065	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(2,815,000,000)	(61,180,000)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12 (152,280,000)	(11,247,500)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะยาวอื่น	13 (211,500,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(129,757,745)	(271,650,846)	(85,644,857)	(176,003,186)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(1,917,085)	-	(1,917,085)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,779,847,752	222,632,082	190,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(294,593,913)	(215,764,596)	(414,791)	(5,353,819)
เงินสดรับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,546,168	242,990	1,518,692	242,990
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์	(75,165,445)	-	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	37,722,425	37,508,182	1,863,157,953	1,210,095,523
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(831,416,612)	1,574,684,997	(344,609,905)	1,777,466,828

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๒๓๔๕

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

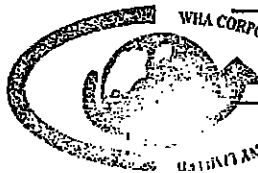
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินที่ได้รับจากเงินกู้ระยะสั้น	1,820,000,000	300,000,000	1,020,000,000	300,000,000
เงินสัปดาห์คืนเงินกู้ระยะสั้น	(2,000,000,000)	(3,660,000,000)	(1,100,000,000)	(810,000,000)
เงินสัปดาห์คืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(644,500,000)	-
เงินสัปดาห์คืนเงินกู้ระยะยาว	16 (3,999,000,000)	(2,500,000,000)	-	-
เงินสัปดาห์รับจากหุ้นกู้	18 8,000,000,000	2,600,000,000	3,000,000,000	2,600,000,000
เงินสัปดาห์จ่ายในการออกหุ้นกู้	18 (4,646,690)	(5,387,176)	(3,702,201)	(5,387,176)
เงินสัปดาห์คืนหุ้นกู้	18 (200,000,000)	(1,200,000,000)	(200,000,000)	(1,200,000,000)
เงินสัปดาห์รับล่วงหน้าจากการใช้สิทธิตามใบกำกับแสดงสิทธิ	27,231,930	-	27,231,930	-
เงินสัปดาห์รับจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ				
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	2,664,268,994	-	-
เงินปันผลจ่าย	(1,710,349,746)	(2,232,116,931)	(1,299,390,159)	(2,199,924,529)
เงินสัปดาห์รับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11 3,186,061,249	-	-	-
เงินสัปดาห์สุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	1,933,235,505	(847,173,864)	799,639,570	(1,315,311,705)
เงินสัปดาห์และรายการเทียบเท่าเงินสัปดาห์เพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,011,734,912	998,453,276	50,891,306	(98,657,143)
เงินสัปดาห์และรายการเทียบเท่าเงินสัปดาห์คงจวด	1,919,710,972	2,635,395,451	79,167,781	173,120,210
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสัปดาห์และ				
รายการเทียบเท่าเงินสัปดาห์	18,919,421	(2,597,369)	-	-
เงินสัปดาห์และรายการเทียบเท่าเงินสัปดาห์สิ้นงวด	2,950,365,305	3,631,251,358	130,059,087	74,463,067

รายการที่มีเงินสด

รายการที่มีเงินสดที่สำคัญสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหน้าที่จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	126,515,097	227,819,171	71,236,951	187,521,509
เจ้าหน้าที่จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	49,520,642	14,539,497	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	69,710,781	16,727,689	-	-
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้ค้างจ่าย	8,025,000	-	-	-



obk 7.2

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

9

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยมีที่อยู่มาก่อนที่ได้ออกทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121-หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ-10270

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า กลุ่มกิจการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอนี้ได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

รายจ่ายที่เกิดขึ้นเป็นครั้งคราวในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันที่บ่งชี้บัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลตั้งค้างจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Abin 240

บริษัท คับบิลวอเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างภาคแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้ไปมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 มาถือปฏิบัติ ก่อนวันบังคับใช้

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

4 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นห้าส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจน้ำ (4) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (5) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มกิจการ

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากับผู้ซื้อและผู้ขายที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

บริษัท คับบิลวอเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Obtina

บริษัท คัมภีระขอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

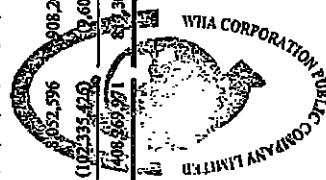
สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลทางการเงินด้านงบส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับภาคที่คิดเป็นสัดส่วนที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560					
	ไตรมาสแรก			ครึ่งปีแรก			ไตรมาสแรก			ครึ่งปีแรก		
	ธุรกิจ บาท	ธุรกิจหนึ่งงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท	ธุรกิจหนึ่งงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจหนึ่งงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท	ธุรกิจหนึ่งงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	รวม บาท
รายได้จากการให้บริการ	569,136,431	-	81,972,880	120,093,757	-	-	771,203,068	725,467,944	-	95,668,155	90,445,539	911,581,638
รายได้จากการขายของสิ่งพิมพ์	2,682,056,508	-	-	-	-	-	2,682,056,508	1,921,882,438	-	-	-	1,921,882,438
รายได้จากการขายสินค้า	30,343,333	-	761,371,833	-	-	-	791,715,166	7,863,823	-	692,511,341	-	700,375,164
รวมรายได้จากการขายและบริการ	3,281,536,272	-	843,344,713	120,093,757	-	-	4,244,974,742	2,655,214,205	-	788,179,496	90,445,539	3,533,839,240
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	746,995,439	(6,544,493)	342,324,006	76,907,936	(1,168,040)	-	1,158,514,848	615,156,797	(7,174,498)	301,464,772	63,640,907	972,260,561
รายได้อื่น	225,770,403	79,602,087	3,430,183	401,139	52,199	-	309,256,011	213,161,095	72,518,853	1,758,530	550,436	288,014,022
ต้นทุนทางดำเนินงาน	(470,213,041)	(154,351,719)	(26,739,826)	-	-	-	(651,304,586)	(630,221,667)	(207,120,632)	(34,437,521)	(2,154)	(871,776,974)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและ การร่วมค้า	852,596	908,201,510	-	-	-	-	916,254,106	13,497,882	937,476,562	-	-	950,974,414
ภาษีเงินได้	(102,335,420)	(10,601,010)	(18,191,919)	(17,328,382)	-	-	(147,456,937)	(41,222,872)	(8,911,543)	21,170,470	(13,139,448)	(42,103,193)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ	1,008,589,971	873,306,375	300,822,444	59,980,493	(1,115,841)	-	1,585,263,442	170,371,405	786,788,742	289,561,206	51,049,741	1,297,368,830
กำไรส่วนแบ่งของส่วนได้เสีย ที่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-	-	-	(90,316,971)	-	-	-	-	(244,224,528)
กำไรส่วนแบ่งของผู้มีอำนาจ ของบริษัทใหญ่	-	-	-	-	-	-	1,082,946,471	-	-	-	-	1,083,144,302

บริษัท คัมภีระขอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างทางตามแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลทางการเงินข้ามหมวดส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561						วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560					
	ในประเภท			ต่างประเภท			ในประเภท			ต่างประเภท		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	37,875,133,721	15,641,280,387	9,849,531,285	241,985,347	33,899,993	63,641,830,733	38,448,090,452	14,269,951,082	9,503,109,900	162,171,454	42,866,238	62,436,189,126
สินทรัพย์ที่ไม่ได้ปันส่วน	21,001,131,990	20,081,137	1,321,823,749	77,380,473	123,536	22,621,440,685	22,989,053,602	223,169,439	1,461,954,815	69,386,106	71,160	24,743,635,122
รวมสินทรัพย์	58,876,265,711	15,661,411,524	11,171,355,034	319,365,820	123,660	86,263,272,418	61,437,144,054	14,493,120,521	10,965,064,715	231,557,560	43,037,404	87,179,824,248
หนี้สินตามส่วนงาน	21,001,131,990	20,081,137	1,321,823,749	77,380,473	123,536	22,621,440,685	22,989,053,602	223,169,439	1,461,954,815	69,386,106	71,160	24,743,635,122
หนี้สินที่ไม่ได้ปันส่วน	1,321,823,749	77,380,473	123,536	123,536	123,536	2,597,658,565	25,697,658,565	48,319,099,250	48,319,099,250	48,319,099,250	48,319,099,250	20,341,917,214
รวมหนี้สิน	22,322,955,739	20,101,218,174	1,445,347,493	154,760,946	247,070	25,291,322,750	48,686,712,167	228,488,538,689	1,923,909,065	117,705,256	119,490,410	45,085,552,336

ข้อมูลค่าเสื่อมราคาและค่าที่หักค่าเสื่อมราคาตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน มีดังนี้

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560					
	ในประเภท			ต่างประเภท			ในประเภท			ต่างประเภท		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
ค่าเสื่อมราคาและค่าที่หักค่าเสื่อมราคา	151,295,033	57,814	64,877,082	7,552,125	-	223,772,064	186,226,473	-	58,699,643	7,553,658	-	252,479,774
ตามส่วนงาน	151,295,033	57,814	64,877,082	7,552,125	-	223,772,064	186,226,473	-	58,699,643	7,553,658	-	252,479,774
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	19,830,260	-	-	-	-	-	5,618,825
ค่าที่หักค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้ปันส่วน	-	-	-	-	-	2,297,928	-	-	-	-	-	1,362,311
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าที่หักค่าเสื่อมราคา	151,295,033	57,814	64,877,082	7,552,125	-	245,900,252	186,226,473	-	58,699,643	7,553,658	-	259,460,910

บริษัท คัมภีร์เอชเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

5 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

การวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับที่ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับที่ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับที่ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ตารางต่อไปนี้จะแสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าและรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้น	2,423,256,912	568,747,679	2,361,503,335	546,774,454
เงินลงทุนเพื่อขาย	3,956,210,394	3,836,231,359	3,217,995,726	3,131,131,613
	6,379,467,306	4,404,979,038	5,579,499,061	3,677,906,067

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด

6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	274,198,856	264,958,457	13,499,774	5,896,726
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14,140,400)	(32,875,325)	-	-
	260,058,456	232,083,132	13,499,774	5,896,726
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.2)	22,537,807	48,073,805	5,313,425	1,847,679
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	48,676,782	20,181,676	5,790,508	3,678,325
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	-	163,927,168	-	-
รายได้ค้างรับ	49,263,969	53,038,353	57,107	197,807
อื่นๆ	32,758,350	13,746,594	21,167,403	9,477,673
	413,295,098	531,050,728	45,828,217	21,098,210

บริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

6 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	196,797,285	146,629,036	10,663,483	2,578,046
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	45,742,169	80,197,372	1,628,165	1,104,106
3 - 6 เดือน	4,201,752	29,716,758	-	1,642,608
6 - 12 เดือน	19,196,257	2,612,135	686,160	-
เกินกว่า 12 เดือน	8,261,193	5,803,156	521,966	571,966
	274,198,656	264,958,457	13,499,774	5,896,726
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(14,140,466)	(32,875,325)	-	-
	260,058,190	232,083,132	13,499,774	5,896,726

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22,523,683	45,025,641	5,313,425	1,847,679
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	14,124	3,048,164	-	-
	22,537,807	48,073,805	5,313,425	1,847,679



บริษัท คับบลิเวเฮเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	13,740,364,439	-
เพิ่มขึ้น	321,449,351	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 14)	(14,246,248)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(670,522,617)	-
ยอดสิ้นงวด	13,377,044,925	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,288.41 ล้านบาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 2 โครงการ (พ.ศ. 2560: 9 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2560: 2 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๒๓ ๖๔

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็น				
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	685,118,564	823,583,713	346,167,079	132,971,875
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16,963,293	11,620,430	12,610,467	594,245
	<u>702,081,857</u>	<u>835,204,143</u>	<u>358,777,546</u>	<u>133,566,120</u>
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภท				
ที่ถือไว้เพื่อขาย				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	39,017,028	32,332,916	10,098,228	-
	<u>39,017,028</u>	<u>32,332,916</u>	<u>10,098,228</u>	<u>-</u>

9 เงินลงทุนเพื่อขาย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,836,231,359	3,131,131,613
การซื้อหลักทรัพย์	163,927,168	-
การลดทุนของหลักทรัพย์	(53,322,756)	(25,403,459)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	9,374,623	112,267,572
ยอดสิ้นงวด	<u>3,956,210,394</u>	<u>3,217,995,726</u>



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อภิม งาม

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
		พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช อินดัสเทรียล	ไทย	-	-	23	23
บริษัท เก็กโก-วัน จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เดเวลอป จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ มีวี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท นิกวิม เทาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ วีทีที จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี 2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงิน
		เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,339,442,029	-
ลงทุนเพิ่ม	224,089,600	-
เงินปันผล	(106,640,702)	-
ส่วนแบ่งกำไร	880,674,658	-
ยอดสิ้นงวด	13,337,565,585	-



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมจำนวน 4 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรับประกันเงินกู้ของบริษัทร่วม โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทร่วมนั้นๆ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะโอสเทนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวสต์ เอตเคท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค จำกัด	ไทย	98	95	-	-
WHA Corporation (International) Company Limited	Republic of Mauritius	-	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโอสเทนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
WHA Corporation (Hong Kong) Company Limited	Hong Kong	-	-	100	100
PT. WHA International Indonesia	Indonesia	-	-	100	100
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล ซีวกลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	99	99
(เดิมชื่อ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน))					
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอเอ็ม อินคัสเทรียลเอตเคท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อีทีเอเอ็ม อินคัสเทรียลเอตเคท จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีทีเอเอ็ม ซีบอร์ค อินคัสเทรียลเอตเคท (ระยอง) จำกัด	ไทย	-	-	59	59
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอเอ็มซีบอร์ค อินคัสเทรียลเอตเคท จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช อีทีเอเอ็มซีบอร์ค อินคัสเทรียลเอตเคท จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ระยอง 36 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ระยอง 2012 จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอเอ็มซีบอร์ค อินคัสเทรียลเอตเคท 4 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช อีทีเอเอ็มซีบอร์ค อินคัสเทรียลเอตเคท 4 จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอเอ็ม ไฟโพลีเมอร์ (เซอร์วิสเซส) จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท อีทีเอเอ็ม ไฟโพลีเมอร์ เซอร์วิสเซส จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล ซีวกลอปเม้นท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล นิวทิง จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เอทีเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เคอะพาร์ตเมนต์ซิสเต็ม จำกัด		-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล ซีว แมนเนจเม้นท์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช ซีว แมนเนจเม้นท์ จำกัด)		-	-	99	99
บริษัท อีทีเอเอ็มซีบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเซส จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินคัสเทรียล ซีวกลอปเม้นท์ อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เหมราช อินเทอร์เน็ตเนชั่นแนล จำกัด)	ไทย	-	-	99	99
Hemarej International Limited	Cayman Islands	-	-	99	99
H-International (BVI) Company Limited	British Virgin	-	-	99	99
WHA Industrial Development International (SG) Pte. Ltd. (เดิมชื่อ H - International (SG) Pte. Ltd.)	Singapore	-	-	99	99
WHA Industrial Development (SG) Pte. Ltd. (เดิมชื่อ WHA Hemarej Land and Development (SG) Pte. Ltd.)	Singapore	-	-	99	99
WHA Industrial Zone Nghe An Joint Stock Company (เดิมชื่อ WHA Hemarej Clence4 Nghe An Joint Stock Company)	Vietnam	-	-	98	98

บริษัท คับบิลวอชเช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
WHA Industrial Management Services Vietnam Company Limited (เดิมชื่อ WHA Hemaraj Management Services Vietnam Company Limited)	Vietnam	-	-	99	99
บริษัท คับบิลวอชเช ยูทิลิตี้ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	69	69
บริษัท คับบิลวอชเช วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	69	69
บริษัท คับบิลวอชเช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	69	69
บริษัท คับบิลวอชเช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	ไทย	-	-	69	69
บริษัท คับบิลวอชเชยูที อินเทอร์เน็ตเซ็นแนล จำกัด	ไทย	-	-	69	69
WHAUP (SG) 1 Pte. Ltd.	Singapore	-	-	69	69
WHAUP (SG) 2 Pte. Ltd.	Singapore	-	-	69	69
WHAUP Nghe An Joint Stock Company	Vietnam	-	-	69	-

บริษัทย่อยทั้งหมดได้รวมอยู่ในการจัดหางบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของของกลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	23,502,921,939
ลงทุนเพิ่ม	-	2,815,000,000
การชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	(331,132)
ยอดสิ้นงวด	-	26,317,590,807

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการจดทะเบียนจัดตั้ง บริษัท WHAUP Nghe An Joint Stock Company ที่ประเทศเวียดนามเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม และให้บริการบริหารจัดการน้ำเสีย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัท คับบิลวอชเช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24

ในระหว่างงวด บริษัท คับบิลวอชเช อินโฟนิค จำกัด ได้ทำการเพิ่มทุน โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ บริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นมากกว่าสัดส่วนการถือหุ้นเดิมทำให้สัดส่วนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 95 เป็นร้อยละ 98 และ บริษัท คับบิลวอชเช เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด ได้ทำการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นสามัญใหม่ บริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

ในระหว่างงวด บริษัท WHA Corporation (International) Company Limited ชำระบัญชีและบริษัทรับรู้รายการขาดทุนจำนวน 331,132 บาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

12 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การร่วมค้า	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโกลแอ่นซ์ จำกัด	ไทย	65	65	-	-
บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะโกลแอ่นซ์ จำกัด	ไทย	50	50	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไควอะ โลจิสติกส์ ทริอเพเทอร์รี่ จำกัด	ไทย	51	51	-	-
บริษัท เจเนซิส คาเฟ่ เซ็นเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	33	32
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัทร่วม	ไทย	-	-	36	36
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	Lao People's Democratic Republic	-	-	9	9
บริษัท อีทีเอ็นซีบอร์ค คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัดและบริษัทย่อย	ไทย	-	-	23	23
บริษัท โกลด์ เทมราซ วินท์ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ชกบุรี คีนี เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ระยอง คีนี เอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท กัลที ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดและ บริษัทย่อย	ไทย	-	-	24	35
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอ็นซีบอร์ค เอ็นจิเนีย 2 จำกัด	ไทย	-	-	24	35
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอ็นซีบอร์ค เอ็นจิเนีย 4 จำกัด	ไทย	-	-	24	35

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	1,576,407,625	1,238,450,000
ลงทุนเพิ่ม	152,280,000	-
เงินปันผล	(12,829,445)	-
ส่วนแบ่งกำไร	35,579,448	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าบัญชีเงิน	3,256,194	-
ยอดสิ้นงวด	1,754,693,822	1,238,450,000



ในระหว่างงวด บริษัท อีทีเอ็นซีบอร์ค คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัด ได้ทำรายการเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นสามัญใหม่ กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้น
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

Abhi 7/6/21

ในระหว่างงวด บริษัท กัลที ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัด นำเข้าตราสารหนี้ จำกัด ได้เพิ่มทุนโดยการออกหุ้นสามัญใหม่ กลุ่มกิจการไม่ได้ซื้อหุ้น
สามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ทำให้สัดส่วนลดลงจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 24 อย่างไรก็ตามการจัดประเภทของเงินลงทุนไม่ได้
เปลี่ยนแปลง โดยกลุ่มกิจการยังคงสถานะเงินลงทุนนี้เป็นการร่วมค้า

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกามาแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

13 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะยาวอื่นระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		
	มูลค่าตามบัญชี		สุทธิ
	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	283,802,894	(717,000)	283,085,894
ลงทุนเพิ่ม	211,500,000	-	211,500,000
ตัดจำหน่าย	(6,879,334)	-	(6,879,334)
ยอดสิ้นงวด	488,423,560	(717,000)	487,706,560

ในระหว่างงวด กลุ่มกิจการ ได้ซื้อหุ้นสามัญของ บริษัท จูเปอร์แมน (ประเทศไทย) จำกัด จำนวน 30,000,000 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15 กลุ่มกิจการไม่ได้มีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ ดังนั้นกลุ่มกิจการจึงจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนระยะยาวอื่น

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรับประกันเงินกู้ของบริษัท โกลด์ ไอพีที จำกัด โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าว

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,422,007,467	5,442,077,663
เพิ่มขึ้น	51,535,436	503,807
ค่าเสื่อมราคา	(99,121,753)	(62,857,594)
ผลค้างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(11,544,850)	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	14,246,248	-
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 15)	(10,841,024)	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(685,118,564)	(346,167,079)
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	8,681,162,960	5,033,556,797

กลุ่มกิจการได้โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

0007 740

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 939,395,557 บาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 228,506,621 บาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

15 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาคาบบัญชีต้นงวด - สุทธิ	4,385,368,737	23,828,654
เพิ่มขึ้น	249,852,504	414,791
จำหน่าย	(191,278)	-
ค่าเสื่อมราคา	(141,223,258)	(4,573,708)
ผลต่างจากการแปลงค่าทางการเงิน	14,468	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 14)	10,841,024	-
โอนไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,947,169)	-
ราคาคาบบัญชีต้นงวด - สุทธิ	4,499,715,028	19,669,737

16 เงินกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,606,021,323	1,784,171,994	1,306,021,323	1,384,171,994
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.5)	-	-	657,500,000	1,302,000,000
	1,606,021,323	1,784,171,994	1,963,521,323	2,686,171,994
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	-	3,936,901,708	-	-
	-	3,936,901,708	-	-
รวมเงินกู้	1,606,021,323	5,721,073,702	1,963,521,323	2,686,171,994

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,936,901,708	-
ชำระคืน	(3,999,000,000)	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	62,098,292	-
ยอดต้นงวด	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

17 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	283,769,263	343,060,499	52,095,276	15,054,302
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 24.4)	-	1,800,000	1,482,662	2,985,138
เจ้าหนี้อื่น	41,837,994	20,510,723	31,892,345	15,175,038
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,012,066,179	1,267,881,506	2,097,817	109,088,308
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	409,306,561	543,437,835	142,077,389	134,444,918
เงินปันผลค้างจ่าย	69,710,781	14,198,029	-	-
เงินประกันผลงาน	62,009,731	72,974,424	59,168,510	68,823,926
รายได้รับล่วงหน้า	239,245,098	244,919,426	19,094,967	41,375,379
เงินรับล่วงหน้าจากการขายทรัพย์สิน	-	38,000,000	-	38,000,000
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน	4,160,967	5,189,512	4,160,967	5,189,512
อื่นๆ	53,981,413	38,471,540	27,798,449	13,496,225
	2,176,087,987	2,590,443,494	339,868,382	443,632,746

18 หุ้นกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,448,491,234	3,058,716,265	5,448,491,234	3,058,716,265
หุ้นกู้	30,984,356,895	25,618,678,491	11,532,338,429	11,121,979,713
	36,432,848,129	28,677,394,756	16,980,829,663	14,180,695,978

รายการเคลื่อนไหวของหุ้นกู้ระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

	ข้อมูลทางการเงินรวม	ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	28,677,394,756	14,180,695,978
เพิ่มขึ้น	8,000,000,000	3,000,000,000
ชำระคืน	(200,000,000)	(200,000,000)
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(12,671,690)	(3,702,201)
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	7,631,376	3,835,886
ตัดจำหน่ายต้นทุนทางการเงินจากการรวมธุรกิจ	(39,506,313)	-
ยอดต้นงวด	36,432,848,129	16,980,829,663

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างภาคแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

19 รายได้จากการตัดบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	170,014,820	189,213,141	45,708,522	74,436,176
รายได้จากการตัดบัญชี	4,397,902,007	4,169,660,883	2,470,476,565	2,511,387,119
	4,567,916,827	4,358,874,024	2,516,185,087	2,585,823,295

รายการเคลื่อนไหวของรายได้จากการตัดบัญชีระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	4,358,874,024	2,585,823,295
เพิ่มขึ้น	337,395,620	-
รับรู้รายได้	(128,352,817)	(69,638,208)
ยอดต้นงวด	4,567,916,827	2,516,185,087

20 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,430,321	1,432,243,032	12,391,309,606
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ			3,869,870	386,987	15,439,455
ยอดต้นงวด	15,677,730,186	1,567,773,019	14,326,300,191	1,432,630,019	12,406,749,061

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

chirana

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

21 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญระหว่างงวดที่สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	116,825,502	803,347,472
ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(377,932)	(2,598,839)
ยอดต้นงวด	116,447,570	800,748,633

22 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหารโดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คือ อัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)

23 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.0907 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,299 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และที่ประชุมได้อนุมัติให้จัดสรรเงินกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม จำนวน 344,302 บาท

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2560 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1536 บาทต่อหุ้นเป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,200 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2560 และที่ประชุมได้อนุมัติให้จัดสรรเงินกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม จำนวน 29,283,000 บาท

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทร่วม การร่วมค้า และบุคคลหรือกิจการซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือบริษัท ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น และกิจการที่ถูกควบคุมหรือถูกควบคุมร่วมโดยบุคคลเหล่านั้น ถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบงำและควบคุมการตัดสินใจในส่วนร้อยละ 46.43 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 53.57 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๐๖๓๔๔

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

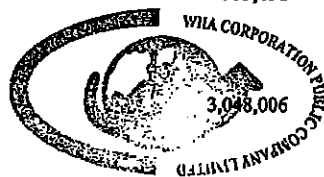
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

24.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	840,000	1,005,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	20,400	61,200
รายได้เงินปันผล	-	-	1,863,157,953	1,210,095,523
ดอกเบี้ยรับ	-	-	17,159,759	15,889,994
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	809,548	73,059
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	2,664,707	918,913
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	57,428,243	8,815,391	-	-
รายได้ค่าขนถ่ายหน้าและการบริหาร	1,713,904	1,860,439	-	-
รายได้เงินปันผล	96,930,863	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	14,575,824	17,011,390	-	-
การร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	3,521,606	3,486,872	3,377,856	3,486,872
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,007,093	1,308,487	-	-
รายได้เงินปันผล	12,829,446	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	239,691	1,018,148	239,691	1,018,148
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	3,048,006	3,102,988	2,609,648	2,704,481



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชัชวาล

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.1 รายได้และค่าใช้จ่าย (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	1,680,000	2,010,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	81,600	122,400
รายได้เงินปันผล	-	-	1,863,157,953	1,210,095,523
ดอกเบี้ยรับ	-	-	49,147,753	23,901,943
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	885,607	146,118
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	6,356,680	1,827,728
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	107,513,047	16,810,931	-	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	3,570,032	2,991,973	-	-
รายได้เงินปันผล	106,640,702	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	29,477,482	37,174,690	-	-
การร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	7,194,411	6,973,743	6,906,911	6,973,743
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,987,589	1,308,487	-	-
รายได้เงินปันผล	12,829,446	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	856,286	1,773,293	471,481	1,773,293
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	6,096,012	6,205,975	5,219,295	5,408,962

24.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	4,489,874	1,444,999
บริษัทร่วม	21,415,104	46,695,510	-	-
การร่วมค้า	1,122,703	1,378,295	823,551	402,680
	22,537,807	48,073,805	5,313,425	1,847,679

Obat 740

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	773,000,000	3,082,000,000
บริษัทร่วม	793,940,000	974,750,000	-	-
การร่วมค้า	23,000,000	57,015,000	23,000,000	-
	816,940,000	1,031,765,000	796,000,000	3,082,000,000

ข้อมูลทางการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.18 - 12.00 และ MLR ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 4.18 - 12.00 และ MLR ต่อปี)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.18 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 4.18 - 5.40 ต่อปี)

24.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,482,662	1,185,138
การร่วมค้า	-	1,800,000	-	1,800,000
	-	1,800,000	1,482,662	2,985,138

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๕ มิ.ย. ๖๑

บริษัท คับบิวเคสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

24 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

24.5 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	657,500,000	1,302,000,000

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 1.15 ต่อปี)

24.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	98,744,082	84,228,503	23,486,702	14,103,015
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,852,469	2,622,770	1,209,291	1,073,134
	101,596,551	86,851,273	24,695,993	15,176,149

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	80,529,501	157,394,262	36,003,056	28,295,030
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	5,704,944	5,245,540	2,418,580	2,146,267
	186,234,445	162,639,802	38,421,636	30,441,297

บริษัท คับบิวเคสเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Okim 7/60

บริษัท สับบิวิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

25 ภาระผูกพัน

25.1 ภาระผูกพันที่เป็นข้อมูลภาคเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อมูลภาค ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ก่อสร้างคลังสินค้า	428,382,602	325,476,283	331,225,998	325,476,283
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	115,764,198	146,155,007	-	-
	551,146,800	478,631,290	338,225,998	332,476,283

25.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	49,992,595	33,249,380	3,604,516	-
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	124,716,629	85,993,542	14,763,536	-
เกินกว่า 5 ปี	147,013,118	47,760,657	54,577,578	-
	321,722,342	167,003,579	72,945,630	-



บริษัท สับบิวิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Ok 7/4/21

26 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

26.1 หนี้สินที่รับประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	30 มิถุนายน พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	25,952,070	77,711,040	5,055,170	5,531,280
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	480,660,840	430,099,510	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาของกลุ่มพลังงาน	852,442,459	999,501,856	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	473,184,205	-	79,250,275	-
อื่นๆ	159,239,275	185,032,018	10,812,945	10,000,000
	<u>1,991,478,849</u>	<u>1,692,344,424</u>	<u>95,118,390</u>	<u>15,531,280</u>
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	8,730,676	9,042,844	-	-
	<u>8,730,676</u>	<u>9,042,844</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกเพื่อการค้ำประกันกิจการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

26.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม

- 1) กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อไม่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องชดเชยเงินค่าเวนคืนและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มกิจการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 283.58 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 : 365.51 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 249.84 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 : 327.27 ล้านบาท)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างภาคแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

ถ้ารับงวดระหว่างภาคสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2561

27 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2561 บริษัทเพิ่มทุนที่ชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 7,966,978 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 796,698 บาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 31,785,514 บาท บริษัทจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2561

เมื่อวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 บริษัท คับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล เอสเตท ระบุของ จำกัด ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 65,000,000 หุ้น หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 650,000,000 บาท กลุ่มกิจการร่วมลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าวจำนวน 38,999,998 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 59



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Obtained

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

**ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล
(ยังไม่ได้ตรวจสอบ)**

วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561



รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลนี้ ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามมูลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจจะพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

บริษัท ไพร์วอเดอร์เฮาส์เพอร์ส เอเปเอส จำกัด

ราญชัย รัชประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

10 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,930,034,273	1,919,710,972	57,239,489	79,167,781
เงินลงทุนระยะสั้น	129,805,517	568,747,679	107,743,353	546,774,454
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	6 434,627,538	531,050,728	36,994,415	21,098,210
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23 997,750,000	1,031,765,000	3,177,000,000	3,082,000,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	7 13,542,401,451	13,740,364,439	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	818,030,210	739,905,093	96,939,019	94,457,240
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	8 702,081,857	835,204,143	358,777,546	133,566,120
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	19,554,730,846	19,366,748,054	3,834,693,822	3,957,063,805
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนเพื่อขาย	9 4,109,324,355	3,836,231,359	3,281,460,134	3,131,131,613
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10 13,108,100,066	12,339,442,029	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11 -	-	23,502,590,807	23,502,921,939
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12 1,728,532,682	1,576,407,625	1,238,450,000	1,238,450,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	13 279,665,231	283,085,894	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	14 8,676,156,507	9,422,007,467	5,062,243,357	5,442,077,663
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	15 4,450,525,882	4,385,368,737	21,633,267	23,828,654
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	16 4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	17 17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบรวมกิจการ	18 175,380,584	204,078,206	86,837,405	96,047,739
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	19 44,113,587	511,884,603	70,291,678	84,067,206
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	54,765,504,509	54,252,211,535	33,263,506,648	33,518,524,814
รวมสินทรัพย์	74,320,235,355	73,618,959,589	37,098,200,470	37,475,588,619



กรรมการ

กรรมการ

อภิสิทธิ์ 240

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

	หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
		ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
		บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของเจ้าของ					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	1,381,146,161	1,784,171,994	1,381,146,161	1,384,171,994
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	2,515,364,058	2,590,443,494	281,190,499	443,632,746
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	2,859,184,180	3,058,716,265	2,859,184,180	3,058,716,265
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	182,071,024	189,213,141	60,109,958	74,436,176
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	16	-	-	1,302,000,000	1,302,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		213,773,964	190,098,435	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		59,207,728	162,328,789	2,878,815	56,626,042
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	8	39,017,028	32,332,916	10,098,228	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		7,249,764,143	8,007,305,034	5,896,607,841	6,319,583,223
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ระยะยาว	16	3,941,252,525	3,936,901,708	-	-
หุ้นกู้	18	25,602,427,875	25,618,678,491	11,123,342,575	11,121,979,713
รายได้รอการตัดบัญชี	19	4,450,636,492	4,169,660,883	2,490,927,978	2,511,387,119
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		2,623,361,136	2,548,322,403	-	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		125,589,887	153,578,512	23,582,518	38,910,937
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		121,532,752	117,644,189	36,136,179	34,310,812
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		525,787,453	533,461,116	107,499,596	110,762,757
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		37,390,588,120	37,078,247,302	13,781,488,846	13,817,351,338
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)					
รวมหนี้สิน		44,640,352,263	45,085,552,336	19,678,096,687	20,136,934,561



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Signature

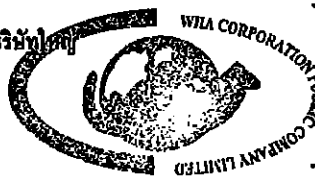
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว	ยังไม่ได้ตรวจสอบ	ตรวจสอบแล้ว
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	20			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,326,300,191 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,432,630,019		1,432,630,019	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,430,321 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,432,243,032		1,432,243,032
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	12,406,749,061	12,391,309,606	12,406,749,061	12,391,309,606
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	21 800,748,633	803,347,472	800,748,633	803,347,472
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	156,433,000	156,433,000	156,433,000	156,433,000
ยังไม่จัดสรร	7,644,231,791	6,864,317,324	2,285,753,908	2,340,888,467
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	3,485,627,369	3,423,220,996	135,613,200	12,256,519
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทไทย	26,099,280,973	25,243,732,530	17,420,103,783	17,338,654,058
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,580,602,119	3,289,674,723	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	29,679,883,092	28,533,407,253	17,420,103,783	17,338,654,058
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	74,320,235,355	73,618,959,589	37,098,200,470	37,475,588,619



4207 40

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

4

บริษัท คับบลิวเอชเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	383,833,640	485,891,558	105,723,920	115,824,316
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	1,863,225,633	132,104,788	190,000,000	-
รายได้จากการขายสินค้า	398,769,874	352,586,070	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(214,589,075)	(184,044,231)	(63,988,995)	(73,330,907)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(1,072,486,998)	(111,654,325)	(134,185,423)	-
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(241,357,613)	(223,321,081)	-	-
กำไรขั้นต้น	1,119,395,461	451,562,779	97,549,502	42,493,409
รายได้อื่น	127,289,663	136,888,878	74,620,174	56,610,241
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(47,281,345)	(32,869,685)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(268,031,285)	(293,538,942)	(90,481,808)	(81,803,432)
ต้นทุนทางการเงิน	(313,395,231)	(452,858,216)	(158,451,263)	(159,019,487)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10, 12	671,945,042	257,657,289	-
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		1,289,922,305	66,842,103	(76,763,395)
ภาษีเงินได้	22	(116,296,783)	24,707,825	(141,719,269)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		1,173,625,522	91,549,928	(108,460,360)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในการหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		-	5,653,513	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่		-	-	-
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	(1,119,580)	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่		-	-	-
เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง		-	4,533,933	-



บริษัท คับบลิวเอชเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

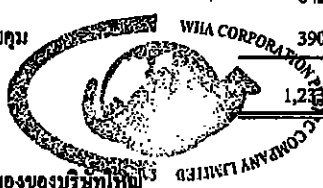
๐๒๓๓๔๔

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้				
ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	121,121,625	(19,141,236)	154,195,851	2,124,652
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(27,996,111)	(10,390,858)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(9,278,309)	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(24,224,325)	3,828,248	(30,839,170)	(424,930)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	59,622,880	(25,703,846)	123,356,681	1,699,722
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	59,622,880	(21,169,913)	123,356,681	1,699,722
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,233,248,402	70,380,015	68,222,122	(106,760,638)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	779,914,467	80,777,399	(55,134,559)	(108,460,360)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	393,711,055	10,772,529	-	-
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	1,173,625,522	91,549,928	(55,134,559)	(108,460,360)
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่	842,320,840	59,607,486	68,222,122	(106,760,638)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	390,927,562	10,772,529	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	1,233,248,402	70,380,015	68,222,122	(106,760,638)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) 0.0544	0.0056	(0.0038)	(0.0076)
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด	0.0537	0.0056	(0.0038)	(0.0076)



abim 7/4

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

4

Abant 24

4

บริษัท ดับเบิลยูเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนเจ้าของ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	องค์ประกอบอื่นของส่วนเจ้าของ									
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ									
	ผลขาดทุนจากการประมาณการ									
	กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ		กำไรสุทธิ	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2560	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	202,175,962	127,150,000	2,664,852,440	46,517,999	(6,582,033)	17,661,014,478	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(108,460,360)	1,699,722	-	(106,760,638)	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	202,175,962	127,150,000	2,556,392,080	48,217,721	(6,582,033)	17,554,253,840	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,243,032	12,391,309,606	803,347,472	202,175,962	156,433,000	2,340,888,467	18,838,552	(6,582,033)	17,338,654,058	
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม	306,87	15,439,455	(2,598,839)	-	-	-	-	-	13,227,603	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(55,134,559)	123,356,681	-	68,222,122	
ยอดคงเหลือ ณ ต้นงวด พ.ศ. 2561	1,432,243,032	12,406,749,061	800,748,633	202,175,962	156,433,000	2,285,753,908	142,195,233	(6,582,033)	17,420,103,783	

บริษัท ดับเบิลยูเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนถึงตุลาคมที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	1,289,922,305	66,842,103	(76,763,395)	(141,719,269)
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(21,037,441)	(547,993)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	14, 15	123,297,523	132,240,500	36,289,223
ค่าตัดจำหน่าย		3,108,070	4,536,051	1,692,694
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้		6,899,823	-	-
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	-	331,132
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น		(1,156,035)	(2,957,319)	(1,156,035)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(941,525,077)	(70,914,962)	(55,814,577)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์		(1,051,402)	(84,352)	(1,051,402)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น	13	3,420,663	3,420,663	-
การสูญพันธุ์ผลประโยชน์พนักงาน		3,888,563	10,730,395	1,825,367
รายได้ดอกเบี้ย		(20,839,988)	(22,023,635)	(32,351,145)
รายได้เงินปันผล		(29,482,244)	(64,327,678)	(29,482,244)
ต้นทุนทางการเงิน		313,395,231	452,858,216	158,451,263
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	10, 12	(671,945,042)	(257,657,289)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(42,214,970)	(122,660,564)	(7,304,988)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		246,128,536	(288,962,319)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		19,788,714	(2,237,047)	2,379,510
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(84,339,449)	(25,179,669)	(327,633)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		71,500,432	393,388,581	(107,885,291)
รายได้จากการตัดบัญชี	19	(63,562,128)	(55,750,055)	(34,785,359)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		(103,121,061)	(71,390,137)	(53,747,227)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(21,304,514)	17,885,609	(5,230,191)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		(7,673,663)	(27,314,710)	(3,263,161)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		72,096,846	69,894,389	(208,193,459)
ดอกเบี้ยรับ		6,374,532	67,892,415	23,759,928
ดอกเบี้ยจ่าย		(466,019,042)	(629,666,100)	(170,487,108)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน		64,505,974	39,390,176	29,482,244
ภาษีเงินได้จ่าย		(10,214,807)	(23,228,028)	(4,861,290)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)		(333,256,497)	(475,717,148)	(330,299,685)
				(313,602,651)



Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

หมายเหตุ	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	440,000,000	1,735,000,000	440,000,000	1,735,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(23,000,000)	(89,800,000)	(9,369,000,000)	(147,800,000)
เงินได้รับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	57,015,000	459,950,000	9,274,000,000	68,300,000
เงินได้รับจากการลงทุนของเงินลงทุนเผื่อขาย	9 12,053,993	2,414,184	4,054,466	2,414,184
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	10 (115,546,200)	(310,374,100)	-	-
เงินได้รับจากการลงทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	16,183,065	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(61,180,000)
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	12 (152,280,000)	(5,127,500)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(52,544,426)	(95,920,586)	(31,535,901)	(47,691,156)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(846,944)	-	(846,944)
เงินได้รับจากการจำหน่ายของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,114,744,144	222,632,082	190,000,000	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(150,335,456)	(106,308,536)	(198,574)	(342,872)
เงินได้รับจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	1,051,402	242,990	1,051,402	242,990
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(75,165,445)	-	-	-
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	-	24,937,502	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	2,055,993,012	1,852,982,157	508,371,393	1,548,096,202
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินได้รับจากเงินกู้ระยะสั้น	800,000,000	-	800,000,000	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(1,200,000,000)	(810,000,000)	(800,000,000)	(810,000,000)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(200,000,000)	(500,000,000)	(200,000,000)	(500,000,000)
เงินปันผลจ่าย	(100,663,682)	(6,139,266)	-	-
เงินได้รับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	3,220,000	-	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(700,663,682)	(1,312,919,266)	(200,000,000)	(1,310,000,000)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	1,022,072,833	64,345,743	(21,928,292)	(75,506,449)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	1,919,710,972	2,635,395,451	79,167,781	173,120,210
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	(1,749,532)	(808,675)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นงวด	2,930,034,273	2,698,932,519	57,239,489	97,613,761

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อธิบดี

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

4

บริษัท คัมบลิเวอร์เอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม ได้แก่

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
เข้าหนี้จากการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	153,151,178	303,871,835	119,734,018	255,783,399
เข้าหนี้การซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	68,623,384	5,916,450	-	-



บริษัท คัมบลิเวอร์เอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 4w

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเป็นส่วนหนึ่งของข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้

4

บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล ซึ่งรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า กลุ่มกิจการ

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลที่นำเสนอได้มีการสอบทานแต่ยังไม่ได้ตรวจสอบ

2 นโยบายการบัญชี

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลนี้ควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของรอบปีบัญชีวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ข้อมูลทางการเงินรวมและข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลภาษาไทยที่จัดทำตามกฎหมาย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

นโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินสำหรับงวดปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) รายงานที่สร้างขึ้นเป็นครั้งแรกในระหว่างงวดบัญชีจะแสดงเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชีโดยใช้เกณฑ์เดียวกับการแสดงรายงานเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี ณ วันสิ้นงวดบัญชี

ภาษีเงินได้ระหว่างกาลดังกล่าวจ่ายไว้โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับผลกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะได้

ฉบับที่ 44

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ซึ่งไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 มาถือปฏิบัติ ก่อนวันบังคับใช้

3 การประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้ดุลยพินิจ การประมาณการและข้อสมมติที่มีผลกระทบต่อการนำนโยบายการบัญชีมาใช้ และจำนวนเงินของสินทรัพย์และหนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่าย ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจจะแตกต่างจากการประมาณการ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจที่มีนัยสำคัญในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและแหล่งที่มาของข้อมูลที่สำคัญของความไม่แน่นอนในการประมาณการที่มีอยู่มาใช้เช่นเดียวกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

4 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจค้าปลีก (4) ธุรกิจอื่น ๆ ในประเทศ และ (5) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงานโดยดูมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะ ไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะการบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มกิจการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคกันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน

abint 240

บริษัท สัมปทวิเวชเชด คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุสรุปยอดข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

4 ข้อมูลทางการเงินตามแผนตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน มีดังนี้

	วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561						วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560					
	ในประเภท			ต่างประเภท			ในประเภท			ต่างประเภท		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจน้ำมัน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำมัน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	38,723,457,290	15,066,607,457	271,197,022	9,361,435,404	41,337,701	63,474,034,876	38,448,090,452	14,269,951,082	9,503,109,900	162,171,454	42,866,238	62,426,189,126
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน						10,846,200,479						11,192,770,463
รวมสินทรัพย์						74,320,235,355						73,618,959,589
หนี้สินตามส่วนงาน	21,653,849,150	13,053,744,424	138,190,479		63,227	23,379,686,254	22,989,053,602	221,169,439	1,461,954,815	69,386,106	71,160	24,743,635,122
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน						21,260,666,009						20,341,917,214
รวมหนี้สิน						44,640,352,263						45,085,552,336

ข้อมูลส่วนเกินราคาและค่าหักจำหน่ายตามส่วนงาน (มูลค่าสุทธิ ณ วันที่ 31 มีนาคม มีดังนี้)

	พ.ศ. 2561						พ.ศ. 2560					
	ในประเภท			ต่างประเภท			ในประเภท			ต่างประเภท		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจน้ำมัน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจน้ำมัน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	บริษัทโฮลดิ้ง บาท	รวม บาท
ค่าเสื่อมราคาและค่าหักจำหน่าย	79,276,663	-	31,659,750	3,755,200	-	114,671,613	100,127,870	-	28,994,810	3,756,223	-	132,878,903
ตามส่วนงาน						9,933,428						2,701,957
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน						1,800,552						1,195,691
ค่าหักจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน						126,405,593						136,776,551
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าหักจำหน่าย												

15

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

5 การประมาณการมูลค่ายุติธรรม

การวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ข้อมูลระดับที่ 1 ได้แก่ ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน
- ข้อมูลระดับที่ 2 ได้แก่ ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในระดับ 1 ที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคาตลาด) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณจากราคาตลาด) สำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินนั้น
- ข้อมูลระดับที่ 3 ได้แก่ ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้อ้างอิงจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าและรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม

	ข้อมูลระดับที่ 1			
	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนระยะสั้น	129,805,517	568,747,679	107,743,353	546,774,454
เงินลงทุนเพื่อขาย	4,109,324,355	3,836,231,359	3,281,460,134	3,131,131,613
	4,239,129,872	4,404,979,038	3,389,203,487	3,677,906,067

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับที่ 1 และระดับที่ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างงวด

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคในการประเมินมูลค่าในระหว่างงวด

6 ถูกหน้การค้ำและถูกหน้การอื่น - สุทธิ

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ถูกหน้การค้ำ	254,203,521	264,958,457	8,100,966	5,896,726
หัก ค่าเพื่อหน้คงสัจะสูญ	(11,837,384)	(32,875,325)	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	242,365,637	232,083,132	8,100,966	5,896,726
ถูกหน้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 23.2)	35,410,105	22,759,943	10,638,802	1,847,679
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	15,100,002		-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	50,162,616	20,181,676	6,622,212	3,678,325
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	-	163,927,168	-	-
รายได้ค้างรับ	71,490,018	53,038,353	194,034	197,807
อื่นๆ	20,099,160	39,060,456	11,438,401	9,477,673
	434,627,538	531,050,728	36,994,415	21,098,210

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

6 ถูกหน้การก้าและถูกหน้อื่น - สุทธิ (ต่อ)

ถูกหน้การก้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหน้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	174,561,604	146,629,036	5,819,500	2,578,046
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	51,159,561	80,197,372	96,893	1,104,106
3 - 6 เดือน	16,372,364	29,716,758	-	1,642,608
6 - 12 เดือน	5,375,906	2,612,135	1,642,608	-
เกินกว่า 12 เดือน	6,734,086	5,803,156	541,965	571,966
	254,203,521	264,958,457	8,100,966	5,896,726
หัก ค่าเผื่อนี้ต่งสัจะสูญ	(11,837,884)	(32,875,325)	-	-
	242,365,637	232,083,132	8,100,966	5,896,726

ถูกหน้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหน้ที่ค้างชำระ ได้ดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	35,410,105	22,759,943	10,638,802	1,847,679

7 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเคลื่อนไหวของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

		ข้อมูลทางการเงิน	
		ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด		13,740,364,439	-
เพิ่มขึ้น	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	50,856,897	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 14)		(14,246,248)	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย		(234,573,637)	-
ยอดต้นงวด		13,542,401,451	-

กลุ่มกิจการได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,288,409,582 บาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันวงเงินกู้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

8 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของกลุ่มกิจการได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 2 โครงการ (พ.ศ. 2560: 4 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

ในระหว่างงวด ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการ (พ.ศ. 2560: 2 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็น สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	685,118,564	823,583,713	346,167,079	132,971,875
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	16,963,293	11,620,430	12,610,467	594,245
	<u>702,081,857</u>	<u>835,204,143</u>	<u>358,777,546</u>	<u>133,566,120</u>

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภท
ที่ถือไว้เพื่อขาย

เงินกู้จากสัญญาเช่าระยะยาว



39,017,028	32,332,916	10,098,228	-
<u>39,017,028</u>	<u>32,332,916</u>	<u>10,098,228</u>	<u>-</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 40

บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

9 เงินลงทุนเพื่อขาย

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนเพื่อขายระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,836,231,359	3,131,131,613
การซื้อหลักทรัพย์	163,927,168	-
การลดทุนของหลักทรัพย์	(12,053,993)	(4,054,466)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิรวม	121,219,821	154,382,987
ยอดต้นงวด	4,109,324,355	3,281,460,134

10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบธุรกิจและประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช อินดัสเตรียล	ไทย	-	-	23	23
บริษัท เก็ดไค-วัน จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัดที เอชที เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที โซลาร์ เทกเนส จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท ปิกิรม เพาเวอร์ (คับบิลิเอชเอ) 1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที วีทีพี จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที ทีเอส2 จำกัด	บริษัท คับบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (ผู้ถือหุ้น)	-	-	18	18
บริษัท กัดที ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	18	18
บริษัท กัดที เอ็นแอลแอล2 จำกัด	ไทย	-	-	18	18



ok 40

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างภาคสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

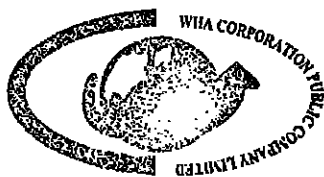
10 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วมระหว่างงวดตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	12,339,442,029	-
ลงทุนเพิ่ม	115,546,200	-
เงินปันผล	(9,709,839)	-
ส่วนแบ่งกำไร	662,821,676	-
ยอดสิ้นงวด	13,108,100,066	-

ในระหว่างงวด บริษัทร่วมจำนวน 2 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการค้าประกันเงินกู้ของบริษัทร่วม โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทร่วมเป็นประกัน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ก. 24.4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาดสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดย บริษัท		สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือโดย กลุ่มกิจการ	
		(ร้อยละ)		(ร้อยละ)	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท เวิร์ดเวสต์ เอเชีย อะโกลิแอมซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวบเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ รีเทล เอสเตท แมนเนจเม้นท์	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค จำกัด	ไทย	95	95	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	สาธารณรัฐบราซิล	-	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโกลิแอมซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	-	-	100	100
PT WHA International Indonesia	อินโดนีเซีย	-	-	100	100
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสทรีเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีสเทิร์น ซิมบอร์ค อินดัสทรีเอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	-	-	59	59
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสทรีเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิมบอร์ค อินดัสทรีเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิส จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เอชเอ็มอี แฟกทอรี จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราชวิท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีสเทิร์นซิมบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มานีนา เซอร์วิส จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เหมราช อินเทอร์เน็ต จำกัด	ไทย	-	-	99	99
Hemraj International Limited	Cayman Islands	-	-	99	99
H-International (BVI) Company Limited	British Virgin	-	-	99	99
H-International (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	99	99
WHA Hemraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	99	99
WHA Hemraj Cusco4 Nghe An Joint Stock Company	เวียดนาม	-	-	98	98
WHA Hemraj Management Services Vietnam Company Limited	เวียดนาม	-	-	99	99
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	69	69
บริษัท ดับบลิวเอชเอ วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	69	69
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	69	69
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	ไทย	-	-	69	69
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินเทอร์เน็ต จำกัด	ไทย	-	-	69	69
WHAUP (SG) 1 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	69	69
WHAUP (SG) 2 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	69	69

ฉบับ 2/61

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

11 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อยทั้งหมดได้รวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ ตัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับ
สิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อยระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	-	23,502,921,939
การชำระบัญชีของบริษัทย่อย	-	(331,132)
ยอดต้นงวด	-	23,502,590,807

ในระหว่างงวด บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเดอร์เนชั่นแนล) จำกัด ชำระบัญชีและบริษัทรับรู้รายการขาดทุนจำนวน 331,132 บาท
ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ได้นำไปวางเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 16)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชวรัตน์ ชาญวีรกูล

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

12 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การร่วมค้า	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอเชีย โอโลแอนด์ จำกัด	ไทย	65	65	-	-
บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ โอโลแอนด์ จำกัด	ไทย	50	50	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไคเว่ โลจิสติกส์ หรือเพอร์ตี จำกัด	ไทย	51	51	-	-
บริษัท เจนซิตี้ ค้าค้า เซ็นเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	32	32
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดราฟูล 1 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดราฟูล 3 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดราฟูล 6 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮดราฟูล 17 จำกัด	ไทย	-	-	52	52
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัทร่วม	ไทย	-	-	36	36
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐ ประชาธิปไตย ประชาชนลาว	-	-	9	9
บริษัท อีทีเอ็มซีบอร์ค คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ไกเกอร์เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ชลบุรี คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท ระยอง คลีนเอ็นเนอร์ยี จำกัด	ไทย	-	-	23	23
บริษัท กัลป์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดฝ่ายวิศวกรรมฯ จำกัด และ บริษัทย่อย	ไทย	-	-	24	35
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์น ซิมบอร์ค เอ็มจี2 จำกัด	ไทย	-	-	24	35
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีสเทิร์น ซิมบอร์ค เอ็มจี4 จำกัด	ไทย	-	-	24	35

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้าระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม บาท	ข้อมูลทางการเงิน
		เฉพาะกิจการ บาท
ยอดต้นงวด	1,576,407,625	1,238,450,000
ลงทุนเพิ่ม	152,280,000	-
ส่วนแบ่งกำไร	9,123,366	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(9,278,309)	-
ยอดต้นงวด	1,728,532,682	1,238,450,000

ในระหว่างงวด บริษัท กัลป์ ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัดฝ่ายวิศวกรรมฯ จำกัด ได้ทำการเพิ่มทุนในการออกหุ้นสามัญใหม่ กลุ่มกิจการไม่ได้ซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ทำให้สัดส่วนลดลงจากร้อยละ 35 เป็นร้อยละ 24 อย่างไรก็ตามการจัดประเภทของเงินลงทุนไม่ได้เปลี่ยนแปลง โดยกลุ่มกิจการยังคงสถานะเงินลงทุนนี้เป็นการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

13 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนระยะยาวอื่นระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
	ราคาทุน	ค่าเผื่อการด้อยค่า	
	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	283,802,894	(717,000)	283,085,894
หักจำหน่าย	(3,420,663)	-	(3,420,663)
ยอดสิ้นงวด	280,382,231	(717,000)	279,665,231

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรับประกันเงินกู้ของบริษัท โกลด์ ไอทีพี จำกัด โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าว

14 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	9,422,007,467	5,442,077,663
เพิ่มขึ้น	5,022,140	228,035
ค่าเสื่อมราคา	(52,928,132)	(33,895,262)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าเงิน	(16,231,628)	-
โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 7)	14,246,248	-
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 8)	(685,118,564)	(346,167,079)
โอนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (หมายเหตุ 15)	(10,841,024)	-
ราคาตามบัญชีต้นงวด - สุทธิ	8,676,156,507	5,062,243,357

กลุ่มกิจการได้โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

ข้อมูลทางการเงินรวม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 939,395,557 บาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

Signature

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 228,506,621 บาท ได้นำไปวางเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

15 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเคลื่อนไหวของที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ราคาคาบบัญชีต้นงวด - สุทธิ	4,385,368,737	23,828,654
เพิ่มขึ้น	124,696,788	198,574
ค่าเสื่อมราคา	(70,369,391)	(2,393,961)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(11,276)	-
โอนจากกองสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 14)	10,841,024	-
ราคาคาบบัญชีต้นงวด - สุทธิ	4,450,525,882	21,633,267

16 เงินกู้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,381,146,161	1,784,171,994	1,381,146,161	1,384,171,994
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 23.5)	-	-	1,302,000,000	1,302,000,000
	1,381,146,161	1,784,171,994	2,683,146,161	2,686,171,994
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	3,941,252,525	3,936,901,708	-	-
	3,941,252,525	3,936,901,708	-	-
รวมเงินกู้	5,322,398,686	5,721,073,702	2,683,146,161	2,686,171,994

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ระยะยาวระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	3,936,901,708	-
ตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมเงินกู้	4,350,817	-
ยอดต้นงวด	3,941,252,525	-

เงินกู้ระยะยาว กำประกันโดยหุ้นสามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 11)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
 สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

19 รายได้รอการตัดบัญชี

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้รอการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	182,071,024	189,213,141	60,109,958	74,436,176
รายได้รอการตัดบัญชี	4,450,636,492	4,169,660,883	2,490,927,978	2,511,387,119
	<u>4,632,707,516</u>	<u>4,358,874,024</u>	<u>2,551,037,936</u>	<u>2,585,823,295</u>

รายการเคลื่อนไหวของรายได้รอการตัดบัญชีระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ข้อมูลทางการเงิน	
	ข้อมูลทางการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	4,358,874,024	2,585,823,295
เพิ่มขึ้น	337,395,620	-
รับรู้รายได้	(63,562,128)	(34,785,359)
ยอดสิ้นงวด	<u>4,632,707,516</u>	<u>2,551,037,936</u>

20 ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท	บาท
ยอดต้นงวด	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,430,321	1,432,243,032	12,391,309,606
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม ใบสำคัญแสดงสิทธิ			3,869,870	386,987	15,439,455
ยอดสิ้นงวด	<u>15,677,730,186</u>	<u>1,567,773,019</u>	<u>14,326,300,191</u>	<u>1,432,630,019</u>	<u>12,406,749,061</u>

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๕๓๗๔๗

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

21 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย	บาท
ยอดต้นงวด	116,825,502	803,347,472
ใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(377,932)	(2,598,839)
ยอดต้นงวด	116,447,570	800,748,633

22 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ระหว่างกลางได้ตั้งค้างจ่ายโดยใช้วิธีการประมาณการจากฝ่ายบริหาร โดยใช้อัตราภาษีเดียวกับที่ใช้กับกำไรรวมทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้น คือ อัตราร้อยละ 20 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 20 ต่อปี)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๖๓๗

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

23 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทร่วม การร่วมค้า และบุคคลหรือกิจการซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือบริษัท ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น และกิจการที่ถูกควบคุมหรือถูกควบคุมร่วมโดยบุคคลเหล่านั้น ถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบงำและควบคุมการตัดสินใจในสัดส่วนร้อยละ 46.44 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 53.56 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้คำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

23.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

สำหรับงวดตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	840,000	1,005,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	61,200	61,200
ดอกเบี้ยรับ	-	-	31,987,994	8,011,949
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	76,059	73,059
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	3,691,973	908,815
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	50,084,804	7,995,540	-	-
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,856,128	1,131,534	-	-
รายได้เงินปันผล	9,709,839	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	14,901,658	20,163,300	-	-
การร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	3,672,805	3,486,871	3,529,055	3,486,871
ดอกเบี้ยรับ	616,595	755,145	231,790	755,145
รายได้จากการให้บริการ	980,496	-	-	-
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	3,048,006	3,102,987	2,609,647	2,704,481



อภิรักษ์

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

23 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	9,804,200	1,444,999
บริษัทร่วม	34,431,753	21,381,647	-	-
การร่วมค้า	978,352	1,378,296	834,602	402,680
	35,410,105	22,759,943	10,638,802	1,847,679

23.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	3,154,000,000	3,082,000,000
บริษัทร่วม	974,750,000	1,013,765,000	-	-
การร่วมค้า	23,000,000	-	23,000,000	-
	997,750,000	1,013,765,000	3,177,000,000	3,082,000,000

ข้อมูลทางการเงินรวม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.18 - 12.00 และ MLR ต่อปี (พ.ศ. 2560 : อัตราร้อยละ 4.18 - 12.00 และ MLR ต่อปี)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.18 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 4.18 - 5.40 ต่อปี)

อ.ก. 240

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

23 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้ เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

23.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	4,770,602	1,185,138
การร่วมค้า	-	1,800,000	-	1,800,000
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น	905,080	-	905,080	-
	905,080	1,800,000	5,675,682	2,985,138

23.5 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,302,000,000	1,302,000,000

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 ต่อปี (พ.ศ. 2560 : ร้อยละ 1.15 ต่อปี)

23.6 ทำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ



ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ทำตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2561	พ.ศ. 2560
	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	81,785,419	73,165,759	12,516,354	14,192,015
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,852,475	2,622,770	1,209,289	1,073,133
	84,637,894	75,788,529	13,725,643	15,265,148

อดิศักดิ์ งาม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกลางแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกลางสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

24 การผูกพัน

24.1 การผูกพันที่เป็นข้อมูลภาคเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการผูกพันที่เป็นข้อมูลภาค ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	106,274,500	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ก่อสร้างคลังสินค้า	474,215,329	325,476,283	333,486,321	325,476,283
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบ สาธารณูปโภค	99,651,192	146,155,007	-	-
	680,141,021	478,631,290	340,486,321	332,476,283

24.2 การผูกพันจากสัญญาเช่าสำนักงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าสำนักงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท	31 มีนาคม พ.ศ. 2561 บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บาท
ภายใน 1 ปี	44,467,360	33,249,380	-	-
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	104,627,074	85,993,542	-	-
เกินกว่า 5 ปี	47,760,657	47,760,657	-	-
	196,855,091	167,003,579	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

obit 7/2

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)

สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

25 หนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

25.1 หนี้สินที่รับประกันจากธนาคาร

ธนาคาร ได้ออกหนังสือค้ำประกัน ในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	ข้อมูลทางการเงินรวม		ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560	31 มีนาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
ชดเชยเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	77,608,810	77,711,040	5,057,780	5,531,280
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	430,099,510	430,099,510	-	-
การปฏิบัติตามสัญญาเกี่ยวกับกลุ่มพลังงาน	858,945,656	999,501,856	-	-
การขอรับเงินคืนภาษีก่อนการตรวจแล้วเสร็จ	393,933,930	-	-	-
อื่นๆ	191,032,018	185,032,018	10,000,000	10,000,000
	1,951,619,924	1,692,344,424	15,057,780	15,531,280
ชดเชยเงินเหรียญสหรัฐ				
การปฏิบัติตามสัญญากับกลุ่มพลังงาน	9,042,844	9,042,844	-	-
	9,042,844	9,042,844	-	-

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกเพื่อการดำเนินการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

25.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

ข้อมูลทางการเงินรวม บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- 1) กลุ่มกิจการ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อจะได้รับ การส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายเงินค่ามัดจำและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มกิจการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 293.85 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 : 365.51 ล้านบาท)

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 255.86 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 : 327.27 ล้านบาท)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ยังไม่ได้ตรวจสอบ)
สำหรับงวดระหว่างกาลสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2561

26 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เงินปันผลและทุนสำรองตามกฎหมาย

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ได้อนุมัติจ่ายเงินปันผลสำหรับผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ. 2560 เพิ่มอีกในอัตรา 0.0907 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 1,299,395,427 บาท โดยเงินปันผลจะจ่ายในวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 และที่ประชุมใหญ่ได้อนุมัติให้จัดสรรเงินกำไรสุทธิเพื่อเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มเติม จำนวน 344,302 บาท

การเสนอขายหุ้นกู้

เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2561 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2561 ได้อนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้จำนวนไม่เกิน 7,000 ล้านบาท โดยเป็นหุ้นกู้ทุกประเภทอายุไม่เกิน 15 ปี ชนิดระบุชื่อผู้ถือหรือไม่ระบุชื่อผู้ถือ ประเภทค้ำยติหรือไม่ค้ำยติ ซึ่งอาจมีหรือไม่มีประกัน และอาจมีหรือไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้

การจัดตั้งบริษัทย่อยใหม่

เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2561 บริษัท WHAUP Nghe An Joint Stock Company ได้ถูกจัดตั้งขึ้นเพื่อประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม และให้บริการบริหารจัดการน้ำในพื้นที่จังหวัดนครราชสีมา โดยทุนจดทะเบียนหุ้นสามัญจำนวน 2,995,080 หุ้น มูลค่า 10,000 ดอลลาร์สหรัฐ เป็นจำนวนเงิน 29,950,800,000 ดอลลาร์สหรัฐ กลุ่มกิจการถือหุ้นสามัญถูกกล่าวถึงจำนวน 2,995,078 หุ้น ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๐๒/๓๗ ๒๕๖

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการประกอบด้วย

- งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560
- งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน
- งบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และ
- หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการซึ่งรวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

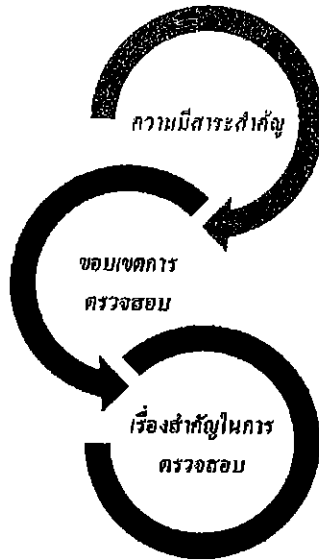
เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

4



แนวทางการตรวจสอบในภาพรวม



ความมีสาระสำคัญ

ความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเท่ากับ 167 ล้านบาท ซึ่งเป็นร้อยละ 5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ

ขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการโดยมุ่งเน้นตรวจสอบกิจการที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 98 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ และเป็นร้อยละ 99 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดการประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยมเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ความมีสาระสำคัญ

ขอบเขตของการตรวจสอบของข้าพเจ้ากำหนดตามความมีสาระสำคัญ ข้าพเจ้ากำหนดแผนการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงจะถูกพิจารณาว่ามีสาระสำคัญถ้าการแสดงผลข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงรายการใดรายการหนึ่งหรือทุกรายการ โดยรวม จะสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้พิจารณาความมีสาระสำคัญตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยกำหนดความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงินตามเกณฑ์ดังที่อธิบายไว้ในตาราง ข้าพเจ้าใช้ความมีสาระสำคัญและพิจารณาปัจจัยเชิงคุณภาพในการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ รวมถึงลักษณะ ช่วงเวลา และขอบเขตของวิธีการตรวจสอบ และเพื่อประเมินผลกระทบของการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง ทั้งในแง่ของแต่ละรายการและผลรวมของทุกรายการต่องบการเงินโดยรวม

ความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับ งบการเงินรวม	167 ล้านบาท
วิธีการกำหนดความมีสาระสำคัญ	ร้อยละ 5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ
เหตุผลในการใช้ข้อมูลอ้างอิงในการกำหนด ความมีสาระสำคัญ	ข้าพเจ้าเลือกใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญ เนื่องจากการประเมินผลการดำเนินงานของกลุ่มกิจการกำหนดจากกำไรก่อนภาษีเงินได้ โดยปกติข้อมูลอ้างอิงร้อยละ 5 นี้เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป ซึ่งใช้ในการปฏิบัติงาน ตรวจสอบและไม่มีการที่ผิดปกติที่สำคัญที่ต้องปรับปรุงข้อมูลอ้างอิงนี้

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าจะรายงานการแสดงผลข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่พบระหว่างการตรวจสอบ
ของข้าพเจ้า ซึ่งมีจำนวนเงินที่มากกว่า 16.7 ล้านบาท

วิธีการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบกลุ่มกิจการ

ข้าพเจ้ากำหนดขอบเขตการตรวจสอบเพื่อปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ
โดยข้าพเจ้าพิจารณาถึงโครงสร้างของกลุ่มกิจการ กระบวนการและการควบคุมทางด้านบัญชี และอุตสาหกรรมของกลุ่มกิจการ
ที่ดำเนินการอยู่

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบ
งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้ระบุเรื่อง การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยม เป็นเรื่อง
สำคัญในการตรวจสอบและได้นำเรื่องนี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและ
ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแยกต่างหากสำหรับเรื่องนี้



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

การประเมินการด้อยค่าของค่าความนิยม

อ้างอิงถึงหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.15 เรื่องนโยบายการบัญชี และข้อ 21 เรื่องค่าความนิยม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการมีค่าความนิยมมูลค่า 17,575 ล้านบาท ซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน และธุรกิจน้ำ

กลุ่มกิจการต้องทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจเป็นประจำทุกปี โดยไม่คำนึงว่าจะมีข้อบ่งชี้ของการด้อยค่าเกิดขึ้นหรือไม่ ตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 36 เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ เนื่องจากผู้บริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณการข้อมูลในอนาคต เพื่อประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดซึ่งรวมค่าความนิยมไว้ด้วย

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าวพิจารณาจากมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยใช้เทคนิคมูลค่าปัจจุบัน ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการคาดการณ์กระแสเงินสดสุทธิในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ได้แก่ กำไรขั้นต้น อัตราการเติบโตและอัตราคิดลด

ผู้บริหารสรุปผลว่าไม่มีการด้อยค่าของค่าความนิยม เนื่องจากมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่าราคาตามบัญชี

ข้าพเจ้าได้รับข้อมูลเกี่ยวกับประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหารของกลุ่มกิจการ และได้ทำความเข้าใจวิธีการจัดทำประมาณการดังกล่าว

จากนั้นข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบเพื่อประเมินเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของวิธีการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคาดการณ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับกำไรขั้นต้นและอัตราการเติบโต โดยอ้างอิงจากข้อมูลตามสัญญาระยะยาวที่มีผลบังคับใช้จริงในปัจจุบันซึ่งครอบคลุมระยะเวลาในอนาคตด้วย ร่วมกับการวิเคราะห์แนวโน้มข้อมูลในอดีตและแผนธุรกิจในอนาคต

สำหรับอัตราคิดลดซึ่งใช้วิธีต้นทุนเงินทุนถ่วงเฉลี่ย ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบ โดยเฉพาะเจาะจงเพื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐาน โดยอ้างอิงจากผลประกอบการล่าสุดและเปรียบเทียบกับข้อมูลในอุตสาหกรรมเดียวกัน

นอกจากนี้ ข้าพเจ้าได้ทดสอบการคำนวณตัวเลขสำคัญที่ได้จากการประมาณการตามข้อสมมติฐานข้างต้น เพื่อคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชี

จากวิธีการตรวจสอบข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าข้อสมมติฐานที่สำคัญดังกล่าวถูกนำมาใช้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อมูลทางการตลาดและอุตสาหกรรม



ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบต่อข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องเนื่องจากการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้อื่นที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัท ในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการกำกับดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท



ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุนและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ข้าพเจ้าพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้น โดยกรรมการ
- สรุปลักษณะความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ และประเมินว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า โดยให้ข้อสังเกตถึงการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่เกี่ยวข้อง หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวม รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควรหรือไม่
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบในเรื่องต่าง ๆ ที่สำคัญซึ่งรวมถึงขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ ประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบและข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน หากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่ได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวตามระบอบการบัญชีได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อท่านได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพร่ซวอเตอร์เสกส์เพอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	1,919,710,972	2,635,395,451	79,167,781	173,120,210
เงินลงทุนระยะสั้น	8	568,747,679	2,108,326,643	546,774,454	2,084,758,530
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	9	531,050,728	503,240,031	21,098,210	77,787,094
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38	1,031,765,000	1,432,900,000	3,082,000,000	639,500,000
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	10	13,740,364,439	14,648,452,962	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		739,905,093	731,144,680	94,457,240	26,755,208
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	11	835,204,143	-	133,566,120	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		19,366,748,054	22,059,459,767	3,957,063,805	3,001,921,042
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	7	-	285,599	-	136,712
เงินลงทุนเพื่อขาย	12	3,836,231,359	4,025,075,674	3,131,131,613	3,170,538,054
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	13	12,339,442,029	9,927,971,586	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	14	-	-	23,502,921,939	23,328,121,939
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	15	1,576,407,625	1,408,112,963	1,238,450,000	1,238,450,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	16	283,085,894	296,958,582	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	17	9,422,007,467	11,025,585,139	5,442,077,663	6,199,796,080
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	18	4,385,368,737	3,831,907,853	23,828,654	27,665,208
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	19	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-
ค่าความนิยม	20	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	21	204,078,206	93,350,437	96,047,739	64,701,456
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		511,884,603	421,222,903	84,067,206	74,187,788
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		54,252,211,535	52,724,176,351	33,518,524,814	34,103,597,237
รวมสินทรัพย์	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	73,618,959,589	74,783,636,118	37,475,588,619	37,105,518,279

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

กรรมการ

กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	22	1,784,171,994	3,648,915,023	1,384,171,994
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	23	2,590,443,494	3,022,423,961	443,632,746
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	22	-	2,491,534,108	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	24	3,058,716,265	5,850,823,930	3,058,716,265
รายได้จากการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	189,213,141	170,091,045	74,436,176
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	22	-	-	1,302,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		190,098,435	70,566,419	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		162,328,789	159,381,415	56,626,042
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	11	32,332,916	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		8,007,305,034	15,413,735,901	6,319,583,223
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	22	3,936,901,708	7,929,904,298	-
หุ้นกู้	24	25,618,678,491	22,073,917,442	11,121,979,713
รายได้จากการตัดบัญชี	25	4,169,660,883	4,206,699,829	2,511,387,119
หนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี	21	2,548,322,403	2,600,518,083	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		153,578,512	189,425,112	38,910,937
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน		117,644,189	96,479,417	34,310,812
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		533,461,116	310,687,090	110,762,757
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		37,078,247,302	37,407,631,271	13,817,351,338
รวมหนี้สิน		45,085,552,336	52,821,367,172	20,136,934,561



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	27			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,430,321 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,432,243,032	1,432,243,032	1,432,243,032	1,432,243,032
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	27	12,391,309,606	12,391,309,606	12,391,309,606
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	28	803,347,472	803,347,472	803,347,472
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	29	156,433,000	127,150,000	156,433,000
ยังไม่จัดสรร		6,864,317,324	6,526,025,284	2,340,888,467
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		3,423,220,996	(23,535,453)	12,256,519
รวมส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่		25,243,732,530	21,429,401,041	17,338,654,058
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,289,674,723	532,867,905	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		28,533,407,253	21,962,268,946	17,661,014,478
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		73,618,959,589	74,783,636,118	37,475,588,619
				37,105,518,279



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	1,775,201,675	2,295,830,133	477,206,509	758,145,731
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	6,290,087,427	14,162,607,673	1,438,905,905	6,100,040,825
รายได้จากการขายสินค้า	1,448,294,266	1,396,935,644	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(801,133,739)	(999,303,812)	(263,830,519)	(322,854,868)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(3,339,334,846)	(9,667,986,224)	(940,891,396)	(4,935,317,784)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(861,067,372)	(747,350,905)	-	-
กำไรขั้นต้น	4,512,047,411	6,440,730,509	711,390,499	1,600,013,904
รายได้อื่น 32	932,887,843	463,382,675	2,936,784,804	258,516,755
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(317,183,897)	(223,365,839)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,385,228,747)	(1,271,913,251)	(400,004,414)	(378,332,251)
ต้นทุนทางการเงิน 33	(1,616,527,334)	(2,432,152,246)	(668,423,941)	(799,673,895)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า 13, 15	1,963,491,687	1,006,213,821	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,089,486,963	3,982,895,669	2,579,746,948	680,524,513
ภาษีเงินได้ 35	(253,820,349)	(812,628,965)	24,426,421	(94,883,304)
กำไรสำหรับปี	3,835,666,614	3,170,266,704	2,604,173,369	585,641,209
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การวัดมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	723,078	12,711,257	-	(2,743,137)
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง 21	(133,492)	(2,542,251)	-	548,627
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	589,586	10,169,006	-	(2,194,510)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

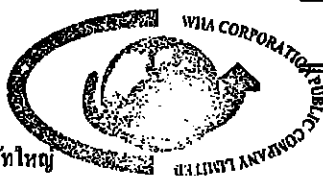
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท กัมปสิริเยช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (ต่อ)				
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง				
กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(143,254,276)	(80,862,714)	(34,599,309)	(79,614,842)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(53,778,009)	(9,691,145)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ				
การร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(10,459,539)	(9,433,707)	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	21			
	28,650,855	16,172,874	6,919,862	15,922,968
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่				
ไปยังกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
	(178,840,969)	(83,814,692)	(27,679,447)	(63,691,874)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - สุทธิจากภาษี				
	(178,251,383)	(73,645,686)	(27,679,447)	(65,886,384)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี				
	3,657,415,231	3,096,621,018	2,576,493,922	519,754,825
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
	3,266,429,382	2,898,155,661	2,604,173,369	585,641,209
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
	569,237,232	272,111,043	-	-
	3,835,666,614	3,170,266,704	2,604,173,369	585,641,209
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่				
	3,091,383,385	2,824,369,469	2,576,493,922	519,754,825
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของ กัมปสิริเยช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	566,031,846	272,251,549	-	-
	3,657,415,231	3,096,621,018	2,576,493,922	519,754,825
กำไรต่อหุ้น	36			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
	0.2281	0.2024	0.1818	0.0409
กำไรต่อหุ้นปรับลด				
	0.2281	0.2024	0.1818	0.0409



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท ดับเบิลยูเอสเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ขอแสดงความยินดีแก่ทีมงานของร้าน
 ดำหัวปีติณสุวัฒน์ที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

[illegible]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความหมายที่ ๒ = การแบ่งการใช้จ่ายงบประมาณเป็น ๒ ส่วน

7



0/215 2/21

4

[illegible]

ยอดคงเหลือ ณ ธันวาคม พ.ศ. 2560

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,089,486,963	3,982,895,669	2,579,746,948	680,524,513
รายการปรับปรุง				
(กลับรายการ)ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	25,870,295	(15,996,874)	-	-
ค่าเสื่อมราคา	17, 18	453,596,973	563,724,676	155,399,025
ค่าตัดจำหน่าย		19,266,235	33,279,018	2,835,864
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	19	-	12,057,952	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้		29,026,314	2,148,329	13,200,000
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	32	(9,530,550)	(14,301,884)	(9,486,399)
กำไรจากการปรับปรุงมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย				
จากการควบกิจการ	12, 32	(17,190,913)	-	(17,190,913)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	32	-	(3,708,371)	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	32	-	(388,305)	-
กำไรจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	32	-	(784,117)	-
ขาดทุนจากการชำระบัญชีของการร่วมค้า	15	144,020	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(1,260,048,744)	(5,238,650,668)	(492,923,432)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	32	(2,299,955)	(2,921,178)	(117,687)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		13,872,688	13,910,695	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	26	22,504,850	18,358,964	6,372,266
รายได้ดอกเบี้ย	32	(91,846,719)	(109,212,352)	(71,237,849)
รายได้เงินปันผล	32	(299,852,362)	(183,236,783)	(2,801,978,085)
ต้นทุนทางการเงิน	33	1,616,527,334	2,432,152,246	668,423,941
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมค้า	13, 15	(1,963,491,687)	(1,006,213,821)	-
การเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์และหนี้สินในการดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		21,261,810	(53,101,013)	(3,603,627)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		512,601,974	673,876,981	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(1,012,532)	(154,147,254)	(1,651,756)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(100,452,724)	(35,782,862)	(20,460,117)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(264,204,721)	(86,702,193)	49,143,921
รายได้รอการตัดบัญชี	25	(238,012,806)	(129,324,234)	(130,516,531)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		2,947,374	3,642,367	(1,000,583)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(3,513,684)	(238,461,307)	(14,378,084)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	26	(617,000)	(4,540,248)	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		222,774,026	(56,045,961)	(6,517,713)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		2,777,806,459	402,527,472	(95,940,811)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

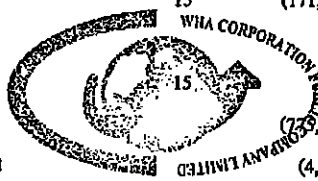
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
ดอกเบี้ยรับ	145,691,976	57,503,940	71,077,360	37,438,437
ดอกเบี้ยจ่าย	(1,825,020,303)	(2,620,794,740)	(708,657,441)	(845,566,502)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	953,857,137	879,929,179	213,137,807	155,908,575
ภาษีเงินได้รับคืน	2,828,089	25,957,242	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(294,537,948)	(326,461,377)	(50,760,119)	(32,392,269)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	1,760,625,410	(1,581,338,284)	(571,143,204)	(522,290,000)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	8 (5,875,000,000)	(6,248,000,000)	(5,875,000,000)	(6,188,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	7,424,571,696	5,668,395,150	7,422,571,696	4,125,352,000
เงินสดจ่ายให้ผู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(153,700,000)	(20,000,000)	(27,660,200,000)	(2,372,226,544)
เงินสดรับคืนจากการให้ผู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	554,835,000	20,000,000	25,217,700,000	1,732,726,544
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค่าประกันเปลี่ยนแปลง	285,599	1,895,252	136,712	1,811,938
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	(163,931,530)	(1,319,752,910)	(4,362)	(465,708,000)
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	12 62,323,132	30,419,535	21,901,186	30,419,535
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	217,673,770	-	217,591,664
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	13 (1,219,487,600)	(731,180,405)	-	-
เงินสดรับจากการลงทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16,183,065	36,720,000	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	7,323,555	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	14 -	-	(174,800,000)	(2,418,835,345)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	14 -	-	-	324,618
เงินสดจ่ายเพื่อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	15 (171,747,500)	(789,220,002)	-	(739,450,000)
เงินสดรับจากการขายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	1,274,999	-	56,555,012
เงินสดรับจากการชำระบัญชีของการร่วมค้า	15 151,955	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(723,484,802)	(1,694,026,709)	(350,356,637)	(933,561,531)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(4,740,870)	(19,682,135)	(4,740,870)	(19,682,135)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	15 15,655,009,347	15,655,009,347	1,514,978,504	5,960,378,465
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(716,976,518)	(250,038,208)	(6,381,688)	(3,190,939)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	2,471,962	3,692,353	242,990	949,885
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(64,077,350)	(430,285,777)	(53,058,800)	(55,268,530)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	64,107,986	27,328,208	2,588,840,278	22,199,334
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	2,144,150,703	10,167,546,023	2,641,829,009	(1,047,614,029)



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินได้รับจากเงินกู้ระยะสั้น	5,740,000,000	21,444,261,243	3,940,000,000	3,409,708,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(7,610,000,000)	(19,518,365,818)	(3,360,000,000)	(4,299,708,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	981,500,000	1,035,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	(1,513,000,000)
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	(40,000,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	-	13,612,623,900	-	2,718,613,900
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(6,500,000,000)	(24,317,609,143)	-	(5,219,601,400)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	6,700,000,000	6,260,000,000	2,700,000,000	6,260,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(12,974,895)	(11,959,044)	(5,511,495)	(11,959,044)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(5,835,000,000)	(3,130,000,000)	(3,535,000,000)	(1,630,000,000)
เงินสดรับจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	13,227,603	836	13,227,603	836
เงินสดรับจากการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ				
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	2,664,268,994	-	-	-
เงินสดจ่ายในการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ				
บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	-	(2,778,614,708)	-	-
เงินปันผลจ่าย	(2,953,957,769)	(11,523,783)	(2,898,854,342)	-
เงินสดรับจากส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	3,197,808,752	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(4,596,627,315)	(8,491,186,517)	(2,164,638,234)	749,054,292
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(691,851,202)	95,021,222	(93,952,429)	(820,849,737)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,635,395,451	2,554,719,161	173,120,210	993,969,947
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ				
รายการเทียบเท่าเงินสด	13,833,277	(14,344,932)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	1,919,710,972	2,635,395,451	79,167,781	173,120,210

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายการที่มีเงินสด

รายการที่มีเงินสดที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	167,549,065	335,624,230	150,841,884	251,024,322
เจ้าหนี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	78,133,965	13,399,477	-	-
ถูกหน้จากการลงทุนของส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	17,104,378	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมดำเนินงาน

1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ที่ได้รับการลงทุน กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุม บริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ประกอบด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อ โอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ขายที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่ายชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ ระบุด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นหนี้ของเจ้าของผู้ขายของผู้ซื้อจะไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระภายในภายหลังไว้ในส่วนของเจ้าของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ขายของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ขายของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ น้อยกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกัน ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่านโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมดำเนินงาน (ต่อ)

2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อเข้ามาในบริษัทย่อย และกำไรหรือขาดทุนจากการขายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุม ต้องหยุดรวมบริษัทย่อยในการจัดทำงบการเงินรวม ส่วนได้เสียในกิจการที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มต้นแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม การร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

4) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มกิจการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม

5) การร่วมดำเนินงาน



เงินลงทุนในการร่วมดำเนินงานจะถูกจัดประเภทเป็นการร่วมดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและการระดมทุนตามสัญญาของผู้เข้าร่วมการงานนั้นมาคู่กัน โดยทั้งสองรูปแบบของการร่วมดำเนินงาน

การร่วมดำเนินงานจัดประเภทเป็นการร่วมค้าเมื่อกลุ่มกิจการมีสิทธิในสินทรัพย์สุทธิของการร่วมการงานนั้น เงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมการงาน (ต่อ)

6) การบันทึกเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนนี้จะเพิ่มขึ้นหรือลดลงในภายหลังวันที่ได้มาด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ที่ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ เงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้า รวมถึงค่าความนิยมที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อเงินลงทุน

ถ้าส่วนได้เสียของเจ้าของในบริษัทร่วมและการร่วมค่านั้นลดลงแต่ยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ กิจการต้องจัดประเภทรายการที่เลือกรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรหรือขาดทุนเฉพาะสัดส่วนในส่วนได้เสียของเจ้าของที่ลดลง กำไรและขาดทุนจากการลดสัดส่วนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค้าที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุนและส่วนแบ่งในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้นจะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค่านี้นับมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค่านั้น ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใดๆ ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมและการร่วมค่านั้น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในหนี้ของ บริษัทร่วมและการร่วมค้าหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วมและการร่วมค้า

กลุ่มกิจการมีการพิจารณาทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าเกิดการค้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้เกิดขึ้นกลุ่มกิจการจะคำนวณผลขาดทุนจากการค้อยค่า โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และรับรู้ผลต่างไปที่ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในบริษัทร่วมและการร่วมค้าในกำไรหรือขาดทุน

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมและการร่วมค้าจะจัดบัญชีตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมและการร่วมค่านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงจัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการค้อยค่า บริษัทร่วมและการร่วมค้าจะเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

7) งบการเงินเฉพาะกิจการ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และการร่วมค้า จะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการค้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

1) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินของบริษัท

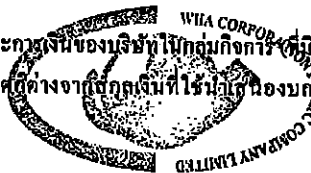
2) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ที่ราคาหารายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

3) กลุ่มกิจการ

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีใช้สกุลเงินของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงิน ได้ถูกแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้นำเสนองบการเงินดังนี้



- สินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ ณ วันที่งบการเงินดังกล่าวจัดทำขึ้นจะแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราถ่วงเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ค่าความนิยมและการปรับมูลค่ายุติธรรมที่เกิดจากการซื้อหน่วยงานในต่างประเทศถือเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศนั้นและแปลงค่าด้วยอัตราปิด

2.5 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์ เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มา และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.6 เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ซึ่งรับมูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำการขาย และมูลค่าในเวลาที่ต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนระยะสั้นรับรู้ในส่วนของการขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

2.7 ลูกหนี้การค้า

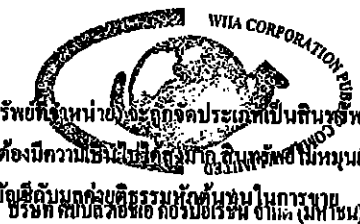
ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้วันกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคารโรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

2.9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย) จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน (หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย) นั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

นอกจากนี้กลุ่มกิจการจะจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ซึ่งประกอบด้วยสิทธิการเช่า รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตบัญชี และสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และเงินกู้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว และค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตบัญชี ไปเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวมีการขายออกไป

(Handwritten signatures)

(Handwritten mark)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมค้า เป็นเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของเงินลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลง

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำการรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกรายการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุนสุทธิที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มกิจการจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาว่าดำเนินการเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นไปตามกำหนดของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการ

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแผนที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออก

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อบั่นส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า
ส่วนปรับปรุงอาคาร
ระบบสาธารณูปโภค



บริษัท คับบิลวอชเช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

30 ปี และ 40 ปี
20 ปี, 25 ปี และ 40 ปี
10 ปี และ 20 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจากจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่นๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี และ 25 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	10 ปี และ 20 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้คลังสินค้า	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
สินทรัพย์ให้เช่า	5 ปี และ 15 ปี

ทุกสิ้นรอบรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มกิจการได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณ โดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2.13 สิทธิการเช่า

รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 20 - 30 ปี

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

1) สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำที่อายุการใช้งานไม่ทราบแน่นอน จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

2) คำสั่งซื้อที่ล่าช้า (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ล่าช้าที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ล่าช้าจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการตัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

3) สิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

มูลค่าของสิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของสิทธิจะรับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อบริษัทได้เข้าร่วมการลงทุนในครั้งแรก

2.15 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะต้องถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกประเมินโดยหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการร่วมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุส่วนงานดำเนินงานได้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.16 การค้ำของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการค้ำของเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการค้ำของ เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการค้ำของจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการค้ำของ สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำของไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการค้ำของตาม วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.17 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าค้ำเงินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนรูปอื่นที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าค้ำเงินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายค่าเช่าด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตรากอเบิ้ลที่ค้ำของหนี้สินคงค้างอยู่โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การระงับค้ำของสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตรากอเบิ้ลแต่ละงวดเป็นอัตราคงที่สำหรับยอดคงเหลือของหนี้สินที่เหลืออยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นมูลค่าสุทธิของการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่าหรืออายุของสัญญาเช่าแล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.17 สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

กรณีที่ถูกมองกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นลูกหนี้สัญญาเช่าการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของจำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่า ผลต่างระหว่างยอดรวมของลูกหนี้เบื้องต้นกับมูลค่าปัจจุบันของลูกหนี้บันทึกเป็นรายได้ทางการเงินค้างรับ รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรับรู้ตลอดอายุของสัญญาเช่าโดยวิธีเงินลงทุนสุทธิซึ่งสะท้อนอัตราผลตอบแทนคงที่ทุกงวด ต้นทุนทางตรงเริ่มแรกโดยรวมอยู่ในการวัดมูลค่าลูกหนี้สัญญาเช่าการเงินเริ่มแรกและจะทยอยรับรู้โดยลดจากรายได้ตลอดอายุของสัญญาเช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินการรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และสินทรัพย์ให้เช่าในที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของกลุ่มกิจการซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนสูง) ที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

2.18 เงินกู้

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าธุรกรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น เงินกู้ยืมวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีการทวนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้ยืมจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ยืมในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้ยืมบางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่ชี้ความเป็นไปได้อาจใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา หรือก่อหนี้หรือการปล่อยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนเป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.19 รายได้รอการตัดบัญชี

เงินรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แต่ยังไม่รับรู้รายได้เนื่องจากกลุ่มกิจการได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คิดลดที่คิดชำระให้แก่ทรัสต์ดังกล่าว

เงินรับจากการให้สิทธิการเช่าที่ดินแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปีและสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปีรวมเป็น 60 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันตามงวดของการรับรู้รายได้เป็นรายเดือน

2.20 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการอื่นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มิได้มีการนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับการตีความ จะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องชำระภาษีแก่นักวางแผนจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้ครั้งแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการดังกล่าวแล้วนั้น ไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าจะต้องชำระภาษีจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้มีผลบังคับใช้ (บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน))

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่ากลุ่มกิจการจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้าไว้แล้วแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะชำระหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.21 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการได้จัดให้มีโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สิน ค่าใช้จ่ายสำหรับโบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการผูกพันตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดภาระผูกพันจากการอนุมาน

สำหรับโครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีภาระผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่มเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของพระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ สำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์ย้อนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับโครงการผลประโยชน์คือโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่จะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยชีวิตทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการ

กำไรและขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น และจะต้องเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



[Handwritten signatures and initials]

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มกิจการมีการผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีการผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของการผูกพันทั้งประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.23 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่กิจการสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสุทธิจากภาษีจะถูกแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกตราสารทุนดังกล่าว

2.24 การรับรู้รายได้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากการให้บริการเป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด รายได้จากการให้เช่ารับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด ซึ่งรับรู้เมื่อผู้ซื้อได้รับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้าประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากขายสินค้าเป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด ซึ่งรับรู้เมื่อผู้ซื้อได้รับโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้า

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง ส่วนรายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของบริษัท รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.25 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล เงินปันผลระหว่างกาลจะรับรู้เมื่อได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการ

2.26 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ที่จะชี้ประเด็น ประเมินและกำหนดหลักการ โดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรรวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง

1) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เนื่องจากกลุ่มกิจการดำเนินงานระหว่างประเทศจึงย่อมมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากสกุลเงินที่หลากหลาย ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเกิดขึ้นจากรายการธุรกรรมในอนาคต การรับรู้รายการของสินทรัพย์และหนี้สิน และเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

กิจการในกลุ่มกิจการใช้สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศโดยมีคู่สัญญาเป็นส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการ และส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการรับผิดชอบในการป้องกันความเสี่ยงของฐานะสุทธิในแต่ละสกุลเงินโดยใช้การกู้ยืมเป็นเงินสกุลนั้นและใช้สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าโดยมีคู่สัญญาเป็นบุคคลภายนอก



๑๒/๓/๖๐

3.1 บัญชีความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด ธุรกิจรวมทั้งหมดที่ใช้เงินทุนขั้นต้นอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าพิจารณา กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องชำระถึงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการมีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่และใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่ให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน เพื่อลดต้นทุนทางการเงิน

กลุ่มกิจการ ไม่มีการกระทำอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม รายการเงินสดได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการได้คงเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุน โดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจเกิดขึ้นได้

กลุ่มกิจการเป็นคู่สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินซึ่งส่วนมากจะประกอบด้วยสัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าและสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้ในงบการเงินในวันเริ่มแรก

สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าช่วยป้องกันความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยนด้วยการกำหนดอัตราที่จะได้รับรู้
สินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศซึ่งจะได้รับจริง คือที่จะได้รับทรัพย์สินที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศซึ่งจะต้องชำระ จำนวนที่
เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนเงินที่จะได้รับจริงจากสินทรัพย์หรือที่จะต้องจ่ายชำระหนี้สิน จะนำไปหักลบกับมูลค่าที่เปลี่ยนแปลงไป
ของสัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง รายการกำไรและรายการขาดทุนจากเครื่องมืออนุพันธ์จะนำมาหักลบกันในการ
นำเสนอรายงานทางการเงินและ "ไม่รู้" ไม่ใช้กับสินทรัพย์และหนี้สินภายใต้การควบคุมของแต่ละฉบับจะตัดจำหน่ายตามอายุของแต่ละสัญญา

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มกิจการจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นต้นทุนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 37

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

1) เครื่องมือทางการเงินใน ระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือ โดยกลุ่มกิจการ ได้แก่ราคาเสนอซื้อปัจจุบัน เครื่องมือทางการเงินนี้รวมอยู่ในระดับ 1

2) เครื่องมือทางการเงินในระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง ตัวอย่างเช่น ตราสารอนุพันธ์ที่มีการซื้อขายในตลาดรองที่ไม่ได้มีการจัดตั้งอย่างเป็นทางการ (Over-The-Counter) วัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า ซึ่งใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้ในอัตราที่ต่ำที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญทั้งหมดในการวัดมูลค่ายุติธรรมได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ เครื่องมือนั้นจะรวมอยู่ในระดับ 2

3) เครื่องมือทางการเงินในระดับ 3

ถ้าข้อมูลที่เป็นสาระสำคัญข้อใดข้อหนึ่งหรือมากกว่าไม่ได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ในตลาด เครื่องมือนั้นจะรวมอยู่ในระดับ 3

เทคนิคเฉพาะในการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินรวมถึงรายการดังต่อไปนี้

- ราคาเสนอซื้อขายของตลาด หรือราคาเสนอซื้อขายของตัวแทนสำหรับเครื่องมือที่คล้ายคลึงกัน
- มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต โดยอ้างอิงจากเส้นอัตราผลตอบแทน (yield curve) ที่สังเกตได้
- มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้ากำหนดโดยอ้างอิงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและคิดลดมูลค่าที่ได้กลับมาเป็นมูลค่าปัจจุบัน
- เทคนิคอื่น เช่นการวิเคราะห์การคิดลดกระแสเงินสด ใช้ในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่เหลือ

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

4 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่นๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มกิจการมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

4.1 ประมาณการการค้ำของค่าความนิยม

กลุ่มกิจการทดสอบการค้ำของค่าความนิยมทุกปี ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุ 2.15 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ด้วยการคิดลดประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต โดยข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการคาดการณ์กระแสเงินสดสุทธิในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ได้แก่ กำไรขั้นต้น อัตราการเติบโตและอัตราคิดลด ซึ่งได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหมายเหตุ 20

4.2 ภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆ สำหรับภาระผูกพันผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหมายเหตุ 26

5 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน



วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทเป็นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการ เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

6 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มกิจการรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นห้าส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจน้ำ (4) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (5) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มกิจการ

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราวกับเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน



บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

๕ ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลราชได้และกำไรตามส่วนงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ๒๕๖๖

[illegible]

1. นายเอก ออรรณพ จันทะ (มหาชน)

ถ้าทำไรๆที่ร่วมกันเป็นของส่วนได้เสีย
ที่มีอำนาจควบคุม
ถ้าทำไรๆที่ร่วมกันเป็นของสุจริตใจของ
ของบริษัทร่วม

4

บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

6 ข้อมูลทางการเงินส่วนกลาง (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม นี้ดังนี้

	พ.ศ. 2560				พ.ศ. 2559			
	ในประเภท		ค่าประเภท		ในประเภท		ค่าประเภท	
	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท	สุทธิ อสังหาริมทรัพย์ บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	38,448,090,452	14,269,951,082	9,503,109,900	162,171,454	42,866,238	62,426,189,126	9,288,912	62,086,211,395
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน						11,102,770,463		12,697,424,723
รวมอสังหาริมทรัพย์						73,618,959,589		74,783,636,118
หนี้สินตามส่วนงาน	23,989,053,602	223,169,439	1,461,954,815	69,386,106	71,160	24,143,635,122	55,136	27,768,811,632
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน						20,341,917,214		25,052,555,540
รวมหนี้สิน						45,085,552,336		52,821,367,172
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายตามส่วนงาน	337,760,826		57,389,636	15,230,938		450,301,417		584,238,393
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน						19,618,424		10,847,942
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน						2,943,367		1,917,359
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย						472,853,208		597,003,694



บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

337,760,826

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

7 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	5,997,128	12,387,531	260,109	56,019
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	1,913,713,844	2,623,293,519	78,907,672	173,200,903
	1,919,710,972	2,635,681,050	79,167,781	173,256,922
หัก เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	-	(285,599)	-	(136,712)
	1,919,710,972	2,635,395,451	79,167,781	173,120,210

เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	0.10 - 0.75	0.05 - 2.08	0.10 - 0.40	0.10 - 0.40

8 เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	2,108,326,643	1,515,244,772	2,084,758,530	17,137,868
การซื้อหลักทรัพย์	5,875,000,000	6,248,000,000	5,875,000,000	6,188,000,000
การจำหน่ายหลักทรัพย์	15,041,146	(5,654,093,266)	(7,413,085,297)	(4,120,816,932)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิรวม	102,182	(824,863)	101,221	437,594
ยอดสิ้นปี	568,747,679	2,108,326,643	546,774,454	2,084,758,530

มูลค่าสุทธิรวมของเงินลงทุนระยะสั้นมีดังนี้
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	567,303,724	2,107,344,870	546,018,780	2,084,104,077
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	1,443,955	981,773	755,674	654,453
	568,747,679	2,108,326,643	546,774,454	2,084,758,530

มูลค่าสุทธิรวมของเงินลงทุนระยะสั้น อ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่าสุทธิรวมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับ 1 ของลำดับชั้นมูลค่าสุทธิรวม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

9 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - จุฬาริ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	264,958,457	271,425,315	5,896,726	9,760,314
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(32,875,325)	(7,005,030)	-	-
	232,083,132	264,420,285	5,896,726	9,760,314
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 38.2)	22,759,943	6,040,729	1,847,679	2,025,624
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	20,181,676	22,329,361	3,678,325	2,324,110
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	163,927,168	-	-	-
รายได้ค้างรับ	53,038,353	66,838,773	197,807	2,466,393
เงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	60,453,000	-	60,453,000
อื่นๆ	39,060,456	83,157,883	9,477,673	757,653
	531,050,728	503,240,031	21,098,210	77,787,094

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	146,629,036	238,708,780	2,578,046	5,549,688
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	80,197,372	17,106,389	1,104,106	2,167,283
3 - 6 เดือน	29,716,758	7,738,294	1,642,608	-
6 - 12 เดือน	2,612,135	3,202,940	-	1,747,157
เกินกว่า 12 เดือน	5,803,156	4,668,912	571,966	296,184
	264,958,457	271,425,315	5,896,726	9,760,314
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(32,875,325)	(7,005,030)	-	-
	232,083,132	264,420,285	5,896,726	9,760,314

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	22,759,943	6,040,729	1,847,679	2,025,624

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

11 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรม
หักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่จัดประเภทเป็น				
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	823,583,713	-	132,971,875	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	11,620,430	-	594,245	-
	835,204,143	-	133,566,120	-
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์				
ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	32,332,916	-	-	-
	32,332,916	-	-	-

12 เงินลงทุนเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	4,025,075,674	2,286,296,330	3,170,538,054	2,285,800,350
การซื้อหลักทรัพย์	4,362	2,063,202,130	4,362	1,209,157,220
การลดทุนของหลักทรัพย์ที่ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	(62,323,132)	(30,417,880)	(21,901,186)	(30,419,535)
การจำหน่ายหลักทรัพย์	-	(213,965,399)	-	(213,947,545)
ปรับปรุงมูลค่าของหลักทรัพย์จากการทวนกิจการ	(9,310,787)	14	(9,310,787)	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรม	(117,214,758)	(80,039,521)	(8,198,830)	(80,052,436)
ยอดต้นปี	3,836,231,359	4,025,075,674	3,131,131,613	3,170,538,054



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

12 เงินลงทุนเพื่อขาย (ต่อ)

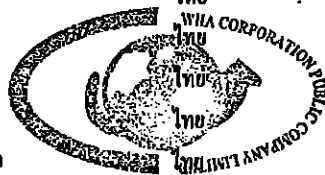
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	3,920,176,854	3,967,400,521	3,106,252,615	3,113,054,336
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้น	(83,945,495)	57,675,153	24,878,998	57,483,718
	3,836,231,359	4,025,075,674	3,131,131,613	3,170,538,054

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับ 1 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

13 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบธุรกิจ และประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช อินดัสเทรียล	ไทย	-	-	23	23
บริษัท เก็ก โคะ-วัน จำกัด	ไทย	-	-	25	35
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เคเคเอส จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท ปิกวิม เพาเวอร์ (ดับบลิวเอชเอ) 1 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท ปอวิน คลีน เอนเนอจี จำกัด)	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ วีทีพี จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	18	25
บริษัท กัลฟ์ เอ็นแอลแอล จำกัด	ไทย	-	-	18	25



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

13 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

มูลค่าสุทธิธรรมของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมาราชอินทรีเรสซิเดนซ์ ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีจำนวน 598,773,405 บาท (พ.ศ. 2559 : จำนวน 868,491,155 บาท) และมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการ มีจำนวน 923,918,982 บาท (พ.ศ. 2559 : จำนวน 938,212,162 บาท)

บริษัทร่วมอื่นๆ เป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	9,927,971,586	8,886,122,075	-	-
ลงทุนเพิ่ม	1,219,487,600	785,305,496	-	-
การลดทุนของบริษัทร่วม	(16,183,065)	-	-	-
จำหน่าย	-	(6,935,250)	-	-
ส่วนแบ่งกำไร	1,936,279,527	988,053,114	-	-
เงินปันผล	(728,113,619)	(724,020,604)	-	-
จัดประเภทใหม่ไปส่วนได้เสียในการร่วมค้า				
(หมายเหตุ 15)	-	(553,245)	-	-
ยอดสิ้นปี	12,339,442,029	9,927,971,586	-	-

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 บริษัทร่วมจำนวน 6 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมและบริษัทร่วมแห่งหนึ่งลดมูลค่าหุ้นสามัญลง กลุ่มกิจการได้รับการคืนทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

กลุ่มกิจการมีหนี้ที่อาจเกิดขึ้นในการค้าประกันกับหุ้นกู้ของบริษัทร่วม โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทร่วมนั้นๆ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

13 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญคือกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ ได้แก่ บริษัท เก็ทไต่-วัน จำกัด

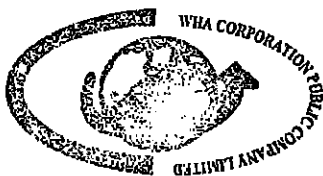
ตารางต่อไปนี้แสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ข้อมูลที่เปิดเผยเป็นจำนวนที่แสดงอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแต่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมดังกล่าว) ซึ่งได้ปรับปรุงด้วยรายการปรับปรุงที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามวิธีส่วนได้เสีย รวมถึงการปรับปรุงมูลค่าดีดรวม และการปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทร่วม

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	6,425,088,493	7,256,398,850
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	33,302,621,184	34,191,778,841
หนี้สินหมุนเวียน	(5,977,216,366)	(7,241,943,680)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(11,905,618,362)	(14,717,853,677)
สินทรัพย์สุทธิ	21,844,874,949	19,488,380,334

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
รายได้	11,108,954,715	11,722,404,672
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,046,281,193	2,881,273,167
ภาษีเงินได้	(58,939,378)	(1,423,560)
กำไรสำหรับปี	3,987,341,815	2,879,849,607
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	3,987,341,815	2,879,849,607
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	570,796,516	651,350,835



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

13 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

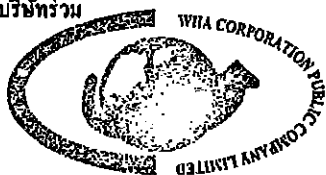
การกระหนบขอรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปี	21,844,874,949	19,488,380,334
ส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	ร้อยละ 35	ร้อยละ 35
มูลค่าตามบัญชี	7,645,401,252	6,820,628,136

บริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

นอกเหนือจากส่วนได้เสียในบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้น กลุ่มกิจการยังมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมซึ่งแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	4,694,040,777	3,107,343,450
จำนวนรวมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม		
กำไรสำหรับปี	540,709,899	19,894,242
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	540,709,899	19,894,242



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Handwritten mark]

บริษัท คัมบิลวอเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
บริษัท แวร์ธาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ เวบเบอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ เวียต เอสเตท แมเนจเม้นท์	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ อินโฟนิค จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท คัมบิลวอเชอ อินโฟนิค โฮลดิ้ง จำกัด)	ไทย	95	90	-	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ คอร์ปอเรชั่น (อินเทอร์เนชันแนล) จำกัด	สาธารณรัฐบราซิล	100	100	-	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ อะโกลเอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	-	-	100	100
PT WHA International Indonesia	อินโดนีเซีย	-	-	100	100
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีทีเอ็นอินดัสทรีเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีทีเอ็น อินบอร์ค อินดัสทรีเอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	-	-	59	59
บริษัท เหมราช อีทีเอ็นอินบอร์ค อินดัสทรีเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช ธารบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช อีทีเอ็นอินบอร์ค อินดัสทรีเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีทีเอ็น โพไฟโลม เซอร์วิส จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เอส-คอนสตรัคชั่น แมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เอสอาร์ทีเอสทีเค จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท เหมราช วัช แมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท อีทีเอ็นอินบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีนา เซอร์วิส จำกัด	ไทย	-	-	99	99
บริษัท คัมบิลวอเชอ เหมราช อินเตอร์เนชันแนล จำกัด	ไทย	-	-	99	99
Hemraj International Limited	Cayman Islands	-	-	99	99
H-International (BVI) Company Limited	British Virgin	-	-	99	99
H-International (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	99	99
WHA Hemraj Land and Development (SG) Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	99	99
WHA Hemraj Cienoc4 Nghe An Joint Stock Company	เวียดนาม	-	-	98	-
WHA Hemraj Management Services Vietnam Company Limited	เวียดนาม	-	-	99	-
บริษัท คัมบิลวอเชอ ยูทิลิตี้ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	69	99
บริษัท คัมบิลวอเชอ วอเตอร์ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด)	ไทย	-	-	69	99
บริษัท คัมบิลวอเชอ เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด)	ไทย	-	-	69	99
บริษัท คัมบิลวอเชอ เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด)	ไทย	-	-	69	99
บริษัท คัมบิลวอเชอ อีทีเอ็นอินบอร์ค จำกัด	ไทย	-	-	69	-
WHAUP (SG) 1 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	69	-
WHAUP (SG) 2 Pte. Ltd.	สิงคโปร์	-	-	69	-

บริษัทย่อยทั้งหมดได้รวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่กลุ่มกิจการถืออยู่เท่ากับ
สิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยกลุ่มกิจการ

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-	23,328,121,939	20,909,832,657
ลงทุนเพิ่ม	-	-	174,800,000	2,418,613,900
จำหน่าย	-	-	-	(324,618)
ยอดสิ้นปี	-	-	23,502,921,939	23,328,121,939

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 บริษัท คับบลิเวเอช อินโฟนิค จำกัด ออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น บริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นมากกว่าสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ทำให้สัดส่วนเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 90 เป็นร้อยละ 95 และบริษัท คับบลิเวเอช ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) ออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการไม่ได้ซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม ทำให้สัดส่วนลดลงจากร้อยละ 99 เป็นร้อยละ 69 จากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนดังกล่าว ทำให้ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่เพิ่มขึ้นสุทธิ 3,621,802,446 บาท

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการจัดตั้งบริษัทย่อยทั้งหมด 6 แห่ง และต่อมาได้ดำเนินการยกเลิกการจัดตั้งบริษัทย่อย 1 แห่ง ได้แก่ บริษัท WHA Hemaraj Clenco4 Joint Stock Company

หุ้นสามัญของบริษัท คับบลิเวเอช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ได้นำไปวางเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้(หมายเหตุ 22)

บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

บริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการตามความเห็นของกรรมการ ได้แก่ บริษัท คับบลิเวเอช ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สัดส่วนของส่วนได้เสียในความเป็นเจ้าของที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ร้อยละ 31 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 1)

รายละเอียดด้านล่างแสดงข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ จำนวนที่เปิดเผยสำหรับบริษัทย่อยแสดงด้วยจำนวนก่อนการหักรายการระหว่างกัน

บริษัท คับบลิเวเอช เคอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

14 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,081,742,159	2,135,522,985
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	19,296,444,157	16,516,572,595
หนี้สินหมุนเวียน	(386,031,709)	(2,824,603,560)
หนี้สินไม่หมุนเวียน	(8,415,176,643)	(8,408,008,928)
สินทรัพย์สุทธิ	12,576,977,964	7,419,483,092
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	2,941,482,047	137,710,814

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
รายได้	1,633,756,626	1,467,519,162
กำไรสำหรับปี	1,980,915,605	1,054,467,312
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	(6,261,917)	(15,551,560)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1,974,653,688	1,038,915,752
กำไรสำหรับปีส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	531,966,290	14,509,095
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	528,605,293	14,282,602
เงินปันผลจ่ายให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-

งบกระแสเงินสดโดยสรุป

	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	870,317,781	709,824,184
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(1,101,605,350)	(12,334,701,964)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	675,377,780	11,676,509,968
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	444,090,211	51,632,188
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	147,476,373	95,844,185
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	591,566,584	147,476,373



[Signature]

[Signature]

[Signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

15 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

การร่วมค้า	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เอทีเอ็น อะโกลอนซ์ จำกัด	ไทย	65	65	-	-
บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะโกลอนซ์ จำกัด	ไทย	50	50	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไควะ โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	51	51	-	-
บริษัท เจเนซิส ดาต้า เซ็นเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	32	30
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	-	52	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	-	52	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	-	52	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ไทย	-	-	-	74
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	-	52	74
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และบริษัทร่วม	ไทย	-	-	36	50
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐ ประชาธิปไตย ประชาชนลาว	-	-	9	13
บริษัท อีทีเอ็นซีบีอาร์ คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	23	33
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	23	33
บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	23	33
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	23	33
บริษัท กัสพี ดับบลิวเอชเอ เอ็มที จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท กัสพี อีทีเอ็นซีบีอาร์ เอ็นจิเนียจิ้ง) และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	35	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอ็นซีบีอาร์ เอ็นจิเนียจิ้ง 2 จำกัด	ไทย	-	-	35	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ อีทีเอ็นซีบีอาร์ เอ็นจิเนียจิ้ง 4 จำกัด	ไทย	-	-	35	-

กลุ่มกิจการมีการควบคุมร่วมในการงานเหล่านี้ เนื่องจากภายใต้สัญญาที่ตกลงร่วมกันได้กำหนดว่าการตัดสินใจใดๆเกี่ยวกับกิจกรรมที่มีความสำคัญจะต้องได้รับความเห็นชอบอย่างเป็นเอกฉันท์จากผู้ที่ร่วมกันควบคุมการงานแล้วเท่านั้น

การร่วมการงานของกลุ่มกิจการได้จัดตั้งขึ้นในรูปแบบบริษัทจำกัดและให้สิทธิในสินทรัพย์สุทธิของบริษัทจำกัดเหล่านี้แก่กลุ่มกิจการและผู้ร่วมการงานอื่นภายใต้ข้อตกลงร่วมกัน ดังนั้นการงานเหล่านี้จึงจัดประเภทเป็นการร่วมค้า

การร่วมค้าทั้งหมด เป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทไม่มียกเว้นซื้อขายในตลาด

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

15 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	1,408,112,963	724,877,696	1,238,450,000	545,062,608
ลงทุนเพิ่ม	171,747,500	789,220,002	-	739,450,000
จำหน่าย	-	(490,882)	-	(46,062,608)
เงินปันผล	(15,313,035)	-	-	-
การลดทุนของการร่วมค้า	-	(53,824,378)	-	-
การชำระบัญชีของการร่วมค้า	(2,295,975)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร	27,212,160	18,160,707	-	-
ตัดรายการระหว่างกัน	(2,596,449)	(60,949,720)	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(10,459,539)	(9,433,707)	-	-
จัดประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 13)	-	553,245	-	-
ยอดสิ้นปี	1,576,407,625	1,408,112,963	1,238,450,000	1,238,450,000

ในระหว่างปี พ.ศ. 2560 กลุ่มกิจการร่วมลงทุนในการร่วมค้าจำนวน 3 แห่ง และการร่วมค้าจำนวน 2 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม นอกจากนี้ กลุ่มกิจการได้รับเงินคืนลงทุนจากการชำระบัญชีของการร่วมค้าจำนวน 7 แห่ง รวมเป็นเงิน 2,151,955 บาท และรับรู้รายการขาดทุนจำนวน 144,020 บาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

กลุ่มกิจการไม่มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการร่วมค้า

การร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ ซึ่งได้รับเงินคืนลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในการร่วมค้าซึ่งแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ
จำนวนรวมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในการร่วมค้า
กำไรสำหรับปี
ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
กำไรเบ็ดเสร็จรวม

พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
บาท	บาท
1,576,407,625	1,408,112,963
27,212,160	18,160,707
(7,321,677)	(9,433,707)
19,890,483	8,727,000

บริษัท คับบิลวอเธอ กอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

16 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - อุตสาหกรรม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	283,802,894	297,675,582	-	-
ค่าเผื่อการค้อยค่า	(717,000)	(717,000)	-	-
	283,085,894	296,958,582	-	-

กลุ่มกิจการมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในการรับประกันเงินกู้ของบริษัท โกลว์ ไอพีที จำกัด โดยใช้หุ้นสามัญของบริษัทดังกล่าว

กลุ่มกิจการไม่ได้เปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าขี้อัฒรรมของเงินลงทุนระยะยาวอื่น เนื่องจากไม่สามารถวัดมูลค่าขี้อัฒรรมได้อย่างน่าเชื่อถือ เนื่องจากเป็นเงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายต่อสาธารณะและไม่สามารถหาข้อมูลอ้างอิงที่เพียงพอและเหมาะสมได้



บริษัท คับบิลวอเธอ กอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signatures and marks)

(Handwritten mark)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

18

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีที่นับปี - สุทธิ

เพิ่มขึ้น

การโอนเข้า

ค่าเสื่อมราคา

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินจากการแปลงค่างบการเงิน

โอนจากต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)

โอนไปต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 10)

จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ถาวรที่ไม่ใช่ของ

เลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ถาวรที่ไม่ใช่ของ

ราคาตามบัญชีที่นับปี - สุทธิ



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวม					
ที่ดิน บาท	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค		ส่วนปรับปรุง อาคาร		รวม บาท
	บาท	บาท	บาท	ก่อสร้าง บาท	
5,549,252,165	7,256,697,871		428,755,670	2,046,089,057	15,280,794,763
-	(600,783,376)		(41,448,967)	-	(642,232,343)
5,549,252,165	6,655,914,495		387,306,703	2,046,089,057	14,638,562,420
5,549,252,165	6,655,914,495		387,306,703	2,046,089,057	14,638,562,420
117,974,882	138,068		866,098	1,108,217,741	1,227,196,789
3,831,908	2,018,051,019		263,207,992	(2,285,090,919)	-
-	(288,371,588)		(21,201,577)	-	(309,573,165)
1,629,612	1,838,714		1,185,460	-	4,653,786
28,412,672	203,646,296		-	-	232,058,968
-	(88,199,380)		-	(193,597,273)	(281,796,653)
(1,191,754,745)	(3,109,997,417)		(338,003,796)	-	(4,639,755,958)
-	133,164,425		21,074,527	-	154,238,952
4,509,346,494	5,526,184,632		314,435,407	675,618,606	11,025,585,139

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

Methods

นัก คำเต็มรากาสะสย

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

รพ.ตามบ้านบุรีรัมย์ - สุทธิ

ເຫັນໆ

การโอนย้าย

ព័ត៌មាន

คำนำ

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน

โอบอุ้มสนับสนุนการพัฒนาองค์กรสังคม (หมวด 10)

โธนไปสุ่ตึน อาคาร แะอู่ปรน (หมาชเหตุ 18)

จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ก่อให้เกิดประโยชน์

ราคาตามบัญชีฉบับนี้ - ๕๓๕

๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

พินิจ

หลัก คำเชื่อมภาคประสม

ธำรงธรรม - ธรรม

Abim 24.11

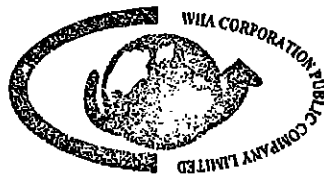
9

งบการเงินรวม									
ที่ดิน		อาคารและระบบ		ส่วนปรับปรุง		งานระหว่าง		รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	อาคาร	บาท	ก่อสร้าง	บาท	บาท	บาท
4,509,346,494		6,288,753,349		360,437,112		675,618,606		11,834,135,561	
-		(762,568,717)		(46,001,705)		-		(808,570,422)	
4,509,346,494		5,526,184,632		314,435,407		675,618,606		11,025,565,139	
4,509,346,494		5,526,184,632		314,435,407		675,618,606		11,025,565,139	
54,182,882		286,968,600		2,100,774		376,369,787		719,622,043	
17,376,908		517,266,639		52,616,917		(587,260,464)		-	
(31,630,639)		(162,159,622)		(5,881,529)		-		(199,671,790)	
-		(210,727,970)		(14,446,389)		-		(225,174,359)	
(10,889,542)		(11,489,801)		(7,511,363)		-		(29,890,706)	
57,185,810		342,075,336		-		54,007,351		453,268,497	
-		-		-		(548,450)		(548,450)	
(120,550,775)		(2,064,474,776)		(136,157,356)		-		(2,321,182,907)	
4,475,021,138		4,223,643,038		205,156,461		518,186,830		9,422,007,467	
4,475,021,138		4,936,529,892		246,934,387		518,186,830		10,176,672,247	
-		(712,886,854)		(41,777,926)		-		(754,664,780)	
4,475,021,138		4,223,643,038		205,156,461		518,186,830		9,422,007,467	

บริษัท คัมภีร์วิสาหกิจ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน บาท	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค บาท		ส่วนปรับปรุง อาคาร บาท		งานระหว่าง ก่อสร้าง บาท	
รวม	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
3,975,232,447	5,386,256,676	406,918,994	743,325,467	10,511,733,584		
-	(286,541,693)	(25,736,641)	-	(312,278,334)		
3,975,232,447	5,099,714,983	381,182,353	743,325,467	10,199,455,250		
3,975,232,447	5,099,714,983	381,182,353	743,325,467	10,199,455,250		
3,089,780	-	481,098	684,982,851	688,553,729		
(5,204,700)	1,254,475,994	129,712,022	(1,378,983,316)	-		
-	(188,899,509)	(13,796,384)	-	(202,695,893)		
(1,191,754,745)	(3,109,997,417)	(338,003,796)	-	(4,639,755,958)		
-	133,164,425	21,074,527	-	154,238,952		
2,781,362,782	3,188,458,476	180,649,820	49,325,002	6,199,796,080		
2,781,362,782	3,537,313,431	203,534,006	49,325,002	6,571,535,221		
-	(348,854,955)	(22,884,186)	-	(371,739,141)		
2,781,362,782	3,188,458,476	180,649,820	49,325,002	6,199,796,080		



บริษัท คัมภีร์วิสาหกิจ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
 ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
 เพิ่มขึ้น
 การโอนย้าย
 ค่าเสื่อมราคา
 จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย
 เลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย
 ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ

Signature

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี - สุทธิ

บริษัท คัมภีรเวช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน บาท	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค		ส่วนปรับปรุง อาคาร		งานระหว่าง ก่อสร้าง		รวม บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
2,781,362,782	3,188,458,476		180,649,820		49,325,002		6,199,796,080
-	-	-	-	-	315,368,070		315,368,070
-	314,090,295		34,881,920		(348,972,215)		-
-	(138,033,025)		(7,436,359)		-		(145,469,384)
(25,241,500)	(827,132,126)		(75,243,477)		-		(927,617,103)
2,756,121,282	2,537,383,620		132,851,904		15,720,857		5,442,077,663
2,756,121,282	2,913,367,173		148,092,977		15,720,857		5,833,302,289
-	(375,983,553)		(15,241,073)		-		(391,224,626)
2,756,121,282	2,537,383,620		132,851,904		15,720,857		5,442,077,663

10

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ
เพิ่มขึ้น

การโอนย้าย

ค่าเสื่อมราคา

จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

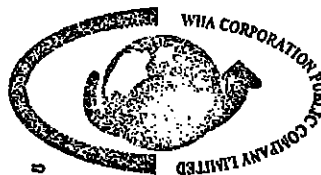
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน

เมื่อ ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ



บริษัท คัมภีรเวช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

27/12/60

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่พร้อมใช้งานและใช้งานแล้ว	12,416,184,549	13,465,193,775	6,752,348,831	7,306,137,716
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง	1,281,035,436	1,106,741,337	392,207,235	425,811,381
	13,697,219,985	14,571,935,112	7,144,556,066	7,731,949,097

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้มาเป็นตัวแปรสำคัญในเทคนิคการประเมินมูลค่า

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่พร้อมใช้งานและใช้งานแล้ว ใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าด้วยวิธีรายได้ โดยใช้ราคาคัดคูณมูลค่ากระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตเป็นมูลค่าปัจจุบัน และวิธีเปรียบเทียบราคาขาย โดยผู้ประเมินอิสระ ที่เป็นผู้ได้รับการรับรองตามมาตรฐานวิชาชีพและเป็นผู้มีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภทเดียวกันและอยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกับหรือใกล้เคียงกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับการประเมินมูลค่าดังกล่าว การใช้งานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัททุกสินทรัพย์เป็นการใช้ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดีที่สุดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน คณะทำงานในฝ่ายการเงินของบริษัทจะทำการสอบทานมูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยคณะทำงานดังกล่าวจะรายงานไปยังผู้ชำนาญการฝ่ายการเงินและคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทโดยตรง และผู้ชำนาญการฝ่ายการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบ คณะทำงานด้านการประเมินมูลค่า และผู้ประเมินอิสระจะมีการประชุมหารือเกี่ยวกับขั้นตอนการประเมินมูลค่าและผลการประเมินมูลค่าในรอบปีเป็นอย่างน้อย ซึ่งรอบการประชุมหารือดังกล่าวจะสอดคล้องกับรอบระยะเวลารายงานประจำปีของบริษัท โดยฝ่ายการเงินจะปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบข้อมูลดิบที่สำคัญที่จะนำไปใช้ในรายงานการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าอสังหาริมทรัพย์โดยเปรียบเทียบกับราคาการประเมินมูลค่าในปีก่อน
- จัดประชุมเพื่ออภิปรายกับผู้ประเมินอิสระ



อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง ไม่ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินอิสระ ฝ่ายบริหารพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของรายการดังกล่าว

กลุ่มกิจการไม่มีการเปลี่ยนเทคนิคการประเมินมูลค่าในระหว่างปี

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

17 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - พุทธิ (ต่อ)

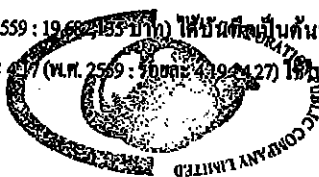
จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	687,562,981	1,110,826,567	356,146,705	451,550,760
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจาก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้				
ค่าเช่าสำหรับปี	367,745,141	425,752,001	260,582,320	320,030,282
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจาก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิด				
รายได้ค่าเช่าสำหรับปี	13,047,505	9,221,152	-	-

ยอดรวมของรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำในขนาดตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	527,575,274	674,301,988	290,819,708	374,048,037
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	1,386,805,728	1,814,736,007	986,764,964	1,224,638,300
เกินกว่า 5 ปี	853,482,521	1,230,356,605	491,342,355	778,571,198
	2,767,863,523	3,719,394,600	1,768,927,027	2,377,257,535

ต้นทุนการกู้ยืมจำนวน 4,740,870 บาท (พ.ศ. 2559 : 19,692,185 บาท) ให้นับเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ในระหว่างปีและอยู่ในรายการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์ โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นทุนร้อยละ 4.17 (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 4.19-4.27) ได้มีการคำนวณจำนวนต้นทุนการกู้ยืมดังกล่าว



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signatures]

[Handwritten mark]

บริษัท คัมภีร์บิโธเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

18 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - อสังหาริมทรัพย์

	งบการเงินรวม									
	ที่ดิน		ส่วนปรับปรุง		ระบบ		เครื่องใช้สำนักงาน		งานระหว่าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559	2,198,289	-	800,439,455	3,455,037,834	805,656,232	165,410,801	338,005,148	120,021,068	5,686,768,827	
ราคาทุน	-	-	(557,264,627)	(388,924,468)	(567,729,628)	(116,297,793)	(214,417,069)	-	(1,844,633,585)	
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	2,198,289	243,174,828	3,066,113,366		237,926,604	49,113,008	123,588,079	120,021,068	3,842,135,242	
ราคาตามบัญชี - อสังหาริมทรัพย์	2,198,289	243,174,828	3,066,113,366		237,926,604	49,113,008	123,588,079	120,021,068	3,842,135,242	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	2,198,289	243,174,828	3,066,113,366		237,926,604	49,113,008	123,588,079	120,021,068	3,842,135,242	
ราคาตามบัญชีต้นปี - อสังหาริมทรัพย์	-	28,547,091	14,424,487		36,221,732	8,503,163	552,000	175,189,212	263,437,685	
เพิ่ม	-	2,355,140	249,427,802		3,447,442	-	-	(255,230,384)	-	
การโอนย้าย	-	-	-		(380,261)	(390,914)	-	-	(771,175)	
จำหน่าย	-	(18,303,853)	(159,566,645)		(40,488,612)	(21,007,921)	(14,784,480)	-	(254,151,511)	
ค่าเสื่อมราคา	-	-	-		(152,480)	-	-	-	(152,480)	
จัดประเภทใหม่ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-		(18,589,908)	-	-	-	(18,589,908)	
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ถาวรเพื่อขาย	-	-	-		217,984,517	36,217,336	109,355,599	39,979,896	3,831,907,853	
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - อสังหาริมทรัพย์	2,198,289	255,773,206	3,170,399,010		217,984,517	36,217,336	109,355,599	39,979,896	3,831,907,853	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี - อสังหาริมทรัพย์

2,198,289

831,341,685

3,718,890,122

(575,568,479)

255,773,206

3,170,399,010

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

18 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินรวม									
ที่ดิน		ส่วนปรับปรุง		ระบบ		เครื่องใช้สำนักงาน		งานระหว่าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
2,198,289		255,773,206		3,170,399,010		217,984,517		39,979,896	3,831,907,853
-		52,142,181		238,912,639		54,722,229		422,093,026	781,711,008
7,979,577		(119,955,964)		308,015,937		(57,691,184)		(138,348,364)	-
-		(3)		-		(46,686)		-	(172,007)
-		(16,312,625)		(143,435,886)		(35,592,075)		-	(228,422,614)
-		-		-		(40,658)		-	(40,658)
-		-		-		-		-	548,450
-		-		-		(163,295)		-	(163,295)
10,177,866		171,646,795		3,573,891,700		179,172,848		324,273,008	4,385,368,737
10,177,866		651,139,573		4,643,291,894		434,366,389		324,273,008	6,561,537,314
-		(479,492,778)		(1,069,400,194)		(255,193,541)		-	(2,176,168,577)
10,177,866		171,646,795		3,573,891,700		179,172,848		324,273,008	4,385,368,737

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

เพิ่มขึ้น

การโอนย้าย

จำหน่าย

ค่าเสื่อมราคา

ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทกับการเงิน
 การโอนจากสิ่งพิมพ์ที่พิมพ์ขึ้น (งบการเงิน)
 จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

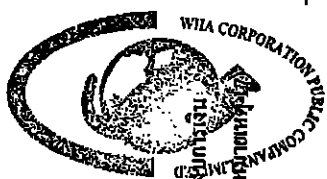
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ



44

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

18 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	เครื่องใช้			
	สำนักงานและ			
ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องใช้			
อาคาร	คั่งเงินค่า	ยานพาหนะ		รวม
บาท	บาท	บาท		บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	13,206,112	40,516,231	38,955,340	92,677,683
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(2,395,492)	(14,677,459)	(21,495,731)	(38,568,682)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	10,810,620	25,838,772	17,459,609	54,109,001
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	10,810,620	25,838,772	17,459,609	54,109,001
เพิ่มขึ้น	85,704	2,451,605	653,630	3,190,939
จำหน่าย	-	(247,886)	(216,297)	(464,183)
ค่าเสื่อมราคา	(662,568)	(3,037,609)	(6,880,464)	(10,580,641)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(18,589,908)	-	(18,589,908)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	10,233,756	6,414,974	11,016,478	27,665,208
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	13,291,816	16,730,429	38,022,270	68,044,515
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,058,060)	(10,315,455)	(27,005,792)	(40,379,307)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	10,233,756	6,414,974	11,016,478	27,665,208
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	10,233,756	6,414,974	11,016,478	27,665,208
เพิ่มขึ้น	151,930	1,831,358	4,398,400	6,381,688
จำหน่าย	-	-	(125,303)	(125,303)
ค่าเสื่อมราคา	(669,944)	(2,430,475)	(6,829,223)	(9,929,642)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(163,297)	-	(163,297)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	9,715,742	5,652,560	8,460,352	23,828,654
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
ราคาทุน	13,443,746	18,385,050	42,109,719	73,938,515
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,728,004)	(12,732,490)	(33,649,367)	(50,109,861)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	9,715,742	5,652,560	8,460,352	23,828,654



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

18 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยกลุ่มสินทรัพย์ในธุรกิจให้บริการด้านดิจิทัล และฮานาพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	305,164,716	35,360,657	10,111,649	5,713,249
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(20,723,518)	(20,369,996)	(5,752,652)	(4,002,662)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	284,441,198	14,990,661	4,358,997	1,710,587

19 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขุดค้นปิ	4,118,659,963	4,184,843,006	-	-
ตัดจำหน่าย	-	(12,057,952)	-	-
รับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	(54,125,091)	-	-
ขุดค้นปิ	4,118,659,963	4,118,659,963	-	-

ขุดค้นปิเฉพาะสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ

20 ค่าความนิยม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ขุดค้นปิ	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
ขุดค้นปิ	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

20 ค่าความนิยม (ต่อ)

ค่าความนิยมได้ถูกบันทึกไว้ให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ที่ถูกกำหนดตามส่วนงานธุรกิจ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
Synergy	4,245,408,918	4,245,408,918	-	-
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,942,006,923	9,942,006,923	-	-
ธุรกิจพลังงาน	2,162,207,653	2,162,207,653	-	-
ธุรกิจน้ำ	1,225,422,158	1,225,422,158	-	-
	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่าย โดยใช้เทคนิคมูลค่าปัจจุบัน ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการกระแสเงินสดซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร กระแสเงินสดหลังจากปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตที่ไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติที่สำคัญใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายแสดงได้ดังต่อไปนี้

	ธุรกิจพัฒนา			
	Synergy ร้อยละ	อสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ	ธุรกิจพลังงาน ร้อยละ	ธุรกิจน้ำ ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	39.1	49.8	-	33.9
อัตราการเติบโต	14.8	9.6	(8.4)	7.8
อัตราคิดลด	8.9	11.9	8.3	6.2

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณ โดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม อัตราคิดลดที่ใช้สะท้อนถึงความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจะเท่ากับมูลค่าตามบัญชี หากข้อสมมติที่ใช้ในการคำนวณมูลค่ายุติธรรมหักด้วยต้นทุนในการจำหน่ายเปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

	ธุรกิจพัฒนา			
	Synergy ร้อยละ	อสังหาริมทรัพย์ ร้อยละ	ธุรกิจพลังงาน ร้อยละ	ธุรกิจน้ำ ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	34.3	34.9	-	24.6
อัตราการเติบโต	14.5	6.3	(21.2)	6.3
อัตราคิดลด	11.0	14.1	10.5	9.1

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

21 ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	11,796,659	1,666,326	-	-
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	192,281,547	91,684,111	96,047,739	64,701,456
	204,078,206	93,350,437	96,047,739	64,701,456
หนี้สินภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี				
ที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(11,925,430)	(18,894,494)	-	-
ที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(2,536,396,973)	(2,581,623,589)	-	-
	(2,548,322,403)	(2,600,518,083)	-	-
ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี - สุทธิ	(2,344,244,197)	(2,507,167,646)	96,047,739	64,701,456

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้จากการตัดบัญชีปีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	(2,507,167,646)	(2,015,769,670)	64,701,456	30,883,723
รายการที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 35)	124,406,086	(505,028,599)	24,426,421	17,346,138
รายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 35)	28,517,383	13,630,623	6,919,862	16,471,595
ยอดสิ้นปี	(2,344,244,197)	(2,507,167,646)	96,047,739	64,701,456

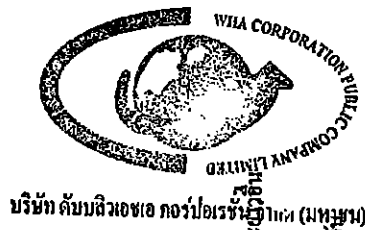
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับฉิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

21 ภาษีเงินได้จากการหักบัญชี (ต่อ)

รายการที่โอนไปหาของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้จากการหักบัญชีดังนี้

1



บริษัท คับฉิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการหักบัญชี
 กำไรสุทธิที่ส่งต่อ
 เงินลงทุนซื้อขาย
 ค่าใช้จ่ายช่วงหน้า
 กำไรสุทธิที่ส่งต่อของเงินลงทุน
 ค่าใช้จ่ายของสินทรัพย์
 ประมวลผลการหักบัญชี
 ประมวลผลการหักบัญชี
 ดอกเบี้ยจ่าย
 รายได้จากการหักบัญชี
 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว
 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
 ค่าใช้จ่ายของสัญญาเช่าสำนักงานหักบัญชี
 ค่าใช้จ่ายจากการเช่าสำนักงานหักบัญชี
 ผลขาดทุนทางภาษี

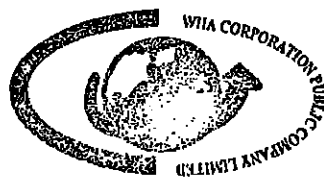
งบการเงินรวม									
ณ วันที่	รายการที่รับไว้ใน	ณ วันที่	รายการที่รับไว้ใน	ณ วันที่	รายการที่รับไว้ใน	ณ วันที่	รายการที่รับไว้ใน	ณ วันที่	รายการที่รับไว้ใน
1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับไว้ใน	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับไว้ใน	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับไว้ใน	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับไว้ใน	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับไว้ใน
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
2,980,867	(1,579,861)	1,401,006	5,174,059	1,401,006	5,174,059	1,401,006	5,174,059	1,401,006	5,174,059
15,506,460	5,406,390	20,912,850	(1,759,232)	20,912,850	(1,759,232)	20,912,850	(1,759,232)	20,912,850	(1,759,232)
143,400	-	143,400	-	143,400	-	143,400	-	143,400	-
2,033,199	-	2,033,199	-	2,033,199	-	2,033,199	-	2,033,199	-
15,557,943	(2,652,280)	12,905,663	-	12,905,663	-	12,905,663	-	12,905,663	-
300,920	900,213	1,201,133	(232,296)	1,201,133	(232,296)	1,201,133	(232,296)	1,201,133	(232,296)
9,964,089	(1,419,812)	8,544,277	5,206,073	8,544,277	5,206,073	8,544,277	5,206,073	8,544,277	5,206,073
65,052,442	31,007,449	96,059,891	(226,601)	96,059,891	(226,601)	96,059,891	(226,601)	96,059,891	(226,601)
2,882,231	(1,018,414)	1,863,817	22,750	1,863,817	22,750	1,863,817	22,750	1,863,817	22,750
18,651,618	3,255,603	19,364,970	(2,542,251)	19,364,970	(2,542,251)	19,364,970	(2,542,251)	19,364,970	(2,542,251)
1,648,777	(1,255,230)	393,547	193,012	393,547	193,012	393,547	193,012	393,547	193,012
-	-	-	50,227,284	-	50,227,284	-	50,227,284	-	50,227,284
80,659,099	(56,835,079)	23,824,020	74,068,287	23,824,020	74,068,287	23,824,020	74,068,287	23,824,020	74,068,287
215,381,045	(24,191,021)	188,647,773	136,610,728	188,647,773	136,610,728	188,647,773	136,610,728	188,647,773	136,610,728
			16,784,112		16,784,112		16,784,112		16,784,112
			342,042,613		342,042,613		342,042,613		342,042,613

บริษัท สับฉวยอเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

21 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ									
ณ วันที่	รายการที่รับรู้	ณ วันที่	รายการที่รับรู้	ณ วันที่	รายการที่รับรู้	ณ วันที่	รายการที่รับรู้	ณ วันที่	รายการที่รับรู้
1 มกราคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
65,052,442	16,719,024	-	-	81,771,466	3,408,937	-	-	85,180,403	-
2,882,230	(1,018,414)	-	-	1,863,816	22,750	-	-	1,886,566	-
3,580,688	1,099,134	548,626	548,626	5,228,448	1,274,024	-	-	6,502,472	-
-	-	-	-	-	73,599,576	-	-	73,599,576	-
1,648,778	(1,648,778)	-	-	-	-	-	-	-	-
73,164,138	15,150,966	548,626	548,626	88,863,730	78,305,287	-	-	167,169,017	-
(27,552,468)	-	15,922,969	15,922,969	(11,629,499)	-	6,919,862	6,919,862	(4,709,637)	-
(2,032,021)	2,032,021	-	-	-	-	-	-	-	-
(10,568,721)	1,213,590	-	-	(9,355,131)	(1,499,095)	-	-	(10,854,226)	-
(2,127,205)	(1,050,439)	-	-	(3,177,644)	444,175	-	-	(2,733,469)	-
-	-	-	-	-	(52,823,946)	-	-	(52,823,946)	-
(42,280,415)	2,195,172	15,922,969	15,922,969	(24,162,274)	(53,878,866)	6,919,862	6,919,862	(71,121,278)	-
30,883,723	17,346,138	16,471,595	16,471,595	64,701,456	24,426,421	6,919,862	6,919,862	96,047,739	-



บริษัท สับฉวยอเนก คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 รายได้รอการตัดบัญชี
 เงินได้จากสัญญาเช่าระยะยาว
 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
 ผลขาดทุนทางภาษี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 เงินลงทุนซื้อขาย
 ค่าเสื่อมราคา
 รายได้จากสัญญาเช่าระยะยาวรอการตัดบัญชี
 ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอการตัดบัญชี
 รายได้ค่าเช่ารอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

21 ภาษีเงินได้จากการค้าบัญชี (ต่อ)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างแน่ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการ ไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ที่เกิดจากรายการขาดทุนที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
รายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ (บาท)	(2,535,539,286)	(1,940,123,191)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ (บาท)	507,107,857	388,024,638	-	-
ปีที่หมดอายุ	พ.ศ. 2561 - 2565	พ.ศ. 2560 - 2564	-	-

22 เงินกู้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,784,171,994	3,648,915,023	1,384,171,994	808,702,871
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	2,491,534,108	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 38.5)	-	-	1,302,000,000	320,500,000
	1,784,171,994	6,140,449,131	2,686,171,994	1,129,202,871
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	3,936,901,708	7,929,904,298	-	-
	3,936,901,708	7,929,904,298	-	-
รวมเงินกู้	5,721,073,702	14,070,353,429	2,686,171,994	1,129,202,871

เงินกู้ระยะยาว ค้ำประกันโดย หุ้่นสามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 14)

ความถี่ของอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ของกลุ่มกิจการ มีดังต่อไปนี้
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อัตราดอกเบี้ยคงที่
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยคงที่	1,784,171,994	3,648,915,023	2,686,171,994	1,129,202,871
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	3,936,901,708	10,421,438,406	-	-
	5,721,073,702	14,070,353,429	2,686,171,994	1,129,202,871

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

22 เงินกู้ (ต่อ)

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2.20 - 3.20	2.38 - 4.20	2.20 - 3.20	2.38 - 2.40
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1.15	1.15
เงินกู้ระยะยาว	4.92	3.58	-	-

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี	3,936,901,708	10,421,438,406	-	-
มูลค่ายุติธรรม	4,037,286,929	10,425,034,530	-	-

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อัตราร้อยละ 4.92 (พ.ศ. 2559 : อัตราร้อยละ 3.58) และอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	-	-	-
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	3,936,901,708	-	-	-
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	-	10,421,438,406	-	-
	3,936,901,708	10,421,438,406	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

23 เข้าหน้การค้ำและเข้าหน้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เข้าหน้การค้ำ	343,060,499	367,185,954	15,054,302	24,500,668
เข้าหน้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 38.4)	1,800,000	9,761,168	2,985,138	28,970,064
เข้าหน้อื่น	20,510,723	15,123,667	15,175,038	13,093,645
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,267,881,506	1,279,735,635	109,088,308	130,214,323
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	543,437,835	595,221,649	134,444,918	150,825,740
เงินปันผลค้างจ่าย	14,198,029	19,801,128	-	-
เงินประกันผลงาน	72,974,424	159,683,777	68,823,926	136,558,410
รายได้รับล่วงหน้า	244,919,426	562,706,162	41,375,379	29,044,121
เงินรับล่วงหน้าจากการขายทรัพย์สิน	38,000,000	-	38,000,000	-
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน	5,189,512	8,100,764	5,189,512	8,100,764
อื่นๆ	38,471,540	5,104,057	13,496,225	3,571,668
	<u>2,590,443,494</u>	<u>3,022,423,961</u>	<u>443,632,746</u>	<u>524,879,403</u>

24 หุ้นกู้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	3,058,716,265	5,850,823,930	3,058,716,265	3,533,896,676
หุ้นกู้	25,618,678,491	22,073,917,442	11,121,979,713	11,479,577,677
	<u>28,677,394,756</u>	<u>27,924,741,372</u>	<u>14,180,695,978</u>	<u>15,013,474,353</u>

อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ของกลุ่มกิจการทั้งหมดเป็นอัตราดอกเบี้ยที่โดยอ้อมคือดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
หุ้นกู้	3.15 - 5.79	3.70 - 5.96	3.15 - 5.00	3.70 - 5.00

24 หุ้นกู้ (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี	28,677,394,756	27,924,741,372	14,180,695,978	15,013,474,353
มูลค่ายุติธรรม	28,943,264,931	27,871,175,975	14,405,854,942	15,104,354,749

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ อ้างอิงจากราคาตลาดราสารหนี้ที่ไม่รวมดอกเบี้ยค้างรับ (clean price) ที่เผยแพร่โดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ซึ่งถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	3,058,716,265	5,850,823,930	3,058,716,265	3,533,896,676
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	18,860,841,882	14,319,870,864	10,843,012,528	11,199,927,761
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	6,757,836,609	7,754,046,578	278,967,185	279,649,916
	28,677,394,756	27,924,741,372	14,180,695,978	15,013,474,353

25 รายได้จากการตัดบัญชี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการตัดบัญชีที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	189,213,141	170,091,045	74,436,176	62,594,769
รายได้จากการตัดบัญชี	4,169,660,883	4,206,699,829	2,511,387,119	2,433,649,101
	4,358,874,024	4,376,790,874	2,585,823,295	2,496,243,870

รายการเคลื่อนไหวของรายได้จากการตัดบัญชี มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	4,376,790,874	2,733,294,901	2,496,243,870	2,569,829,577
เพิ่มขึ้น	220,095,956	1,772,820,207	220,095,956	44,959,175
รับรู้รายได้	(238,012,806)	(129,324,234)	(130,516,531)	(118,544,882)
ยอดสิ้นปี	4,358,874,024	4,376,790,874	2,585,823,295	2,496,243,870

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงิน
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560


26 การผูกพันต่อประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะทางการเงิน				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	117,644,189	96,479,417	34,310,812	27,938,546
กำไรหรือขาดทุน				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	22,504,850	18,358,964	6,372,266	5,534,542
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
การวัดมูลค่าใหม่	(723,078)	(12,711,257)	-	2,743,137

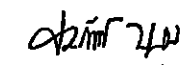
รายการเคลื่อนไหวของการผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	96,479,417	95,371,958	27,938,546	19,660,867
ต้นทุนบริการ	19,907,910	15,079,881	5,603,942	4,918,442
ต้นทุนดอกเบี้ย	2,596,940	3,279,083	768,324	616,100
	118,984,267	113,730,922	34,310,812	25,195,409
การวัดมูลค่าใหม่				
(ผลกำไร)ขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ				
ด้านประชากรศาสตร์	(226,318)	6,749,692	-	1,079,192
(ผลกำไร)ขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง				
ข้อสมมติทางการเงิน	(613,516)	3,355,799	-	1,404,186
(ผลกำไร)ขาดทุนที่เกิดจากประสบการณ์	116,756	(22,816,748)	-	259,759
	(723,078)	(12,711,257)	-	2,743,137
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	(617,000)	(4,540,248)	-	-
ยอดสิ้นปี	117,644,189	96,479,417	34,310,812	27,938,546

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



งบการเงินรวม



งบการเงินเฉพาะกิจการ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	2.36 - 3.38	2.36 - 3.38	2.75	2.75
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	5.00 - 8.00	6.63 - 8.00	8.00	8.00
อัตราการลาออก	3.00 - 13.00	3.00 - 13.00	5.00 - 9.00	5.00 - 9.00
อายุเกษียณ	55 และ 60 ปี	55 และ 60 ปี	60 ปี	60 ปี

26 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการค่าหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้

		งบการเงินรวม			
		ผลกระทบต่อการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน			
การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ		ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 6.46 - 15.49	ลดลง ร้อยละ 6.93 - 16.15	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.20 - 18.76	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.24 - 19.68
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.84 - 19.09	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 6.87 - 18.85	ลดลง ร้อยละ 7.15 - 16.01	ลดลง ร้อยละ 6.23 - 15.85
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 6.83 - 16.63	ลดลง ร้อยละ 6.78 - 17.33	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.43 - 12.07	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.81 - 12.94

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ผลกระทบต่อการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน			
การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ		ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
		พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 15.49	ลดลง ร้อยละ 16.15	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 18.76	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 19.68
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 19.09	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 18.85	ลดลง ร้อยละ 16.01	ลดลง ร้อยละ 15.85
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ 16.63	ลดลง ร้อยละ 17.33	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.39	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 4.57

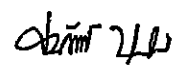
การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวหากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติบางเรื่องอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดให้หาค่าการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกันกับการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)







บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

27 ทุนเรือนหุ้น

	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท	บาท
ยอดต้นปี พ.ศ. 2559	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,341,668	1,432,234,167	12,390,954,530
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	88,653	8,865	355,076
ยอดต้นปี พ.ศ. 2559	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,430,321	1,432,243,032	12,391,309,606
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	-	-	-
ยอดต้นปี พ.ศ. 2560	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,430,321	1,432,243,032	12,391,309,606

28 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

	พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2559	
	หน่วย	บาท	หน่วย	บาท
ยอดต้นปี	116,825,502	803,347,472	116,834,193	803,407,236
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	(8,691)	(59,764)
ยอดสิ้นปี	116,825,502	803,347,472	116,825,502	803,347,472

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2560 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1536 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,200 ล้านบาท ซึ่งเกินกว่าข้อกำหนดสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทครั้งที่ 1 ("WHA-W1") บริษัทจึงต้องเปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิ จากเดิม 3.4311 บาทต่อหุ้น เป็น 3.4181 บาทต่อหุ้น โดยมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

เงื่อนไขสำคัญของ WHA-W1 มีดังนี้

อัตราส่วนการเสนอขาย :	3 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย
ราคาใช้สิทธิ :	หุ้นละ 3.4181 บาท (หลังจากปรับเปลี่ยนใบสำคัญแสดงสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญ 10 หุ้น (หลังจากปรับเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น)
วันที่ใช้สิทธิครั้งแรก :	วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558
วันที่สิ้นสุดการใช้สิทธิ :	วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2563

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

29 ทุนสำรองตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	127,150,000	97,000,000	127,150,000	97,000,000
จัดสรรระหว่างปี	29,283,000	30,150,000	29,283,000	30,150,000
ยอดสิ้นปี	156,433,000	127,150,000	156,433,000	127,150,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้จะมีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในงบการเงินรวม ทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจะรวมอยู่ในกำไรสะสมยังไม่จัดสรร

30 เงินปันผล

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2560 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลในอัตรา 0.1536 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 2,200 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2560

ในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลในอัตรา 0.0488 บาทต่อหุ้น เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 699 ล้านบาท บริษัทจ่ายเงินปันผลเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม พ.ศ. 2560

31 องค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนซื้อขาย				
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้น	(58,357,538)	61,391,539	50,049,890	60,243,309
หัก การปรับปรุงการจัดประเภทรายการใหม่ของการขาดทุนเข้าไปในกำไรหรือขาดทุน	(26,501,700)	(2,986,367)	(26,501,700)	(2,095,810)
	(84,859,238)	58,405,172	23,548,190	58,147,499
การแปลงค่างบการเงิน	(69,204,986)	(15,426,977)	-	-
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการประมาณการตามหลัก				
คณิตศาสตร์ประกันกับ	7,862,874	7,051,220	(8,227,541)	(8,227,541)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและ				
การร่วมค้า	(16,755,384)	(9,433,707)	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม	(162,956,734)	40,595,708	15,320,649	49,919,958
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	15,415,169	(13,091,277)	(3,064,130)	(9,983,992)
	(147,541,565)	27,504,431	12,256,519	39,935,966

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

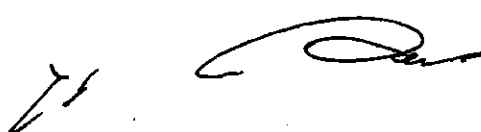
32 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผล	299,852,362	183,236,783	2,801,978,085	178,107,909
รายได้ค่าบริการงานและค่าขนานหน้า	171,716,770	76,686,745	-	-
ดอกเบี้ยรับ	91,846,719	109,212,352	71,237,849	38,722,721
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	9,530,550	14,301,884	9,486,399	4,535,068
กำไรจากการปรับปรุงมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย				
จากการควบกิจการ	17,190,913	-	17,190,913	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนเพื่อขาย	-	3,708,371	-	3,644,119
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	388,305	-	-
กำไรจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	784,117	-	10,492,404
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,299,955	2,921,178	117,687	485,702
รายได้ค่าลิขสิทธิ์	208,740,000	-	-	-
อื่นๆ	131,710,574	72,142,940	36,773,871	22,528,832
	<u>932,887,843</u>	<u>463,382,675</u>	<u>2,936,784,804</u>	<u>258,516,755</u>

33 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ต้นทุนการเงิน	24,244,995	52,608,028	24,244,995	52,608,028
เงินกู้จากสถาบันการเงิน	385,803,966	1,142,405,465	1,315,069	133,381,815
หุ้นกู้	1,133,291,956	1,161,343,852	609,570,017	558,099,844
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,611,453	18,911,275
สัญญาเช่าการเงิน	3,865,601	201,934	268,015	201,934
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	11,371,958	13,741,182	7,733,119	6,669,700
อื่นๆ	57,949,558	61,851,785	20,681,273	29,801,299
	<u>1,616,527,934</u>	<u>2,432,152,246</u>	<u>668,423,941</u>	<u>799,673,895</u>

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

34 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	545,407,092	447,558,951	200,613,606	167,621,733
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	472,863,208	597,003,694	158,234,889	213,276,534
ค่าเช่าที่ดิน	6,338,101	8,087,528	1,278,900	6,063,156
ค่าที่ปรึกษา	81,429,316	168,499,004	13,712,319	36,979,169
ต้นทุนขายการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,701,592,480	1,815,294,193	114,908,924	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	257,988,426	268,216,968	9,214,425	-

35 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	388,225,404	307,601,397	-	112,229,442
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 21)	(134,406,086)	505,028,599	(24,426,421)	(17,346,138)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงงบการเงิน	1,031	(1,031)	-	-
	253,820,349	812,628,965	(24,426,421)	94,883,304

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

35 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างกันจากการคำนวณกำไรทางบัญชีกับอัตราภาษี โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	4,089,486,963	3,982,895,669	2,579,746,948	680,524,513
หัก กำไรของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	(1,502,327,214)	(877,595,912)	7,248,244	-
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและการร่วมทำ	(1,963,491,687)	(1,006,213,821)	-	-
	623,668,062	2,099,085,936	2,586,995,192	680,524,513
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษี ร้อยละ 20	124,733,612	419,817,187	517,399,038	136,104,903
ผลกระทบทางภาษีของ:				
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	(36,211,917)	(173,682,326)	(543,042,200)	(22,582,506)
รายได้ที่ต้องเสียภาษี	-	2,266	-	2,266
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	40,161,069	212,287,594	16,492,918	1,848,200
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(15,830,653)	(3,318,454)	(15,276,177)	(3,283,944)
ผลต่างจากอัตราภาษี	14,384,868	107,532,423	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	126,583,370	267,677,676	-	-
การปรับปรุงจากงวดก่อน	-	(17,687,401)	-	(17,205,615)
ภาษีเงินได้	812,628,965	812,628,965	(24,426,421)	94,883,304



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

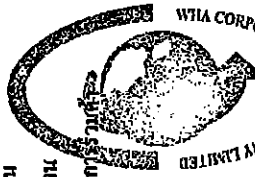
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

35 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้ ให้ที่เกี่ยวเนื่องกับองค์ประกอบในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จขั้นต้นดังนี้

(Signature)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย
ผลค้างของอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทจากการแปลงค่าเงิน
การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุนผลประโยชน์
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จขั้นต้นของบริษัทรวมอยู่
ในงบกำไรขาดทุนสุทธิของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



(Signature)

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย
การวัดมูลค่าใหม่ของการระดมทุนผลประโยชน์
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จขั้นต้นของบริษัทรวมอยู่
ในงบกำไรขาดทุนสุทธิของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

งบการเงินรวม

พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2559	
ก่อนภาษี	ภาษี	ก่อนภาษี	ภาษี
บาท	บาท	บาท	บาท
(143,254,276)	28,650,855	(114,603,421)	16,172,874
(53,778,009)	-	(53,778,009)	-
723,078	(133,492)	589,586	(2,542,251)
(10,459,539)	-	(10,459,539)	-
(206,768,746)	28,517,363	(178,251,383)	13,630,623
		(87,276,309)	(73,645,686)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

พ.ศ. 2560		พ.ศ. 2559	
ก่อนภาษี	ภาษี	ก่อนภาษี	ภาษี
บาท	บาท	บาท	บาท
(34,599,309)	6,919,862	(27,679,447)	15,922,968
-	-	-	548,627
(34,599,309)	6,919,862	(27,679,447)	16,471,595
		(82,357,979)	(65,886,384)

(Signature)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

36 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ถือที่ออกในระหว่างปี

กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดที่ปรับปรุงจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งจำนวนหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญคำนวณโดยเปรียบเทียบกับจำนวนหุ้นที่จะซื้อได้ที่มูลค่ายุติธรรม (กำหนดจากราคาถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญของบริษัทระหว่างปี) โดยพิจารณาจากตัวเงินที่จะได้รับจากการใช้สิทธิ กับจำนวนหุ้นที่อาจต้องออกหากมีการใช้สิทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้เป็นเจ้าของของ บริษัทใหญ่ (บาท)	3,266,429,382	2,898,155,661	2,604,173,369	585,641,209
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	14,322,430,321	14,322,427,052	14,322,430,321	14,322,427,052
จำนวนหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (หุ้น)	-	-	-	-
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	14,322,430,321	14,322,427,052	14,322,430,321	14,322,427,052
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.2281	0.2024	0.1818	0.0409
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.2281	0.2024	0.1818	0.0409

37 เครื่องมือทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	หนี้สิน บาท	หนี้สิน บาท	หนี้สิน บาท	หนี้สิน บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	1,746,740	-	1,746,740	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1,746,740	-	1,746,740	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	1,554,288	-	1,554,288	-
	1,554,288	-	1,554,288	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

37 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและจัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสดมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก(กำไร)	7,993,702	1,800,300	7,993,702	1,800,300
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ(ขาดทุน)	(86,879,873)	(63,712,507)	-	-

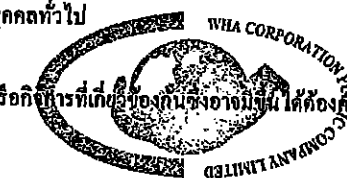
มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลและกิจการที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท ถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินการลงทุน บริษัทร่วม การร่วมค้า และบุคคลหรือกิจการซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือบริษัท ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น และกิจการที่ถูกควบคุมหรือถูกควบคุมร่วมโดยบุคคลเหล่านั้น ถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบงำและควบคุมการตัดสินใจในสัดส่วนร้อยละ 46.36 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 53.64 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันข้างอาจะมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อภิชาติ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

38.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	4,020,000	2,360,000
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	-	3,550,000
รายได้ค่าเช่า	-	-	244,800	244,800
รายได้เงินปันผล	-	-	2,588,840,278	22,199,334
ดอกเบี้ยรับ	-	-	68,497,313	37,573,183
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	295,236	292,236
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	4,611,452	18,911,275
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	134,517,459	28,876,594	-	-
รายได้ค่าโฆษณาและค่าบริการ	6,987,212	7,217,223	-	-
ดอกเบี้ยรับ	71,889,401	75,295,951	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้	-	24,596,079	-	-
การร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	13,575,986	5,393,418	13,575,986	5,393,418
ดอกเบี้ยรับ	1,773,293	297,370	1,773,293	297,370
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	-	11,227,207	9,559,811	10,847,575

38.2 ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อย

บริษัทร่วม

การร่วมค้า

กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,444,999	1,869,432
บริษัทร่วม	8,849,569	5,884,537	-	-
การร่วมค้า	517,608	156,192	402,680	156,192
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,392,766	-	-	-
	22,759,943	6,040,729	1,847,679	2,025,624

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

38.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	3,082,000,000	639,500,000
บริษัทร่วม	1,013,765,000	1,432,900,000	-	-
	<u>1,013,765,000</u>	<u>1,432,900,000</u>	<u>3,082,000,000</u>	<u>639,500,000</u>

งบการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทร่วมมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ MLR และร้อยละ 12.00 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : อัตรา MLR ต่อปี)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

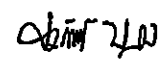
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.18 - 5.40 ต่อปี (พ.ศ. 2559 อัตราร้อยละ 5.40 ต่อปี)

38.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,185,138	28,970,064
บริษัทร่วม	-	9,761,168	-	-
การร่วมค้า	1,800,000	-	1,800,000	-
	<u>1,800,000</u>	<u>9,761,168</u>	<u>2,985,138</u>	<u>28,970,064</u>





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

38.5 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,302,000,000	320,500,000

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 ต่อปี (พ.ศ. 2559 : ร้อยละ 1.15 - 1.85 ต่อปี)

38.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	409,978,929	330,840,495	78,436,910	95,110,117
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	12,311,537	4,641,236	4,292,535	3,825,713
	422,290,466	335,481,731	82,729,445	98,935,830

39 ภาระผูกพัน

39.1 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อให้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดในวันที่ 31 ธันวาคม 2560 ซึ่งงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	7,000,000	7,000,000	7,000,000	7,000,000
ก่อสร้างคลังสินค้า	325,476,283	735,284,577	325,476,283	735,284,577
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	146,155,007	301,546,327	-	-
	478,631,290	1,043,830,904	332,476,283	742,284,577

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงิน
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2560

39 ภาระผูกพัน (ต่อ)

39.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	33,249,380	17,220,882	-	-
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	85,993,542	48,995,660	-	-
เกินกว่า 5 ปี	47,760,657	32,919,689	-	-
	167,003,579	99,136,231	-	-

40 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

40.1 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2560	พ.ศ. 2559
สกุลเงินบาท				
ระบบสาธารณูปโภค	77,711,040	46,095,952	5,531,280	-
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	430,099,910	301,329,915	-	-
สัญญาร่วมดำเนินงานกับกลุ่มพลังงาน	999,501,856	2,033,012,880	-	-
อื่นๆ	185,032,058	157,231,330	10,000,000	-
	1,692,344,424	2,537,670,077	15,531,280	-
สกุลเงินเหรียญสหรัฐ				
สัญญาร่วมดำเนินงานกับกลุ่มพลังงาน	9,042,844	-	-	-
	9,042,844	-	-	-

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการค้ำประกันกิจการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น

40 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

40.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

งบการเงินรวม

- 1) กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าผู้ซื้อจะได้รับรับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และหรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากกรมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำจำนองและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มกิจการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 365.51 ล้านบาท (พ.ศ. 2559 : 50.70 ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

บริษัทค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 327.27 ล้านบาท

41 เหตุการณ์ภายหลังวันที่งบการเงิน

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2560 บริษัทเพิ่มทุนที่ชำระแล้วของบริษัทย่อยสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 3,869,870 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 386,987 บาท โดยมีฐานเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 6,439,455 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 17 มกราคม พ.ศ. 2561



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

31 ธันวาคม พ.ศ. 2559



รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) และบริษัทย่อย (กลุ่มกิจการ) และงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทแสดงฐานะการเงินรวมของกลุ่มกิจการและฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะกิจการ กระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

งบการเงินที่ตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการและงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทข้างต้นนี้ ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญ

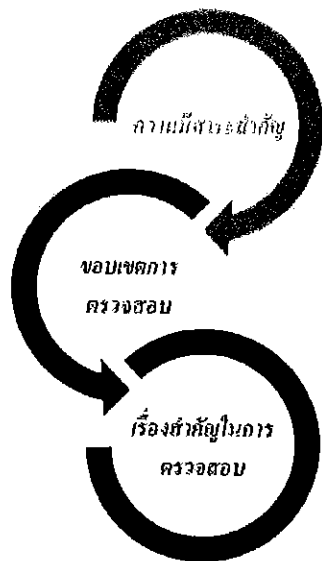
เกณฑ์ในการแสดงความเห็น

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าได้กล่าวไว้ในส่วนของความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในรายงานของข้าพเจ้า ข้าพเจ้ามีความเป็นอิสระจากกลุ่มกิจการและบริษัทตามข้อกำหนดจรรยาบรรณของผู้ประกอบวิชาชีพบัญชีในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ และข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามความรับผิดชอบด้านจรรยาบรรณอื่น ๆ ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดเหล่านี้ ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

4



แนวทางการตรวจสอบในภาพรวม



ความมีสาระสำคัญ

ความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเท่ากับ 105 ล้านบาท ซึ่งเป็นร้อยละ 5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ

ขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการโดยมุ่งเน้นตรวจสอบกิจการที่มีสาระสำคัญต่อกลุ่มกิจการ ซึ่งคิดเป็นร้อยละ 88 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ และเป็นร้อยละ 95 ของสินทรัพย์รวมของกลุ่มกิจการ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

ข้าพเจ้าได้กำหนดเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ดังต่อไปนี้

- การประเมินการค้าขายของค่าความนิยม
- การพิจารณาการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทรวม

ความมีสาระสำคัญ

ขอบเขตของการตรวจสอบของข้าพเจ้ากำหนดตามความมีสาระสำคัญ ข้าพเจ้ากำหนดแผนการตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด การแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงจะถูกพิจารณาว่ามีความสำคัญถ้าการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงรายการใดรายการหนึ่งหรือทุกรายการ จะสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่ามีอิทธิพลต่อการตัดสินใจเชิงเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวม

ข้าพเจ้าได้พิจารณาความมีสาระสำคัญตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพ โดยกำหนดความมีสาระสำคัญโดยรวมสำหรับงบการเงินรวมเป็นจำนวนเงินตามเกณฑ์ดังที่อธิบายไว้ในตาราง ข้าพเจ้าใช้ความมีสาระสำคัญและพิจารณาปัจจัยเชิงคุณภาพในการกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ รวมถึงลักษณะ ช่วงเวลา และขอบเขตของวิธีการตรวจสอบ และเพื่อประเมินผลกระทบของการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริง ทั้งในแง่ของแต่ละรายการและผลรวมของทุกรายการต่องบการเงินโดยรวม

4



ความมีสาระสำคัญ โดยรวมสำหรับ งบการเงินรวม	105 ล้านบาท
วิธีการกำหนดความมีสาระสำคัญ	ร้อยละ 5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้ของกลุ่มกิจการ
เหตุผลในการใช้ข้อมูลอ้างอิงในการกำหนด ความมีสาระสำคัญ	ข้าพเจ้าเลือกใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นข้อมูลอ้างอิงในการกำหนดความมีสาระสำคัญ เนื่องจากการประเมินผลการดำเนินงานของกิจการกำหนดจากกำไรก่อนภาษีเงินได้ โดยปกติข้อมูลอ้างอิงร้อยละ 5 นี้เป็นที่ยอมรับโดยทั่วไป ซึ่งใช้ในการปฏิบัติงาน ตรวจสอบและไม่มีรายการที่ผิดปกติที่สำคัญที่ต้องปรับปรุงข้อมูลอ้างอิงนี้

ข้าพเจ้าได้ตกลงกับคณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าจะรายงานการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงที่พบระหว่างการตรวจสอบของ
ข้าพเจ้า

ขอบเขตการตรวจสอบ

ข้าพเจ้ากำหนดขอบเขตการตรวจสอบเพื่อปฏิบัติงานอย่างเพียงพอ เพื่อให้ข้าพเจ้าแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ
โดยข้าพเจ้าพิจารณาถึงโครงสร้างของกลุ่มกิจการ กระบวนการและการควบคุมทางด้านบัญชี และอุตสาหกรรมของบริษัทที่ดำเนินการอยู่

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

เรื่องสำคัญในการตรวจสอบคือเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดตามดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพของข้าพเจ้าในการตรวจสอบงบการเงิน
รวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดปัจจุบัน ข้าพเจ้าได้นำเรื่องเหล่านี้มาพิจารณาในบริบทของการตรวจสอบงบการเงินรวมและ
งบการเงินเฉพาะกิจการ โดยรวมและในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ทั้งนี้ ข้าพเจ้าไม่ได้แสดงความเห็นแตกต่างหากสำหรับ
เรื่องเหล่านี้

การประเมินการค้ำของค่าความนิยม

ค่าความนิยมมูลค่า 17,575 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เกิดจากการซื้อธุรกิจพัฒนาสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงานและธุรกิจน้ำ เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งรายละเอียดแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.15 เรื่องนโยบายการบัญชี และข้อ 21 เรื่องค่าความนิยม

ตามข้อกำหนดตามมาตรฐานการบัญชีไทยฉบับที่ 36 เรื่อง การค้ำของสินทรัพย์กิจการต้องทดสอบการค้ำของค่าความนิยมที่เกิดจากการรวมธุรกิจเป็นประจำทุกปี โดยไม่คำนึงว่าจะมีข้อบ่งชี้ของการค้ำเกิดขึ้นหรือไม่ ในการทดสอบการค้ำ ค่าความนิยมจะถูกรวมเป็นส่วนหนึ่งของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ผู้บริหารได้ประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด โดยพิจารณาจากมูลค่าจากการใช้ด้วยการคิดลดประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต

ข้าพเจ้าให้ความสำคัญกับเรื่องนี้ เนื่องจากการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าวจำเป็นต้องอาศัยการใช้ดุลยพินิจอย่างมากและการประมาณการของผู้บริหารเกี่ยวกับแผนธุรกิจในอนาคต ข้อสมมติฐานที่สำคัญที่ใช้ในการคาดการณ์กระแสเงินสดสุทธิในอนาคตคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันสุทธิ ได้แก่ กำไรขั้นต้น อัตราการเติบโตและอัตราคิดลด ข้อสมมติฐานที่สำคัญเหล่านี้เป็นข้อสมมติฐานที่มีความอ่อนไหว และมีผลกระทบอย่างมากต่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนดังกล่าว และส่งผลต่อการประเมินการค้ำของค่าความนิยม หากราคาตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบเพื่อประเมินเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของวิธีการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคาดการณ์ของผู้บริหารเกี่ยวกับกำไรขั้นต้นและอัตราการเติบโต โดยอ้างอิงจากข้อมูลตามสัญญาระยะยาวที่มีผลบังคับใช้จริงในปัจจุบันซึ่งครอบคลุมระยะเวลาในอนาคตด้วย ร่วมกับการวิเคราะห์แนวโน้มข้อมูลในอดีตและแผนธุรกิจในอนาคต

ข้าพเจ้าได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบโดยเฉพาะเจาะจงเพื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด ซึ่งใช้วิธีคำนวณเงินลงทุนด้วย โดยอ้างอิงจากผลประกอบการล่าสุดและเปรียบเทียบกับข้อมูลในอุตสาหกรรมเดียวกัน

ข้าพเจ้าได้ทดสอบการคำนวณตัวเลขสำคัญที่ได้จากการประมาณการตามข้อสมมติฐานข้างต้น เพื่อคำนวณมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน และเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชี

จากวิธีการตรวจสอบข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าข้อสมมติฐานที่สำคัญดังกล่าวถูกนำมาใช้ในระดับที่สอดคล้องกับข้อมูลทางการตลาดและอุตสาหกรรม และมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนสูงกว่าราคาตามบัญชี



เรื่องสำคัญในการตรวจสอบ

วิธีการตรวจสอบ

การพิจารณาการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ อาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วมแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาระยะยาวเป็นเวลา 25 ปี เพื่อขายไฟฟ้าให้กับรัฐวิสาหกิจแห่งหนึ่ง สัญญาดังกล่าวต้องอาศัยการพิจารณาการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 เรื่อง "การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วย สัญญาเช่าหรือไม่" ซึ่งผลของการพิจารณาจะกระทบการบันทึกบัญชีของบริษัทร่วมได้ 2 แนวทาง คือ

- 1) ถือว่าสาระสำคัญของสัญญาซื้อขายไฟฟ้างดงามมีลักษณะเป็นสัญญาเช่า หรือ
- 2) ไม่ถือเป็นสัญญาเช่าโดยจะบันทึกการเป็นการซื้อขายไฟฟ้าตามปกติ

โดยข้อสรุปของการตีความจะมีผลกระทบอย่างมากต่อวิธีการทางบัญชีและผลกำไรที่จะถูกรับรู้ในงบการเงินของบริษัทร่วมอย่างมีสาระสำคัญ

หลักการของการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 ต้องพิจารณาจากเนื้อหาของข้อตกลงและต้องประเมินว่าข้อตกลงเข้าเงื่อนไขต่อไปนี้หรือไม่ หากเข้าเงื่อนไขทั้ง 2 ข้อจะถือเป็นสัญญาเช่า แต่หากเข้าเงื่อนไขเพียงข้อใดข้อหนึ่ง หรือ ไม่เข้าเงื่อนไขข้อใดเลย จะถือเป็นการซื้อขายตามปกติ

- 1) การปฏิบัติตามข้อตกลงดังกล่าวขึ้นอยู่กับการใช้สินทรัพย์ โดยเฉพาะเจาะจงและ
- 2) ข้อตกลงดังกล่าว เป็นการให้สิทธิในการใช้สินทรัพย์

ข้าพเจ้าเห็นว่าเรื่องดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญเนื่องจากต้องพิจารณาข้อเท็จจริง เนื้อหาสาระและเจตนารมณ์ของสัญญา รวมถึงลักษณะทางกายภาพของสินทรัพย์ ผลของการตีความจะส่งผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมและจำนวนผลกำไรที่บันทึกในงบกำไรขาดทุนตามวิธีส่วนได้เสีย

ข้าพเจ้าได้ประเมินสิ่งที่ผู้บริหารใช้ในการวิเคราะห์สัญญาซื้อขายไฟฟ้า ว่าข้อตกลงดังกล่าวเป็นไปตามการพิจารณาการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 4 หรือไม่ โดยมีวิธีปฏิบัติดังนี้

ข้าพเจ้าได้สอบถามเงื่อนไขข้อตกลงของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าและสอบถามในเชิงทดสอบเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของรายละเอียดการประเมินข้อตกลงของสัญญาซื้อขายไฟฟ้าจากผู้บริหารของบริษัทร่วม

ข้าพเจ้าได้เข้าร่วมประชุมฟังคำชี้แจงจากผู้บริหารและผู้สอบบัญชีของบริษัทร่วม และได้สอบถามผู้บริหารในเชิงทดสอบโดยเฉพาะเจาะจงเกี่ยวกับความสมเหตุสมผลของการพิจารณาข้อตกลงว่าไม่เข้าข่ายสัญญาเช่า ซึ่งระบุถึงข้อจำกัดของลักษณะทางกายภาพของโรงไฟฟ้าที่ถูกออกแบบมาให้จำเป็นต้องใช้สิ่งอำนวยความสะดวกในบริเวณโดยรอบของบุคคลภายนอก โดยเฉพาะท่าเรือและระบบลำเลียงถ่านหิน (unloading and conveyor) ที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของบริษัทร่วม ดังนั้นการดำเนินการผลิตของโรงไฟฟ้าจึงจำเป็นต้องพึ่งพิงสิ่งอำนวยความสะดวกดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญและไม่สามารถดำเนินการผลิตได้อย่างเป็นเอกเทศ ด้วยเหตุผลนี้ โรงไฟฟ้าจึงไม่ใช่สินทรัพย์ที่เฉพาะเจาะจงเพื่อให้เช่า

ข้าพเจ้าได้ปรึกษาผู้เชี่ยวชาญทางด้านบัญชีของผู้สอบบัญชีในการวิเคราะห์ข้อมูลที่ได้รับ รวมถึงได้หารือร่วมกันกับหน่วยงานกำกับดูแล ถึงข้อมูลที่ได้จากการสอบถาม และจากการชี้แจงจากผู้บริหารข้างต้น

จากวิธีการตรวจสอบข้างต้น ข้าพเจ้าพบว่าข้อตกลงสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับรัฐวิสาหกิจดังกล่าว ไม่เข้าเงื่อนไขของลักษณะสัญญาเช่าตามที่ระบุในแนวทางการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 4 และวิธีการบัญชีที่รับรู้การขายไฟฟ้าของบริษัทฯ มีความเหมาะสมแล้ว

ข้อมูลอื่น

กรรมการเป็นผู้รับผิดชอบข้อมูลอื่น ข้อมูลอื่นประกอบด้วย ข้อมูลซึ่งรวมอยู่ในรายงานประจำปี แต่ไม่รวมถึงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ และรายงานของผู้สอบบัญชีที่อยู่ในรายงานนั้น ข้าพเจ้าคาดว่าข้าพเจ้าจะได้รับรายงานประจำปีภายหลังวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีนี้

ความเห็นของข้าพเจ้าต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการไม่ครอบคลุมถึงข้อมูลอื่น และข้าพเจ้าไม่ได้ให้ความเชื่อมั่นต่อข้อมูลอื่น

ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการคือ การอ่านและพิจารณาว่าข้อมูลอื่นมีความขัดแย้งที่มีสาระสำคัญกับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือกับความรู้ที่ได้รับจากการตรวจสอบของข้าพเจ้า หรือปรากฏว่าข้อมูลอื่นมีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

เมื่อข้าพเจ้าได้อ่านรายงานประจำปี หากข้าพเจ้าสรุปได้ว่ามีการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องสื่อสารเรื่องดังกล่าวกับคณะกรรมการตรวจสอบ

ความรับผิดชอบของกรรมการต่องบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

กรรมการมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนองบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่กรรมการพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ กรรมการรับผิดชอบในการประเมินความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่อง เปิดเผยเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานต่อเนื่อง (ตามความเหมาะสม) และการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่อง เว้นแต่กรรมการมีความตั้งใจที่จะเลิกกลุ่มกิจการและบริษัท หรือหยุดดำเนินงาน หรือไม่สามารรถดำเนินงานต่อเนื่องต่อไปได้

คณะกรรมการตรวจสอบมีหน้าที่ช่วยกรรมการในการสอดคล้องดูแลกระบวนการในการจัดทำรายงานทางการเงินของกลุ่มกิจการและบริษัท

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชีต่อการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

การตรวจสอบของข้าพเจ้ามีวัตถุประสงค์เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวมปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และเสนอรายงานของผู้สอบบัญชีซึ่งรวมความเห็นของข้าพเจ้าอยู่ด้วย ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลคือความเชื่อมั่นในระดับสูง แต่ไม่ได้เป็นการรับประกันว่าการปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีจะสามารถตรวจพบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญที่มีอยู่ได้เสมอไป ข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอาจเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด และถือว่ามีความสำคัญเมื่อคาดการณ์อย่างสมเหตุสมผลได้ว่ารายการที่ขัดต่อข้อเท็จจริงแต่ละรายการ หรือทุกรายการรวมกันจะมีผลต่อการตัดสินใจทางเศรษฐกิจของผู้ใช้งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเหล่านี้

ในการตรวจสอบของข้าพเจ้าตามมาตรฐานการสอบบัญชี ข้าพเจ้าได้ใช้ดุลยพินิจของผู้ประกอบวิชาชีพและการสังเกต และสงสัยเกี่ยวกับผู้ประกอบวิชาชีพตลอดการตรวจสอบ การปฏิบัติงานของข้าพเจ้ารวมถึง

- ระบุและประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ ไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ออกแบบและปฏิบัติงานตามวิธีการตรวจสอบเพื่อตอบสนองต่อความเสี่ยงเหล่านั้น และได้หลักฐานการสอบบัญชีที่เพียงพอและเหมาะสมเพื่อเป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า ความเสี่ยงที่ไม่พบข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญซึ่งเป็นผลมาจากการทุจริตจะสูงกว่าความเสี่ยงที่เกิดจากข้อผิดพลาด เนื่องจากการทุจริตอาจเกี่ยวกับการสมรู้ร่วมคิด การปลอมแปลงเอกสารหลักฐาน การตั้งใจละเว้นการแสดงผล การแสดงผลที่ไม่ตรงตามข้อเท็จจริงหรือการแทรกแซงการควบคุมภายใน
- ทำความเข้าใจในระบบการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการตรวจสอบ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อความมีประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกลุ่มกิจการและบริษัท
- ประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่กรรมการใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชี และการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องซึ่งจัดทำขึ้นโดยกรรมการ
- สรุปร่วมกับความเหมาะสมของการใช้เกณฑ์การบัญชีสำหรับการดำเนินงานต่อเนื่องของกรรมการและจากหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับ สรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญเกี่ยวกับเหตุการณ์หรือสถานการณ์ที่อาจเป็นเหตุให้เกิดข้อสงสัยอย่างมีนัยสำคัญต่อความสามารถของกลุ่มกิจการและบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องหรือไม่ ถ้าข้าพเจ้าได้ข้อสรุปว่ามีความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญ ข้าพเจ้าต้องกล่าวไว้ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้าถึงการเปิดเผยที่เกี่ยวข้องในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ หรือถ้าการเปิดเผยดังกล่าวไม่เพียงพอ ความเห็นของข้าพเจ้าจะเปลี่ยนแปลงไป ข้อสรุปของข้าพเจ้าขึ้นอยู่กับหลักฐานการสอบบัญชีที่ได้รับจนถึงวันที่ในรายงานของผู้สอบบัญชีของข้าพเจ้า อย่างไรก็ตาม เหตุการณ์หรือสถานการณ์ในอนาคตอาจเป็นเหตุให้กลุ่มกิจการและบริษัทต้องหยุดการดำเนินงานต่อเนื่อง
- ประเมินการนำเสนอ โครงสร้างและเนื้อหาของงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการโดยรวม รวมถึงการเปิดเผยว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงรายการ และเหตุการณ์ในรูปแบบที่ทำให้มีการนำเสนอข้อมูลโดยถูกต้องตามที่ควร
- ได้รับหลักฐานการสอบบัญชีที่เหมาะสมอย่างเพียงพอเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินของกิจการภายในกลุ่มหรือกิจกรรมทางธุรกิจภายในกลุ่มกิจการเพื่อแสดงความเห็นต่องบการเงินรวม ข้าพเจ้ารับผิดชอบต่อการกำหนดแนวทางการควบคุมดูแลและการปฏิบัติงานตรวจสอบกลุ่มกิจการ ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวต่อความเห็นของข้าพเจ้า



ข้าพเจ้าได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับขอบเขตและช่วงเวลาของการตรวจสอบตามที่ได้วางแผนไว้ซึ่งรวมถึงประเด็นที่มีนัยสำคัญที่พบจากการตรวจสอบและข้อบกพร่องที่มีนัยสำคัญในระบบการควบคุมภายใน ถ้าหากข้าพเจ้าได้พบในระหว่างการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ให้คำรับรองแก่คณะกรรมการตรวจสอบว่า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดจรรยาบรรณที่เกี่ยวข้องกับความเป็นอิสระและได้สื่อสารกับคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความสัมพันธ์ทั้งหมด ตลอดจนเรื่องอื่นซึ่งข้าพเจ้าเชื่อว่ามีเหตุผลที่บุคคลภายนอกอาจพิจารณาว่ากระทบต่อความเป็นอิสระของข้าพเจ้าและมาตรการที่ข้าพเจ้าใช้เพื่อป้องกันไม่ให้ข้าพเจ้าขาดความเป็นอิสระ

จากเรื่องที่เกี่ยวข้องกับคณะกรรมการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้พิจารณาเรื่องต่าง ๆ ที่มีนัยสำคัญที่สุดในการตรวจสอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการในงวดปัจจุบันและกำหนดเป็นเรื่องสำคัญในการตรวจสอบ ข้าพเจ้าได้อธิบายเรื่องเหล่านี้ในรายงานของผู้สอบบัญชี เว้นแต่กฎหมายหรือข้อบังคับไม่ให้เปิดเผยต่อสาธารณะเกี่ยวกับเรื่องดังกล่าว หรือในสถานการณ์ที่ยากที่จะเกิดขึ้น ข้าพเจ้าพิจารณาว่าไม่ควรสื่อสารเรื่องดังกล่าวในรายงานของข้าพเจ้าเพราะการกระทำดังกล่าวสามารถคาดการณ์ได้อย่างสมเหตุสมผลว่าจะมีผลกระทบในทางลบมากกว่าผลประโยชน์ต่อส่วนได้เสียสาธารณะจากการสื่อสารดังกล่าว

บริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด

ชาญชัย ชัยประสิทธิ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3760

กรุงเทพมหานคร

22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
		ปรับปรุงใหม่			
		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	8	2,635,395,451	2,554,719,161	173,120,210	993,969,947
เงินลงทุนระยะสั้น	9	2,108,326,643	1,515,244,772	2,084,758,530	17,137,868
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	10	442,787,031	321,476,622	17,334,094	90,142,569
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย		-	743,449,220	-	743,449,220
เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	38	1,432,900,000	1,432,900,000	639,500,000	-
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	11	14,648,452,962	15,425,268,393	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		60,453,000	106,098,479	60,453,000	59,877,436
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		731,144,680	122,393,550	26,755,208	29,681,602
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	12	-	3,986,725,451	-	154,832,952
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		22,059,459,767	26,208,275,648	3,001,921,042	2,089,091,594
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระต่ำประกัน	8	285,599	2,180,851	136,712	1,948,650
เงินลงทุนเพื่อขาย	13	4,025,075,674	2,286,296,330	3,170,538,054	2,285,800,350
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	14	9,927,971,586	8,886,122,075	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	15	-	-	23,328,121,939	20,909,832,657
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	16	1,408,112,963	724,877,696	1,238,450,000	545,062,608
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	17	296,958,582	310,869,277	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	18	11,025,585,139	14,638,562,420	6,199,796,080	10,199,455,250
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	19	3,831,907,853	3,842,135,242	27,665,208	54,109,001
สิทธิการเช่า - สุทธิ		19,778,581	51,034,439	-	51,034,439
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	20	4,118,659,963	4,184,843,006	-	-
ค่าความนิยม	21	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	22	93,350,437	92,371,583	64,701,456	30,883,723
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		401,444,322	263,609,515	74,187,788	95,886,591
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		52,724,176,351	52,857,948,086	34,103,597,237	34,174,013,269
รวมสินทรัพย์		74,783,636,118	79,066,223,734	37,105,518,279	36,263,104,863

กรรมการ

กรรมการ



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	23	3,648,915,023	1,693,186,570	808,702,871
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	24	2,451,617,035	3,381,065,410	487,734,518
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นบริษัทย่อย		-	-	221,445
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	23	2,491,534,108	11,714,085,638	-
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	25	5,850,823,930	3,174,986,778	3,533,896,676
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	26	163,940,938	60,391,893	62,594,769
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือค้ำประกัน				
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,150,107	-	-
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	23	-	-	320,500,000
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	23	-	40,000,000	-
รายได้รับล่วงหน้า		562,706,162	349,755,072	29,044,121
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		70,566,419	61,361,428	24,568,642
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน		8,100,764	117,579,114	8,100,764
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		159,381,415	161,323,417	57,626,625
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์				
ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย	12	-	148,277,429	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		15,413,735,901	20,902,012,749	5,332,768,986
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	23	7,929,904,298	9,227,931,624	-
หุ้นกู้	25	22,073,917,442	21,777,248,027	11,479,577,677
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	26	4,054,970,533	2,509,437,684	2,433,649,101
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	22	2,600,518,083	2,108,141,253	-
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		189,425,112	279,608,990	53,289,021
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	27	96,479,417	95,371,958	27,938,546
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิหรือค้ำประกัน		151,729,296	157,880,953	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		310,687,090	349,859,825	117,280,470
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		37,407,631,271	36,505,480,314	14,111,734,815
รวมหนี้สิน		52,821,367,172	57,407,493,063	19,444,503,801

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	28			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ จำนวน 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้ หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019	1,567,773,019
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,430,322 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท	1,432,243,032		1,432,243,032	
หุ้นสามัญ จำนวน 14,322,341,668 หุ้น				
มูลค่าที่ได้รับชำระแล้ว หุ้นละ 0.10 บาท		1,432,234,167		1,432,234,167
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	28	12,391,309,606	12,391,309,606	12,390,954,530
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	29	803,347,472	803,347,472	803,407,236
ส่วนเกินทุนจากการแลกหุ้น		172,861,100	202,175,962	202,175,962
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	30	127,150,000	127,150,000	97,000,000
ยังไม่จัดสรร		6,526,025,284	2,664,852,440	2,109,361,231
องค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น		(23,535,453)	39,935,966	105,822,350
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่		21,429,401,041	17,661,014,478	17,140,955,476
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		532,867,905	3,002,963,392	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		21,962,268,946	17,661,014,478	17,140,955,476
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		74,783,636,118	37,105,518,279	36,263,104,863

Handwritten signature



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	2,261,038,637	1,992,723,148	723,354,235	734,746,976
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	14,162,607,673	8,466,257,250	6,100,040,825	4,502,408,300
รายได้จากการขายสินค้า	1,396,935,644	978,010,490	-	-
ต้นทุนจากการให้เช่าและบริการ	(999,305,812)	(962,572,437)	(322,854,868)	(330,134,443)
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(9,667,986,224)	(6,073,703,764)	(4,935,317,784)	(3,407,679,977)
ต้นทุนจากการขายสินค้า	(747,350,905)	(394,331,556)	-	-
กำไรขั้นต้น	6,405,939,013	4,006,383,131	1,565,222,408	1,499,340,856
รายได้อื่น 32	498,174,171	627,142,675	293,308,251	468,104,832
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(223,365,839)	(230,517,973)	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(1,271,913,251)	(902,788,623)	(378,332,251)	(360,834,689)
ต้นทุนทางการเงิน 33	(2,432,152,246)	(2,284,313,944)	(799,673,895)	(972,989,871)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า 14, 16	1,006,213,821	1,038,018,509	-	-
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,982,895,669	2,253,923,775	680,524,513	633,621,128
ภาษีเงินได้ 35	(812,628,965)	(87,024,723)	(94,883,304)	(30,674,675)
กำไรสำหรับปี	3,170,266,704	2,166,899,052	585,641,209	602,946,453

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้

ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

การวัดมูลค่าใหม่ของภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการ

ใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่

เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง

12,711,257	(5,484,404)	(2,743,137)	(5,484,404)
35	(2,542,251)	1,096,881	548,627
			1,096,881
	10,169,006	(4,387,523)	(2,194,510)
			(4,387,523)

Signature



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย	(80,862,714)	147,660,883	(79,614,842)	146,588,330
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(9,691,145)	(5,735,832)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของ กิจการร่วมค้าตามวิธีส่วนได้เสีย	(9,433,707)	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	35 16,172,874	(29,532,177)	15,922,968	(29,317,666)
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(83,814,692)	112,392,874	(63,691,874)	117,270,664
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี - ตูจจากภาษี	(73,645,686)	108,005,351	(65,886,384)	112,883,141
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,096,621,018	2,274,904,403	519,754,825	715,829,594
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,898,155,661	1,953,730,053	585,641,209	602,946,453
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	272,111,043	213,168,999	-	-
กำไรสำหรับปี	3,170,266,704	2,166,899,052	585,641,209	602,946,453
การแบ่งปันกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,824,369,469	2,061,735,404	519,754,825	715,829,594
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	272,251,549	213,168,999	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	3,096,621,018	2,274,904,403	519,754,825	715,829,594
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	36			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.2024	0.1559	0.0409	0.0481
กำไรต่อหุ้นปรับลด	0.2024	0.1557	0.0409	0.0480

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับปิวเฮลท์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 บรรณารักษ์
 สำนักงาน
 กรุงเทพมหานคร 10110

[illegible]

หมายเหตุประกอบการเงินปีที่ผ่านมาของงบการเงินนี้

15

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,982,895,669	2,253,923,775	680,524,513	633,621,128
รายการปรับปรุง				
กลับรายการค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(15,996,874)	(5,943,357)	-	(7,404,359)
ค่าเสื่อมราคา	18, 19	563,724,676	504,886,088	213,276,534
ค่าตัดจำหน่าย		33,279,018	9,987,371	1,846,236
ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	20	12,057,952	248,746,523	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้		2,148,329	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	32	(14,301,884)	(27,582,813)	(4,535,068)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาว	32	(3,708,371)	-	(3,644,119)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	32	(388,305)	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	32	-	(101,428,623)	-
กำไรจากการจำหน่ายส่วนได้เสียในการร่วมค้า	32	(784,117)	-	(10,492,404)
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(5,238,650,668)	(1,118,031,320)	(1,164,723,041)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	32	(2,921,178)	(5,257,254)	(485,702)
ตัดจำหน่ายเงินลงทุนระยะยาวอื่น		13,910,695	11,022,135	-
ตัดบัญชีรายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน		(34,050,199)	(47,603,854)	(23,702,634)
ประมาณการหนี้สินจากการรับประกัน		64,188,503	21,558,159	39,592,424
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	27	18,358,964	12,267,148	5,534,542
ตัดบัญชีรายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิ		(5,585,921)	(5,199,379)	-
รายได้ดอกเบี้ย	32	(109,212,352)	(119,544,900)	(38,722,721)
รายได้เงินปันผล	32	(183,236,783)	(111,698,076)	(178,107,909)
ต้นทุนทางการเงิน	33	2,432,152,246	2,284,313,944	799,673,895
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	14, 16	(1,006,213,821)	(1,038,018,509)	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินทุนหมุนเวียน				
ถูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(53,101,013)	(87,842,947)	74,092,759
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		673,876,981	53,586,504	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		(154,147,254)	70,110,725	2,926,394
สินทรัพย์ไม่มีหมุนเวียนอื่น		(35,782,862)	(44,960,205)	(1,311,077)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(156,124,733)	(281,439,808)	58,378,473
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	26	(123,738,313)	2,362,781,281	(118,544,882)
รายได้รับล่วงหน้า		212,951,090	328,888,600	2,044,649
จ่ายหนี้สินจากการรับประกัน		(173,666,854)	(91,149,241)	(41,648,426)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,642,367	34,648,360	8,620,073
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		(238,461,307)	89,875,440	(119,324,615)
จ่ายผลประโยชน์พนักงาน		(4,540,248)	-	-
หนี้สินไม่มีหมุนเวียนอื่น		(56,045,961)	402,527,472	1,159,720
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
	402,527,472	5,204,117,725	1,002,321,759	2,624,258,368

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน (ต่อ)				
ดอกเบี้ยรับ	57,503,940	115,585,081	37,438,437	2,374,953
ดอกเบี้ยจ่าย	(2,620,794,740)	(1,867,769,766)	(845,566,502)	(789,039,804)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมดำเนินงาน	879,929,179	1,227,772,065	155,908,575	106,894,650
ภาษีเงินได้รับคืน	25,957,242	-	-	-
ภาษีเงินได้จ่าย	(326,461,377)	(170,504,216)	(32,392,269)	(31,216,349)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(1,581,338,284)	4,509,904,889	(522,290,000)	1,913,271,818
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนระยะสั้น	(6,248,000,000)	(5,705,000,000)	(6,188,000,000)	(1,170,000,000)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนระยะสั้น	5,668,395,150	6,031,538,371	4,125,352,000	2,957,000,000
เงินสดจ่ายให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	(20,000,000)	-	(2,372,226,544)	(46,000,000)
เงินสดรับคืนจากการให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20,000,000	12,900,000	1,732,726,544	58,900,000
เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง	1,895,252	(2,180,851)	1,811,938	(1,948,650)
เงินสดจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	-	(743,449,220)	-	(743,449,220)
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนเพื่อขาย	(1,319,752,910)	(303,000,000)	(465,708,000)	(303,000,000)
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนเพื่อขาย	30,419,535	17,095,004	30,419,535	17,095,004
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนเพื่อขาย	217,673,770	-	217,591,664	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทร่วม	14 (731,180,405)	(325,498,365)	-	-
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	7,323,555	-	-	-
เงินสดรับจากการลดทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	36,720,000	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในบริษัทย่อย	-	(36,662,487,169)	(2,418,835,345)	(20,001,334,295)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	15 -	2,818,619,734	324,618	-
เงินสดจ่ายเพื่อลงทุนในกิจการร่วมค้า	16 (789,220,002)	(249,662,425)	(739,450,000)	(249,662,425)
เงินสดรับจากการขายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	1,274,999	-	56,555,012	-
เงินสดรับจากการให้สิทธิการเช่าที่ดิน	1,519,253,430	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(1,694,026,707)	(2,655,763,110)	(933,561,531)	(2,295,084,582)
ดอกเบี้ยจ่ายที่ถือเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(19,682,135)	(18,859,022)	(19,682,135)	(18,859,022)
เงินสดรับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14,135,755,917	4,555,031,697	5,960,378,465	4,521,531,697
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(250,038,208)	(329,952,471)	(3,190,939)	(3,639,589)
เงินสดรับจากการขายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	3,692,351	121,813,225	949,885	15,001
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	(430,285,777)	(150,364,487)	(55,268,530)	(150,364,487)
เงินปันผลรับจากกิจกรรมลงทุน	27,328,208	4,803,426	22,199,334	270,900,000
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	10,167,546,023	(2,584,415,663)	(1,047,814,029)	(17,157,900,568)

42/11 24



หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้น	21,444,261,243	2,751,820,000	3,409,708,000	2,751,820,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้น	(19,518,365,818)	(1,301,820,000)	(4,299,708,000)	(1,301,820,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1,035,000,000	126,000,000
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(1,513,000,000)	(325,500,000)
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	40,000,000	-	-
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	(40,000,000)	-	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ระยะยาว	13,612,623,900	31,954,251,347	2,718,613,900	11,296,503,883
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ระยะยาว	(24,317,609,143)	(15,646,336,142)	(5,219,601,400)	(11,947,700,000)
เงินสดรับจากหุ้นกู้	6,260,000,000	3,200,000,000	6,260,000,000	3,200,000,000
เงินสดจ่ายในการออกหุ้นกู้	(11,959,044)	(5,662,808)	(11,959,044)	(5,662,808)
เงินสดจ่ายคืนหุ้นกู้	(3,130,000,000)	(1,500,000,000)	(1,630,000,000)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	836	12,114,363,782	836	12,114,263,772
เงินสดจ่ายในการเปลี่ยนแปลงส่วนได้เสียของ บริษัทใหญ่ในบริษัทย่อย	(2,778,614,708)	-	-	-
เงินปันผลจ่าย	(11,523,783)	(341,047,584)	-	-
เงินสดจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	(1,182)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(8,491,186,517)	31,265,567,413	749,054,292	15,907,904,847
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	95,021,222	2,191,056,639	(820,849,737)	663,276,097
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	2,554,719,161	370,937,609	993,969,947	330,693,850
ผลกระทบจากอัตราแลกเปลี่ยนของเงินสดและ รายการเทียบเท่าเงินสด	(14,344,932)	(7,275,087)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดสิ้นปี	2,635,395,451	2,554,719,161	173,120,210	993,969,947

รายการที่มีใช้เงินสด

รายการที่มีใช้เงินสดที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เข้านี้จากการซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	335,624,230	866,166,024	251,024,322	515,137,027
เข้านี้จากการซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13,399,477	-	-	-
เข้านี้จากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	221,445
ลูกหนี้จากการลงทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	17,104,379	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทมหาชนจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ โดยมีที่อยู่ตามที่ได้ออกทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่า 'กลุ่มกิจการ'

การประกอบกิจการของกลุ่มกิจการ คือ การให้เช่าและขายที่ดิน อาคาร โรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ การพัฒนาและบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ในนิคมอุตสาหกรรมและเขตอุตสาหกรรม การบริการสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวก และการบริการที่เกี่ยวข้องอื่นๆ

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทยภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือ ความซับซ้อน หรือ เกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมในหมายเหตุ 5

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่เมื่อมีความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

กลุ่มกิจการได้ปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 และเกี่ยวข้องกับกลุ่มกิจการ โดยการปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อกลุ่มกิจการ

กลุ่มกิจการไม่ได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 มาถือปฏิบัติ ก่อนวันบังคับใช้



2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า

1) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่กลุ่มกิจการควบคุม กลุ่มกิจการควบคุมกิจการเมื่อกลุ่มกิจการมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทน
ผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือ
ผู้ได้รับการควบคุม กลุ่มกิจการรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่กลุ่มกิจการมีอำนาจในการควบคุม
บริษัทย่อย กลุ่มกิจการจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่กลุ่มกิจการสูญเสียอำนาจ
ควบคุม

กลุ่มกิจการบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อย ประกอบด้วย
มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อโอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้นเพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วน
ของเจ้าของที่ออกโดยกลุ่มกิจการ สิ่งตอบแทนที่โอนให้รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่ผู้ซื้อคาดว่าจะต้องจ่าย
ชำระตามข้อตกลง ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น มูลค่าเริ่มแรกของสินทรัพย์ที่ระบุได้ที่ได้มาและ
หนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นที่รับมาจากการรวมธุรกิจจะถูกวัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง
กลุ่มกิจการวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้
ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือโดยส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจ
ใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อและรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายออกไปโดยกลุ่มกิจการ รับผิดชอบมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรม
ของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สิน ให้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ขายต้องไม่มีการวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระ
ในภายหลังไว้ในส่วนของเจ้าของ

ส่วนเกินของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจ
ของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ขายของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ ที่มากกว่ามูลค่ายุติธรรมสุทธิ ณ วันที่ซื้อของ
สินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ที่ได้มา ต้องรับรู้เป็นค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มี
อำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ขายของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อน
การรวมธุรกิจ เมื่อมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ได้มาเนื่องจากการซื้อในราคาต่ำกว่ามูลค่ายุติธรรม
จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรขาดทุน

กิจการจะตัดรายการบัญชีระหว่างกัน ยอดคงเหลือ และกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกันในกลุ่มกิจการ ขาดทุนที่ยังไม่
เกิดขึ้นจริงก็จะตัดรายการในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานที่บ่งชี้ว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันมีการด้อยค่า นโยบาย
การบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกปรับปรุงเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนที่หักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับ
เพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสิ่งตอบแทนที่ผู้ซื้อถืออยู่ ต้นทุนนั้นจะรวม
ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของเงินลงทุนนี้

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

2) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มกิจการปฏิบัติต่อรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของเจ้าของกลุ่มกิจการ สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของเจ้าของ

3) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อกลุ่มกิจการสูญเสียการควบคุม ส่วนได้เสียในการที่เหลือน้อยกว่ามูลค่าใหม่โดยใช้อัตราการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่าสุทธินั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อวัตถุประสงค์ในการวัดมูลค่าในเวลาต่อมาของเงินลงทุนที่เหลืออยู่ในรูปของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงินสำหรับทุกจำนวนที่kehrรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกปฏิบัติเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการจำหน่ายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้นออกไป

4) บริษัทร่วม

บริษัทร่วมเป็นกิจการที่กลุ่มกิจการมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญแต่ไม่ถึงกับควบคุมซึ่งโดยทั่วไปก็คือการที่กลุ่มกิจการถือหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงอยู่ระหว่างร้อยละ 20 ถึงร้อยละ 50 ของสิทธิออกเสียงทั้งหมด เงินลงทุนในบริษัทร่วมรับรู้โดยใช้วิธีส่วนได้เสียในการแสดงในงบการเงินรวม ภายใต้วิธีส่วนได้เสีย กลุ่มกิจการรับรู้เงินลงทุนเมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุน มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนนี้จะเพิ่มขึ้นหรือลดลงในภายหลังวันที่ได้มาด้วยส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่ผู้ลงทุนมีส่วนได้เสียอยู่ เงินลงทุนในบริษัทร่วมของกลุ่มกิจการรวมถึงค่าความนิยมที่ระบุได้ ณ วันที่ซื้อเงินลงทุน

ถ้าส่วนได้เสียของเจ้าของในบริษัทร่วมนั้นลดลงแต่ยังคงมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญ กิจการต้องจัดประเภทรายการที่เคยรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นเข้ากำไรหรือขาดทุนเฉพาะสัดส่วนในส่วนได้เสียของเจ้าของที่ลดลง

ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรหรือขาดทุน และส่วนแบ่งในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ที่เกิดขึ้นภายหลังการได้มาจะรวมไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงภายหลังการได้มาดังกล่าวข้างต้น จะปรับปรุงกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุน เมื่อส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมมีมูลค่าเท่ากับหรือเกินกว่ามูลค่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมนั้น กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนอีกต่อไป เว้นแต่กลุ่มกิจการมีการผูกพันในหนี้ของบริษัทร่วมหรือรับว่าจะจ่ายหนี้แทนบริษัทร่วม

กลุ่มกิจการมีการพิจารณาทุกสิ้นรอบระยะเวลาบัญชีว่ามีข้อบ่งชี้ที่แสดงว่าเงินลงทุนในบริษัทร่วมมีการด้อยค่าหรือไม่ หากมีข้อบ่งชี้เกิดขึ้นกลุ่มกิจการจะคำนวณผลขาดทุนจากการด้อยค่า โดยเปรียบเทียบมูลค่าที่ควรได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน และรับรู้ผลต่างไปที่ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)ของเงินลงทุนในบริษัทร่วม (ในกำไรหรือขาดทุน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 บัญชีกลุ่มกิจการ - เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

4) บริษัทร่วม (ต่อ)

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับบริษัทร่วมจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมนั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า

บริษัทร่วมจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็นเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ กำไรและขาดทุนจากการลดสัดส่วนในบริษัทร่วมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

ในงบการเงินเฉพาะกิจการ เงินลงทุนในบริษัทร่วม จะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

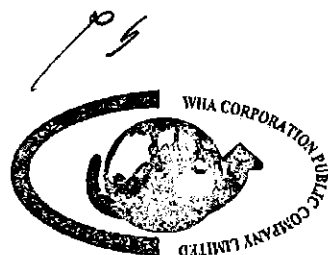
5) การร่วมการงาน

เงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกัน หรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้ลงทุนแต่ละราย กลุ่มกิจการได้ประเมินลักษณะของการร่วมการงานที่มีและพิจารณาว่าเป็น การร่วมค้า ซึ่งการร่วมค้ารับรู้เงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนเพื่อรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและการเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสีย หากส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มกิจการในการร่วมค้ามีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในการร่วมค่านั้น (ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใดๆ ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของกลุ่มกิจการในการร่วมค่านั้น) กลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งในขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของตนในการร่วมค่านั้น นอกจากว่ากลุ่มกิจการมีภาระผูกพัน หรือได้จำแนกเพื่อชำระภาระผูกพันร่วมค้าไปแล้ว

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มกิจการกับการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในการร่วมค่านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า การร่วมค้าจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการ

abim 24



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

2.4 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มกิจการถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ให้นำเสนองบการเงินของบริษัท

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ หรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศด้วยอัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นปี ได้บันทึกไว้บนกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวแทนเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวแทนเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

การแปลงค่าผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัทในกลุ่มกิจการ (ที่มีเงินสดสุทธิของเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง) ซึ่งมีเงินสดสุทธิที่ใช้ในการดำเนินงานแตกต่างจากเงินสดสุทธิที่ใช้มาเสนอขอการเงิน ได้ถูกแปลงค่าเป็นเงินสดสุทธิที่ใช้มาเสนอขอการเงินดังนี้

- สิ้นทรัพย์และหนี้สินที่แสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ละงวดแปลงค่าด้วยอัตราปิด ณ วันที่ของแต่ละงบแสดงฐานะการเงินนั้น
- รายได้และค่าใช้จ่ายในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จแปลงค่าด้วยอัตราเฉลี่ย และ
- ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดรับไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

คำความนิยมและการปรับมูลค่าอุตสาหกรรมที่เกิดจากการซื้อหน้างานในต่างประเทศถือเป็นสินทรัพย์และหนี้สินของหน่วยงานในต่างประเทศนั้นและแปลงค่าด้วยอัตราปิด

ในงบกระแสเงินสด เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึงเงินสดในมือ เงินฝากธนาคาร เงินที่จ่ายคืนมือหลวงตาม เงินลงทุน
ระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มีกระแสเงินสดโดยปกติแล้ว เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วน
ของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงิน

23

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.6 เงินลงทุนระยะสั้น

เงินลงทุนระยะสั้นประกอบด้วย เงินลงทุนในกองทุนรวมตราสารหนี้ ซึ่งรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทํารายการ และวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนอ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนระยะสั้นรับรู้ในส่วนของการขาดทุนเปิดเผยเร็วขึ้น

2.7 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้ารับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามใบแจ้งหนี้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ ซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นงวด ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของลูกหนี้การค้าเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับจากลูกหนี้การค้า หนี้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุนโดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.8 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงด้วยราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือนิรายได้จากโครงการดังกล่าว

2.9 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย)จะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน(หรือกลุ่มสินทรัพย์ที่จำหน่าย) นั้นจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย

นอกจากนี้กลุ่มกิจการจะจัดประเภทรายการสินทรัพย์และหนี้สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย ซึ่งประกอบด้วยสิทธิการเช่า รายได้จากสัญญาเช่าค้ำเงินจากรอตัดบัญชีและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และเงินกู้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่าย เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว และค่าใช้จ่ายจากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี ไปเป็นหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่จัดประเภทที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ดังกล่าวมีการขายออกไป

Abin 24



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.10 เงินลงทุน

กลุ่มกิจการจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม และการร่วมค้า เป็นเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายขณะลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน ณ เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายต้องรองรับ

เงินลงทุนรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่ายุติธรรม มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของการขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการด้อยค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากค่าเผื่อการด้อยค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่ายุติธรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้

อภิรักษ์



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มกิจการเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มกิจการ จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มกิจการจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้นเป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

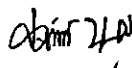
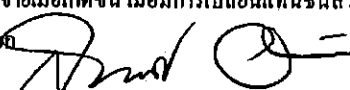
การรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนนั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่นๆ จะคำนวณตามวิธีเส้นตรง เพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า	30 ปี และ 40 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี, 25 ปี และ 40 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	10 ปี และ 20 ปี

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กลุ่มกิจการจะได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออก



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่บริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ มูลค่าตามบัญชีของชิ้นส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนจะถูกตัดรายการออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ บริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดิน ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์อื่นคำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง เพื่อลดราคาทุนแต่ละชนิดตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

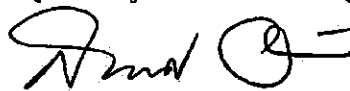
ส่วนปรับปรุงอาคาร	20 ปี
ระบบสาธารณูปโภค	10 ปี และ 20 ปี
เครื่องใช้สำนักงาน	5 ปี
เครื่องมือเครื่องใช้คลังสินค้า	5 ปี
ยานพาหนะ	5 ปี
สินทรัพย์ให้เช่า	15 ปี

ทุกสิ้นรอบรอบระยะเวลารายงาน ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที

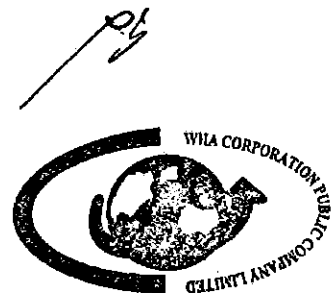
ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ คำนวณโดยเปรียบเทียบจากถึงคอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

2.13 สิทธิการเช่า



รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 20 - 30 ปี

okm 24



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

9

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.14 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

1) สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่ลูกค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำที่อาชญาการใช้ประโยชน์ไม่ทราบแน่นอน จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

2) คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้ว (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการจัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

3) สิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

มูลค่าของสิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของสิทธิจะรับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อบริษัทได้เข้าร่วมการลงทุนในครั้งแรก

2.15 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือสิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมที่รับรู้จะค่อยๆทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะไม่มีการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกันซึ่งคาดว่าจะได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ที่เกิดความนิยมเกิดขึ้นและระบุส่วนงานดำเนินงานได้

abim 24



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.16 การด้อยค่าของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด (เช่น ค่าความนิยม) ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการด้อยค่าเป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการด้อยค่า เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการด้อยค่าจะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้ สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัดอุปสรรคของการประเมินการด้อยค่า สินทรัพย์ที่ไม่ใช่สินทรัพย์ทางการเงินนอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการด้อยค่า ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.17 รายได้จากสัญญาเช่าค่านางานรอตันบัญชี

รายได้จากสัญญาเช่าค่านางานรอตันบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากสัญญาเช่าค่านางานระยะยาวซึ่งรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มกิจการจะหยุดการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ โดยวิธีเส้นตรงเมื่อส่งหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ถูกจัดประเภทไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

2.18 สัญญาเช่าระยะยาว

กรณีที่ถูกกลุ่มกิจการเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าค่านางาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนจูงใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการยกเลิกสัญญาเช่าค่านางานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกเกิดขึ้น

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายผ่านด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า แล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า

จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะเป็นส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหักต้นทุนที่คงค้างอยู่ ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าเพื่อให้อัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นอัตราเดียวกันกับที่บันทึกไว้เมื่อเกิดหนี้สินที่เหลือนอยู่ สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการเช่าของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

กรณีที่กลุ่มกิจการเป็นผู้ให้เช่า

สินทรัพย์ที่ให้เช่าตามสัญญาเช่าดำเนินงานรวมแสดงอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสถาปัตยกรรมเพื่อการลงทุน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มกิจการซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้จ่ายให้แก่ผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

2.19 เงินกู้

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าขุดิธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้นเงินกู้ยืมมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างเงินที่ได้รับ (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีที่ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มิความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมดค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้สินหมุนเวียนเมื่อกลุ่มกิจการไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้ระยะเวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลงเมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนเป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.20 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

เงินรับจากการขายของสังหาริมทรัพย์ให้แก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แต่ยังไม่มีรายได้เนื่องจากกลุ่มกิจการได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดคิดลดที่ต้องชำระให้แก่ทรัสต์ดังกล่าว

เงินรับจากการให้สิทธิการเช่าที่ดินแก่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ โดยมีระยะเวลาเช่า 30 ปีและสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่าอีก 30 ปีรวมเป็น 60 ปี โดยจะรับรู้รายได้ตามมูลค่าปัจจุบันตามงวดของการรับรู้รายได้เป็นรายเดือน

2.21 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของ ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของเจ้าของตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดไว้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทและบริษัทย่อย ดำเนินงานอยู่และเกิดรายได้เพื่อเสียภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวดๆ ในกรณีที่มีสถานการณ์ที่การนำกฎหมายภาษี ไปปฏิบัติขึ้นอยู่กับความคิดเห็น และจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีที่เหมาะสมจากจำนวนที่คาดว่าจะต้องชำระภาษีแก่นักงานจัดเก็บ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ตามวิธีหนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน

อย่างไรก็ตามกลุ่มกิจการจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือ ที่คาดไว้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้ใช้ประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีได้ถูกชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่ากลุ่มกิจการจะมีสิทธิทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มกิจการได้ตั้งภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทย่อย และส่วนได้เสียในการร่วมดำเนินแต่กลุ่มกิจการสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะไม่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกันเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันได้ และทั้งสองสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยกลุ่มกิจการด้วยตนเองเหมือนกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกันซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มกิจการ ได้จัดให้มีโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้งโครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

กลุ่มกิจการรับรู้หนี้สิน ค่าใช้จ่ายสำหรับโบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการผูกพันตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดภาระผูกพันจากการอนุมาน

สำหรับโครงการสมทบเงินบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัทไม่มีการผูกพันทางกฎหมายหรือภาระผูกพันจากการอนุมานที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมดสำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน บริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 บริษัทไม่มีการผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายเงินสมทบไปแล้ว เงินสมทบจะถูกรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระ สำหรับเงินสมทบจ่ายล่วงหน้าจะถูกรับรู้เป็นสินทรัพย์จนกว่าจะมีการได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับโครงการผลประโยชน์คือ โครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่ไม่ใช่โครงการสมทบเงิน ซึ่งจะกำหนดจำนวนเงินผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ โดยส่วนใหญ่มุ่งจะขึ้นอยู่กับหลายปัจจัย เช่น อายุ จำนวนปีที่ให้บริการ และค่าตอบแทน

หนี้สินสำหรับโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุจะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงานหักด้วยมูลค่าปัจจุบันของสินทรัพย์โครงการ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยชีวิตทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณโดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของหุ้นกู้ใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพันโครงการ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยชีวิตที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2.23 ประมาณการหนี้สิน

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มกิจการมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงที่จัดทำไว้ อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีตซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะส่งผลให้บริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไป และประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่ภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มกิจการกำหนดความน่าจะเป็นที่กลุ่มกิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันที่ประปราย เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะรับรู้หนี้สิน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.23 ประมาณการหนี้สิน (ต่อ)

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราดอกเบี้ยที่สะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

2.24 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่กิจการสามารถกำหนดการจ่ายเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนส่วนเพิ่มที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นใหม่หรือการออกสิทธิในการซื้อหุ้นซึ่งสุทธิจากภาษีจะถูกแสดงในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกตราสารทุนดังกล่าว

2.25 การรับรู้รายได้

รายได้จากการให้เช่าและบริการ

รายได้ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากการให้บริการเป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด รายได้จากการให้เช่ารับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า รายได้จากการให้บริการรับรู้เมื่อให้บริการแล้ว

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากขายอสังหาริมทรัพย์เป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด ซึ่งรับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์

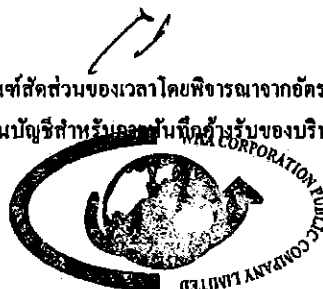
รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้าประกอบด้วยมูลค่าที่จะได้รับจากขายสินค้าเป็นจำนวนเงินสุทธิจากภาษีขาย การรับคืน เงินคืนและส่วนลด ซึ่งรับรู้เมื่อผู้ซื้อโอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นสาระสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้า

รายได้อื่น

รายได้อื่นรับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง ส่วนรายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยพิจารณาจากอัตราดอกเบี้ยของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและพิจารณาจากจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับดอกเบี้ยที่ค้างรับของบริษัท รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

Abir 74



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.26 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มกิจการในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล

2.27 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

3.1 บังคับความเสี่ยงทางการเงิน

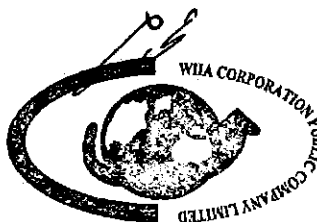
กิจกรรมของกลุ่มกิจการย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ และความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มกิจการจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มกิจการให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหาร ซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท ที่จะชี้ประเด็น ประเมินและกำหนดหลักการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เป็นลายลักษณ์อักษรรวมถึงนโยบายสำหรับความเสี่ยงที่เฉพาะเจาะจง

1) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

เนื่องจากกลุ่มกิจการดำเนินงานระหว่างประเทศจึงย่อมมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศซึ่งเกิดจากสกุลเงินที่หลากหลาย ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนได้รับการจัดการบริหารธุรกรรมในอนาคต การรับรู้รายการของสินทรัพย์และหนี้สิน

กิจการในกลุ่มกิจการใช้สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าเพื่อป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศโดยมีสัญญาเป็นส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการ และส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการรับผิดชอบในการป้องกันความเสี่ยงของฐานะสุทธิในแต่ละสกุลเงินโดยใช้การกู้ยืมเป็นเงินสกุลนั้นและใช้สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าโดยมีสัญญาเป็นบุคคลภายนอก



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

2) ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

รายได้และกระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มกิจการส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด ธุรกิจรวมทั้งหมดที่ใช้ธนูปันชีด้านอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มกิจการไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ กลุ่มกิจการมีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่และใช้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่ให้กลายเป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน เพื่อลดต้นทุนทางการเงิน

3) ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มกิจการไม่มีการกระจุกตัวอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มกิจการมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ขายสินค้าและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม รายการเงินสดได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

4) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอย่างเพียงพอและเงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่มีตลาดรองรับย่อมแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนแสดงให้เห็นได้จากการที่มีวงเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารเงินของกลุ่มกิจการได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้

3.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มกิจการเป็นคู่สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินซึ่งส่วนมากจะประกอบด้วยสัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าและสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้ในการเงินในวันเริ่มแรก

สัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าช่วยป้องกันกลุ่มกิจการจากความเคลื่อนไหวของอัตราแลกเปลี่ยนด้วยการกำหนดอัตราที่จะใช้รับรู้สินทรัพย์ที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศซึ่งจะได้รับจริง หรือที่จะใช้รับรู้หนี้สินที่เป็นสกุลเงินต่างประเทศซึ่งจะต้องจ่ายชำระ จำนวนที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงจากจำนวนเงินที่จะได้รับจริงจากสินทรัพย์หรือที่จะต้องจ่ายชำระหนี้สิน จะนำไปหักลบกับมูลค่าที่เปลี่ยนแปลงไปของสัญญาอัตราแลกเปลี่ยนล่วงหน้าที่เกี่ยวข้อง รายการกำไรและรายการขาดทุนจากเครื่องมืออนุพันธ์จะนำมาหักลบกันในการนำเสนอรายงานทางการเงินและไม่รับรู้ในงบการเงิน ค่าธรรมเนียมในการทำสัญญาแต่ละฉบับจะตัดจำหน่ายตามอายุของแต่ละสัญญา

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มกิจการจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือการจ่ายชำระหนี้ก่อนกำหนดจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นคู่สัญญา ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุ 37 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

3 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

3.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

การวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินเกิดเฉพาะในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่เกี่ยวข้อง

ไม่มีรายการ โอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมในระหว่างปี

1) เครื่องมือทางการเงินใน ระดับ 1

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่องอ้างอิงจากราคาเสนอซื้อขาย ณ วันที่ในงบการเงิน ตลาดจะถือเป็นตลาดที่มีสภาพคล่องเมื่อราคาเสนอซื้อขายมีพร้อมและสม่ำเสมอ จากการแลกเปลี่ยน จากตัวแทน นายหน้า กลุ่มอุตสาหกรรม ผู้ให้บริการด้านราคา หรือหน่วยงานกำกับดูแล และราคาดังนั้นแสดงถึงรายการในตลาดที่เกิดขึ้นจริงอย่างสม่ำเสมอ ในราคาซึ่งอยู่ภายใต้สัญญาซึ่งเป็นอิสระจากกันทั้งกำหนดในการซื้อขาย (Acme's length basis) ราคาเสนอซื้อขายที่ใช้สำหรับสินทรัพย์ทางการเงินที่ถือโดยกลุ่มกิจการ ได้แก่ราคาเสนอซื้อขายปัจจุบัน เครื่องมือทางการเงินนี้รวมอยู่ในระดับ 1

2) เครื่องมือทางการเงินในระดับ 2

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่ไม่ได้มีการซื้อขายในตลาดที่มีสภาพคล่อง (ตัวอย่างเช่น ตราสารอนุพันธ์ที่มีการซื้อขายในตลาดรองที่ไม่ได้มีการจัดตั้งอย่างเป็นทางการ (Over-The-Counter) วัดมูลค่าโดยใช้เทคนิคการประเมินมูลค่า โดยเทคนิคการประเมินมูลค่านี้ใช้ประโยชน์สูงสุดจากข้อมูลในตลาดที่สังเกตได้ที่มีอยู่และอ้างอิงจากประมาณการของกิจการเองมาใช้น้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้ ถ้าข้อมูลที่เป็นอิสระจากกันทั้งหมดในการวัดมูลค่ายุติธรรมได้มาจากข้อมูลที่สังเกตได้ เครื่องมือเหล่านี้จะรวมอยู่ในระดับ 2

เทคนิคเฉพาะในการประเมินมูลค่าที่ใช้ในการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินรวมถึงรายการดังต่อไปนี้

- ราคาเสนอซื้อขายของตลาด หรือราคาเสนอซื้อขายของตัวแทนสำหรับเครื่องมือที่คล้ายคลึงกัน
- มูลค่ายุติธรรมของสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคำนวณจากมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดในอนาคต โดยอ้างอิงจากเส้นอัตราผลตอบแทน (yield curve) ที่สังเกตได้
- มูลค่ายุติธรรมของสัญญาซื้อขายเงินตราต่างประเทศ หน้ากำหนด โดยอ้างอิงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน และคิดลดมูลค่าที่ได้กลับมาเป็นมูลค่าปัจจุบัน
- เทคนิคอื่น เช่นการวิเคราะห์การคิดลดกระแสเงินสด ใช้ในการกำหนดมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินที่เหลือ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4 การปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง

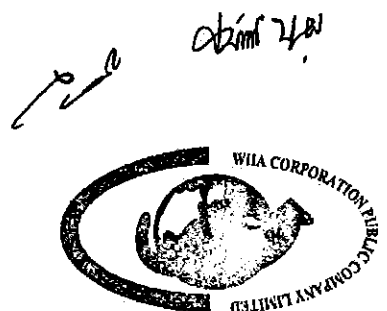
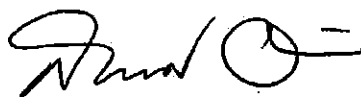
กลุ่มบริษัทได้ทำการปรับปรุงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด และปรับปรุงการรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ซื้อหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 เงินลงทุนในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด แสดงเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน (มหาชน) และบริษัทย่อย ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มกิจการได้ซื้อหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ในสัดส่วนร้อยละ 92.88 และได้แสดงเงินลงทุนในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด เป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้ทบทวนการจัดประเภทเงินลงทุน และปรับปรุงการจัดประเภทเงินลงทุนดังกล่าว จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558

ผลกระทบต้องบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 แสดงดังต่อไปนี้

	บาท
งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
เงินลงทุนในบริษัทร่วมลดลง	(197,725,864)
ส่วนได้เสียในการร่วมค้าเพิ่มขึ้น	197,725,864
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมเพิ่มขึ้น	23,652,738
ส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าลดลง	(23,652,738)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

4 การปรับปรุงงบการเงินย้อนหลัง (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 การบันทึกบัญชีเริ่มแรกสำหรับการรวมธุรกิจไม่เสร็จสมบูรณ์ กลุ่มกิจการประมาณการมูลค่าของรายการซึ่งข้อมูลทางบัญชียังไม่สมบูรณ์เพื่อรายงานในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการได้รับข้อมูลซึ่งเกี่ยวข้องกับข้อเท็จจริงและสถานการณ์แวดล้อมที่มีอยู่ ณ วันที่ซื้อ และปรับปรุงการรับรู้สินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันที่ซื้อ (สุทธิจากการปรับปรุงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด) ดังนี้

	ยอดตามที่ รายงานไว้เดิม บาท	ปรับปรุง บาท	ยอดที่ ปรับปรุงใหม่ บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676	-	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	134,447,631	-	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	1,428,777,959	-	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000	-	7,920,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	15,876,204,015	-	15,876,204,015
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,242,743	-	42,242,743
เงินลงทุนเผื่อขาย	580,626	-	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	7,844,400,098	-	7,844,400,098
ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	489,687,102	(268,308,500)	221,378,602
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ	321,891,412	-	321,891,412
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	10,020,523,555	-	10,020,523,555
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	3,754,961,825	-	3,754,961,825
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	5,199,791,195	-	5,199,791,195
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	266,216,028	-	266,216,028
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,053,890,902)	-	(2,053,890,902)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)	-	(108,695,722)
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี - สุทธิ	(1,510,114,815)	-	(1,510,114,815)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(63,532,421)	-	(63,532,421)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)	-	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	(1,349,035,100)	-	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ - สุทธิ	(14,727,679,520)	-	(14,727,679,520)
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี - สุทธิ	(2,163,950,618)	28,857,540	(2,135,093,078)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,656)	-	(67,809,656)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)	-	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)	-	(191,792,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)	-	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ - สุทธิ	26,323,922,632	(239,450,960)	26,084,471,572
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)	-	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม	17,065,594,692	239,450,960	17,575,045,652
ถึงตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845	-	40,563,694,845

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4 การรวมธุรกิจ (ต่อ)

การปันส่วนค่าความนิยมปรับปรุงใหม่ ดังนี้

	ยอดตามที่ รายงานไว้เดิม	ปรับปรุง	ยอดที่ ปรับปรุงใหม่
	บาท	บาท	บาท
Synergy	4,245,408,918	-	4,245,408,918
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,942,006,923	-	9,942,006,923
ธุรกิจพลังงาน	1,922,756,693	239,450,960	2,162,207,653
ธุรกิจน้ำ	1,225,422,158	-	1,225,422,158
	17,335,594,692	239,450,960	17,575,045,652

5 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

กลุ่มกิจการมีการประมาณการทางบัญชี และใช้ข้อสมมติฐานที่เกี่ยวข้องกับเหตุการณ์ในอนาคต ผลของประมาณการทางบัญชีอาจไม่ตรงกับผลที่เกิดขึ้นจริง ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญและข้อสมมติฐานที่มีความเสี่ยงอย่างเป็นสาระสำคัญที่อาจเป็นเหตุให้เกิดการปรับปรุงยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินในรอบระยะเวลาบัญชีหน้า มีดังนี้

5.1 การระบุหักผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

มูลค่าปัจจุบันของการระบุหักผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย โดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระบุหักผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ

กลุ่มกิจการได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายการระบุหักผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มกิจการพิจารณาใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระบุหักผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆ สำหรับการระบุหักผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ ได้เปิดเผยข้อมูลเพิ่มเติมอยู่ในหมายเหตุ 27

abm 24



บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

6 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มกิจการในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มกิจการ เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มกิจการอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

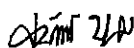
7 ข้อมูลทางการเงินอันแนกตามส่วนงาน

บริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

ปัจจัยที่ใช้ในการกำหนดส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ ประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ และเขตภูมิศาสตร์ โดยแยกเป็นห้าส่วนงานที่รายงาน ได้แก่ (1) ธุรกิจสังหาริมทรัพย์ (2) ธุรกิจพลังงาน (3) ธุรกิจน้ำ (4) ธุรกิจอื่นๆ ในประเทศ และ (5) บริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงิน และต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มกิจการ

บริษัทมีรายได้ระหว่างส่วนงานนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่ คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ตำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลรายได้และกำไรตามจำนวนงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

รายการ	ปีงบประมาณ 2558				ปีงบประมาณ 2559				
	ในประเภท		ต่างประเภท		ในประเภท		ต่างประเภท		
	ธุรกิจ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ	1,926,930,789	-	163,015,025	171,092,823	-	2,261,038,637	1,859,376,180	133,346,968	1,992,723,148
รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท	14,162,607,673	-	-	-	-	14,162,607,673	8,466,257,250	-	8,466,257,250
รายได้จากการขายสินค้า	99,794,959	-	1,297,140,685	-	-	1,396,935,644	-	-	978,010,490
รายได้จากการขายและบริการ	16,189,333,421	-	1,460,155,710	171,092,823	-	17,820,581,954	10,325,633,430	133,346,968	11,436,990,888
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน	4,220,539,708	(15,263,167)	623,043,715	83,140,063	(800,396)	4,910,659,923	2,384,188,052	98,615,500	2,873,076,535
รายได้อื่น	408,540,214	83,897,374	581,055	4,755,414	114	498,174,171	376,261,446	661,358	627,142,675
ต้นทุนทางการเงิน	(2,177,374,404)	(23,164,738)	(231,598,001)	(15,103)	-	(2,432,152,246)	(2,284,293,513)	(20,431)	(2,284,313,944)
กำไรสุทธิ	44,272,688	961,941,133	-	-	-	1,006,213,821	47,659,541	-	1,038,018,509
กำไรสุทธิหลังหักภาษี	(745,884,279)	(13,706,504)	(30,764,925)	(22,273,257)	-	(812,628,965)	(67,709,192)	(7,554,898)	(87,024,723)
กำไรสุทธิสุทธิ	1,750,493,927	993,704,098	361,261,844	65,607,117	(800,282)	3,170,266,704	456,106,334	84,741,090	2,166,899,052
กำไรสุทธิสุทธิ						(272,111,043)			(213,168,999)
กำไรสุทธิสุทธิ						2,898,155,661			1,953,730,053

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขายสินค้า

รายได้จากการขายและบริการ

กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงาน

รายได้อื่น

ต้นทุนทางการเงิน

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิหลังหักภาษี

กำไรสุทธิสุทธิ

รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ

รายได้จากการขายของฮ้างบริษัท

รายได้จากการขาย

OK 7/20

บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

7 ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน (ต่อ)

ข้อมูลสินทรัพย์และหนี้สินตามส่วนงาน ณ วันที่ 31 ธันวาคม มีดังนี้

	พ.ศ. 2559						พ.ศ. 2558 (ปรับปรุงใหม่)					
	ในประเภท			ต่างประเภท			ในประเภท			ต่างประเภท		
	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บาท	ธุรกิจพลังงาน บาท	ธุรกิจอื่น ๆ บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	23,905,723,404	11,722,604,823	8,775,680,164	200,600,462	9,288,912	44,613,897,765	50,446,765,798	10,672,874,861	8,374,209,065	193,998,631	11,013,638	69,698,861,993
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน						30,169,738,353						9,367,261,741
รวมสินทรัพย์						74,783,636,118						79,066,223,734
หนี้สินตามส่วนงาน	8,605,349,015	197,148,528	1,436,358,692	57,386,630	55,136	10,296,498,001	27,005,044,232	187,537,577	1,286,131,525	54,484,729	63,183	28,533,261,246
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน						42,574,869,171						28,874,231,817
รวมหนี้สิน						52,821,367,172						57,407,493,063
ค่าเสื่อมราคาและค่าลดจำนนตามส่วนงาน	447,324,806	-	121,678,128	15,235,459	-	584,238,393	332,248,376	-	134,333,334	-	-	466,581,710
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน						10,847,942						38,304,378
ค่าสุทธิที่พร้อมขายไม่ได้เป็นส่วน						1,917,359						9,987,371
รวมค่าเสื่อมราคาและค่าลดจำนนตามส่วนงาน						597,003,694						514,873,459

WHA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 447,324,806
 121,678,128
 15,235,459
 584,238,393
 10,847,942
 1,917,359
 597,003,694
 466,581,710
 38,304,378
 9,987,371
 514,873,459

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

8 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสดในมือ	12,387,531	8,288,816	56,019	100,910
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	2,623,293,519	2,548,611,196	173,200,903	995,817,687
	2,635,681,050	2,556,900,012	173,256,922	995,918,597
หักเงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกัน	(285,599)	(2,180,851)	(136,712)	(1,948,650)
	2,635,395,451	2,554,719,161	173,120,210	993,969,947

เงินฝากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินฝากธนาคารประเภทจ่ายคืนเมื่อทวงถาม	0.05 - 2.08	0.05 - 2.08	0.10 - 0.40	0.10 - 0.40

9 เงินลงทุนระยะสั้น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	1,515,244,772	1,815,034,931	17,137,868	1,788,239,582
การซื้อหลักทรัพย์	6,248,000,000	5,705,000,000	6,188,000,000	1,170,000,000
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(5,654,093,266)	(6,003,955,558)	(4,120,816,932)	(2,939,109,915)
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิธรรม	(824,863)	(834,601)	437,594	(1,991,799)
ยอดสิ้นปี	2,108,326,643	1,515,244,772	2,084,758,530	17,137,868

มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนระยะสั้นมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	2,107,344,870	1,513,438,136	2,084,104,077	16,921,009
กำไร(ขาดทุน)ที่ยังไม่เกิดขึ้น	981,773	1,806,636	654,453	216,859
	2,108,326,643	1,515,244,772	2,084,758,530	17,137,868

มูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุนระยะสั้น อ้างอิงจากมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน มีอยู่ภายใต้การควบคุมของ
ระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่าสุทธิธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

10 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ

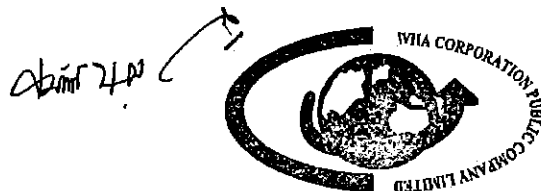
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า	271,425,315	236,576,273	9,760,314	32,566,563
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,005,030)	(23,001,905)	-	-
	264,420,285	213,574,368	9,760,314	32,566,563
ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 38.2)	6,040,729	4,228,098	2,025,624	42,517,587
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	22,329,361	30,047,059	2,324,110	5,841,565
รายได้ค้างรับ	66,838,773	44,670,980	2,466,393	4,881,062
อื่นๆ	83,157,883	28,956,117	757,653	4,335,792
	442,787,031	321,476,622	17,334,094	90,142,569

ลูกหนี้การค้าสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	238,708,780	192,042,058	5,549,688	11,106,893
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	17,106,389	21,532,312	2,167,285	6,392,558
3 - 6 เดือน	7,738,294	963,313	-	9,771,795
6 - 12 เดือน	3,202,940	3,660,455	1,747,157	4,509,797
เกินกว่า 12 เดือน	4,668,912	18,378,135	296,184	785,520
	271,425,315	236,576,273	9,760,314	32,566,563
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(7,005,030)	(23,001,905)	-	-
	264,420,285	213,574,368	9,760,314	32,566,563

ลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	6,040,729	4,228,098	2,025,624	42,517,587



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

11 ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	15,425,268,393	-	-	-
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	15,876,204,015	-	-
เพิ่มขึ้น	1,143,280,210	2,393,170,984	-	-
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 18)	281,796,653	-	-	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุ 18)	(232,058,968)	(437,026,346)	-	-
จัดประเภทใหม่ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(154,539,133)	-	-	-
รับรู้เป็นค่าใช้จ่าย	(1,815,294,193)	(2,407,080,260)	-	-
ยอดสิ้นปี	14,648,452,962	15,425,268,393	-	-

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทได้โอนต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งานและจัดประเภทต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ไปสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงแผนพัฒนาโครงการ

ที่ดินบางส่วนได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 23)

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ข้อมูลทางการเงินรวม

ในระหว่างปี ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 4 โครงการ (พ.ศ. 2558 : 2 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย และมีการขายต่อมาภายในปี

ข้อมูลทางการเงินเฉพาะบริษัท

ในระหว่างปี ผู้บริหารของบริษัทได้อนุมัติการขายสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 4 โครงการ (พ.ศ. 2558 : 1 โครงการ) ซึ่งได้จัดประเภทเป็นสินทรัพย์และหนี้สินที่ถือไว้เพื่อขาย และมีการขายต่อมาภายในปี

การวัดมูลค่าของสินทรัพย์และหนี้สินของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ใช้มูลค่าที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย นับแต่วันที่จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

44



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

12 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

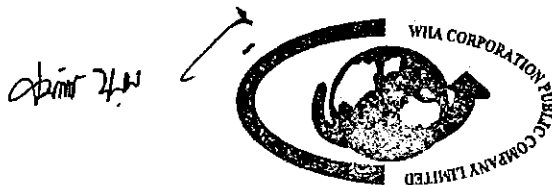
สินทรัพย์และหนี้สินที่สำคัญของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ของกลุ่มสินทรัพย์ที่แยกประเภทเป็น				
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	3,978,594,066	-	154,238,952
รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันจากรถบรรทุก	-	7,537,385	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-	594,000	-	594,000
	-	3,986,725,451	-	154,832,952
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่แยกประเภทที่ถือไว้				
เพื่อขาย				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	-	148,277,429	-	3,503,745
	-	148,277,429	-	3,503,745

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทได้จัดประเภทสินทรัพย์และหนี้สินจำนวน 1 โครงการเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย เนื่องจากมีความไม่แน่นอนเกิดขึ้นในภายหลังที่ผู้ซื้ออาจไม่สามารถปฏิบัติตามข้อผูกพันที่ตกลงกันไว้ได้ ทำให้ผู้บริหารตัดสินใจเลิกแผนการขายดังกล่าว

13 เงินลงทุนเพื่อขาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	2,286,296,330	1,851,315,225	2,285,800,350	1,851,315,225
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	580,626	-	-
การซื้อหลักทรัพย์	2,063,202,130	303,000,000	1,209,157,220	303,000,000
การลดทุนของหลักทรัพย์	(30,417,880)	(17,095,004)	(30,419,535)	(17,095,004)
การจำหน่ายหลักทรัพย์	(213,965,399)	-	(213,947,545)	-
ปรับปรุงมูลค่าของหลักทรัพย์จากการควบกิจการ	14	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าตามอัตรา	(80,039,521)	148,495,483	(80,052,436)	148,580,129
ยอดสิ้นปี	4,025,075,674	2,286,296,330	3,170,538,054	2,285,800,350



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

13 เงินลงทุนเพื่อขาย (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขายมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	3,967,400,521	2,148,844,822	3,113,054,336	2,148,264,196
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	57,675,153	137,451,508	57,483,718	137,536,154
	4,025,075,674	2,286,296,330	3,170,538,054	2,285,800,350

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนเพื่อขาย อ้างอิงจากราคาเสนอซื้อต่ำสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่เผยแพร่โดยบริษัทบริหารจัดการ มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

บริษัทร่วม	สถานที่ประกอบธุรกิจ และประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บริษัท เก็ค โกลด์-วัน จำกัด	ไทย	-	-	35	35
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราช					
อินคัสเทรียล	ไทย	-	-	23	23
บริษัท กัลฟ์ เจที เอ็นแอดแอล จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ เทคเนอโลยี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ บีวี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท บ่อวินคติน อินเนอร์จี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	ไทย	-	-	25	25
บริษัท โกลด์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	-	51
บริษัท กัลฟ์ เอ็นแอดแอล จำกัด	ไทย	-	-	25	-



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 มูลค่ายุติธรรมของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียล ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย มีจำนวน 1,078,158,945 บาท (พ.ศ. 2558 : จำนวน 1,109,650,459 บาท) และมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการ มีจำนวน 938,212,162 บาท (พ.ศ. 2558 : จำนวน 946,768,481 บาท)

บริษัทร่วมอื่นๆ เป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	8,886,122,075	-	-	-
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	7,844,400,098	-	-
ลงทุนเพิ่ม	785,305,496	1,092,015,080	-	-
จำหน่าย	(6,935,250)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร	988,053,114	1,070,584,312	-	-
เงินปันผล	(724,020,604)	(1,120,877,415)	-	-
จัดประเภทใหม่ไปส่วนได้เสียในการร่วมค้า (หมายเหตุ 16)	(553,245)	-	-	-
ยอดสิ้นปี	9,927,971,586	8,886,122,075	-	-

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทร่วมจำนวน 6 แห่งออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น กลุ่มกิจการซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมและบริษัทร่วมแห่งหนึ่งลดมูลค่าหุ้นสามัญลง กลุ่มกิจการได้รับการคืนทุนตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิม

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 กลุ่มกิจการเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท โกลว์เหมราช วินด์ จำกัด จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าว

หุ้นสามัญของบริษัท เคอัส-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านหุ้น (พ.ศ. 2558 : 406.84 ล้านหุ้น) ได้นำไปวางเป็นหลักทรัพย์ประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 23)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญต่อกิจกรรมตามความเห็นของกรรมการ ได้แก่ บริษัท เกิดโต-วัน จำกัด

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,720,026,600	2,239,254,652
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	4,536,372,250	5,087,875,437
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	7,256,398,850	7,327,130,089
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	34,191,778,841	35,148,069,172
หนี้สินหมุนเวียน		
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า)	6,622,574,276	6,113,047,142
หนี้สินหมุนเวียนอื่น (รวมเจ้าหนี้การค้า)	619,369,404	1,187,260,127
หนี้สินหมุนเวียนรวม	7,241,943,680	7,300,307,269
หนี้สินไม่หมุนเวียน		
หนี้สินทางการเงิน	14,422,647,887	16,407,655,998
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	295,205,790	297,702,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	14,717,853,677	16,705,358,863
สินทรัพย์สุทธิ	19,488,380,334	18,469,533,129

[Signature]

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ (ต่อ)

ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปสำหรับบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้ (ต่อ)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
รายได้	11,722,404,672	13,422,529,690
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(1,085,163,608)	(1,094,959,730)
รายได้ดอกเบี้ย	11,880,406	8,384,381
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,259,858,064)	(1,318,182,266)
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,881,273,167	3,542,745,981
ภาษีเงินได้	(1,423,560)	(151,251,504)
กำไรสำหรับปี	2,879,849,607	3,391,494,477
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	2,879,849,607	3,391,494,477
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	651,350,835	1,018,727,352

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มกิจการและบริษัทร่วม

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ แสดงดังต่อไปนี้

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันต้นปี	18,469,533,129	17,988,688,251
กำไรสำหรับปี	2,879,849,607	3,391,494,477
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
เงินปันผล	(1,861,002,401)	(2,910,649,599)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปี	19,488,380,334	18,469,533,129
ส่วนได้เสียในบริษัทร่วม	6,820,688,136	6,464,031,617
มูลค่าตามบัญชี	6,820,688,136	6,464,031,617

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

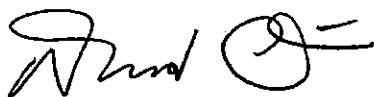
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

14 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

บริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

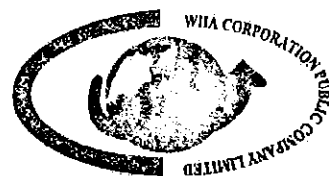
นอกเหนือจากส่วนได้เสียในบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้น กลุ่มกิจการยังมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง
ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมซึ่งแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	2,034,452,967	1,403,046,042
ปรับปรุงมูลค่าสุทธิจากการรวมธุรกิจ	1,072,890,483	1,019,044,416
	3,107,343,450	2,422,090,458
จำนวนรวมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในบริษัทร่วม		
กำไรสำหรับปี	19,894,242	83,011,292
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	19,894,242	83,011,292





abim 740



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทย่อย	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศ ที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชีย อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อะไลแอนซ์ จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ รีเทล เอสเตท เมเนจเม้นท์	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	สาธารณรัฐ มอริเชียส	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ฮ่องกง	-	100	100	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	100	100	-	-
บริษัท คับบลิวเอชเอ อินโฟนิค โฮลดิ้ง จำกัด	ไทย	90	90	-	-
PT WHA International Indonesia	อินโดนีเซีย	-	-	100	100
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	ไทย	-	-	99	93
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	ไทย	-	-	60	60
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์น ไฟฟ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
H-International (BVI) Company Limited	British Virgin	-	-	100	100
Hemaraj International Limited	Cayman Islands	-	-	100	100
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น เมเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด)	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท อีสเทิร์นซิเบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มานูแฟ เชอร์วิสเชส จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช รัช 1 เมเนจเม้นท์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
H-International (SG) PTE. LTD.	สิงคโปร์	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	ไทย	-	-	100	100
บริษัท คับบลิวเอชเอ เหมราช อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	ไทย	-	-	100	-
WHA Hemaraj Land and Development (SG) PTE.LTD.	สิงคโปร์	-	-	100	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

15 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

บริษัทย่อยทั้งหมดได้รวมอยู่ในการจัดทำงบการเงินรวมของกลุ่มกิจการ สัดส่วนของสิทธิในการออกเสียงในบริษัทย่อยที่ถือโดยบริษัทใหญ่ไม่แตกต่างจากสัดส่วนที่ถือหุ้นสามัญ

รายการเคลื่อนไหวของเงินลงทุนในบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-	20,909,832,657	908,650,884
ลงทุนเพิ่ม	-	-	2,418,613,900	20,001,181,773
จำหน่าย	-	-	(324,618)	-
ยอดสิ้นปี	-	-	23,328,121,939	20,909,832,657

ในระหว่างปีพ.ศ. 2559 บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัดได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มขึ้น บริษัทซื้อหุ้นสามัญที่เพิ่มขึ้นทั้งหมดเพื่อดำรงสัดส่วนการถือหุ้น และบริษัทจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัดให้แก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ อะโรแมติก จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

หุ้นสามัญของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) บริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 23)

[Signature]

วันที่ 24



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า

กิจการร่วมค้า	สถานที่ประกอบ ธุรกิจและประเทศที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของหุ้นสามัญที่ถือ โดยบริษัท (ร้อยละ)		สัดส่วนของหุ้นสามัญ ที่ถือโดยกลุ่มกิจการ (ร้อยละ)	
		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 1 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 2 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 3 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 4 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 5 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 6 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 8 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ไทย	-	75	75	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะโกลแอนซ์ จำกัด	ไทย	65	65	-	-
บริษัท เซ็นทรัล ดับบลิวเอชเอ อะโกลแอนซ์ จำกัด	ไทย	50	-	-	-
บริษัท ดับบลิวเอชเอ ไควว โลจิสติกส์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ไทย	51	-	-	-
บริษัท เจเนซิส คาร์ด เซ็นเตอร์ จำกัด	ไทย	-	-	30	-
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	ไทย	-	-	51	51
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	สาธารณรัฐ ประชาธิปไตย ประชาชนลาว	-	-	13	13
บริษัท อีสเทิร์นซีบอร์ด คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด และบริษัทย่อย	ไทย	-	-	33	-
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ชลบุรี คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	33	-
บริษัท ระยอง คลีน เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	ไทย	-	-	33	-

กิจการร่วมค้าทั้งหมด เป็นบริษัทจำกัดและหุ้นของบริษัทไม่มีราคาเสนอซื้อขายในตลาด

abim 24



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับบิลวอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

16 ส่วนได้เสียในการร่วมค้า (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของส่วนได้เสียในการร่วมค้า มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	724,877,696	286,402,472	545,062,608	295,400,183
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	221,378,602	-	-
ลงทุนเพิ่ม	789,220,002	249,662,425	739,450,000	249,662,425
จำหน่าย	(490,882)	-	(46,062,608)	-
การลดทุนของบริษัทร่วม	(53,824,378)	-	-	-
ส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน)	18,160,707	(32,565,803)	-	-
ตัดรายการระหว่างกัน	(60,949,720)	-	-	-
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(9,433,707)	-	-	-
จัดประเภทจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม (หมายเหตุ 14)	553,245	-	-	-
ยอดสิ้นปี	1,408,112,963	724,877,696	1,238,450,000	545,062,608

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 บริษัทร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าจำนวน 2 แห่ง และจำหน่ายหุ้นสามัญทั้งหมดของกิจการร่วมค้าจำนวน 11 แห่ง ให้แก่บริษัทเหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัทร่วมลงทุนในกิจการร่วมค้าจำนวน 4 แห่งและเปลี่ยนแปลงการจัดประเภทเงินลงทุนในบริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด จากเงินลงทุนในบริษัทร่วมเป็นส่วนได้เสียในการร่วมค้า เนื่องจากกลุ่มกิจการมีอำนาจควบคุมร่วมในบริษัทดังกล่าว

กลุ่มกิจการไม่มีการผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นซึ่งเกี่ยวข้องกับการร่วมค้า

การร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

กลุ่มกิจการมีส่วนได้เสียในการร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในการร่วมค้าซึ่งแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ

จำนวนรวมของส่วนแบ่งของกลุ่มกิจการในการร่วมค้า

กำไร(ขาดทุน)สำหรับปี

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม



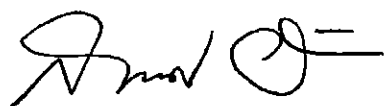
พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
บาท	บาท
1,408,112,963	792,877,696
18,160,707	(32,565,803)
(9,433,707)	-
(8,727,000)	(32,565,803)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

17 เงินลงทุนระยะยาวอื่น - สุทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุน	297,675,582	311,586,277	-	-
ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	(717,000)	-	-
	296,958,582	310,869,277	-	-

หุ้นสามัญจำนวน 14.25 ล้านหุ้น (พ.ศ. 2558 : 14.25 ล้านหุ้น) ได้นำไปวางเป็นหลักประกันเงินกู้ (หมายเหตุ 23)







บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

งบการเงินรวม					
อาคารและระบบ		ส่วนปรับปรุง		งานระหว่าง	
ที่ดิน	สาธารณูปโภค			ก่อสร้าง	รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
3,864,681,370	3,917,821,005	267,064,776		5,073,136	8,054,640,287
-	(87,459,347)	(8,534,025)		-	(95,993,372)
3,864,681,370	3,830,361,658	258,530,751		5,073,136	7,958,646,915
3,864,681,370	3,830,361,658	258,530,751		5,073,136	7,958,646,915
3,104,080,364	5,724,512,976	37,088,050		1,154,842,165	10,020,523,555
310,223,543	-	1,314,736		2,798,770,039	3,110,308,318
27,641,169	1,691,983,242	134,355,598		(1,853,980,009)	-
-	(254,974,807)	(20,381,247)		-	(275,356,054)
84,038,661	352,987,685	-		-	437,026,346
(1,837,352,781)	(4,744,270,365)	(33,970,143)		(7,702,107)	(6,623,295,396)
-	-	10,708,736		-	10,708,736
5,553,312,326	6,600,600,389	387,646,481		2,097,003,224	14,638,562,420

[Handwritten signature]

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)

เริ่มขึ้น

เมื่อโอนย้าย

ที่ดินและอาคาร

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 11)

ซึ่งประกอบไปด้วยที่ดินและอาคาร

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

ซึ่งโอนเข้าในการโอนอสังหาริมทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

[Signature]

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
 ราคาทุน
 บัญชี ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ
 เพิ่มขึ้น
 การโอนย้าย
 ค่าเสื่อมราคา

ผลของของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน

นอกจากนี้ งบการเงินรวมและงบการเงินรวมของบริษัท (หมายเหตุ 11)

ได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (หมายเหตุ 11)

และได้ผ่านการตรวจสอบและรับรองโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต (หมายเหตุ 11)

โดยมีลักษณะเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

บัญชี ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

ในระหว่างปี พ.ศ. 2559 กลุ่มบริษัท ได้โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนไปเป็นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากมีการเปลี่ยนแปลงการใช้งาน

งบการเงินรวม						
อาคารและระบบ		ส่วนปรับปรุง		งานระหว่าง		รวม
ที่ดิน	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
5,553,312,326	7,201,383,765	429,095,448	2,097,003,224	15,280,794,763		
-	(600,783,376)	(41,448,967)	-	(642,232,343)		
5,553,312,326	6,600,600,389	387,646,481	2,097,003,224	14,638,562,420		
<hr/>						
5,553,312,326	6,600,600,389	387,646,481	2,097,003,224	14,638,562,420		
117,974,882	138,068	866,098	1,108,217,741	1,227,196,789		
3,831,908	2,018,051,019	263,207,992	(2,285,090,919)	-		
-	(288,371,588)	(21,201,577)	-	(309,573,165)		
1,629,612	1,838,714	1,185,460	-	4,653,786		
28,412,672	203,646,296	-	-	232,058,968		
-	(88,199,380)	-	(193,597,273)	(281,796,653)		
(1,191,754,745)	(3,109,997,417)	(338,003,796)	-	(4,639,755,958)		
-	133,164,425	21,074,527	-	154,238,952		
4,513,406,655	5,470,870,526	314,775,185	726,532,773	11,025,585,139		

บริษัท ดับบลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ (ต่อ)

งบการเงินเฉพาะกิจการ						
ที่ดิน บาท	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค บาท		ส่วนปรับปรุง อาคาร บาท		งานระหว่าง ก่อสร้าง บาท	
รวม บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
3,864,681,370	3,917,821,005	267,064,776	5,073,136	8,054,640,287		
-	(87,459,348)	(8,534,024)	-	(95,993,372)		
3,864,681,370	3,830,361,657	258,530,752	5,073,136	7,958,646,915		
3,864,681,370	3,830,361,657	258,530,752	5,073,136	7,958,646,915		
110,551,077	-	62,458	2,334,826,300	2,445,439,835		
-	1,468,435,671	128,138,298	(1,596,573,969)	-		
-	(199,082,345)	(16,257,891)	-	(215,340,236)		
-	-	10,708,736	-	10,708,736		
3,975,232,447	5,099,714,983	381,182,353	743,325,467	10,199,455,250		
3,975,232,447	5,386,256,676	406,918,994	743,325,467	10,511,733,584		
-	(286,541,693)	(25,736,641)	-	(312,278,334)		
3,975,232,447	5,099,714,983	381,182,353	743,325,467	10,199,455,250		

[Signature]

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

เพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิ

ค่าเสื่อมราคา

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ

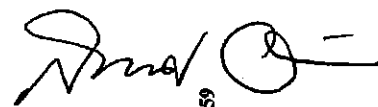
กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ

กำไรสุทธิ

บริษัท คับบิลวเฮล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - อู่ทอ (ต่อ)



สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

ราคาตามบัญชีต้นปี - อู่ทอ

เพิ่มขึ้น

การโอนย้าย

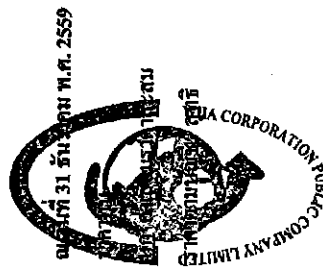
ค่าเสื่อมราคา

จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

เลิกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

ราคาตามบัญชีต้นปี - อู่ทอ

บริษัท คับบิลวเฮล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



งบการเงินเฉพาะกิจการ

ที่ดิน บาท	อาคารและระบบ สาธารณูปโภค		ส่วนปรับปรุง อาคาร		งานระหว่าง ก่อสร้าง		รวม บาท
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	
3,975,232,447	5,099,714,983		381,182,353		743,325,467		10,199,455,250
3,089,780	-		481,098		684,982,851		688,553,729
(5,204,700)	1,254,475,994		129,712,022		(1,378,983,316)		-
-	(188,899,509)		(13,796,384)		-		(202,695,893)
(1,191,754,745)	(3,109,997,417)		(338,003,796)		-		(4,639,755,958)
-	133,164,425		21,074,527		-		154,238,952
2,781,362,782	3,188,458,476		180,649,820		49,325,002		6,199,796,080
2,781,362,782	3,537,313,431		203,534,006		49,325,002		6,571,535,221
-	(348,854,955)		(22,884,186)		-		(371,739,141)
2,781,362,782	3,188,458,476		180,649,820		49,325,002		6,199,796,080

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - อสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่พร้อมใช้งานและใช้งานแล้ว	13,465,193,775	10,507,149,965	7,306,137,716	5,599,814,540
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง	1,106,741,337	5,854,998,346	425,811,381	5,275,958,422
	14,571,935,112	16,362,148,311	7,731,949,097	10,875,775,962

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม ซึ่งเป็นวิธีที่ใช้ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้มาเป็นตัวแปรสำคัญในเทคนิคการประเมินมูลค่า

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่พร้อมใช้งานและใช้งานแล้ว ใช้เทคนิคการประเมินมูลค่าด้วยวิธีรายได้ โดยใช้ราคาตลาดมูลค่ากระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตเป็นมูลค่าปัจจุบัน และวิธีเปรียบเทียบราคาขาย โดยผู้ประเมินอิสระ ที่เป็นผู้ได้รับการรับรองตามมาตรฐานวิชาชีพและมีประสบการณ์ในการประเมินมูลค่าในอสังหาริมทรัพย์ประเภทเดียวกันและอยู่ในทำเลที่ตั้งเดียวกับหรือใกล้เคียงกับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ได้รับการประเมินมูลค่าดังกล่าว การใช้งานอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัททุกสินทรัพย์เป็นการใช้ประโยชน์ในลักษณะที่เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดีที่สุดและก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่บริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานทางการเงิน คณะทำงานในฝ่ายการเงินของบริษัทจะทำการสอบทานมูลค่าที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ โดยคณะทำงานดังกล่าวจะรายงานไปยังผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทโดยตรง และผู้อำนวยการฝ่ายการเงิน คณะกรรมการตรวจสอบ คณะทำงานด้านการประเมินมูลค่า และผู้ประเมินอิสระจะมีการประชุมหารือเกี่ยวกับขั้นตอนการประเมินมูลค่าและผลการประเมินมูลค่าทุกรอบปีเป็นอย่างน้อย ซึ่งรอบการประชุมหารือดังกล่าวจะสอดคล้องกับรอบระยะเวลารายงานประจำปีของบริษัท โดยฝ่ายการเงินจะปฏิบัติดังนี้

- ตรวจสอบข้อมูลดิบที่สำคัญที่จะนำไปใช้ในรายงานการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินอิสระ
- ประเมินการเปลี่ยนแปลงในมูลค่าอสังหาริมทรัพย์โดยเปรียบเทียบกับรายการการประเมินมูลค่าในปีก่อน
- จัดประชุมเพื่ออภิปรายกับผู้ประเมินอิสระ

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่อยู่ระหว่างก่อสร้างไม่ได้ทำการประเมินมูลค่ายุติธรรมโดยผู้ประเมินอิสระ ฝ่ายบริหารพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของรายการดังกล่าว

บริษัท ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเทคนิคการประเมินมูลค่าในระหว่างปี

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2,221 ล้านบาท ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการ (หมายเหตุ 23)



บริษัท คับบิลวอเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

18 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - อสังหาริมทรัพย์ (ต่อ)

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ได้แก่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	1,110,826,567	961,825,834	391,163,003	433,094,689
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งก่อให้เกิดรายได้				
ค่าเช่าสำหรับปี	425,752,001	391,380,189	320,030,282	322,989,269
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรงที่เกิดจาก				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิด				
รายได้ค่าเช่าสำหรับปี	9,221,152	4,395,125	-	-

[Signature]


[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ



ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี - สุทธิ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)

เพิ่มขึ้น

การโอนเข้า

รวม

ค่าเสื่อมราคา

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี - สุทธิ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวม									
ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง		ระบบ		เครื่องใช้สำนักงาน และเครื่องมือเครื่องใช้		ยานพาหนะ		งานระหว่าง
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
-	12,990,952	-	-	-	37,696,491	38,955,340	-	-	89,642,783
-	(1,736,769)	-	-	-	(7,095,014)	(13,970,305)	-	-	(22,802,088)
-	11,254,183	-	-	-	30,601,477	24,985,035	-	-	66,840,695
-	11,254,183	-	-	-	30,601,477	24,985,035	-	-	66,840,695
2,198,289	303,351,678	2,933,603,456	9,746,415	104,372,638	138,383,116	39,507,013	135,708,649	202,209,624	3,754,961,825
-	7,199,436	259,622,926	(8,103,581)	9,698,938	4,190,000	-	802,500	201,698,051	327,206,540
-	13,762,243	(8,103,581)	(44,986,135)	(2,894)	-	-	-	-	-
-	(68,582,568)	(128,755,850)	-	-	-	-	-	-	-
-	(23,810,144)	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2,198,289	243,174,828	3,066,113,366	237,926,604	49,113,008	123,588,079	120,021,068	-	-	3,842,135,242
2,198,289	800,439,455	3,455,037,834	805,656,232	165,410,801	338,005,148	120,021,068	-	-	5,686,768,827
-	(557,264,627)	(388,924,468)	(567,729,628)	(116,297,793)	(214,417,069)	-	-	-	(1,844,633,585)
2,198,289	243,174,828	3,066,113,366	237,926,604	49,113,008	123,588,079	120,021,068	-	-	3,842,135,242

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - อุตสาหกรรม (ต่อ)

	งบการเงินรวม									
	ที่ดิน		อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		รวม		เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องมือเครื่องใช้		งานระหว่างก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559										
ราคาตามบัญชีต้นปี - อุตสาหกรรม	2,198,289		243,174,828	3,066,113,366	237,926,604	49,113,008	123,588,079	120,021,068	3,842,135,242	
เพิ่มเติม	-		28,547,091	14,424,487	36,773,732	8,503,163	-	175,189,212	263,437,685	
การโอนย้าย	-		2,355,140	249,427,802	3,447,442	-	-	(255,230,384)	-	
จำหน่าย	-		-	-	(380,261)	(390,914)	-	-	(771,175)	
ค่าเสื่อมราคา	-		(18,303,853)	(159,566,645)	(40,507,062)	(21,007,921)	(14,766,030)	-	(254,151,511)	
จัดประเภทใหม่เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	-		-	-	(152,480)	-	-	-	(152,480)	
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-		-	-	(18,589,908)	-	-	-	(18,589,908)	
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - อุตสาหกรรม	2,198,289		255,773,206	3,170,399,010	218,518,067	36,217,336	108,822,049	39,979,896	3,831,907,853	
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559										
ราคาตามบัญชีต้นปี - อุตสาหกรรม	2,198,289		831,341,685	3,718,890,122	818,667,723	157,630,305	338,005,148	39,979,896	5,906,713,168	
เพิ่มเติม	-		(575,568,479)	(548,491,112)	(600,149,656)	(121,412,969)	(229,183,099)	-	(2,074,805,315)	
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - อุตสาหกรรม	2,198,289		255,773,206	3,170,399,010	218,518,067	36,217,336	108,822,049	39,979,896	3,831,907,853	

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 จัดทำโดย บริษัท ดับบลิวเอชเอ จำกัด (มหาชน)
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
 ราคาตามบัญชี - อุตสาหกรรม
 ราคาตามบัญชี - อุตสาหกรรม
 ราคาตามบัญชี - อุตสาหกรรม

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	เครื่องใช้			
	สำนักงานและ			
ส่วนปรับปรุง	เครื่องมือเครื่องใช้			
อาคาร	คลังสินค้า	ยานพาหนะ	รวม	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	12,990,952	37,103,024	38,955,340	89,049,316
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(1,736,769)	(6,912,407)	(13,970,305)	(22,619,481)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	11,254,183	30,190,617	24,985,035	66,429,835
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	11,254,183	30,190,617	24,985,035	66,429,835
เพิ่มขึ้น	215,160	3,424,429	-	3,639,589
จำหน่าย	-	(7,945)	-	(7,945)
ค่าเสื่อมราคา	(658,723)	(7,765,435)	(7,525,426)	(15,949,584)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(2,894)	-	(2,894)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	10,810,620	25,838,772	17,459,609	54,109,001
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	13,206,112	40,516,231	38,955,340	92,677,683
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(2,395,492)	(14,677,459)	(21,495,731)	(38,568,682)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	10,810,620	25,838,772	17,459,609	54,109,001
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาตามบัญชีต้นปี - สุทธิ	10,810,620	25,838,772	17,459,609	54,109,001
เพิ่มขึ้น	85,704	2,451,605	653,630	3,190,939
จำหน่าย	-	(247,886)	(216,297)	(464,183)
ค่าเสื่อมราคา	(662,568)	(3,037,609)	(6,880,464)	(10,580,641)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	(18,589,908)	-	(18,589,908)
ราคาตามบัญชีสิ้นปี - สุทธิ	10,233,756	6,414,974	11,016,478	27,665,208
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559				
ราคาทุน	13,291,816	16,730,429	38,022,270	68,044,515
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(3,058,060)	(10,315,455)	(27,005,792)	(40,379,307)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	10,233,756	6,414,974	11,016,478	27,665,208

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

19 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - อุตสาหกรรม (ต่อ)

สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มกิจการเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	35,360,657	53,992,106	5,713,249	5,713,249
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(20,369,996)	(27,275,011)	(4,002,662)	(2,858,190)
ราคาตามบัญชี - อุตสาหกรรม	14,990,661	26,717,095	1,710,587	2,855,059

20 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	4,184,843,006	-	-	-
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	5,199,791,195	-	-
ตัดจำหน่าย	(12,057,952)	(248,746,523)	-	-
รับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(54,125,091)	(766,201,666)	-	-
ยอดสิ้นปี	4,118,659,963	4,184,843,006	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ยอดคงเหลือมีเฉพาะสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ

21 ค่าความนิยม

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	17,575,045,652	-	-	-
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	17,575,045,652	-	-
ยอดสิ้นปี	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

21 ค่าความนิยม (ต่อ)

ค่าความนิยมได้ถูกปันส่วนให้แก่หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด ที่ถูกกำหนดตามส่วนงานธุรกิจ ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
Synergy	4,245,408,918	4,245,408,918	-	-
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	9,942,006,923	9,942,006,923	-	-
ธุรกิจพลังงาน	2,162,207,653	2,162,207,653	-	-
ธุรกิจน้ำ	1,225,422,158	1,225,422,158	-	-
	17,575,045,652	17,575,045,652	-	-

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดพิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวใช้ประมาณการ กระแสเงินสดก่อนภาษีซึ่งอ้างอิงจากงบประมาณทางการเงินครอบคลุมระยะเวลา 5 ปี ซึ่งได้รับอนุมัติจากผู้บริหาร กระแสเงินสดหลังจาก ปีที่ 5 ใช้ประมาณการของอัตราการเติบโตดังกล่าวในตารางข้างล่าง อัตราการเติบโตดังกล่าวไม่สูงกว่าอัตราการเติบโตเฉลี่ยของธุรกิจที่หน่วย สินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดนั้นดำเนินงานอยู่

ข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้แสดงได้ดังต่อไปนี้

	ธุรกิจพัฒนา			
	Synergy	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	43.10	46.27	-	42.91
อัตราการเติบโต	5.14	3.88	(2.13)	7.26
อัตราคิดลด	9.00	9.64	7.64	8.89

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากงบประมาณ โดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมาประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตราการเติบโตเฉลี่ยดังกล่าวมีน้ำหนักที่ใช้สอดคล้องกับการคาดการณ์อัตราการเติบโตที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม อัตราคิดลดที่ใช้ เป็นอัตราก่อนหักภาษีที่สะท้อนถึงความเสี่ยงอันเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้นๆ

มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนจะเท่ากับมูลค่าตามบัญชี หากข้อสมมติฐานที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าจากการใช้เปลี่ยนแปลงเป็นดังนี้

	ธุรกิจพัฒนา			
	Synergy	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
กำไรขั้นต้น	10.56	42.27	-	38.46
อัตราการเติบโต	(21.85)	0.2	(9.67)	5.45
อัตราคิดลด	11.00	13.00	8.67	9.96

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

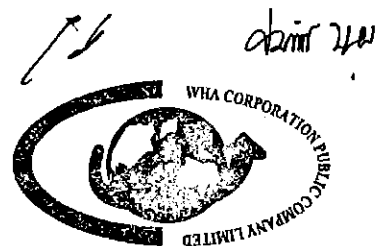
22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน	6,789,496	23,318,275	-	7,107,654
ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน	434,091,736	192,062,770	88,863,730	66,056,484
	440,881,232	215,381,045	88,863,730	73,164,138
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี				
ที่จะจ่ายชำระภายใน 12 เดือน	(22,574,690)	(258,318,281)	-	(2,032,021)
ที่จะจ่ายชำระเกินกว่า 12 เดือน	(2,925,474,188)	(1,972,832,434)	(24,162,274)	(40,248,394)
	(2,948,048,878)	(2,231,150,715)	(24,162,274)	(42,280,415)
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(2,507,167,646)	(2,015,769,670)	64,701,456	30,883,723

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ปรับปรุงใหม่			
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	(2,015,769,670)	10,163,396	30,883,723	10,249,912
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	(2,135,093,078)	-	-
รายการที่รับรู้กำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 35)	(505,028,599)	122,232,503	17,346,138	48,854,596
รายการที่รับรู้กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 35)	13,630,623	(28,435,296)	16,471,595	(28,220,785)
จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย	-	15,362,805	-	-
ยอดสิ้นปี	(2,507,167,646)	(2,015,769,670)	64,701,456	30,883,723



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับเบิลยูเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 ภาษีเงินได้จากการตัดบัญชี (ดช)

^๔รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภายในโครงการได้แนบมาดังนี้

สินทรัพย์ภายในได้รับจากการจัดบัญชี

คำเผื่อนหงษ์สงัจะสูง

เงินลงทุนเพื่อขาย

ค่าเผื่อการค้ำของเงินลงทุนระยะสั้น

คำเพื่อการคุ้มครองสิทธิ

พระนิพนธ์จากเจ้าพระยา

ประเภทที่ ๑ เพื่อการซ่อมแซม

การเปลี่ยนแปลง

จนกระทั่งได้พระราชโอรสได้

เงินอุดหนุนการศึกษาสำหรับเด็กด้อยโอกาส

การะสู่อันลิตประโชรณัทนังงาน

คำเราขอจึงมีสัณเฑาะว์คำนี้มาบรรจบกับ

คณะอภิศักขการภาษา

คำใช้คำอย่างอื่น

งบการเงินรวม					
ณ วันที่	การรวมธุรกิจ ปรับปรุงใหม่	รายการที่รับไว้ใน กำไรหรือขาดทุน	รายการที่รับไว้ใน กำไรขาดทุน	รายการที่เป็น สินทรัพย์ ที่ต้องจ่าย	ณ วันที่
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
1 มกราคม พ.ศ. 2558	-	2,578,893	401,974	-	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
1,678,682	-	-	-	(1,678,682)	ปรับปรุงใหม่
-	143,400	-	-	-	2,980,867
-	2,033,199	-	-	-	-
-	23,706,952	(8,149,009)	-	-	143,400
-	6,921,918	(6,620,998)	-	-	2,033,199
-	-	9,964,089	-	-	15,557,943
9,341,440	-	55,711,002	-	-	300,920
1,177,471	-	1,704,760	-	-	9,964,089
1,774,379	14,057,390	1,822,312	1,096,881	(99,344)	65,052,442
1,223,887	-	424,890	-	-	2,882,231
-	24,104,273	56,554,826	-	-	18,651,618
-	20,686,351	(5,179,891)	-	-	1,648,777
15,195,859	94,232,376	106,633,955	(581,801)	(99,344)	80,659,099
					15,506,460
					215,381,045

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

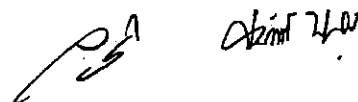
บริษัท คัมบิลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 ภาษีเงินได้จากการค้าปลีก (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้จากการค้าปลีก (ต่อ)



หนี้สินภาษีเงินได้จากการค้าปลีก
 ปรับปรุงมูลค่าสุทธิรวมจากการรวมธุรกิจ
 เงินลงทุนต่อขาย
 คำเสื่อมราคา
 รายได้จากอสังหาริมทรัพย์และสินทรัพย์อื่น
 ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน
 รายได้สุทธิ
 บริษัท คัมบิลิวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

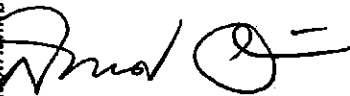


งบการเงินรวม					
ณ วันที่	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	ณ วันที่
1 มกราคม พ.ศ. 2558	การรวมธุรกิจ	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
-	(2,059,724,050)	17,052,273	-	-	(2,042,671,777)
-	(52,630)	-	(27,853,495)	-	(27,906,125)
(648,214)	(18,596,852)	1,750,897	-	15,462,148	(2,032,021)
(2,624,950)	-	(7,943,771)	-	-	(10,568,721)
(1,759,299)	-	(367,906)	-	-	(2,127,205)
-	(150,951,922)	5,107,056	-	-	(145,844,866)
(5,032,463)	(2,229,325,454)	15,598,549	(27,853,495)	15,462,148	(2,231,150,715)
10,163,396	(2,135,093,078)	122,232,504	(28,435,296)	15,362,804	(2,015,769,670)


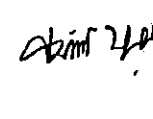
บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)



สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
 ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุนระยะยาวอื่น
 ค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์
 ประมาณการหนี้สินจากการกักประกัน
 ประมาณการเพื่อการซ่อมแซม
 ดอกเบี้ยจ่าย
 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้
 เงินคงเหลืออยู่ชำระระยะยาว
 กำไรสุทธิและกำไรสุทธิ
 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 ค่าใช้จ่ายในการจัดการหนี้สิน
 ประมาณการหนี้สินจากการกักประกัน
 ค่าใช้จ่ายซ่อมแซม
 บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวม									
ณ วันที่	รายการที่รับรู้ใน		รายการที่รับรู้ใน		รายการที่รับรู้ใน		รายการที่รับรู้ใน		ณ วันที่
1 มกราคม	การรวมธุรกิจ		กำไรหรือขาดทุน		กำไรหรือขาดทุน		กำไรหรือขาดทุน		31 ธันวาคม
พ.ศ. 2559	บาท		บาท		บาท		บาท		พ.ศ. 2559
ปรับปรุงใหม่	บาท		บาท		บาท		บาท		พ.ศ. 2559
บาท	บาท		บาท		บาท		บาท		บาท
2,980,867	-	(1,579,861)	-	-	-	-	-	-	1,401,006
143,400	-	-	-	-	-	-	-	-	143,400
2,033,199	-	-	-	-	-	-	-	-	2,033,199
15,557,943	-	(2,652,280)	-	-	-	-	-	-	12,905,663
300,920	-	900,213	-	-	-	-	-	-	1,201,133
9,964,089	-	(1,419,812)	-	-	-	-	-	-	8,544,277
65,052,442	-	31,007,449	-	-	-	-	-	-	96,059,891
2,882,231	-	(1,018,414)	-	-	-	-	-	-	1,863,817
18,651,618	-	3,255,603	-	(2,542,251)	-	-	-	-	19,364,970
1,648,777	-	(1,255,230)	-	-	-	-	-	-	393,547
-	-	196,260,213	-	-	-	-	-	-	196,260,213
-	-	55,973,246	-	-	-	-	-	-	55,973,246
80,659,099	-	(56,835,079)	-	-	-	-	-	-	23,824,020
15,506,460	-	5,406,390	-	-	-	-	-	-	20,912,850
215,381,045	-	228,042,438	-	(2,542,251)	-	-	-	-	440,881,232

บริษัท คัมบิลวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

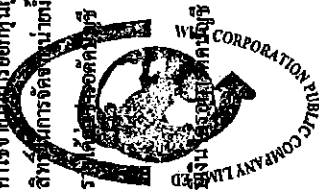
22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)

[Signature]

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 ปรับมูลค่าสุทธิรวมจากการรวมธุรกิจ
 เงินลงทุนต่อขาด
 ค่าเสื่อมราคา

รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันแอรคัตบอญี
 ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้รอตัดบัญชี
 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ



บริษัท คัมบิลวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวม					
ณ วันที่	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	รายการที่รับรู้ใน	จัดประเภทเป็น	ณ วันที่
1 มกราคม	รายได้สุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	สินทรัพย์	31 ธันวาคม
พ.ศ. 2559	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	ที่ถือไว้เพื่อขาย	พ.ศ. 2559
ปรับปรุงใหม่	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	กำไรสุทธิ	ที่ถือไว้เพื่อขาย	พ.ศ. 2559
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
(2,042,671,777)	-	286,718,922	-	-	(1,755,952,855)
(27,906,125)	-	-	16,172,874	-	(11,733,251)
(2,032,021)	-	2,032,021	-	-	-
(10,568,721)	-	1,213,590	-	-	(9,355,131)
(2,127,205)	-	(1,050,439)	-	-	(3,177,644)
-	-	(252,233,459)	-	-	(252,233,459)
(145,844,866)	-	(769,751,672)	-	-	(915,596,538)
(2,231,150,715)	-	(733,071,037)	16,172,874	-	(2,948,048,878)
(2,015,769,670)	-	(505,028,599)	13,630,623	-	(2,507,167,646)

บริษัท คับปิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 คณะกรรมการบริหารการเงินและงบประมาณและการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 ภาษีเงินได้จากการหักบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้จากการหักบัญชีมีดังนี้ (ต่อ)



สินทรัพย์ภาษีเงินได้จากการหักบัญชี

เงินลงทุนซื้อขาย

เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

เงินมีค่าจากสัญญาเช่าระยะยาว

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ค่าใช้สอยเช่าที่ดินงบมรดกหักบัญชี



บริษัท คับปิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ภาษีเงินได้จากการหักบัญชี - สุทธิ



งบการเงินเฉพาะกิจการ

ณ วันที่	รายการที่รับรู้ใน	ณ วันที่	รายการที่รับรู้ใน	ณ วันที่	รายการที่รับรู้ใน
1 มกราคม พ.ศ. 2558	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน บาท	31 ธันวาคม พ.ศ. 2559	รายการที่รับรู้ใน กำไรหรือขาดทุน บาท
1,765,198	-	(1,765,198)	-	-	-
9,341,440	55,711,002	65,052,442	16,719,024	-	81,771,466
1,177,470	1,704,760	2,882,230	(1,018,414)	-	1,863,816
1,774,379	709,428	3,580,688	1,099,134	548,626	5,228,448
1,223,888	424,890	1,648,778	(1,648,778)	-	-
15,282,375	58,550,080	73,164,138	15,150,966	548,626	88,863,730
-	-	(27,552,468)	-	15,922,969	(11,629,499)
(648,214)	(1,383,807)	-	2,032,021	-	-
(2,624,950)	(7,943,771)	-	1,213,590	-	(9,355,131)
(1,759,299)	(367,906)	-	(1,050,439)	-	(3,177,644)
(5,032,463)	(9,695,484)	(27,552,468)	2,195,172	15,922,969	(24,162,274)
10,249,912	48,854,596	(28,220,785)	17,346,138	16,471,595	64,701,456



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

22 ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีสำหรับรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ยกไปจะรับรู้ไม่เกินจำนวนที่เป็นไปได้ก่อนข้างแม้ว่าจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์ทางภาษีนั้น กลุ่มกิจการไม่ได้รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้ที่เกิดจากรายการขาดทุนที่สามารถยกไปเพื่อหักลบกับกำไรทางภาษีในอนาคต ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
รายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ (บาท)	(1,940,123,191)	(884,683,880)	-	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ไม่ได้รับรู้ (บาท)	388,024,638	176,936,776	-	-
ปีที่หมดอายุ	พ.ศ. 2560 - 2564	พ.ศ. 2559 - 2563	-	-

23 เงินกู้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ส่วนของหมุนเวียน				
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	3,648,915,023	1,693,186,570	808,702,871	1,693,186,570
เงินกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	2,491,534,108	11,714,085,638	-	989,219,639
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 38.5)	-	-	320,500,000	798,500,000
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	40,000,000	-	-
	6,140,449,131	13,447,272,208	1,129,202,871	3,480,906,209
ส่วนของไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ระยะยาว	7,929,904,298	9,227,931,624	-	1,470,281,115
	7,929,904,298	9,227,931,624	-	1,470,281,115
รวมเงินกู้	14,070,353,429	22,675,203,832	1,129,202,871	4,951,187,324

งบการเงินรวม

เงินกู้ระยะยาว จำนวน 17,294 ล้านบาท (พ.ศ. 2558 : 20,272 ล้านบาท) ค่าประกันโดยบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ ด้านทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (หมายเหตุ 11) หนี้สามัญของบริษัทร่วม (หมายเหตุ 14) หนี้สามัญของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 15) และหนี้สามัญของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันอื่น (หมายเหตุ 17)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

23 เงินกู้ (ต่อ)

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ของกลุ่มกิจการ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยคงที่	3,648,915,023	1,783,186,570	1,129,202,871	2,491,686,570
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	10,421,438,406	20,892,017,262	-	2,459,500,754
	14,070,353,429	22,675,203,832	1,129,202,871	4,951,187,324

เงินกู้ของกลุ่มกิจการที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและการกำหนดราคาใหม่ตามสัญญา ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
6 เดือนหรือน้อยกว่า	-	302,344,420	-	343,671,211
6-12 เดือน	-	11,252,788,817	-	645,548,428
1-5 ปี	-	8,377,194,071	-	1,132,378,310
มากกว่า 5 ปี	10,421,438,406	959,689,954	-	337,902,805
	10,421,438,406	20,892,017,262	-	2,459,500,754

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
เงินกู้ระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2.38 - 4.20	4.45 - 6.98	2.38 - 2.40	4.53 - 6.98
เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	1.15	1.85
เงินกู้ระยะสั้นจากบุคคลอื่น	-	6.00	-	-
เงินกู้ระยะยาว	3.58	4.45 - 6.98	-	4.53 - 6.98

เงินกู้ระยะยาว

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

23 เงินกู้ (ต่อ)

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี	10,421,438,406	20,942,017,262	-	2,459,500,754
มูลค่ายุติธรรม	10,425,034,530	20,959,411,549	-	2,492,423,084

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากผลกระทบของอัตราดอกเบี้ยไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ที่อัตราร้อยละ 3.58 (พ.ศ. 2558 : อัตราดอกเบี้ย 4.45 - 6.98) และอยู่ในข้อผูกมัดระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของเงินกู้ระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	-	11,714,085,638	-	989,219,639
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	-	9,029,156,624	-	1,470,281,115
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	10,421,438,406	198,775,000	-	-
	10,421,438,406	20,942,017,262	-	2,459,500,754

24 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	367,185,954	1,172,301,967	24,500,668	382,928,430
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 38.4)	9,761,168	11,713,302	28,970,064	44,855,478
เจ้าหนี้อื่น	15,123,667	19,552,955	13,093,645	14,431,964
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,279,735,635	1,253,667,437	130,214,323	34,234,485
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	595,221,649	747,490,749	150,825,740	219,157,582
เงินปันผลค้างจ่าย	19,801,128	18,552,540	-	-
เงินประกันผลงาน	159,683,777	102,482,091	136,558,410	97,974,112
อื่นๆ	5,104,057	57,497,369	3,571,668	3,901,396
	2,451,617,035	3,381,665,410	487,734,518	797,483,447

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

25 หุ้นกู้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	5,850,823,930	3,174,986,778	3,533,896,676	1,629,224,736
หุ้นกู้	22,073,917,442	21,777,248,027	11,479,577,677	8,759,538,960
	27,924,741,372	24,952,234,805	15,013,474,353	10,388,763,696

อัตราดอกเบี้ยของหุ้นกู้ของกลุ่มกิจการทั้งหมดเป็นอัตราดอกเบี้ยคงที่ โดยอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
หุ้นกู้	3.70 - 5.96	3.70 - 5.96	3.70 - 5.00	3.70 - 5.00

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี	27,924,741,372	24,952,234,805	15,013,474,353	10,388,763,696
มูลค่ายุติธรรม	27,871,175,975	25,401,227,745	15,104,354,749	10,645,330,630

มูลค่ายุติธรรมคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยหุ้นกู้ที่อัตราร้อยละ 3.70 - 5.96 (พ.ศ. 2558 : อัตราร้อยละ 3.70 - 5.00) และอยู่ในข้อมูลระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ระยะเวลาครบกำหนดของหุ้นกู้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	5,850,823,930	3,174,986,778	3,533,896,676	1,629,224,736
ครบกำหนดภายใน 2 ปี ไม่นเกิน 5 ปี	14,319,870,864	11,429,016,879	11,199,927,761	8,880,696,406
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	7,754,046,578	10,348,231,148	2,279,649,916	878,842,554
	27,924,741,372	24,952,234,805	15,013,474,353	10,388,763,696

ครบกำหนดภายใน 1 ปี

ครบกำหนดภายใน 2 ปี ไม่นเกิน 5 ปี

ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

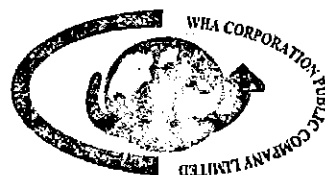
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

26 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ที่กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	163,940,938	60,391,893	62,594,769	60,391,893
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	4,054,970,533	2,509,437,684	2,433,649,101	2,509,437,684
	4,218,911,471	2,569,829,577	2,496,243,870	2,569,829,577

รายการเคลื่อนไหวของเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	2,569,829,577	46,707,201	2,569,829,577	46,707,201
เพิ่มขึ้น	1,772,820,207	2,549,141,095	44,959,175	2,549,141,095
รับรู้รายได้	(123,738,313)	(26,018,719)	(118,544,882)	(26,018,719)
ยอดสิ้นปี	4,218,911,471	2,569,829,577	2,496,243,870	2,569,829,577



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

27 ภาระผูกพันต่อประโยชน์พนักงาน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
งบแสดงฐานะทางการเงิน				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	96,479,417	95,371,958	27,938,546	19,660,867
กำไรหรือขาดทุน				
ผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุ	18,358,964	12,267,149	5,534,542	3,868,992
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
การวัดมูลค่าใหม่	(12,711,257)	5,484,404	2,743,137	5,484,404

รายการเคลื่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ระหว่างปีมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	95,371,958	10,307,471	19,660,867	10,307,471
การรวมธุรกิจ (หมายเหตุ 4)	-	67,809,656	-	-
ต้นทุนบริการ	15,079,881	9,691,520	4,918,442	3,379,436
ต้นทุนดอกเบี้ย	3,279,083	2,575,629	616,100	489,556
	113,730,922	90,384,276	25,195,409	14,176,463

การวัดมูลค่าใหม่

(ผลกำไร)ขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ

ด้านประชากรศาสตร์

6,749,692 (338,321) 1,079,192 (338,321)

(ผลกำไร)ขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง

ข้อสมมติทางการเงิน

3,355,799 3,814,135 1,404,186 3,814,135

(ผลกำไร)ขาดทุนที่เกิดจากประสบการณ์

(22,816,748) 2,008,590 259,759 2,008,590

(12,711,257) 5,484,404 2,743,137 5,484,404

ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี

(4,540,248) - - -

จัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย

- (496,722) - -

ยอดสิ้นปี

96,479,417 95,371,958 27,938,546 19,660,867



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

27 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ	ร้อยละ
อัตราคิดลด	2.36 - 3.38	2.76 - 4.34	2.75	3.10
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	6.63 - 8.00	5.42 - 8.00	8.00	8.00
อัตราการลาออก	3.00 - 13.00	3.00 - 19.00	5.00 - 9.00	7.00 - 8.00
อายุเกษียณ	55 และ 60 ปี	55 และ 60 ปี	60 ปี	60 ปี

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้

		งบการเงินรวม			
		ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน			
		ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ
		6.93 - 16.15	5.20 - 13.75	7.24 - 19.68	5.84 - 16.84
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ
		6.87 - 18.85	7.61 - 16.14	6.23 - 15.85	6.89 - 13.50
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ
		6.78 - 17.33	5.53 - 15.06	3.81 - 12.94	0.69 - 9.30

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ผลกระทบต่อภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน			
		ข้อสมมติเพิ่มขึ้น		ข้อสมมติลดลง	
การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ		พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ
		16.15	9.03	19.68	10.45
อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต	ร้อยละ 1	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ
		18.85	10.08	15.85	8.91
อัตราการลาออก	ร้อยละ 1	ลดลง ร้อยละ	ลดลง ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ	เพิ่มขึ้น ร้อยละ
		17.33	10.08	4.57	3.69

[Signature]

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten mark]

27 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อาจอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติใดข้อสมมติหนึ่ง ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติ สถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติบางเรื่องอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของภาระผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่ปีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลัก ได้ใช้วิธีเดียวกันกับการคำนวณภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน

วิธีการและประเภทของข้อสมมติที่ใช้ในการจัดทำการวิเคราะห์ความอ่อนไหวไม่ได้เปลี่ยนแปลงจากปีก่อน

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานที่ไม่มีการคิดลดมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
น้อยกว่า 1 ปี	6,600,301	10,251,974	-	-
ระหว่าง 1-2 ปี	2,021,362	17,323,250	-	-
ระหว่าง 2-5 ปี	25,242,333	40,346,774	997,968	14,793,281
เกินกว่า 5 ปี	714,604,766	563,689,720	437,770,124	259,816,937
	748,468,762	631,611,718	438,768,092	274,610,218

28 ทุนเรือนหุ้น

	ทุนจดทะเบียน		ทุนที่ออกและชำระแล้ว		ส่วนเกินมูลค่าหุ้น
	หุ้น	บาท	หุ้น	บาท	
ยอดต้นปี พ.ศ. 2558	963,892,119	963,892,119	963,891,769	963,891,769	1,548,743,732
การเพิ่มทุน	1,832,739,330	603,881,251	350,506,097	350,506,097	7,781,331,532
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	1,178,363,008	117,836,301	3,060,879,266
การลดทุน	(360)	(351)	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น	12,881,099,097	-	11,829,580,794	-	-
ยอดต้นปี พ.ศ. 2558	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,341,668	1,432,234,167	12,390,954,530
การเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิตาม					
ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	88,654	8,865	355,076
ยอดต้นปี พ.ศ. 2559	15,677,730,186	1,567,773,019	14,322,430,322	1,432,243,032	12,391,309,606

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติ

- การลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้รับชำระจำนวน 350 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 350 บาท บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- การเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 467,341,464 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 467,341,464 บาท บริษัทได้รับชำระจำนวน 350,506,097 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวนเงิน 350,506,097 บาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวน 7,781,331,532 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติ

- การเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากมูลค่าหุ้นละ 1 บาทเป็นมูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558

28 ทุนเรือนหุ้น (ต่อ)

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติ

- การลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้รับชำระจำนวน 10 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 1 บาท บริษัทได้จดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558
- การเพิ่มทุนจดทะเบียนจำนวน 1,365,397,866 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 136,539,787 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทเพิ่มทุนที่ชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 1,178,363,008 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 117,836,301 บาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 3,060,879,266 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทเพิ่มทุนที่ชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 88,409 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 8,841 บาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 354,098 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 14 มกราคม พ.ศ. 2559

เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน พ.ศ. 2559 บริษัทเพิ่มทุนที่ชำระแล้วจากการใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ จำนวน 245 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท เป็นจำนวนเงิน 24 บาท โดยมีส่วนเกินมูลค่าหุ้นจำนวนเงิน 978 บาท บริษัทได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2559

29 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

	พ.ศ. 2559		พ.ศ. 2558	
	หน่วย	บาท	หน่วย	บาท
ยอดต้นปี	116,834,193	803,407,236	-	-
การออกใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	1,431,231,324	803,407,236
การเปลี่ยนแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	(1,173)	-
การใช้สิทธิตามใบสำคัญแสดงสิทธิ	(8,691)	(59,764)	(1,178,363,008)	-
สิ้นสุดการใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิ	-	-	(136,032,950)	-
ยอดสิ้นปี	116,825,502	803,347,472	116,834,193	803,407,236

ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้นได้มีมติอนุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 ("WHA-W1") จำนวน 116,835,366 หน่วย และจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากมูลค่าหุ้นละ 1 บาทเป็นมูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท ตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ทำให้โครงสร้างการใช้สิทธิเปลี่ยนแปลงจากใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น เป็นต่อหุ้นสามัญ 10 หุ้น

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ได้มีมติอนุมัติและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W2") บริษัทจึงต้องออกใบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W1 โดยได้เปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 WHA-W1 จากเดิม 3.50 บาทต่อหุ้น เป็น 3.4311 บาทต่อหุ้น เมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

29 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (ต่อ)

เงื่อนไขสำคัญของ WHA-W1 มีดังนี้

อัตราส่วนการเสนอขาย :	3 หุ้นสามัญเพิ่มทุน ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย
ราคาใช้สิทธิ :	หุ้นละ 3.4311 บาท (หลังการเปลี่ยนแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิ)
อัตราการใช้สิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญ 10 หุ้น (หลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น)
วันที่ใช้สิทธิครั้งแรก :	วันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558
วันที่สิ้นสุดการใช้สิทธิ :	วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2563

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ผู้ถือหุ้น ได้มีมติอนุมัติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 ("WHA-W2") จำนวน 1,314,395,958 หน่วย

เงื่อนไขสำคัญของ WHA-W2 มีดังนี้

อัตราส่วนการเสนอขาย :	10 หุ้นสามัญเดิม ต่อใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย
ราคาใช้สิทธิ :	หุ้นละ 2.70 บาท
อัตราการใช้สิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย ต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
วันที่ใช้สิทธิครั้งแรก :	วันที่ 15 กันยายน พ.ศ. 2558
วันที่สิ้นสุดการใช้สิทธิ :	วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2558

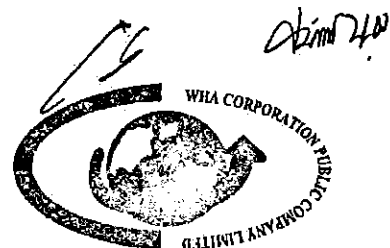
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2559 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ถูกใช้สิทธิครบถ้วนและหมดอายุแล้ว

30 ทุนสำรองตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	97,000,000	90,000,000	97,000,000	90,000,000
จัดสรรระหว่างปี	30,150,000	7,000,000	30,150,000	7,000,000
ยอดสิ้นปี	127,150,000	97,000,000	127,150,000	97,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทต้องสำรองตามกฎหมายอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิหลังจากหักส่วนของขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าสำรองนี้มีมูลค่าไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

ในงบการเงินรวม ทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจะรวมอยู่ในกำไรสะสมยังไม่จัดสรร



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

31 องค์ประกอบของกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินลงทุนเพื่อขาย				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้น	61,391,539	139,267,473	60,243,309	137,762,341
หัก การปรับปรุงการจัดประเภทรายการใหม่ของ				
ขาดทุนเข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน	(2,986,367)	-	(2,095,810)	-
	58,405,172	139,267,473	58,147,499	137,762,341
การแปลงค่างบการเงิน	(15,426,977)	(5,735,832)	-	-
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์				
ประกันภัย	7,051,220	(5,484,404)	(8,227,541)	(5,484,404)
ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและ				
กิจการร่วมค้า	(9,433,707)	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นรวม	40,595,708	128,047,237	49,919,958	132,277,937
ภาษีเงินได้เกี่ยวกับองค์ประกอบของกำไรขาดทุน				
เบ็ดเสร็จอื่น	(13,091,277)	(26,756,614)	(9,983,992)	(26,455,587)
	27,504,431	101,290,623	39,935,966	105,822,350

32 รายได้อื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผล	183,236,783	111,698,076	178,107,909	377,794,650
รายได้ค่าบริการงาน	111,478,241	89,974,748	41,496,094	24,673,288
ดอกเบี้ยรับ	109,212,352	119,544,900	38,722,721	2,212,731
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนระยะสั้น	14,301,884	27,582,813	4,535,068	17,890,085
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกองทุน	3,708,371	-	3,644,119	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า	784,117	-	10,492,404	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทร่วม	388,305	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	101,428,623	-	-
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	2,921,178	5,257,256	485,702	7,056
อื่นๆ	72,142,940	17,656,261	13,824,234	45,527,022
	498,174,171	727,142,675	293,308,251	468,104,832

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

33 ต้นทุนทางการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ตัวแลกเปลี่ยน	52,608,028	19,371,576	52,608,028	19,371,576
เงินกู้จากสถาบันการเงิน	1,142,405,465	1,339,599,816	133,381,815	520,218,574
หุ้นกู้	1,161,343,852	778,506,784	558,099,844	349,489,210
เงินกู้ยืมจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	18,911,275	17,063,601
สัญญาเช่าทางการเงิน	201,934	1,271,573	201,934	301,350
ค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	13,741,182	14,995,956	6,669,700	3,656,366
อื่นๆ	61,851,785	130,568,239	29,801,299	62,889,194
	<u>2,432,152,246</u>	<u>2,284,313,944</u>	<u>799,673,895</u>	<u>972,989,871</u>

34 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	447,558,951	520,434,947	167,621,733	120,426,289
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	597,003,694	463,165,218	213,276,534	233,815,337
ค่าเช่าที่ดิน	8,087,528	8,956,385	6,063,156	8,907,727
ค่าที่ปรึกษา	168,499,004	178,342,606	36,979,169	138,738,847
ต้นทุนขายการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,815,294,193	2,407,080,260	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	268,216,968	153,351,640	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

35 ภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ของปีปัจจุบัน	307,601,397	209,257,227	112,229,442	79,529,271
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (หมายเหตุ 22)	505,028,599	(122,232,504)	(17,346,138)	(48,854,596)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(1,031)	-	-	-
	812,628,965	87,024,723	94,883,304	30,674,675

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มกิจการมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีเท่ากับอัตราภาษี โดยมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	3,982,895,669	2,253,923,775	680,524,513	633,621,128
หัก กำไรของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	(745,518,267)	(674,631,406)	-	(110,766,058)
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า	(1,006,213,821)	(1,038,018,509)	-	-
	2,231,163,581	541,273,860	680,524,513	522,855,070
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษี ร้อยละ 20	446,232,716	108,254,772	136,104,903	104,571,014
ผลกระทบทางภาษีของ:				
รายได้ที่ไม่ต้องเสียภาษี	(173,682,326)	(213,477,196)	(22,582,506)	(72,981,859)
รายได้ที่ต้องเสียภาษี	2,266	-	2,266	-
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถหักภาษี	185,872,065	73,918,829	1,848,200	3,023,212
รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(3,318,454)	(3,939,404)	(3,283,944)	(3,937,692)
ผลต่างจากอัตราภาษีในต่างประเทศ	107,532,423	22,406,350	-	-
การใช้ขาดทุนทางภาษีที่ผ่านมาซึ่งยังไม่รับรู้	-	(14,883,898)	-	-
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์ภาษีเงินได้				
รอการตัดบัญชี	267,677,676	113,201,324	-	-
การปรับปรุงจากงวดก่อน	(17,687,401)	1,543,946	(17,205,615)	-
ภาษีเงินได้	812,628,965	87,024,723	94,883,304	30,674,675

ภาษีเงินได้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท คับบิลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

35 ภาษีเงินได้ (ต่อ)

ภาษีเงินได้ ที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นมีดังนี้

การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย
 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน
 การตีมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

งบการเงินรวม					
พ.ศ. 2559			พ.ศ. 2558		
ก่อนภาษี	ภาษี	หลังภาษี	ก่อนภาษี	ภาษี	หลังภาษี
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
(80,862,714)	16,172,874	(64,689,840)	147,660,883	(29,532,177)	118,128,706
(9,691,145)	-	(9,691,145)	(5,735,832)	-	(5,735,832)
12,711,257	(2,542,251)	10,169,006	(5,484,404)	1,096,881	(4,387,523)
(9,433,707)	-	(9,433,707)	-	-	-
(87,276,309)	13,630,623	(73,645,686)	136,440,647	(28,435,296)	108,005,351

งบการเงินเฉพาะกิจการ					
พ.ศ. 2559			พ.ศ. 2558		
ก่อนภาษี	ภาษี	หลังภาษี	ก่อนภาษี	ภาษี	หลังภาษี
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
(79,614,842)	15,922,968	(63,691,874)	146,588,330	(29,317,666)	117,270,664
(2,743,137)	548,627	(2,194,510)	(5,484,404)	1,096,881	(4,387,523)
(82,357,979)	16,471,595	(65,886,384)	141,103,926	(28,220,785)	112,883,141

บริษัท คับบิลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ภาษีเงินได้
 การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าของเงินลงทุนเพื่อขาย
 ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน
 การตีมูลค่าใหม่ของการผูกพันผลประโยชน์พนักงาน
 ส่วนแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของบริษัทร่วมและกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

36 กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือ
 ที่ออกในระหว่างปี

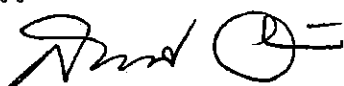
กำไรต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญของบริษัทใหญ่ด้วยจำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดที่ปรับปรุง
 จากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ ซึ่งจำนวนหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญคำนวณโดยเปรียบเทียบจำนวนหุ้นที่จะซื้อได้
 ที่มูลค่ายุติธรรม (กำหนดจากราคาเฉลี่ยของหุ้นสามัญของบริษัทระหว่างปี) โดยพิจารณาจากตัวเงินที่จะได้รับจากการใช้สิทธิ กับจำนวนหุ้น
 ที่อาจต้องออกหากมีการใช้สิทธิ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
ส่วนแบ่งกำไรสำหรับปีที่เป็นของผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่ (บาท)	2,898,155,661	1,953,730,053	585,641,209	602,946,453
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ถือโดยผู้ถือหุ้น (หุ้น)	14,322,427,052	12,532,867,825	14,322,427,052	12,532,867,825
จำนวนหุ้นสามัญจากใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (หุ้น)	-	18,862,199	-	18,862,199
จำนวนหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	14,322,427,052	12,551,730,024	14,322,427,052	12,551,730,024
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.2024	0.1559	0.0409	0.0481
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท)	0.2024	0.1557	0.0409	0.0480

37 เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559
 สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
 สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย



งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
บาท	บาท	บาท	บาท
1,554,288	-	1,554,288	-
1,554,288	-	1,554,288	-
-	9,731,496	-	-
-	9,731,496	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

37 เครื่องมือทางการเงิน (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและจัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย				
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก(กำไร)	1,800,300	-	1,800,300	-
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงลบ(ขาดทุน)	(63,712,507)	(169,745,865)	-	(19,487,300)

มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 2 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัท ตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท ดับบลิวเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด ครอบงำและควบคุมและครอบงำการตัดสินใจในสัดส่วนร้อยละ 50.82 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 49.18 ถือโดยบุคคลทั่วไป

ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้นได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

[Signature]

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

38.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
รายได้จากการบริหาร	-	-	2,360,000	360,000
รายได้ค่าบริการ โครงการ	-	-	3,550,000	-
รายได้ค่าเช่า	-	-	244,800	244,800
รายได้เงินปันผล	-	-	22,199,334	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	37,573,183	571,660
ค่าใช้จ่ายในการบริการ	-	-	292,236	565,856
ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	18,911,275	17,063,601
บริษัทร่วม				
รายได้จากการให้บริการ	28,876,594	26,798,545	-	-
รายได้ค่านายหน้าและการบริหาร	7,217,223	9,376,546	-	-
ดอกเบี้ยรับ	75,295,951	79,692,794	-	-
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้	24,596,079	11,401,393	-	-
กิจการร่วมค้า				
รายได้จากการบริหาร	5,393,418	4,107,486	5,393,418	4,107,486
รายได้ค่าเช่า	-	325,708	-	325,708
ดอกเบี้ยรับ	297,370	24,810	297,370	24,810
กิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น				
ค่าเช่าจ่าย	11,227,207	11,249,368	10,847,575	10,869,736

38.2 ถูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	1,869,432	42,517,587
บริษัทร่วม	5,884,537	4,228,098	-	-
กิจการร่วมค้า	156,192	156,192	-	-
	6,040,729	4,228,098	2,025,624	42,517,587

ชยันติ นาน

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

38.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	639,500,000	-
บริษัทร่วม	1,432,900,000	1,432,900,000	-	-
	1,432,900,000	1,432,900,000	639,500,000	-

งบการเงินรวม

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่บริษัทร่วมมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี(พ.ศ. 2558 : อัตรา MLR ต่อปี)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

เงินให้กู้ระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.40 ต่อปี

38.4 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	28,970,064	44,855,478
บริษัทร่วม	9,761,168	11,713,302	-	-
	9,761,168	11,713,302	28,970,064	44,855,478

[Signature]

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

38 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นรายการที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

38.5 เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย	-	-	320,500,000	798,500,000

เงินกู้ระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถามและไม่มีหลักประกัน โดยมีดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.15 - 1.85 ต่อปี (พ.ศ. 2558 : ร้อยละ 1.85 ต่อปี)

38.6 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

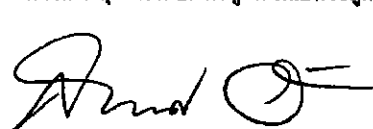
ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญมีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ผลประโยชน์ระยะสั้น	330,840,495	177,548,505	95,110,117	68,585,240
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	4,641,236	2,811,885	3,825,713	2,755,982
	335,481,731	180,360,390	98,935,830	71,341,222

39 ภาระผูกพัน

39.1 ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดเพื่อใช้เป็นรายจ่ายฝ่ายทุน

รายจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้



ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า
ก่อสร้างคลังสินค้า
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	7,000,000	9,681,050	7,000,000	7,000,000
ก่อสร้างคลังสินค้า	735,284,577	1,389,196,372	735,284,577	940,094,831
ก่อสร้างโรงงานสำเร็จรูปและระบบสาธารณูปโภค	301,546,327	464,072,217	-	-
	1,043,830,904	1,863,949,639	742,284,577	947,094,831

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559

39 ภาระผูกพัน (ต่อ)

39.2 ภาระผูกพันจากสัญญาเช่าดำเนินงาน

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	17,220,882	11,407,933	-	4,803,300
เกินกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	48,995,660	38,027,790	-	21,194,561
เกินกว่า 5 ปี	32,919,689	171,027,220	-	171,027,220
	99,136,231	220,462,943	-	197,025,081

40 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

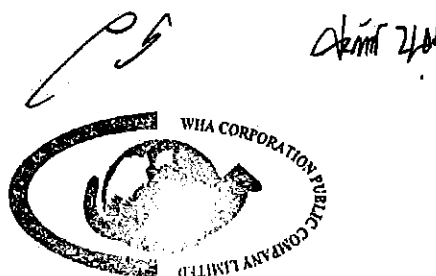
40.1 หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร

ธนาคารได้ออกหนังสือค้ำประกันในนามบริษัทและกลุ่มกิจการดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2559	พ.ศ. 2558
	บาท	บาท	บาท	บาท
ระบบसारणीโลก	46,095,952	22,717,500	-	-
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	301,329,915	382,935,758	-	-
สัญญาร่วมดำเนินงานกับกลุ่มพลังงาน	2,033,012,880	2,341,496,774	-	-
อื่นๆ	157,231,330	309,846,230	-	-
	2,537,670,077	3,056,996,262	-	-

หนังสือค้ำประกันดังกล่าวข้างต้นออกในการดำเนินการตามปกติของธุรกิจ บริษัทและกลุ่มกิจการคาดว่าจะไม่เกิดหนี้สินจากการ

ค้ำประกันดังกล่าวข้างต้น



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

40 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น (ต่อ)

40.2 การค้ำประกันอื่น

การค้ำประกันเพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติ มีดังนี้

งบการเงินรวม

- 1) กลุ่มกิจการได้ทำสัญญาจะซื้อขายที่ดิน โดยมีเงื่อนไขว่าถ้าผู้ซื้อมิได้รับการส่งเสริมการลงทุนจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน และ/หรือ ไม่ได้รับอนุญาตในการใช้ที่ดินจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (กนอ.) แล้ว กลุ่มกิจการจะต้องจ่ายคืนเงินค้ำมัดและเงินมัดจำแก่ผู้ซื้อที่ดิน
- 2) กลุ่มกิจการค้ำประกันการทำสัญญาเช่าซื้อของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมียอดคงเหลือรวม 50.70 ล้านบาท (พ.ศ. 2558 : 56.48 ล้านบาท)

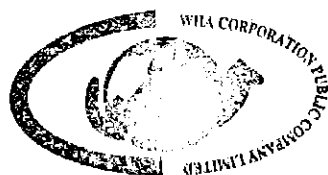
41 การโอนธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างปี ส่วนงานธุรกิจน้ำของกลุ่มกิจการได้ถูกโอนไปยังบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ เพื่อใช้สิทธิ ในการประกอบธุรกิจน้ำเป็นระยะเวลา 50 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มต้นสัญญา ราชการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินรวมเนื่องจากเป็นธุรกรรมภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ในระหว่างปี ส่วนงานธุรกิจพลังงานของกลุ่มกิจการได้ถูกโอนไปยังบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของกลุ่มกิจการ เพื่อเป็นการปรับโครงสร้างองค์กรของกลุ่มกิจการที่เกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม กิจการพลังงาน กิจการบำบัดน้ำเสีย และกิจการสาธารณูปโภคอื่นๆ ราชการดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินรวมเนื่องจากเป็นธุรกรรมภายใต้การควบคุมเดียวกัน



240



42 เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

การเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรก

การเสนอขายหุ้นสามัญต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของบริษัท ดับบลิวเอชเอ ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ พาวเวอร์ จำกัด (มหาชน) (WHAUP) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท และการกำหนดอัตราส่วนหุ้นสามัญของบริษัทต่อสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญของ WHAUP

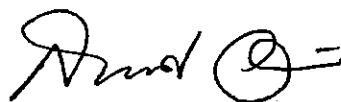
- อนุมัติการกำหนดอัตราส่วนหุ้นสามัญของบริษัทต่อสิทธิจองซื้อหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของ WHAUP ในอัตราส่วน 250 หุ้นสามัญของบริษัทต่อ 1 หุ้นสามัญของ WHAUP
- กำหนดให้วันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นวันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีสิทธิจองซื้อหุ้นสามัญในการเสนอขายต่อประชาชนทั่วไปเป็นครั้งแรกของ WHAUP และกำหนดให้วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2560 เป็นวันปิดสมุดทะเบียน (Book Closure Date)

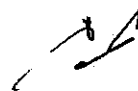
การเพิ่มทุนและเปลี่ยนชื่อบริษัทย่อย

เมื่อวันที่ 6 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค โซลูชั่น จำกัด ได้ดำเนินการจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ เป็น บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค จำกัด และดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์อีกจำนวน 18,400,000 หุ้นๆ ละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 184,000,000 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิม 1,000,000 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 185,000,000 บาท

การลงทุนในกิจการร่วมค้าใหม่

เมื่อวันที่ 10 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560 บริษัทย่อยของบริษัทร่วมลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ดีเวลลอปเมนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทในกลุ่มกัลฟ์ ที่จัดตั้งขึ้นเพื่อถือหุ้นในบริษัทที่ดำเนินธุรกิจจำหน่ายก๊าซธรรมชาติในนิคมอุตสาหกรรม จำนวน 51,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 51





วันที่ 24.02



9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558



รายงานของผู้สอบบัญชี

เสนอ ผู้ถือหุ้นของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวม และงบการเงินเฉพาะบริษัทของ บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะบริษัท งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะบริษัท และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้ โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม

ข้าพเจ้าเชื่อว่าหลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า



ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทข้างต้นนี้ แสดงฐานะการเงินรวมและฐานะการเงินเฉพาะบริษัทของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และผลการดำเนินงานรวมและผลการดำเนินงานเฉพาะบริษัท และกระแสเงินสดรวมและกระแสเงินสดเฉพาะบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

อโนทัย สิริจวัฒนะ

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 3442

บริษัท ไพร่ชวอเคอร์เฮาส์เพออร์ส เอพีเอเอส จำกัด

กรุงเทพมหานคร

24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

บริษัท คับบิลวอซอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
หมายเหตุ		บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	9	2,554,719,161	370,937,609	993,969,947	330,693,850
เงินลงทุนชั่วคราว	10	1,515,244,772	1,815,034,931	17,137,868	1,788,239,582
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11.1	345,830,326	103,848,475	114,496,273	101,486,296
เงินจ่ายล่วงหน้าทำซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	11.2	743,449,220	-	743,449,220	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	44.3	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	12	15,425,268,393	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		106,098,479	24,845,902	59,877,436	24,845,902
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	13	122,393,550	49,649,395	29,681,602	51,232,364
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	14	3,986,725,451	3,304,961,616	154,832,952	3,304,961,616
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		26,232,629,352	5,682,177,928	2,113,445,298	5,614,359,610
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากกับสถาบันการเงินที่คิดภาระค่าประกัน	9	2,180,851	-	1,948,650	-
เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	15	2,286,296,330	1,851,315,225	2,285,800,350	1,851,315,225
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	16	9,352,156,439	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	17	-	-	20,909,832,657	908,650,884
เงินลงทุนในการร่วมค้า	18	527,151,832	286,402,472	545,062,608	295,400,183
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	19	310,869,277	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	20	14,638,562,420	7,958,646,915	10,199,455,250	7,958,646,915
สิทธิการเช่า (สุทธิ)	21	51,034,439	52,907,343	51,034,439	52,907,343
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)	22	3,842,135,242	66,840,695	54,109,001	66,429,835
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (สุทธิ)	23.1	4,184,843,006	-	-	-
ค่าความนิยม	23.2	17,335,594,692	-	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	24	92,371,583	10,163,396	30,883,723	10,249,912
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	25	239,255,811	43,578,483	71,532,887	43,524,980
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		52,862,451,922	10,269,854,529	34,149,639,565	11,187,125,277
รวมสินทรัพย์		79,095,081,274	15,952,032,457	36,263,104,863	16,801,484,887

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 15 ถึง 145 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท คับบิลิออล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	หมายเลข	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	หมายเหตุ	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	26	1,693,186,570	250,000,000	1,693,186,570	250,000,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	27	3,381,065,410	597,440,478	797,483,447	624,048,056
เจ้าหนี้ค่าซื้อหุ้นบริษัทย่อย		-	-	221,445	373,967
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของ					
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	26	11,714,085,638	391,218,800	989,219,639	391,218,800
- หุ้นกู้ (สุทธิ)	28	3,174,986,778	-	1,629,224,736	-
- เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	30	60,391,893	13,394,417	60,391,893	13,394,417
- ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกัน					
รายได้ค่าเช่า	32	117,579,114	-	10,156,766	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	44.4	-	-	798,500,000	998,000,000
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น		40,000,000	-	-	-
รายได้รับล่วงหน้า		349,755,072	20,866,472	26,999,472	20,819,212
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		61,361,428	85,293,215	-	78,939,047
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		161,323,417	10,189,173	49,006,552	9,967,479
หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับทรัพย์สินไม่หมุนเวียน					
ที่ถือไว้เพื่อขาย	14	148,277,429	1,562,662,781	3,503,745	1,562,662,781
รวมหนี้สินหมุนเวียน		20,902,012,749	2,931,065,336	6,057,894,265	3,949,423,759
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	26	9,227,931,624	1,175,712,200	1,470,281,115	1,175,712,200
หนี้สินระยะยาวที่ได้รับรองโดยหลักทรัพย์	24	2,136,998,793	-	-	-
หุ้นกู้ (สุทธิ)	28	21,777,248,027	7,190,770,138	8,759,538,960	7,190,770,138
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	29	279,608,990	122,171,657	169,109,891	122,171,657
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	30	2,509,437,684	33,312,784	2,509,437,684	33,312,784
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	31	95,371,958	10,307,471	19,660,867	10,307,471
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิการครอบครอง		157,880,953	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	33	349,859,825	8,621,428	136,226,605	8,621,428
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		36,534,337,854	8,540,895,678	13,064,255,122	8,540,895,678
รวมหนี้สิน		57,436,350,603	11,471,961,014	19,122,149,387	12,490,319,437

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 15 ถึง 145 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ฉบับ 407

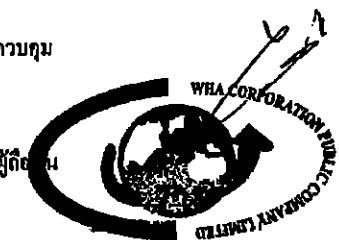
9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม	31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	34			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 15,677,730,186 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท	1,567,773,019		1,567,773,019	
หุ้นสามัญ 963,892,119 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,892,119		963,892,119
ทุนที่ออกและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 14,322,341,668 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท	1,432,234,167		1,432,234,167	
หุ้นสามัญ 963,891,769 หุ้น				
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท		963,891,769		963,891,769
ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	803,407,236	-	803,407,236	-
ส่วนเกินทุนจากการลงทุนเพิ่มในบริษัทย่อย				
ด้วยการแลกหุ้น	172,861,100	172,861,100	202,175,962	202,175,962
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	34	12,390,954,530	1,548,743,732	1,548,743,732
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - ทุนสำรองตามกฎหมาย	35	97,000,000	90,000,000	90,000,000
ยังไม่จัดสรร		3,658,019,623	1,711,289,570	1,513,414,778
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	37	101,290,623	(6,714,728)	105,822,350
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		18,655,767,279	4,480,071,443	17,140,955,476
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		3,002,963,392	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		21,658,730,671	4,480,071,443	17,140,955,476
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		79,095,081,274	36,263,104,863	16,801,484,887



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

chait 240

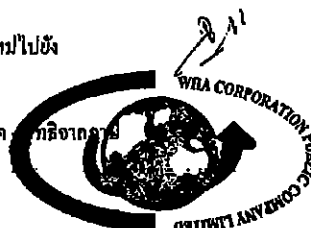
บริษัท คัมภีรฉัตร คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่า ค่าบริการและค่าสาธารณูปโภค	2,970,733,638	551,132,283	734,746,976	551,132,283
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	8,466,257,250	4,336,756,425	4,502,408,300	4,336,756,425
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ	(1,356,903,993)	(219,006,294)	(330,134,443)	(218,954,503)
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(6,073,703,764)	(3,050,108,698)	(3,407,679,977)	(3,050,108,698)
กำไรขั้นต้น	4,006,383,131	1,618,773,716	1,499,340,856	1,618,825,507
รายได้อื่น	38 627,142,675	169,797,963	468,104,832	133,889,443
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(230,517,973)	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(902,788,623)	(283,335,313)	(360,834,689)	(276,574,435)
ต้นทุนทางการเงิน	39 (2,284,313,944)	(294,827,675)	(972,989,871)	(313,566,391)
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุน ในบริษัทร่วมและการร่วมค้า	16.1, 18.1 1,038,018,509	(7,739,975)	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	2,253,923,775	1,202,668,716	633,621,128	1,162,574,124
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	41 (87,024,723)	(224,053,477)	(30,674,675)	(214,418,373)
กำไรสำหรับปี	2,166,899,052	978,615,239	602,946,453	948,155,751
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น:				
รายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการประมาณการ ตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	31 (5,484,404)	-	(5,484,404)	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	1,096,881	-	1,096,881	-
รวมรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(4,387,523)	-	(4,387,523)	-
รายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
กำไร(ขาดทุน)จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	10, 15 147,660,883	(703,109)	146,588,330	(122,440)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	(5,735,832)	-	-	-
ภาษีเงินได้ของรายการที่จะไม่จัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	(29,532,177)	140,622	(29,317,666)	24,488
รวมรายการที่จะจัดประเภทรายการใหม่ไปยัง กำไรหรือขาดทุนในภายหลัง	112,392,874	(562,487)	117,270,664	(97,952)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	108,005,351	(562,487)	112,883,141	(97,952)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	2,274,904,403	978,052,752	715,829,594	948,037,799
การแบ่งปันกำไร				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	1,953,730,053	978,615,239	602,946,453	948,155,751
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่ใช่เจ้าของควบคุม	213,168,999	-	-	-
กำไรสำหรับปี	2,166,899,052	978,615,239	602,946,453	948,155,751

งบการเงินฉบับนี้ประกอบด้วยงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในงบนี้ 16 ถึง 146 ซึ่งมีความเชื่อมโยงและเกี่ยวข้องกัน





ฉบับนี้

9

บริษัท คับบิลิออล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
การเปลี่ยนแปลงกำไรเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	2,061,735,404	978,052,752	715,829,594	948,057,799
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	213,168,999	-	-	-
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	<u>2,274,904,403</u>	<u>978,052,752</u>	<u>715,829,594</u>	<u>948,057,799</u>
กำไรต่อหุ้นส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่				
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	42 0.1559	0.0995	0.0481	0.0964
กำไรต่อหุ้นปรับตก (บาท)	42 0.1557	0.0995	0.0480	0.0964

 
บริษัท คับบิลิออล คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ฉบับที่ 40



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รูปประกอบภาพการพิจารณาและงบประมาณการเงินของบริษัทในทศวรรษ 1915 ถึงต้นทศวรรษของงบประมาณการเงิน

สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ประกอบงบการเงินและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 15 ถึง 145 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท (งบท)

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หลักการประกอบกิจการและสภาพการเงินของบริษัทในหน้า 15 ถึง 145 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

ฉบับที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

กรรมการเงินเฉพาะบริษัท (บาท)

[illegible]

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
		พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
		บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		2,253,923,775	1,202,668,716	633,621,128	1,162,574,124
รายการปรับปรุง					
ค่าเผื่อนี้พึงจะสูญ (กลับรายการ)		(5,943,357)	7,404,359	(7,404,359)	7,404,359
ค่าเสื่อมราคา - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	275,356,054	164,809,387	215,340,236	164,809,387
- ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	22	229,530,034	11,836,493	15,949,584	11,781,531
ค่าตัดจำหน่าย		9,987,371	2,408,005	2,525,517	2,396,457
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	23	248,746,523	-	-	-
ค่าตัดจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทอื่น		11,022,135	-	-	-
ดอกเบี้ยรับ	38	(119,544,900)	(2,424,460)	(2,212,731)	(2,379,941)
ต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย	39	2,284,313,944	294,827,675	972,989,871	313,566,391
เงินปันผลรับ	38	(111,698,076)	(98,249,153)	(377,794,650)	(98,249,153)
การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	31	12,267,148	1,931,177	3,868,992	1,931,177
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	16	(1,046,931,574)	-	-	-
ส่วนแบ่งขาดทุนจากการร่วมค้า	18.1	8,913,065	7,739,975	-	-
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์และบริษัทย่อย		(1,219,459,943)	(1,286,647,727)	(1,094,728,323)	(1,286,647,727)
กำไรจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์		(5,257,254)	(100,034)	(7,056)	(100,034)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	38	(27,582,813)	(8,911,432)	(17,890,085)	(5,892,311)
รายได้จากสัญญาเช่าค่าน้ำมันรถดับเพลิง		(47,603,854)	(13,513,788)	(29,821,254)	(13,513,788)
ค่าใช้จ่ายในการรับประกันรายได้ค่าเช่าชิ้นค่า		21,558,159	-	10,156,766	-
ประมาณการค่าซ่อมแซม (กลับรายการ)		(15,576,809)	-	-	-
รายได้ค่าสิทธิการเช่าที่ดิน - กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน		(5,199,379)	-	-	-
การเปลี่ยนแปลงของเงินหมุนเวียน					
(ไม่รวมผลกระทบของการซื้อและการจำหน่ายบริษัทย่อย)					
จากหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น		(87,842,947)	(62,837,741)	(5,767,840)	(42,195,435)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์		53,586,504	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		70,110,725	(37,623,414)	44,663,280	(39,852,393)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		(44,960,203)	(8,058,562)	(4,077,374)	(7,993,511)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น		(281,439,808)	132,510,630	(123,690,009)	133,424,774
ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า		328,888,600	(470,573)	6,180,260	(470,572)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		50,225,169	(17,411,417)	39,039,073	(16,991,698)
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว		89,875,440	(72,222,765)	(20,623,659)	(72,222,765)
เงินสดจ่ายจากการขายที่ยังไม่ได้รับรายได้		(26,018,719)	(1,779,925)	(26,018,719)	(1,779,925)
เงินสดจ่ายจากการค้าประกันรายได้		(91,149,241)	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		3,925,958	(5,392,400)	1,159,720	(5,392,400)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน		2,816,021,725	210,493,026	235,458,368	204,206,547
ดอกเบี้ยรับ		115,585,081	2,262,238	2,374,953	2,217,719
เงินสดรับจากเงินปันผลรับ		106,894,650	98,249,153	106,894,650	98,249,153
เงินสดจ่ายต้นทุนทางการเงิน - ดอกเบี้ยจ่าย		(1,867,769,766)	(243,563,714)	(789,039,804)	(245,063,980)
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้		(170,504,216)	(67,576,964)	(31,216,349)	(71,633,892)
เงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน		1,000,227,474	(136,261)	(475,528,182)	(12,024,453)



หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 13 ถึง 145 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

abm 24

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการระงับประกัน	9	(2,180,851)	-	(1,948,650)
เงินได้รับจากจากกองทุนของหน่วยลงทุนในกองทุนทรัสต์	15	17,095,004	-	17,095,004
เงินลงทุนเพื่อซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	10	(5,705,000,000)	(6,361,000,000)	(1,170,000,000)
เงินได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว		6,031,538,371	5,220,000,000	2,957,000,000
เงินลงทุนเพื่อซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	11.2	(743,449,220)	-	(743,449,220)
เงินได้รับจากการขายเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย	15	(303,000,000)	(466,185,000)	(303,000,000)
เงินลงทุนเพื่อการลงทุนในการร่วมค้า	18.1	(249,662,425)	(281,120,890)	(249,662,425)
เงินลงทุนเพื่อการลงทุนในบริษัทร่วม		(325,498,365)	-	-
เงินลงทุนเพื่อเงินมัดจำที่ดิน	25	-	(7,639,000)	-
เงินให้กู้ยืมและการที่เกี่ยวกับองค์กร	44.3	-	(161,900,000)	(46,000,000)
เงินได้รับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	44.3	12,900,000	149,000,000	58,900,000
เงินลงทุนเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	17	(36,662,487,169)	-	(20,001,334,295)
เงินลงทุนเพื่อซื้อที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	22	(329,952,471)	(35,816,626)	(3,639,589)
เงินลงทุนเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		(2,655,763,110)	(6,538,212,862)	(2,295,084,582)
เงินลงทุนดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	(18,859,022)	(66,667,758)	(18,859,022)
เงินได้รับจากการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		4,535,031,697	4,263,122,651	4,521,531,697
เงินได้รับจากการขายส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์		121,813,225	556,039	15,001
เงินได้รับจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	17.2	2,818,619,734	-	-
เงินลงทุนภายใต้การขายอสังหาริมทรัพย์		(150,364,487)	(313,594,917)	(150,364,487)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	38	-	-	270,900,000
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วมและบริษัทอื่น	38	1,125,680,841	-	-
เงินสดสุทธิได้รับในกิจกรรมลงทุน		(32,463,538,248)	(4,599,478,363)	(17,157,900,568)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินได้รับจากการขายที่ยังไม่ได้รับรายได้	30	2,388,800,000	-	2,388,800,000
เงินได้รับจากการเพิ่มทุน		12,114,263,772	-	12,114,263,772
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะสั้น	26	2,751,820,000	4,299,143,042	2,751,820,000
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	26	31,954,251,346	1,556,213,510	11,296,503,883
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะสั้น	26	(1,301,820,000)	(4,249,143,042)	(1,301,820,000)
จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาว	26	(15,646,336,142)	(797,000,000)	(11,947,700,000)
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย	44.4	-	-	126,000,000
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมจากบริษัทอื่น	44.4	-	-	(325,500,000)
เงินได้รับจากเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น		40,000,000	-	-
เงินได้รับจากหุ้นกู้	28	3,200,000,000	4,500,000,000	3,200,000,000
เงินได้รับจากชำระหนี้หุ้นกู้	28	(1,500,000,000)	-	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	28	(5,662,808)	(6,709,465)	(5,662,808)
เงินได้รับจากส่วนได้เสียที่ไม่ใช่ส่วนควบคุม		100,011	-	-
เงินได้รับจากส่วนได้เสียที่ไม่ใช่ส่วนควบคุม		(1,182)	-	-
เงินปันผล		-	(651,774,336)	-
เงินปันผลจ่ายส่วนได้เสียที่ไม่ใช่ส่วนควบคุม		(341,047,584)	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจากการจัดหาเงิน		33,654,367,413	4,650,729,709	18,296,704,847
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		(7,275,087)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ		2,183,781,552	51,115,085	663,276,097
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี		370,937,609	319,822,524	330,693,850
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี		2,554,719,161	370,937,609	993,969,947

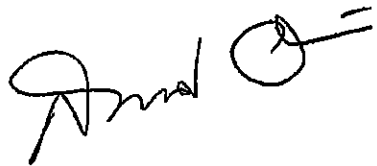
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทในหน้า 15 ถึง 145 เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

ฉบับที่ 240

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการที่มีเงินสด				
การเพิ่มขึ้นของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์				
- เจ้าหนี้การค้า	2,528,458,496	353,871,365	515,137,027	353,253,370
การเพิ่มขึ้นของเจ้าหนี้ทำหุ้นเงินลงทุนในบริษัทย่อย	17.2	-	221,445	373,967
ออกหุ้นสามัญใหม่เพื่อขายหุ้นปันผล	-	45,899,275	-	45,899,275
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้				
รวมกระแสเงินสดจ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด	(320,868,703)	(381,171,881)	(181,580,836)	(234,528,780)




บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



ด้วยเหตุนี้

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยเมื่อวันที่ 25 กันยายน พ.ศ. 2550 และเมื่อวันที่ 23 เมษายน พ.ศ. 2555 ได้จดทะเบียนแปลงสภาพเป็นบริษัทมหาชนกับกระทรวงพาณิชย์ และได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อบริษัทจาก "บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด" เป็น "บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)" บริษัทมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนไว้ดังนี้

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนน เทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย คือ การให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่น ๆ และขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ("กลุ่มบริษัทเหมราช") ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 โดยกลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งงบการเงินรวมนี้ได้รวมงบการเงินของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจควบคุม

ข้อมูลทั่วไปของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยมีดังต่อไปนี้

บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทจำกัด ซึ่งจัดตั้งขึ้นตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของประเทศไทย เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2531 ต่อมาได้จดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยและแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2535 และวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2536 ตามลำดับ และมีที่อยู่ตามที่ได้จดทะเบียนดังนี้

ชั้น 18 อาคาร ยูเอ็ม ทาวเวอร์ เลขที่ 9 ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย 10250

ธุรกิจหลักของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตนิคมอุตสาหกรรมในภาคตะวันออกซึ่งขายตั้งแต่ทะเลตะวันออกของประเทศไทยตามสัญญาความร่วมมืองานกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
- โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเขตอุตสาหกรรม
- อาคารชุดเพื่อขาย ซึ่งดำเนินการในนามของบริษัท "โครงการคอนโดมิเนียม" มีสถานที่ตั้งที่ถนนชิดลม กรุงเทพมหานคร
- ธุรกิจบริการที่เกี่ยวข้องกับนิคมอุตสาหกรรมและเขตประกอบการอุตสาหกรรมดังกล่าวข้างต้น ซึ่งประกอบด้วย การบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก การขายและให้เช่าอาคารสำนักงาน การขายและให้เช่าอาคารโรงงานสำเร็จรูป การให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ สถานที่และฐานวางท่อในนิคมอุตสาหกรรม การรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคารและอื่นๆ

บริษัทเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อวัตถุประสงค์ในการรายงานข้อมูล จึงรวมเรียกบริษัทและบริษัทย่อยว่ากลุ่มบริษัท

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2559

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี

นโยบายการบัญชีที่สำคัญซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทมีดังต่อไปนี้

2.1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงิน

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543 ซึ่งหมายถึงมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการจัดทำและนำเสนอรายงานทางการเงินภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมในการวัดมูลค่าขององค์ประกอบของงบการเงิน ยกเว้นเรื่องที่เกี่ยวข้องในนโยบายการบัญชีในลำดับต่อไป

การจัดทำงบการเงินให้สอดคล้องกับหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย กำหนดให้ใช้ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหารซึ่งจัดทำขึ้นตามกระบวนการในการนำนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ไปถือปฏิบัติ และต้องเปิดเผยเรื่องการใช้ดุลยพินิจของผู้บริหาร หรือความซับซ้อน หรือเกี่ยวกับข้อสมมติฐานและประมาณการที่มีนัยสำคัญต่องบการเงินรวมตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อที่ 5

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทฉบับภาษาอังกฤษจัดทำขึ้นจากงบการเงินตามกฎหมายที่เป็นภาษาไทย ในกรณีที่มีเนื้อความขัดแย้งกันหรือมีการตีความในสองภาษาแตกต่างกัน ให้ใช้งบการเงินตามกฎหมายฉบับภาษาไทยเป็นหลัก

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง มีดังต่อไปนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง เงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10	เรื่อง งบการเงินรวม
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11	เรื่อง การร่วมกิจการงาน

บริษัท คับบิลวอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13	เรื่อง การวัดมูลค่าธุรกรรม
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557)	เรื่อง ข้อจำกัดสินทรัพย์ตามโครงการผลประโยชน์ ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำและปฏิสัมพันธ์ของรายการ เหล่านี้ สำหรับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20	เรื่อง ต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับ เหมืองผิวดิน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่การเพิ่มเติมข้อกำหนดให้กิจการจัดกลุ่มรายการที่แสดงอยู่ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น” โดยใช้เกณฑ์ว่ารายการนั้นสามารถจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลังได้หรือไม่ มาตรฐานที่ปรับปรุงนี้ไม่ได้ระบุรายการใดจะแสดงอยู่ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2557) กำหนดให้รายการขึ้นส่วนอะไหล่ อุปกรณ์สำรองไว้ใช้งาน และอุปกรณ์ที่ใช้ในการซ่อมบำรุง รับรู้เป็นรายการที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หากรายการนั้นเข้าค่านิยมของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ หากไม่เข้าเงื่อนไขดังกล่าวให้จัดประเภทเป็นสินค้าคงเหลือ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญได้แก่ (ก) ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย เปลี่ยนชื่อเป็น “การวัดมูลค่าใหม่” และต้องรับรู้ใน “กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ” ทั้งนี้ ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยจะไม่สามารถรับรู้ตามวิธีขอบเขตหรือรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนได้ และ (ข) ต้นทุนบริการในอสังหาริมทรัพย์ในงวดที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ผลประโยชน์ที่ยังไม่เป็นสิทธิขาดจะไม่สามารถรับรู้ตลอดระยะเวลาการให้บริการในอนาคตได้



บริษัท คับบิลวอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2557) ให้ข้อกำหนดสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วม และการร่วมค้า ซึ่งต้องใช้วิธีส่วนได้เสีย

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2557) การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญ คือ กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับ ส่วนงานดำเนินงาน โดยให้เปิดเผยข้อมูลตัววัดมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินรวมสำหรับเฉพาะส่วนงานที่รายงาน หากโดยปกติมีการนำเสนอข้อมูลจำนวนเงินดังกล่าวต่อผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการปฏิบัติการ และถ้ามีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญจากจำนวนเงินที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินประจำปีล่าสุดสำหรับส่วนงานที่ รายงานนั้น

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ได้มีการกำหนดคำนิยามของคำว่า "ควบคุม" ซึ่งถูกนำมาใช้แทน หลักการของการควบคุมและการจัดทำงบการเงินรวมภายใต้มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานนี้ได้กำหนดว่าเมื่อใดกิจการควรจัดทำงบการเงินรวม ให้นิยามหลักการของ การควบคุม อธิบายหลักการของการนำหลักการของการควบคุมไปใช้ รวมถึงอธิบายถึงข้อกำหนดในการ จัดทำงบการเงินรวม หลักการสำคัญของมาตรฐานรายงานทางการเงินฉบับใหม่ คือหากมีอำนาจควบคุม จะต้องมีการจัดทำงบการเงินรวมเฉพาะในกรณีที่ผู้ลงทุนได้แสดงให้เห็นถึงอำนาจการควบคุมที่เหนือกว่า ผู้ถูกลงทุน ผู้ลงทุนได้รับผลตอบแทนที่แปรผันตามผลประกอบการที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับผู้ถูกลงทุน และมีความสามารถในการใช้อำนาจในผู้ถูกลงทุน ซึ่งผลกระทบต่อการตัดสินใจที่กิจการจะได้รับ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ได้กำหนดให้ฝ่ายบริหารของสัญญาร่วมการงานว่าเป็นสัญญา ที่ผู้ร่วมทุนตั้งแต่สองรายขึ้นไปตกลงจะควบคุมร่วมในกิจกรรมที่จัดตั้งขึ้น การตัดสินใจในกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง ต้องได้รับความเห็นชอบโดยผู้ควบคุมร่วมอย่างเป็นเอกฉันท์ซึ่งจะถือว่าเป็นไปตามข้อกำหนดของคำนิยามว่า การควบคุมร่วม การร่วมการงานสามารถอยู่ในรูปแบบของการดำเนินงานร่วมกันหรือการร่วมค้า การจัดประเภทขึ้นอยู่กับสิ่งที่แสดงออกมาซึ่งสัมพันธ์กับข้อตกลงที่จัดทำขึ้น หากในข้อกำหนดผู้ร่วมทุนได้รับ เพียงสิทธิพิเศษ การร่วมงานดังกล่าวถือเป็นการร่วมค้า ส่วนการดำเนินงานร่วมกันจะมีสิทธิในสินทรัพย์ และมีภาระในหนี้สิน การดำเนินงานร่วมกันจะบันทึกบัญชีสิทธิในสินทรัพย์และภาระในหนี้สิน การร่วมค้าจะ บันทึกส่วนได้เสียโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.1 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ และมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่เปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 กำหนดการเปิดเผยข้อมูลเพื่อช่วยให้ผู้ใช้งบการเงินสามารถประเมินความเสี่ยงและผลกระทบทางการเงินที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียที่กิจการมีกับบริษัทย่อย บริษัทร่วมการร่วมการงาน และกิจการซึ่งมีโครงสร้างเฉพาะตัวซึ่งไม่ได้รวมอยู่ในงบการเงินรวม มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 มีวัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุง และลดความซ้ำซ้อนของคำนิยามของมูลค่ายุติธรรม โดยการกำหนดคำนิยาม และแหล่งข้อมูลในการวัดมูลค่ายุติธรรม และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับใช้ในมาตรฐานการรายงานทางการเงิน มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท ยกเว้นเรื่องการเปิดเผยข้อมูล

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 14 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้ใช้กับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน ข้อกำหนดเงินทุนขั้นต่ำภายใต้การตีความนี้หมายถึงข้อกำหนดใดๆที่กำหนดให้กิจการต้องสมทบเงินทุนสำหรับผลประโยชน์หลังออกจากงานประเภทโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ และผลประโยชน์ระยะยาวอื่นของพนักงาน การตีความนี้อธิบายถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับสินทรัพย์หรือหนี้สิน โครงการจากข้อกำหนดหรือข้อตกลงที่เกี่ยวกับเงินทุนขั้นต่ำ มาตรฐานดังกล่าวไม่ส่งผลกระทบต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2557) การตีความนี้ให้วิธีปฏิบัติทางการบัญชีสำหรับต้นทุนการเปิดหน้าดินในช่วงการผลิตสำหรับเหมืองขุดหิน มาตรฐานดังกล่าวไม่เกี่ยวข้องกับงบการเงินของกลุ่มบริษัท

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 41 ฉบับ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ.ก. 140

9

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทมีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การรวมธุรกิจ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน
--	-------------------------

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง งบการเงินรวม
---	---------------------

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น
---	---

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558)	เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม
---	-----------------------------

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ ได้กำหนดให้มีการวัดมูลค่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ตามบัญชีก่อนการปรับปรุง และค่าเสื่อมราคาสะสม ในกรณีที่กิจการใช้วิธีการตีราคาใหม่

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน ได้มีการอธิบายเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางบัญชีสำหรับเงินสมทบจากพนักงานหรือบุคคลที่สามแก่โครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ให้ชัดเจนขึ้น การปรับปรุงดังกล่าวให้ความแตกต่างระหว่าง เงินสมทบที่เกี่ยวข้องกับการบริการที่เกิดขึ้นในรอบระยะเวลาบัญชีที่เงินสมทบนั้นเกิดขึ้นเท่านั้น และเงินสมทบที่เกี่ยวข้องกับการบริการที่มากกว่าหนึ่งรอบระยะเวลาบัญชี

ฉบับที่ 40

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทมีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้รวมกิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญแก่กิจการที่รายงาน หรือแก่บริษัทใหญ่ของกิจการที่รายงาน ซึ่งกิจการต้องเปิดเผยจำนวนเงินที่กิจการได้จ่ายให้แก่กิจการที่ให้บริการด้านผู้บริหารสำคัญ

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2558) ให้กิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนที่ได้รับการยกเว้น ไม่ต้องรวมบริษัทย่อยเข้ามาในการจัดหางบการเงินรวมสามารถแสดงงบการเงินเฉพาะกิจการเพียงงบเดียวได้ และได้กำหนดให้วัดมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมดังกล่าวไปยังกำไรหรือขาดทุน

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การด้อยค่าของสินทรัพย์ ได้มีการกำหนดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในกรณีที่มีมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์วัดมูลค่าโดยใช้วิธีมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุน ในการจำหน่าย โดยการเปิดเผยดังกล่าวรวมถึง 1) ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม 2) กรณีที่การวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในลำดับชั้นที่ 2 และ 3 จะต้องมีการเปิดเผย เทคนิคที่ใช้ในการวัดมูลค่ายุติธรรม และข้อสมมติฐานสำคัญที่ใช้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2558) เรื่องสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับการปรับราคามูลยู่ก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสม และค่าตัดจำหน่ายสะสมในกรณีที่ใช้วิธีการตีราคาใหม่

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง สินทรัพย์เพื่อการลงทุน ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นว่า กิจการควรพิจารณามาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ในการพิจารณาว่าการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุนเน้นเข้าเงื่อนไขการรวมธุรกิจหรือไม่

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง การรวมธุรกิจ ได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นในเรื่อง ก) ภาวะผูกพันซึ่งกิจการต้องจ่ายชำระสิ่งตอบแทนที่อาจเกิดขึ้นที่เข้าค่านิยามของเครื่องมือทางการเงินว่าเป็นหนี้สินทางการเงินหรือส่วนของผู้ถือหุ้นของกิจการตามนิยามของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 32 เรื่อง การแสดงรายการสำหรับเครื่องมือทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินอื่นที่เกี่ยวข้อง และได้กำหนดให้วัดมูลค่าสิ่งตอบแทนที่อาจเกิดขึ้นที่ไม่ได้ถูกจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นด้วยมูลค่ายุติธรรมและรับรู้การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมในกำไรหรือขาดทุนทุกสิ้นรอบระยะเวลาการรายงาน และ ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 ไม่ได้ถือปฏิบัติกับการบัญชีสำหรับการจัดตั้งการร่วมค้าที่อยู่ภายใต้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.2 การปรับปรุงมาตรฐานการบัญชี การปรับปรุงมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการตีความที่เกี่ยวข้อง (ต่อ)

2.2.2 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ มาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุงและมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 (ต่อ)

ก) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ที่ส่งผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทมีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง ส่วนงานดำเนินงาน ได้กำหนดให้มีการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับดุลยพินิจของผู้บริหารในการรวมส่วนงานเข้าด้วยกัน และกำหนดให้นำเสนอการกระทบยอดสินทรัพย์ของส่วนงานกับสินทรัพย์ของกิจการเมื่อกิจการรายงานข้อมูลสินทรัพย์ของส่วนงานให้กับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกิจการ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2558) เรื่อง งบการเงินรวม การปรับปรุงนี้ได้ให้คำนิยามของกิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนและได้กำหนดข้อยกเว้นในการจัดทำงบการเงินรวม ซึ่งการปรับปรุงดังกล่าวส่งผลให้กองทุนหลายกองทุนและกิจการที่มีธุรกิจที่คล้ายคลึงกัน ได้รับข้อยกเว้นจากการนำบริษัทย่อยเกือบทั้งหมดมารวมในการจัดทำงบการเงินรวม แต่จะวัดมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยเหล่านั้นด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2558) ได้กำหนดให้กิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุนเปิดเผยข้อมูลที่กำหนดไว้สำหรับกิจการที่ดำเนินธุรกิจด้านการลงทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2558) เรื่องมูลค่ายุติธรรมได้กำหนดให้ชัดเจนขึ้นเกี่ยวกับข้อยกเว้นในเรื่องของการวัดมูลค่ายุติธรรมเป็นกลุ่มให้ปฏิบัติใช้กับทุกสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 39 เรื่อง การรับรู้และวัดมูลค่าหนี้หรือสัญญาทางการเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) หรือมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 9 เรื่อง การวัดมูลค่าเงิน (เมื่อมีการประกาศใช้) ซึ่งรวมถึงสัญญาที่ไม่เป็นสัญญาทางการเงิน

ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างประเมินผลกระทบของการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

ข) กลุ่มมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญ

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างไม่มีสาระสำคัญมีจำนวนทั้งสิ้น 40 ฉบับ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัท

ช.ก. 24

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.3 นโยบายการบัญชีที่มีการเปลี่ยนแปลงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

บัญชีกลุ่มบริษัท - เงินลงทุนในบริษัทย่อย

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับเงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการปรับปรุงตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 ดังนี้

กลุ่มบริษัทจัดทำงบการเงินรวม โดยรวมงบการเงินของกิจการที่อยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท โดยไม่คำนึงถึงลักษณะของความเกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทควบคุมกิจการดังกล่าวก็ต่อเมื่อกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขทุกข้อดังต่อไปนี้

- การมีอำนาจเหนือกิจการดังกล่าว
- การเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกันกับกิจการดังกล่าว
- ความสามารถในการใช้อำนาจเหนือกิจการดังกล่าว ทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท

ปัจจุบันกลุ่มบริษัทเข้าเงื่อนไขของการควบคุมในบริษัทย่อยทั้งหมด ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบของนโยบายการบัญชีที่ปรับปรุงนี้ต่องบการเงินรวม

ผลประโยชน์พนักงาน

นโยบายการบัญชีที่เกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงานในงบการเงินเป็นนโยบายเดียวกันกับนโยบายการบัญชีที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงต่อไปนี้ตามมาตรฐานการบัญชีที่มีการปรับปรุง

- กลุ่มบริษัทรับรู้ผลกำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยในค่าไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิด
- กลุ่มบริษัทรับรู้ต้นทุนบริการ ในอดีตในค่าไรขาดทุนทันที

อย่างไรก็ตาม การเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินในปีก่อน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๒๓/๑๒/๕๘

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า

2.4.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

(ก) บริษัทย่อย

บริษัทย่อยหมายถึงกิจการที่บริษัทควบคุม บริษัทควบคุมกิจการเมื่อบริษัทมีการเปิดรับหรือมีสิทธิในผลตอบแทนผันแปรจากการเกี่ยวข้องกับผู้ที่ได้รับการลงทุนและมีความสามารถทำให้เกิดผลกระทบต่อผลตอบแทนจากการใช้อำนาจเหนือผู้ได้รับการควบคุม บริษัทรวมงบการเงินของบริษัทย่อยไว้ในงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อย บริษัทจะไม่นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมไว้ในงบการเงินรวมนับจากวันที่บริษัทสูญเสียอำนาจควบคุม

บริษัทบันทึกบัญชีการรวมธุรกิจโดยถือปฏิบัติตามวิธีซื้อ สิ่งตอบแทนที่โอนให้สำหรับการซื้อบริษัทย่อยต้องวัดด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่ผู้ซื้อ โอนให้และหนี้สินที่ก่อขึ้น เพื่อจ่ายชำระให้แก่เจ้าของเดิมของผู้ถูกซื้อและส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นที่ออกโดยบริษัท รวมถึงมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ หรือหนี้สินที่คาดว่าจะต้องจ่ายชำระ ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น และมูลค่าเริ่มต้นแรกของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สิน และหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในการรวมธุรกิจด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ ในการรวมธุรกิจแต่ละครั้ง บริษัทวัดมูลค่าของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยมูลค่ายุติธรรม หรือมูลค่าของสินทรัพย์สุทธิที่ระบุได้ของผู้ถูกซื้อตามสัดส่วนของหุ้นที่ถือ

ในการรวมธุรกิจที่ดำเนินการสำเร็จจากการทยอยซื้อ ผู้ซื้อต้องวัดมูลค่าส่วนได้เสียที่ผู้ซื้อถืออยู่ในผู้ถูกซื้อก่อนหน้าการรวมธุรกิจใหม่โดยใช้มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ และรับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการวัดมูลค่าใหม่นั้นในกำไรหรือขาดทุน

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายโดยกลุ่มบริษัทรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อ การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายที่รับรู้ภายหลังวันที่ซื้อ ซึ่งจัดประเภทเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินให้รับรู้ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดขึ้นในกำไรหรือขาดทุน หรือในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายซึ่งจัดประเภทเป็นส่วนของผู้ถือหุ้นต้องวัดมูลค่าใหม่ และให้บันทึกการจ่ายชำระในภายหลังไว้ในส่วนของผู้ถือหุ้น

กรณีที่มูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ มูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจ มากกว่ามูลค่าสุทธิ ณ วันที่ซื้อของสินทรัพย์ที่ได้มาที่ระบุได้และหนี้สินที่รับมา ผู้ซื้อต้องรับรู้ค่าความนิยม หากมูลค่าของมูลค่าสิ่งตอบแทนที่โอนให้ และมูลค่าส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อ และมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อธุรกิจของส่วนได้เสียในส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ถูกซื้อที่ผู้ซื้อถืออยู่ก่อนการรวมธุรกิจน้อยกว่ามูลค่าราคายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย เนื่องจากมีการต่อรองราคาซื้อ จะรับรู้ส่วนต่างโดยตรงไปยังกำไรหรือขาดทุน

ฉบับที่ 40

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

2.4.1 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

(ก) บริษัทย่อย (ต่อ)

กิจการจะคัดรายการบัญชีระหว่างกิจการ ยอดคงเหลือ และรายการกำไรหรือขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัท นโยบายการบัญชีของบริษัทย่อยได้ถูกเปลี่ยนเพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท

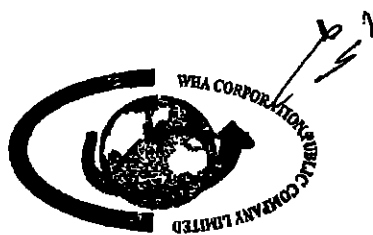
ในงบการเงินเฉพาะบริษัท เงินลงทุนในบริษัทย่อยจะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า ต้นทุนจะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งตอบแทนที่เกิดขึ้นจากสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่ายต้นทุนจะรวมต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

(ข) รายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

บริษัทปฏิบัติตามรายการกับส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเช่นเดียวกันกับส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัท สำหรับการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนที่จ่ายให้และหุ้นที่ได้มาของมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของหุ้นที่ซื้อมาในบริษัทย่อยจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น และกำไรหรือขาดทุนจากการขายในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมจะถูกบันทึกในส่วนของผู้ถือหุ้น

(ค) การจำหน่ายบริษัทย่อย

เมื่อบริษัทสูญเสียการควบคุม ส่วนได้เสียในหุ้นที่เหลืออยู่จะวัดมูลค่าใหม่โดยใช้ราคายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่าจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มูลค่ายุติธรรมนั้นจะถือเป็นมูลค่าตามบัญชีเริ่มแรกของมูลค่าของเงินลงทุนที่เหลือของบริษัทร่วม กิจการร่วมค้า หรือสินทรัพย์ทางการเงิน สำหรับทุกจำนวนที่เคยรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเสร็จสิ้นในส่วนที่เกี่ยวข้องกับกิจการนั้นจะถูกจัดประเภทใหม่เป็นกำไรหรือขาดทุนเสมือนว่ากลุ่มกิจการมีการขายสินทรัพย์หรือหนี้สินที่เกี่ยวข้อง



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 240

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2.4.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

ในงบการเงินเฉพาะบริษัท เงินลงทุนในบริษัทร่วม จะบันทึกบัญชีด้วยราคาทุนหักค่าเพื่อการด้อยค่า ต้นทุน
จะมีการปรับเพื่อสะท้อนการเปลี่ยนแปลงถึงตอบแทนที่เกิดขึ้นจากสิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย ต้นทุนจะรวม
ต้นทุนทางตรงที่เกี่ยวข้องจากการได้มาของเงินลงทุนนี้

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม และเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า (ต่อ)

2.4.3 การร่วมการงาน

กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงานมาปฏิบัติเมื่อวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงานเงินลงทุนในการร่วมการงานจะถูกจัดประเภทเป็นการดำเนินงานร่วมกัน หรือการร่วมค้า โดยขึ้นอยู่กับสิทธิและภาระผูกพันตามสัญญาของผู้ลงทุนแต่ละราย กลุ่มบริษัทได้ประเมินลักษณะของการร่วมการงานที่มีและพิจารณาว่าเป็น การร่วมค้า ซึ่งการร่วมค้ารับรู้เงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ตามวิธีส่วนได้เสียเงินลงทุนในการร่วมค้ารับรู้เมื่อเริ่มแรกด้วยราคาทุนและปรับปรุงมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนเพื่อรับรู้ส่วนแบ่งกำไรหรือขาดทุนและการเปลี่ยนแปลงในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นของผู้ได้รับการลงทุนตามสัดส่วนที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสีย หากส่วนแบ่งขาดทุนของกลุ่มบริษัทในการร่วมค้ามีจำนวนเท่ากับหรือสูงกว่าส่วนได้เสียของกลุ่มบริษัทในการร่วมค่านั้น (ซึ่งรวมถึงส่วนได้เสียระยะยาวใดๆ ซึ่งโดยเนื้อหาแล้วถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินลงทุนสุทธิของกลุ่มบริษัทในการร่วมค่านั้น) กลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ส่วนแบ่งในขาดทุนที่เกินกว่าส่วนได้เสียของคนในการร่วมค่านั้น นอกจากว่ากลุ่มบริษัทมีภาระผูกพัน หรือ ได้จ่ายเงินเพื่อชำระภาระผูกพันแทนการร่วมค้าไปแล้ว

รายการกำไรที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงระหว่างกลุ่มบริษัทกับการร่วมค้าจะตัดบัญชีเท่าที่กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในการร่วมค่านั้น รายการขาดทุนที่ยังไม่ได้เกิดขึ้นจริงก็จะตัดบัญชีในทำนองเดียวกัน เว้นแต่รายการนั้นมีหลักฐานว่าสินทรัพย์ที่โอนระหว่างกันเกิดการด้อยค่า การร่วมค้าจะเปลี่ยนนโยบายการบัญชีเท่าที่จำเป็น เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท การเปลี่ยนนโยบายการบัญชี ถือเป็นปฏิบัติตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

2.5 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ

(ก) สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้ในงบการเงิน

รายการที่รวมในงบการเงินของแต่ละบริษัทในกลุ่มบริษัทถูกวัดมูลค่าโดยใช้สกุลเงินของสภาพแวดล้อมทางเศรษฐกิจหลักที่บริษัทดำเนินงานอยู่ (สกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงาน) งบการเงินรวมแสดงในสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานและสกุลเงินที่ใช้ในงบการเงินของกลุ่มบริษัท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Chir 40

บริษัท คับบลิวเอชเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.5 การแปลงค่าเงินตราต่างประเทศ (ต่อ)

(ข) รายการและยอดคงเหลือ

รายการที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการหรือวันที่ตีราคาหากรายการนั้นถูกวัดมูลค่าใหม่ และแปลงค่าสินทรัพย์หนี้สินที่เป็นตัวเงินตราต่างประเทศให้เป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน รายการกำไรและรายการขาดทุนที่เกิดจากการรับหรือจ่ายชำระที่เป็นเงินตราต่างประเทศ และที่เกิดจากการแปลงค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งเป็นเงินตราต่างประเทศ ได้บันทึกไว้ในกำไรหรือขาดทุน

เมื่อมีการรับรู้รายการกำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นด้วย ในทางตรงข้ามการรับรู้กำไรหรือขาดทุนของรายการที่ไม่เป็นตัวเงินไว้ในกำไรหรือขาดทุน องค์ประกอบของอัตราแลกเปลี่ยนทั้งหมดของกำไรหรือขาดทุนนั้นจะรับรู้ไว้ในกำไรขาดทุนด้วย

2.6 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

ในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะบริษัท เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดรวมถึง เงินสดในมือ เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์เมื่อทวงถาม เงินลงทุนระยะสั้นอื่นที่มีสภาพคล่องสูงซึ่งมีอายุไม่เกินสามเดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่คิดภาระค่าประกัน และเงินเบิกเกินบัญชี เงินเบิกเกินบัญชีจะแสดงไว้ในส่วนของหนี้สินหมุนเวียนในงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะบริษัท

2.7 ถูกหน้การค้ำ

ถูกหน้การค้ำรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่าตามสัญญาและตามใบแจ้งหน้ และจะวัดมูลค่าต่อมาด้วยจำนวนเงินที่เหลืออยู่หักด้วยค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญซึ่งประมาณจากการสอบทานยอดคงเหลือ ณ วันสิ้นปี ค่าเผ่อนี้สงสัยจะสูญหมายถึงผลต่างระหว่างราคาตามบัญชีของถูกหน้การค้ำเปรียบเทียบกับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับเงินคืนจากการค้ำ หน้สูญที่เกิดขึ้นจะรับรู้ไว้ในกำไรหรือขาดทุน โดยถือเป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายในการบริหาร

2.8 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

บริษัท คับบลิวเอชเค คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แสดงตามราคาทุนประกอบด้วย ต้นทุนที่ดิน ต้นทุนในการพัฒนาโครงการ ต้นทุนในการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป ต้นทุนในการก่อสร้างอาคารชุด ต้นทุนทางการเงินจากการกู้ยืมเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และก่อสร้างอาคารชุด เงินมัดจำค่าที่ดิน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง และจะโอนเป็นต้นทุนขายเมื่อมีการขายหรือมีรายได้จากโครงการดังกล่าว

ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ แสดงในราคาทุนหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า

ขาดทุนจากการประเมินราคาโครงการแสดงไว้เป็นส่วนหนึ่งของกำไรขาดทุนในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

บริษัท คัมภีร์เอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.9 สัญญาก่อสร้าง

สัญญาก่อสร้างคือสัญญาที่เจรจาเฉพาะเจาะจงเพื่อก่อสร้างสินทรัพย์รายการเดียวหรือหลายรายการ ซึ่งสัมพันธ์กันอย่างใกล้ชิดหรือต้องพึ่งพากันในด้านการออกแบบ เทคโนโลยีและหน้าที่หรือเชื่อมโยงกันด้วยวัตถุประสงค์ในการใช้ประโยชน์ขั้นสุดท้าย

เมื่อผลการดำเนินงานตามสัญญาก่อสร้างไม่สามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ รายได้ตามสัญญาก่อสร้างจะรับรู้ได้ไม่เกินกว่าต้นทุนตามสัญญาซึ่งค่อนข้างแน่นอนว่าจะได้รับคืน ต้นทุนตามสัญญาจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในงวดเมื่อเกิดขึ้น

เมื่อผลการดำเนินงานตามสัญญาก่อสร้างสามารถประมาณการได้อย่างน่าเชื่อถือ และมีความเป็นไปได้ที่สัญญาก่อสร้างจะมีกำไร ให้รับรู้รายได้ตลอดระยะเวลาของสัญญาก่อสร้าง เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่ต้นทุนการก่อสร้างทั้งหมดเกินกว่ารายได้ค่าก่อสร้างทั้งหมด กลุ่มบริษัทจะรับรู้ขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นเป็นค่าใช้จ่ายทันที

2.10 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนจะถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขาย และการขายนั้นต้องมีความเป็นไปได้สูงมาก สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนดังกล่าวจะหยุดคิดค่าเสื่อมราคาทันที ณ วันที่การจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย และจะวัดมูลค่าด้วยจำนวนที่ต่ำกว่าระหว่างมูลค่าตามบัญชีกับมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขาย หากมูลค่าตามบัญชีที่จะได้รับคืนส่วนใหญ่มาจากการขายมากกว่าที่จะได้รับคืนจากการใช้สินทรัพย์นั้นต่อไป

กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทของสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและสิทธิการเช่าที่เกี่ยวข้องไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายเมื่อเข้าเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้กลุ่มบริษัทจะจัดประเภทรายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายด้วย เนื่องจากรายการดังกล่าวจะต้องจำหน่ายออกไปเมื่อสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีการขายออกไป

รายการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ประกอบด้วย รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอคิดบัญชี สิทธิการเช่าและสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น



บริษัท คัมภีร์เอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ก. ๒๕๖

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.11 เงินลงทุน

กลุ่มบริษัทจัดประเภทเงินลงทุนที่นอกเหนือจากเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและการร่วมค้า เป็นเงินลงทุนที่จัดประเภทเป็นเงินลงทุนเพื่อขายและเงินลงทุนทั่วไป การจัดประเภทนี้ขึ้นอยู่กับจุดมุ่งหมายของเงินลงทุน ฝ่ายบริหารจะเป็นผู้กำหนดการจัดประเภทที่เหมาะสมสำหรับเงินลงทุน เวลาลงทุนและทบทวนการจัดประเภทเป็นระยะ

เงินลงทุนเพื่อขาย คือ เงินลงทุนที่จะถือไว้โดยไม่ระบุช่วงเวลาและอาจขายเพื่อเสริมสภาพคล่องหรือเมื่ออัตราดอกเบี้ยเปลี่ยนแปลงได้แสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน เว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารแสดงเจตจำนงที่จะถือไว้ในช่วงเวลาน้อยกว่า 12 เดือนนับแต่วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานก็จะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน หรือเว้นแต่กรณีที่ฝ่ายบริหารมีความจำเป็นที่ต้องขายเพื่อเพิ่มเงินทุนดำเนินงาน จึงจะแสดงรวมไว้ในสินทรัพย์หมุนเวียน

เงินลงทุนทั่วไป คือ เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่มีตลาดซื้อขายคล่องรองรับ

เงินลงทุนดังกล่าวรับรู้มูลค่าเริ่มแรกด้วยราคาทุน ซึ่งหมายถึงมูลค่าธุรกรรมของสิ่งตอบแทนที่ให้ไปเพื่อให้ได้มาซึ่งเงินลงทุนนั้นรวมทั้งค่าใช้จ่ายในการทำรายการ

เงินลงทุนเพื่อขายวัดมูลค่าในเวลาต่อมาด้วยมูลค่าธุรกรรม มูลค่าธุรกรรมของเงินลงทุนในตราสารทุนที่จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยวัดตามราคาเสนอซื้อที่อ้างอิงจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ณ วันที่ทำการสุดท้ายของวันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน โดยอ้างอิงราคาเสนอซื้อล่าสุดจากตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ส่วนเงินลงทุนในหน่วยลงทุนในหน่วยลงทุนตราสารหนี้วัดตามมูลค่าสุทธิทางบัญชี (NAV) ที่จัดทำโดยบริษัทบริหารจัดการ รายการกำไรและขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงของเงินลงทุนเพื่อขายรับรู้ในส่วนของการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

เงินลงทุนทั่วไป แสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า

บริษัทจะทดสอบค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าของเงินลงทุนเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าเงินลงทุนนั้นอาจมีค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าเกิดขึ้น หากราคาตามบัญชีของเงินลงทุนสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน บริษัทจะบันทึกการขาดทุนจากค่าเผื่อการลดลงของมูลค่ารวมไว้ในงบกำไรขาดทุน

ในการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างมูลค่าธุรกรรมของผลตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายเมื่อเปรียบเทียบกับราคาตามบัญชีของเงินลงทุนนั้นจะบันทึกรวมอยู่ในกำไรหรือขาดทุน กรณีที่จำหน่ายเงินลงทุนที่ถือไว้ในตราสารหนี้หรือตราสารทุนชนิดเดียวกันออกไปบางส่วน ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนที่จำหน่ายจะกำหนดโดยใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก

ด้วยราคาตามบัญชีจากจำนวนทั้งหมดที่ถือไว้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24/58

4

บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.12 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองโดยกลุ่มบริษัทเพื่อหาประโยชน์จากรายได้ค่าเช่า หรือจากการเพิ่มขึ้นของมูลค่าของสินทรัพย์ หรือทั้งสองอย่าง และไม่ได้มีไว้ใช้งานโดยกิจการในกลุ่มบริษัท จะถูกจัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน รวมถึงอสังหาริมทรัพย์ที่อยู่ระหว่างก่อสร้างหรือพัฒนาเพื่อเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในอนาคต

กลุ่มบริษัทจัดประเภทที่ดินที่ถือไว้ภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเมื่ออสังหาริมทรัพย์นั้น เป็นไปตามคำนิยามของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

กลุ่มบริษัทรับรู้รายการเมื่อเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยวิธีราคาทุน รวมถึงต้นทุนในการทำรายการและ ต้นทุนการกู้ยืม ต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ของการได้มา การก่อสร้างหรือผลิตอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน นั้นจะรวมเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ต้นทุนการกู้ยืมจะถูกรวมในขณะที่การซื้อหรือการ ก่อสร้างและจะหยุดพักทันทีเมื่อสินทรัพย์นั้นก่อสร้างเสร็จอย่างมีนัยสำคัญ หรือระหว่างที่การดำเนินการพัฒนาสินทรัพย์ ที่เข้าเงื่อนไขหยุดชะงักลง

หลังจากการรับรู้เมื่อเริ่มแรก อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจะบันทึกด้วยวิธีราคาทุน หักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อ ผลขาดทุนจากการด้อยค่า (ถ้ามี)

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ที่ดินไม่มีการหักค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอื่น ๆ จะคำนวณ ตามวิธีเส้นตรงเพื่อที่ปันส่วนราคาทุนตลอดประมาณการอายุการให้ประโยชน์ดังนี้

อาคารและคลังสินค้า

30 ปี และ 40 ปี

ส่วนปรับปรุงอาคาร

20 ปี, 25 ปี และ 40 ปี

ระบบสาธารณูปโภค

10 ปี และ 20 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัทได้มีการทบทวนและปรับปรุงอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

การรวมรายจ่ายในภายหลังเข้าเป็นมูลค่าบัญชีของสินทรัพย์จะกระทำก็ต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ก่อนข้างหน้าที่กลุ่มบริษัทจะ ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตในรายจ่ายนั้น และต้นทุนสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ ค่าซ่อมแซมและ บำรุงรักษาทั้งหมดจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงชิ้นส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จะตัดมูลค่าตามบัญชีของส่วนที่ถูกเปลี่ยนแปลงออก



บริษัท คับบิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abmir 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.13 การตั้งต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมที่ใช้ในการก่อสร้างสินทรัพย์ให้เสร็จสมบูรณ์หรือเตรียมสินทรัพย์ให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์ได้บันทึกรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมทั้งระยะสั้นและระยะยาว

อัตราที่ใช้คำนวณต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ คือ อัตราดอกเบี้ยถัวเฉลี่ยของยอดเงินกู้ยืมในระหว่างปี ในกรณีที่เงินกู้ยืมเกิดขึ้นโดยเฉพาะเพื่อซื้อ ก่อสร้างหรือผลิตสินทรัพย์ จำนวนต้นทุนการกู้ยืมที่รวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ จะเป็นต้นทุนการกู้ยืมที่เกิดขึ้นจริงในระหว่างปีของเงินกู้ยืมนั้นหักด้วยรายได้อื่นที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมดังกล่าวไปลงทุนเป็นการชั่วคราว

2.14 สิทธิการเช่า

รายจ่ายเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิการเช่า ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์และตัดจำหน่ายโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุการเช่าเป็นระยะเวลา 20 ถึง 30 ปี

2.15 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์วัดมูลค่าด้วยราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาสะสม ต้นทุนเริ่มแรกจะรวมต้นทุนทางตรงอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อสินทรัพย์นั้น

ต้นทุนที่เกิดขึ้นภายหลังจะรวมอยู่ในมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์หรือรับรู้แยกเป็นอีกสินทรัพย์หนึ่งตามความเหมาะสม เมื่อต้นทุนนั้นเกิดขึ้นและคาดว่าจะให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตแก่กลุ่มบริษัทและต้นทุนดังกล่าวสามารถวัดมูลค่าได้อย่างน่าเชื่อถือ และจะตัดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ส่วนที่ถูกเปลี่ยนแทนออก สำหรับค่าซ่อมแซมและบำรุงรักษาอื่น ๆ กลุ่มบริษัทจะรับรู้ต้นทุนดังกล่าวเป็นค่าใช้จ่ายในกำไรหรือขาดทุนเมื่อเกิดขึ้น

ที่ดินไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคา ค่าเสื่อมราคาของอาคาร และอุปกรณ์คำนวณโดยใช้วิธีเส้นตรง ตลอดอายุการให้ประโยชน์ที่ประมาณการไว้ของสินทรัพย์ดังต่อไปนี้

ส่วนปรับปรุงอาคาร
สินทรัพย์ให้เช่า
เครื่องใช้สำนักงาน
เครื่องมือเครื่องใช้คลังสินค้า
รถยนต์



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

20 ปี
15 ปี
5 ปี
5 ปี
5 ปี

ทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน กลุ่มบริษัท ได้มีการทบทวนและปรับปรุงมูลค่าคงเหลือและอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ให้เหมาะสม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.15 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ต่อ)

ในกรณีที่มูลค่าตามบัญชีสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน มูลค่าตามบัญชีจะถูกปรับลดให้เท่ากับมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนทันที (ดูหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.15)

ผลกำไรหรือขาดทุนที่เกิดจากการจำหน่ายที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์คำนวณ โดยเปรียบเทียบจากสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับจากการจำหน่ายสินทรัพย์กับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ และจะรับรู้บัญชีผลกำไรหรือขาดทุนอื่นสุทธิในกำไรหรือขาดทุน

2.16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

โปรแกรมคอมพิวเตอร์

ต้นทุนที่ใช้ในการบำรุงรักษาโปรแกรมคอมพิวเตอร์ให้บันทึกเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากการพัฒนาที่เกี่ยวข้องโดยตรงในการออกแบบและทดสอบโปรแกรมคอมพิวเตอร์ที่มีลักษณะเฉพาะเจาะจงซึ่งบริษัทเป็นผู้ดูแลจะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเมื่อเป็นไปตามข้อกำหนดทุกข้อดังนี้

- มีความเป็นไปได้ทางเทคนิคที่กิจการจะนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์เพื่อนำมาใช้ประโยชน์หรือขายได้
- ผู้บริหารมีความตั้งใจที่จะนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนให้เสร็จสมบูรณ์และนำมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- กิจการมีความสามารถที่จะนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนนั้นมาใช้ประโยชน์หรือขาย
- สามารถแสดงว่าโปรแกรมคอมพิวเตอร์นั้นให้ผลประโยชน์ทางเศรษฐกิจในอนาคตอย่างไร
- มีความสามารถในการจัดหาทรัพยากรด้านเทคนิค ด้านการเงิน และด้านอื่นได้เพียงพอที่จะนำมาใช้เพื่อทำให้การพัฒนาเสร็จสิ้นสมบูรณ์ และนำสินทรัพย์ไม่มีตัวตนมาใช้ประโยชน์หรือนำมาขายได้
- กิจการมีความสามารถที่จะวัดมูลค่าของรายจ่ายที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่เกิดขึ้นในระหว่างการพัฒนาได้อย่างน่าเชื่อถือ

ต้นทุนโดยตรงที่รับรู้เป็นส่วนหนึ่งของโปรแกรมคอมพิวเตอร์ จะรวมถึงต้นทุนพนักงานที่ทำงานในทีมพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในจำนวนเงินที่เหมาะสม

ต้นทุนการพัฒนาอื่นที่ไม่ใช่เงินโอนใจเหล่านี้จะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดขึ้น ค่าใช้จ่ายในการพัฒนาหากก่อนหน้านี้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายไปแล้ว จะไม่รับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนในเวลาภายหลัง

ต้นทุนในการพัฒนาโปรแกรมคอมพิวเตอร์จะรับรู้เป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตนโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุการใช้ประโยชน์ตามประมาณการแต่ไม่เกิน 3 ปี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.16 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน (ต่อ)

สิทธิในการจัดจำหน่าย (Exclusive right)

สิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำให้แก่อุปค้าที่อยู่ในกลุ่มนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งได้มาจากการซื้อธุรกิจ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ ค่าสิทธิในการจัดจำหน่ายน้ำ จะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทดสอบการด้อยค่าทุกปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้ว (Order backlog)

มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของคำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะแสดงด้วยราคายุติธรรมซึ่งจะมีการตัดจำหน่ายเป็นต้นทุน เมื่อมีการรับรู้รายได้จากสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

คำสั่งซื้อที่ทำสัญญาแล้วจะไม่มีการตีราคาเพิ่ม แต่จะมีการทบทวนราคาตามบัญชีใหม่ในแต่ละปี และปรับปรุงหากการด้อยค่าเกิดขึ้น (ถ้ามี)

สิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า

มูลค่าของสิทธิในการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าที่ได้มาจากการซื้อกิจการ จะรับรู้ด้วยมูลค่ายุติธรรม ณ วันซื้อธุรกิจ มูลค่าของสิทธิจะรับรู้เป็นต้นทุนของเงินลงทุนในบริษัทร่วมเมื่อบริษัทได้เข้าร่วมการลงทุนในครั้งแรก

2.17 ค่าความนิยม

ค่าความนิยมคือ สิ่งตอบแทนที่โอนให้ที่สูงกว่ามูลค่ายุติธรรมของส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในสินทรัพย์และหนี้สินที่ระบุได้ และหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นของบริษัทย่อย ณ วันที่ได้มาซึ่งบริษัทย่อยนั้น ค่าความนิยมที่เกิดจากการได้มาซึ่งบริษัทย่อยจะแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงฐานะการเงินรวม

ค่าความนิยมจะถูกทดสอบการด้อยค่าทุกปี และแสดงด้วยราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม ค่าเผื่อการด้อยค่าของค่าความนิยมที่รับรู้แล้วจะได้รับการกลับรายการ ทั้งนี้มูลค่าคงเหลือตามบัญชีของค่าความนิยมจะถูกรวมคำนวณในกำไรหรือขาดทุนเมื่อมีการขายกิจการ

ในการทดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยม ค่าความนิยมจะถูกปันส่วนไปยังหน่วยที่ก่อให้เกิดกระแสเงินสด โดยที่หน่วยนั้นอาจจะเป็นหน่วยเดียวหรือหลายหน่วยรวมกัน หากหน่วยนั้นได้รับประโยชน์จากการรวมธุรกิจ ซึ่งค่าความนิยมเกิดขึ้นจากส่วนงานปฏิบัติการที่ระบุได้



ฉบับที่ 40

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.18 การค้ำของสินทรัพย์

สินทรัพย์ที่มีอายุการให้ประโยชน์ไม่ทราบแน่ชัด เช่น ค่าความนิยม ซึ่งไม่มีการตัดจำหน่ายจะถูกทดสอบการค้ำของสินทรัพย์เป็นประจำทุกปี สินทรัพย์อื่นที่มีการตัดจำหน่ายจะมีการทบทวนการค้ำของสินทรัพย์ เมื่อมีเหตุการณ์หรือสถานการณ์บ่งชี้ว่าราคาตามบัญชีอาจสูงกว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน รายการขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์จะรับรู้เมื่อราคาตามบัญชีของสินทรัพย์สูงกว่ามูลค่าสุทธิที่คาดว่าจะได้รับคืน ซึ่งหมายถึงจำนวนที่สูงกว่าระหว่างมูลค่าดีดหักต้นทุนในการขายเทียบกับมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์จะถูกจัดเป็นหน่วยที่เล็กที่สุดที่สามารถแยกออกมาได้ เพื่อวัตถุประสงค์ของการประเมินการค้ำของสินทรัพย์ นอกเหนือจากค่าความนิยมซึ่งรับรู้รายการขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ไปแล้ว จะถูกประเมินความเป็นไปได้ที่จะกลับรายการขาดทุนจากการค้ำของสินทรัพย์ ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน

2.19 รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอคัดบัญชี

รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอคัดบัญชีเกิดขึ้นจากการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการจากสัญญาเช่าดำเนินงานระยะยาว ซึ่งรับรู้โดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

กลุ่มบริษัทจะหยุดการรับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการ โดยวิธีเส้นตรงเมื่อถึงหาวิธีเพื่อการลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ถูกจัดประเภทไปเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

2.20 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้เช่า

สัญญาเช่าดำเนินงาน

สัญญาเช่าระยะยาวเพื่อเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้ให้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเป็นส่วนใหญ่ สัญญาเช่านั้นถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน เงินที่ต้องจ่ายภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว (สุทธิจากสิ่งตอบแทนรู้งใจที่ได้รับจากผู้ให้เช่า) จะบันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนโดยใช้วิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่านั้น

ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากกรยกเลิกสัญญาเช่าดำเนินงานก่อนหมดอายุการเช่า เช่น เงินเพิ่มที่ต้องจ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า จะบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในรอบระยะเวลาบัญชีที่การยกเลิกนั้นเกิดขึ้น



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.20 สัญญาเช่าระยะยาว (ต่อ)

สัญญาเช่าระยะยาว - กรณีที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้เช่า

สัญญาเช่าค่าน้ำมันงาน

สินทรัพย์ที่ให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าค่าน้ำมันงานแสดงรวมอยู่ในงบแสดงฐานะการเงินในส่วนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และตัดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์ด้วยเกณฑ์เดียวกันกับรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของกลุ่มบริษัท รายได้ค่าเช่า (สุทธิจากสิ่งตอบแทนงูใจที่ได้อำนาจให้กับผู้เช่า) รับรู้ด้วยวิธีเส้นตรงตลอดช่วงเวลาการให้เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่า ถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน รายได้จากสัญญาเช่าการเงินรับรู้ ณ วันเริ่มต้นของสัญญาเช่าการเงิน โดยใช้ราคายุติธรรมของสินทรัพย์หรือราคาต่ำกว่ามูลค่าปัจจุบันของผลรวมขั้นต้นที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่า ต้นทุนของสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นต้นทุน ณ วันที่เริ่มสัญญาเช่า โดยใช้ราคาทุนของสินทรัพย์ที่ให้เช่า หรือราคาตามบัญชี ผลต่างระหว่างรายได้และต้นทุนจากสัญญาเช่าการเงินบันทึกเป็นกำไรจากการให้เช่าภายใต้สัญญาเช่าการเงิน

2.21 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืมรับรู้เริ่มแรกด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ่งตอบแทนที่ได้รับหักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น ในเวลาต่อมา เงินกู้ยืมวัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่ายตามวิธีอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทน (หักด้วยต้นทุนการจัดทำรายการที่เกิดขึ้น) เมื่อเทียบกับมูลค่าที่จ่ายคืนเพื่อชำระหนี้จะรับรู้ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จตลอดช่วงเวลาการกู้ยืม

ค่าธรรมเนียมที่จ่ายไปเพื่อให้ได้เงินกู้มาจะรับรู้เป็นต้นทุนการจัดทำรายการเงินกู้ในกรณีที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินกู้บางส่วนหรือทั้งหมด ในกรณีนี้ค่าธรรมเนียมจะรอการรับรู้จนกระทั่งมีการถอนเงิน หากไม่มีหลักฐานที่มีความเป็นไปได้ที่จะใช้วงเงินบางส่วนหรือทั้งหมด ค่าธรรมเนียมจะรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้าสำหรับการให้บริการสภาพคล่องและจะตัดจำหน่ายตามระยะเวลาของวงเงินกู้ที่เกี่ยวข้อง

เงินกู้ยืมจัดประเภทเป็นหนี้เงินหมุนเวียนเมื่อบริษัทไม่มีสิทธิอันปราศจากเงื่อนไขให้เลื่อนชำระหนี้ออกไปอีกเป็นเวลานานน้อยกว่า 12 เดือน นับจากวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.21 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขต้องนำมาเป็นส่วนหนึ่งของราคาทุนของสินทรัพย์นั้น โดยสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขคือสินทรัพย์ที่จำเป็นต้องใช้เวลานานในการเตรียมสินทรัพย์นั้นให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขาย การรวมต้นทุนการกู้ยืมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ต้องสิ้นสุดลง เมื่อการดำเนินการส่วนใหญ่ที่จำเป็นในการเตรียมสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขให้อยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามประสงค์หรือพร้อมที่จะขายได้เสร็จสิ้นลง

รายได้จากการลงทุนที่เกิดจากการนำเงินกู้ยืมที่กู้มาโดยเฉพาะ ที่ยังไม่ได้นำไปเป็นรายจ่ายของสินทรัพย์ที่เข้าเงื่อนไขไปลงทุนเป็นการชั่วคราวก่อน ต้องนำมาหักจากต้นทุนการกู้ยืมที่สามารถตั้งขึ้นเป็นต้นทุนของสินทรัพย์

ต้นทุนการกู้ยืมอื่นๆ ต้องถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดขึ้น

2.22 ผลประโยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัทได้กำหนดโครงการผลประโยชน์เมื่อเกษียณอายุในหลายรูปแบบ บริษัทมีทั้ง โครงการสมทบเงินและโครงการผลประโยชน์

กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สิน ถ้าใช้จ่ายสำหรับ โบนัส และรับรู้ประมาณการผลประโยชน์เมื่อมีการผูกพันตามกฎหมายหรือตามประเพณีปฏิบัติในอดีตซึ่งก่อให้เกิดการผูกพันจากการอนุमान

สำหรับ โครงการสมทบเงินกลุ่มบริษัทจะจ่ายเงินสมทบให้กองทุนในจำนวนเงินที่คงที่ บริษัท ไม่มีการผูกพันทางกฎหมายหรือการผูกพันจากการอนุमानที่จะต้องจ่ายเงินเพิ่ม ถึงแม้กองทุนไม่มีสินทรัพย์เพียงพอที่จะจ่ายให้พนักงานทั้งหมด สำหรับการให้บริการจากพนักงานทั้งในอดีตและปัจจุบัน กลุ่มบริษัทจะจ่ายสมทบให้กับกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งบริหารโดยผู้จัดการกองทุนภายนอกตามเกณฑ์และข้อกำหนดของ พระราชบัญญัติกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ พ.ศ. 2530 กลุ่มบริษัท ไม่มีการผูกพันที่จะจ่ายเงินเพิ่มอีกเมื่อได้จ่ายไว้ตามที่กำหนดไว้แล้ว เงินสมทบจะถูกปรับรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานเมื่อถึงกำหนดชำระสำหรับเงินสมทบก่อนล่วงหน้าที่จะได้รับเงินคืนหรือหักออกเมื่อครบกำหนดจ่าย

สำหรับ โครงการผลประโยชน์พนักงานกลุ่มบริษัทจะจ่ายผลประโยชน์หลังออกจากงาน โดยปกติโครงการผลประโยชน์จะกำหนดจำนวนผลประโยชน์ที่พนักงานจะได้รับเมื่อเกษียณอายุ ซึ่งจะขึ้นอยู่กับปัจจัยหนึ่งหรือหลายปัจจัย เช่น อายุของพนักงาน อายุการทำงาน และค่าตอบแทน เป็นต้น

ฉบับที่ 240

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.22 ผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

หนี้สินสำหรับ โครงการผลประโยชน์จะรับรู้ในงบแสดงฐานะการเงินด้วยมูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพัน ณ วันที่สิ้นรอบระยะเวลารายงาน และปรับปรุงด้วยต้นทุนบริการในอดีตที่ยังไม่รับรู้ ภาระผูกพันนี้คำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยอิสระทุกปี ด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ ซึ่งมูลค่าปัจจุบันของโครงการผลประโยชน์จะประมาณ โดยการคิดลดกระแสเงินสดออกในอนาคต โดยใช้อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่จะจ่ายภาระผูกพัน และวันครบกำหนดของพันธบัตรใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องชำระภาระผูกพัน โครงการ

กำไรและขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่เกิดขึ้นจากการปรับปรุงจากประสบการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติฐานจะต้องรับรู้ในส่วนของผู้ถือหุ้นผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นในงวดที่เกิดขึ้น

ต้นทุนบริการในอดีตจะถูกรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

2.23 ประมาณการหนี้สิน - หักไป

ประมาณการหนี้สินจะรับรู้ก็ต่อเมื่อ กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันในปัจจุบันตามกฎหมายหรือตามข้อตกลงซึ่งจัดทำไว้อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากเหตุการณ์ในอดีต ซึ่งการชำระภาระผูกพันนั้นมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าจะส่งผลให้กลุ่มบริษัทต้องสูญเสียทรัพยากรออกไปและสามารถประมาณการจำนวนที่ต้องจ่ายได้อย่างน่าเชื่อถือ

ในกรณีที่มีภาระผูกพันที่คล้ายคลึงกันหลายรายการ กลุ่มบริษัทกำหนดความน่าจะเป็นที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อจ่ายชำระภาระผูกพันเหล่านั้น โดยพิจารณาจากความน่าจะเป็นโดยรวมของภาระผูกพันทุกประเภท แม้ว่าความเป็นไปได้นี้ค่อนข้างแน่กลุ่มที่กิจการจะสูญเสียทรัพยากรเพื่อชำระภาระผูกพันบางรายการที่จัดอยู่ในประเภทเดียวกันจะมีระดับต่ำ

กลุ่มกิจการจะวัดมูลค่าของจำนวนประมาณการหนี้สิน โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของรายจ่ายที่คาดว่าจะต้องนำมาจ่ายชำระภาระผูกพัน โดยใช้อัตราก่อนภาษีซึ่งสะท้อนถึงการประเมินสถานการณ์ตลาดในปัจจุบันของมูลค่าของเงินตามเวลาและความเสี่ยงเฉพาะของหนี้สินที่กำลังพิจารณาอยู่ การเพิ่มขึ้นของประมาณการหนี้สินเนื่องจากมูลค่าของเงินตามเวลา จะรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่าย

ประมาณการหนี้สินไม่ได้รวมเรื่องผลประโยชน์ตอบแทนพนักงาน เนื่องจากกลุ่มบริษัทได้กล่าวถึงนโยบายการบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์ตอบแทนพนักงานในหมายเหตุข้อ 2.19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงานแล้ว



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ช.ก. 4-2

4

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.24 หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน

สัญญาเช่าสินทรัพย์ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของเกือบทั้งหมดถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน ซึ่งจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่าบัญชีรวมของสินทรัพย์ที่เช่า หรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่า จำนวนเงินที่ต้องจ่ายดังกล่าวจะบันทึกส่วนระหว่างหนี้สินและค่าใช้จ่ายทางการเงินเพื่อให้ได้อัตราคอกเบี้ยคงที่ต่อหนี้สินคงค้างอยู่ โดยพิจารณาแยกแต่ละสัญญา การระงับหนี้ตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนคอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่าสินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า หรืออายุของสัญญาเช่า แล้วแต่ระยะเวลาใดจะน้อยกว่า

2.25 ทุนเรือนหุ้น

หุ้นสามัญที่สามารถกำหนดเงินปันผลได้อย่างอิสระจะจัดประเภทไว้เป็นส่วนของผู้ถือหุ้น

ต้นทุนที่เพิ่มขึ้นเกี่ยวกับการออกหุ้นใหม่หรือสิทธิในการซื้อขายหุ้นที่จ่ายออกไปโดยแสดงรายการดังกล่าวด้วยจำนวนเงินสุทธิจากภาษีไว้เป็นรายการหักในส่วนของผู้ถือหุ้น โดยนำไปหักจากสิ่งตอบแทนที่ได้รับจากการออกหุ้น

2.26 สินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน

สินทรัพย์ทางการเงินที่สำคัญซึ่งได้แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ถูกหนีการค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย หนี้สินทางการเงินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินประกอบด้วยเงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน หนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน หนี้สินหมุนเวียนอื่นบางประเภท และหุ้นกู้ ซึ่งนโยบายการบัญชีเฉพาะสำหรับรายการแต่ละรายการได้เปิดเผยแยกไว้ในแต่ละหัวข้อที่เกี่ยวข้อง

2.27 การรับรู้รายได้

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์ที่ถือครองทุนประกอบด้วยมูลค่าธุรกรรมที่จะได้รับจากการขายสุทธิจากภาษีขายซึ่งไม่รวมการขายภายในของบริษัทที่ถือครองทุนการเงินรวม (ถ้ามี) รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรับรู้เมื่อการขายเสร็จสิ้นและเป็นอิสระสำคัญจากความเป็นเจ้าของได้โอนไปยังผู้ซื้อแล้ว

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

รายได้ค่าเช่าและรายได้จากการให้บริการแก่ลูกค้าตามสัญญาเช่าดำเนินการรับรู้โดยใช้วิธีอัตราเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า และวิธีการตามเกณฑ์คงค้าง แต่จะหยุดรับรู้ตามเกณฑ์คงค้างและใช้เกณฑ์การรับชำระเงิน เมื่อค้างชำระนานเกินกว่าหกเดือน และมีความไม่แน่นอนเกี่ยวกับการชำระหนี้ (ถ้ามี)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.27 การรับรู้รายได้ (ต่อ)

รายได้จากการขายที่ดิน อาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูป และอาคารชุดเต็มจำนวนเมื่อมีการโอนความเสี่ยงและผลตอบแทน โดยกรรมสิทธิ์ได้โอนไปยังผู้ซื้อและรับชำระเงินตามสัญญาครบถ้วนแล้ว ส่วนต้นทุนขายคำนวณจากต้นทุนประมาณการต่อไร่ที่ขายได้ของแต่ละโครงการย่อย ต้นทุนประมาณการของแต่ละโครงการย่อยที่ประมาณการไว้จะมีการปรับปรุง เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในจำนวนต้นทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจริงในการพัฒนาแต่ละโครงการย่อย

รายได้และต้นทุนค่าบริการและค่าสาธารณูปโภครับรู้ตามเกณฑ์คงค้าง สำหรับรายได้ค่าบริการซึ่งประกอบด้วย รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก รายได้จากการขายน้ำประปา น้ำดิบและน้ำหมูนเวียน รายได้จากการบำบัดน้ำเสียในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากการรับจ้างก่อสร้างต่อเติมอาคาร รายได้จากการให้เช่าที่ดิน อาคารพาณิชย์ อาคารคลังสินค้า อาคาร โรงงาน ที่พักอาศัยและฐานวางท่อขนถ่ายวัตถุในนิคมอุตสาหกรรม รายได้จากศูนย์ฝึกอบรม และ รายได้จากศูนย์ธุรกิจ ส่วนต้นทุนค่าบริการเป็นต้นทุนที่เกิดจากการให้บริการดังกล่าว กลุ่มบริษัทมีนโยบายหยุดรับรู้รายได้ค่าบริการสาธารณูปโภคจากลูกค้าที่หยุดดำเนินการและมีปัญหาในการชำระหนี้

รายได้และต้นทุนจากการรับจ้างก่อสร้างอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมขนาดกลางและขนาดเล็กรับรู้เมื่อได้มีการทำสัญญาก่อสร้าง และรับเงินค่างวดแล้วโดยวิธีอัตราส่วนของงานที่แล้วเสร็จ

รายได้ดอกเบี้ยรับรู้ตามเกณฑ์สัดส่วนของเวลาโดยคำนึงถึงอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงของช่วงเวลาจนถึงวันครบอายุและคำนึงถึงจำนวนเงินต้นที่เป็นยอดคงเหลือในบัญชีสำหรับการบันทึกค้างรับของกลุ่มบริษัท

รายได้เงินปันผลรับรู้เมื่อสิทธิที่จะได้รับเงินปันผลนั้นเกิดขึ้น

2.28 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินประกอบด้วย ดอกเบี้ยจ่ายจากเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หนี้กู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินภายใต้สัญญาเช่าการเงิน และค่าธรรมเนียมในการตัดจำหน่ายหนี้กู้ยืม

2.29 การจ่ายเงินปันผล

เงินปันผลที่จ่ายไปยังผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทจะรับรู้ในด้านหนี้สินในงบการเงินของกลุ่มบริษัทในรอบระยะเวลาบัญชีซึ่งที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัทได้อนุมัติการจ่ายเงินปันผล



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.30 ภาษีเงินได้งวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดประกอบด้วย ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้จะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน ยกเว้นส่วนภาษีเงินได้ที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือรายการที่รับรู้โดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น ในกรณีนี้ ภาษีเงินได้ต้องรับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นตามลำดับ

ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันคำนวณจากอัตราภาษีตามกฎหมายภาษีอากรที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงานในประเทศที่บริษัทย่อยและบริษัทร่วมของกลุ่มบริษัทได้ดำเนินงานและเกิดรายได้ทางภาษี ผู้บริหารจะประเมินสถานะของการขึ้นแบบแสดงรายการภาษีเป็นงวด ๆ โดยคำนึงถึงสถานการณ์ที่สามารถนำกฎหมายภาษีอากรไปปฏิบัติ ซึ่งขึ้นอยู่กับการศึกษาและจะตั้งประมาณการค่าใช้จ่ายภาษีอากร หากคาดว่าจะต้องจ่ายชำระเข้าหน้าที่ภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตั้งเต็มจำนวนตามวิธีนี้สิน เมื่อเกิดผลต่างชั่วคราวระหว่างฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สิน และราคาตามบัญชีที่แสดงอยู่ในงบการเงิน อย่างไรก็ตามกลุ่มบริษัทจะไม่รับรู้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดจากการรับรู้เริ่มแรกของรายการสินทรัพย์หรือรายการหนี้สินที่เกิดจากรายการที่ไม่ใช่การรวมธุรกิจ และ ณ วันที่เกิดรายการ รายการนั้นไม่มีผลกระทบต่อกำไรหรือขาดทุนทั้งทางบัญชีหรือทางภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีคำนวณจากอัตราภาษี (และกฎหมายภาษีอากร) ที่มีผลบังคับใช้อยู่ หรือที่คาดได้ค่อนข้างแน่ว่าจะมีผลบังคับใช้ภายในสิ้นรอบระยะเวลาที่รายงาน และคาดว่าอัตราภาษีดังกล่าวจะนำไปใช้เมื่อสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่เกี่ยวข้องได้รับประโยชน์ หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีได้มีการจ่ายชำระ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจะรับรู้หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่ากลุ่มบริษัทจะมีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำจำนวนผลต่างชั่วคราวนั้นมาใช้ประโยชน์ กลุ่มบริษัทได้ตั้งภาษีเงินได้รอตัดบัญชีโดยพิจารณาจากผลต่างชั่วคราวของเงินลงทุนในบริษัทร่วม และส่วนได้เสียในกิจการร่วมค้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้แก่กลุ่มบริษัทสามารถควบคุมจังหวะเวลาของการกลับรายการผลต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลต่างชั่วคราวมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่าจะไม่เกิดขึ้นได้ภายในระยะเวลาที่คาดการณ์ได้ในอนาคต

กลุ่มบริษัทภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะแสดงหักกลบกันก็ต่อเมื่อกิจการมีสิทธิตามกฎหมายที่จะนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันมาหักกลบกับหนี้สินภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบัน และทั้งสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีและหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเกี่ยวข้องกับภาษีเงินได้ที่ประเมินโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีหน่วยงานเดียวกัน โดยการเรียกเก็บเป็นหน่วยภาษีเดียวกันหรือหน่วยภาษีต่างกัน ซึ่งตั้งใจจะจ่ายหนี้สินและสินทรัพย์ภาษีเงินได้ของงวดปัจจุบันด้วยยอดสุทธิ



ฉบับ 44

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

2 นโยบายการบัญชี (ต่อ)

2.31 ข้อมูลจำแนกตามส่วนงาน

ส่วนงานดำเนินงานได้ถูกรายงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึง บุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เช่าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังการซื้อกิจการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัท ได้มีธุรกิจเพิ่มเติมคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน อื่นๆ และบริษัท โฮลดิ้งในต่างประเทศ

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานภูมิศาสตร์ในประเทศไทยเป็นหลัก และมีธุรกิจบางส่วนในต่างประเทศ

3 นโยบายการบัญชีเพิ่มเติม

ในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ทำการซื้อกิจการในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) กลุ่มบริษัทจึงมีนโยบายการบัญชีเพิ่มเติม ซึ่งได้แนบไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 แล้ว



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

4 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน

4.1 ปัจจัยความเสี่ยงทางการเงิน

กิจกรรมของกลุ่มบริษัทย่อมมีความเสี่ยงทางการเงินที่หลากหลายซึ่งได้แก่ ความเสี่ยงด้านกระแสเงินสดอันเกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราดอกเบี้ย และความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ แผนการจัดการความเสี่ยงโดยรวมของกลุ่มบริษัทจึงมุ่งเน้นความผันผวนของตลาดการเงินและแสวงหาวิธีการลดผลกระทบที่ทำให้เสียหายต่อผลการดำเนินงานทางการเงินของกลุ่มบริษัทให้เหลือน้อยที่สุดเท่าที่เป็นไปได้

การจัดการความเสี่ยงดำเนินงานโดยฝ่ายบริหารซึ่งเป็นไปตามนโยบายที่อนุมัติโดยคณะกรรมการบริษัท โดยจะทำการประเมิน และป้องกันความเสี่ยงทางการเงิน และกำหนดหลักการจัดการโดยภาพรวมเพื่อจัดการความเสี่ยงและกำหนดนโยบายที่เกี่ยวข้องไว้เพื่อครอบคลุมความเสี่ยงอย่างเฉพาะเจาะจง

4.1.1 ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

จำนวนเงินสดที่มีอยู่อย่างเพียงพอแสดงถึงการจัดการความเสี่ยงของสภาพคล่องอย่างรอบคอบ ความสามารถในการหาแหล่งเงินทุนพบได้จากกรณีที่มียกเงินสินเชื่อในการกู้ยืมที่ได้มีการตกลงไว้แล้วอย่างเพียงพอ ส่วนงานบริหารการเงินของกลุ่มบริษัทได้ตั้งเป้าหมายว่าจะใช้ความยืดหยุ่นในการระดมเงินทุนโดยการรักษาวงเงินสินเชื่อที่ตกลงไว้ให้เพียงพอในระดับหนึ่ง เพื่อรองรับการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดที่อาจจะเกิดขึ้นได้

4.1.2 ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

กลุ่มบริษัทไม่มีการกระจัดอย่างมีนัยสำคัญของความเสี่ยงทางด้านสินเชื่อ กลุ่มบริษัทมีนโยบายที่เหมาะสมเพื่อทำให้เชื่อมั่นได้ว่าได้ให้ราคาและให้บริการแก่ลูกค้าที่มีประวัติสินเชื่ออยู่ในระดับที่เหมาะสม เงินฝากธนาคารได้เลือกที่จะทำรายการกับสถาบันการเงินที่มีระดับความน่าเชื่อถือสูง

4.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ยคือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของทรัพย์สินหรือหนี้สินทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยในตลาด



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten signature]

รายได้กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ไม่ขึ้นกับอัตราดอกเบี้ยในตลาดธุรกรรมทั้งหมดที่ให้อนุพันธ์ด้านอัตราดอกเบี้ยต้องได้รับอนุมัติจากผู้อำนวยการฝ่ายการเงินก่อนเข้าทำรายการ กลุ่มบริษัทไม่มีสินทรัพย์ที่ต้องอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยอย่างมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทมีการทำสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงิน แบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว ซึ่งกลุ่มบริษัทไม่ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยในการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ยืมดังกล่าว นอกจากนี้กลุ่มบริษัทได้มีการออกหุ้นกู้แบบอัตราดอกเบี้ยคงที่ ซึ่งกลุ่มบริษัทได้มีการทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยจากอัตราดอกเบี้ยคงที่เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัวสำหรับหุ้นกู้บางส่วน (หมายเหตุ 28) เพื่อลดต้นทุนทางการเงินทั้งนี้ฝ่ายบริหารเชื่อว่าผลกระทบจากการผันผวนของอัตราดอกเบี้ยตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวกับสถาบันการเงินและสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยดังกล่าวข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่อกลุ่มบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

บริษัท คับปิลวอดเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

4 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)
 4.1 เครื่องมือทางการเงินและวิธีจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

4.1.3 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย (ต่อ)

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่ค่าตัวและอัตราดอกเบี้ย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 สรุปได้ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

งบการเงินรวม							
ท.ศ. 2557 (บาท)							
ปริมาณ ตามอัตรา ตลาด	อัตราดอกเบี้ยคงที่ระยะยาวคงเหลือ					อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	อัตราคงที่
	ส่วนราชการและของสัญญา หรือก่อนกำหนดชำระหนี้		ไม่มี	รวม			
	น้อยกว่า 1 ปี	1 - 10 ปี					
-	363,150,545	-	7,787,064	370,937,609	-	0.10 - 1.10	
-	-	-	1,815,034,931	1,815,034,931	-	-	
-	-	-	103,848,475	103,848,475	-	-	
-	-	12,900,000	-	12,900,000	-	5.40	
-	-	-	1,851,315,225	1,851,315,225	-	-	
-	363,150,545	12,900,000	3,777,985,695	4,154,036,240			
250,000,000	-	-	-	250,000,000	MLR -2.00	-	
391,218,800	-	-	-	391,218,800	MLR -2.375 ถึง MLR -1.75	-	
-	1,952,981	-	-	1,952,981	-	4.47 - 10.64	
-	-	-	597,440,478	597,440,478	-	-	
1,175,712,200	-	-	-	1,175,712,200	MLR -2.375 ถึง MLR -1.75	-	
-	-	2,501,990	-	2,501,990	-	-	
1,562,662,781	-	-	-	1,562,662,781	MLR -2.375 ถึง MLR -1.50	-	
-	-	7,190,770,138	-	7,190,770,138	-	3.75 - 5.00	
3,379,593,781	1,952,981	7,193,272,128	597,440,478	11,172,259,368			

บริษัท คับปิลวอดเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 WEA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED
 เงินและทรัพย์สินทางการเงิน
 เงินคงเหลือ
 เงินที่การคลังและถูกกักเก็บ
 เงินที่ใช้ในระยะสั้นเพื่อการที่ควรต้องกัน
 เงินลงทุนในหลักทรัพย์ที่ซื้อขาย
 รวมสินทรัพย์ทางการเงิน
 หนี้สินทางการเงิน
 เงินที่เกินมีอยู่หรือทรัพย์สินทางการเงินที่เกินจากงบการเงิน
 ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน
 ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปีของหนี้สินทางการเงินที่เกินจากงบการเงิน (สุทธิ)
 ส่วนที่เกินจากงบการเงิน
 เงินที่เกินมีอยู่หรือทรัพย์สินทางการเงิน (สุทธิ)
 หนี้สินทางการเงิน (สุทธิ)
 หนี้สินที่เกินมีอยู่ โดยตรงกับสินทรัพย์ที่เกินจากงบการเงิน (สุทธิ)
 หนี้สินที่เกินมีอยู่ (สุทธิ)
 รวมหนี้สินทางการเงิน

4 การจัดการความเสี่ยงทางการเงิน (ต่อ)

4.2 การบัญชีสำหรับอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินและกิจกรรมป้องกันความเสี่ยง

กลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาในอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงิน ได้แก่ สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย เครื่องมือดังกล่าวไม่รับรู้ในงบการเงินในวันเริ่มแรก

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยช่วยป้องกันกลุ่มบริษัทจากความเคลื่อนไหวของอัตราดอกเบี้ย ส่วนต่างที่จะต้องจ่ายหรือที่จะได้รับจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยรับรู้เป็นส่วนประกอบของรายได้ดอกเบี้ยหรือดอกเบี้ยจ่ายตลอดอายุของสัญญา รายการกำไรและรายการขาดทุนจากการเลิกสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยก่อนกำหนดหรือจากการจ่ายชำระเงินกู้ยืมจะรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน

รายละเอียดของอนุพันธ์ที่เป็นเครื่องมือทางการเงินที่กลุ่มบริษัทเป็นคู่สัญญาได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 43

4.3 การประมาณมูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมโดยประมาณของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่มีอายุคงเหลือต่ำกว่าหนึ่งปีมีค่าใกล้เคียงกับมูลค่าที่ตราไว้หักด้วยจำนวนเงินที่เปลี่ยนแปลงไปจากการประมาณการปรับปรุงด้วยระดับความน่าเชื่อถือ มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่ใช้เพื่อการเปิดเผยข้อมูล ประมาณขึ้นจากการคิดลดกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทหรือบริษัทสามารถกู้ยืมได้ด้วยเครื่องมือทางการเงินที่คล้ายคลึงกันตามอัตราดอกเบี้ย ณ อัตราตลาดในปัจจุบัน

ข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมเปิดเผยรวมอยู่ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 26

5 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ

การประมาณการ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ ได้มีการประเมินทบทวนอย่างต่อเนื่อง และอยู่บนพื้นฐานของประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยอื่น ๆ ซึ่งรวมถึงการคาดการณ์ถึงเหตุการณ์ในอนาคตที่เชื่อว่ามีเหตุผลในสถานการณ์ขณะนั้น

ประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ และข้อสมมติฐาน

การระบุหนี้ผลประ โยชน์พนักงาน

มูลค่าปัจจุบันของการระบุหนี้ผลประ โยชน์พนักงานขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยที่ใช้ในการคำนวณตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยโดยมีข้อสมมติฐานหลายตัว รวมถึงข้อสมมติฐานเกี่ยวกับอัตราคิดลด การเปลี่ยนแปลงของข้อสมมติฐานเหล่านี้จะส่งผลกระทบต่อมูลค่าของการระบุหนี้ผลประ โยชน์พนักงาน

กลุ่มบริษัท ได้พิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมในแต่ละปี ซึ่งได้แก่อัตราดอกเบี้ยที่ควรจะใช้ในการกำหนดมูลค่าปัจจุบันของประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะต้องจ่ายการระบุหนี้ผลประ โยชน์พนักงาน ในการพิจารณาอัตราคิดลดที่เหมาะสมกลุ่มบริษัทพิจารณาใช้ อัตราผลตอบแทนในตลาดของพันธบัตรรัฐบาล ซึ่งเป็นสกุลเงินเดียวกับสกุลเงินที่ต้องจ่ายชำระผลประ โยชน์เมื่อเกษียณอายุ และมีอายุครบกำหนดใกล้เคียงกับระยะเวลาที่ต้องจ่ายชำระการระบุหนี้ผลประ โยชน์พนักงานที่เกี่ยวข้อง

ข้อสมมติฐานหลักอื่นๆสำหรับการระบุหนี้ผล ประ โยชน์พนักงาน ได้แก่ สภาพตลาดปัจจุบันในตลาด ข้อมูลเพิ่มเติมเปิดเผยในหมายเหตุ 31

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

5 ประเมินการทางบัญชีที่สำคัญ ข้อสมมติฐานและการใช้ดุลยพินิจ (ต่อ)

ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ

บริษัทได้ประมาณการค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญเพื่อให้สะท้อนถึงการด้อยค่าลงของลูกหนี้การค้าอันเป็นผลมาจากการที่ลูกหนี้คิดนัดชำระหนี้หรือไม่มีความสามารถในการชำระหนี้ โดยการประมาณการนั้นจะพิจารณาจากประสบการณ์ในอดีตของการติดตามทวงถามความมีชื่อเสียงและการคิดนัดชำระหนี้ของลูกหนี้แต่ละราย

ประมาณการการด้อยค่าของค่าความนิยม

กลุ่มบริษัททดสอบการด้อยค่าของค่าความนิยมทุกปี ตามที่ได้กล่าวในหมายเหตุข้อ 2.18 มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของหน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด พิจารณาจากการคำนวณมูลค่าจากการใช้ การคำนวณดังกล่าวอาศัยการประมาณการ (หมายเหตุ 2.17)

Synergy

หากประมาณการอัตราคิดลดโดยใช้อัตราถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของเงินทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 18.89 ของประมาณการที่ผู้บริหารประมาณไว้เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทจะต้องพิจารณาตั้งประมาณการด้อยค่าของค่าความนิยม

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หากประมาณการอัตราการเติบโตของจำนวนที่ดินที่โอนขายและพื้นที่เช่าส่วนเพิ่ม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ลดลงเกินกว่าร้อยละ 13.36 ของประมาณการที่ผู้บริหารประมาณไว้เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทจะต้องพิจารณาตั้งประมาณการด้อยค่าของค่าความนิยม

ธุรกิจน้ำ

หากประมาณการอัตราการเติบโตของยอดขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ลดลงเกินกว่าร้อยละ 5.63 ของประมาณการที่ผู้บริหารประมาณไว้เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทจะต้องพิจารณาตั้งประมาณการด้อยค่าของค่าความนิยม

ธุรกิจพลังงาน

หากประมาณการเงินปันผลที่จะได้รับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2559 ลดลงเกินกว่าร้อยละ 11.58 ของประมาณการที่ผู้บริหารประมาณไว้เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทจะต้องพิจารณาตั้งประมาณการด้อยค่าของค่าความนิยม

ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทมีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ในหลายประเทศ ซึ่งการประมาณการที่กลุ่มบริษัทได้ทำขึ้นโดยใช้ดุลยพินิจอย่างเป็นสาระสำคัญเนื่องจากมีรายการค้าและการคำนวณจำนวนมากที่เกิดขึ้นจากการดำเนินงานธุรกิจของกลุ่มบริษัท กลุ่มบริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้ที่คาดว่าจะเกิด โดยใช้เกณฑ์การประมาณภาษีส่วนเพิ่มที่จะถึงกำหนดชำระ ผลแตกต่างระหว่างภาษีเงินได้ที่ชำระจริงกับประมาณการจะกระทบต่อภาษีเงินได้ และสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีในงวดที่มีการประมาณการ

สำหรับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากการผลขาดทุนสะสมยกมาของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารได้ทำการประมาณการกำไรทางภาษีไม่เกิน 5 ปีตั้งแต่ พ.ศ. 2559 ถึง พ.ศ. 2563 ซึ่งมีความเที่ยงพอกับสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีที่ได้บันทึกไว้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

6 การจัดการความเสี่ยงในส่วนของทุน

วัตถุประสงค์ของกลุ่มบริษัทในการบริหารทุนของบริษัทนั้นเพื่อดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่องของกลุ่มบริษัท เพื่อสร้างผลตอบแทนต่อผู้ถือหุ้นและเป็นประโยชน์ต่อผู้ที่มีส่วนได้เสียอื่น และเพื่อดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสมเพื่อลดต้นทุนของเงินทุน

ในการดำรงไว้หรือปรับโครงสร้างของทุน กลุ่มบริษัทอาจปรับนโยบายการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น การคืนทุนให้แก่ผู้ถือหุ้น การออกหุ้นใหม่ หรือการขายทรัพย์สินเพื่อลดภาระหนี้สิน

7 ข้อมูลตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทรายงานส่วนงานดำเนินงานในลักษณะเดียวกับรายงานภายในที่นำเสนอให้ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานหมายถึงบุคคลที่มีหน้าที่ในการจัดสรรทรัพยากรและประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานดำเนินงาน ซึ่งพิจารณาว่าคือ คณะกรรมการบริหารที่ทำการตัดสินใจเชิงกลยุทธ์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในส่วนงานด้านการให้เข้าโรงงาน คลังสินค้า และอสังหาริมทรัพย์อื่นๆ และการขายอสังหาริมทรัพย์ ภายหลังการซื้อกิจการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยในไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้มีธุรกิจเพิ่มเติมคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน อื่น ๆ และบริษัทโฮลดิ้งในต่างประเทศ กลุ่มบริษัทได้พิจารณาส่วนงานของกลุ่มและจัดส่วนงานเป็นส่วนงานหลักออกเป็น ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และธุรกิจพลังงาน

คณะกรรมการบริหารได้ประเมินผลการปฏิบัติการของส่วนงานดำเนินงานโดยวัดมูลค่าของผลการดำเนินงานตามส่วนงาน รายได้ทางการเงินและต้นทุนทางการเงินจะไม่ถูกจัดสรรไปยังส่วนงานดำเนินงาน เพราะฝ่ายบริหารการเงินส่วนกลางทำหน้าที่บริหารจัดการเกี่ยวกับการเงินของกลุ่มบริษัท

บริษัทมีรายได้ระหว่างปีงบประมาณนั้นมีการต่อรองราคากันเป็นอิสระในลักษณะของผู้ที่ไม่มี ความเกี่ยวข้องกัน รายได้จากลูกค้าภายนอกที่รายงานแก่คณะกรรมการนั้นวัดมูลค่าลักษณะเดียวกันกับมูลค่าในงบกำไรขาดทุน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 4.2

บริษัท คับลิคเชต คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการจัดการเงิน
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

7 ข้อมูลจำแนกตามช่วงงาน(ต่อ)

7.1 ข้อมูลเกี่ยวกับรายได้และค่าใช้จ่ายส่วนเงินลงทุนในต่างประเทศและต่างประเทศต่างวันที่สิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้



รายชื่อกรรมการฯ ของมูลนิธิร่มทรี

รายชื่อผู้เข้าแข่งขันและตัวบริการ

បាទ ។ តើមានអ្នកណាដែលបានប្រើប្រាស់ប្រព័ន្ធនេះទេ?

การดำเนินงานตามแผนปฏิบัติการประจำปี ๒๕๖๑

INSTITUT FÜR ANWANDTE MATHEMATIK

ПОДПИСАТЬСЯ

॥ ॐ नमो भगवते वासुदेवाय ॥

นางสาวกนกวรรณ

สวนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จาก

RESEARCH AND ANALYSIS

และกองการจราจร

คำใช้จ่ายภาษีเงินได้

ถ้าไร(ขาดทุน) สำหรับปี

คำโรสุทธีส่วนที่เป็นของส่วนใต้เสื้อ

ที่ไม่มีอำนาจควบคุม

गौडमार्जुनप्रभाषाभाष्येति

[illegible]

บริษัท คับบิลิเอเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

7 ข้อมูลด้านความส่วนงาน (ต่อ)

7.2 ราชกิจจานุเบกษาของกระทรวงพาณิชย์ของประเทศไทยในประกาศกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ดังนี้



[Signature]

งบการเงินรวม
พ.ศ. 2558

งบการเงินรวม
พ.ศ. 2557

	งบการเงินรวม พ.ศ. 2558				งบการเงินรวม พ.ศ. 2557			
	ในประเทศไทย		ต่างประเทศ		ในประเทศไทย		ต่างประเทศ	
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ พลังงาน	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ พลังงาน	ธุรกิจ พลังงาน
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ตามส่วนงาน	50,446,765,798	10,701,732,401	8,568,207,696	11,013,638	69,727,719,533	11,359,415,839	-	11,359,415,839
สินทรัพย์ที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	9,367,361,741	-	-	4,592,616,618
สินทรัพย์ทั้งหมดตามงบการเงินรวม	-	-	-	-	79,095,081,274	-	-	15,952,032,457
หนี้สินตามส่วนงาน	27,005,044,232	216,395,117	1,340,616,255	63,183	28,562,118,787	9,513,627,293	-	9,513,627,293
หนี้สินที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	28,874,231,816	-	-	1,958,333,721
หนี้สินทั้งหมดตามงบการเงินรวม	-	-	-	-	56,436,350,603	-	-	11,471,961,014
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	332,248,376	-	134,333,334	-	466,581,710	164,809,387	-	164,809,387
ค่าเสื่อมราคาที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	38,304,378	-	-	11,836,493
ค่าตัดจำหน่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน	-	-	-	-	9,987,371	-	-	2,408,005
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	-	-	-	-	514,873,459	-	-	179,053,885

[Signature]

8 มูลค่าสุทธิรวม

การประมาณการมูลค่าสุทธิรวม

ตารางต่อไปนี้แสดงการวิเคราะห์เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวมจำแนกตามวิธีการประมาณมูลค่า ความแตกต่างของระดับข้อมูลสามารถแสดงได้ดังนี้

- ราคาเสนอซื้อขาย (ไม่ต้องปรับปรุง) ในตลาดที่มีสภาพคล่องสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินอย่างเดียวกัน (ข้อมูลระดับที่ 1)
- ข้อมูลอื่นนอกเหนือจากราคาเสนอซื้อขายซึ่งรวมอยู่ในข้อมูลระดับที่ 1 ทั้งที่สามารถสังเกตได้โดยตรง (ได้แก่ ข้อมูลราคา) หรือโดยอ้อม (ได้แก่ ข้อมูลที่คำนวณมาจากราคา) สำหรับสินทรัพย์นั้นหรือหนี้สินนั้น (ข้อมูลระดับที่ 2)
- ข้อมูลสำหรับสินทรัพย์หรือหนี้สินซึ่งไม่ได้มาจากข้อมูลที่สามารถสังเกตได้จากตลาด (ข้อมูลที่ไม่สามารถสังเกตได้) (ข้อมูลระดับที่ 3)

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,515,244,772	-	-	1,515,244,772
เงินลงทุนเพื่อขาย	2,286,296,330	-	-	2,286,296,330
รวมสินทรัพย์	3,801,541,102	-	-	3,801,541,102

ตารางต่อไปนี้แสดงถึงสินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่าสุทธิรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

	งบการเงินรวม			
	ข้อมูลระดับที่ 1	ข้อมูลระดับที่ 2	ข้อมูลระดับที่ 3	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์				
เงินลงทุนชั่วคราว	1,815,034,931	-	-	1,815,034,931
เงินลงทุนเพื่อขาย	1,851,315,225	-	-	1,851,315,225
รวมสินทรัพย์	3,666,350,156	-	-	3,666,350,156

ไม่มีรายการโอนระหว่างระดับ 1 และระดับ 2 ของลำดับชั้นมูลค่าสุทธิรวมในระหว่างงวด

abm 24

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

9 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินสด	8,288,816	128,063	100,910	113,871
เช็คในมือ	-	7,548,681	-	7,548,681
เงินฝากสถาบันการเงิน	2,546,430,345	363,260,865	993,869,037	323,031,298
รวม	2,554,719,161	370,937,609	993,969,947	330,693,850

เงินฝากสถาบันการเงินที่คิดการระงับประกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินฝากสถาบันการเงิน				
- ออมทรัพย์	2,180,851	-	1,948,650	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้นำเงินฝากออมทรัพย์ จำนวน 2,180,851 บาท ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ไม่มี) (หมายเหตุ 26)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 เงินฝากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
0.05 - 2.08	0.10 - 1.10	0.10 - 0.40	0.10 - 1.10

เงินฝากสถาบันการเงิน



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

10 เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หน่วยลงทุน - สะสมทรัพย์ตราสารหนี้ที่จัดประเภท เป็นเงินลงทุนเพื่อขาย	1,513,438,136	1,812,393,695	16,921,009	1,786,030,925
บวก ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	1,806,636	2,641,236	216,859	2,208,657
รวม	1,515,244,772	1,815,034,931	17,137,868	1,788,239,582

เงินลงทุนชั่วคราวสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	1,815,034,931	663,495,683	1,788,239,582	138,787
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้นระหว่างปี	5,705,000,000	6,361,000,000	1,170,000,000	5,885,000,000
เงินลงทุนชั่วคราวจำหน่ายระหว่างปี	(6,003,955,558)	(5,211,088,568)	(2,939,109,915)	(4,099,107,689)
ค่าไรที่ยังไม่รับรู้จากการตีมูลค่ายุติธรรม ของเงินลงทุนเพื่อขาย	(834,601)	1,627,816	(1,991,799)	2,208,484
ยอดปลายปี	1,515,244,772	1,815,034,931	17,137,868	1,788,239,582

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เงินลงทุนชั่วคราวของกลุ่มบริษัท จำนวน 1,515,244,772 บาท (พ.ศ. 2557 : 1,815,034,931 บาท)
 เป็นหน่วยลงทุนในกองทุนรวมของธนาคารในประเทศที่ถือไว้ระยะสั้น

มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนชั่วคราว อ้างอิงจากราคาตลาด โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นรอบบัญชี มูลค่ายุติธรรมนี้ถูกจัดอยู่ในระดับที่ 1
 ของลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินยืมล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

11.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	236,576,273	35,348,795	32,566,563	35,099,652
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	(23,001,905)	(7,404,359)	-	(7,404,359)
ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น (สุทธิ)	213,574,368	27,944,436	32,566,563	27,695,293
ลูกหนี้เงินค้ำมัดจำสัญญาเช่าและบริการ	-	45,300,318	-	45,300,318
รายได้ค่าเช่าค้างรับ	-	6,140,150	-	6,140,150
ลูกหนี้อื่น				
- บริษัทหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4,228,098	-	42,517,587	-
- ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า				
และค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	30,047,059	3,338,889	5,841,565	3,338,889
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	162,222	-	162,222
- เงินทดรองจ่าย - บริษัทอื่น	12,495,539	8,540,331	2,749,497	6,086,476
- เงินทดรองจ่าย - การจัดตั้งบริษัทย่อย				
ในต่างประเทศ	-	4,585,603	242,821	4,926,422
- เงินมัดจำที่เรียกคืนได้	24,353,704	5,432,669	24,353,704	5,432,669
- รายได้ค่าน้ำค่าไฟฟ้าค้างรับ	44,670,980	2,403,857	4,881,062	2,403,857
- อื่น ๆ	16,460,578	-	1,343,474	-
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	345,830,326	103,848,475	114,496,273	101,486,296



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินขายล่วงหน้าค่าซื้อสินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (ต่อ)

11.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (ต่อ)

ลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	169,795,015	9,004,400	11,106,893	8,771,142
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ	66,781,258	26,344,395	21,459,670	26,328,510
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	236,576,273	35,348,795	32,566,563	35,099,652
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(23,001,905)	(7,404,359)	-	(7,404,359)
รวมลูกหนี้การค้า - บริษัทอื่น	213,574,368	27,944,436	32,566,563	27,695,293

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีลูกหนี้การค้า-บริษัทอื่นที่เกินกำหนดชำระจำนวนเงิน 66,781,258 บาท (พ.ศ. 2557 : 26,344,395 บาท) ผู้บริหารได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และพิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญเป็นจำนวนทั้งสิ้น 23,001,905 บาท (พ.ศ. 2557 : 7,404,359 บาท)

ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม สามารถวิเคราะห์ตามอายุหนี้ที่ค้างชำระได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ลูกหนี้การค้าที่อยู่ในกำหนดชำระ	4,228,098	-	42,517,587	-
ลูกหนี้การค้าที่เกินกำหนดชำระ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,228,098	-	42,517,587	-
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4,228,098	-	42,517,587	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทไม่มีลูกหนี้การค้า-กิจการที่เกี่ยวข้องกันที่เกินกำหนดชำระ (พ.ศ. 2557 : ไม่มี) ผู้บริหารจึงไม่ได้มีการทบทวนความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้และไม่พิจารณาตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ (พ.ศ. 2557 : ไม่มี)



11 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นและเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (ต่อ)

11.2 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อเงินลงทุน				
ในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน				
ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า				
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	743,449,220	-	743,449,220	-
รวม	743,449,220	-	743,449,220	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อหน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท จำนวน 74,344,922 หน่วย ซึ่งเป็นการจองซื้อหน่วยลงทุนเพิ่มทุนราคาหน่วยละ 10 บาท เป็นจำนวนเงิน 743,449,220 บาท จึงได้มีการซื้อขายในวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2559

12 ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)

การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 สามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชี การซื้อที่ดินและอาคารพาณิชย์ (มหาชน)	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	15,876,204,015	-	-	-
เงินกู้ยืมระหว่างงวด	2,355,671,386	-	-	-
ต้นทุนทางการเงินที่บันทึกเป็นต้นทุนโครงการระหว่างปี	37,499,598	-	-	-
โอนไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(437,026,346)	-	-	-
โอนไปเป็นต้นทุนขายระหว่างงวด	(2,407,080,260)	-	-	-
ราคาตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม	15,425,268,393	-	-	-

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ที่ดินบางส่วนใน โครงการของกลุ่มบริษัทถูกจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินในประเทศ และนิติบุคคล (หมายเหตุ 26)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

13 สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า	22,962,694	-	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	23,112,518	-	23,112,518	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	34,888,926	35,667,859	-	37,265,395
ภาษีซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดขอคืน	15,776,520	7,496,802	6,569,084	7,482,235
ถูกหักจากสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	6,484,734	-	6,484,734
อื่นๆ	25,652,892	-	-	-
รวม	122,393,550	49,649,395	29,681,602	51,232,364

14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินรวม					
	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ที่ดิน		รายได้จาก สัญญาเช่า		รวม
		อาคารและ อุปกรณ์	สิทธิการเช่า	ค่าเนิ่นงาน รอตัดบัญชี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มจำนวนว่าง	-	-	-	-	-	-
กลุ่มบริษัทเหมราช	6,628,299,524	68,291,627	-	-	22,963,371	6,727,091,907
บริษัทใหญ่	278,200	-	-	-	596,894	875,094
การโอนออกเป็นอสังหา ริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(10,986,936)	-	-	-	-	(10,986,936)
ขายระหว่างปี	-	-	-	-	-	-
กลุ่มบริษัทเหมราช	(2,803,944,410)	(68,291,627)	-	-	(22,963,371)	(2,895,199,408)
บริษัทใหญ่	(3,130,225,533)	-	(8,861,281)	(491,146)	(438,862)	(3,140,016,822)
ราคาตามบัญชีปลายปี	3,978,594,066	-	-	7,537,385	594,000	3,986,725,451

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

งบการเงินเฉพาะบริษัท

	อสังหาริมทรัพย์ เพื่อการลงทุน	ที่ดิน อาคารและ อุปกรณ์	รายการเช่า สิทธิการเช่า	รายได้จาก สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอตัดบัญชี	สินทรัพย์ ไม่หมุนเวียนอื่น	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	3,295,173,221	-	8,861,281	491,146	435,968	3,304,961,616
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	278,200	-	-	-	596,894	875,094
การโอนออกเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(10,986,936)	-	-	-	-	(10,986,936)
ขายระหว่างปี	(3,130,225,533)	-	(8,861,281)	(491,146)	(438,862)	(3,140,016,822)
ราคาตามบัญชีปลายปี	154,238,952	-	-	-	594,000	154,832,952

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

งบการเงินรวม

	จำนวนเงินกู้ยืม ระยะยาวที่ตั้ง ภายใต้เงินกู้ยืม ภายในหนึ่งปี	หนี้สิน ภายใต้เงินกู้ยืม รอการตัดบัญชี	ดอกเบี้ย ค้างจ่าย	เงินมัดจำจาก สัญญาเช่า ระยะยาว	ค่าใช้จ่ายจาก สัญญาเช่า ดำเนินงาน รอตัดบัญชี	หนี้สินไม่ หมุนเวียนอื่น	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	-	1,562,662,781
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	15,362,804	-	186,594,617	-	10,615,310	212,572,731
กลุ่มบริษัทเหมราช บริษัทใหญ่	295,000,000	-	-	19,311,608	-	-	314,311,608
ลดลงระหว่างปี	-	-	-	(19,906,610)	-	-	(19,906,610)
กลุ่มบริษัทเหมราช บริษัทใหญ่	(82,500,000)	-	(397,143)	(19,198,968)	-	-	(102,096,111)
ขายระหว่างปี	-	(15,362,804)	-	(21,914,323)	-	(10,615,310)	(47,892,437)
กลุ่มบริษัทเหมราช บริษัทใหญ่	(1,703,700,000)	-	-	(67,674,533)	-	-	(1,771,374,533)
ราคาตามบัญชีปลายปี	-	-	-	148,277,429	-	-	148,277,429

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	งบการเงินเฉพาะบริษัท					
	ส่วนของเงิน			ค่าใช้จ่ายจาก		
	ผู้ยืมระยะยาวที่	หนี้สิน	เงินมัดจำจาก	สัญญาเช่า	หนี้สิน	รวม
	ถึงกำหนดชำระ	ภายในหนึ่งปี		สัญญาเช่า		
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	1,491,200,000	-	397,143	71,065,638	-	1,562,662,781
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	295,000,000	-	-	19,311,608	-	314,311,608
ลดลงระหว่างปี	(82,500,000)	-	(397,143)	(19,198,968)	-	(102,096,111)
ขายระหว่างปี	(1,703,700,000)	-	-	(67,674,533)	-	(1,771,374,533)
ราคาตามบัญชีปลายปี	-	-	-	3,503,745	-	3,503,745

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	20	3,978,594,066	3,295,173,221	154,238,952
สิทธิอสังหาริมทรัพย์	21	-	8,861,281	-
		3,978,594,066	3,304,034,502	154,238,952
รายการอื่นที่เกี่ยวข้อง				
- รายได้จากสัญญาเช่า		7,537,385	491,146	-
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย		594,000	435,968	594,000
รวม		3,986,725,451	3,304,961,616	154,832,952

หนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์

ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย

ส่วนของเงินผู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด

ชำระภายในหนึ่งปี	26	-	1,491,200,000	-	1,491,200,000
ดอกเบี้ยค้างจ่าย		-	397,143	-	397,143
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว	29	148,277,429	71,065,638	3,503,745	71,065,638
รวม		148,277,429	1,562,662,781	3,503,745	1,562,662,781

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย ประกอบด้วย 1 โครงการโดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 154.24 ล้านบาท (พ.ศ. 2557 : ประกอบด้วย 5 โครงการ โดยมีมูลค่ารวมทั้งสิ้น 3,304.03 ล้านบาท)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

บริษัทย่อยมีสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบการเงินรวมได้รวมเงินลงทุนในบริษัท มิกเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ซี นิเกิ้ล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัท และพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ที่บริษัทเป็นเจ้าของ

ในขณะเดียวกันสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายและหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายในงบการเงินรวมได้รวมสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อยทั้งสองดังกล่าว รวมทั้งพื้นที่บางส่วนของอาคารยู เอ็ม ทาวเวอร์ ที่เป็นเจ้าของโดยบริษัทและบริษัทย่อยอีกแห่งหนึ่ง

เมื่อวันที่ 19 มีนาคม พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้มีมติอนุมัติให้มีการจำหน่ายซึ่งสินทรัพย์ซึ่งไม่ได้ใช้ในการดำเนินงานในธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทดังกล่าวข้างต้น ทั้งนี้บริษัทได้ดำเนินการให้มีการเปิดประมูลการเสนอราคาแก่ผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัท ในการประชุมครั้งที่ 15/2558 ได้มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูลเพื่อเสนอราคา และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 สินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทเป็นสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแสดงภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน ณ ไตรมาสที่ 1 พ.ศ. 2558 ต่อมา กลุ่มบริษัทได้ทำการขายทรัพย์สินและเงินลงทุนดังกล่าวรวมถึงการโอนหุ้นและทรัพย์สินต่างๆ ตลอดจนถึงการรับชำระค่าตอบแทนของสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายแล้วเสร็จเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้รับรู้กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขายรวมอยู่ในงบการกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 124,731,620 บาท โดยแสดงอยู่ในรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ) เป็นจำนวน 23,302,997 บาท และแสดงอยู่ในรายได้อื่นเป็นจำนวน 101,428,623 บาท (หมายเหตุ 38)

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทย่อยได้อนุมัติการขายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนแก่กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์เหมราช (อยู่ระหว่างการจัดตั้ง) โดยแผนการดังกล่าวคาดว่าจะเสร็จสิ้นภายในระยะเวลา 1 ปี ดังนั้นกลุ่มบริษัทย่อยจึงทำการจัดประเภทในเฉพาะส่วนอาคาร อาคารโรงงานและคลังสินค้าที่เช่าเป็นสัญญาเช่าทางการเงินเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

14 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (ต่อ)

รายละเอียดของรายได้ที่รับรู้ในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จที่เกี่ยวข้องกับสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

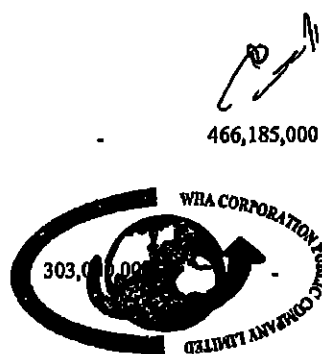
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการภายหลังการจัดประเภท เป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย	606,456,391	265,236,661	301,652,287	265,236,661

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายบางส่วนได้ถูกนำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 26)

15 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดยกมา	1,851,315,225	1,387,461,150	1,851,315,225	1,387,461,150
การซื้อขายหลักทรัพย์ (หมายเหตุ 17.3)	580,626	-	-	-
รวม การซื้อหน่วยลงทุนในระหว่างปี				
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	-	466,185,000	-	466,185,000
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ บิซิเนส คอมเพล็กซ์	303,000,000	-	303,000,000	-
หัก การลดมูลค่าที่ตราไว้ของหลักทรัพย์				
- หน่วยลงทุนในกองทรัสต์เพื่อการลงทุน ในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท	(17,095,004)	-	(17,095,004)	-
กำไร(ขาดทุน)จากการเปลี่ยนแปลง				
มูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	148,495,483	(2,330,925)	148,580,129	(2,330,925)
ยอดคงเหลือ	2,286,296,330	1,851,315,225	2,285,800,350	1,851,315,225



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Chait 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

15 เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย (ต่อ)

เงินลงทุนในหลักทรัพย์เพื่อขาย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม							
	พ.ศ. 2558				พ.ศ. 2557			
	บาท				บาท			
	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์								
เพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	752,089,996	-	2,148,264,196	1,396,174,200	466,185,000	-	1,862,359,200
กรณีบริษัทปล่อย (หมายเหตุ 17.3)	-	-	580,626	580,626	-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)จากการ								
เปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิรวม	125,103,000	12,433,154	(84,646)	137,451,508	(8,713,050)	(2,330,925)	-	(11,043,975)
รวม	1,521,277,200	764,523,150	495,980	2,286,296,330	1,387,461,150	463,854,075	-	1,851,315,225

	งบการเงินเฉพาะบริษัท							
	พ.ศ. 2558				พ.ศ. 2557			
	บาท				บาท			
	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม	หน่วยลงทุน ในกองทุนฯ	หน่วยลงทุน ในกองทรัสต์ฯ	อื่นๆ	รวม
หน่วยลงทุนเป็นเงินลงทุนในหลักทรัพย์								
เพื่อขาย - ราคาทุน	1,396,174,200	752,089,996	-	2,148,264,196	1,396,174,200	466,185,000	-	1,862,359,200
กำไร(ขาดทุน)จากการ								
เปลี่ยนแปลงมูลค่าสุทธิรวม	125,103,000	12,433,154	-	137,536,154	(8,713,050)	(2,330,925)	-	(11,043,975)
รวม	1,521,277,200	764,523,150	-	2,285,800,350	1,387,461,150	463,854,075	-	1,851,315,225

กลุ่มบริษัท ได้ลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนฯ และกองทรัสต์ฯ เพื่อดำรงสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนให้อยู่ในสัดส่วนร้อยละ 15 โดยให้ใช้เงินลงทุนของกลุ่มบริษัท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินและเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ (ถ้ามี) ในการซื้อหน่วยลงทุนดังกล่าว

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วม

16.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557

สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้



ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม

การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)

การลงทุนเพิ่มขึ้น

ส่วนแบ่งผลกำไร - สุทธิหลังภาษี

เงินปันผลรับ

ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทร่วม	-	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	8,334,087,200	-	-	-
การลงทุนเพิ่มขึ้น	1,092,015,080	-	-	-
ส่วนแบ่งผลกำไร - สุทธิหลังภาษี	1,046,931,574	-	-	-
เงินปันผลรับ	(1,120,877,415)	-	-	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	9,352,156,439	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมของงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

16.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม - โดยถือหุ้นบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทร่วม ดังนี้

		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท (ราคาทุน)	
		งบการเงินรวม (ตามวิธีคำนวณได้เสีย)			
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม		งบการเงินรวม		งบการเงินรวม	
งบการเงินรวม					

* ยอดชำระภาษี



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

16.2 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

- (1) ถือหุ้นทางตรงในบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ร้อยละ 51 โดย บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด ถือหุ้นในบริษัท โรงไฟฟ้า ห้วยเหาะ จำกัด จดทะเบียนในประเทศไทยสาธารณรัฐประชาธิปไตยประชาชนลาว (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการ คำนวณธุรกิจ) ร้อยละ 25 บริษัท ไม่ได้จัดทำงบการเงินรวมในส่วนของบริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด เนื่องจากบริษัทเป็น หุ้นส่วนยุทธศาสตร์ ส่วนผู้ลงทุนอื่นมีความเชี่ยวชาญในการดำเนินงานโรงไฟฟ้าทั้งหมด
- (2) ถือหุ้นทางอ้อมโดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด ร้อยละ 51 โดยมีทุนจดทะเบียน เริ่มต้น 10 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 2.5 บาท รวม 1.28 ล้านบาท
- (3) เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2557 บริษัท ได้ลงทุนในบริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด ร้อยละ 25.01 เป็นจำนวนเงิน 3.66 ล้านบาท
- (4) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท บ่อวินคิลิน อินเนอร์จี จำกัด ซึ่งมีทุน จดทะเบียน 447 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้น หุ้นละ 40 บาท รวม 46.63 ล้านบาท
- (5) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 665 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว รวม 46.67 ล้านบาท
- (6) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 694 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว รวม 43.52 ล้านบาท
- (7) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 704 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว รวม 44.27 ล้านบาท
- (8) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 664 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว รวม 41.77 ล้านบาท
- (9) ถือหุ้นทางอ้อมร้อยละ 25 โดยผ่านบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ใน บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 655 ล้านบาท และบริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด ได้จ่ายชำระค่าหุ้นแล้ว รวม 41.27 ล้านบาท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 40

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

16.3 บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

บริษัท เค็คโค-วัน จำกัด
ณ วันที่ 31 ธันวาคม
พ.ศ. 2558
บาท

ส่วนที่ลงทุนเวียน	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	2,239,254,652
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น (ไม่รวมเงินสด)	5,087,875,437
สินทรัพย์หมุนเวียนรวม	7,327,130,089
หนี้สินทางการเงินหมุนเวียน (ไม่รวมเจ้าหนี้การค้า)	6,113,047,142
หนี้สินหมุนเวียนอื่น (รวมเจ้าหนี้การค้า)	1,187,260,127
หนี้สินหมุนเวียนรวม	7,300,307,269
ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	
สินทรัพย์	34,468,281,121
หนี้สินทางการเงิน	16,407,655,998
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	297,702,865
หนี้สินไม่หมุนเวียนรวม	16,705,358,863
สินทรัพย์สุทธิ	17,789,745,078
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป	
รายได้	13,422,529,690
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	(1,071,275,236)
รายได้ดอกเบี้ย	8,384,381
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	(1,318,182,266)
กำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	3,566,430,475
กำไรจ่ายภาษีเงินได้	(151,251,504)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	3,415,178,971
เงินปันผลรับจากบริษัทร่วม	1,018,727,352

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

16 เงินลงทุนในบริษัทร่วม (ต่อ)

16.3 บริษัทร่วมที่มีสาระสำคัญ

ข้อมูลข้างต้นเป็นจำนวนที่รวมอยู่ในงบการเงินของบริษัทร่วม (ซึ่งไม่ใช่เพียงแค่ส่วนแบ่งของกลุ่มบริษัทในบริษัทร่วมดังกล่าว) และปรับปรุงเกี่ยวกับความแตกต่างของนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัทและบริษัทร่วม

การกระทบยอดรายการข้อมูลทางการเงินโดยสรุป

การกระทบยอดรายการระหว่างข้อมูลทางการเงินโดยสรุปกับมูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทร่วม

บริษัท เท็คโค-วัน จำกัด

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

พ.ศ. 2558

บาท

สินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	17,285,215,707
กำไรในระหว่างงวด	3,415,178,971
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-
เงินปันผล	(2,910,649,600)
สินทรัพย์สุทธิ ณ วันสิ้นปี	17,789,745,078
ส่วนได้เสียในบริษัทร่วม (ร้อยละ)	35
มูลค่าตามบัญชี	6,226,105,801
ปรับปรุงมูลค่าสุทธิจากรวมจากการซื้อธุรกิจ	237,925,816
มูลค่าตามบัญชีหลังปรับปรุง	6,464,031,617

นอกเหนือจากส่วนได้เสียในบริษัทร่วมดังกล่าวข้างต้นกลุ่มบริษัทยังมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญอีกจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

ณ วันที่ 31 ธันวาคม

พ.ศ. 2558

บาท

มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมซึ่งกิจการบันทึกบัญชีตามวิธีส่วนได้เสียแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	1,668,684,473
ปรับปรุงมูลค่าสุทธิจากรวมจากการซื้อธุรกิจ	1,219,440,349
มูลค่าตามบัญชีหลังปรับปรุง	2,888,124,822
จำนวนรวมของส่วนแบ่งในบริษัทร่วม ;	
กำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	1,046,931,574
กำไรหรือขาดทุนหลังภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิกบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1,046,931,574



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

17.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ตามการวิเคราะห์ที่ได้นี้

	งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิต้นปี	908,650,884	898,276,917
การลงทุนเพิ่มขึ้นในระหว่างปี		
- บริษัท คับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	20,000,000,000	-
- บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	-	-
- บริษัท คับบลิวเอชเอ ซีบล เอสเคท แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	10,000,000
- บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชันแนล) จำกัด	-	331,132
- บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	281,783	42,835
- PT WHA International Indonesia	-	-
- บริษัท คับบลิวเอชเอ อินโฟนิค โฮลดิ้ง จำกัด	899,990	-
ราคาตามบัญชีสุทธิปลายปี	20,909,832,657	908,650,884

17.1.1 การลงทุนเพิ่ม

บริษัท คับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 บริษัท ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท คับบลิวเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 100,000 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 100 และวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มขึ้นจำนวน 199,900,000 หุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 20,000,000,000 บาท จำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 199,999,997 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ซึ่งได้มีการเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

PT WHA International Indonesia

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558 บริษัท ได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ PT WHA International Indonesia เพื่อดำเนินธุรกิจการลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด (บริษัทย่อยของบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)) ถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 1,999,100 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 100

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ จำนวน 2,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 ดอลลาร์สหรัฐ โดยบริษัทย่อยดังกล่าวถือหุ้นจำนวน 1,999,100 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

17.1.1 การลงทุนเพิ่ม (ต่อ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค โฮลดิ้ง จำกัด

เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์จัดตั้งบริษัทย่อย คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ อินโฟนิค โฮลดิ้ง จำกัด เพื่อดำเนินธุรกิจการให้บริการศูนย์บริการระบบข้อมูลสารสนเทศ โดยบริษัทถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวจำนวน 89,999 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนร้อยละ 90

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีทุนจดทะเบียนจำนวน 1,000,000 บาท จำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท โดยบริษัทถือหุ้นจำนวน 89,999 หุ้น คิดเป็นอัตราส่วนการถือหุ้นร้อยละ 90 ซึ่งได้มีการเรียกชำระเต็มมูลค่าแล้ว

17.1.2 การขายเงินลงทุน

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

กลุ่มบริษัทได้จำหน่ายหุ้นบริษัท มิถลิเยน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยและเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทโดยการประมูล ซึ่งบริษัทได้ประกาศในหนังสือพิมพ์เปิดรับการเสนอราคาจากผู้สนใจทั่วไปในช่วงระหว่างวันที่ 20 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2558 โดยเมื่อวันที่ 21 เมษายน พ.ศ. 2558 คณะกรรมการบริหารของบริษัทในการประชุมครั้งที่ 15/2558 มีมติคัดเลือกผู้ชนะการประมูล และได้ทำการลงนามในสัญญาซื้อขายสินทรัพย์ดังกล่าวกับผู้ชนะการประมูลในวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558

การจำหน่ายเงินลงทุนดังกล่าวมีผลทำให้อำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทต่อบริษัท มิถลิเยน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด นั้นหมดไป ดังนั้นบริษัทไม่ได้รวมข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลของบริษัท มิถลิเยน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด และบริษัท เอช ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในข้อมูลทางการเงินรวมระหว่างกาลตั้งแต่วันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558 และบันทึกผลกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยสุทธิจากค่าใช้จ่ายในการขายเป็นจำนวน 88.50 ล้านบาท ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ซึ่งกลุ่มบริษัทดับบลิวเอชเอได้รับรู้รายการรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมแล้ว (หมายเหตุ 14)



ok/nt 24

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในบริษัทย่อย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้ (ต่อ)

17.1.2 การขายเงินลงทุน (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ณ วันที่ถูกจำหน่ายของการจำหน่ายมีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	62,438,905
ถูกหนี้การค้าและถูกหนี้อื่น	13,127,176
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสุทธิ	2,754,434,826
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิ	45,931
สินทรัพย์หมุนเวียนและสินทรัพย์อื่น	3,032,170
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(10,729,335)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(15,362,804)
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	(496,722)
หนี้สินหมุนเวียนและหนี้สินอื่น	(21,914,323)
รวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยที่ถูกจำหน่าย	2,784,575,824
บวก ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	40
หัก เงินสดรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	2,881,058,639
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	96,482,775



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 740

บริษัท คับบิลเวลเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)
 17.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ประเภทกิจการ พาณิชย์กิจ	โดยบริษัทใหญ่		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		ทุกรายละเอียด (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
			พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
บริษัท แอร์เอเชีย ดอเรีย อะไลน์เมนท์ จำกัด	ให้บริการซ่อมบำรุงเครื่องบินและอุปกรณ์เครื่องยนต์	ไทย	100	100	-	-	310,000,000	310,000,000	566,876,956	566,876,956
บริษัท คับบิลเวลเชอ อะไลน์เมนท์ จำกัด	ให้บริการซ่อมบำรุงเครื่องบินและอุปกรณ์เครื่องยนต์	ไทย	100	100	-	-	260,000,000	260,000,000	331,399,961	331,399,961
บริษัท คับบิลเวลเชอ เรือเดินสมุทร แมกเนติก จำกัด	ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าทางทะเล	ไทย	100	100	-	-	10,000,000	10,000,000	10,000,000	10,000,000
บริษัท คับบิลเวลเชอ คอร์ปอเรชั่น (อินโดนีเซีย) จำกัด	ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าทางทะเล	อินโดนีเซีย	100	100	-	-	331,132	331,132	331,132	331,132
บริษัท คับบิลเวลเชอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าทางทะเล	ฮ่องกง	100	100	-	-	324,618	42,835	324,618	42,835
บริษัท คับบิลเวลเชอ แมกเนติก จำกัด	ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าทางทะเล	ไทย	100	-	-	-	20,000,000,000	-	20,800,000,000	-
บริษัท คับบิลเวลเชอ อินโฟเทค จำกัด	ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าทางทะเล	ไทย	99	-	10	-	1,000,000	-	899,990	-
บริษัท คับบิลเวลเชอ คอร์ปอเรชั่น (อังกฤษ) จำกัด	ผู้ให้บริการขนส่งสินค้าทางทะเล	อังกฤษ	100	-	-	-	2,000,000*	-	-	-
รวม										
									20,909,832,657	908,650,884



บริษัท คับบิลเวลเชอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

20/12/58

2007/07/20

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

71

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.2 รายละเอียดเกี่ยวกับบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

บริษัทย่อย	ลักษณะการลงทุน	ประเภทค่า	ส่วนของผู้ถือหุ้น	ส่วนของผู้ถือหุ้นโดย ส่วนได้เสียที่มิใช่ส่วนควบคุม	มูลค่าประเมิน (บาท)		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
					พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
บริษัทย่อยที่ 1	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	ไทย	99.99	0.01	10,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยที่ 2	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	สิงคโปร์	99.99	0.01	240,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยที่ 3	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	ไทย	99.99	0.01	4,481,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยที่ 4	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	ไทย	99.99	0.01	1,000,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยที่ 5	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	ไทย	99.99	0.01	100,000,000	-	-	-
บริษัทย่อยที่ 6	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	ไทย	99.99	0.01	200,000	-	-	-
บริษัทย่อยที่ 7	ผู้ถือหุ้นรายย่อย	ไทย	99.99	0.01	4,481,000,000	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



- (1) บริษัทมหาชน ร้อยละ 74.99 และถือหุ้นในนามบริษัท อีสเทิร์นดิเวลอปเม้นท์ จำกัด อีกร้อยละ 25
- (2) บริษัทมหาชนร้อยละ 99.99 และถือหุ้นในนามบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด อีกร้อยละ 30
- (3) FF-International (BVI) Company Limited ครอบครองหุ้นใน บริษัท Vaguet Limited (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินงาน) ไม่มีการชำระดอกเบี้ยเงินกู้ของประเทศไทย ได้รับเงินค่าตอบแทนจากบริษัทอื่น ไม่ได้แบ่งสรร ผลกำไรของบริษัทอื่น
- (4) Hama International Limited ครอบครองหุ้นใน Cayman Islands (ใช้สกุลเงินดอลลาร์สหรัฐในการดำเนินงาน)
- (5) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท และพิกัดการชำระหนี้ จำกัด จำนวนเงินรวม 3.50 ล้านบาท
- (6) ในระหว่างไตรมาส 1 ปี พ.ศ. 2558 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนในบริษัท และพิกัดการชำระหนี้ จำกัด จำนวนเงินรวม 100 ล้านบาท
- (7) บริษัทมหาชน ครอบครองหุ้นในนามบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด อีกร้อยละ 99.99
- (8) บริษัทมหาชน ครอบครองหุ้นในนามบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด อีกร้อยละ 99.99
- (9) บริษัทมหาชน ครอบครองหุ้นในนามบริษัท ไทยพาณิชย์ จำกัด อีกร้อยละ 99.99

Handwritten signature or initials.

บริษัท คัมบิลวอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.3 การซื้อธุรกิจ

วัตถุประสงค์ในการซื้อธุรกิจ

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยในสัดส่วนร้อยละ 92.88 เป็นจำนวน 40,563,694,845 บาท จากการซื้อกิจการ ทำให้กลุ่มบริษัทเกิดการส่งเสริมกันดังนี้

- 1 สร้างโอกาสให้กลุ่มบริษัทขยายธุรกิจสู่ธุรกิจอื่น ได้แก่ ธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม ธุรกิจบริการด้านสาธารณูปโภคสำหรับนิคมอุตสาหกรรม และธุรกิจไฟฟ้า เพื่อเสริมสร้างความแข็งแกร่งของบริษัท และลดความเสี่ยงของบริษัทจากการประกอบธุรกิจพัฒนาโรงงานและคลังสินค้าเพียงอย่างเดียว
- 2 เสริมสร้างความแข็งแกร่งให้แก่ ธุรกิจพัฒนาโรงงานคลังสินค้าของบริษัทจากการได้รับ Synergy ในส่วนต่างๆ จากธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรมของ บริษัท เหมราชฯ อาทิเช่น การขยายฐานลูกค้าที่กว้างขึ้น เนื่องจากกลุ่มลูกค้าของกลุ่มบริษัทและบริษัทเหมราชไม่ทับซ้อนกัน โดยกลุ่มลูกค้าหลักของกลุ่มบริษัท อาทิเช่น กลุ่มสินค้าอุปโภคบริโภค และกลุ่มยานพาหนะและผู้ให้บริการ โลจิสติกส์ ในขณะที่กลุ่มลูกค้าบริษัทเหมราช ประกอบด้วย กลุ่มผู้ผลิตยานยนต์ กลุ่มผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ กลุ่มอุตสาหกรรมปิโตรเคมี กลุ่มพลังงาน กลุ่มอุตสาหกรรมเหล็ก และกลุ่มอิเล็กทรอนิกส์ หรือการใช้พื้นที่
- 3 การเป็นผู้บริการต่อลูกค้าที่ครบวงจร (Total Solution Service) ไม่ว่าจะเป็นการขยายธุรกิจในแนวตั้ง (Vertical Integration) ในธุรกิจพัฒนานิคมอุตสาหกรรม รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องได้แก่ การให้บริการด้านสาธารณูปโภคทั้งธุรกิจน้ำและไฟฟ้าแก่ลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และการขยายธุรกิจในแนวนราบ (Horizontal Integration) ในการเพิ่มผลิตภัณฑ์ของคลังสินค้าและโรงงานให้เป็นที่หลากหลายขึ้นไม่ว่าจะเป็น Built-to-Suit Factory เพื่อสนองความต้องการของลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรม และสินค้าประเภท โรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปสำหรับลูกค้าขนาดกลางและเล็กที่ต้องการพื้นที่แบบทันที (Ready Built Factory and Warehouse) โดยนำประสบการณ์และความชำนาญของบริษัทมาพัฒนาธุรกิจโรงงานและคลังสินค้าเพื่อให้เจ้าของ บริษัท เหมราช ให้มีประสิทธิภาพเพิ่มมากขึ้น
- 4 การรวมตัวของกลุ่มบริษัทและการขยายตัวของกิจการทำให้กลุ่มบริษัท มีอำนาจในการต่อรองมากขึ้น ต้นทุนรวมในการพัฒนาและดำเนินการก่อสร้าง โรงงานและคลังสินค้าจึงมีแนวโน้มจะลดลงและเปิดช่องทางการบริหารต้นทุนทางการเงินมากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้บริษัทสามารถลดต้นทุนทางการเงินได้



บริษัท คัมบิลวอเตอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4/20/58

บริษัท คับบิลิเอนเคอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

การมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

เมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ซื้อหุ้นของบริษัทเหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจากผู้ถือหุ้นรายใหญ่ และได้ดำเนินการทำคำเสนอซื้อหุ้น (Tender offer) แก่ผู้ถือหุ้นที่สนใจในระหว่างวันที่ 6 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2558 เพื่อให้มีสัดส่วนการถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 โดยเมื่อวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทได้ถือหุ้นในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 64.55 และกรรมการของกลุ่มบริษัทเข้าเป็นกรรมการส่วนใหญ่ในบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ซึ่งกลุ่มบริษัทพิจารณาว่าวันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 เป็นวันที่กลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาทำคำเสนอซื้อหุ้น กลุ่มบริษัทมีสัดส่วนการถือหุ้นทั้งสิ้นอยู่ที่ร้อยละ 92.88 เป็นจำนวนเงิน 40,563,694,845 บาท ซึ่งการดำเนินการทำคำเสนอซื้อหุ้น ถือว่าเป็นขั้นต้นต่อเนื่องกับการที่กลุ่มบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมแล้ว ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558

สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะจ่าย และสินทรัพย์ที่ได้มาและหนี้สินที่จะรับรู้ สรุปได้ดังรายละเอียดของตารางข้างล่าง

สิ่งตอบแทน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

	บาท
เงินสด	40,563,694,845
สิ่งตอบแทนทั้งหมด	40,563,694,845
ต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อ (รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหารใน กำไรหรือขาดทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558)	127,791,232

กลุ่มบริษัทได้จัดให้มีการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินที่ได้มา รวมทั้งระบุสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่มีความเชี่ยวชาญในการประเมินราคา ทั้งนี้สินทรัพย์สุทธิที่ได้มาบันทึกตามมูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ซื้อกิจการ ราคาซื้อส่วนที่เกินกว่ามูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์สุทธิจะถูกบันทึกไว้ในบัญชีค่าความนิยม



บริษัท คับบิลิเอนเคอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในวิสาหกิจ (ต่อ)

17.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

มูลค่าสุทธิรวมสินทรัพย์สุทธิของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ณ วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 มีดังต่อไปนี้

	บาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3,901,207,676
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น (สุทธิ)	134,447,631
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (สุทธิ)	1,428,777,959
สินค้าคงเหลือ	7,920,000
ต้นทุน โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (สุทธิ)	15,876,204,015
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	42,242,743
เงินลงทุนเพื่อขาย	580,626
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	8,334,087,200
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	321,891,412
สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน	5,199,791,195
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)	10,020,523,555
สินทรัพย์ให้เข้าสุทธิ	134,573,545
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (สุทธิ)	3,633,306,731
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)	253,297,577
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(2,053,890,902)
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(108,695,722)
ส่วนของหุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(1,510,114,815)
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	(63,532,421)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(192,415,063)
เงินกู้ยืมระยะยาว (สุทธิ)	(1,349,035,100)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	(14,727,679,520)
หนี้สินด้านเงินได้รอตัดบัญชี (สุทธิ)	(2,163,950,618)
กำไรสุทธิหลังหักผลประโยชน์พนักงาน	(67,809,636)
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า	(187,170,196)
รายได้ค่าเช่าและค่าสิทธิรอตัดบัญชี	(191,792,815)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(348,842,505)
สินทรัพย์ที่สามารถระบุได้ (สุทธิ)	26,323,922,532
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(3,095,822,379)
ค่าความนิยม (หมายเหตุ 23)	17,335,594,692
สิ่งตอบแทนที่คาดว่าจะต้องจ่าย	40,563,694,845



๑๖

๑๖

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.3 การซื้อธุรกิจ (ต่อ)

ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

กลุ่มบริษัทเลือกที่จะรับรู้ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมในผู้ถูกซื้อด้วยราคายุติธรรม มูลค่าต้นทุนที่เกี่ยวข้องกับการซื้อจำนวน 127,791,232 บาท ได้รับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารในงบกำไรขาดทุนรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

รายได้และผลกำไร

บริษัทที่ถูกซื้อมาก่อนทำให้เกิดรายได้จำนวน 6,200,401,468 บาท และ กำไรจำนวน 2,795,980,895 บาท ให้แก่กลุ่มบริษัทสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ถ้าการซื้อกิจการเกิดขึ้น ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558 รายได้รวมและกำไรรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 จะเป็น 7,471,129,192 บาท และ 3,335,793,565 บาท ตามลำดับ

กลุ่มบริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) เพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน (หมายเหตุ 26)

17.4 ค่าความนิยมน

	บาท
การซื้อธุรกิจ (หมายเหตุ 23)	17,335,594,692
รวม	17,335,594,692

ค่าความนิยมนจำนวน 17,335,594,692 บาท เกิดขึ้นจากหลายปัจจัย เช่น สิ่งที่เกิดจากห้วงจากการรวมการดำเนินงานของกิจการโดยรวมแรงงานที่ปีทีกษะสูงและจะทำให้เกิดการประหยัดเนื่องจากขนาด



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abm 240

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.4 ค่าความนิยม (ต่อ)

	งบการเงินรวม			
	Synergy	ธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ
การปันส่วนค่าความนิยม				
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558				
ราคาทุน	4,245,408,918	9,942,006,923	1,225,422,158	1,922,756,693
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-	-	-
ค่าความนิยม - สุทธิ	4,245,408,918	9,942,006,923	1,225,422,158	1,922,756,693

ในการประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ สินทรัพย์จะถูกจัดประเภทไปยังระดับที่ต่ำที่สุดเพื่อใช้ในการคำนวณกระแสเงินสด (หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด) ผู้บริหารได้จัดทำการประเมินมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืน โดยได้ประมาณการกระแสเงินสดก่อนภาษีอ้างอิงจากการประมาณการทางการเงิน โดยคิดลดครอบคลุมระยะเวลา 5 และ 10 ปี โดยอ้างอิงจากแผนการเงินและการดำเนินงานของหน่วยสินทรัพย์ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากผู้บริหาร

	ธุรกิจพัฒนา			
	Synergy	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจพลังงาน	ธุรกิจน้ำ
กำไรขั้นต้น ¹ (ร้อยละ)	41.00 - 48.00	44.39 - 68.24	-	35.29 - 42.29
อัตรากำไรสุทธิ ² (ร้อยละ)	0.00 - 1.00	1.00	1.00	1.00
อัตรากำไรสุทธิ ³ (ร้อยละ)	9.00	9.60	7.60	8.90

¹ กำไรขั้นต้นคำนวณจากงบประมาณ สำหรับธุรกิจพลังงานกลุ่มบริษัท ได้รับกระแสเงินสดในรูปของเงินปันผลจากการถือหุ้นในสัดส่วนตั้งแต่ร้อยละ 5.00 ถึง 25.01 ประมาณการเงินปันผลที่จะได้รับมาจากประสบการณ์ในอดีตสำหรับโครงการปัจจุบันปรับปรุงด้วยการเปลี่ยนแปลงผลประโยชน์ทางด้านภาษีและประมาณการทางการเงินล่าสุดของโครงการในอนาคต

² อัตรากำไรสุทธิ ตัวเลขที่ต่ำกว่านี้ของกระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาที่กำหนดโดยงบประมาณหรือประมาณการทางการเงินล่าสุด

³ อัตรากำไรสุทธิก่อนภาษีที่ใช้ในการประมาณการกระแสเงินสด

ข้อสมมติฐานเหล่านี้ได้ถูกใช้เพื่อการวิเคราะห์หน่วยสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสดภายในส่วนงานธุรกิจ

ฝ่ายบริหารพิจารณากำไรขั้นต้นจากประมาณโดยอ้างอิงจากผลประกอบการในอดีตที่ผ่านมา ประกอบกับการคาดการณ์การเติบโตของตลาด อัตรากำไรสุทธิตัวเลขที่ต่ำกว่านี้ของกระแสเงินสดที่รวมอยู่ในรายงานของอุตสาหกรรม ซึ่งอัตรากำไรสุทธิต้องเป็นอัตราที่ต่ำกว่านี้ที่สะท้อนถึงความเสี่ยง ซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะที่เกี่ยวข้องกับส่วนงานนั้น ๆ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.5 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม

รายละเอียดของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ

บริษัท	สัดส่วนที่ถือโดย		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมใน		กำไรที่แบ่งให้กับส่วนได้เสียที่ไม่มี		(หน่วย: บาท)	
	ส่วนได้เสีย		บริษัทย่อยละต้น		มีอำนาจควบคุมในบริษัทย่อยใน		เงินปันผลจ่ายให้กับ	
	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม				ระหว่างปี		ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด								
(มหาชน) และบริษัทย่อย	7.12	-	2,673,050,703	-	183,678,831	-	306,126,618	-

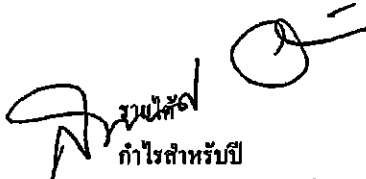
ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของบริษัทย่อยซึ่งมีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมที่มีสาระสำคัญ ซึ่งเป็นข้อมูลก่อนการตัดรายการระหว่างกัน

งบแสดงฐานะการเงินโดยสรุป

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558
	บาท
สินทรัพย์หมุนเวียน	23,918,568,752
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	38,936,536,656
หนี้สินหมุนเวียน	5,004,877,363
หนี้สินไม่หมุนเวียน	15,879,439,781

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จโดยสรุป

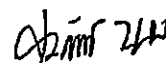
	สำหรับปีสิ้นสุด
	วันที่ 31 ธันวาคม
	พ.ศ. 2558
	บาท
กำไรสุทธิ	6,200,401,468
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	2,608,929,419
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	1,461,137
	2,610,390,556


สำหรับปี

กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

17 เงินลงทุนในบริษัทย่อย (ต่อ)

17.5 ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ต่อ)

งบกระแสเงินสดโดยสรุป

	บาท
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	1,841,343,279
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน	5,879,000,449
กระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(6,244,056,072)
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(673,664)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	1,475,613,992

18 เงินลงทุนในการร่วมค้า

18.1 การเปลี่ยนแปลงในราคาตามบัญชีของเงินลงทุนในการร่วมค้า สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	286,402,472	13,021,557	295,400,183	14,279,293
การลงทุนเพิ่มขึ้น	249,662,425	281,120,890	249,662,425	281,120,890
ส่วนแบ่งผลขาดทุน - สุทธิหลังภาษี	(8,913,065)	(7,739,975)	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	527,151,832	286,402,472	545,062,608	295,400,183

ส่วนต่างระหว่างบริษัทคับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) กับบริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโกลแอนซ์ จำกัด

เมื่อวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2558 บริษัท คับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโกลแอนซ์ จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติม โดยให้เรียกชำระค่าหุ้นจากบริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เพิ่มเติมหุ้นละ 75 บาท จำนวน 6,495 หุ้น และให้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมหุ้นละ 50 บาท จำนวน 4,983,503 หุ้น รวมเป็นจำนวนเงิน 249,662,275 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 เงินลงทุนรวมคิดเป็นมูลค่าทั้งสิ้น 499,000,000 บาท (พ.ศ. 2557 : 249,337,575 บาท)

[Signature]



[Signature]

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Handwritten mark]

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

18 ผิดลงทุนในการร่วมค้า (ต่อ)

18.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้า ซึ่งเกิดขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเทศที่จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของส่วนได้เสีย		ทุนจดทะเบียน		งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท	
				ร้อยละ		บาท		วิธีราคาทุน	
				พ.ศ.2558	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2557
1	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	11,500,000	11,500,000	8,623,850	8,623,850
2	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	187,475	187,475
3	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550
4	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	187,475	187,475
5	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	1,000,000	1,000,000	187,475	187,475
6	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	14,500,000	14,500,000	10,873,550	10,873,550
7	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนโรส จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	74,990	74,990



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

18 เงินลงทุนในการร่วมค้า (ต่อ)

18.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ลำดับที่	รอบบริษัท	ลักษณะของธุรกิจ	ประเภทที่ จดทะเบียนจัดตั้ง	สัดส่วนของส่วนได้เสีย		ทุนจดทะเบียน		ทุนเรียกชำระแล้ว (รวม)		งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
				พ.ศ.2558	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2557	พ.ศ.2558	พ.ศ.2557
				ร้อยละ	ร้อยละ	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
8	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 9 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
9	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 10 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์	ไทย	74.99	74.99	15,500,000	15,500,000	3,875,000	3,875,000	2,905,863	2,905,863
10	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 16 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		74.99	74.99	100,000	100,000	100,000	100,000	74,990	74,990
11	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด	ผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์		74.99	74.99	16,000,000	16,000,000	16,000,000	16,000,000	11,998,400	11,998,400
12	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น อะโบลีแอนด์ จำกัด	ดำเนินโครงการอาคารคลังสินค้า และศูนย์กระจายสินค้า ระดับพรีเมียม		64.97	64.97	768,000,000	768,000,000	383,750,000	383,750,000	499,000,000	249,337,575
รวม										545,062,608	295,400,183

กลุ่มบริษัท ไม่มีภาระที่เกี่ยวข้องกับหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้นในภายหน้าของกิจการร่วมค้า

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

18 เงินลงทุนในการร่วมค้า (ต่อ)

18.2 รายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนในการร่วมค้า ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยทั้งหมด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังต่อไปนี้ (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทได้นำใบหุ้นของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ ซึ่งเป็นกิจการร่วมค้าเพื่อเป็นหลักประกันในการกู้ยืมเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

- 1) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1 จำกัด จำนวน 862,384 หุ้น
- 2) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 3 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 3) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 6 จำกัด จำนวน 1,087,354 หุ้น
- 4) หุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 17 จำกัด จำนวน 1,199,839 หุ้น

กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียร้อยละ 74.99 และ 64.97 ในกิจการร่วมค้า บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีน โซลาร์รูฟ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 16, 17 จำกัด และบริษัท ดับบลิวเอชเอ เคพีเอ็น อะโกลแอ็นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ขายสินค้าและให้บริการในการผลิตและจำหน่ายไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์ และดำเนิน โครงการอาคารกักเก็บน้ำและศูนย์กระจายสินค้าระดับพรีเมียมตามลำดับ

บริษัทร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญ

กลุ่มบริษัทมีส่วนได้เสียในบริษัทร่วมค้าที่แต่ละรายไม่มีสาระสำคัญจำนวนหนึ่ง ซึ่งได้บันทึกเงินลงทุนโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย

	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
มูลค่าตามบัญชีโดยรวมของส่วนได้เสียในบริษัทร่วมค้าซึ่งกิจการบันทึกบัญชี		
ตามวิธีส่วนได้เสียแต่ละรายที่ไม่มีสาระสำคัญ	800,538,202	431,207,852
จำนวนรวมของส่วนแบ่งในบริษัทร่วมค้า;		
กำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานต่อเนื่อง	(14,919,650)	(12,281,467)
กำไรหรือขาดทุนหลังภาษีจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(14,919,650)	(12,281,467)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

19 เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)

เงินลงทุนระยะยาวอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน		
บริษัท อีสเทิร์น ฟลูอิด ทราเนสปอร์ต จำกัด	1,500,000	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	-	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกันสุทธิ	1,500,000	-
กิจการอื่น		
บริษัท โกลว์ โอพีที จำกัด	309,086,277	-
บริษัทอื่น	1,000,000	-
รวม	310,086,277	-
หัก ค่าเผื่อการด้อยค่า	(717,000)	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น - กิจการอื่นสุทธิ	309,369,277	-
เงินลงทุนระยะยาวอื่น (สุทธิ)	310,869,277	-

[Signature]



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

[Signature]

[Signature]

บริษัท คับบิลเวเธอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

20 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ)
 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินรวม					
อาคาร					
ที่ดิน บาท	ส่วนปรับปรุง อาคารและระบบ สาธารณูปโภค		งบระหว่าง ก่อสร้าง		รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
2,781,730,610	2,326,322,676		1,150,652,360		6,258,705,646
-	(91,492,699)		-		(91,492,699)
2,781,730,610	2,234,829,977		1,150,652,360		6,167,212,947
2,781,730,610	2,234,829,977		1,150,652,360		6,167,212,947
1,611,648,765	1,377,772,723		2,882,490,122		5,871,911,610
-	-		66,667,758		66,667,758
131,545,851	3,963,191,253		(4,094,737,104)		-
(660,243,856)	(3,322,092,157)		-		(3,982,336,013)
-	(164,809,387)		-		(164,809,387)
3,864,681,370	4,088,892,409		5,073,136		7,958,646,915
3,864,681,370	4,184,885,781		5,073,136		8,054,640,287
-	(95,993,372)		-		(95,993,372)
3,864,681,370	4,088,892,409		5,073,136		7,958,646,915



บริษัท คับบิลเวเธอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาตามบัญชีในปี (สุทธิ)

การซื้อเพิ่มขึ้น

ดอกเบี้ยที่ถือเป็นต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การโอนเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

การโอนออกเป็นสินทรัพย์ที่ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

20 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)
 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับที่ดินส่วนที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม				
	อาคารส่วนปรับปรุง		งานระหว่าง		รวม
	ที่ดิน	อาคารและระบบสาธารณูปโภค	ก่อสร้าง	บาท	
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558					
ราคาทุน	3,864,681,370	4,184,885,781	5,073,136		8,054,640,287
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(95,993,372)	-		(95,993,372)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	3,864,681,370	4,088,892,409	5,073,136		7,958,646,915
สำหรับที่ดินส่วนที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	3,864,681,370	4,088,892,409	5,073,136		7,958,646,915
การซื้อทรัพย์สินใหม่ (หมายเหตุ 17.3)	2,834,081,667	6,018,548,914	1,167,892,974		10,020,523,555
การซื้อเพิ่มขึ้น	310,223,543	1,314,736	2,779,911,017		3,091,449,296
ดอกเบี้ยที่ถือเป็นรายจ่ายทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	74,116,951	-	18,859,022		18,859,022
การโอนมาจากที่ประชุมที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	-	-	-		374,185,854
การโอนเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	33,502,718	300,068,903	(1,904,894,176)		-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)	(2,215,170,467)	1,871,391,458	(7,702,109)		(6,560,454,904)
การโอนกลับจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)	-	(4,337,582,328)	-		10,708,736
ค่าเสื่อมราคา	-	10,708,736	-		(275,356,054)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	4,901,435,782	7,677,986,774	2,059,139,864		14,638,562,420
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558					
ราคาทุน	4,901,435,782	8,526,492,168	2,059,139,864		15,487,067,814
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(848,505,394)	-		(848,505,394)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	4,901,435,782	7,677,986,774	2,059,139,864		14,638,562,420



บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

ลงมือที่ถือเป็นรายจ่ายทรัพย์สินเพื่อการลงทุน
 การโอนมาจากที่ประชุมที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 การโอนเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
 การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)
 การโอนกลับจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

(Signature)

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

20 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)
 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
อาคาร					
ที่ดิน บาท	ส่วนปรับปรุง อาคารและระบบ		งานระหว่าง ก่อสร้าง		รวม บาท
	ที่ดิน บาท	อาคาร บาท	ที่ดิน บาท	ก่อสร้าง บาท	
2,781,730,610	2,326,322,676		1,150,652,360		6,258,705,646
-	(91,492,699)		-		(91,492,699)
2,781,730,610	2,234,829,977		1,150,652,360		6,167,212,947
2,781,730,610	2,234,829,977		1,150,652,360		6,167,212,947
1,611,648,765	1,377,772,723		2,882,490,122		5,871,911,610
-	-		66,667,758		66,667,758
131,545,851	3,963,191,253		(4,094,737,104)		-
(660,243,856)	(3,322,092,157)		-		(3,982,336,013)
-	(164,809,387)		-		(164,809,387)
3,864,681,370	4,088,892,409		5,073,136		7,958,646,915
3,864,681,370	4,184,885,781		5,073,136		8,054,640,287
-	(95,993,372)		-		(95,993,372)
3,864,681,370	4,088,892,409		5,073,136		7,958,646,915



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

ฉบับนี้ที่ถือถือเป็นต้นทุนของส่วนที่ลงทุน
 การโอนเข้าเป็นของส่วนที่ลงทุน
 การโอนออกเป็นสินทรัพย์ที่มีต้นทุนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

(Signature)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

20 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท				
ที่ดิน บาท	อาคาร ส่วนปรับปรุง อาคารและระบบ สาธารณูปโภค บาท	งานระหว่าง ก่อสร้าง บาท	รวม บาท	
3,864,681,370	4,184,885,781	5,073,136	8,054,640,287	
-	(95,993,372)	-	(95,993,372)	
3,864,681,370	4,088,892,409	5,073,136	7,958,646,915	
3,864,681,370	4,088,892,409	5,073,136	7,958,646,915	
110,551,077	62,458	2,315,967,278	2,426,580,813	
-	-	18,859,022	18,859,022	
-	1,596,573,969	(1,596,573,969)	-	
-	10,708,736	-	10,708,736	
-	(215,340,236)	-	(215,340,236)	
3,975,232,447	5,480,897,336	743,325,467	10,199,455,250	
3,975,232,447	5,793,175,670	743,325,467	10,511,733,584	
-	(312,278,334)	-	(312,278,334)	
3,975,232,447	5,480,897,336	743,325,467	10,199,455,250	



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

คณบดีที่ถือบัญชีเงินต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
การโอนเข้าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
การโอนกลับจากสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

ค่าเสื่อมราคา
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

(Signature)

ราคาทุน
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท คับบิลิวดิเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

20 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (สุทธิ) (ต่อ)

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดิน อาคารและคลังสินค้าไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาว (หมายเหตุ 26)

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนบางส่วนของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ ซึ่งมีคุณสมบัติของผู้เชี่ยวชาญในวิชาชีพและมีประสบการณ์ในทำเลที่ตั้งและประเภทของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่มีการประเมินนั้น โดยวิธีต้นทุน (Cost method) และวิธีรายได้ (Income method) ยกเว้นที่ดินและอาคารสำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างบริษัทไม่ได้ทำการประเมินเนื่องจากสินทรัพย์เหล่านี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้างยังไม่แล้วเสร็จ

มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนอ้างอิงจากวิธีรายได้ (Income method) โดยใช้ราคาตลาดมูลค่ากระแสเงินสดที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตเป็นมูลค่าปัจจุบัน และใช้วิธีเปรียบเทียบราคาตลาด (Market method) ในการเปรียบเทียบมูลค่ายุติธรรมของที่ดิน มูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม และมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทจำนวน 2 โครงการ ใช้วิธีอ้างอิงราคาขายสินทรัพย์เข้ากองอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า คับบิลิวดิเอช บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ มูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 10,507 ล้านบาท และ 5,600 ล้านบาท ตามลำดับ (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 8,721 ล้านบาท และ 4,923 ล้านบาท ตามลำดับ) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 5,855 ล้านบาท และ 5,276 ล้านบาท ตามลำดับประกอบด้วยที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและงานระหว่างก่อสร้าง สำหรับโครงการระหว่างก่อสร้างฝ่ายบริหารพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของรายการดังกล่าว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ทำการประเมินมีราคายุติธรรมในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 3,551 ล้านบาท (มูลค่าสุทธิทางบัญชี 3,259 ล้านบาท) ส่วนสินทรัพย์ที่ไม่ได้ทำการประเมินในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัทเป็นจำนวนเงิน 4,700 ล้านบาท นั้นประกอบด้วยที่ดิน สิ่งปลูกสร้างและงานระหว่างก่อสร้าง สำหรับโครงการระหว่างก่อสร้าง ซึ่งฝ่ายบริหารพิจารณาว่ามูลค่ายุติธรรมใกล้เคียงกับมูลค่าสุทธิทางบัญชีของรายการดังกล่าว

จำนวนเงินที่เกี่ยวข้องอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ที่ได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้ค่าเช่าและบริการ	961,825,834	285,895,622	433,094,689	285,895,622
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง				
ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ซึ่งก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	391,380,189	119,653,045	322,989,269	119,653,045
ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานโดยตรง				
ที่เกิดจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน				
ซึ่งไม่ได้ก่อให้เกิดรายได้ค่าเช่าสำหรับปี	4,395,125	-	-	-

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

21 ลิขสิทธิ์เช่า (สุทธิ)

สิทธิการเช่าสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม บาท	งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	65,943,606	65,943,606
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(1,990,564)	(1,990,564)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		
ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	63,953,042	63,953,042
ค่าตัดจำหน่าย	(2,184,418)	(2,184,418)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)	(8,861,281)	(8,861,281)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,336,020)	(3,336,020)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343

	งบการเงินรวม บาท	งบการเงินเฉพาะบริษัท บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558		
ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,336,020)	(3,336,020)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)	52,907,343	52,907,343
ค่าตัดจำหน่าย	(1,872,904)	(1,872,904)
ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)	51,034,439	51,034,439

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน	56,243,363	56,243,363
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(5,208,924)	(5,208,924)
ราคาตามบัญชี (สุทธิ)	51,034,439	51,034,439

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

22 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ)
 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สุทธิสำหรับที่ดินวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินรวม				
อาคาร ตัวปรับปรุง				
ที่ดิน บาท	ที่ดินอาคาร ระบบ สาธารณูปโภคและ อุปกรณ์		งานระหว่างก่อสร้าง	
	บาท	บาท	บาท	รวม บาท
-	54,937,978	-	-	54,937,978
-	(11,496,082)	-	-	(11,496,082)
-	43,441,896	-	-	43,441,896
-	43,441,896	-	-	43,441,896
-	35,816,626	-	-	35,816,626
-	(975,199)	-	-	(975,199)
-	519,194	-	-	519,194
-	(125,329)	-	-	(125,329)
-	(11,836,493)	-	-	(11,836,493)
-	66,840,695	-	-	66,840,695
-	89,642,783	-	-	89,642,783
-	(22,802,088)	-	-	(22,802,088)
-	66,840,695	-	-	66,840,695



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)
 ค่ารั้งยี่สิบสี่ครั้งถึง 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)
 ชื่อสินทรัพย์
 จำนวนสินทรัพย์ - ราคาทุน
 - ค่าเสื่อมราคาสะสม

การโอนไปยังสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)
 ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท คับบิลวอเชอ ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

22 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)
 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์มูลค่าที่เพิ่มขึ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินรวม				
ที่ดิน	อาคาร ส่วนปรับปรุงที่ดิน		งานระหว่างก่อสร้าง	
บาท	บาท	บาท	บาท	รวม บาท
-	89,642,783	-	-	89,642,783
-	(22,802,088)	-	-	(22,802,088)
-	66,840,695	-	-	66,840,695
-	66,840,695	-	-	66,840,695
2,198,289	3,550,553,913	202,209,624	-	3,754,961,826
-	125,508,489	201,698,050	-	327,206,539
-	(152,880,889)	-	-	(152,880,889)
-	75,539,999	-	-	75,539,999
-	283,886,607	(283,886,607)	-	-
-	(2,894)	-	-	(2,894)
-	(229,530,034)	-	-	(229,530,034)
2,198,289	3,719,915,886	120,021,067	-	3,842,135,242
2,198,289	3,896,708,009	120,021,067	-	4,018,927,365
-	(176,792,123)	-	-	(176,792,123)
2,198,289	3,719,915,886	120,021,067	-	3,842,135,242



บริษัท คับบิลวอเชอ ออร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีเดิมปี (สุทธิ)

การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน

- ค่าเสื่อมราคาสะสม

โอนสินทรัพย์ระหว่างปี

การโอนไปยังสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

22 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)
 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์สำนักงานที่ตั้ง ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
ที่ดิน	อาคาร ส่วนปรับปรุง		งานระหว่างก่อสร้าง		รวม
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
-	54,810,321	-	-	-	54,810,321
-	(11,368,437)	-	-	-	(11,368,437)
-	43,441,884	-	-	-	43,441,884
-	43,441,884	-	-	-	43,441,884
-	35,350,816	-	-	-	35,350,816
-	(975,199)	-	-	-	(975,199)
-	519,194	-	-	-	519,194
-	(125,329)	-	-	-	(125,329)
-	(11,781,531)	-	-	-	(11,781,531)
-	66,429,835	-	-	-	66,429,835
-	89,049,316	-	-	-	89,049,316
-	(22,619,481)	-	-	-	(22,619,481)
-	66,429,835	-	-	-	66,429,835



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557
 ราคาทุน
 หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม
 ราคาตามบัญชี (สุทธิ)
 สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาตามบัญชีต้นปี (สุทธิ)
 ราคาสินทรัพย์
 จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน
 - ค่าเสื่อมราคาทุน

การโอนไปยังสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีปลายปี (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

22/12/58

บริษัท คัมบิอาเซฟอ คอรัปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

22 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)
 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ของบริษัทใช้ที่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

งบการเงินเฉพาะบริษัท					
ที่ดิน บาท	อาคาร บาท	ส่วนปรับปรุง ที่ดินอาคาร ระบบ สาธารณูปโภคและ อุปกรณ์ บาท	งานระหว่างก่อสร้าง บาท	รวม บาท	
-	-	89,049,316	-	89,049,316	
-	-	(22,619,481)	-	(22,619,481)	
-	-	66,429,835	-	66,429,835	
-	-	66,429,835	-	66,429,835	
-	-	3,639,589	-	3,639,589	
-	-	(8,328)	-	(8,328)	
-	-	383	-	383	
-	-	(2,894)	-	(2,894)	
-	-	(15,949,584)	-	(15,949,584)	
-	-	54,109,001	-	54,109,001	
-	-	92,677,683	-	92,677,683	
-	-	(38,568,682)	-	(38,568,682)	
-	-	54,109,001	-	54,109,001	



บริษัท คัมบิอาเซฟอ คอรัปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

สำหรับวันที่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาตามบัญชีด้วย (สุทธิ)

ซื้อสินทรัพย์

จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาทุน

- ค่าเสื่อมราคาทุน

การโอนไปยังสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)

ค่าเสื่อมราคา

ราคาตามบัญชีโดยเฉลี่ย (สุทธิ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ราคาทุน

หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม

ราคาตามบัญชี (สุทธิ)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

22 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ (สุทธิ) (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ได้ถูกจำหน่ายไปพร้อมกับทรัพย์สินอื่นซึ่งอยู่ในธุรกิจที่ไม่ใช่ธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ราคาตามบัญชีจำนวน 68 ล้านบาท ซึ่งกลุ่มบริษัทได้รับรู้รวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมแล้ว (หมายเหตุ 14)

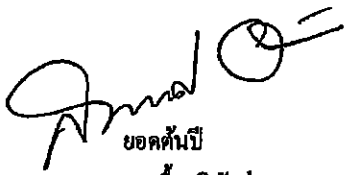
สินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงินที่กลุ่มบริษัทและบริษัทเป็นผู้เช่าซึ่งรวมแสดงในรายการข้างต้นประกอบด้วยยานพาหนะ มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาทุนของสินทรัพย์ตามสัญญาเช่าการเงิน	53,992,106	15,498,086	5,713,249	15,498,086
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	(27,275,011)	(5,906,243)	(2,858,190)	(5,906,243)
ราคาตามบัญชี - สุทธิ	26,717,095	9,591,843	2,855,059	9,591,843

23 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนและค่าความนิยม

23.1 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	5,199,791,195	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด	(248,746,523)	-
จัดประเภทเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม	(766,201,666)	-
ยอดปลายปี	4,184,843,006	-


 ยอดต้นปี



การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 ตัดจำหน่ายระหว่างงวด
 จัดประเภทเป็นเงินลงทุนในบริษัทร่วม
 ยอดปลายปี



ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนซึ่งเกิดจากการซื้อธุรกิจประกอบด้วยค่าลิขสิทธิ์ที่ทำสัญญาแล้ว สิทธิในการจัดจำหน่าย และสิทธิในการลงทุนในธุรกิจไฟฟ้า(หมายเหตุ 17.3)





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

23 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนและค่าความนิยม (ต่อ)

23.2 ค่าความนิยมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	17,335,594,692	-
ยอดปลายปี	17,335,594,692	-

บริษัทได้ทำการซื้อธุรกิจจึงเกิดค่าความนิยมจำนวน 17,335,594,692 บาท (หมายเหตุ 17.4)

24 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
บาท	บาท	บาท	บาท
23,318,275	2,847,118	7,107,654	2,847,118

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน

192,062,770	12,348,741	66,056,484	12,435,257
-------------	------------	------------	------------

รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

215,381,045	15,195,859	73,164,138	15,282,375
-------------	------------	------------	------------

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ที่จะใช้ประโยชน์ภายใน 12 เดือน

(258,318,281)	(1,351,112)	(2,032,021)	(1,351,112)
---------------	-------------	-------------	-------------

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ที่จะใช้ประโยชน์เกินกว่า 12 เดือน

(2,001,689,974)	(3,681,351)	(40,248,394)	(3,681,351)
-----------------	-------------	--------------	-------------

รวมหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

(2,260,008,255)	(5,032,463)	(42,280,415)	(5,032,463)
-----------------	-------------	--------------	-------------

สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้

รอการตัดบัญชี (สุทธิ)

(2,044,627,210)	10,163,396	30,883,723	10,249,912
-----------------	------------	------------	------------

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

24 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	10,163,396	9,339,527	10,249,912	9,542,177
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	(2,163,950,618)	-	-	-
เพิ่ม(ลด)ในกำไรหรือขาดทุน (หมายเหตุ 41)	122,232,503	683,247	48,854,596	683,247
เพิ่ม(ลด)ในส่วนของผู้ถือหุ้น	(28,435,296)	140,622	(28,220,785)	24,488
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)	15,362,805	-	-	-
ราคาตามบัญชีปลายปี	(2,044,627,210)	10,163,396	30,883,723	10,249,912

ราคาตามบัญชีปลายปี



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ด.ช. 44

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

24 อินททรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

งบการเงินรวม

1 มกราคม พ.ศ. 2558	เพิ่มขึ้นจาก การซื้อบริษัทย่อย	เพิ่ม/(ลด) งบกำไรขาดทุน	เพิ่ม/(ลด) ส่วนของผู้ถือหุ้น	การจำหน่าย บริษัทย่อย	31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
-	(2,088,581,590)	17,052,273	-	-	(2,071,529,317)
-	(52,630)	-	(27,853,495)	-	(27,906,125)
(648,214)	-	(1,383,807)	-	-	(2,032,021)
(2,624,950)	-	(7,943,771)	-	-	(10,568,721)
(1,759,299)	-	(367,906)	-	-	(2,127,205)
-	(130,155,500)	(182,905)	-	-	(130,338,405)
-	(18,624,475)	3,162,326	-	15,462,149	-
(5,032,463)	(2,237,414,195)	10,336,210	(27,853,495)	15,462,149	(2,244,501,794)
10,163,396	(2,163,950,618)	122,232,503	(28,435,296)	15,362,805	(2,044,627,210)

หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี
 ปรับมูลค่าบัญชีรวมจากการซื้อกิจการ
 กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนโดย
 ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่เกี่ยวข้องไว้
 ที่หักได้ทางภาษี
 รายได้จากสัญญาเช่าค้ำเงินรวมรอตัดบัญชี
 ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย
 ความแตกต่างทางค่าเวลาในการรับรู้รายได้ทางบัญชี
 ความแตกต่างทางค่าเวลา - ค่าเสื่อมราคาอาคาร



อินททรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)

Obtained

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

24 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินรวม		
	1 มกราคม	เพิ่ม/(ลด)	เพิ่ม/(ลด)
	พ.ศ. 2557	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี			
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุ			
สัญญาเกิน 3 ปี	8,328,558	(7,151,087)	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาว			
รอตัดบัญชี	2,302,367	(1,078,480)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,425,230	349,149	-
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	-	9,341,440	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	1,538,060	-	140,622
	13,594,215	1,461,022	140,622
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี			
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	-	(648,214)	-
รายได้จากสัญญาเช่าค่านิมนงานรอตัดบัญชี	(3,311,361)	686,411	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(943,327)	(815,972)	-
	(4,254,688)	(777,775)	-
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีสุทธิ	9,339,527	683,247	140,622



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

วันที่ 31

24 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภายใต้การควบคุม (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภายใต้การควบคุมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท			31 ธันวาคม พ.ศ. 2558
	1 มกราคม พ.ศ. 2558	เพิ่ม/(ลด) งบกำไรขาดทุน	เพิ่ม/(ลด) ส่วนของผู้ถือหุ้น	
	บาท	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม				
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	1,177,470	1,704,760	-	2,882,230
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาว				
รอตัดบัญชี	1,223,888	424,890	-	1,648,778
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,774,379	709,428	-	2,483,807
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	9,341,440	55,711,002	-	65,052,442
(กำไร)/ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	1,765,198	-	(1,765,198)	-
ขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	-	-	1,096,881	1,096,881
	15,282,375	58,550,080	(668,317)	73,164,138
หนี้สินภายใต้การควบคุม				
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเพื่อขาย	-	-	(27,552,468)	(27,552,468)
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	(648,214)	(1,383,807)	-	(2,032,021)
รายได้จากสัญญาเช่าดำเนินงานรอตัดบัญชี	(2,624,950)	(7,943,771)	-	(10,568,721)
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(1,759,299)	(367,906)	-	(2,127,205)
	(5,032,463)	(9,695,484)	(27,552,468)	(42,280,415)
	10,249,912	48,854,596	(28,220,785)	30,883,723

สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม (สุทธิ)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๒/๑๒/๕๘

24 สินทรัพย์(หนี้สิน)ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (ต่อ)

รายการเคลื่อนไหวของภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียด ดังนี้ (ต่อ)

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	1 มกราคม	เพิ่ม/(ลด)	เพิ่ม/(ลด)
	พ.ศ. 2557	งบกำไรขาดทุน	ส่วนของผู้ถือหุ้น
	บาท	บาท	บาท
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวที่อายุสัญญาเกิน 3 ปี	8,328,557	(7,151,087)	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายจากสัญญาเช่าระยะยาวรอตัดบัญชี	2,302,368	(1,078,480)	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน	1,425,230	349,149	-
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้	-	9,341,440	-
ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนเมื่อขาย	1,740,710	-	24,488
	13,796,865	1,461,022	24,488
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี			
ค่าเสื่อมราคาของสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายที่หักได้ทางภาษี	-	(648,214)	-
รายได้จากสัญญาเช่าค่าเนิ่นงานรอตัดบัญชี	(3,311,361)	686,411	-
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(943,327)	(815,972)	-
	(4,254,688)	(777,775)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี (สุทธิ)	9,542,177	683,247	24,488

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่คาดว่าจะสามารถใช้ประโยชน์ได้เกินกว่า 12 เดือนหลังจากปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ได้ถูกวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่ร้อยละ 20



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

25 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น (สุทธิ)

สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้นิติบุคคลรอขอคืน	45,177,085	-	-	-
รายได้รอการรับรู้จากสัญญาเช่าดำเนินงาน				
รอดำเนินการ	63,088,816	23,022,347	52,843,601	23,022,347
ค่าธรรมเนียมโอนสิทธิการเช่ารอดำเนินการ (สุทธิ)	11,070,443	4,111,401	11,070,443	4,111,401
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน				
- โปรแกรมคอมพิวเตอร์ (สุทธิ)	14,421,958	678,518	457,949	625,015
เงินมัดจำจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน	3,014,892	7,659,000	3,014,892	7,659,000
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสิทธิ	42,767,383	-	-	-
สิทธิการเช่าและที่ดิน				
เพื่อจัดหาผลประโยชน์สุทธิ	47,841,960	-	-	-
อื่น ๆ	11,873,274	8,107,217	4,146,002	8,107,217
รวม	239,255,811	43,578,483	71,532,887	43,524,980



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

26 เงินกู้ยืม

เงินกู้ยืม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายการหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	1,693,186,570	250,000,000	1,693,186,570	250,000,000
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบัน				
การเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	11,819,994,220	391,218,800	1,010,775,300	391,218,800
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(103,908,582)	-	(21,555,661)	-
รวม	11,714,085,638	391,218,800	989,219,639	391,218,800
เงินกู้ยืมหมุนเวียนรวม	13,407,272,208	641,218,800	2,682,406,209	641,218,800
ส่วนของหนี้สินที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับ				
 สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย				
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี (หมายเหตุ 14)	-	1,491,200,000	-	1,491,200,000
รายการไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน (สุทธิ)	9,279,001,023	1,175,712,200	1,490,212,200	1,175,712,200
หัก ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(51,069,399)	-	(19,931,085)	-
เงินกู้ยืมไม่หมุนเวียนรวม	9,227,931,624	1,175,712,200	1,470,281,115	1,175,712,200
รวม	22,635,203,832	3,308,131,000	4,152,687,324	3,308,131,000

บริษัทใหญ่

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งในรูปตั๋วแลกเงิน ชนิดไม่ได้ออกเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,693,186,570 บาท มีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 86 - 193 วัน นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา มูลค่าหน้าตั๋วจำนวน 1,700,000,000 บาท และมีส่วนลดจากมูลค่าหน้าตั๋วซึ่งถูกหักเป็นเงินสดเป็นจำนวน 6,813,430 บาท ซึ่งส่วนลดมูลค่าตั๋วแลกเงินจะถูกหักจำหน่ายตลอดระยะเวลา นับตั้งแต่วันที่ได้รับความทราบถึงวันครบกำหนด ตั๋วแลกเงินมีอายุครบกำหนดภายใน เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2559



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

abint 40

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

26 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะสั้นที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 250,000,000 บาท เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 1 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 2.00 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา เงินกู้ยืมดังกล่าวมีหลักทรัพย์ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินของบริษัท (หมายเหตุ 20) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมที่ไม่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศแห่งหนึ่งจำนวน 669,556,500 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 657,000,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 10 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ย MLR ลบร้อยละ 1.75 ต่อปี และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมที่มีหลักประกันจากสถาบันการเงินในประเทศหลายแห่งเป็นจำนวนทั้งสิ้น 19,264,466,842 บาท (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 2,401,131,000 บาท) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินมีระยะเวลาครบกำหนดภายใน 2 ปี - 12 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.00 ต่อปี (วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : ระหว่าง MLR ลบร้อยละ 2.375 ถึง MLR ลบร้อยละ 1.50 ต่อปี) และมีเงื่อนไขการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยภายในระยะเวลาที่กำหนดในสัญญา โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันดังนี้

- ก) ค้ำประกันโดยสินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)
- ข) ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินอาคารและคลังสินค้าของบริษัท (หมายเหตุ 20)
- ค) โฉนดสิทธิการรับเงินตามสัญญาเช่าคลังสินค้า ภายใต้สัญญาเช่าระยะยาวให้กับเจ้าหนี้เงินกู้ยืมสถาบันการเงิน
- ง) ค้ำประกันโดยหุ้นของบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)
- จ) ค้ำประกันโดยบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของบริษัทและบริษัทย่อย (หมายเหตุ 9)

นอกจากนี้ กลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของสัญญาเงินกู้ยืมซึ่งกำหนดให้กลุ่มบริษัทต้องดำรงอัตราส่วนทางการเงิน สัดส่วนการถือหุ้นของผู้บริหาร และเงื่อนไขอื่นๆ ภายใต้สัญญาเงินกู้ยืมที่ได้กำหนดไว้สำหรับวงเงินกู้ยืมในแต่ละสัญญา

บริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวในสกุลเงินบาทจากสถาบันการเงินในประเทศ โดยมียอดคงเหลือจำนวน 1,008 ล้านบาท เงินกู้ยืมมีระยะเวลาครบกำหนดภายในระหว่าง 3 ถึง 8 ปี นับจากวันที่เริ่มต้นสัญญา และมีอัตราดอกเบี้ยที่ MLR - 2.125 ถึง MLR ต่อปี ตามที่กำหนดไว้ในแต่ละสัญญา



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

26 เงินกู้ยืม (ต่อ)

การเปลี่ยนแปลงของเงินกู้ยืมสามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	3,308,131,000	2,497,605,747	3,308,131,000	2,497,605,747
การซื้อขายบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	1,457,730,822	-	-	-
เงินสลับจาก - เงินกู้ยืมระยะสั้น	2,751,820,000	4,299,143,042	2,751,820,000	4,299,143,042
- เงินกู้ยืมระยะยาว	32,229,469,563	1,556,213,510	11,390,556,500	1,556,213,510
ดอกเบี้ยจ่ายล่วงหน้า	(26,185,006)	(19,244,748)	(26,185,006)	(19,244,748)
ตัดจำหน่ายส่วนลดจากตัวแลกเปลี่ยน	19,371,576	20,556,491	19,371,576	20,556,491
ค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(275,218,217)	-	(94,052,617)	-
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	118,240,236	-	52,565,871	-
จ่ายคืน - เงินกู้ยืมระยะสั้น	(1,301,820,000)	(4,249,143,042)	(1,301,820,000)	(4,249,143,042)
- เงินกู้ยืมระยะยาว	(15,646,336,142)	(797,000,000)	(11,947,700,000)	(797,000,000)
ราคาตามบัญชีปลายปี	22,635,203,832	3,308,131,000	4,152,687,324	3,308,131,000

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืม				
อัตราดอกเบี้ยคงที่	1,743,186,570	-	1,693,186,570	-
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว	20,892,017,262	3,308,131,000	2,459,500,754	3,308,131,000
รวมเงินกู้ยืม	22,635,203,832	3,308,131,000	4,152,687,324	3,308,131,000

เงินกู้ยืม
 อัตราดอกเบี้ยคงที่
 อัตราดอกเบี้ยลอยตัว
 รวมเงินกู้ยืม



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ฉบับที่ 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

26 เงินกู้ยืม (ต่อ)

เงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีความเสี่ยงในเรื่องของการเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยและช่วงเวลาการกู้ยืมซึ่งจะมีผลต่อการวัดมูลค่าใหม่ของเงินกู้ยืม มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม				
	6 เดือนหรือ				
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	302,344,420	11,252,788,817	8,377,194,071	959,689,954	20,892,017,262
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	72,500,000	2,059,918,800	660,000,000	515,712,200	3,308,131,000

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	6 เดือนหรือ				
	น้อยกว่า	6 - 12 เดือน	1 - 5 ปี	มากกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	343,671,211	645,548,428	1,132,378,310	337,902,805	2,459,500,754
เงินกู้ยืมรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	72,500,000	2,059,918,800	660,000,000	515,712,200	3,308,131,000

อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มีดังต่อไปนี้

งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี	ร้อยละต่อปี
4.45 - 6.98	4.59 - 5.64	4.53 - 6.98	4.59 - 5.64

- เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

26 เงินกู้ยืม (ต่อ)

ราคาตามบัญชีของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	2,502,405,490	250,000,000	1,693,186,570	250,000,000
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร	20,132,798,342	3,058,131,000	2,459,500,754	3,058,131,000
รวม	22,635,203,832	3,308,131,000	4,152,687,324	3,308,131,000

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ครบกำหนดภายใน 1 ปี	13,404,228,390	2,132,418,800	2,703,961,870	2,132,418,800
ครบกำหนดภายใน 2 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	8,425,758,166	660,000,000	1,151,000,000	660,000,000
ครบกำหนดหลังจาก 5 ปี	962,195,257	515,712,200	339,212,200	515,712,200
ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมในการเบิกเงินกู้ยืม	(156,977,981)	-	(41,486,746)	-
	22,635,203,832	3,308,131,000	4,152,687,324	3,308,131,000

ราคาตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะยาว มีดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2558	
	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท	ราคาตามบัญชี บาท	มูลค่ายุติธรรม บาท
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	21,098,995,243	20,959,411,549	2,459,500,754	2,492,423,084
	21,098,995,243	20,959,411,549	2,459,500,754	2,492,423,084

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่ฝ่ายบริหาร
 คาดไว้ กลุ่มบริษัทและบริษัทจะต้องจ่าย ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน ส่วนมูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินเบิกเกิน
 บัญชีธนาคารนั้น ไกล่เคียงกับราคาตามบัญชีของรายการดังกล่าว

มูลค่ายุติธรรมของเงินกู้ยืมส่วนที่หมุนเวียนมีมูลค่าเท่ากับราคาตามบัญชี เนื่องจากมูลค่าของอัตราคิดลดไม่มีสาระสำคัญ

มูลค่ายุติธรรมคำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมที่อัตราดอกเบี้ย 4.45 - 6.98 (พ.ศ. 2557 : อัตรา
 ร้อยละ 4.59 - 5.64) และอยู่ในข้อควรระวังระดับ 3 ของลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

26 เงินกู้ยืม (ต่อ)

วงเงินกู้ยืม

กลุ่มบริษัทและบริษัทที่มีวงเงินกู้ยืมที่ยังไม่ได้เบิกออกมาใช้ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
อัตราดอกเบี้ยลอยตัว - ครอบคลุมภายใน 1 ปี	3,658,818,237	1,283,087,800	50,731,300	1,283,087,800
	3,658,818,237	1,283,087,800	50,731,300	1,283,087,800

วงเงินกู้ยืมที่จะครบกำหนดภายในหนึ่งปี เป็นวงเงินกู้ยืมของแต่ละปีที่จะมีการทบทวนตามวาระ

27 เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เจ้าหนี้การค้า	1,172,301,967	231,130,636	417,162,915	230,512,641
เงินประกันผลงาน	102,489,091	122,740,729	97,974,112	122,740,729
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	660,699,010	82,645,638	246,206,431	111,268,028
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	86,591,739	22,618,767	17,801,921	21,359,189
เจ้าหนี้อื่น - ค่าที่ปรึกษา	-	124,174,226	-	124,174,226
- บริษัทอื่น	19,552,955	12,386,700	14,431,964	12,249,782
- กิจกรรมที่เกี่ยวข้องกัน	11,713,302	-	4,708	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ค้างจ่าย	1,253,667,437	-	-	-
เงินปันผลค้างจ่าย	16,552,540	-	-	-
อื่นๆ	57,497,369	1,743,482	3,901,396	1,743,461
รวม	3,381,065,410	597,440,478	797,483,447	624,048,056



อภิมหา

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

28 หุ้นกู้ (สุทธิ)

หุ้นกู้และค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	7,190,770,138	2,695,283,363	7,190,770,138	2,695,283,363
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	-	-	-	-
เพิ่มขึ้นระหว่างปี				
- หุ้นกู้ตามมูลค่า	3,200,000,000	4,500,000,000	3,200,000,000	4,500,000,000
- ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(5,662,808)	(6,709,465)	(5,662,808)	(6,709,465)
ลดลงระหว่างปี	(1,500,000,000)	-	-	-
การซื้อบริษัทย่อย	16,057,871,916	-	-	-
ตัดจำหน่ายค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้	9,255,559	2,196,240	3,656,366	2,196,240
ราคาตามบัญชีปลายปี	24,952,234,805	7,190,770,138	10,388,763,696	7,190,770,138

หุ้นกู้ (สุทธิ) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
หุ้นกู้ราคาตามมูลค่า	25,002,659,041	7,200,000,000	10,400,000,000	7,200,000,000
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	(50,424,236)	(9,229,862)	(11,236,304)	(9,229,862)
หุ้นกู้ (สุทธิ)	24,952,234,805	7,190,770,138	10,388,763,696	7,190,770,138
หุ้นกู้ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี (สุทธิ)	(3,174,986,778)	-	(1,629,224,736)	-
รวม	21,777,248,027	7,190,770,138	8,759,538,960	7,190,770,138
ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย	59,679,795	11,426,102	14,892,670	11,426,102
หัก ค่าใช้จ่ายทางตรงในการออกหุ้นกู้				
ตัดจำหน่ายระหว่างปี	(9,255,559)	(2,196,240)	(3,656,366)	(2,196,240)
รวม	50,424,236	9,229,862	11,236,304	9,229,862

เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 มีมติอนุมัติให้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 7,000 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 17 เมษายน พ.ศ. 2556 และวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2556 และ 2557 มีมติเอกฉันท์อนุมัติให้ออก และเสนอขายหุ้นกู้ไม่เกิน 3,200 ล้านบาท และ 4,500 ล้านบาท ตามลำดับ

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

28 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2558 บริษัทได้ออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวชื่อผู้ถือ ประเภทไม่มีหลักประกัน ไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ และไม่สามารถไถ่ถอนก่อนครบกำหนดจำนวน 5 ชุด จำนวนเงิน 400 ล้านบาท 2,000 ล้านบาท 350 ล้านบาท 250 ล้านบาท และ 200 ล้านบาท ตามลำดับ รวมทั้งสิ้น 3,200 ล้านบาท จำหน่ายแก่นักลงทุนตามประกาศ คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อนำเงินที่ได้จากการออกหุ้นกู้ดังกล่าวไปใช้ชำระหนี้เดิม ซึ่งจะเป็นการลดภาระต้นทุนทางการเงินของบริษัท และเพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับพัฒนาโครงการปัจจุบันและโครงการใหม่ และรองรับการขยายธุรกิจของบริษัท หุ้นกู้ดังกล่าวมีมูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ 1,000 บาท มีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 3 เดือนสำหรับ หุ้นกู้ชุดที่ 1 - 3 และมีกำหนดชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนสำหรับหุ้นกู้ชุดที่ 4 และ 5 โดยมีกำหนดชำระคืนเงินต้นครั้งเดียวใน

วันครบกำหนดไถ่ถอนหุ้นกู้



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

4

4

บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

28 หุ้น (สุทธิ) (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 รายละเอียดที่สำคัญของหุ้นผู้ถือหุ้น
บริษัทใหญ่ - บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
อัตราดอกเบี้ยคงที่
ตลอดอายุหุ้น (ร้อยละปี)



บริษัท คัมเบียวเอช คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	วันออกหุ้น	อายุหุ้น	การได้ยอดก่อนครบกำหนด	วันครบกำหนดได้อ่อน
1	1,630,000	1,630	4.24	3 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2559
2	500,000	500	4.55	4 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2560
3	570,000	570	4.84	5 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	20 กันยายน พ.ศ. 2561
4	500,000	500	4.01	3 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2560
5	700,000	700	3.75	3 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2560
6	1,110,000	1,110	4.42	5 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	29 พฤษภาคม พ.ศ. 2562
7	435,000	435	3.85	3 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
8	385,000	385	4.40	5 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2562
9	600,000	600	4.70	7 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
10	280,000	280	5.00	10 ปีนับแต่วันออกหุ้น	บริษัทอาจทำการไถ่ถอนหุ้นได้ก่อนวันครบกำหนด ได้อ่อนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
11	200,000	200	3.85	2 ปี 11 เดือน 12 วัน	ไม่มี	25 กันยายน พ.ศ. 2560
12	290,000	290	4.00	นับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2561
13	400,000	400	3.95	4 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	23 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
14	2,000,000	2,000	4.15	2 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	8 กันยายน พ.ศ. 2561
15	350,000	350	3.70	3 ปีนับแต่วันออกหุ้น	ไม่มี	11 กันยายน พ.ศ. 2560

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

28 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

อัตราดอกเบี้ยคงที่						
คละอายุหุ้นกู้						
(ร้อยละต่อปี)						
ชุดที่	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	การไถ่ถอนก่อนครบกำหนด	วันครบกำหนดไถ่ถอน
16	250,000	250	7 ตุลาคม พ.ศ. 2558	2 ปี 3 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	10 ตุลาคม พ.ศ. 2560
17	200,000	200	12 พฤศจิกายน พ.ศ. 2558	2 ปี 3 วัน นับแต่วันออกหุ้นกู้	ไม่มี	15 พฤศจิกายน พ.ศ. 2560
รวม		450				

ภายใต้ข้อกำหนดว่าด้วยสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้ บริษัทต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องชำระอัตราส่วนทางการเงิน และมีข้อจำกัดในการกระทำใดๆ ที่มีผลกระทบในทางลบ
 อย่างมีสาระสำคัญต่อความสามารถในการชำระหนี้ของหุ้นกู้



27/12/58

บริษัท คับเบิ้ลเวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

28 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

บริษัทย่อย - บริษัท เทนมาซหัตถเมทีดิน จำกัด (มหาชน)

ชุดหุ้น	จำนวนหน่วย	มูลค่ารวม(ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ยคงที่ต่ออายุหุ้นกู้ (ร้อยละต่อปี)	วันออกหุ้นกู้	อายุหุ้นกู้	วันครบกำหนดไถ่ถอน
4/2553	2,300,000	2,300	ปีที่ 1-3: 4.90 ปีที่ 4-6: 6.00 และปีที่ 7: 6.50	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2553	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	21 กรกฎาคม พ.ศ. 2560
5/2553	638,000	638	ปีที่ 1-3: 4.90 ปีที่ 4-6: 6.00	5 ตุลาคม พ.ศ. 2553	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	5 ตุลาคม พ.ศ. 2562
1/2554	1,500,000	1,500	ปีที่ 7: 6.50 และปีที่ 8-9: 6.75 ปีที่ 1-3: 5.15 ปีที่ 4: 5.50 และปีที่ 5: 5.60	4 ตุลาคม พ.ศ. 2554	5 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	4 ตุลาคม พ.ศ. 2559
1/2555	2,000,000	2,000	5.65	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2555	9 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	12 กรกฎาคม พ.ศ. 2564
1/2556	2,500,000	2,500	5.50	25 มกราคม พ.ศ. 2556	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	25 มกราคม พ.ศ. 2566
1/2557	2,500,000	2,500	5.75	30 เมษายน พ.ศ. 2557	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	30 เมษายน พ.ศ. 2567
1/2558	1,000,000	1,000	4.70	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	7 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565
1/2558	1,500,000	1,500	5.00	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	10 ปีนับแต่วันออกหุ้นกู้	20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568
ราคาตามมูลค่า		13,938				
ปรับมูลค่าสุทธิรวม		799				
รวม		14,737				

๑๖/๑๒/๕๘

ในระหว่างวันสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทฯ ได้ออกจำหน่ายหุ้นกู้ ไม่คิดดอกเบี้ยเงินต้น และไม่มีดอกเบี้ยเงินต้น 2,500 ล้านบาท โดยออกจำหน่าย 2,500 ล้านบาทในราคาหน้าตั๋ว 1,000 บาท



๗

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

28 หุ้นกู้ (สุทธิ) (ต่อ)

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้คำนวณจากกระแสเงินสดในอนาคตซึ่งคิดลดด้วยอัตราผลตอบแทน พันธบัตรรัฐบาลที่มีอายุคงเหลือใกล้เคียงกับอายุคงเหลือของหุ้นกู้ ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงิน มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีมูลค่า 25,401,227,745 บาท และ 10,645,330,630 บาทตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 : 7,409,845,054 บาท สำหรับงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท)

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ยกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยสำหรับหุ้นกู้ที่บริษัทออกจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

หนี้สินอ้างอิง	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ลักษณะสัญญา	วันที่มีผลบังคับใช้ (วันที่บริษัทออกและ เสนอขายหุ้นกู้)	งบการเงินรวม ลูกหนี้/(เจ้าหนี้) จาก สัญญาแลกเปลี่ยน อัตราดอกเบี้ย
				31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บาท
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2556	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.50 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3M THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บวกร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3M THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่แปด	วันที่ 25 มกราคม พ.ศ. 2556	(4,247,846)
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2557	2,500	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3M THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บวกร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3M THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่เก้า	วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557	(3,081,527)
หุ้นกู้ชุดที่ 1/2558	1,600	แลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ 5.70 ต่อปี ตลอดอายุหุ้นกู้ เป็นแบบอัตราดอกเบี้ยลอยตัว 3M THBFIX วันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2558 บวกร้อยละ 4.77 ในปีแรก ร้อยละ 5.50 ปีที่สองถึงปีที่สี่ และอัตรา 3M THBFIX (In Arrears) บวกร้อยละ 2.90 ในปีห้าถึงปีที่สิบ	วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558	(2,402,123)
รวมผลกระทบจากสัญญาแลกเปลี่ยนดอกเบี้ย (หมายเหตุ 11)				(9,731,496)



29 เงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาว

การเปลี่ยนแปลงของเงินมัดจำจากสัญญาเช่าระยะยาวสำหรับ ปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 สามารถวิเคราะห์ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ราคาตามบัญชีต้นปี	122,171,657	151,284,564	122,171,657	151,284,564
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	231,393,976	-	-	-
เงินมัดจำเพิ่มระหว่างปี	158,863,453	152,992,240	87,263,288	152,992,240
เงินมัดจำขอลคืนระหว่างปี	(45,210,399)	(76,561,322)	(28,372,722)	(76,561,322)
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ที่ถือไว้เพื่อขาย				
- ขายในระหว่างปี	(153,222,271)	(34,478,187)	(8,448,587)	(34,478,187)
- คงเหลือ ณ สิ้นปี (หมายเหตุ 14)	(34,387,426)	(71,065,638)	(3,503,745)	(71,065,638)
ราคาตามบัญชีปลายปี	279,608,990	122,171,657	169,109,891	122,171,657

30 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้

บริษัท ได้ตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าและค่าบริการขั้นต่ำจากการขายสินทรัพย์ที่ยังไม่มีผู้เช่าไปยังกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรพ ซึ่งกองทรัสต์ฯ จะได้รับเงินดังกล่าวจากบริษัทเป็นระยะเวลาตั้งแต่ 1 - 25 ปี บริษัท ได้คำนวณมูลค่าเงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ค่าเช่าและค่าบริการดังกล่าวตามมูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่คิดลดที่บริษัทต้องชำระให้แก่กองทรัสต์ฯ

ในระหว่างปีมีการเปลี่ยนแปลง ดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	46,707,201	-
เพิ่มขึ้นในระหว่างปี	2,549,141,095	48,487,126
หัก ค่าเช่าระหว่างปี	(26,018,719)	(1,779,925)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	2,569,829,577	46,707,201

ณ วันที่ 31 ธันวาคม
 เพิ่มขึ้นในระหว่างปี
 หัก ค่าเช่าระหว่างปี
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๖๓๓ ๔๐

30 เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ (ต่อ)

เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
เงินรับจากการขายที่ยังไม่รับรู้รายได้		
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	60,391,893	13,394,417
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	177,248,738	33,312,784
รวม	237,640,631	46,707,201

เมื่อวันที่ 6 พฤศจิกายน พ.ศ.2558 บริษัท ได้ดำเนินการจำหน่ายและโอนกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน 2 โครงการให้กับทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ (WHABT) โดยประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร โครงการ เอสเจ อินฟินิต วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และสิทธิการเช่าที่ดิน 30 ปี นับจากวันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในครั้งแรกและกรรมสิทธิ์ในอาคาร โครงการ บางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ โดยมีมูลค่าการซื้อขายเป็นจำนวนเงิน 2,388,800,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

การจำหน่ายทรัพย์สินอาคารสำนักงาน 2 แห่ง ของบริษัทให้แก่ผู้ซื้อนั้น บริษัทยังคงมีภาระค่าใช้จ่ายในอนาคตตามสัญญารับประกันค่าโงะจากการดำเนินงานขั้นต่ำของโครงการเอสเจ อินฟินิต วัน บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ และ โครงการ บางนา บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ เป็นระยะเวลา 9 ปี และ 6 ปี ตามลำดับ ซึ่งพิจารณาว่าความเสี่ยงและผลตอบแทนที่มีนัยสำคัญยังไม่ได้โอนไปยังผู้ซื้อ ดังนั้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2558 บริษัทจึงยังไม่รับรู้รายได้จากการจำหน่ายสินทรัพย์เป็นจำนวน 2,332,188,946 บาท และโครงการทั้ง 2 โครงการยังคงแสดงอยู่ในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวน 2,130,104,189 บาท (หมายเหตุ 20)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

okim 24

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

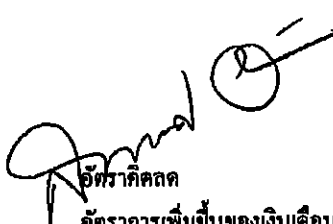
31 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน

ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงานสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีการเปลี่ยนแปลงดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม	10,307,471	8,376,294	10,307,471	8,376,294
การซื้อขายบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	67,809,657	-	-	-
การโอนออกเป็นสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ถือไว้เพื่อขาย (หมายเหตุ 14)	(496,722)	-	-	-
รวม ต้นทุนบริการปัจจุบัน	9,691,519	1,586,069	3,379,436	1,586,069
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	2,575,629	345,108	489,556	345,108
การวัดมูลค่าใหม่				
ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดจากการ				
เปลี่ยนแปลงข้อสมมติด้านประชากรศาสตร์	(338,321)	-	(338,321)	-
ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดขึ้นจากการ				
เปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	3,814,135	-	3,814,135	-
ผลกำไรและขาดทุนที่เกิดจากประสบการณ์	2,008,590	-	2,008,590	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม	95,371,958	10,307,471	19,660,867	10,307,471

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กลุ่มบริษัทและบริษัทมีค่าใช้จ่ายจำนวน 12,267,148 บาทและ 3,868,992 บาท ตามลำดับ (พ.ศ. 2557 : 1,931,177 บาท) ได้รวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ข้อสมมติหลักในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่ใช้เป็นดังนี้


อัครา คีตลิต

อัคราการเพิ่มเงินของเงินเดือนที่คาดไว้
อัคราการลาออกของพนักงาน
อายุเกษียณ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ร้อยละ 2.76 - 4.34	ร้อยละ 4.12	ร้อยละ 3.10	ร้อยละ 4.12	
ร้อยละ 5.42 - 8.00	ร้อยละ 6.00	ร้อยละ 8.00	ร้อยละ 6.00	
ร้อยละ 3.00 - 19.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	ร้อยละ 7.00 - 8.00	ร้อยละ 0.00 - 8.00	
55 ปี และ 60 ปี	60 ปี	60 ปี	60 ปี	





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

31 การผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวของข้อสมมติฐานหลักในการคำนวณ

	งบการเงินรวม		
	พ.ศ. 2558		
	การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้น ของข้อสมมติ	การลดลง ของข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.00	ลดลง ร้อยละ 5.20 - 13.75	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 5.84 - 16.84
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 1.00	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 7.61 - 16.14	ลดลง ร้อยละ 6.89 - 13.5
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 1.00	ลดลง ร้อยละ 5.53 - 15.06	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 0.69 - 9.30

	งบการเงินเฉพาะบริษัท		
	พ.ศ. 2558		
	การเปลี่ยนแปลง ในข้อสมมติ	การเพิ่มขึ้น ของข้อสมมติ	การลดลง ของข้อสมมติ
อัตราคิดลด	ร้อยละ 1.00	ลดลง ร้อยละ 9.03	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.45
อัตราการเพิ่มขึ้นของเงินเดือน	ร้อยละ 1.00	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 10.08	ลดลง ร้อยละ 8.91
อัตราการหมุนเวียนของพนักงาน	ร้อยละ 1.00	ลดลง ร้อยละ 10.08	เพิ่มขึ้น ร้อยละ 3.69

การวิเคราะห์ความอ่อนไหวข้างต้นนี้อ้างอิงจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติ ขณะที่ให้ข้อสมมติอื่นคงที่ ในทางปฏิบัติสถานการณ์ดังกล่าวยากที่จะเกิดขึ้น และการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติอาจมีความสัมพันธ์กัน ในการคำนวณการวิเคราะห์ความอ่อนไหวของการผูกพันผลประโยชน์ที่กำหนดไว้ที่มีต่อการเปลี่ยนแปลงในข้อสมมติหลักได้ใช้วิธีเดียวกับ (มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันโครงการผลประโยชน์ที่กำหนดไว้คำนวณด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method)) ณ วันสิ้นรอบระยะเวลาบัญชี ในการคำนวณหนี้สินบำนาญที่รับรู้ในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ระยะเวลาถ่วงถ่วงน้ำหนักของการผูกพันตามโครงการผลประโยชน์คือ 10.42 - 15.70 ปี



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Signature

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

31 ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน (ต่อ)

การวิเคราะห์การครบกำหนดของการจ่ายชำระผลประโยชน์พนักงานที่ไม่มีการคิดลด

	งบการเงินรวม				
	น้อยกว่า 1 ปี	ระหว่าง 1-2 ปี	ระหว่าง 2-5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ 31 ธันวาคม 2558					
ผลประโยชน์พนักงาน	10,251,974	17,323,250	40,346,774	563,689,720	631,611,718
รวม	10,251,974	17,323,250	40,346,774	563,689,720	631,611,718

	งบการเงินเฉพาะบริษัท				
	น้อยกว่า 1 ปี	ระหว่าง 1-2 ปี	ระหว่าง 2-5 ปี	เกินกว่า 5 ปี	รวม
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
ณ 31 ธันวาคม 2558					
ผลประโยชน์พนักงาน	-	-	14,793,281	259,816,937	274,610,218
รวม	-	-	14,793,281	259,816,937	274,610,218

32 ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า

กลุ่มบริษัทได้ประมาณหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่าเข้าขั้นค่า โดยใช้มูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดที่กลุ่มบริษัทคาดว่าจะต้องชำระให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเทรียลและทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ ปิซิเนส คอมเพล็กซ์ทั้งสี่แสดงดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าเข้าขั้นค่าต้นปี	-	-	-	-
การซื้อขายบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	187,170,196	-	-	-
เพิ่มเงิน(ลดลง)ในระหว่างงวดปี	21,558,159	-	10,156,766	-
ลดลงจากรายจ่ายที่เกิดขึ้นจริง	(91,149,241)	-	-	-
การค้าประกันรายได้ค่าเช่าเข้าขั้นค่าปลายปี	117,579,114	-	10,156,766	-



๑๒๓๗ ๔๒

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

32 ประเมินการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า (ต่อ)

บริษัท ได้ทำสัญญาตกลงรับประกันค่าเช่าจากการดำเนินงานขั้นต่ำที่ทรัพย์สินเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ บิสซิเนส คอมเพล็กซ์ จะได้รับจากบริษัทเป็นระยะเวลา 6 ปีสำหรับ โครงการบางนาและ 9 ปีสำหรับ โครงการ SJ Infinite I นับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุน โดยจะชำระเป็นรายไตรมาส

บริษัท ย่อยได้ทำสัญญาตกลงรับประกันรายได้ค่าเช่าขั้นต่ำที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียล จะได้รับจากกลุ่มบริษัทเป็นระยะเวลา 3 ปีนับตั้งแต่วันที่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตเรียลจดทะเบียนรับโอนกรรมสิทธิ์

ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้ค่าเช่า ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ประมาณการหนี้สินจากการค้าประกันรายได้				
ค่าเช่า:				
- ที่จะครบกำหนดชำระภายใน 12 เดือน	117,579,114	-	10,156,766	-
- ที่จะครบกำหนดชำระหลังจาก 12 เดือน	-	-	-	-
รวม	117,579,114	-	10,156,766	-

33 หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ค่าประกันผลงานก่อสร้าง	152,716,723		-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่ายสำหรับโครงการ	126,445,457		126,445,457	-
อื่นๆ	70,697,645	8,621,428	9,781,148	8,621,428
รวม	349,859,825	8,621,428	136,226,605	8,621,428



ฉบับที่ 40

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

34 **ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น**

	ทุนจดทะเบียน จำนวนหุ้น	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว จำนวนหุ้น	ทุนจดทะเบียน บาท	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว บาท	ใบสำคัญ แสดงสิทธิ ซื้อหุ้นสามัญ บาท	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น บาท
ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2557	917,998,474	917,992,494	917,998,474	917,992,494	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยัง ไม่ได้เรียกชำระระหว่างปี	(5,980)	-	(5,980)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่างปี	45,899,625	45,899,275	45,899,625	45,899,275	-	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	963,892,119	963,891,769	963,892,119	963,891,769	-	1,548,743,732
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ เรียกชำระ	(350)	-	(350)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่าง ไตรมาสที่ 1	467,341,464	350,506,097	467,341,464	350,506,097	803,407,236	7,781,331,532
ณ วันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2558	1,431,233,233	1,314,397,866	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
การแลกหุ้นระหว่างไตรมาสที่ 2	12,881,099,097	11,829,580,794	-	-	-	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2558	14,312,332,330	13,143,978,660	1,431,233,233	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
ลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ เรียกชำระ	(10)	-	(1)	-	-	-
การออกหุ้นเพิ่มระหว่าง ไตรมาสที่ 3	1,365,397,866	-	136,539,787	-	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558	15,677,730,186	13,143,978,660	1,567,773,019	1,314,397,866	803,407,236	9,330,075,264
ใช้สิทธิซื้อหุ้น WHA-W2 ระหว่าง ไตรมาสที่ 4	-	1,178,363,008	-	117,836,301	-	3,060,879,266
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	15,677,730,186	14,322,341,668	1,567,773,019	1,432,234,167	803,407,236	12,390,954,530

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2558 มีมติเอกฉันท์ให้
 บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

- อนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ชุดที่ 2 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2") จำนวน 1,314,397,866 หน่วย ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม โดยจะจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2 แบบ ไม่คิดมูลค่าในอัตราส่วนการจัดสรรหุ้นสามัญเดิม 10 หุ้น ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิ (เว้นแต่ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ) และมีการใช้สิทธิที่ราคา 2.70 บาท (เว้นแต่ในกรณีที่มีการปรับสิทธิ) ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้วเมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 1 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 10 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่ยึดถือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 13,143,978,660 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจากทุนจดทะเบียนเดิม 1,431,233,232 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,567,773,019 บาท โดยออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 1,365,397,866 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 1 จำนวน 51,000,000 หุ้น และรองรับการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิชุดที่ 2 จำนวน 1,314,397,866 หุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2558

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

34 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 (ต่อ)

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากเดิมทุนจดทะเบียนจำนวน 1,431,233,233 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 14,312,332,330 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ เป็นจำนวน 1,431,233,233 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558
- อนุมัติการจัดสรรเงินกำไรสุทธิเป็นทุนสำรองตามกฎหมายเพิ่มอีกจำนวน 7,000,000 บาท เมื่อรวมจำนวนที่กันเป็นเงินทุนสำรองในระหว่างปี พ.ศ. 2557 แล้ว บริษัทจะมีทุนสำรองรวมทั้งสิ้น 97,000,000 บาท ซึ่งเกินร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปี พ.ศ. 2557 (หมายเหตุ 35)

เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2558 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำหน่ายจำนวน 350 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เหลือจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 963,891,769 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 467,341,464 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 467,341,464 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 963,891,769 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 350 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 1,431,233,233 บาท
 - เพื่อรองรับการเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท จำนวน 350,506,097 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามสัดส่วนจำนวนหุ้นที่ผู้ถือหุ้นแต่ละรายถืออยู่ในอัตราจัดสรร 2.75 หุ้นเดิมต่อ 1 หุ้นใหม่ ในราคาเสนอขาย 25.50 บาทต่อหุ้น และ
 - เพื่อรองรับการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (WHA-W1) จำนวน 116,835,366 หุ้น (หมายเหตุ 36)

บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558

- ณ วันที่ 15 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทได้รับเงินเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (WHA-W2) จำนวน 1,178,363,008 หุ้น คิดเป็นเงินจำนวน 3,181,580,122 บาท โดยหลังจากการเพิ่มทุนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนชำระแล้วทั้งสิ้น 1,432,234,167 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2558



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

34 ทุนเรือนหุ้นและการเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

เมื่อวันที่ 28 เมษายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2557 มีมติเอกฉันท์ให้

- อนุมัติลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท โดยตัดหุ้นจดทะเบียนที่ยังไม่ได้ออกจำนวน 5,980 หุ้น ซึ่งเป็นหุ้นที่เกิดจากการออกหุ้นปันผลตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 หลังจากการลดทุนจดทะเบียนดังกล่าว บริษัทจะมีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 917,992,494 บาท บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนลดทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2557
- อนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีกจำนวน 45,899,625 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน 45,899,625 บาทจากทุนจดทะเบียนเดิม 917,992,494 บาท (ทุนจดทะเบียนหลังจากจดทะเบียนลดทุนจดทะเบียนที่ยังไม่ได้เรียกชำระจำนวน 5,980 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่ 963,892,119 บาท เพื่อรองรับการจ่ายหุ้นปันผลให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทในอัตรา 0.05 บาทต่อหุ้น บริษัทได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2557

35 ทุนสำรองตามกฎหมาย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดคงเหลือต้นปี	90,000,000	42,000,000	90,000,000	42,000,000
จัดสรรเพิ่มระหว่างปี	7,000,000	48,000,000	7,000,000	48,000,000
ยอดคงเหลือสิ้นปี	97,000,000	90,000,000	97,000,000	90,000,000

ตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด บริษัทจะต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละห้าของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละสิบของทุนจดทะเบียน ซึ่งสำรองตามกฎหมายนี้ไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้ ทุนสำรองตามกฎหมายต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรในงบการเงินรวม ได้รวมทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทย่อยจำนวนเงิน 1,159,974,563 บาท



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

36 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ

36.1 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ด้วยวิธีออกสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 2 (WHA-W2) มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	:	1,314,395,958 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิซื้อหุ้นสามัญได้ 1 หุ้น ในราคาหุ้นละ 2.70 บาท เว้นแต่กรณีที่มีการปรับอัตราการใช้สิทธิตามเงื่อนไขการปรับสิทธิ ใบสำคัญแสดงสิทธิมีราคาหน่วยละ 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	:	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	:	2.70 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	:	ใช้สิทธิได้ไม่เกิน 3 เดือน นับจากวันที่ออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิ (วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิคือวันที่ 15 กันยายน 2558 วันใช้สิทธิครั้งสุดท้ายคือวันที่ 14 ธันวาคม 2558 ซึ่งใบสำคัญแสดงสิทธิจะพ้นสภาพจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในวันที่ 15 ธันวาคม 2558) โดยบริษัทฯ จะไม่ขยายอายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ และไม่มีข้อกำหนดเรียกให้ผู้ถือหน่วยใช้สิทธิก่อนครบกำหนด

บริษัทจัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 1,314,395,958 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2558

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ใบสำคัญแสดงสิทธิดังกล่าวได้ถูกใช้สิทธิครบถ้วนและหมดอายุแล้ว



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

obk 4/11

4

36 ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ (ต่อ)

36.2 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2558 วันที่ 5 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2558 มีมติให้ออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญของบริษัทด้วยวิธีออกสิทธิ

ใบสำคัญแสดงสิทธิสำหรับหุ้นสามัญของบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1 (WHA-W1) มีรายละเอียดดังนี้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ	: 116,835,366 หน่วย
ราคาขายต่อหน่วย	: เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมในอัตราส่วน 3 หุ้นสามัญเพิ่มทุนที่ได้มีการจองซื้อและชำระราคาต่อของซื้อ ต่อ 1 หน่วยใบสำคัญแสดงสิทธิในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท
อัตราส่วนการแปลงสภาพ	: ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วยต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
ราคาการใช้สิทธิ	: 35 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น
กำหนดการใช้สิทธิ	: ใช้สิทธิได้ทุก 6 เดือน ตั้งแต่วันที่ออกใบสำคัญแสดงสิทธิ วันใช้สิทธิวันแรกกำหนดให้เป็นวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558
ระยะเวลาใช้สิทธิ	: วันใช้สิทธิวันสุดท้ายตรงกับวันที่ใบสำคัญแสดงสิทธิมีอายุครบ 5 ปี นับจากวันที่ออก ซึ่งระยะเวลาใช้สิทธิจะอยู่ระหว่างวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ถึงวันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2563

บริษัทจัดสรรและออกใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญจำนวน 116,835,366 หน่วย ในอัตราหน่วยละ 0.00 บาท รวมเป็นเงิน 0.00 บาท ให้กับผู้ถือหุ้น ใบสำคัญแสดงสิทธิเริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ 18 มีนาคม พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 ที่ประชุมใหญ่สามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 มีมติเอกฉันท์ให้อนุมัติแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัท จากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ (หมายเหตุ 34) ดังนั้นราคาการใช้สิทธิเปลี่ยนจาก 35 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น เป็น 3.5 บาทต่อหุ้นสามัญ 1 หุ้น และจำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิเปลี่ยนจาก 116,835,366 หน่วย เป็น 1,168,353,660 หน่วย

ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นวิสามัญครั้งที่ 2/2558 วันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ได้มีมติอนุมัติออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 2 ("ใบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W2") บริษัทจึงต้องปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิฯ WHA-W1 โดยได้เปลี่ยนแปลงราคาใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญของบริษัท ครั้งที่ 1 WHA-W1 จากเดิม 3.50 บาทต่อหุ้น เป็น 3.4311 บาทต่อหุ้น เมื่อวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2558

เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2558 มีการแปลงใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ (WHA-W1) จำนวน 8,667 หน่วย แปลงเป็นหุ้นสามัญได้จำนวน 88,409 หุ้น เป็นเงินจำนวน 303,340.12 บาท โดยจำนวนหุ้นสามัญที่ออกและชำระเต็มมูลค่าหลังการใช้สิทธิมีจำนวนทั้งสิ้น 14,322,430,077 หุ้น วันที่เริ่มซื้อขายหุ้นเพิ่มทุนได้คือ 14 มกราคม พ.ศ. 2559



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
 วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

37 องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น

	งบการเงินเฉพาะ	
	งบการเงินรวม	บริษัท
	บาท	บาท
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	(6,152,241)	(6,962,839)
ผลต่างจากการปรับมูลค่าธุรกรรมเงินลงทุนเพื่อขาย	(562,487)	(97,952)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	(6,714,728)	(7,060,791)
ผลต่างจากการปรับมูลค่าธุรกรรมเงินลงทุนเพื่อขาย	118,128,706	117,270,664
ผลขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย	(4,387,523)	(4,387,523)
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(5,735,832)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558	101,290,623	105,822,350

38 รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	บาท	บาท	บาท	บาท
รายได้เงินปันผล	111,698,076	98,249,153	377,794,650	98,249,153
รายได้ค่าบริการงาน	89,974,748	52,595,605	24,673,288	19,735,787
ดอกเบี้ยรับ	119,544,900	2,424,460	2,212,731	2,379,941
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	27,582,813	8,911,432	17,890,085	5,892,311
กำไรจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เงินลงทุนใน บริษัทย่อย (หมายเหตุ 14)	101,428,623	-	-	-
กำไรจากการขายสินทรัพย์	5,594,130	100,034	7,056	100,034
อื่น ๆ	171,319,385	7,517,279	45,527,022	7,532,217
รวม	627,142,675	169,797,963	468,104,832	133,889,443

รวม



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

39 ต้นทุนทางการเงิน

ต้นทุนทางการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินกู้ยืมจากธนาคาร	1,339,599,816	109,659,162	520,218,574	109,659,162
หุ้นกู้	778,506,784	181,568,941	349,489,210	181,568,941
เงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย (หมายเหตุ 44.4)	-	-	17,063,601	18,743,079
ตั๋วแลกเงิน	19,371,576	-	19,371,576	-
สัญญาเช่าทางการเงิน	1,271,573	499,968	301,350	499,968
ค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายหุ้นกู้	14,995,956	2,196,240	3,656,366	2,196,240
อื่นๆ	130,568,239	903,364	62,889,194	899,001
รวมต้นทุนทางการเงิน	2,284,313,944	294,827,675	972,989,871	313,566,391

40 ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

ค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ถูกจัดประเภทตามลักษณะดังต่อไปนี้ ซึ่งแสดงรวมไว้ใน
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์พนักงาน	520,434,947	82,169,835	120,426,289	73,020,360
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	463,165,218	179,053,885	233,815,337	178,987,375
ค่าเช่าที่ดิน	8,956,385	14,151,224	8,907,727	14,103,301
ค่าที่ปรึกษา	178,342,606	138,154,830	138,738,847	137,441,145
ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	2,407,080,260	-	-	-
ภาษีธุรกิจเฉพาะและค่าธรรมเนียมโอนที่ดิน	153,351,640	-	-	-



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

41 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

รายการกระทบยอดภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 ประกอบด้วยรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาษีเงินได้ในงวดปัจจุบันสำหรับกำไรทางภาษี				
สำหรับปี	209,257,226	224,736,724	79,529,271	215,101,620
รายการที่เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราว (หมายเหตุ 24)	(122,232,503)	(683,247)	(48,854,596)	(683,247)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	87,024,723	224,053,477	30,674,675	214,418,373

ภาษีเงินได้สำหรับกำไรก่อนหักภาษีของกลุ่มบริษัทมียอดจำนวนเงินที่แตกต่างจากการคำนวณกำไรทางบัญชีรวมกับภาษีของประเทศที่บริษัทใหญ่ตั้งอยู่ โดยมีรายละเอียดดังนี้ :

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
กำไรก่อนภาษีเงินได้	2,253,923,775	1,202,668,716	633,621,128	1,162,574,123
(กำไร)ขาดทุนของกิจการที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้ (ร้อยละ 100)	(805,000,315)	7,120,529	(241,134,969)	7,120,529
ส่วนแบ่ง(กำไร)ขาดทุนจากเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย	(1,038,018,509)	7,739,975	-	-
	410,904,951	1,217,529,220	392,486,159	1,169,694,652
ภาษีคำนวณจากอัตราภาษีร้อยละ 20	82,180,990	243,505,844	78,497,232	233,938,930
ผลกระทบ:				
รายได้ที่ไม่ต้องนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	(213,477,196)	(19,649,831)	(72,981,859)	(19,649,831)
ค่าใช้จ่ายที่ไม่สามารถนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	73,918,829	1,098,403	3,023,212	1,098,377
ค่าใช้จ่ายที่สามารถนำมาคำนวณกำไรทางภาษี	(3,939,404)	(969,103)	(3,937,692)	(969,103)
ภาษีที่ต้องจ่ายเพิ่มเมื่อใช้สิทธิ BOI	26,073,782	-	26,073,782	-
ผลกระทบจากอัตราภาษีที่แตกต่างกัน	22,406,350	-	-	-
ภาษีเงินได้ปีก่อนบันทึกค่าไป	1,543,946	-	-	-
ขาดทุนทางภาษีของปีก่อนที่บันทึกเป็นสินทรัพย์	(14,883,898)	-	-	-
ภาษีเงินได้ในปัจจุบัน				
ขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้บันทึกเป็นสินทรัพย์				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	113,201,324	68,164	-	-
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	87,024,723	224,053,477	30,674,675	214,418,373

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

42 กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

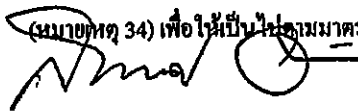
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกจำหน่ายและชำระแล้วในระหว่างงวด

สำหรับกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณจากจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่มีสมมติฐานว่าหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดได้ถูกแปลงเป็นหุ้นสามัญทั้งหมด ซึ่งได้แก่ใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญตามรายละเอียดในหมายเหตุ 36

การคำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 แสดงได้ดังนี้

	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
จำนวนหุ้นเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	12,532,867,825	9,831,696,044	12,532,867,825	9,831,696,044
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด (หุ้น)	18,862,199	-	18,862,199	-
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ใช้ในการคำนวณกำไรต่อหุ้นปรับลด (หุ้น)	12,551,730,024	9,831,696,044	12,551,730,024	9,831,696,044
กำไรสุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญ (บาท)	1,953,730,053	978,615,239	602,946,453	948,155,751
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาทต่อหุ้น)	0.1559	0.0995	0.0481	0.0964
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาทต่อหุ้น)	0.1557	0.0995	0.0480	0.0964

จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ได้คำนวณใหม่โดยรวมการแก้ไขมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทจากมูลค่าหุ้นละ 1 บาท เป็นมูลค่าหุ้นละ 10 สตางค์ ซึ่งได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี พ.ศ. 2558 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2558 และได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 27 เมษายน พ.ศ. 2558 (หมายเหตุ 34) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 เรื่องกำไรต่อหุ้น




บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



วันที่ 24

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

43 เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาใด ๆ ที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่งและหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

กลุ่มบริษัท ไม่มีนโยบายที่จะประกอบธุรกรรมเครื่องมือทางการเงินที่เป็นตราสารอนุพันธ์ เพื่อการเก็งกำไรหรือเพื่อการค้า

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 เครื่องมือทางการเงินที่บันทึกในงบแสดงฐานะการเงินมีดังนี้

	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะบริษัท			
	พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557		พ.ศ. 2558		พ.ศ. 2557	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน
	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท	บาท
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	-	9,731,496	6,484,734	-	-	-	6,484,734	-

บริษัท ได้ทำสัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ยเพื่อป้องกันความเสี่ยงเกี่ยวกับความผันผวนของอัตราดอกเบี้ยที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต สำหรับหุ้นกู้ (หมายเหตุ 28) จากอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่เป็นอัตราดอกเบี้ยลอยตัวภายใต้สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย บริษัทตกลงที่จะแลกเปลี่ยนผลแตกต่างระหว่างจำนวนดอกเบี้ยแบบอัตราคงที่และอัตราลอยตัวซึ่งคำนวณจากจำนวนเงิน ตามสัญญาที่ตกลงไว้ในแต่ละช่วงเวลาที่กำหนดไว้

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน

มูลค่ายุติธรรมสุทธิของเครื่องมืออนุพันธ์ทางการเงิน ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินและจัดประเภทเป็นการป้องกันความเสี่ยงกระแสเงินสด มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
สัญญาที่มีมูลค่ายุติธรรมเชิงบวก/(ลบ)				
สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย	(169,745,865)	(25,396,993)	(19,487,300)	(25,396,993)

สัญญาแลกเปลี่ยนอัตราดอกเบี้ย



บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(Signature)

(Handwritten mark)

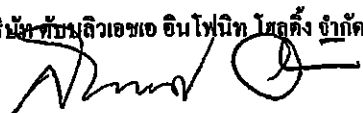
44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

กิจการและบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัท ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม โดยผ่านกิจการอื่นแห่งหนึ่งหรือมากกว่าหนึ่งแห่ง โดยที่บุคคลหรือกิจการนั้นมีอำนาจควบคุมบริษัท หรือถูกควบคุมโดยบริษัท หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัท รวมถึงบริษัทที่ดำเนินธุรกิจการลงทุน บริษัทย่อย และบริษัทย่อยในเครือเดียวกัน ถือเป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท บริษัทร่วมและบุคคลที่เป็นเจ้าของส่วนได้เสียในสิทธิออกเสียงของบริษัทซึ่งมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญเหนือกิจการ ผู้บริหารสำคัญรวมทั้งกรรมการและพนักงานของบริษัทตลอดจนสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลเหล่านั้น กิจการและบุคคลทั้งหมดถือเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทประกอบด้วยบริษัท คัมบิลิเอชเอ โฮลดิ้ง จำกัด และตระกูลอนันตประยูรในสัดส่วนร้อยละ 57.92 ส่วนจำนวนหุ้นที่เหลือร้อยละ 42.08 ถือโดยบุคคลทั่วไป


ในการพิจารณาความสัมพันธ์ระหว่างบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอาจมีขึ้น ได้ต้องคำนึงถึงรายละเอียดของความสัมพันธ์มากกว่ารูปแบบความสัมพันธ์ตามกฎหมาย

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท แวร์เฮาส์ เอเชียอะโลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คัมบิลิเอชเอ อะโลแอนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คัมบิลิเอชเอ รีเบิล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คัมบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (อินเตอร์เนชั่นแนล) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คัมบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น (ฮ่องกง) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท คัมบิลิเอชเอ เวเนเจอร์ โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)	บริษัทย่อยทางอ้อม (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)
PT WHA International Indonesia	บริษัทย่อยทางอ้อม (เริ่มตั้งแต่ 30 กันยายน พ.ศ. 2558)
บริษัท เอส แอนด์ เจ โฮลดิ้ง จำกัด	กิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน
บริษัท คัมบิลิเอชเอ อินโฟนิท โฮลดิ้ง จำกัด	บริษัทย่อย





บริษัท คัมบิลิเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

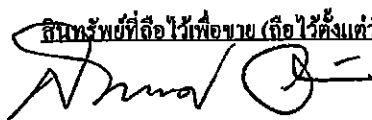

 obit 24

44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีดังต่อไปนี้ (เริ่มตั้งแต่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท อีสเทิร์นอินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์น ซิเบอร์ค อินดัสเตรียล เอสเตท (ระยอง) จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์น ไพพ์ไลน์ เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท ระยอง 2012 จำกัด	บริษัทย่อย
H-International (BVI) Company Limited	บริษัทย่อย
Hemaraaj International Limited	บริษัทย่อย
บริษัท เอช-คอนสตรัคชั่น แมนเนจเม้นท์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เดอะพาร์กเรสซิเดนซ์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เอสเอ็มอี แฟคทอรี จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช อีสเทิร์นซิเบอร์ค อินดัสเตรียลเอสเตท 4 จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท อีสเทิร์นซิเบอร์ค พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ มารีน่า เซอร์วิสเชส จำกัด	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช วีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัทย่อย
H-International (SG) PTE. LTD.	บริษัทย่อย
บริษัท เหมราช ระยอง ที่ดินอุตสาหกรรม จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราช สระบุรี ที่ดิน อุตสาหกรรม จำกัด
บริษัท เหมราช วอเตอร์ จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราช คลีน วอเตอร์ จำกัด
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 2 จำกัด	บริษัทย่อยของ บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด
บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ 3 จำกัด	บริษัทย่อย

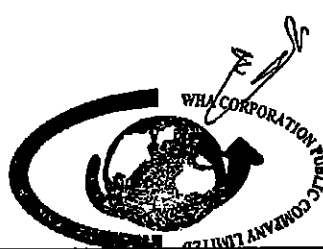
สินทรัพย์ที่ถือไว้เพื่อขาย (ถือไว้ตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558 จนถึงวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2558)



บริษัท เอช - ฟินิกซ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 บริษัท มิลเลียน ไอส์แลนด์ พัทยา จำกัด

ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทย่อย
 บริษัทย่อย





บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

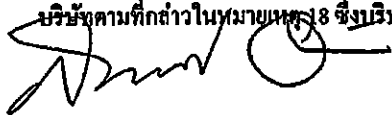
44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

บริษัทร่วมของ บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (เริ่มตั้งแต่วันที่ 17 มีนาคม พ.ศ. 2558)

	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เก็ล ไค-วัน จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท ห้วยเหาะไทย จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โรงไฟฟ้าห้วยเหาะ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท โกลว์ เหมราช วินด์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ เจพี เอ็นแอลแอล จำกัด	บริษัทร่วม
กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสตเรียล	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ โซลาร์ จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท บ่อวินคติน อินเนอร์จี จำกัด (เริ่ม 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2558)	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ วิทีพี จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส1 จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส2 จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส3 จำกัด	บริษัทร่วม
บริษัท กัลฟ์ ทีเอส4 จำกัด	บริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วมและบริษัทย่อยแสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 16 และ 17

บริษัทตามที่กล่าวในหมายเหตุ 18 ซึ่งบริษัทร่วมทุนมีความสัมพันธ์กับบริษัท โดยมีกรรมกรร่วมกันและการถือหุ้นร่วมกัน



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)



abm 240

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

รายการต่อไปนี้เป็นการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

44.1 รายได้และค่าใช้จ่าย

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัท มีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
- ดอกเบี้ยรับ	-	-	571,660	-
- รายได้จากการบริหารบริษัท	-	-	360,000	240,000
- ค่าเช่ารถยนต์	-	-	244,800	163,200
- รายได้จากการขายสินทรัพย์	-	-	-	105,160
- ดอกเบี้ยจ่าย	-	-	17,063,601	18,743,079
- ค่าบริการ	-	-	565,856	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ค่าเช่าสำนักงานจ่าย	11,249,368	8,254,924	10,869,736	8,024,844
- ค่าเช่ารถยนต์	-	142,845	-	142,845
กิจการร่วมค้า				
- รายได้จากการบริหารกิจการร่วมค้า	4,107,486	4,107,486	4,107,486	4,107,486
- รายได้ค่าเช่าหลังคากิจการร่วมค้า	325,708	697,266	325,708	697,266
- ดอกเบี้ยรับจากกิจการร่วมค้า	24,810	1,739,030	24,810	1,739,030
บริษัทร่วม				
- รายได้ค่าบริการ	26,798,545	-	-	-
- ดอกเบี้ยรับ	79,692,794	-	-	-
- รายได้ค่านายหน้าและบริหารงาน	9,376,546	-	-	-
- ค่าใช้จ่ายการรับประกันรายได้อื่นๆ	11,401,393	-	-	-



๑๒๓๔ ๕๖

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

44.2 ดอกเบี้ยชำระและการซื้อขายยานพาหนะ

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
บริษัทย่อย				
- ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	-	44,629,325	28,622,390
- ลูกหนี้อื่น	-	-	42,516,831	-
- เงินทดรองจ่าย	-	-	242,821	340,819
- เจ้าหนี้ค่าหุ้นเงินลงทุน	-	-	221,445	373,967
- เจ้าหนี้ค่าบริการ	-	-	4,708	-
- ลูกหนี้ค่าบริการ	-	-	756	-
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
- ซื้อทรัพย์สิน (รถยนต์)	-	2,345,651	-	2,345,651
กิจการร่วมค้า				
- ดอกเบี้ยค้างรับ	-	162,222	-	162,222

44.3 เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	12,900,000	-	12,900,000	-
การซื้อบริษัทย่อย (หมายเหตุ 17.3)	1,432,900,000	-	-	-
เงินให้กู้ยืมระหว่างปี	-	161,900,000	46,000,000	161,900,000
คืนเงินกู้ยืมระหว่างปี	(12,900,000)	(149,000,000)	(58,900,000)	(149,000,000)
ยอดปลายปี	1,432,900,000	12,900,000	-	12,900,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัท ได้รับชำระเงินให้กู้ยืมแก่กิจการร่วมค้าคืนทั้งจำนวนแล้ว (พ.ศ. 2557 : บริษัท มีเงินให้กู้ยืมแก่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เคทีเอ็น ฮิลเอนซ์ (กิจการร่วมค้า) ในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน ไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 12,900,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.40 ต่อปี)



อ.ก.ก. น.น.

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

4

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

44.4 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ยอดต้นปี	-	-	998,000,000	554,000,000
เงินกู้เพิ่มระหว่างปี	-	-	126,000,000	1,099,000,000
เงินชำระคืนระหว่างปี	-	-	(325,500,000)	(655,000,000)
ยอดปลายปี	-	-	798,500,000	998,000,000

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อยในรูปของตั๋วสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม และไม่มีหลักประกัน มีจำนวนเงิน 798,500,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี (พ.ศ. 2557 : มีจำนวนเงิน 998,000,000 บาท ซึ่งมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.85 ต่อปี)

44.5 ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ผู้บริหารสำคัญของบริษัท รวมถึงกรรมการ (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่) คณะผู้บริหารระดับสูง เลขานุการบริษัท และหัวหน้าหน่วยงานตรวจสอบภายใน ค่าตอบแทนที่จ่ายหรือค้างจ่ายสำหรับผู้บริหารสำคัญ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
เงินเดือนและผลประโยชน์ระยะสั้นอื่น	177,548,505	41,435,993	68,585,240	39,176,193
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	2,811,885	1,288,232	2,755,982	1,288,232
รวม	180,360,390	42,724,225	71,341,222	40,464,425

44.6 เงินลงทุน

รายละเอียดของเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทร่วมและเงินลงทุนในกิจการร่วมค้า แสดงไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ข้อ 16, 17 และ 18 ตามลำดับ



ชื่อย่อ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

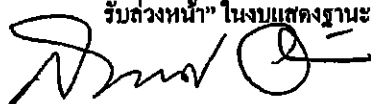
วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

44 รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ต่อ)

44.7 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) มีการทำสัญญาขายทรัพย์สินและสัญญาเช่าที่ดินและอาคารระยะยาวกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล (“กองทุนฯ”) ที่มีกลุ่มบริษัทที่เกี่ยวข้องกันเป็นผู้ถือหน่วยลงทุนดังนี้

	มูลค่าตามสัญญา	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท
ก) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	469,000,000	469,000,000
ข) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี	357,000,000	357,000,000
ค) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	1,991,000,000	1,991,000,000
ง) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง)	702,000,000	702,000,000
จ) สัญญาขายทรัพย์สินในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	760,000,000	760,000,000
ฉ) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด	130,000,000	130,000,000
ช) สัญญาเช่าที่ดินและอาคารในเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรี	291,000,000	291,000,000
	4,700,000,000	4,700,000,000

44.8 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม พ.ศ. 2556 กลุ่มบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินและอาคารในนิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรี นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชอีสเทิร์นซีบอร์ด และเขตประกอบการอุตสาหกรรมเหมราชสระบุรีกับกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าเหมราชอินดัสเตรียล โดยกลุ่มบริษัทตกลงให้กองทุนฯเช่าที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทได้รับชำระค่าเช่าที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมดังกล่าวสำหรับระยะเวลา 30 ปี เป็นจำนวนเงินรวม 167.53 ล้านบาท ซึ่งบริษัทได้บันทึกไว้ในบัญชี “ค่าเช่ารับล่วงหน้า” ในงบแสดงฐานะการเงิน และจะทยอยรับรู้เป็นรายได้ค่าเช่าโดยวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

๑๖.๗ ๑๖.๗ ๒๕

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

45 สินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกัน

รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันของกลุ่มบริษัทเหมราช

บริษัท ย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

- 1) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท เก็คโก้-วัน จำกัด จำนวน 406.84 ล้านบาท นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัท ดังกล่าว
- 2) เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โกตวู้ ไอทีพี จำกัด จำนวน 14.25 ล้านบาท นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัทดังกล่าว
- 3) ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัทรวมทั้งส่วนควบ ถูกจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์และสถาบันการเงินในประเทศ

บริษัท อีสเทิร์นอินเตอร์เนชันแนลเรียลเอสเตท จำกัด

ที่ดินในโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์บางส่วนของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินต่อธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

บริษัท อีสเทิร์น จีเบอร์ด อินเตอร์เนชันแนล เอสเตท (ระยอง) จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนในโครงการของบริษัท จดจำนองเพื่อค้ำประกันเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมกับธนาคารพาณิชย์

บริษัท เหมราช อีสเทิร์นจีเบอร์ด อินเตอร์เนชันแนล เอสเตท จำกัด

ที่ดินและอาคาร โรงงานอุตสาหกรรมสำเร็จรูปบางส่วนในโครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินของบริษัทและบริษัทใหญ่ต่อธนาคารพาณิชย์ในประเทศ

บริษัท เหมราช ระยอง อุตสาหกรรม จำกัด

ที่ดินบางส่วนในโครงการของบริษัท ได้นำไปจดจำนองเพื่อใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง

บริษัท เหมราช เอ็นเนอร์ยี่ จำกัด

บริษัท คับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

เงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท กัลฟ์ เอที จำกัด จำนวน 26.31 ล้านบาท นำมาเพื่อเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินให้กับบริษัท ดังกล่าว



วันที่ 4/1

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

46 ภาระผูกพัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

46.1 ราชจ่ายฝ่ายทุนเกี่ยวกับการผูกพันที่เป็นข้อผูกมัด ณ วันที่ในงบแสดงฐานะการเงินแต่ไม่ได้รับรู้ในงบการเงิน มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภาระผูกพันราชจ่ายฝ่ายทุน				
- ตามสัญญาซื้อขายที่ดินและสิทธิการเช่า	9,681,050	17,871,000	7,000,000	17,871,000
- ตามสัญญาก่อสร้างคลังสินค้า	1,389,196,372	1,398,990,511	940,094,831	1,398,990,511
รวมภาระผูกพันราชจ่ายฝ่ายทุน	1,398,877,422	1,416,861,511	947,094,831	1,416,861,511

46.2 ภาระผูกพันอื่น ๆ

- ภาระผูกพันที่เป็นข้อผูกมัดตามสัญญาเช่าดำเนินงาน - กรณีที่บริษัทเป็นผู้เช่า

ยอดรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตตามสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้ มีดังนี้

บริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่าดำเนินงานที่ไม่สามารถยกเลิกได้สำหรับสิทธิการเช่าที่ดิน ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 28 ถึง 30 ปี อาคารสำนักงานและยานพาหนะ ระยะเวลาของสัญญาเช่าอยู่ระหว่าง 3 ถึง 5 ปี และสัญญาเช่าส่วนใหญ่สามารถต่ออายุการเช่าได้โดยอัตราค่าเช่าใหม่เป็นไปตามอัตราตลาด



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะบริษัท	
	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557	พ.ศ. 2558	พ.ศ. 2557
	บาท	บาท	บาท	บาท
ภายใน 1 ปี	11,407,933	5,528,220	4,803,300	5,528,220
เกินกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	38,027,790	23,373,746	21,194,561	23,373,746
เกินกว่า 5 ปี	171,027,220	192,740,895	171,027,220	192,740,895
รวม	220,462,943	221,642,861	197,025,081	221,642,861

บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะบริษัท

วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558

46 ภาระผูกพัน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และ พ.ศ. 2557 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้ารวมทั้งสัญญาต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ (ต่อ)

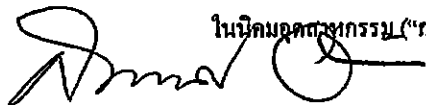
46.3 ภาระผูกพันที่มีสาระสำคัญในบริษัทย่อย - บริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน)

ตามที่กลุ่มบริษัทได้เข้าร่วมดำเนินงานโครงการจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (“กนอ.”) ตามสัญญาร่วมดำเนินงาน

- 1) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชชลบุรีระยะที่ 1 และระยะที่ 2 สัญญาลงวันที่ 5 กรกฎาคม และวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2532 ตามลำดับ ซึ่งบริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 2) นิคมอุตสาหกรรมเหมราชตะวันออก (มาบตาพุด) สัญญาลงวันที่ 27 ธันวาคม พ.ศ. 2532 นั้น บริษัทได้แก้ไขสัญญาร่วมดำเนินงานดังกล่าวกับ กนอ. เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม พ.ศ. 2544 ต่อมาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2548 ได้รวมสัญญาทั้ง 2 ฉบับเป็นฉบับเดียว
- 3) นิคมอุตสาหกรรมอีสเทิร์นซีบอร์ด (ระยอง) สัญญาเลขที่ 1/2539 และเลขที่ 1/2540
- 4) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด สัญญาเลขที่ 1/2542 (ทีเอส 21)
- 5) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช ชลบุรี แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงานเลขที่ 1/2556
- 6) นิคมอุตสาหกรรมเหมราช อีสเทิร์นซีบอร์ด แห่งที่ 2 สัญญาร่วมดำเนินงาน เลขที่ 4/2557

โดยเงื่อนไขที่สำคัญสรุปได้ดังนี้

- 1) กลุ่มบริษัทเป็นผู้ให้บริการระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ผู้ประกอบการในนิคมอุตสาหกรรม โดยต้องจ่ายค่าใช้จ่ายในการร่วมดำเนินงานแก่ กนอ.
- 2) กลุ่มบริษัทไม่ต้องโอนอสังหาริมทรัพย์ ส่วนควบและอุปกรณ์ ตลอดจนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกแก่ กนอ.
- 3) กลุ่มบริษัทต้องจัดให้มีกองทุนเพื่อการบำรุงรักษาและสร้างทดแทนระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกในนิคมอุตสาหกรรม (“กองทุนจม”)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

