

เอกสารแนบ 1

สัญญาภกติทั้งทรัพย์

สัญญาภัยตั้งที่ดินทรัพย์

ทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเช่า

ศูนย์ลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

ระหว่าง

บริษัท ศูนย์ลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ผู้ก่อตั้งทรัพย์)

กับ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

(ทรัพย์)

วันที่ 8 สิงหาคม 2557



540 ชั้น 22 อาคารมหอรัตน์
ถนนเหลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330

9

9

สารบัญ

1.	ค่าจำนำที่ดินความ.....	1
2.	การก่อตั้งทรัพย์.....	3
3.	หน่วยทรัพย์.....	6
4.	การเพิ่มทุนของกองทัพรัฐ.....	6
5.	การลดทุนเข้าร่วมของกองทัพรัฐ.....	8
6.	ผู้ดูแลหน่วยทรัพย์.....	9
7.	การจัดทำสมุดทะเบียนผู้ดูแลหน่วยทรัพย์ การโอนหน่วยทรัพย์และข้อจำกัดการโอน และการออกเอกสารแสดงสิทธิ.....	10
8.	การลงทะเบียนของกองทัพรัฐ.....	13
9.	การจัดหมายผลประโยชน์ของกองทัพรัฐ.....	19
10.	การรื้อซึมเดินและก่อภาระยกพันของกองทัพรัฐ.....	19
11.	การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ.....	21
12.	การท้าญกรอมระหว่างกองทัพรัฐกับผู้ดูแลการกองทัพรัฐหรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้ดูแลการกองทัพรัฐ.....	23
13.	การทำอุตกรอบที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองทัพรัฐกับทรัพย์.....	24
14.	การปฏิเมธข้อมูลของกองทัพรัฐ.....	24
15.	การจ่ายประจำเดือนแทนแก่ผู้ดูแลหน่วยทรัพย์.....	26
16.	การขอมาติดและกำรงบประมาณผู้ดูแลหน่วยทรัพย์.....	28
17.	การจ่ายสิทธิในการรับประจำเดือน การจัดการกับประจำเดือน และสิทธิออกเสียลงโทษของผู้ดูแลหน่วยทรัพย์.....	32
18.	ทรัพย์.....	33
19.	ผู้ดูแลการกองทัพรัฐ.....	47
20.	ค่ายรวมนิยมและค่ายจ่าฯ.....	56
21.	การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา.....	57
22.	การเลิกกองทัพรัฐ.....	58
23.	การรวมรวม จำนวนนาย และ จัดสรรทรัพย์สินเมื่อกองทัพรัฐสิ้นสุด	58
24.	ข้อสัญญาที่เป็นโมฆะไม่กระทบข้อสัญญาที่สมบูรณ์.....	59
25.	ข้อตกลงที่ขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้.....	59
เอกสารแนบ 1		
	รายละเอียดเกี่ยวกับการได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้ดูแลการกองทัพรัฐ	61
เอกสารแนบ 2		
	รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างการถือหุ้น และโครงสร้างการบริหารจัดการของบจชฯ	62
เอกสารแนบ 3		
	รายละเอียดเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นหัสดี	64
เอกสารแนบ 4		
	บัญชีทรัพย์สิน	65
เอกสารแนบ 5		
	ตัวอย่างหลักฐานแสดงสิทธิ หรือใบหน่วยทรัพย์	67
เอกสารแนบ 6		
	ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่จะเรียกเก็บจากทรัพย์สินของกองทัพรัฐ	69

100

4

สัญญาภัยตั้งที่ดินทรัพย์

ทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

สัญญาภัยตั้งที่ดิน ("สัญญา") จะบันทึกเขียนเมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557 ระหว่าง

- (1) บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท เมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานทั้งอัญเชิญที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทพรัตน์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัพย์ซึ่งจะเข้าเป็นผู้จัดการกองที่ดินทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ (WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust) เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2557 และ
- (2) บริษัทห้องทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("ห้องทรัพย์") ซึ่งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานทั้งอัญเชิญที่ 400/22 อาคารอนาคากสิกรไทย ชั้น 6 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ในฐานะผู้จัดการกองที่ดินทรัพย์

โดยที่

- ก. บริษัทฯ ประสงค์จะจัดตั้งที่ดินทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ (WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust) " ชื่อปัจจุบัน WHART
- ก. บริษัทฯ ตกลงที่จะโอนเงินที่ได้จากการจำหน่ายห้องทรัพย์ด้วยความไว้วางใจให้ห้องทรัพย์ดินเพื่อปะโยชน์ของผู้ดีอ่อนน้อมถ่อมตนของห้องทรัพย์
- ก. ห้องทรัพย์ ตกลงที่จะดำเนินการเป็นห้องทรัพย์ของกองที่ดินทรัพย์ (ตามที่ได้รับมอบหมาย) ตามข้อตกลงและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ และ
- ก. บริษัทฯ และห้องทรัพย์ได้ตกลงเข้าทำสัญญานี้โดยมีเงื่อนไขความและสาระสำคัญเป็นไปตามพระราชบัญญัติห้องทรัพย์ (ตามที่ได้รับมอบหมาย) ประกาน สร. 26/2555 (ตามที่ได้รับมอบหมาย) รวมทั้งประกาศ กฎ และคำสั่งที่ออกตามกฎหมายดังกล่าวและหนังสือเดินทางที่ออกโดยหน่วยงานดังกล่าว

ดูสัญญาจึงตกลงกันเข้าทำสัญญากับประเทศไทยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. คำจำกัดความ

เงื่อนไขและความในสัญญานี้จะกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ถ้อยคำที่ใช้ในสัญญานี้ให้มีความจำกัดความและความหมายดังต่อไปนี้

"กองที่ดินทรัพย์" หมายความว่า ห้องทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ (WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust: WHART)

"การเพิ่มทุนแบบมอนอัมพาท์" (General Mandate) หมายความว่า การเพิ่มทุนของกองที่ดินทรัพย์ตามตั้งแต่ปัจจุบันผู้ดีอ่อนน้อมถ่อมตนของห้องทรัพย์ที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการด้วยความตั้งใจและด้วยความสามารถและศรัทธาที่จะเพิ่มทุนแต่ละคราวตามความเหมาะสม เช่น การกำหนดเวลา วันและเวลาที่จะเสนอขาย หรือเงื่อนไขในการเสนอขายห้องทรัพย์ เป็นต้น

"กสิริบุคคลเดียวทั่วไป" (General Mandate) หมายความว่า บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งหรือหลายลักษณะตามที่กำหนดในประกาศ พ.ศ. 49/2555

"คณะกรรมการ ก.ล.ต." หมายความว่า คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และให้หมายความรวมถึงคณะกรรมการกำกับตลาดทุนด้วย



"ค่าเช่า" หมายความว่า ค่าตอบแทนที่ได้รับจากการให้เช่า กิจการให้เช่าที่นี่ และการให้บริการที่เกี่ยวกับกิจการให้เช่าหรือการให้เช่าที่นี่ ทั้งนี้ ให้หมายความรวมถึงค่าบริการส่วนกลาง (Common Area Management Fee) และ/หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภค และ/หรือ การให้บริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือทรัพย์สินที่ให้เช่า

"ตลาดหลักทรัพย์" หมายความว่า ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

"ทรัพย์สินหลัก" หมายความว่า ทรัพย์สินที่ก่อ成หลักสำหรับการดำเนินการตามกฎหมายได้ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ พ.ร. 49/2555 และประกาศอื่นที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดหรือแก้ไขเพิ่มเติม

"ทรัพย์สินอื่น" หมายความว่า ทรัพย์สินที่ก่อ成ทรัพย์สามารถลงทุนได้ ซึ่งไม่ใช่ทรัพย์สินหลัก ทั้งนี้ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ก่อตั้งห้างสัตต์ ซึ่งเป็นไปตามประกาศ สร. 26/2555

"ที่ปรึกษาทางการเงิน" หมายความว่า ที่ปรึกษาทางการเงินที่อยู่ในบัญชีรายรื่นที่สำนักงาน ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ

"ทุนชำระแล้ว" หมายความว่า มูลค่ารวมของหน่วยหุ้นที่ชำระเต็มจำนวนแล้ว

"บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน" หมายความว่า บุคคลที่เกี่ยวข้องกับตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความฟ้องที่กำหนดในมาตรา 1/2553 เรื่อง ระบบงาน กារติดต่อผู้ลงทุน และการประกอบธุรกิจโดยทั่วไปของห้างสัตต์ (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"ประกาศ ก.ร. 14/2555" หมายความว่า ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ ก.ร. 14/2555 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับการเป็นผู้ก่อตั้งห้างสัตต์ และการเป็นหัวหน้าห้องหุ้นในสังหาริมทรัพย์ (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"ประกาศ ท.ด. 49/2555" หมายความว่า ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ท.ด. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยหุ้นของห้างสัตต์เพื่อการลงทุนในสังหาริมทรัพย์ (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"ประกาศ สช. 29/2555" หมายความว่า ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สช. 29/2555 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองหุ้นและมาตรฐานการปฏิบัติงาน (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"ประกาศ สร. 26/2555" หมายความว่า ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 26/2555 เรื่อง ข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญา ก่อตั้งห้างสัตต์เพื่อการลงทุนในสังหาริมทรัพย์ (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"ประกาศ สร. 27/2557" หมายความว่า ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 27/2557 เรื่อง หลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องกับการกำหนดที่เป็นมาตรฐานแข็งแกร่งประจำประเทศของห้างสัตต์เพื่อการลงทุนในสังหาริมทรัพย์ (และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

"ผู้จัดการกองหุ้น" หมายความว่า บุคคลที่ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองหุ้นตามสัญญาฯ คือ บริษัท ดับบลิวเอ็กซ์เพรส เอสเพท เมมเบอร์ จำกัด

"ผู้บริหารของห้างสัตต์" หมายความว่า ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการกองหุ้นตามสัญญาฯ คือ บริษัท ดับบลิวเอ็กซ์เพรส เอสเพท เมมเบอร์ จำกัด

๙๙
4

"พระราชนิรภูติทรัพย์" หมายความว่า พระราชนิรภูติทรัพย์เพื่อธุกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม

"พระราชนิรภูติหลักทรัพย์" หมายความว่า พระราชนิรภูติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 และตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม

"ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์" หมายความว่า บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด

"สำนักงาน ก.ล.ต." หมายความว่า สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

"หน่วยทรัพย์" หมายความว่า ในทรัพย์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานะผู้ถือหน่วยทรัพย์ของกองทุน

"อสังหาริมทรัพย์" หมายความว่า อสังหาริมทรัพย์และศิทธิการเข้าออกสังหาริมทรัพย์

2. การก่อตั้งทรัพย์

2.1 ลักษณะของกองทุนและกลไกการบริหาร

ทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ด้วยลิขสิทธิ์ หรือมีชื่อ โกรท ไวร์ริจิวายาอังกฤษว่า WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust หรือ WHART เป็นกองทุนที่ตั้งต้นด้วยผลประโยชน์จากการดำเนินการของผู้ถือหน่วยทรัพย์และสมบูรณ์เมื่อผู้ถือหน่วยทรัพย์ของกองทุนได้รับผลตอบแทนจากการดำเนินการของผู้ถือหน่วยทรัพย์และสิทธิการเช่าของกองทุนที่ไม่ติดภาระค่าเช่า โดยเป็นกองทุนที่อยู่ในชื่อและอำนาจเจ้าของทรัพย์

การจัดการกองทุนจะกระทำการโดยทรัพย์และผู้จัดการกองทุนที่ได้รับมอบหมายจากหัวหน้าที่ได้รับการแต่งตั้งตามสัญญา โดยมีขอบเขตอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ปรากฏในรายละเอียดกิจกรรมที่ออกตามหน้าที่ของทรัพย์และผู้จัดการกองทุน ในการนี้ ผู้จัดการกองทุนทรัพย์มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักที่เกี่ยวข้องกับการดูแลและจัดการกองทุนที่รวมถึงการลงทุนในทรัพย์และสิทธิ์ของกองทุน แล้วทรัพย์ที่มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักในการดำเนินคุณภาพปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทุน แล้วผู้รับมอบหมายรายอื่น (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามสัญญาและตามกฎหมาย ตลอดจนการเก็บรักษาทรัพย์และสิทธิ์ของกองทุน ทั้งนี้ ในกรณีที่กองทุนทรัพย์มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์ที่ไม่ใช่ทรัพย์และสิทธิ์ของกองทุน ควรจัดการลงทุนในทรัพย์ที่ตนเข้าใจว่าสามารถดำเนินการโดยทรัพย์และผู้จัดการกองทุนที่มีอำนาจหน้าที่และผู้รับผิดชอบหลัก ภายใต้เงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัพย์

ผู้จัดการกองทุนและทรัพย์และหัวหน้าที่เป็นผู้ที่มีอำนาจหน้าที่ได้รับความไว้วางใจ ด้วยความระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต โดยต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยทรัพย์อย่างเป็นธรรม เนื่องจากทรัพย์และหัวหน้าที่มีอำนาจหน้าที่และผู้จัดการกองทุน ที่เป็นไปตามสัญญานี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนรับผิดชอบที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมในเอกสารที่เปิดเผย เพื่อประโยชน์ในการเสนอขายหน่วยทรัพย์แก่ผู้ลงทุน และมติของผู้ถือหน่วยทรัพย์

2.2 ชื่อ อาชญาภาพและภาระของกองทุน

2.2.1 ชื่อ อาชญาภาพและภาระ

ชื่อของกองทุนที่ก่อตั้งขึ้นตามสัญญานี้ คือ ทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ด้วยลิขสิทธิ์ หรือมีชื่อ โกรท ไวร์ริจิวายา ยังคงอยู่ว่า WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust หรือ WHART จนกว่า ชื่อของกองทุนจะมาเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้จัดการกองทุนจะกำหนดเป็นครั้งคราว โดยได้รับอนุมัติจากหัวหน้าที่และผู้จัดการกองทุน

กองทัพส์ตั้งขึ้นโดยไม่มีกำหนดความอยุ่ของกองทัพส์ และเป็นกองทัพส์ประจำไปรับจัดศึกหัวเรือทัพส์จากผู้มีหน่วยทัพส์

2.2.2 วัตถุประสงค์ของกองทัพส์

กองทัพส์ตั้งขึ้นตามพระราชบัญญัติทัพส์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุกรรมในตลาดทุนตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด โดยมีวัตถุประสงค์ในการออกหลักทรัพย์ประจำหน่วยทัพส์ ของทัพส์เพื่อการลงทุนในเชิงพาณิชย์ เพื่อสนับสนุนต่อประเทศ และนำหน่วยทัพส์ต่างๆ มาเข้ากับหน่วยทัพส์ต่างๆ ของประเทศ เช่นเดียวกัน

ในการเสนอขายหน่วยทัพส์นั้น บริษัทฯ จะเสนอขายหน่วยทัพส์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระบุไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตามที่กำหนดไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลในการเสนอขายแต่ละครั้ง โดยจะกำหนดให้สำหรับค่าหัวหน่วยทัพส์ตัวยี่ห้อเดียวกันเท่ากันนั้น และภาระหลังจากที่บริษัทฯ ได้โอนเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทัพส์ให้ทัพส์และกองทัพส์ได้ก่อตั้งขึ้นอย่างสมบูรณ์ตามพระราชบัญญัติทัพส์แล้ว บริษัทฯ จะดำเนินการยื่นคำขอต่อตลาดหลักทรัพย์ เพื่อขอให้พิจารณา註冊หน่วยทัพส์ของกองทัพส์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนภายใต้สิบห้า (45) วันนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทัพส์ แม้เมื่อสำหรับหน่วยทัพส์ไปจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว ผู้ถือหน่วยทัพส์จะสามารถทำรายการซื้อ/ขายหน่วยทัพส์ผ่านระบบ “การซื้อ/ขายหน่วยทัพส์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์” ได้ โดยปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ และวิธีปฏิบัติของตลาดหลักทรัพย์ทั้งนี้ บริษัทฯ จะแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทัพส์ทราบถึงกำหนดเวลาดังกล่าวโดยการปิดเผยแพร่ข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์และผู้ลงทุนโดยมีข้อสรุป

เมื่อกองทัพส์ดำเนินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทัพส์จะนำไปลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทัพส์ กองทัพส์โดยบริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการกองทัพส์ (จึงได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทัพส์จากสำนักงาน ก.ล.ต. ปรากฏตามเอกสารแนบ 1) จะนำทรัพย์สินหลักดังกล่าวไปจัดหายใจตามที่ระบุไว้ในประกาศ “ไม่ว่าจะเป็นการให้เช่า ให้เช่าช่วง การให้เช่าที่ในลักษณะคล้ายคลึงกับกิจกรรมให้เช่า การให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือทรัพย์สินที่ให้เช่า ในการจัดหมายผลประโยชน์ดังกล่าว บริษัทฯ ในฐานะผู้จัดการกองทัพส์ อาจมอบหมายหรือแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) ให้ดำเนินการได้ โดยการมอบหมายหรือแต่งตั้งจะเป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาที่กฎหมาย และประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง

การดำเนินงานของบริษัทฯ ในการจัดการทรัพย์สินของกองทัพส์ จะอยู่ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลโดยทัพส์ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ และหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติทัพส์ รวมทั้งประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการ ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์

กองทัพส์จะไม่ดำเนินการในลักษณะใดที่เป็นการใช้กองทัพส์เป็นเครื่องมือในการกระทำการลวง騙ในทรัพย์สินหลักให้เกิดความเสียหาย หรือประกลับครุภัจจุบัน อีกทั้งกองทัพส์จะไม่นำอสังหาริมทรัพย์ของกองทัพส์ออกให้เช่าแก่บุคคลที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าจะนำอสังหาริมทรัพย์นี้ไปใช้ประกอบธุรกิจที่ขัดต่อศีลธรรม หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

นอกจากนี้ กองทัพส์สามารถถอนหน่วยในทรัพย์สินเข้ามาแทนหน่วยอื่นจากกองทัพส์ได้ ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และสัดส่วนที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือ ประกาศอื่นที่เกี่ยวข้อง

ทั้งนี้ กองทัพส์ มีรอบระยะเวลาปีนับจากวันที่สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม ของทุกปี และรอบระยะเวลาปีนับจากวันที่สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

พ.ศ.

4

2.3 ผู้ก่อตั้งหัวส์ตี

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวียล เอสเพท แอนด์ เมนท์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทษาภิรักษ์ ตำบลเทพฯรักษ์ อําเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2753-3159 เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557 ตามกฎหมายไทย และเป็นบริษัทอย่างของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งถือหุ้นในบริษัทฯ เป็นจำนวนห้าสิบห้าร้อยหกสิบห้าก้าวหกเก้า (99.99) ของหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดของบริษัทฯ (รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างการถือหุ้นและโครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัทฯ ปรากฏตามเอกสารแนบ 2)

บริษัทฯ ตกลงที่จะอนุเงินที่ได้จากการจำหน่ายหุ้นของหัวส์ตีด้วยความไว้วางใจให้หัวส์ตีจัดการหัวส์ตีในที่อื่นโดยใช้ของผู้ถือหุ้นของหัวส์ตี และเมื่อการก่อตั้งกองหัวส์ตีมีผลสมบูรณ์แล้ว บริษัทฯ ในฐานะผู้ก่อตั้งหัวส์ตีจะเข้าเป็นผู้จัดการกองหัวส์ตี

อาศัย ในกรณีที่ผู้ก่อตั้งหัวส์ตีประ伤ศร์จะถือหุ้นหัวส์ตีของกองหัวส์ตี ผู้ก่อตั้งหัวส์ตีและกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้ก่อตั้งหัวส์ตีจะถือหุ้นหัวส์ตีรวมกันได้ไม่เกินห้าร้อยห้าสิบ (50) ของจำนวนหุ้นหัวส์ตีที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองหัวส์ตี หรือในสัดส่วนอื่นใดตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด

2.4 หัวส์ตี

บริษัทหัวส์ตีจัดการกองทุน กลีฟาร์ไทย จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 400/22 อาคารธนารักษ์สีลมไทย ชั้น 6 ถนนหนาดใหญ่ แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 หมายเลขโทรศัพท์ 0-2673-3999 เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัท จำกัด จดทะเบียนจดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2535 ตามกฎหมายไทย หัวส์ตีเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติหัวส์ตี และประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยหัวส์ตีได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นหัวส์ตี (รายละเอียดเกี่ยวกับการได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นหัวส์ตี ปรากฏตามเอกสารแนบ 3)

หัวส์ตีตกลงที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นหัวส์ตีของกองหัวส์ตี โดยตกลงเข้าถือหัวส์ตีที่จะเป็นกองหัวส์ตีซึ่งผู้ก่อตั้งหัวส์ตีโอนให้แก่หัวส์ตีด้วยความไว้วางใจให้จัดการหัวส์ตีในสัดส่วนเพื่อประโยชน์ของผู้ถือหุ้นหัวส์ตีตามร้อตกลงและเงื่อนไข แห่งสัญญานี้ หน้าที่หลักของหัวส์ตีเกี่ยวกับกองหัวส์ตีจะเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง หัวส์ตีมีระบบงานเพื่อดำเนินการดังกล่าวโดยเป็นไปตามพระราชบัญญัติหัวส์ตี และประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนดหรือจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

อาศัย ในกรณีที่หัวส์ตีประสงค์จะถือหุ้นหัวส์ตีของกองหัวส์ตี หัวส์ตีและกลุ่มบุคคลเดียวกันกับหัวส์ตีจะถือหุ้นหัวส์ตีรวมกันได้ไม่เกินห้าร้อยห้าสิบ (50) ของจำนวนหุ้นหัวส์ตีที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองหัวส์ตี หรือในสัดส่วนอื่นใดตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดหรือจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

2.5 ผู้จัดการกองหัวส์ตี

เมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. บริษัทฯ ตกลงที่จะเข้ารับดูแลจัดการหัวส์ตีในฐานะผู้จัดการกองหัวส์ตีตามที่ได้รับมอบหมายจากหัวส์ตีโดยมีขอบเขต อำนาจ หน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ตลอดจนลัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองหัวส์ตี และร้อตกลงอื่นระหว่างผู้จัดการกองหัวส์ตีและหัวส์ตี (ถ้ามี)

อาศัย ในกรณีที่ผู้จัดการกองหัวส์ตีประสงค์จะถือหุ้นหัวส์ตีของกองหัวส์ตี ผู้จัดการกองหัวส์ตีและกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้จัดการกองหัวส์ตีจะถือหุ้นหัวส์ตีรวมกันได้ไม่เกินห้าร้อยห้าสิบ (50) ของจำนวนหุ้นหัวส์ตีที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองหัวส์ตี หรือในสัดส่วนอื่นใดตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนดหรือจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

พ.ย. 9

2.6 ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ของกองทัพรัฐ และสิทธิของผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์

ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ตามที่ปรากฏขึ้นในสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ซึ่งได้จัดทำตามหลักเกณฑ์และขั้นตอนที่กำหนดในสัญญาฯ เป็นผู้รับประชาราษฎร์ อนึ่ง ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ของกองทัพรัฐซึ่งมีสิทธิและหน้าที่ตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติทรัพย์ และหลักเกณฑ์ที่นี่ได้เรียกว่าข้อความที่สำคัญงาน ก.ส.ต. จะได้ประกาศกำหนด หรือแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป

2.7 ทรัพย์สินที่จะให้เป็นกองทัพรัฐ

ทรัพย์สินเริ่มต้น (Initial Assets) ที่จะให้เป็นกองทัพรัฐ คือ เงินที่ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยทรัพย์ในการเสนอขายหน่วยทรัพย์ต่อครัวเรือน ("ทรัพย์สินเริ่มต้น") บริษัทฯ ในฐานะผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์มีหน้าที่ดำเนินการให้ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ดำเนินการตามที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทรัพย์ให้แก่ทรัพย์เพื่อให้ทราบก่อนตั้งกองทัพรัฐแล้วเสร็จภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันปีกการเสนอขายหน่วยทรัพย์ และยังแยกสาระหลักฐานที่แสดงได้ว่ามีการโอนเงินดังกล่าว พร้อมกับรายงานผลการเสนอขายหน่วยทรัพย์ต่อสาธารณะงาน ก.ส.ต.

ภายหลังจากที่กองทัพรัฐได้รับทรัพย์สินเริ่มต้นดังกล่าว กองทัพรัฐจะลงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ระบุไว้ในข้อ 8.1 โดยรายละเอียดของทรัพย์สินหลักที่กองทัพรัฐจะลงทุนครั้นแรก ประกอบด้วยดังนี้ ทรัพย์สิน ประกอบด้วย ทรัพย์สินแบบ 4 ทั้งนี้ กองทัพรัฐจะใช้เงินประมาณห้าร้อยล้านบาทซึ่งได้มาจากธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักดังกล่าวด้วย ทั้งนี้ จำนวนเงินดังกล่าวจะขึ้นกับการกู้ยืมเงินเป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัพย์ต่อสาธารณะงาน ก.ส.ต.

นอกจากนี้ ทรัพย์สินที่จะให้เป็นกองทัพรัฐยังรวมถึงทรัพย์สินอื่นที่กองทัพรัฐจะได้มาเพิ่มเติมตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฯ ตลอดจนหลักเกณฑ์และประกาศของคณะกรรมการฯ ก.ส.ต. ที่เกี่ยวข้อง

2.8 วันที่จัดตั้งกองทัพรัฐ

วันที่จัดตั้งกองทัพรัฐ ได้แก่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ซึ่งเป็นวันที่ได้ทำสัญญาฯ และจะมีผลสมบูรณ์เมื่อผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ได้โอนเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยทรัพย์ที่เสนอขายครั้นแรกทั้งหมดให้แก่ทรัพย์

3. หน่วยทรัพย์

หน่วยทรัพย์ คือ สิทธิในเงินได้รับประชาราษฎร์จากกองทัพรัฐแบ่งออกเป็นหน่วย หน่วยละเท่า ๆ กัน โดยมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัพย์ คือ หน่วยสิน (10) บาท หน่วยทรัพย์ได้พิธีแก่ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์เท่าๆ กันในการเป็นผู้รับประชาราษฎร์ของกองทัพรัฐ โดยสิทธิ์ ดังกล่าวไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขแห่งสัญญาฯ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อ้างไก่ดี หน่วยทรัพย์ของกองทัพรัฐนี้ไม่ได้ให้สิทธิแก่ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ในการขายคืนหรือได้ถอน

หน่วยทรัพย์ของกองทัพรัฐ มีคุณสมบัติเป็นหน่วยทรัพย์ประเภทระบุชื่อผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์และสำรองเพิ่มมูลค่าทั้งหมด รวมทั้งไม่มีข้อจำกัดการโอนเช่าหน่วยทรัพย์ เว้นแต่ข้อจำกัดที่เป็นไปตามกฎหมายตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

ในการเสนอขายหน่วยทรัพย์ในครั้นแรกมีจำนวนหน่วยทรัพย์ทั้งสิ้นไม่เกิน สามร้อยล้านบาทเศษสองล้านบาท (310,790,000) หน่วย คิดเป็นมูลค่าไม่เกิน สามล้านหกหมื่นบาทถ้วน (3,107,900,000) บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้

4. การเพิ่มทุนของกองทัพรัฐ

4.1 จำนวนหน้าที่ของผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ในกรณีที่มีทุน

4.1.1 กองทัพรัฐอาจเพิ่มทุนโดยออกหน่วยทรัพย์ใหม่เพื่อเสนอขายเป็นการทั่วไปต่อผู้ลงทุน ต่อผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ เดิมตามสัดส่วนการดือหน่วยทรัพย์ หรือเสนอขายเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์บางราย ก.ส.ต.

โดยให้เป็นไปตามมติของผู้ถือหุ้นทั่วทั้งหมดและ ข้อกำหนดในสัญญานี้

- 4.1.2 ให้ผู้จัดการกองทัพมีหน้าที่ดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเพิ่มทุนของกองทัพ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะ การจัดประชุมผู้ถือหุ้นทั่วทั้งหมดเพื่อขออนุมัติให้เพิ่มทุน และดำเนินการอื่นใด ๆ ที่เกี่ยวข้องและให้ เป็นไปตามพระราชบัญญัติทั้งหมด ประกาศ ข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง และระดับต่างของผู้ถือหุ้นทั่วทั้งหมด
- 4.1.3 การออกหุ้นทั่วทั้งหมดเพื่อเพิ่มทุนของกองทัพให้ออกเป็นหน่วยเดิม กองทัพจะออกหุ้นทั่วทั้งหมด เป็นได้ ในกรอบของการออกหุ้นทั่วทั้งหมดให้แก่ผู้ถือหุ้นตามจำนวนเงินค่าจดทะเบียน ให้ผู้จัดการกองทัพได้รับหน่วยหุ้นทั่วทั้งหมดเป็น จำนวนเดิมเท่านั้น
- 4.1.4 การออกหุ้นทั่วทั้งหมดเพื่อเพิ่มทุนของกองทัพให้ดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติที่ได้รับความเห็นชอบจากผู้จัดการ กองทัพจะดำเนินการเป็นประการอื่นใดโดยได้รับความเห็นชอบจากกองทัพต่อไปนี้
- 4.1.5 หากการเพิ่มทุนของกองทัพจะทำให้เกิดความตัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างผู้จัดการกองทัพและ บุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นทั่วทั้งหมด ให้ผู้จัดการกองทัพและบุคคลที่เกี่ยวข้องกับการออกหุ้นทั่วทั้งหมด ดำเนินการเพื่อป้องกันการเสียหายในทางที่ไม่ดีต่อผู้จัดการกองทัพและกองทัพต่อไปนี้
- 4.1.6 ผู้จัดการกองทัพมีหน้าที่ดำเนินการตามที่คณะกรรมการที่ออกให้หุ้นทั่วทั้งหมดได้ระบุไว้ในแต่ละคราวสามารถเข้า เป็นหลักทรัพย์คาดคะเนในตลาดหลักทรัพย์ภายในสิบห้าวัน (45) นับแต่วันปิดการเสนอขายหุ้นทั่วทั้งหมด ในแต่ละคราวนั้น

4.2 เนตุในการเพิ่มทุน

เนตุในการเพิ่มทุนของกองทัพมีดังต่อไปนี้

- 4.2.1 เพิ่มทุนเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิกรรมสิทธิ์ที่ต้องการเพิ่มเติมจากทรัพย์สินของกองทัพที่มีอยู่เดิม
- 4.2.2 เพิ่มทุนเพื่อปรับปรุงหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของกองทัพ ซึ่งรวมถึงสังหาริมทรัพย์ของกองทัพที่รื้อ ซึ่งห้ามทิ้งที่กองทัพมีสิทธิ์ใช้ เช่น ให้เช่าในสภาพเดิมและมีความพร้อมที่จะให้หักผลประโยชน์ หรือ ลดค่าต้องจ่ายเพื่อทดแทนค่าที่เปลี่ยนแปลงไป
- 4.2.3 เพิ่มทุนเพื่อต่อเติมหรือซ่อมแซมอาคารที่ดินที่มีอยู่เดิม ซึ่งเป็นของกองทัพหรือที่กองทัพมีสิทธิ์ การเช่า เพื่อประโยชน์ในการจัดทำผลประโยชน์ของกองทัพหรือสอดคล้องกับสภาพตลาดหรือความ ต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป
- 4.2.4 เพิ่มทุนเพื่อชำระเงินภาระที่ต้องจ่ายของกองทัพ
- 4.2.5 เนตุอื่นใดที่ผู้จัดการกองทัพเห็นสมควรและจำเป็นขอให้มีการเพิ่มทุน

4.3 กองทุนและการเพิ่มทุน

- 4.3.1 การเพิ่มทุนของกองทัพจะกระทำการได้ต่อเมื่อได้รับหนังสือแจ้งกับเจตนาณณในกรอบตั้งกองทัพ และ บทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติทั้งหมด ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดย อาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว
- 4.3.2 การเพิ่มทุนของกองทัพจะต้องได้รับมติจากผู้ถือหุ้นทั่วทั้งหมดที่ออกมามติให้เพิ่มทุน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ เพิ่มเติมดังต่อไปนี้

- (1) การเพิ่มทุนโดยเสนอกำหนดว่าที่รัฐเป็นการเฉพาะเจาะจงให้แก่ผู้ถือหน่วยหุ้นต่างราย ต้องไม่มีผู้ถือหน่วยหุ้นซึ่งถือหน่วยหุ้นต่อรวมกันเกินกว่าร้อยละสิบ (10) ของจำนวนสิ่งทั้งหมดของผู้ถือหน่วยหุ้นตั้งแต่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงคัดค้านการเพิ่มทุน
- (2) ในกรณีที่เป็นการขออนุมัติของผู้ถือหน่วยหุ้นเพื่อการเพิ่มทุนแบบขอบข่ายทั่วไป (General Mandate) ให้กระทำได้เฉพาะกรณีที่แสดงไว้อย่างชัดเจนว่าการดัดแปลงหน่วยหุ้นในฝ่ายหุ้นนี้เพื่อเป็นปีตามอัตรากลับก่อนแล้วที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยว่าด้วย หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการเบ็ดเตล็ดสารสนเทศ และการปฏิบัติการใด ๆ เกี่ยวกับการเพิ่มทุนของบริษัทฯ ดังนี้โดยอนุโลม และตามแนวทางที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดในรายละเอียดที่ขอให้เกิดความชัดเจนในทางปฏิบัติ (ถ้ามี) ทั้งนี้ การเพิ่มทุนต้องกระทำให้แล้วเสร็จภายในหนึ่ง (1) ปีนับแต่วันที่ที่ประชุมผู้ถือหน่วยหุ้นที่มีมติให้เพิ่มทุน
- 4.3.3 ในกรณีที่เป็นการเพิ่มทุนเพื่อลงทุนในหุ้นที่มีผลลัพธ์เพิ่มเติม ให้ผ่านกระบวนการภายใต้มาตรา 8 หัวข้อ 8.1.4 แห่งสัญญา นี้ และหากเป็นการทำธุกรรมระหว่าง กองหุ้นตั้งกับผู้จัดการกองหุ้นหรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองหุ้นต้องผ่านการดำเนินการตามที่กำหนดให้ในข้อ 12 แห่งสัญญานี้
- 4.3.4 ผู้จัดการกองหุ้นต้องอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. ให้เสนอขายหน่วยหุ้นตั้งที่ออกใหม่
- 5. การลดทุนชั่วคราวแล้วของกองหุ้น**
- 5.1 อำนาจหน้าที่ของผู้จัดการกองหุ้นต้องการลดทุนชั่วคราวแล้วของกองหุ้น
- ผู้จัดการกองหุ้นต้องดำเนินการลดทุนชั่วคราวแล้วของกองหุ้นต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด และจะดำเนินการเพิ่มเติมต่อไป
- 5.2 เหตุในการลดทุนชั่วคราวของกองหุ้นต้องมีได้เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้
- 5.2.1 กองหุ้นต้องมีสภาพคล่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายหลังจากการดำเนินการลดทุนชั่วคราวของกองหุ้นต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด และจะดำเนินการเพิ่มเติมต่อไป
- 5.2.2 กองหุ้นต้องมีการเพิ่มทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งส่วนหนึ่งของส่วนหนึ่งของหุ้นที่มีสิทธิ์เพิ่มเติม แต่ปรากฏเหตุข้อเท็จจริงด้วยว่า กองหุ้นต้องไม่สามารถเหลืออยู่แล้ว
- 5.2.3 กองหุ้นต้องมีรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เงินสดและไม่ได้เหตุต้องนำไปใช้ในการคำนวณกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว ของกองหุ้นต้องตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14.1 แห่งสัญญานี้
- 5.2.4 กรณีอื่นใดที่ผู้ถือหน่วยหุ้นต้องมีมติให้ลดทุนชั่วคราวแล้วของกองหุ้นต้อง
- 5.3 กระบวนการลดทุนชั่วคราว
- 5.3.1 การลดทุนชั่วคราวของกองหุ้นต้องกระทำการให้ต่อเมื่อไปรับหรือเข้าร่วมกับเจตนาตนนี้ในกรณีที่ตั้งกองหุ้น บกบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติหุ้นสักหุ้นย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดย อาศัยอำนาจแห่งกฎหมายตั้งแต่ว่า

5.3.2 กระบวนการผลิตทุนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สำคัญงาน ก.ส.ต. ประกาศกำหนด และรวมถึง หลักเกณฑ์และวิธีการที่สำคัญงาน ก.ส.ต. จะประกาศกำหนดในอนาคตที่เกี่ยวข้องด้วย

ทั้งนี้ กระบวนการผลิตทุนร่วมแล้วสำหรับเหตุผลที่ระบุในข้อ 5.2.1 ข้อ 5.2.2 หรือข้อ 5.2.3 สามารถทำได้โดยไม่ ต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยทดสอบ

6. ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบ

- 6.1 การเป็นผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบได้ก่อให้เกิดภัยต่อสัมพันธ์ในลักษณะของตัวการตัวแทนระหว่างผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบกับทดสอบ และ มีได้ก่อให้เกิดภัยต่อสัมพันธ์ในลักษณะของการเป็นหุ้นส่วนหรือลักษณะอื่นใด ระหว่างทดสอบและผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบ และใน ระหว่างผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบกับกัน
- 6.2 การเป็นผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบได้ทำให้บุคคลดังกล่าวมีความรับผิดในกรณีที่ทดสอบของทดสอบไม่เพียงพอต่อการชำระ หนี้ที่ได้แก้ทดสอบ ผู้จัดการของทดสอบ หรือเจ้าหนี้ของทดสอบ โดยทดสอบ ผู้จัดการของทดสอบ และเจ้าหนี้ของทดสอบจะ บังคับชำระหนี้ได้จากทดสอบเช่นของทดสอบที่ทำให้
- 6.3 ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีสิทธิเรียกให้กองทดสอบจ่ายประโยชน์โดยชอบแทนได้ไม่เกินไปกว่าเงินเดือนจากการปฏิบัติที่ ถึงกำหนดเดือน ภาระผูกพันอื่นที่ถึงกำหนดเดือนตามที่ได้รับ ค่าใช้จ่าย และค่าสำรองต่าง ๆ ตามที่ กฎหมายอนุญาตให้กองทดสอบหักได้ และมีสิทธิเรียกให้คืนเงินทุนได้ไม่เกินไปกว่าจำนวนทุนของกองทดสอบที่ปรับปรุง ด้วยส่วนเกินหรือส่วนต่างก่อนมูลค่าหุ้นนำways ทดสอบ
- 6.4 ไม่กว่าในกรณีใด ๆ มิให้ตัวมีสัญญาณไปในทางที่ก่อให้เกิดผลข้างหน้ากันข้อกำหนดตามข้อ 6.1 ข้อ 6.2 และข้อ 6.3
- 6.5 การเป็นผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบไม่ทำให้ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีกรรมสิทธิ์และสิทธิ์เรียกของเงินอื้อหัวเพย์ลินของกองทดสอบโดยเด็ดขาด แต่เพียงผู้เดียว ในว่าส่วนหนึ่งส่วนใด และผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบไม่มีสิทธิ์เรียกซึ่งให้โอนหัวเพย์ลินของกองทดสอบให้แก่ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบ โดยผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีสิทธิ์ตัดตามขาดหัวเพย์ลินของกองทดสอบศึกษาบุคคลภายนอก ในกรณีที่ทดสอบ และ/ หรือ ผู้จัดการของทดสอบ จัดการของทดสอบไม่เป็นไปตามที่กำหนดให้ในสัญญานี้หรือพะราบัญญัติทดสอบ อันเป็นผลให้ ทดสอบในกองทดสอบถูกจำนำขายโดยโอนไปยังบุคคลภายนอก ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่พะราบัญญัติทดสอบกำหนด
- 6.6 ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้จัดการของทดสอบหรือทดสอบในการชำระเงินอื่นใดเพิ่มเติมให้แก่กองทดสอบหลังจากที่ได้ ชำระเงินค่าหุ้นนำways ทดสอบครบถ้วนแล้ว และผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบไม่มีความรับผิดอื่นใดเพิ่มเติมอีกสำหรับหุ้นนำways ทดสอบที่เดือนนั้น
- 6.7 ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีสิทธิ์ในการออกเสียงลงคะแนนในการประชุมผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบ ตลอดจนรักษาความเห็น เกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทดสอบของทดสอบและผู้จัดการของทดสอบว่าเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ก្រหมายที่เกี่ยวข้อง และสัญญานี้กำหนดให้หรือไม่ อย่างไรตาม ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีสิทธิ์เข้าแทรกแซงการดำเนินงานตามปกติ (Day-to-day Operations) ของผู้จัดการของทดสอบและทดสอบ ซึ่งเรื่องดังกล่าวให้ถือเป็นอำนาจและคุณพิจิตรของผู้จัดการของทดสอบ หรือทดสอบ แห่งแต่ก่อน
- 6.8 ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีสิทธิ์ที่จะได้รับการจัดสรรผลตอบแทนจากกองทดสอบตามหลักเกณฑ์ และวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14 แห่งสัญญานี้
- 6.9 ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบแต่ละรายมีสิทธิลงมติเพื่อกำหนดเงื่อนไขที่เพิ่มเติมสัญญานี้ หรือแก้ไขวิธีการจัดการ โดยเป็นไปตามเงื่อนไขและ หลักเกณฑ์ที่กำหนดให้ในสัญญานี้ ทดสอบหรือผู้จัดการของทดสอบจะแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ หรือแก้ไขวิธีการจัดการ เมื่อ ได้รับมติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในสัญญานี้
- 6.10 ผู้ถือหุ้นนำways ทดสอบมีสิทธิ์ที่จะได้รับเงินคืนเมื่อเลิกกองทดสอบหรือลดทุน โดยในกรณีของการเลิกกองทดสอบนั้น ทดสอบซึ่งเป็นผู้ มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการชำระหนี้ของทดสอบอาจจัดให้มีผู้สำรองบัญชีทำหน้าที่เป็นผู้สำรองบัญชี โดยคำแนะนำตาม

หลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในสัญญาฯ นั่น ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์จะได้รับเงินคืนก็ต่อเมื่อกองทุนสหกรณ์มีทรัพย์สินคงเหลือ ภายหลังจากได้ทักษิณให้จ่ายและชำระหนี้ของกองทุนสหกรณ์แล้วเท่านั้น สำหรับกรณีการลดทุนชำระแล้ว ให้ผู้จัดการกองทุนสหกรณ์ดำเนินการเรียกเงินคืนให้แก่ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ โดยดำเนินการตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และประกาศ อันฯ ที่เกี่ยวข้องตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

- 6.11 ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์มีสิทธิที่จะโอนหนี้ของทรัพย์สหกรณ์ได้ แต่ทั้งนี้ จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไข และหลักเกณฑ์ที่ระบุไว้ในข้อ 7. แห่ง สัญญานี้
- 6.12 ศึกษาประวัติเชื่อมที่
- 6.12.1 ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ของกองทุนสหกรณ์ตามมาตราไว้หนี้ของทรัพย์สหกรณ์ไปจำนวนใดๆ ให้ตามกฎหมายด้านหลักเกณฑ์และวิธีการ ที่ทรัพย์สหกรณ์และ/or หมายหนี้ของหนี้ของทรัพย์สหกรณ์กำหนด
 - 6.12.2 ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์มีสิทธิเดินทางกลับบ้านโดยการบินหรือจัดการของทรัพย์สหกรณ์ ตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน สัญญานี้ และจะต้องไม่ชักด้วยกฎหมายและประกาศ หลักเกณฑ์หรือ ข้อบังคับ ของสำนักงาน ก.ล.ต. และ คณะกรรมการ ก.ล.ต. และ จะต้องไม่เป็นการเพิ่มภาระของทรัพย์สหกรณ์ ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์ และ ผู้จัดการกองทุนสหกรณ์ เก็บไป กว่าที่กฎหมายกำหนด
 - 6.12.3 ผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์มีสิทธิที่จะได้รับเงินคืนเมื่อมีการถอนทุนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในข้อ 5.3 แห่ง สัญญานี้

7. การจัดทำสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์ การโอนหนี้ของทรัพย์สหกรณ์และข้อจำกัดการโอน และการขอออกเอกสารแสดงสิทธิ

7.1 การจัดทำสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์และการออกเอกสารแสดงสิทธิ

- 7.1.1 ทรัพย์สหกรณ์ที่จัดให้มีสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์ โดยทรัพย์สหกรณ์จะมอบหมายให้ติดตั้งหลักทรัพย์ หรือผู้ได้รับอนุญาตให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ดำเนินการได้ ในกรณีที่ทรัพย์สหกรณ์เป็นผู้จัดทำสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์เอง ให้ทรัพย์สหกรณ์ปฏิบัติให้เป็นตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนจัดทำหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์โดยอนุบลก และในกรณีที่มีบุคคลอื่นเป็นผู้จัดทำสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์ ให้บุคคลที่ได้รับมอบหมายดำเนินการจัดทำสมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์ตามประกาศ ก. 14/2555 หรือประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด และสัญญานี้ เว้นแต่มีการจัดทำหลักฐานตามระบบและหลักเกณฑ์ของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์แล้ว

7.1.2 สมุดทะเบียนผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์ให้มีรายรายการอย่างน้อยดังต่อไปนี้

(1) รายละเอียดทั่วไป

- (ก) ชื่อผู้จัดการกองทุนสหกรณ์ และทรัพย์สหกรณ์
- (ข) จำนวนหนี้ของทรัพย์สหกรณ์ มูลค่าที่คาดว่า ทุนเข้าจะเหลือ และวัน เดือน ปีที่ออกหนี้ของทรัพย์สหกรณ์
- (ค) ข้อจำกัดในเรื่องการโอน ในเรื่องสัดส่วนการถือครองหนี้ของทรัพย์สหกรณ์โดยผู้ดีอ่อนเพี้ยนทรัพย์สหกรณ์ ซึ่งมีสัญชาติต่างด้าว ศักดิ์สิริมกุฎีที่ถือครองหนี้ของทรัพย์สหกรณ์ ผู้จัดการกองทุนสหกรณ์ และ กสิริบุคคลเดียวทั้งหมด และทรัพย์สหกรณ์ (ถ้ามีการถือหนี้ของทรัพย์สหกรณ์) หรือสัดส่วนการถือครองหนี้ของทรัพย์สหกรณ์อื่นใดตามที่กระทรวงบัญญัติทรัพย์สหกรณ์หรือหนักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

ก.ล.ต. ประกาศกำหนด และให้ความถึงหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องที่คณะกรรมการ ก.ล.ต.
ประกาศกำหนด

- (2) รายละเอียดของผู้ถือหน่วยทรัพย์สินและราย
- (ก) ชื่อ สำเนาhardt และที่อยู่ของผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน
- (ก) เลขที่หน่วยทรัพย์สิน (ตัวมี) และ/หรือ เลขที่ใบหน่วยทรัพย์สิน และจำนวนหน่วยทรัพย์สินที่มีอยู่
- (ค) วัน เดือน ปี ที่ลงทะเบียนเป็นหน่วยทรัพย์สินและออกใบหน่วยทรัพย์สิน
- (ค) วัน เดือน ปี ที่ยกเลิกใบหน่วยทรัพย์สินและออกใบหน่วยทรัพย์สินแทน (ตัวมี)
- (ก) เลขที่คำร้องขอให้เปลี่ยนแปลงหรือจดแจ้งรายการในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน (ตัวมี)

- 7.1.3 สมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัพย์สินให้สันนิษฐานไว้ก่อนว่าถูกต้อง และการชำระเงินหรือทวงถามอื่น รวมทั้งการให้สิทธิหรือการจำกัดสิทธิได ๆ แก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินที่ไม่ปรากฏชื่ออยู่ในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน หากได้กระทำการข้อกำหนดในข้อกฎหมายหรือตามกฎหมายแล้ว ให้ถือว่าทรัพย์สินได้ดำเนินการตามกำหนดนี้ที่แล้ว
- 7.1.4 ทรัพย์สินนายทะเบียนหน่วยทรัพย์สินมีสิทธิปฏิเสธการแสดงสิทธิในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน ในกรณีที่การตีอูหน่วยทรัพย์สินไม่เป็นไปตามอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศ พ.ศ. 49/2555 รวมถึงประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. กําหนด
- 7.1.5 ทรัพย์สินนายทะเบียนหน่วยทรัพย์สินจะนำหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยทรัพย์สิน หรือใบหน่วยทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน เพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินสามารถใช้ร้องอิงต่อทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัพย์สิน และบุคคลอื่นได อีก ณ ที่มีหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยทรัพย์สิน หรือใบหน่วยทรัพย์สินที่จะออกให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินตามสัญญาที่ให้มีรายละเอียดอย่างมีอย่างต่อไปนี้
- (1) มีข้อมูลที่จำเป็นและเพียงพอเพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินสามารถใช้เป็นหลักฐานแสดงสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน และใช้ร้องอิงต่อทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัพย์สิน และบุคคลอื่นได
- (2) มีข้อมูลของบุคคลต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกองทรัพย์สิน เช่น ทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัพย์สิน นายทะเบียนหน่วยทรัพย์สิน เป็นต้น เพื่อให้ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินสามารถติดต่อ กับบุคคลเหล่านี้ได
- (3) มีข้อมูลที่แสดงว่าผู้ถือหน่วยทรัพย์สินไม่สามารถขาดรายศีนหรือไดถอนหน่วยทรัพย์สินได และในการนี้ที่มีข้อจำกัดสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน ต้องระบุข้อจำกัดสิทธิเช่นว่าตนนี้ไม่ให้หักเงิน ตัวอย่างหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยทรัพย์สินที่ขอใบหน่วยทรัพย์สิน ประกอบด้วยเอกสารแนบ 5
- 7.1.6 ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินขอให้ทรัพย์สินที่หักเงินหน่วยทรัพย์สินออกหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยทรัพย์สิน ในเมืองหน่วยทรัพย์สินเข้าที่ญี่ปุ่น ญี่ปุ่น เนื่องจาก หรือชำรุดในสาระสำคัญ ทรัพย์สินที่ต้องออกหรือดำเนินการให้มีการออกหลักฐานแสดงสิทธิในหน่วยทรัพย์สินให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สินภายในระยะเวลา 15 วัน ทรัพย์สินที่มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ตัวมี) จากการดำเนินการตามคำร้องขอของผู้ถือหน่วยทรัพย์สินดังกล่าวได้ตามจริง

wol

7.2 การโอนและจัดการโอนหน่วยทรัพย์

7.2.1 การโอนหน่วยทรัพย์

ภายใต้บังคับแห่งข้อจำกัดการโอนหน่วยทรัพย์ตามข้อ 7.2.2 แห่งสัญญาฯ ผู้ดีอนหน่วยทรัพย์สามารถโอนหน่วยทรัพย์ได้ด้วยวิธีการดังต่อไปนี้

(1) วิธีการโอนหน่วยทรัพย์ที่มีใบหน่วยทรัพย์

การโอนหน่วยทรัพย์ที่มีใบหน่วยทรัพย์ย้อมสมบูรณ์เมื่อยื่นให้สักหลังใบหน่วยทรัพย์ โดยระบุชื่อผู้รับโอนและลงลายมือชื่อของผู้โอนกับผู้รับโอน และลงมอบใบหน่วยทรัพย์ให้แก่ผู้รับโอน การโอนหน่วยทรัพย์จะใช้ยื่นเอกสารที่มีเอกสารที่หรือบุคคลที่ทรัพย์มอบหมายให้เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ได้รับคำร้องขอให้ลงทะเบียนการโอนหน่วยทรัพย์แล้ว แต่จะให้ขันบุคคลภายนอกได้ เมื่อทรัพย์ หรือบุคคลที่ทรัพย์มอบหมายให้เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ได้ลงทะเบียนการโอนหน่วยทรัพย์แล้ว ในกรณี หากทรัพย์ หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์เห็นว่าการโอนหน่วยทรัพย์นี้ไม่ถูกต้องสมบูรณ์ ให้ทรัพย์หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์เด้งแก่ผู้ยื่นคำร้องภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องเพื่อดำเนินการแก้ไข ในกรณีที่ผู้รับโอนหน่วยทรัพย์ประ伤ค์จะได้ใบหน่วยทรัพย์ใหม่ให้ร้องขอต่อทรัพย์ หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์โดยทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อของผู้รับโอนหน่วยทรัพย์และมีพยานอย่างน้อยหนึ่ง (1) คนลงลายมือชื่อรับรองลายมือชื่อหนึ่ง พั้ยอมทั้งสองคนในหน่วยทรัพย์เดิมหรือหลักฐานอื่นให้แก่ทรัพย์หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ ในกรณี หากทรัพย์หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์เห็นว่า การโอนหน่วยทรัพย์นี้ถูกต้องตามกฎหมายและตามสัญญาฯ ให้ทรัพย์หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ลงทะเบียนการโอนหน่วยทรัพย์ภายในเจ็ด (7) วันนับแต่วันได้รับคำร้องขอ และให้ทรัพย์หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ออกใบหน่วยทรัพย์ให้ใหม่ภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันได้รับคำร้องขอนั้น ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเสียค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยทรัพย์ (ด้านมี) ตามที่ทรัพย์ หรือบุคคลที่ทรัพย์มอบหมายให้เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัพย์กำหนด

(2) วิธีการโอนหน่วยทรัพย์ในระบบบัญชีใบหน่วยทรัพย์

ผู้ดีอนหน่วยทรัพย์ที่ประ伤ค์จะโอนหน่วยทรัพย์ในระบบบัญชีใบหน่วยทรัพย์จะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ระบุโดยนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ทั้งนี้ ผู้โอนจะต้องเดียร์ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยทรัพย์ (ด้านมี) ตามที่นายทะเบียนหน่วยทรัพย์ และ/หรือ ตลาดหลักทรัพย์ และ/หรือ ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ กำหนด

7.2.2 ข้อจำกัดการโอนหน่วยทรัพย์

หน่วยทรัพย์ของกองทรัพย์ที่ออกตามสัญญาฯ สามารถโอนได้โดยไม่มีข้อจำกัด แห่งแต่

(1) การโอนหน่วยทรัพย์นี้เป็นเหตุให้ผู้ดีอนหน่วยทรัพย์ที่มีสัญชาติต่างด้าวซึ่งหน่วยทรัพย์ในกองทรัพย์เดินทางว่าร้อยละลี่ลิบันเก้า (49) ของจำนวนหน่วยทรัพย์ที่จำนำรายได้หักหมุด ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 17.1.2 แห่งสัญญาฯ และ

(2) การโอนหน่วยทรัพย์นี้เป็นเหตุให้สัดส่วนการตีอ่อนหน่วยทรัพย์ของบุคคลใด ผู้จัดการกองทรัพย์ ทรัพย์ รวมถึงกลุ่มบุคคลเดียวทั้งหมดของบุคคลดังกล่าว (ด้านมีการตีอ่อนหน่วยทรัพย์) ไม่เป็นไปตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

4

8. การลงทุนของกองทัพส์

การลงทุนของกองทัพส์ได้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ กจ. 49/2555 ต่อตัวบุคคลและคำสั่งที่เกี่ยวข้อง ตามที่คณะกรรมการ ก.ต.ต. หรือสำนักงาน ก.ต.ต. ประกาศกำหนดหรือจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป นโยบายการลงทุนนี้ดังต่อไปนี้

8.1 นโยบายการลงทุนและประเภททรัพย์สินหลักที่กองทัพส์จะลงทุน

8.1.1 การลงทุนในทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์โดยทางตรง

กองทัพส์มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินหลักประเภทสิ่งหาริมทรัพย์หรือสิทธิในการเข้าออกสิ่งหาริมทรัพย์ (รวมถึงสิทธิการเช่าซึ่งสิ่งหาริมทรัพย์) และทรัพย์สินอันเป็นส่วนควบหรือเครื่องอุปกรณ์ของ ชั้งหาริมทรัพย์ดังกล่าว ประเภททรัพย์สินที่กองทัพส์จะลงทุน "ได้แก่" อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงานหรืออุปกรณ์สำนักงาน ที่นี่ที่หลังคาหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารดังกล่าว อาคารตั้งก่อสร้าง อสังหาริมทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้องกับการผลิตสินค้าและเงินเฟ้อ ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ และทรัพย์สินอื่นใดที่อาจส่งเสริมการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทัพส์ โดยมีหลักเกณฑ์ในการลงทุนดังนี้

- (1) กองทัพส์จะต้องลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อได้มาซึ่งครอบครอง ทั้งนี้ ในกรณีที่เป็นการได้มาซึ่งสิทธิครอบครองด้วยเป็นกรณีเดียวกันที่ไม่ต้องต่อไปนี้
- (ก) เป็นการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่มีการขอ น.ส. 3 ก.
 - (ข) เป็นการได้มาซึ่งสิทธิการเข้าในอสังหาริมทรัพย์ที่มีการออกตราสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองประเภท น.ส. 3 ก.
- (2) อสังหาริมทรัพย์ที่กองทัพส์ลงทุนและได้มาต้องไม่อยู่ในบังคับแห่งทรัพย์สิทธิหรือมีข้อพิพาทใด ๆ เว้นแต่ถูกจัดการของกองทัพส์และทรัพย์สิทธิที่ได้พิจารณาโดยมีความเห็นเป็นเอกฉันท์ยกเว้น ภาระอญญาณได้บังคับแห่งทรัพย์สิทธิหรือการมีข้อพิพาทนั้นไม่กระทบต่อกำหนดเวลาประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวอย่างมีนัยสำคัญ และเงื่อนไขการได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์นั้นยังเป็นประযุณ์แก่ผู้ดูหันย์ทรัพย์โดยรวม
- (3) การทำสัญญาเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่กองทัพส์ลงทุนนั้น ต้องไม่มีข้อตกลงหรือข้อผูกพันใด ๆ ที่อาจมีผลให้กองทัพส์ไม่สามารถดำเนินการได้ตามที่ต้องการ (ในขณะที่มีการจำนำมาย) เช่น ข้อตกลงที่ให้สิทธิแก่คู่สัญญาในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ของกองทัพส์ได้ก่อนบุคคลอื่น โดยมีภารกิจมีผลให้กองทัพส์มีหนี้กับบุคคลอื่นที่มีภารกิจมีผลให้กองทัพส์มีหนี้กับบุคคลอื่นที่มีภารกิจมีผลให้กองทัพส์มีหนี้กับบุคคลอื่น
- (4) อสังหาริมทรัพย์ที่ได้มาต้องพร้อมจะนำไปจัดหน้าประโยชน์ คิดเป็นมูลค่ารวมกันไม่ใช้ยกเว้นข้อจะจัดสิบห้า (75) ของมูลค่าห่วงทรัพย์ที่ของอนุญาตเสนอขายรวมทั้งจำนวนเงินทุกปี ทั้งนี้ กองทัพส์อาจลงทุนในโครงการที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จได้ โดยมูลค่าของเงินลงทุนที่จะทำให้ได้มาและใช้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ให้แล้วเสร็จเพื่อนำไปจัดหน้าประโยชน์ ต้องไม่เกินร้อยละสิบ (10) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพส์ (ภายหลังการเสนอขายหน่วยทรัพย์) และต้องแสดงให้รู้จะมีเงินทุนหมุนเวียนเพียงพอเพื่อการพัฒนาดังกล่าว โดยไม่กระทบกับความอ่อนไหวของกองทัพส์ด้วย

พย

- (5) อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัพย์คงทุนต้องฝ่ากากประมีน müลค่าตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- (n) เป็นการประมีน müลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารติดตัวและเป็นไปเพื่อ รักษาความสะอาดในกรณีเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุน เป็นเวลาไม่เกินหนึ่ง (1) เดือน ก่อนวันเริ่มต้นของอนุญาตเสนอขายหน่วยทรัพย์ โดยผู้ประมีน müลค่าทรัพย์ต้องอย่าง น้อยสอง (2) ราย และ
 - (o) ผู้ประมีน müลค่าทรัพย์ต้องตาม (g) ต้องเป็นผู้ประมีน müลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความ เห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (6) อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัพย์ได้มาด้วย mülค่ารวมกันไม่น้อยกว่าห้าร้อยล้าน (500,000,000) บาท ทั้งนี้ ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะได้จากการระดมทุนผ่านการเสนอขายหน่วยทรัพย์น้อยกว่า mülค่า อสังหาริมทรัพย์ที่ประสงค์จะลงทุน บริษัทฯ ต้องแสดงได้ว่ามีแหล่งเงินทุนอื่นเพียงพอที่จะทำให้ ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว
- (7) ในกรณีที่กองทรัพย์จะลงทุนที่ให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครองโดยการเข้าซึ่งอสังหาริมทรัพย์ หรือ เช่าอาคาร หรือ โรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ให้เช่ามีได้เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามโฉนดที่ดินหรือ ผู้มีสิทธิครอบครองตามหนังสือรับรองการทำประมีนน์ ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องจัดให้มีบริษัท ประกับมายเป็นผู้รับประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากการออกเลิกสัญญาของเจ้าของ อสังหาริมทรัพย์ หรือผู้มีสิทธิครอบครองดังกล่าว หากผู้จัดการกองทรัพย์ไม่ได้จัดให้มีการ รับประกันความเสียหายเพื่อป้องกันความเสียหายเดิมๆ ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องจัดให้มีการ เปิดเผยความเสี่ยงให้แก่ผู้ลงทุนผู้ที่อนุมัติทรัพย์ทราบ โดยระบุไว้ในแบบแสดงรายการที่อยู่ mülคิง ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นกับผลประกอบการของทรัพย์หากเจ้าของกรรมสิทธิ์ตามโฉนดที่ดิน หรือผู้มีสิทธิครอบครองตามหนังสือรับรองการทำประมีนน์ออกเลิกสัญญา ตลอดจนต้องจัดให้มี มาตรการอื่น ๆ เพื่อบรรเทาหรือลดความเสี่ยงที่อาจจะเกิดขึ้นกับกองทรัพย์อันเนื่องมาจากการ ลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิครอบครองโดยการเข้าซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้ให้เช่ามีได้เป็นเจ้าของ กรรมสิทธิ์ เช่น จัดให้มีการจัดทำข้อตกลงกระทำการจากบุคคลที่เกี่ยวข้องเพื่อรับรองการปฏิบัติ ตามสัญญาและจัดให้ค่าเสียหายให้แก่กองทรัพย์ หรือจัดให้มีรักษารักษาหรือข้อตกลงที่ให้สิทธิ กองทรัพย์สามารถเข้าไปแก้ไขการผิดสัญญาโดยตรงกับเจ้าของกรรมสิทธิ์ได้และเข้าสูมิตรีเป็น ผู้เข้าได้โดยตรง เป็นต้น
- (8) ในกรณีที่กองทรัพย์ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ และผู้จัดการกองทรัพย์ประสงค์จะจัดหา ผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการให้เช่าแก่ เจ้าของเดิม ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องกำหนดค่าเช่าที่เรียกเก็บจากเจ้าของเดิมในลักษณะที่เป็น ธรรมเนียมทางด้านปัจจุบันเป็นการทำอุறุรวมกับค่าที่ไปที่เป็นบุคคลภายนอก

8.1.2 การลงทุนในทรัพย์ดินหลักและอุปกรณ์โดยทางห้อง

การลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 8.1.1 แห่งสัญญานี้ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งในบริษัทที่จัดตั้งขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการในลักษณะเดียวกันกับกองทรัพย์ โดยการลงทุนดังกล่าวต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (1) กองทรัพย์ต้องมีห้องในบริษัทดังกล่าวไม่น้อยกว่าห้องละเก้าตันเก้า (99) ของจำนวนห้องที่ จำเป็นได้แล้วทั้งหมดและไม่น้อยกว่าห้องละเก้าตันเก้า (99) ของจำนวนสิทธิ์ออกเสียงทั้งหมด ของบริษัทนั้น

๔๘

- (2) แสดงได้ว่ามีมาตรการหรือกลไกที่จะทำให้ทรัพย์และผู้จัดการกองทรัพย์สามารถดูแลและควบคุมให้บริษัทดำเนินการตามเกณฑ์มาตรฐานเป็นไปตามกฎหมาย และหลักเกณฑ์ในประกาศ พ.ศ. 49/2555 และประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนดในทำนองเดียวกับกรณีที่กองทรัพย์ลงทุนในทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์โดยทางตรง

8.1.3 ข้อจำกัดการลงทุน

กองทรัพย์ไม่มีนโยบายในการลงทุนทรัพย์สินอื่นใดนอกจากประเภททรัพย์สินที่มีภาระบุกริบในสัญญาฉบับนี้

8.1.4 วิธีการได้มาและจำหน่ายไปริชทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์

(1) การได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์

(ก) ในการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักแต่ละครั้ง ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- ตรวจสอบและสอบทาน (การท้า Due Diligence) ข้อมูลและสัญญาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์ (ถ้ามี) ไม่ว่าจะดีหรือไม่

- สภาพของสิ่งหาริมทรัพย์ เช่น สภาพที่ดี ทางเข้าออก โอกาสในการจดหมายได้และการอยู่ที่ตั้ง ฯลฯ เป็นต้น
- ข้อมูลกฎหมายของสิ่งหาริมทรัพย์ที่จะลงทุน และความสามารถของคู่สัญญาในการเข้าทำให้ได้ครบถ้วน ตลอดจนความครบถ้วน ถูกต้อง และบังคับได้ตามกฎหมายของเอกสารสิทธิหรือเอกสารสัญญาที่เกี่ยวข้อง
- ในกรณีที่สิ่งหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนอยู่ในต่างประเทศ ต้องตรวจสอบและสอบทานความสามารถของกองทรัพย์ในการได้มาและตีอกรอง ของสิ่งหาริมทรัพย์ตามกฎหมายของประเทศไทย โดยต้องจัดให้มีความเห็นชอบที่ปรึกษาทางกฎหมายที่เรียกว่าอนุญาตในกฎหมายของประเทศไทย นี้ประกอบการตรวจสอบและสอบทานด้วย
- ข้อมูลด้านการเงินของสิ่งหาริมทรัพย์และความเหมาะสมอื่น ๆ ในการลงทุนในสิ่งหาริมทรัพย์นั้น

โดยไม่ยกเว้นที่เจ้าของ ผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าสิทธิการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัพย์ ผู้จัดการกองทรัพย์จะจัดให้มีที่ปรึกษาทางการเงินให้ความเห็นเกี่ยวกับความน่าวางใจของผู้ให้เช่าสิทธิการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ที่ถูกต้อง

ทั้งนี้ การตรวจสอบและสอบทานทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์เป็นไปเพื่อประกอบการตัดสินใจลงทุนและการเบิกเผยแพร่ข้อมูลที่ถูกต้อง

- ประเมินมูลค่าทรัพย์สินหลักอย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ 11.1 แห่งสัญญานี้
- ในกรณีที่กองทรัพย์จะลงทุนในสิทธิการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์ในลักษณะที่เป็นทางเข้าช่วง จะจัดให้มีมาตรการป้องกันความเสี่ยงหรือการเข้าข่ายความเสี่ยงหายที่

พ.ร.บ.

อาจเกิดขึ้นจากการผิดสัญญาเจ้า หรือการไม่สามารถบังคับตามติθริในสัญญา เจ้า

- (๗) การให้มาซึ่งทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- ในด้านสาธารณะของรายการ เป็นอุปกรณ์ที่เข้าลักษณะดังต่อไปนี้
 - เป็นไปตามสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทัพรัฐ
 - สมเหตุสมผลและใช้ราคานี้เป็นธรรม
 - คำใช้จ่ายในการเข้าทำอุปกรณ์ที่เรียกเก็บจากกองทัพรัฐ (ด้ำม) อยู่ใน อัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม
 - ผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในการเข้าทำอุปกรณ์ไม่มีส่วนร่วมในการ ตัดสินใจเข้าทำอุปกรณ์นี้
 - ในด้านระบบในการอนุมัติ ต้องผ่านการดำเนินการดังต่อไปนี้
 - ได้รับความเห็นชอบจากทรัพย์สินหลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละสิบ (10) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพรัฐขึ้นไป ต้องได้รับอนุมัติจาก คณะกรรมการ (Board of Directors) ของผู้จัดการกองทัพรัฐด้วย
 - ในกรณีที่เป็นการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละสามสิบ (30) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพรัฐขึ้นไป ต้องได้รับมติของผู้ดูแล หน่วยทรัพย์สินด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวน เสียงทั้งหมดของผู้ดูแลหน่วยทรัพย์สินที่มาประชุมและมีติθริออกเสียง
 - ทั้งนี้ การคำนวณมูลค่าของทรัพย์สินตามที่ระบุนี้ จะคำนวณตามมูลค่าการได้มา ซึ่งทรัพย์สินทั้งหมดของแต่ละโครงการที่ทำให้กองทัพรัฐพึงพอใจได้ รวมถึง รวมถึงทรัพย์สินที่เกี่ยวข้องกับโครงการนั้นด้วย
 - กระบวนการขอความเห็นชอบจากทรัพย์สินตามตัวอย่างผู้ดูแลหน่วยทรัพย์สิน ให้ ผู้จัดการกองทัพรัฐและทรัพย์สินทรัพย์สินที่ดังต่อไปนี้
 - หน้าที่ของผู้จัดการกองทัพรัฐในการจัดมีให้เอกสารขอความเห็นชอบหรือ หนังสือเรียนรู้ปะอุม แล้วแต่กรณี แสดงความเห็นของตนเกี่ยวกับลักษณะ อุปกรณ์รายการได้มาซึ่งทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม พร้อมทั้งเหตุผลและข้อมูล ประกอบที่สำคัญ
 - หน้าที่ของทรัพย์สินในการเข้าร่วมประชุมผู้ดูแลหน่วยทรัพย์สินเพื่อให้ความเห็น เกี่ยวกับลักษณะของอุปกรณ์ในประเดิมว่าเป็นไปตามสัญญาและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่

- (2) การดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์
การดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลัก ผู้จัดการของห้องห้องต้องดำเนินการดังต่อไปนี้
- (ก) ก่อนการดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลัก ให้ผู้จัดการของห้องห้องต้องให้มีการประมูลค่าทรัพย์สินหลักตามข้อ 11.1 แห่งสัญญา
- (ข) การดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลัก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- การดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลัก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ นอกจากจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในเรื่องการดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลักที่ระบุไว้ในตรวจสอบก่อน ข้อต่อไปนี้เป็นกรณีที่เป็นเหตุจ忙เป็นและสมควร โดยได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ (Board of Directors) ของผู้จัดการของห้องห้องต้อง
 - การดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลักก่อนครบหนึ่ง (1) ปีนับแต่วันที่กองห้องห้องต้องได้มีริ่งทรัพย์สินหลักนั้น
 - การดำเนินการไปริ่งทรัพย์สินหลักที่กองห้องห้องต้องได้มีริ่งทรัพย์สินหลักนี้ให้แก่เจ้าของเดิม

- 8.2 นโยบายการลงทุนทรัพย์สินประเภทอื่นของกองห้องห้องต้อง เน้นจากการลงทุนในทรัพย์สินหลัก นอกเหนือจากการลงทุนในทรัพย์สินหลัก กองห้องห้องต้องมีนโยบายจะลงทุนหรือไม่ริ่งทรัพย์สินอื่นดังต่อไปนี้
- 8.2.1 ประเภทของการลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่กองห้องห้องต้องมีนโยบายจะลงทุนหรือไม่ริ่ง มีดังต่อไปนี้
- (1) พันธบัตรรัฐบาล
- (2) ตัวเงินคลัง
- (3) พันธบัตรหรือหุ้นกู้ ที่รัฐวิสาหกิจ หรือนิติบุคคลที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้นเป็นผู้ออก และมีกระทรวงการคลังเป็นผู้ค้ำประกันต้นเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนแบบไม่มีเงื่อนไข
- (4) เงินฝากในธนาคาร หรือบริษัทคลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย
- (5) บัตรเงินฝากที่ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนเป็นผู้ออก โดยไม่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายถ่วงหน้า แปลง
- (6) ตัวเลกเงินหรือศัลสัญญาให้เงิน ที่ธนาคาร บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเครดิตฟองซิเออร์เป็นผู้ออก ผู้รับรอง ผู้รับัวรัล หรือผู้ค้ำประกัน โดยไม่มีลักษณะของสัญญาซื้อขายถ่วงหน้าแปลง
- โดยการรับรอง รับัวรัล หรือค้ำประกัน แล้วแต่กรณี ตามข้อ 8.2.1(6) นี้ ต้องเป็นการรับรอง ตลอดไป รับัวรัลทั้งจำนำ หรือค้ำประกันตัวเงินและดอกเบี้ยเต็มจำนวนอย่างไม่มีเงื่อนไข

พย

- (7) หน่วยลงทุนหรือในสำนักงานแสดงสิทธิ์ที่จะซื้อห้ามขายลงทุนของกองทุนรวมตราสารแห่งหนี้ หรือ กองทุนรวมอื่นที่มีนโยบายการลงทุนในตราสารแห่งหนี้หรือเงินฝาก ทั้งนี้ในกรณีที่เป็นหน่วยลงทุนของต่างประเทศ ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- (ก) เป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศที่อยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานกำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO) หรือเป็นหน่วยลงทุนของกองทุนรวมต่างประเทศที่มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE)
- (จ) กองทุนรวมต่างประเทศนี้มีนโยบายการลงทุนในหุ้นสิบเปอร์เซนต์และขึ้นไปกับหุ้นสิบเปอร์เซนต์ของหุ้นส่วนสามัญของกองทุนนี้หรือไม่ได้ และ
- (ค) กองทุนรวมต่างประเทศนี้จัดตั้งขึ้นเพื่อผู้ลงทุนทั่วไป
- (8) หน่วยลงทุนของกองทุนรวมอ้างหน้าริมหุ้น หรือหน่วยหุ้นส่วนของกองทุนรวม ทั้งนี้ เอกสารที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย
- (9) ตราสารของ Real Estate Investment Trust ที่จัดตั้งตามกฎหมายต่างประเทศ ไม่ว่ากองหุ้นส่วนจะจัดตั้งในชูปบริษัท กองหุ้นส่วน หรือรูปแบบอื่นใด ทั้งนี้ ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้
- (ก) Real Estate Investment Trust มีจัดตั้งขึ้นสำหรับผู้ลงทุนทั่วไป และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานที่กำกับดูแลด้านหลักทรัพย์และตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกสามัญของ International Organization of Securities Commissions (IOSCO)
- (จ) มีวัตถุประสงค์หลักในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หุ้นสามัญของบริษัทที่มีรายรื่นอยู่ในหมวดหัตถนาอสังหาริมทรัพย์ในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE) หรือหุ้นสามัญของบริษัทที่มีลักษณะอุดรกิจ เพียงเดียวที่ได้กับหมวดหัตถนาอสังหาริมทรัพย์
- (ค) มีการซื้อขายในตลาดซื้อขายหลักทรัพย์ที่เป็นสมาชิกของ World Federation of Exchanges (WFE) หรือมีการรับรือศึกษาโดยผู้ออกตราสาร
- (10) สัญญาซื้อขายล่วงหน้า เอกสารกรณีที่ทำสัญญาก่อนกำหนดเพื่อป้องกันความเสี่ยงของ กองหุ้นส่วน
- 8.2.2 ข้อตราส่วนการลงทุนในหุ้นส่วนอ้างหน้า เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศเกี่ยวกับข้อตราส่วนการลงทุนในหุ้นส่วนของกองทุนรวมที่ว่าไปที่ออกตามมาตรา 117 และมาตรา 126 (4) แห่งพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์โดยอนุโญติ
- 8.2.3 ในกรณีที่ถูกหนี้ค่าตอบแทนตราสารที่กองหุ้นส่วนต้องชำระหนี้ตัวหนี้จะไม่สามารถซื้อขายหนี้ได้ สูญเสียของหุ้นส่วนจะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ในเรื่องเดียวกันที่กำหนดไว้สำหรับกองทุนรวมที่ว่าไปที่ออกตามมาตรา 117 แห่งพระราชบัญญัติ หลักทรัพย์โดยอนุโญติ

- 8.3 กองทรัพต์อาจลงทุนในหุ้นของนิติบุคคลซึ่งเป็นผู้เข้าทรัพย์สินหลักของกองทรัพต์ได้เมื่อเป็นไปตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้
- 8.3.1 สัญญาเข้ากำหนดค่าเช่าโดยอ้างอิงกับผลประกอบการของทรัพย์สินหลักของกองทรัพต์
 - 8.3.2 เป็นการลงทุนในหุ้นที่ให้สิทธิพิเศษเพื่อประโยชน์ในการอนุมัติการดำเนินงานบางประการของนิติบุคคล (Golden Share) ตามที่ได้กำหนดไว้ในข้อบังคับของนิติบุคคลนั้นไม่เกินหนึ่ง (1) หุ้น
9. การจัดหมายผลประโยชน์ของกองทรัพต์
- การจัดหมายผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักของกองทรัพต์ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้
- 9.1 กองทรัพต์จะจัดหมายผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลัก ไม่ว่าจะเป็นการให้เช่า ให้เช่าซื้อ การให้ใช้ที่ดินที่ในลักษณะคล้ายคลึงกับการให้เช่า การให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการเข้าหรือทรัพย์สินที่ให้เช่า ห้ามมิให้กองทรัพต์ดำเนินการในลักษณะใดที่เป็นภาระให้กองทรัพต์เข้าด้านเสื่อมทรุดหรือประกอบธุรกิจไม่ชอบด้วยกฎหมาย เช่น เป็นผู้ประกอบธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงเรียน โรงเรียนบาล เป็นต้น
 - 9.2 ในกรณีที่กองทรัพต์จะให้เช่าสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่จะนำออกสังหาริมทรัพย์นั้นไปประกอบธุรกิจที่กองทรัพต์ไม่สามารถดำเนินการได้เอง เช่น ธุรกิจโรงแรม หรือธุรกิจโรงเรียน ฯ เป็นต้น จะต้องมีข้อตกลงที่กำหนดค่าเช่าส่วนใหญ่เป็นจำนวนที่ແเนื่องนี้ไว้ล่วงหน้า และหากจะมีส่วนที่อ้างอิงกับผลประกอบการของผู้เช่า จำนวนเงินค่าเช่าสูงสุดที่อ้างอิงกับผลประกอบการนั้น จะไม่เกินกว่าร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนเงินค่าเช่าที่กำหนดให้เป็นอ่อนล่ำวงหน้า
 - 9.3 ห้ามมิให้ผู้จัดการกองทรัพต์ให้เช่าสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลที่มีเหตุอันควรสงสัยว่าจะนำออกสังหาริมทรัพย์นั้นไปใช้ประกอบธุรกิจที่ขัดต่อศีลธรรม หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยการให้เช่าในแต่ละครั้ง กองทรัพต์ต้องจัดให้มีร้อยละคงเหลือให้กองทรัพต์สามารถเลิกสัญญาเช่าได้หากปรากฏว่าผู้เช่านำออกสังหาริมทรัพย์ไปใช้ในกิจกรรมทางการค้าที่ไม่สุภาพด้วยกฎหมาย
 - 9.4 ผู้จัดการกองทรัพต์จะอยู่ระหว่างรับภาระสินทรัพย์ให้เช่าในสภาพที่พร้อมต่อการจัดหมายรายได้ โดยผู้จัดการกองทรัพต์มีหน้าที่จัดให้มีการประทับตราในวงเงินที่ทรัพต์ให้เช่าเพียงพอและเหมาะสมที่ทำให้ทรัพย์สินของกองทรัพต์คืนกลับสภาพเดิม เพื่อให้กองทรัพต์สามารถจัดหมายผลประโยชน์ได้เหมือนเดิมและได้รับผลตอบแทนไม่น้อยกว่าเดิม ตลอดระยะเวลาที่กองทรัพต์ลงทุนในทรัพย์สินหลัก โดยการประทับตราดังกล่าวจะต้องครอบคลุมถึงการประทับตราของวิสาหกิจที่อาจเกิดขึ้นกับอสังหาริมทรัพย์ ในวงเงินประทับตราซึ่งไม่ขอยกเว้นจำนวนด้านทุนเดือนหรือต้นทุนเปลี่ยนแทน (full replacement cost) และการประทับตราความรับผิดชอบบุคคลภายนอกที่อาจได้รับความเสียหายจากการสังหาริมทรัพย์หรือจากการดำเนินการในอสังหาริมทรัพย์ในวงเงินที่เพียงพอและเหมาะสม ทั้งนี้ ในการที่จัดการกองทรัพต์จะต้องดำเนินการในลักษณะที่เป็นธรรมโดยไม่แปรเปลี่ยนทางการค้าปกติเดิมเป็นการคำนึงถึงความคุ้มค่าที่เป็นไปตามบุคคลภายนอก
 - 9.5 ในกรณีที่กองทรัพต์ได้มาซึ่งกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ และผู้จัดการกองทรัพต์ประสงค์จะจัดหมายผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวโดยการให้เช่าแก่เจ้าของเดิม ผู้จัดการกองทรัพต์ต้องกำหนดค่าเช่าที่เรียกเก็บจากเจ้าของเดิม ในลักษณะที่เป็นธรรมโดยไม่แปรเปลี่ยนทางการค้าปกติเดิมเป็นการคำนึงถึงความคุ้มค่าที่เป็นไปตามบุคคลภายนอก
 - 9.6 ผู้จัดการกองทรัพต์จะต้องดำเนินการให้อายุน้อยร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมดของกองทรัพต์เกิดจากการจัดหมายผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัพต์ ในแต่ละรอบระยะเวลาปัญญาประจำปี เนื่องแต่กรอบระยะเวลาปัญญา ประจำปีแรกและประจำปีต่อๆ ต้ายังคงเป็นที่ลับสุดสัญญาไป
10. การรับซื้อมเงินและก่อภาระผูกพันของกองทรัพต์
- 10.1 กองทรัพต์จะรับซื้อมเงินได้แต่เฉพาะกรณีที่รับซื้อมเงินเพื่อตัดต่อประสิทธิภาพของกองทรัพต์
 - 10.1.1 ผู้ซื้อมเงินเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ หรือสิทธิการเข้าซื้อเป็นทรัพย์สินหลักเพิ่มเติม

- 10.1.2 ผู้อื่นเงินเพื่อนำมาใช้ในการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทัพสตี
- 10.1.3 ผู้อื่นเงินเพื่อนำมาใช้เพื่อการดูแล ซ่อมบำรุงรักษา หรือปรับปรุงทรัพย์สินของกองทัพสตี ได้แก่ อสังหาริมทรัพย์ของกองทัพสตี หรือส่วนหุ้นทรัพย์ที่กองทัพสตีมีสิทธิการใช้ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมนำไปจัดหาผลประโยชน์ หรือลูกค้าสั่งกับสภาพคลาดหรือความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป
- 10.1.4 ผู้อื่นเงินเพื่อด้วยเดิมหรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติมที่ดินที่มีอยู่แล้วซึ่งเป็นของกองทัพสตีหรือที่กองทัพสตีมีสิทธิการใช้ เพื่อประโยชน์ในการจัดหาผลประโยชน์ของกองทัพสตี หรือลูกค้าสั่งกับสภาพคลาดหรือความต้องการของลูกค้าที่เปลี่ยนแปลงไป
- 10.1.5 ผู้อื่นเงินเพื่อชำระเงินผู้อื่นหรือภาระภูมิที่ของกองทัพสตี
- 10.1.6 เทศบาลเป็นอื่นใดตามที่ผู้จัดการกองทัพสตีเห็นสมควร เพื่อบริหารจัดการกองทัพสตีและเป็นไปเพื่อประโยชน์ของผู้อื่นแห่งกองทัพสตี
- 10.2 กองทัพสตีสามารถผู้อื่นได้ด้วยวิธีการดังต่อไปนี้
- 10.2.1 การขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ธนาคารพาณิชย์ บริษัทเงินทุน บริษัทเครือดิตฟอร์จิแอร์ บริษัทประกันภัย หรือบุคคลอื่นใดที่อาจสามารถให้สินเชื่อแก่องค์กรสตีได้ ทั้งนี้โดยไม่ขัดกับกฎหมาย ประกาศ คำสั่งใด หรือ หลักเกณฑ์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- 10.2.2 การออกตราสารหรือหลักทรัพย์ให้แก่บุคคลหรือนิติบุคคลใด ๆ หรือเข้าทำสัญญาหรือสัญญาอื่นใดที่มีสัญญาเป็นการผูกมุ่นกับบุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่สามารถให้ผู้อื่นได้โดยไม่ขัดกับกฎหมาย ประกาศ คำสั่งใด หรือหลักเกณฑ์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- 10.3 สัดส่วนหากผู้อื่นของกองทัพสตีต้องไม่เกินอัตราร่วงอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ เว้นแต่การเกินอัตราส่วนทั้งหมด ไม่ได้มาจากกองทัพสตีเพิ่มเติม
- 10.3.1 ร้อยละสามสิบห้า (35) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพสตี
- 10.3.2 ร้อยละหกสิบ (60) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพสตีในกรณีที่กองทัพสตีมีอัตราส่วนน่าเชื่อถืออยู่ในอันดับที่สามรถลงทุนได้ (Investment Grade) ซึ่งเป็นอันดับความเสี่ยงที่มีครั้งล่าสุดที่ได้รับการจัดอันดับโดยสถาบันการจัดอันดับความเสี่ยงที่อ่อนไหวที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ไม่เกินหนึ่ง (1) ปีก่อน วันผู้อื่นเงิน
- การผู้อื่นเงินตามข้อนี้ให้หมายความรวมถึง การออกตราสาร หรือหลักทรัพย์ หรือเข้าทำสัญญา ไม่ว่าในรูปแบบใด ที่มีความมุ่งหมายหรือเนื้อหาสาระที่แท้จริง (Substance) เข้าสกัดจะเป็นการผู้อื่นเงิน
- 10.4 การก่อภาระภูมิทั้งหมดของกองทัพสตี ให้กระทำการได้เฉพาะกรณีที่จำเป็นและเกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพย์สินของกองทัพสตีดังต่อไปนี้
- 10.4.1 การก่อภาระภูมิทั้งหมดที่เกี่ยวเนื่องกับการทำซื้อขายลงหลักที่กองทัพสตีสามารถกระทำการได้ตามข้อกำหนดในประกาศ พ.ศ. 2555 เกี่ยวกับการนำทรัพย์สินของกองทัพสตีไปเป็นหลักประกันการชำระเงินผู้อื่นตามสัญญา
- 10.4.2 การก่อภาระภูมิทั้งหมดที่เป็นเรื่องปกติในทางพาณิชย์ หรือเป็นเรื่องปกติในการทำธุกรรมประจำท่าน

10.5 วิธีการที่ยึดเงินหรือการก่อภาระผูกพัน

กองทัพสตฯจะหักยึดเงินหรือก่อภาระผูกพันได้โดยคำนึงถึงประโยชน์ของผู้เดือน่ายทัพสตฯเป็นสำคัญ และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์วิธีการที่ยึดเงินหรือการก่อภาระผูกพัน ดังต่อไปนี้

10.5.1 ผู้จัดการกองทัพสตฯพิจารณาถึงความจำเป็นและความเหมาะสมในการหักยึดเงินหรือก่อภาระผูกพันให้กับหน่วยทัพสตฯ เป็นหลักป้องกันการหักยึดเงินหรือก่อภาระผูกพันจากหน่วยอื่นทัพสตฯเพื่อพิจารณาอนุมัติเป็นกรณีไป

10.5.2 ทัพสตฯเป็นผู้ลงนามผูกพันกองทัพสตฯในการเข้าทำสัญญาเพื่อยึดเงินหรือก่อภาระผูกพันให้กับหน่วยทัพสตฯ ของกองทัพสตฯ

10.5.3 กรณีที่กองทัพสตฯต้องนำทรัพย์สินของกองทัพสตฯไปเป็นหลักประกันการหักยึดเงินดันเป็นการก่อภาระผูกพัน ใหม่ให้กับหน่วยทัพสตฯ ของกองทัพสตฯ การให้หลักประกันดังกล่าวของทัพสตฯต้องได้รับอนุมัติโดยมติของผู้บังคับบัญชาแห่งทัพสตฯ

ทั้งนี้ กองทัพสตฯไม่ต้องได้รับอนุมัติโดยมติของผู้บังคับบัญชาแห่งทัพสตฯ หากเป็นกรณีการให้หลักประกันที่มีอยู่แล้ว หรือการที่เพิ่งเงินหลักประกันให้แก่ผู้ให้กู้หรือเจ้าหนี้รายเดียวเดิมจากหน่วยทัพสตฯที่มีอยู่แล้วตามที่ได้ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทัพสตฯหรือหนังสือชี้ชวน หรือกรณีที่ผู้ให้กู้หรือเจ้าหนี้รายเดียวเดิมในสิทธิเรียกร้องตามสัญญาหักยึดเงิน และ/หรือ หลักประกันที่มีอยู่แล้วแต่เดิมให้แก่ผู้รับโอนสิทธิเรียกร้องซึ่งเป็นผู้ให้กู้หรือเจ้าหนี้รายใหม่

10.5.4 กรณีที่กองทัพสตฯหักยึดเงินเพื่อการตุและ ซ้อม นำรุ่งรักษากล หรือปรับปรุงทรัพย์สินของกองทัพสตฯตามข้อ 10.1.3 หรือต่อเดิม หรือก่อสร้างอาคารที่ไม่เกิดบูรณะที่ดินที่รื้ออยู่แล้วซึ่งเป็นของกองทัพสตฯหรือที่กองทัพสตฯมีสิทธิการ เส่า เพื่อประโยชน์ในการจัดหมายและใช้ประโยชน์ของกองทัพสตฯตามข้อ 10.1.4 ผู้จัดการกองทัพสตฯต้องคำนึงถึง กำหนดเวลาเข้าที่เหลืออยู่ตามสัญญาเข้าค้าย

10.6 การหักยึดเงินหรือการก่อภาระผูกพันกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับทัพสตฯ

กองทัพสตฯอาจหักยึดเงิน โดยการขอสินเชื่อจากสถาบันการเงิน หรือเข้าทำสัญญาที่มีลักษณะเป็นการหักยึด ก่อภาระผูกพัน แก่ทรัพย์สินของกองทัพสตฯ และ/หรือ ทำสัญญาร่วมที่เกี่ยวข้องกับบุคคลที่เกี่ยวโยงกันของกองทัพสตฯได้ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด และคำสั่งที่เกี่ยวข้องอื่นใดที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

11. การประเมินมูลค่าทรัพย์สินและมูลค่าทัพสตฯ

11.1 การประเมินมูลค่าทัพสตฯ

11.1.1 ผู้จัดการกองทัพสตฯมีหน้าที่แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าทัพสตฯ โดยผู้ประเมินมูลค่าทัพสตฯนั้นต้องเป็นบุคคลที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบ บริษัทประเมินมูลค่าทัพสตฯและผู้ประเมินหลัก

11.1.2 การประเมินมูลค่าต้องไม่กระทบโดยผู้ประเมินมูลค่าทัพสตฯรายเดียวกันติดต่อ กันเกินสอง (2) ครั้ง

11.1.3 ในกรณีดังต่อไปนี้ ต้องประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจสอบเอกสารลิขิตระบุเป็นไปเพื่อ รัตตุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนผู้เดือน่ายทัพสตฯ

(1) เมื่อกองทัพสตฯจะได้มาหรือจำหน่ายไปสืบท่องทรัพย์สินหลัก โดยให้ประเมินคร่วงหน้าได้เป็นกลางไม่เกินหนึ่ง (1) ปี

- (2) เมื่อครบกำหนดสอง (2) ปีนับแต่วันที่มีการประมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด
- (3) เมื่อปรากฏเหตุการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ขึ้นอาจมีผลกระทบต่อการตัดสินใจของผู้ลงทุนที่ต้องการขายหุ้นของบริษัทฯ
- (4) เมื่อทรัพย์สินซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของกองทุนต้องขาย

11.1.4 มีการถอนทำรายการประเมินมูลค่าทุกหนึ่ง (1) ปีนับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด

11.2 มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ

11.2.1 หลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (Net Asset Value: NAV)

ผู้จัดการกองทุนต้องเป็นผู้จัดทำและส่งรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนต่อและมูลค่าหุ้นประจำทรัพย์สินสุทธิ ณ วันทำการสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ซึ่งผ่านการรับรองจากทรัพย์สินสุทธิแล้วต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสนั้น

นอกจากนี้ ผู้จัดการกองทุนต้องจัดทำและส่งรายงานทรัพย์สินสุทธิของกองทุนต่อและมูลค่าหุ้นประจำทรัพย์สินสุทธิ ณ วันทำการสุดท้ายของแต่ละเดือนให้ทรัพย์สินสุทธิของกองทุนเป็นวันสิ้นไตรมาส ผู้จัดการกองทุนต้องจัดทำและส่งรายงานทรัพย์สินสุทธิตั้งแต่ได้ให้ทรัพย์สินสุทธิของกองทุนเป็นวันสิ้นไตรมาส (30) วันนับแต่วันทำการสุดท้ายของเดือนนั้น

ทั้งนี้ การคำนวณและรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทุนต่อและมูลค่าหุ้นประจำทรัพย์สินสุทธิให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้ราคานิติบัญญัติในการคำนวณมูลค่าทรัพย์สินที่กองทุนต้องดำเนินการ

(ก) ราคาที่ได้จากการประเมินมูลค่าหุ้นของกองทุน การประเมินมูลค่าครั้งล่าสุด แล้วแต่กรณี เว้นแต่ในกรณีที่เป็นการคำนวณมูลค่าในช่วงเวลาดังต่อไปนี้ กรณีที่ต้องประเมินมูลค่าหุ้นในทรัพย์สินสุทธิของกองทุนต้องดำเนินการตามวาระหนึ่งเดือน ให้ใช้ราคานิติบัญญัติที่กำหนดในสัญญาภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

การประเมินมูลค่าหุ้นของกองทุนต้องดำเนินการตามวาระหนึ่งเดือน ให้ใช้ราคานิติบัญญัติที่กำหนดในสัญญาภายใต้เงื่อนไขดังต่อไปนี้

(ก) ราคาที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สมาคมบริษัทจัดการลงทุนกำหนด ในกรณีที่เป็นทรัพย์สินอื่นนอกจาก (ก)

(2) ให้ใช้ตัวเลขคณิตศาสตร์ดังต่อไปนี้

(ก) คำนวณมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและใช้ผลลัพธ์เป็นตัวเลขคณิตศาสตร์สอง (2) ตำแหน่งและปีดเศษทศนิยมตามหลักสากล

(ก) คำนวณมูลค่าหุ้นประจำทรัพย์สินด้วยตัวเลขคณิตศาสตร์ห้า (5) ตำแหน่งและปีดเศษทศนิยมตามหลักสากล และใช้ผลลัพธ์เป็นตัวเลขคณิตศาสตร์สี่ (4) ตำแหน่งและตัวเศษทศนิยมตำแหน่งที่ห้า (5) ทิ้ง

WCI

9

ในกรณีที่มีเหตุผลทางกฎหมายห้ามค่าหัวหน้ารวมคำานวนเข้าเป็นทรัพย์สินใน
กองทรัพย์

เงื่อนไขเพิ่มเติม:

สำหรับวิธีการคำานวนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและมูลค่าหัวหน้าทรัพย์สิ่งของกองทรัพย์จะ
คำานินการให้เป็นไปตามข้อ 11.2 นี้ เว้นแต่กรณีที่คณานะกรมกาฯ ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่น
ได้มีคำานาจตามกฎหมาย ให้แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศ กำหนด ลั่งการ เห็นชอบ
และ/หรือ พ่อนั้นเป็นอย่างอื่น ผู้จัดการกองทรัพย์จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

ทั้งนี้ การคำานวนมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหัวหน้าทรัพย์ของกองทรัพย์ที่
ผู้จัดการกองทรัพย์ประกาศเป็นการคำานวนโดยใช้รายงานการประมูลค่าหัวหน้ารายงานการสอบ
ทานการประเมินค่าหัวหน้าสุดเป็นฐานในการกำหนดมูลค่าทรัพย์สิ่งเหล็ก (อสังหาริมทรัพย์) ของ
กองทรัพย์ ซึ่งมูลค่าดังกล่าวอาจไม่ใช่มูลค่าที่จะซื้อขายได้จริงของทรัพย์สินหลัก
(อสังหาริมทรัพย์) ดังกล่าว

12. การทำสัญญาซื้อขายของทรัพย์กับผู้จัดการกองทรัพย์หรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัพย์

การทำสัญญาระหว่างกองทรัพย์กับผู้จัดการกองทรัพย์ หรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัพย์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขดังต่อไปนี้

- 12.1 ด้านสาระของรายการ ต้องเป็นธุรกรรมที่เข้าลักษณะตามที่กำหนดให้ในข้อ 8.1.4 (1) (ข) แห่งสัญญา
- 12.2 ด้านระบบในการอนุมัติ การทำสัญญาระหว่างกองทรัพย์กับผู้จัดการกองทรัพย์หรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการ
กองทรัพย์อื่น นอกจากที่ได้แสดงข้อมูลให้รู้ชัดเจนแล้วในแบบแสดงรายการซื้อขายและหนังสือชี้ชวน ให้ดำเนินการ
เกี่ยวกับการขออนุมัติการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้
 - 12.2.1 ได้รับความเห็นชอบจากทรัพย์ที่เข้าเป็นธุรกรรมที่เป็นไปตามสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้องแล้ว
 - 12.2.2 ในกรณีที่เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าเกินกว่าห้าล้าน (1.000,000) บาท หรือตั้งแต่ห้าล้านบาทถ้วนขึ้นไป แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ต้องได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการ
(Board of Directors) ของผู้จัดการกองทรัพย์ด้วย
 - 12.2.3 ในกรณีที่เป็นธุรกรรมที่มีมูลค่าตั้งแต่ห้าล้าน (20.000,000) บาทขึ้นไป หรือเกินห้าล้านบาทถ้วน (3) ของมูลค่า
ทรัพย์สิ่งของกองทรัพย์ แล้วแต่มูลค่าใดจะสูงกว่า ต้องได้รับอนุมัติของผู้จัดการกองทรัพย์ด้วยคะแนนเสียงไม่
น้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นของทรัพย์ที่มีประชุมและมีสิทธิออกเสียง
- 12.3 เว้นแต่เป็นการทำสัญญาระหว่างกองทรัพย์กับผู้จัดการกองทรัพย์หรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกันกับผู้จัดการกองทรัพย์ที่ได้
แสดงข้อมูลให้รู้ชัดเจนแล้วในแบบแสดงรายการซื้อขายและหนังสือชี้ชวน กระบวนการขอความเห็นชอบจากกองทรัพย์
หรือการอนุมัติของผู้ถือหุ้นของทรัพย์ดังกล่าวเป็นไปตามที่กำหนดให้ในข้อ 8.1.4 (1) (ข) แห่งสัญญานี้ได้อยู่ในกรณี
ที่เป็นการขออนุมัติของผู้ถือหุ้นของทรัพย์ หนังสือชี้ญับจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่มีความเห็นชอบที่บังคับใช้ทางการ
เงินและเพื่อประกอบการขอติดต่อผู้ถือหุ้นของทรัพย์ด้วย

13. การทำคุก戎มที่เป็นการขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองทัพตากบินทรัสดี

- 13.1 ในกรณีดังการของหัวหน้าที่มีให้หัวหน้าที่กระทำการใดอันเป็นการขัดแย้งกับประชาราษฎร์ของกองทัพตากบิน ไม่ว่าการกระทำนั้นจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของหัวหน้าที่หรือประโยชน์ของผู้อื่น เกณฑ์เป็นการเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นหัวหน้าที่ หรือหัวหน้าที่แสดงให้เห็นได้ว่าได้จัดการกองทัพตากบินส่วนใดส่วน哪ที่เป็นธรรมและได้เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้อื่น หัวหน้าทัพตากบินท่านก่อนอย่างเพียงพอแล้ว โดยผู้อื่นที่เป็นหัวหน้าที่ได้ทราบข้อมูลดังกล่าวมิได้แสดงการคัดค้านแต่อย่างใด การเปิดเผยข้อมูลและการคัดค้านดังกล่าวให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์สำหรับงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- 13.2 เว้นแต่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนดเป็นอย่างอื่น การเปิดเผยข้อมูลในลักษณะดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นการเปิดเผยข้อมูลอย่างเที่ยงพร้อมต่อผู้อื่นที่เป็นหัวหน้าที่ ผู้จัดทุน ก่อนการเข้าทำธุกรรมที่เป็นการขัดแย้งกับประชาราษฎร์ของกองทัพตากบิน
- 13.2.1 เป็นการเปิดเผยผ่านตลาดหลักทรัพย์ตามข้อบังคับของตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวกับเงื่องดังกล่าว หรือซ่องทางอื่นใดที่ผู้อื่นน่วยหัวหน้าที่สามารถเข้าถึงข้อมูลการจะเข้าทำธุกรรมได้อย่างทั่วถึง
- 13.2.2 มีระยะเวลาในการเปิดเผยข้อมูลที่สมเหตุสมผล ซึ่งต้องไม่น้อยกว่าสิบสี่ (14) วัน
- 13.2.3 มีการเปิดเผยซ่องทาง วิธีการ และระยะเวลาในการแสดงการคัดค้านที่ด้วยเงิน โดยระยะเวลาดังกล่าวต้องไม่น้อยกว่าสิบสี่ (14) วัน เว้นแต่ในกรณีที่มีการขอต่อผู้อื่นที่เป็นหัวหน้าที่ให้เข้าทำธุกรรมดังกล่าว ให้การคัดค้านกระทำในรายชื่อผู้อื่นที่หัวหน้าทัพตากบิน

- 13.3 ในกรณีที่ผู้อื่นที่เป็นหัวหน้าที่แสดงการคัดค้านอย่างชัดเจนตามวิธีการที่มีการเปิดเผยตามข้อ 13.2.3 ในจำนวนเกินกว่าหนึ่งในสี่ (1/4) ของจำนวนหัวหน้าทัพตากบินที่เข้าทำเงินได้แล้วทั้งหมด หัวหน้าที่จะกระทำการหรือซื้อขายโดยมิใช่การเข้าทำธุกรรมที่เป็นการขัดแย้งกับประชาราษฎร์ของกองทัพตากบินได้

14. การเปิดเผยข้อมูลของกองทัพตากบิน

- 14.1 ผู้จัดการกองทัพตากบินที่มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทัพตากบินที่สำหรับงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ หัวหน้าที่ และผู้อื่นที่เป็นหัวหน้าที่ ซึ่งรวมถึงการจัดส่งรายงานประจำปีของกองทัพตากบินให้แก่ผู้อื่นที่เป็นหัวหน้าที่และหัวหน้าที่ พร้อมกับหนังสือเชิญประชุมสามัญประจำปี
- 14.2 ในกรณีปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบของผู้จัดการกองทัพตากบินในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทัพตากบินตามสัญญา หากผู้จัดการกองทัพตากบินปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง หรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ โดยการไม่เปิดเผยข้อมูลให้ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นปัจจุบัน ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความสงบเรียบร้อย หรือเปิดเผยข้อมูลอันเป็นเท็จ ปกปิดข้อมูลที่ควรต้องแจ้งให้ทราบ หรือข้อความที่อาจทำให้สำคัญผิดเดิมที่เกี่ยวกับการทำเนินงานหรือฐานะการเงินของกองทัพตากบิน จึงเป็นเหตุให้เกิดความรับผิดตามกฎหมายด้วยต่อกองทัพตากบินหรือเป็นเหตุให้กองทัพตากบินผิดชอบในค่าปรับหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่หน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการกองทัพตากบินที่รับผิดชอบในการจัดทำค่าปรับหรือความเสียหายดังกล่าวต่อกองทัพตากบิน หรือต่อหน่วยงานหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องที่ได้รับความเสียหายโดยตรง แล้วแต่กรณี
- 14.3 ผู้จัดการกองทัพตากบินที่มีหน้าที่จัดทำและจัดส่งงบการเงินและงบประมาณแก่ผู้อื่นที่เป็นหน่วยงานของกองทัพตากบินที่สำหรับงาน ก.ล.ต. และหัวหน้าที่ โดยให้เป็นไปตามรายละเอียดรายการและระยะเวลา ดังต่อไปนี้
- 14.3.1 งบการเงินรายไตรมาสที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ให้ส่งต่อสำหรับงาน ก.ล.ต. และหัวหน้าที่ภายในสิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ทั้งนี้ ยกเว้นงบการเงินรายไตรมาสสี่ หากผู้จัดการกองทัพตากบิน เลือกที่จะส่งงบการเงินประจำรอบปีบัญชีที่ผู้สอบบัญชีตรวจสอบและแสดงความเห็นแล้วภายในสอง (2) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี โดยผู้จัดการกองทัพตากบินจะแจ้งล่วงหน้าก่อนการดำเนินการภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ลิ้มสุครอบระยะเวลาบัญชีนั้น

- 14.3.2 งบการเงินประจำรอบปีบัญชีที่ผู้สอบบัญชีติดตามและแสดงความเห็นแล้วให้ส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทั้งสี่ ภายในสอง (2) เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี ทั้งนี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้จัดการกองทัพสั่ง เลิกกิจจะส่งงบการเงินรายไตรมาส สี่ ภายในสิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของไตรมาสสี่ ให้ระยะเวลาใน การจัดส่งงบการเงินประจำรอบปีบัญชีขยายเป็นสาม (3) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
- 14.3.3 แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีให้ส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทั้งสี่ ภายในสาม (3) เดือนนับแต่วันสิ้นสุด รอบระยะเวลาบัญชี
- 14.3.4 รายงานประจำปีและหนังสือเชิญประชุมสามัญประจำปีให้ส่งสำเนาต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทั้งสี่ ไม่晚 กว่าวันที่ส่งให้ผู้ถือหน่วยหัตส์ แต่ไม่เกินสี่ (4) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี
- ทั้งนี้ ในกรณีที่ กองทัพสั่งให้ดำเนินการจัดทำและเบิกจ่ายค่าใช้จ่ายตามกฎหมาย ให้เป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีที่สถาบันบัญชี กำหนดสำหรับการทำธุรกรรมในแต่ละลักษณะ นอกจากนี้ ในการนำส่งงบการเงินรายไตรมาสที่ผู้สอบบัญชีได้ตอบทาน แล้ว และงบการเงินประจำงวดรอบปีบัญชีที่ผู้สอบบัญชีติดตามและแสดงความเห็นแล้วตามข้อ 14.3.1 และ ข้อ 14.3.2 นั้น ผู้จัดการกองทัพสั่งจะเลิกกิจจะส่งงบรายละเอียดที่กำหนดให้โดยคำนึงถึงความสอดคล้องของรูปแบบในการ นำส่งเพื่อให้เป็นไปตามแบบเดียวกันอย่างสม่ำเสมอ
- 14.4 ในกรณีที่ กองทัพสั่งมีการลดเงินทุนชำระแล้ว ให้ผู้จัดการกองทัพสั่งรายงานมูลค่าที่ตราไว้ของหน่วยหัตส์ภายนอกต่างหาก การลดทุนชำระแล้ว ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทั้งสี่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันที่ดำเนินการลดทุนแล้วเสร็จ
- 14.5 ในกรณีที่ กองทัพสั่งจัดทำและส่งรายงานภาษีได้มาหรือจำหน่ายไปริช่องสังหาริมทรัพย์ของกองทัพสั่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทั้งสี่ภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันที่ได้มาหรือจำหน่ายไปริช่องสังหาริมทรัพย์นั้น โดยรายงานดังกล่าวต้อง มีสาระสำคัญอย่างน้อยดังต่อไปนี้
- 14.5.1 รายละเอียดของอัสังหาริมทรัพย์ ซึ่งต้องระบุสาระสำคัญอย่างน้อยเกี่ยวกับเรื่อง ที่ดัง ประเภทการใช้งาน ขนาดพื้นที่ และภาระผูกพันต่อไป ๆ
- 14.5.2 วันที่และราคาที่ได้มาซึ่งอัสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งชื่อผู้ขาย ผู้ให้เช่า ผู้โอนสิทธิการเช่า หรือผู้ให้สิทธิใน อัสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว
- 14.5.3 วันที่และราคาที่จำหน่ายอัสังหาริมทรัพย์ของกองทัพสั่ง รวมทั้งชื่อผู้ซื้อ ผู้เช่า หรือผู้รับโอนสิทธิการเช่า อัสังหาริมทรัพย์ของกองทัพสั่ง
- 14.5.4 วันที่ ราคา และวิธีการประเมินมูลค่าที่ได้จากภายนอก ประมาณการประเมินมูลค่าของผู้ประเมินมูลค่าหัตส์ศิน รวมทั้ง ชื่อผู้ประเมินมูลค่าหัตส์ศิน
- 14.5.5 ในกรณีที่ เป็นการจำหน่ายไปริช่องสังหาริมทรัพย์ หากราคาที่จำหน่ายต่ำกว่าราคามหาศาลที่ผู้ประเมิน มูลค่าหัตส์ศินได้จัดทำขึ้นส่วนหน้าก่อนการจำหน่ายไปริช่องสังหาริมทรัพย์เป็นเวลาไม่เกินหนึ่ง (1) ปีก่อนกว่า ร้อยละห้า (5) ให้แสดงข้อเท็จจริงและเหตุผลของการจำหน่ายในราคากลางที่ได้ด้วย
- 14.5.6 ในกรณีที่ เป็นการได้มาซึ่งอัสังหาริมทรัพย์ หากราคาที่ไดมาสูงกว่าราคามหาศาลที่ผู้ประเมินมูลค่า หัตส์ศินได้จัดทำขึ้นส่วนหน้าก่อนการไดมาซึ่งอัสังหาริมทรัพย์เป็นเวลาไม่เกินหนึ่ง (1) ปีก่อนกว่าร้อยละห้า (5) ให้แสดงข้อเท็จจริงและเหตุผลของการไดมาในราคากลางที่ได้ด้วย
- 14.6 ในกรณีที่ กองทัพสั่งมีการลงทุนในอัสังหาริมทรัพย์ที่ยังก่อสร้างไม่แล้วเสร็จ ให้ผู้จัดการกองทัพสั่งจัดทำรายงานความ คืนหนี้จากการก่อสร้างทุกรอบระยะเวลาหนึ่ง (6) เดือนนับแต่วันที่มีการลงทุนในหัตส์ศินแล้ว รายงานดังกล่าว

ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และหัวสติภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลาหก (6) เดือนนั้น โดยการรายงานความคืบหน้าของการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจที่ต้องมีรายละเอียดข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

14.6.1 ข้อมูลความคืบหน้าของการก่อสร้างของรัฐวิสาหกิจที่ต้องมีรายละเอียดข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

14.6.2 ในกรณีที่การก่อสร้างไม่เป็นไปตามแผนที่วางไว้ให้ระบุแนวทางแก้ไขและผลกระทบที่กองทัพสตได้รับหรืออาจได้รับไว้ด้วย

เมื่อสิ่งที่บริษัทดำเนินการแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์ ให้ผู้จัดการกองทัพสต จัดทำและส่งรายงานความคืบหน้าของการก่อสร้างโดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการก่อสร้างที่แล้วเสร็จ เช่น วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นต้น และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันสิ้นเดือนที่แล้วเสร็จและห้ามจะนำไปรั่วไหลเผยแพร่โดยอิสระ

14.7 เมื่อก่อเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ให้ผู้จัดการกองทัพสตรายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. โดยไม่ล่าช้า

14.7.1 เหตุการณ์ที่อาจส่งผลกระทบให้ต้องเลิกกองทัพสต

14.7.2 เหตุการณ์ที่ต้องยกยุนกิจหนนให้เป็นเหตุแห่งการเลิกกองทัพสต หรือเหตุการณ์อื่นที่ทำให้ทราบกิจหนนของการเลิกกองทัพสตสิ่งหนึ่งหน้า

14.8 นอกจากการเปิดเผยข้อมูลตามที่กำหนดด้านล่างแล้ว ในกรณีที่มีประกาศ หรือคำสั่งใดของคณะกรรมการห้ามทัพสต และ/หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดให้ผู้จัดการกองทัพสตมีหน้าที่ต้องเปิดเผยข้อมูล หรือนำเสนอสิ่งใดอันเกี่ยวกับการบริหารจัดการกองทัพสต และการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทัพสต ให้ผู้จัดการกองทัพสตปฏิบัติตามประกาศ หรือคำสั่งดังกล่าวด้วย

15. การจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุน่วยหัสด

15.1 ผู้จัดการกองทัพสตจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุน่วยหัสดไม่ต้องกว่าห้ารอบเก้าสิบ (90) ของกำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วของรอบปีบัญชี โดยประโยชน์ตอบแทนที่จะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุน่วยหัสดนั้นแบ่งเป็น ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) และประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล (Interim Distribution) (หากมี) ในแต่ละไตรมาส หันนี้ ผู้จัดการกองทัพสตจะจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุน่วยหัสดไม่เกินสี่ (4) ครั้งต่อรอบปีบัญชี เนื่องแต่กรณีที่กองทัพสตมีการเพิ่มทุน กองทัพสตอาจจ่ายผลประโยชน์ตอบแทนเกินกว่าสี่ (4) ครั้งต่อรอบปีบัญชีได้ เนื่องจากเป็นประโยชน์ของผู้ถือหุน่วยหัสดเดิม (โดยจะเริ่มจ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีแรกของกองทัพสต หากกองทัพสตไม่กำไรมากไปเพียงพอที่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในรอบระยะเวลาบัญชีต่อไป)

เช่น กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้วตามห้ารอบนี้ให้หมายถึงกำไรสุทธิที่อ้างอิงสถานะเงินสดของกองทัพสต ซึ่งสามารถหักภาษีรวมเดือนเดือนจากการหักภาษี และภาษีมูลค่าเพิ่มที่ถูกหักภาษีแล้วโดยพิจารณาสถานะเงินสด (ถ้ามี)

15.2 ในกรณีที่กองทัพสตยังมีขาดทุนสะสมอยู่ ผู้จัดการกองทัพสตจะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุน่วยหัสด

15.3 ในกรณีที่มีการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุน่วยหัสดในแต่ละรอบระยะเวลาบัญชี ผู้จัดการกองทัพสตจะประกาศจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุน่วยหัสดและปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุน่วยหัสดเพื่อรับบุชผู้ถือหุน่วยหัสดที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน และจะดำเนินการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหุน่วยหัสดภายในกำหนดเวลาดังต่อไปนี้

15.3.1 ประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution)

พ.ศ.

๙

ผู้จัดการกองทัพรัฐ์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนสำหรับรอบปีบัญชี (Year-End Distribution) ภายในเดือนกันยายน (90) วันนับแต่วันถัดจากปีบัญชี โดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกินสามสิบ (30) วันนับแต่วันเปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ที่ทำการดำเนินการต่อไปทันทีให้รับประโยชน์ตอบแทน

15.3.2 ประযุทธ์ตอบแทนระหว่างกาลในแหล่งที่รวมมา (Interim Distribution)

ผู้จัดการกองทัพรัฐ์จะจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาลในแหล่งที่รวมมา (Interim Distribution) (หากมี) ภายในเดือนกันยายน (90) วันนับแต่วันถัดจากระยะเวลาบัญชีสำหรับไตรมาลสามสิบถัดก่อนจ่ายประโยชน์ตอบแทนโดยจะจ่ายภายในระยะเวลาไม่เกินสามสิบ (30) วันนับแต่วันเปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์

เงื่อนไขเพิ่มเติม:

ในการพิจารณาจ่ายประโยชน์ตอบแทนระหว่างกาล การกำหนดอัตราการจ่ายประโยชน์ตอบแทนจะขึ้นอยู่กับคุณภาพของผู้จัดการกองทัพรัฐ์ ร่วมกับประโยชน์ตอบแทนที่จะประกาศจ่ายต่อหน้าหุ้นประจำทรัพย์ ได้รวมมาโดยมีมูลค่าต่ำกว่าห้าหมื่นบาทถ้วนที่ต้องห้ามไม่ต่ำกว่าห้าหมื่นบาทถ้วน (0.10) บาท ผู้จัดการกองทัพรัฐ์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่จ่ายประโยชน์ตอบแทนในครั้งนี้ และให้สะสูประโยชน์ตอบแทนดังกล่าวเพื่อนำไปจ่ายรวมกับประโยชน์ตอบแทนที่จะให้มีการจ่ายในงวดต่อไป

สำหรับนโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทนดังกล่าว ผู้จัดการกองทัพรัฐ์จะดำเนินการให้เป็นไปตามที่ระบุให้ในสัญญาซึ่งตั้งแต่ครั้งที่ สานักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม ประกอบ กำหนด สำหรับ เห็นชอบ และ/หรือ ฝ่ายผู้ดูแลป้องษาอื่น ผู้จัดการกองทัพรัฐ์ จะดำเนินการให้เป็นไปตามนั้น

15.4 ในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

15.4.1 ผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนต้องเป็นผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทน ณ วันเปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ที่ทำการดำเนินการตอบแทน ตามสัดส่วนการถือหุ้นประจำทรัพย์ของผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์แต่ละราย หากปรากฏว่ามีบุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันได้ซื้อหุ้นประจำทรัพย์ของกองทัพรัฐ์เกินกว่าห้าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด บุคคลหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันได้ซื้อหุ้นประจำทรัพย์ที่มีสิทธิได้รับประโยชน์ตอบแทนเหลือไว้ในส่วนที่ถือหุ้นประจำทรัพย์เกินกว่าห้าอัตราที่ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. กำหนด

15.4.2 ผู้จัดการกองทัพรัฐ์จะประกาศการจ่ายประโยชน์ตอบแทน ณ วันเปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ที่มีสิทธิในกรอบประโยชน์ตอบแทนและอัตราประโยชน์ตอบแทน ผ่านระบบเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ และชาติประการโดยวิธีใดวิธีหนึ่งดังต่อไปนี้ด้วย

- (1) ลงนามสืบท่องผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ที่มีสิทธิในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ของกองทัพรัฐ์ ณ วันเปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ หรือ
- (2) ปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ ที่ทำการทุกแห่งของผู้จัดการกองทัพรัฐ์ หรือ
- (3) ประกาศผ่านเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทัพรัฐ์ หรือ
- (4) ประกาศในหนังสือพิมพ์อย่างลักษณะ (1) ฉบับ

15.4.3 ผู้จัดการกองทัพรัฐ์จะดำเนินการให้มีการหักภาษี ณ ที่จ่ายในช่วงเวลาสามสิบ (10) หรืออัตราอื่นตามที่กฎหมายกำหนดของผลประโยชน์ตอบแทนที่จ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์ประเภทบุคคลธรรมด้า

๗๙

15.4.4 ผู้จัดการกองทัพตัดสินใจดำเนินการให้มีการจ่ายประจำรายเดือนเพื่อค่าตอบแทนเป็นเงินเดือนตามเชิงลักษณะสั่งจ่ายในนามผู้ถือหุ้นของทัพ และส่งทางไปรษณีย์ตามที่อยู่ที่ผู้ถือหุ้นของทัพระบุไว้ในใบของผู้ถือหุ้นของทัพ หรือนำเงินฝากเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ถือหุ้นของทัพตามที่แม่จ้างให้ โดยผู้ดูแลหุ้นของทัพจะเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมค่าใช้จ่ายในการโอนเงินที่เกิดขึ้น และภาระความเสี่ยงจากการแลกเปลี่ยน (ก้าม) โดยผู้จัดการกองทัพตัดสินใจหักค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากจำนวนเงินที่จะส่งให้

15.4.5 ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นของทัพไม่ได้สิทธิขอรับประจำเดือนตามกำหนดเวลาโดยไม่ทราบสาเหตุ ให้เงินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกองทัพ โดยผู้จัดการกองทัพตัดสินใจไม่นำประจำเดือนมา扣 เนื่องด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามที่ไม่สามารถจ่ายเงินประจำเดือนได้

16. การขอรับและการประชุมผู้ถือหุ้นประจำทรัพย์

16.1 วิธีการขอรับ

การขอรับเพื่อขออนุมัติในเรื่องใด ๆ ในกระบวนการจัดการและการดำเนินงานของกองทัพต้องมีสัญญาณและประมวลกฎหมายแห่งและพาณิชย์ให้เงินดังกล่าวตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกองทัพ โดยผู้จัดการกองทัพตัดสินใจไม่นำประจำเดือนมา扣 เนื่องด้วยสาเหตุใดๆ ก็ตามที่ไม่สามารถจ่ายเงินประจำเดือนได้

16.2 เหตุไนการขอรับ

เหตุไนการขอรับต้องมาจากผู้ถือหุ้นของทัพต้องดังต่อไปนี้

16.2.1 การให้มาหรือจ้างนำเข้าไปรึจินทรัพย์หลักที่มีมูลค่าตั้งแต่ห้าร้อยล้านบาทถ้วน (30) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพ

16.2.2 การออกตราสารหนี้หรือหนี้สินของกองทัพ หรือการรับภาระค่าใช้จ่ายเดือนละสามสิบ (30) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพ

16.2.3 การเพิ่มทุนหรือการลดทุนสำรองของกองทัพที่ไม่ได้ระบุไว้เป็นการล่วงหน้าในสัญญา

16.2.4 การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจที่ไม่ได้ของกองทัพ

16.2.5 การทำธุกรรมกับผู้จัดการกองทัพหรือบุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทัพซึ่งมีขนาดรายการตั้งแต่ห้าร้อยล้านบาทถ้วน (20,000,000) บาท หรือเกินกว่าห้าร้อยล้านบาท (3) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทัพ แล้วแต่ มูลค่าโดยประมาณก่อตัว

16.2.6 การเปลี่ยนแปลงประจำเดือนมา扣 เนื่องด้วยหุ้นของทัพ

16.2.7 การเปลี่ยนแปลงของกองทัพ หรือผู้จัดการกองทัพ

16.2.8 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาฉบับนี้ในเรื่องที่กระทรวงศึกษาธิการอนุมัติในเรื่องดังกล่าว

16.2.9 การเลิกของกองทัพ

16.2.10 กรณีอื่นใดที่กองทัพหรือผู้จัดการกองทัพตัดสินใจว่าเป็นกรณีจำเป็นหรือสมควรที่จะเสนอเรื่องให้ผู้ถือหุ้นของกองทัพพิจารณาและมีมติในเรื่องดังกล่าว

16.3 ห้ามที่ของผู้จัดการกองทัพในการจัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของกองทัพ

ผู้จัดการกองทัพมีหน้าที่จัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นของกองทัพอย่างน้อยดังต่อไปนี้

4
W/o

- 16.3.1 การประชุมสามัญประจำปีรึ่งต้องดัดให้มีขึ้นภายในสี่ (4) เดือนนับแต่วันสิ้นรอบปีบัญชีของกองทัพส์
- 16.3.2 การประชุมกิจกรรมยุทธศึกษาการประชุมคราวอื่นที่มิใช่การประชุมสามัญประจำปีรึ่งจะดัดให้มีขึ้นเมื่อมีภารายการหรือเหตุที่กำหนดให้ดังต่อไปนี้
- (1) เมื่อผู้ถือหุ้นรายทัพส์ซึ่งถือหุ้นไม่น้อยกว่าห้าอย่างละสิบ (10) ของจำนวนหน่วยหุ้นต์ที่จ้างมาได้แล้วทั้งหมด เข้าซื้อกันทำหนังสือขอให้ผู้จัดการกองทัพส์เรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์โดยระบุเหตุผลในการขอเรียกประชุมให้ร่วมเข้าร่วมสืบเน้นที่นี่ เมื่อมีผู้ถือหุ้นรายทัพส์เข้าซื้อกันทำหนังสือขอให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์แล้ว ให้ผู้จัดการกองทัพส์ดัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้นรายทัพส์
 - (2) ในกรณีเรื่องใดที่ทัพส์เห็นว่าเป็นกรณีจำเป็นหรือสมควรที่จะเสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์พิจารณาและมีมติในเรื่องนั้น ให้ผู้จัดการกองทัพส์ดัดให้มีการประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ประจำทัพส์ภายในหนึ่ง (1) เดือนนับแต่ได้รับหนังสือจากทัพส์ที่ที่นี่ ไม่ตัดสิทธิทัพส์ในการริบภาระที่ร่วมกับผู้จัดการกองทัพส์ถึงเหตุจำเป็นดังกล่าว
 - (3) ในกรณีขึ้นโดยผู้จัดการกองทัพส์เห็นว่าเป็นกรณีจำเป็น หรือสมควรที่จะเสนอเรื่องให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์พิจารณาและมีมติในเรื่องนั้นเพื่อประชุมในภายหลังนัดเดียวของกองทัพส์ที่ที่นี่ ไม่ตัดสิทธิทัพส์ในการริบภาระที่ร่วมกับผู้จัดการกองทัพส์ถึงเหตุจำเป็นดังกล่าว
- ให้ผู้จัดการกองทัพส์ดำเนินการตามขั้นตอนในการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.4 แห่งสัญญาฯ
- 16.4 การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์
- การเรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ให้ผู้จัดการกองทัพส์ดัดทำหนังสือเรียกประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระบุระยะเวลาการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควร โดยระบุให้รับทราบว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของผู้จัดการกองทัพส์ในเรื่องดังกล่าว ซึ่งรวมถึง ผลกระทบที่ผู้ถือหุ้นรายทัพส์อาจได้รับจากการลงมติในเรื่องนั้น และจัดส่งให้ผู้ถือหุ้นรายทัพส์ทราบไม่ล่าช้าเด็ด (7) วันก่อนวันประชุม ทั้งนี้ ให้ประกาศทราบต่อประชุมในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่นอย่างน้อยหนึ่ง (1) ฉบับไม่น้อยกว่าสาม (3) วันก่อนวันประชุมด้วย
- สถานที่ที่จะให้เป็นที่ประชุมตามความต้องการนั้น ต้องอยู่ในท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานของทัพส์ หรือของผู้จัดการกองทัพส์ หรือจังหวัดใกล้เคียง
- ในกรณีที่ผู้จัดการกองทัพส์มิได้ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ภายในระยะเวลาหนึ่ง (1) เดือนนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้นรายทัพส์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญาฯ แล้วหรือ ทัพส์ตามที่กำหนดที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (2) แห่งสัญญาฯ แล้วแต่กรณี ให้ทัพส์ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ได้โดยให้ปฏิบัติตามวิธีการเรียกประชุมที่กำหนดไว้ในวรคหนึ่งของข้อนี้โดยอุปถัมภ์ และทัพส์มิลักษณ์ที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการจัดประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์แทนผู้จัดการกองทัพส์ดังกล่าวได้ตามจริง
- 16.5 องค์ประชุมและประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์
- การประชุมผู้ถือหุ้นรายทัพส์ ต้องมีผู้ถือหุ้นรายทัพส์มาประชุมไม่น้อยกว่าห้าสิบห้า (25) คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นรายทัพส์ทั้งหมด และต้องมีหุ้นรายทัพส์ทั้งหมดไม่น้อยกว่าหนึ่ง ในสาม (1 ใน 3) ของจำนวน

หน่วยทัศน์ที่ดำเนินการได้แล้วทั้งหมดดังจะเป็นองค์ประกอบ

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ครั้งใด เมื่อสิ่งเหล่านี้ไปแล้วมีเงื่อนไขนี้ (1) ข้ามไป จำนวนผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ ซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประกอบตามที่กำหนดไว้ในวาระที่นี้ หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์นี้ได้ตั้งแต่เดียวและผู้ถือหุ้นทัศน์ของข้อความที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญาฯ กำประชุมเป็นอันระดับไป ท้าวการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์นั้นไม่ใช่เป็นการเรียกประชุมเพื่อผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ของข้อความที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญาฯ ให้มีประชุมใหม่ และให้สิ่งหนึ่งอีกข้อความที่กำหนดไว้ในข้อ 7 รันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องควบคองศ์ประชุม

ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติหัตถ์ และประกาศที่เกี่ยวข้อง ให้หัตถ์แต่งตั้งบุคคลหนึ่งเพื่อทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ การพิจารณาของที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ในวาระใดที่ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์นี้ส่วนได้เสีย ให้ประธานของจากกิจกรรมประชุมในวาระนั้น และให้ผู้จัดการกองหัตถ์ดำเนินรายชื่อบุคคล เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์พิจารณาแต่งตั้งให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ในวาระนั้น ๆ

หากการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ในวาระใดมีการพิจารณาเรื่องที่หัตถ์หรือผู้จัดการกองหัตถ์มีส่วนได้เสีย ให้หัตถ์หรือผู้จัดการกองหัตถ์และตัวแทนของหัตถ์หรือผู้จัดการกองหัตถ์ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระดังกล่าว (ในกรณีที่หัตถ์หรือผู้จัดการกองหัตถ์และตัวแทนของหัตถ์หรือผู้จัดการกองหัตถ์เป็นผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์) ในกรณีที่หัตถ์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ผู้จัดการกองหัตถ์นี้ดำเนินรายชื่อบุคคลเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์พิจารณาแต่งตั้งให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ในวาระนั้นๆ ในกรณีที่เจ้าทัศน์และผู้จัดการกองหัตถ์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์นี้ดำเนินการแต่งตั้งบุคคลโดยบุคคลหนึ่งขึ้นเป็นประธานในที่ประชุม

ข้อสิ่ง ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ให้มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมดูแลการดำเนินการประชุมโดยทั่วไปให้มีความเรียบร้อย
- (2) กำหนดให้ใช้รัชกาลขึ้นได้ในการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ตามที่ประธานในที่ประชุมจะพิจารณา เห็นสมควร หรือจำเป็นเพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ ตลอดจนกระบวนการในการพิจารณาและลงมติ ไม่เรื่องต่าง ๆ เป็นระบบที่เป็นเบื้องต้นและมีประสิทธิภาพ
- (3) เพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ตามพระราชบัญญัติหัตถ์และประกาศที่เกี่ยวข้องมีความเป็นระเบียบ เรียบร้อย ประธานอาจยุติการอภิปราย หรือการพิจารณาในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ในร่องใด ๆ ได้
- (4) ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์เท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์นี้เสียงตัวเดียว โดยการใช้อำนาจในการตัดสินใจขาดของประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติเท่ากันนี้ ให้เป็นที่สุด

16.6 วิธีการมอบอำนาจ

ในการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ ผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์อาจมอบอันทะให้บุคคลอื่นเข้าประชุมและออกเสียงแทนตนในการประชุมได้ โดยในการส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์ ให้ผู้จัดการกองหัตถ์จัดส่งหนังสือมอบอันทะให้แก่ผู้ถือหุ้นป้ายทัศน์

หนังสือมอบอันทะจะต้องมอบให้แก่บุคคลในที่ประชุม หรือผู้ที่ประธานในที่ประชุมมอบหมาย ณ ที่ประชุมก่อนเริ่มการประชุม

๗๙
๔

16.7 วิธีการเบิกค่าเบนเสียง

ผู้ดื่อหน่วยทรัสด์มีค่าเบนเสียงที่ (1) เสียงต่อหนึ่ง (1) หน่วยทรัสด์ที่ตนถือ โดยผู้ดื่อหน่วยทรัสด์ที่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนต้องไม่เป็นผู้ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่พิจารณา

16.8 มติของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์

เง้นแต่สัญญาไว้จะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น มติของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์ให้ประกอนด้วยค่าเบนเสียงต่อไปนี้

16.8.1 ในกรณีที่ไม่ได้ออกเสียงข้างมากของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

16.8.2 ในกรณีตั้งต่อไปนี้ ให้ถือค่าเบนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3 ให้ 4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน

(1) การได้มาหรือเข้าหน่วยไปรังสรรค์ที่มีมูลค่าตั้งแต่ร้อยละสามสิบ (30) ของมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสด์

(2) การเพิ่มทุนหรือการลดทุนสำรองของกองทรัสด์ที่ไม่ได้ระบุให้เป็นการล่วงหน้าในสัญญานี้

(3) การเพิ่มทุนแบบถอนจำนวนที่ว่าไปของกองทรัสด์

(4) การทำธุรกรรมกับผู้ดัดกรากองทรัสด์หรือบุคคลที่เกี่ยวโยงกับผู้ดัดกรากองทรัสด์ ซึ่งมีขนาดรายการตั้งแต่สิบล้าน (20,000,000) บาท หรือเกินกว่าร้อยละสาม (3) ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสด์ แล้วแต่บุคคลใดจะสูงกว่า

(5) การเปลี่ยนแปลงประโยชน์ตอบแทนและการคืนเงินทุนให้ผู้ดื่อหน่วยทรัสด์

(6) การเปลี่ยนแปลงทรัสด์ หรือผู้ดัดกรากองทรัสด์

(7) การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสด์ที่ไม่ใช่ของที่กระทบสิทธิของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์อย่างมีนัยสำคัญ

(8) การเลิกกองทรัสด์

ขึ้น 8 มติของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์ที่จะเป็นผลให้กองทรัสด์หรือการจัดการกองทรัสด์มีลักษณะที่ขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ๗๙/๒๕๕๕ หรือหลักเกณฑ์อื่นตามพระราชบัญญัติหักทรัพย์ หรือพระราชบัญญัติทรัสด์ ให้ถือว่ามตินี้ไม่มีผลบังคับ

16.9 การจัดทำรายงานการประชุมผู้ดื่อหน่วยทรัสด์

ให้ผู้ดัดกรากองทรัสด์จัดทำรายงานการประชุมและมติของผู้ดื่อหน่วยทรัสด์และครั้ง โดยให้ประธานในที่ประชุมของ การประชุมแต่ละครั้งเป็นผู้ลงนามบันทึกต้องขอรายงานนั้น ทั้งนี้ ให้ดำเนินการด้วยวิธีการจัดทำรายงานการประชุมเป็นค่าใช้จ่ายของกองทรัสด์

พ.ย.

17. การจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน การจัดการกับประโยชน์ตอบแทน และสิทธิออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาระ

17.1 ข้อจำกัดในการจัดสรรหน่วยทรัพย์สัมภาระของกองทุน

17.1.1 การจัดสรรหน่วยทรัพย์สัมภาระให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวที่กว้างขันไป ทรัสตี หรือผู้จัดการกองทุนต้องขออนุญาตในปีงบประมาณนี้ ตามที่กำหนดในประกาศ ท.จ. 49/2555 ประจำปี พ.ศ. 14/2555 และประกาศ ส.ช. 29/2555 แล้วแต่กรณี

17.1.2 กรณีที่อสังหาริมทรัพย์ที่กองทุนจะดึงรายได้ไปในประเทศไทย ซึ่งมีข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กับอสังหาริมทรัพย์นั้นกำหนดสัดส่วนการลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าวไว้ไม่ให้เกินร้อยละห้าสิบเปอร์เซ็นต์ (49) ดังนั้น บริษัทฯ จึงจะไม่จัดสรรหน่วยทรัพย์สัมภาระให้แก่ผู้ลงทุนต่างด้าวเกินร้อยละห้าสิบเปอร์เซ็นต์ ของจำนวนหน่วยทรัพย์สัมภาระที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทุน

17.1.3 ในกรณีที่บุคคลใดที่อ่อนหน่ายลงทุนต้องก่อภาระส่วนภาระเดือนก่อนก่อภาระเดือนก่อนตามที่กำหนดไว้ในข้อ 17.1.1 หรือ ข้อ 17.1.2 แห่งสัญญาที่ผู้จัดการกองทุนจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1) รายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้า (5) วันทำการนับแต่วันที่ผู้จัดการกองทุนต้องขออนุญาตในปีงบประมาณนี้ เหตุดังกล่าว
- (2) แจ้งให้บุคคลดังกล่าวทราบโดยไม่ล่าช้าถึงข้อจำกัดสิทธิที่เกี่ยวกับการออกเสียงลงคะแนนและการรับประโยชน์ตอบแทนตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้
- (3) แจ้งให้บุคคลดังกล่าวหรือกลุ่มบุคคลเดียวที่กว้างขันของบุคคลดังกล่าว จำนวนหน่วยทรัพย์สัมภาระในส่วนที่เกินกว่าร้อยละห้าสิบ (50) หรือเกินกว่าร้อยละห้าสิบเปอร์เซ็นต์ (49) สำหรับผู้ลงทุนต่างด้าว ของจำนวนหน่วยทรัพย์สัมภาระที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

17.2 ข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน และการจัดการกับประโยชน์ตอบแทน

ผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาระหรือกลุ่มบุคคลเดียวที่กว้างขันของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ที่ต้องห้ามลงทุนต้องก่อภาระหรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ท.จ. 49/2555 ประจำปี พ.ศ. 14/2555 และประกาศ ส.ช. 29/2555 แล้วแต่กรณี มีข้อจำกัดสิทธิในการรับประโยชน์ตอบแทน โดยผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวที่กว้างขันของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ดังกล่าว จะได้รับประโยชน์ตอบแทนเพียงเท่าที่เป็นไปตามสัดส่วนภาระที่ห้ามลงทุนที่อยู่ในส่วนที่ประมวลผล ท.จ. 49/2555 ประจำปี พ.ศ. 14/2555 และประกาศ ส.ช. 29/2555 แล้วแต่กรณี กำหนด และผู้จัดการกองทุนจะตัดให้มีการคำนวณหากจำนวนหน่วยทรัพย์สัมภาร์ที่มีสิทธิในการได้รับประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์แต่ละรายที่อยู่ในกลุ่มนักลงทุนนี้ โดยจะใช้วิธีการคำนวณสัดส่วนภาระที่ห้ามลงทุนของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์แต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณการจ่ายประโยชน์ตอบแทน

ทั้งนี้ เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะประกาศกำหนด สิ่งใด หรือส่วนใดเป็นอย่างอื่น สำหรับประโยชน์ตอบแทนที่ไม่อาจจ่ายแก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ดังกล่าวอีก ให้ตอกเป็นของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์รายอื่นตามสัดส่วนภาระที่ห้ามลงทุน โดยผู้จัดการกองทุนจะพิจารณาจัดสรรผลประโยชน์ตอบแทนของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ที่มีสิทธิได้รับในคราวนี้ หรือในคราวอื่น

17.3 ข้อจำกัดสิทธิในการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนของผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์

ผู้ถือหน่วยทรัพย์สัมภาร์ดังต่อไปนี้มีข้อจำกัดสิทธิในการออกเสียงลงคะแนน

4

- 17.3.1 ผู้ดีอน่วยทรัพศ์ที่ดีอน่วยทรัพศ์เกินกว่าอัตราที่ร้องไปเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ทจ. 49/2555 ประกาศ กจ. 14/2555 และประกาศ สช. 29/2555 แล้วแต่กรณี หรือในสัดส่วนอื่นใดตามที่คณะกรรมการ ก.อ.ต.จะได้ประกาศกำหนด หรือแก้ไขเพิ่มเติมต่อไป ทั้งนี้ เจพาะในส่วนที่เกินกว่าอัตรา หรือไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว
- 17.3.2 ผู้ดีอน่วยทรัพศ์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่ข้อมูล

18. ทรัพศี

18.1 การแต่งตั้งทรัพศีและค่าตอบแทนทรัพศี

18.1.1 การแต่งตั้งทรัพศี

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกไทย จำกัด ได้รับแต่งตั้งให้เป็นทรัพศีของกองทรัพศ์ตามสัญญาฯ ภายใต้เงื่อนไขและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาฯ นี้ หรือการแต่งตั้งทรัพศีด้วยหมายเหตุใดๆ ก็ตาม จะต้องได้รับมติของผู้ดีอน่วยทรัพศ์ตามข้อ 16.8.2 (6) แห่งสัญญานี้ หากมีการแต่งตั้งทรัพศีใหม่ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแต่งตั้งทรัพศีเดิมแล้ว ทรัพศ์เดิมจะถูกแทนที่โดยทรัพศ์ใหม่ทันที สำหรับการปฏิบัติตามสัญญาของบรรดาผู้เข้าร่วมที่ได้รับการจัดตั้งทรัพศ์ตามสัญญานี้ ให้เป็นการให้หลักประกันรายได้หรือการปฏิบัติตามสัญญาของบรรดาผู้เข้าร่วมที่ได้รับการจัดตั้งทรัพศ์ตามสัญญานี้

18.1.2 ค่าตอบแทนหรือค่าธรรมเนียมของทรัพศี

ค่าตอบแทนหรือค่าธรรมเนียมของทรัพศีให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20.1 แห่งสัญญาฯ

18.2 ลิขสิทธิ์ หน้าที่และความรับผิดชอบของทรัพศี

ภายใต้ปัจจุบันแห่งสัญญาฯ ทรัพศีมีสถานะเป็นนิติบุคคล มีอำนาจและความสามารถทางกฎหมาย รวมทั้งมีสิทธิ์ตามกฎหมายเหนือกองทรัพศีในฐานะผู้บุกรุกของทรัพย์สินหรือผู้มีสิทธิ์ให้ทรัพย์สิน และทรัพศีมีสิทธิ์ หน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดการกองทรัพศ์ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขของสัญญานี้ พระราชบัญญัติทรัพศ์ ประกาศ สช. 26/2555 และประกาศ กจ. 14/2555

ดังนั้น รายการที่ขึ้นต้นด้วยสัญลักษณ์ หน้าที่และความรับผิดชอบของทรัพศีมีดังต่อไปนี้

ลิขสิทธิ์

18.2.1 นออกหนี้ออกจากค่าตอบแทนของทรัพศีตามสัญญาฯ แล้ว ให้ทรัพศีมีสิทธิ์หักภาษีทรัพศ์ได้โดยเป็นไปตามข้อจำกัดสิทธิ์ในการใช้สิทธิ์ของเสียงลงคะแนนของผู้ดีอน่วยทรัพศ์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 17 แห่งสัญญาฯ

18.2.2 การมอบหมายงานการจัดการกองทรัพศ์

การใช้อำนาจและภารกิจที่ขึ้นของทรัพศีในการจัดการกองทรัพศ์ เป็นเรื่องเฉพาะด้วยของทรัพศี ทรัพศีจะมอบหมายให้ผู้อื่นจัดการกองทรัพศ์ได้ เว้นแต่

- (1) การทำอุกรัฐธรรมนูญให้เรื่องที่ต้องทำเช่นเดียวกันและไม่เป็นต้องใช้การเข้ามาเยี่ยงทรัพศ์
- (2) การทำอุกรัฐธรรมนูญที่โดยทั่วไปเป็นเจ้าของทรัพย์สินซึ่งมีทรัพย์สินและวัสดุประสงค์ของกองทรัพศ์ในลักษณะที่ทำองค์เดียวกันกับกองทรัพศ์จะเพิ่มกระบวนการให้บุคคลอื่นจัดการแทน
- (3) ทรัพศีอาจมอบหมายงาน การเรียบเรื้อรังทรัพย์สิน การจัดทำสมุดทะเบียนผู้ดีอน่วยทรัพศ์ หรือ การปฏิบัติงานด้านการสนับสนุนให้บริษัทในเครือของทรัพศีหรือผู้อื่นดำเนินการได้

พ.ศ.

- (4) เวื่องอื่นใดที่ผู้จัดการกองทัพส์เป็นผู้รับผิดชอบและดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้หรือ
หลักเกณฑ์ในประกาศ กช. 49/2555 ประกาศ กช. 14/2555 และประกาศ ศส. 29/2555 หรือ
ประกาศหรือข้อกำหนดอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

เมื่อหัวหน้าส่วนราชการได้รับมอบหมายให้ผู้อื่นจัดการกองทัพส์ตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้แล้ว นอกเหนือจากเวื่องอื่นที่ผู้จัดการ
กองทัพส์เป็นผู้ดำเนินการตามสัญญานี้หรือหลักเกณฑ์ในประกาศ กช. 49/2555 ประกาศ กช. 14/2555
และประกาศ ศส. 29/2555 หรือประกาศหรือข้อกำหนดอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ให้หัวหน้าส์เลือกผู้รับมอบหมายด้วย
ความชอบด้วยความตระหนักร่วมและตรวจสอบความถูกต้อง แล้วต้องกำกับดูแลและตรวจสอบการจัดการแผนอย่างเพียงพอ ด้วยความ
ระมัดระวังและความเข้าใจใส่ โดยต้องกำหนดมาตรฐานในการดำเนินงานเกี่ยวกับภารกิจตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ตาม
หลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ กช. 1/2555 ดังนี้

ในการรับมอบหมายงานจากการจัดการกองทัพส์ หัวหน้าส์จะกำหนดมาตรฐานในการดำเนินงานในเวื่องดังต่อไปนี้

- (1) การคัดเลือกผู้ที่สมควรได้รับมอบหมาย โดยพิจารณาถึงความพร้อมด้านระบบงานและบุคลากร
ของผู้ที่ได้รับมอบหมาย ตลอดจนการขัดกันทางผลประโยชน์ซึ่งผู้รับมอบหมายงานและ
กองทัพส์
- (2) การควบคุมและประเมินผลการปฏิบัติของผู้ได้รับมอบหมายงาน
- (3) การดำเนินการของหัวหน้าส์ที่เมื่อปีก่อนว่าผู้ที่ได้รับมอบหมายในเหมือนเดิมที่จะได้รับมอบหมายงาน
อีกด้วย

หัวหน้าส์สามารถมอบหมายงานการเก็บรักษากทรพย์สิน การจัดทำสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยหัวหน้าส์ หรือการ
ปฏิบัติการด้านงานสนับสนุนได้ ซึ่งในการรับมอบหมายงานดังกล่าวหัวหน้าส์ต้องมีความรับผิดชอบดังต่อไปนี้

- (1) การเก็บรักษากทรพย์สิน ต้องเป็นการรับมอบหมายให้ผู้ที่มีลักษณะดังต่อไปนี้
 - (ก) ผู้ดูแลผลประโยชน์ของกองทุนส่วนบุคคล
 - (ข) ผู้รับฝ่ากทรพย์สินของกองทุนส่วนบุคคล
 - (ค) หัวหน้าส์รายอื่น
 - (ง) ผู้รับฝ่ากทรพย์สินโดยชอบด้วยกฎหมายของประเทศไทยโดยประเทศไทยหนึ่งที่หัวหน้าส์ได้
ลงทุนไว้ หรือของประเทศไทยที่ผู้รับฝ่ากทรพย์สินตั้งอยู่
- (2) การจัดทำสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยหัวหน้าส์ ต้องเป็นการรับมอบหมายให้ผู้ที่สามารถประกอบธุรกิจฯ
และเป็นหน่วยหัวหน้าส์ได้

ในการรับมอบหมายงานที่ก่อสร้างขึ้นด้วย หัวหน้าส์จะต้องรับมอบหมายงานในลักษณะที่ทำให้มั่นใจได้ว่าการ
บริหารจัดการกองทัพส์จะสามารถดำเนินไปได้อย่างต่อเนื่อง ไม่เกิดผลเสียหายต่อกองทัพส์ และหัวหน้าส์จะ
ยังคงรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่องค์กรหัวหน้าส์ ตามที่พระราชนูญด้วยหัวหน้าส์กำหนด

18.2.3 หัวหน้าส์สามารถใช้ประชไชยฯ จำกัดและดำเนินการได้ โดยอาศัย

- (1) ความเห็นหรือคำแนะนำจากที่ปรึกษากฎหมายในการตีความสัญญานี้ หรือเอกสารอื่นใด (ไม่ว่า
จะเป็นเอกสารที่จัดทำขึ้นตามข้อกำหนดแห่งกฎหมายหรือไม่ก็ตาม) รวมทั้งความเห็นหรือ
คำแนะนำโดยทั่วไปที่เกี่ยวกับกองทัพส์

wol

4

- (2) ค่าແນະນໍາ ຄວາມເຫັນ ດຳລົງແຈ້ງ ທີ່ອໜ້າມຸລ ຈາກວານີ່ອນກິຈ ນັກການບໍ່ຢູ່ ຜູ້ດ້ວຍ ສອນບໍ່ຢູ່ ສູ່ປະເມີນມູຄຄ່າທັກພົດຕົນ ແລະ ບຸຄຄລ່ອນໄດ້ທີ່ກົດຕືອອົກມາ ແລະ ສູ່ທີ່ກົດຕືອໂດຍສູງຈິດວ່າເປັນ ສູ່ເຈົ້າວາງາມໄນ້ເຮັດວຽກທີ່ກົດຕືອດໍານົກເຫາເນັ້ນ
- (3) ເອກສາກທີ່ກົດຕືອໂດຍສູງຈິດວ່າເປັນເອກສາກຕັ້ນລັບນັ້ນຖຸກຕ້ອງແທ້ຈົກ ທີ່ອໜ້າມຸລ ເອກສາກທີ່ກົດຕືອໂຫມ່ຍຫຼັກທັກສ໌ແຕ່ງຕັ້ງບຸຄຄລ່ອນໃຫ້ເປັນຕົວແທນໃນການດໍາເນີນການໄດ້ ຈັນເກີ່າວ້າຂອງກັບ ກອງທັກສ໌ ແລະ
- (4) ເອກສາກຈິນໄດ້ທີ່ກົດຕືອໄດ້ຮັບແລະເກີ່າວ້າຂອງກັບກອງທັກສ໌ຈຶ່ງທັກສ໌ມີເຫດຜູ້ອັນສົມຄວາມທີ່ຈະໃຫ້ເອກສາກ ເຫັນ

ອີ່ນໆ ທັກສ໌ໄມ້ຕ້ອງຮັບຜິດຫາກວ່າທັກສ໌ໄດ້ກະທຳການ ນ້ອງດ້ວຍກະທຳການໂດຍສູງໃຫຍ່ຄວາມເຫັນ ດຳແນະນໍາ ດຳລົງແຈ້ງ ຂ້ອມໜ້າຮູ້ເອກສາກທີ່ກົດຕືອໄດ້ຮັບຄວາມຂັ້ນຕົ້ນໆ ໄດ້ໄດ້ໃຫ້ການຮະມັດຮະວັງເຊື່ອງສູ່ມິວິຈາກເຫັນແລະ ຄວາມເຫົາກາງູນໃນການທິຈາຄານແລ້ວ ທີ່ນີ້ ທັກສ໌ຈະຫວັງສອນກາຮ່ອງລາຍມີເຂົ້າໂດ ຈຸ ໃນເອກສາກທີ່ເກີ່າວ້າຂອງກັບ ກອງທັກສ໌ທີ່ຕົນໄດ້ຮັບ ພາກມີເຫດຜູ້ອັນສົມຄວາມຖຸກຕ້ອງແທ້ຈິງຂອງລາຍມີເຂົ້າໜ່າຍກ່າວ້າໜີ້

18.2.4 ການຕັດສິນໃຈໄດ້ ຈຸ ຂອງທັກສ໌ໃນການດໍາເນີນກາරຕາມຂອບເຫດຕໍ່ນາງໜ້າທີ່ຈຶ່ງໄດ້ກຳທັນດໄວ້ໃນສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ແລະ ທີ່ອ່ານວ່າ ພະຍານບໍ່ຢູ່ຕື່ທັກສ໌ ແລະ ປະກາດ ກູ່ ຮະບັບ ຂ້ອນກັບທີ່ເກີ່າວ້າຂອງ ພາກທັກສ໌ໄດ້ກະທຳໄປຢ້າຍ ຄວາມສູງໃຫຍ່ແລ້ວ ໃຫ້ດີອີເປັນທີ່ສຸດ ອົງໆ ໃນການທີ່ຄວາມວ່າທັກສ໌ມີອຳນາຈາດໍາເນີນການໄດ້ທີ່ເກີ່າວ້າຂອງກັບກອງທັກສ໌ ທີ່ອ່ານວ່າ ຖາຍສົງຫຼາຍໆ ແລະ /ທີ່ອ່ານວ່າ ພະຍານບໍ່ຢູ່ຕື່ທັກສ໌ ປະກາດ ກູ່ ຮະບັບ ຂ້ອນກັບທີ່ເກີ່າວ້າຂອງອົນໄດ້ ມີໄດ້ກຳທັນດໄວ້ຢ້າງແຈ້ງສົດ ໃຫ້ຕົວມາໃນລັກຍະນະທີ່ເປັນການໃຫ້ອຳນາຈາດກ່າວທັກສ໌ໃນການດໍາເນີນການໄດ້ທີ່ເກີ່າວ້າຂອງ ກັບກອງທັກສ໌ເພື່ອປະໂຍ່ນນູ້ສຸດຂອງກອງທັກສ໌ໄດ້

18.2.5 ສິທິທີ່ຈະໄດ້ຮັບເງິນຫຼູ້ທັກຍື່ນຕົ້ນຈາກກອງທັກສ໌ຂອງທັກສ໌

- (1) ການຈັດກາງກອງທັກສ໌ແລະການມອບໝາຍໃຫ້ຜູ້ອື່ນຈັດກາງກອງທັກສ໌ໂດຍສອນຕາມສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ທັກມີ ດັກໃຈ່ຈ້າຍຫຼູ້ທັກສ໌ທີ່ດ້ອນໝາຍເຈັນຫຼູ້ທັກຍື່ນອື່ນໃຫ້ກັບບຸຄຄລກາຍນອກຕ້າຍເງິນຫຼູ້ທັກຍື່ນທີ່ ເປັນສ່ວນຕ້າງອ່ານວ່າທັກສ໌ທີ່ເອົາໂດຍຫອບຕາມມາດໍາເນີນອັນສົມຄວາມ ໃຫ້ທັກສ໌ມີສິທິທີ່ໄດ້ຮັບເງິນຫຼູ້ທັກຍື່ນຕົ້ນຈາກກອງທັກສ໌ໄດ້ ເວັ້ນແຕ່ສົມຜູ້ຍາດນັ້ນຈະກຳທັນດໄວ້ເປັນຢ່າງອື່ນ

ສິທິທີ່ໃນການໄດ້ຮັບເງິນຫຼູ້ທັກຍື່ນຕົ້ນຈາກກອງທັກສ໌ຕາມທີ່ກ່າວມາຂ້າງຕັນນີ້ໃຫ້ໝາຍຄວາມຮົມເຈິ່ງ ແຕ່ໄປຈຳກັດເພື່ອ ດັກໃຈ່ຈ້າຍ ດັກໃຈ່ຈ້າຍ ດັກໃຈ່ຈ້າຍເນື່ອມສາລ ດັກໃຈ່ຈ້າຍໃນການວ່າຈ້າຍທ່ານຍາຄວາມ ທີ່ອ່ານວ່າ ພະຍານບໍ່ຢູ່ຕື່ທັກສ໌ໄດ້ກ່າວມາຕໍ່ນັ້ນໃຫ້ກັບມູນຄົມກ່າວມາດໍາເນີນໄປໝ່ອປະໂຍ່ນນູ້ສຸດ ຂອງກອງທັກສ໌ ແລະ ດັກໃຈ່ຈ້າຍມາດໍາເນີນການຮ່ວມມືການທີ່ສ່ວນຕ້າງອ່ານວ່າທັກສ໌ມີອື່ນສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ທີ່ອ່ານວ່າ ພະຍານບໍ່ຢູ່ຕື່ທັກສ໌ໄດ້ປະໂຍ່ນນູ້ສຸດ ດັກໃຈ່ຈ້າຍໃນການຮ່ວມມືການທີ່ສ່ວນຕ້າງອ່ານວ່າທັກສ໌ມີອື່ນສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ແລະ ດັກໃຈ່ຈ້າຍໃນການຮ່ວມມືການທີ່ສ່ວນຕ້າງອ່ານວ່າທັກສ໌ມີອື່ນສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ຖ້າ ທັກສ໌ທີ່ໄດ້ກ່າວມາໃຫ້ເກີດຂຶ້ນ ອັນເປັນແຜດ ມາດົກການທີ່ກົດຕືອໂດຍສູງຈິດວ່າເປັນຫຼັກທັກສ໌ທີ່ຢ່າງຖຸກຕ້ອງເໝາະສົມ ຕາມສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ແລະ ດັກໃຈ່ຈ້າຍໃນການຮ່ວມມືການທີ່ສ່ວນຕ້າງອ່ານວ່າທັກສ໌ມີອື່ນສົມຜູ້ຍາດນັ້ນໆ ທີ່ເກີ່າວ້າຂອງ ໃນຈຳນວນທີ່ໄມ້ເກີນມູຄຄ່າ ທັກຍື່ນຕົ້ນຈາກກອງທັກສ໌

ກາຍໄຕປັບປຸງແນ່ງພະຍານບໍ່ຢູ່ຕື່ທັກສ໌ ເງິນໝູ່ໄດ້ຄວາມສື່ຍາຍແລະກາຮັບຜິດຕາດໃຫ້ຕາມຂັ້ນຕົ້ນໆ ໄນ ຮ່ວມເຖິງຄວາມຮັບຜິດຕາດເປັນແຜດມາຈາກກາກະທຳ ທີ່ອ່ານວ່າ ພະຍານດັກໃຈ່ຈ້າຍໃຫ້ກັບກະທຳໄດ້ ຈຸ ຂອງຜູ້ທີ່ກົດຕືອໄດ້ ມອນອໍານາຈາ ທີ່ອ່ານວ່າ ເກີດຕົວແທນທີ່ໄດ້ຮັບການແຕ່ງຕັ້ງຈາກທັກສ໌ດ້ວຍ

- (2) สิทธิที่จะได้รับเงินหรือทรัพย์สินคืนจากกองทัพรัฐด้ตามที่กำหนดไว้ใน (1) ของข้อนี้ ย่อมเป็นบุญมีสิทธิที่ทรัพย์สินอยู่ก่อนผู้ถือหุ้นป่วยทรัพย์และบุคคลภายนอกที่มีทรัพย์สิทธิหรือสิทธิใด ๆ เนื่องจากกองทัพรัฐ และเป็นสิทธิที่อาจมีมูลค่าได้ในทันทีโดยไม่จำต้องรอให้มีการเลิกกองทัพรัฐ และในการถือที่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนกฎ หรือเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินในกองทัพรัฐเพื่อให้มีเงินหรือทรัพย์สินคืนแก่กองทัพรัฐ ให้ทรัพย์สินที่มีจำนวนด้านนี้ในการตั้งกล่าวได้แต่ต้องระบุทำให้ชัดเจนและเป็นไปตามหลักเกณฑ์เงื่อนไขและวิธีการที่ คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
- ห้ามเมียให้ทรัพย์สินใช้สิทธิตามข้อนี้จนกว่าทรัพย์สินจะได้ริบบาร์บาร์ที่มีอยู่ก่อนกองทัพรัฐครบถ้วนแล้ว เว้นแต่เป็นหนี้ที่อาจหักลดลงหนี้กันได้ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
- (3) สิทธิที่จะได้รับเงินหรือทรัพย์สินคืนจากกองทัพรัฐของทรัพย์สินด้ตามที่กำหนดไว้ใน (1) ของข้อนี้ ให้มีผลใช้บังคับต่อไปภายหลังที่ทรัพย์สินพ้นจากตำแหน่งหรือถูกถอนออกจากตำแหน่งหากการเป็นทรัพย์สินของกองทัพรัฐ

หน้าที่

ทรัพย์สินหน้าที่จัดการกองทัพรัฐด้วยความเข้มข้นด้วยศรัทธาและระมัดระวังเชื่อมั่นว่าจะช่วยให้ความทั้งด้วยความชำนาญ โดยปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างเป็นธรรม เพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นแห่งกองทัพรัฐโดยรวม รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ัญญาที่ต้องดูแลอย่างดีและซื่อสัตย์ในการจัดตั้งกองทัพรัฐ มติของผู้ถือหุ้นแห่งกองทัพรัฐ และข้อกฎหมายที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ถือหุ้นแห่งกองทัพรัฐ (ถ้ามี)

ในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ทรัพย์สินอาจขอความเห็นจากที่ปรึกษาบริหารที่มีความเป็นอิสระตามแต่ที่ทรัพย์สินจะพิจารณา เท่านั้นตามควร

ขั้นตอนการจัดตั้งกองทัพรัฐ ให้ทรัพย์สินดำเนินการจัดตั้งกองทัพรัฐโดยใช้สิทธิ์ของกองทัพรัฐไม่ว่าการก่อสร้างหน้าที่จะเป็นไปเพื่อประโยชน์ของกองทัพรัฐเองหรือประโยชน์ของผู้อื่น นั่นแต่เป็นการเรียกค่าตอบแทนในการทำหน้าที่เป็นทรัพย์สิน หรือทรัพย์สินที่แต่งตั้งให้ได้รับการจัดการกองทัพรัฐในลักษณะที่เป็นธรรมและได้รับการยอมรับโดยผู้ถือหุ้นที่เกี่ยวข้องให้ผู้ถือหุ้นแห่งกองทัพรัฐทราบก่อนเพียงพอแล้ว โดยผู้ถือหุ้นแห่งกองทัพรัฐที่ได้ทราบข้อมูลดังกล่าวมิได้แสดงการคัดค้าน ทั้งนี้ การเปิดเผยข้อมูลและการคัดค้านดังกล่าวให้เป็นไปตามประกาศ สร. 27/2557 และหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการ ก.ล.ต.

ภายใต้บังคับแห่งัญญานี้ ตลอดจนพระราชบัญญัติทรัพย์สินและประมวลกฎหมายว่าด้วยทรัพย์สิน ข้อบังคับที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์ ให้ทรัพย์สินหน้าที่ดังจะกล่าวต่อไปนี้

18.2.6 หน้าที่ในการจัดการทรัพย์สิน

- (1) ทรัพย์สินต้องมีหมายกำหนดการจัดการกองทัพรัฐให้แก่ผู้จัดการกองทัพรัฐที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เว้นแต่เป็นการจัดการทรัพย์สินอื่นที่มิใช่ทรัพย์สินหลัก ซึ่งทรัพย์สินอาจดำเนินการด้วยตนเองได้ตาม (2) ของข้อนี้ หรือมีหมายกำหนดให้บุคคลอื่นดำเนินการตามข้อ 18.2.9 (8)
- (2) ภาระจัดการทรัพย์สินอื่นที่มิใช่ทรัพย์สินหลักของกองทัพรัฐ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- (ก) ในกรณีที่ทรัพย์สินมีการดำเนินการเอง ต้องจัดให้มีมาตรฐานอย่างน้อยดังต่อไปนี้

Wol

9

มีการแบ่งแยกหน่วยงานที่ทำหน้าที่จัดการลงทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าว
ออกจากหน่วยงานซึ่งทำหน้าที่ที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทาง
ผลประโยชน์ หรือความขัดแย้งในการปฏิบัติหน้าที่

มีมาตรการป้องกันการล่วงรู้ข้อมูลภายใน โดยต้องแยกหน่วยงานและ
บุคลากรที่ทำหน้าที่จัดการลงทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวออกจาก
หน่วยงานและบุคลากรซึ่งที่มีโอกาสให้ประยุกต์ใช้ข้อมูลดังกล่าว

- (๗) ในกรณีที่มีขอบหมายให้บุคคลอื่นที่ไม่ผู้จัดการกองทรัพย์เป็นผู้รับดำเนินการ ต้อง
ปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่า
ด้วยการให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับดำเนินการในงานที่เกี่ยวข้องกับการประกอบธุรกิจ ใน
ส่วนที่เกี่ยวข้องกับการให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับดำเนินการในงานที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนของ
กองทุนโดยอนุญาต

18.2.7 หน้าที่ในการจัดระบบงานของทรัพย์

ทรัพย์มีหน้าที่ในการจัดให้มีระบบงานอย่างเหมาะสมสมตามพระราชบัญญัติทรัพย์ และตามที่สำนักงาน ก.ศ.ต.
ประกาศกำหนด โดยอย่างเรียบให้ระบบงานของทรัพย์ครอบคลุมเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

- (1) การแยกกองทรัพย์ออกจากทรัพย์สินส่วนตัวของทรัพย์ โดยในการเก็บรักษาทรัพย์สิน จะต้องมี
การแยกกองทรัพย์ภายใต้สัญญาฯ ออกจากทรัพย์สินของกองทรัพย์อื่นหรือทรัพย์สินส่วนตัว
ของทรัพย์
- (2) การตรวจสอบการจัดการของทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามสัญญาฯ และพระราชบัญญัติทรัพย์ของ
ผู้จัดการกองทรัพย์
- (3) การบันทึกธรรมสิทธิ์หรือสิทธิหนี้ของทรัพย์สินในกองทรัพย์ รายได้ รายจ่ายและหนี้สินของ
กองทรัพย์ ตลอดจนบัญชีที่เกี่ยวข้องกับกองทรัพย์
- (4) การตรวจสอบคุณภาพและคิดตามการทำหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์เพื่อสักขิปะริบัณฑ์ของ
กองทรัพย์
- (5) การควบคุม ตรวจสอบ และป้องกันมิให้มีการจัดการกองทรัพย์ไม่เป็นไปตามสัญญาฯ และ
พระราชบัญญัติทรัพย์ และมิให้มีการทุจริตในการจัดการกองทรัพย์
- (6) จัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัพย์แยกต่างหากจากทรัพย์สินและบัญชีอื่น ๆ ของทรัพย์ ใน
กรณีทรัพย์จัดการกองทรัพย์ด้วย自己 กอง ต้องจัดทำบัญชีทรัพย์สินของกองทรัพย์แต่ละกองแยก
ต่างหากออกจากกัน และมีบัญชีให้ถูกต้องครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน รวมทั้งแยกกองทรัพย์ไว้
ต่างหากจากทรัพย์สินส่วนตัวของทรัพย์และทรัพย์อื่นที่ทรัพย์ครอบครองอยู่

18.2.8 หน้าที่ในการบริหารจัดการกองทรัพย์

- (1) ทรัพย์หน้าที่เข้าร่วมในการประชุมผู้ถือหุ้นป้ายทรัพย์ทุกครั้ง โดยหากมีการซื้อมีการซื้อ
หน่วยทรัพย์เพื่อดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ทรัพย์ต้องปฏิบัติตามที่อ้างว่าเป็นไป
- (ก) ตอบข้อข้อถามและให้ความเห็นแก่ข้อเสนอแนะที่เกี่ยวข้องหรือไม่
ตามสัญญาฯ หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้องหรือไม่

NCL

(9) ห้ามหัวและเจ้าให้ผู้อื่นหน่วยทัศน์ในกองทัศน์ หากต้องมีการออกเสียงหรือดำเนินการใด ๆ ในส่วนของหน่วยทัศน์ ให้ทัศน์คำนึงถึงและรักษาความประโยชน์สูงสุดของผู้อื่นหน่วยทัศน์ โดยรวม และด้วยสิ่งที่บ่งหลักแห่งความซื่อสัตย์สุจริต และรอบคอบระมัดระวัง รวมถึงไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือภัยต่อการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะทัศน์ของกองทัศน์

- (2) ห้ามตีมห้ามที่บังคับข้อห้ามหนึ่งหรือคู่และให้มีการบังคับข้อห้ามเพื่อให้เป็นไปตามข้อสัญญาระหว่างกองทัศน์กับบุคคลอื่น
- (3) ห้ามมิให้ทัศน์นำหน้าที่ตามเป็นลูกหนี้บุคคลภายนอกอันมิได้เกิดจากภาระปฎิบัติหน้าที่เป็นทัศน์ไป ห้ามกลับหน้ากันหน้าที่บุคคลภายนอกเป็นลูกหนี้ทัศน์อันสืบเนื่องมาจากภาระจัดการของทัศน์ ทั้งนี้หากกระทำที่ฝ่ายนี้ขอห้ามนี้ให้ก่อภัยต่อเจ้าหน้าที่เป็นผล
- (4) ในกรณีที่ทัศน์เข้าทำนิติกรรมหรือทำธุรกรรมต่าง ๆ กับบุคคลภายนอก ให้ทัศน์แจ้งต่อ บุคคลภายนอกทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเมื่อเข้าทำนิติกรรมหรือธุรกรรมกับบุคคลภายนอกว่า เป็นการกระทำในฐานะทัศน์
- (5) ในการดักการกองทัศน์ ทัศน์จะมีหมายให้ผู้ที่ดักการกองทัศน์มีได เว้นแต่เข้าข้อกำหนดให้ทัศน์มีสิทธิ์มอบหมายงานได ทั้งนี้ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18.2.2 และ 18.2.6 แห่งสัญญานี้
- (6) ทัศน์มีหน้าที่ดักท้าสมุดทะเบียนผู้อื่นหน่วยทัศน์โดยทัศน์อาจมอบหมายให้ดักจ้าดหลักทรัพย์ หรือผู้ได้รับใบอนุญาตให้บริการเป็นนายทะเบียนหลักทรัพย์ตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ ดำเนินการแทนได โดยมีมีการมอบหมายผู้อื่นเป็นนายทะเบียนหน่วยทัศน์ ทัศน์มีหน้าที่ กำกับคุณและผู้ที่ได้รับมอบหมายดังกล่าวปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในข้อ 7.1 และ 7.2 แห่งสัญญานี้ 併แต่เมื่อรักษาดักท้าสมุดทะเบียนศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
- (7) ทัศน์มีหน้าที่ดักท้าสมุดทะเบียนผู้อื่นหน่วยทัศน์หรือใบอนุญาตทัศน์มีมอบให้แก่ผู้อื่น หน่วยทัศน์ดักท้าสมุดทะเบียนที่กำหนดในข้อ 7.1.5 แห่งสัญญานี้
- (8) ในกรณีที่ผู้อื่นหน่วยทัศน์ขอให้ทัศน์ตีหนี้นายทะเบียนหลักทรัพย์ของหลักฐานสิทธิ์ใน หน่วยทัศน์ใหม่หรือใบหน่วยทัศน์ใหม่แทนหลักฐานเดิมที่สูญหายลงเลื่อน หรือชำรุดใน สาระสำคัญ ให้ทัศน์มีหน้าที่ออกหนี้ต่อเจ้าเดินการให้มีการออกหลักฐานแสดงสิทธิ์ในหน่วยทัศน์ หรือใบหน่วยทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้อื่นหน่วยทัศน์ภายในเวลาอันควร
- (9) ทัศน์มีหน้าที่ให้ความเห็นของทัศน์ตีเรียกวันกากบาทปฎิบัติหน้าที่ของผู้ดักการกองทัศน์ในรายงาน ประจำปีของกองทัศน์ซึ่งผู้ดักการกองทัศน์มีหน้าที่ดักท้ารายงานตั้งกล่าวเสนอต่อผู้อื่น หน่วยทัศน์ โดยทัศน์ตีจะต้องแสดงความเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติงานของผู้ดักการกองทัศน์ใน การบริหารดักการกองทัศน์เป็นอย่างไร ตลอดสิ่งที่ข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ รวมทั้งภัยหมาย ประกาศ และข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องหรือไม่ หากผู้ดักการกองทัศน์มีได้ดำเนินการเป็นไป ตามข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ หรือภัยหมาย หรือประกาศและข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอื่นใดนั้น ให้ ระบุเรื่องดังกล่าว ตลอดจนการดำเนินการของทัศน์ในการแก้ไขให้มีความถูกต้อง
- (10) ทัศน์มีหน้าที่ให้การรับรองรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทัศน์และมูลค่าหน่วยทัศน์ ณ วันทำการสุดท้ายของแต่ละไตรมาสตามหลักเกณฑ์ที่กฏเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด เพื่อที่

ผู้จัดการกองทัพรัฐด้วยในการเปิดเผยรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ส.ต. ภายใต้สิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสนั้น

นอกจากนี้ทั้งสิ้นหน้าที่ให้ความรอบคอบและระมัดระวังเพื่อให้ผู้จัดการกองทัพรัฐคำนวนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ของทรัพย์สินของกองทัพรัฐต่อหน่วยเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ก្សูกฎหมายที่เกี่ยวข้องประกาศกำหนด เมื่อผู้จัดการกองทัพรัฐออกภาระงานประจำปีในแต่ละรอบระยะเวลา โดยตัดทิมที่ซ้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าทรัพย์สินสุทธิและมูลค่าทรัพย์สินสุทธิต่อหน่วยในรายงานประจำปีของกองทัพรัฐ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทัพรัฐต้องลงชื่อมูลที่เกี่ยวข้องกับภาระกำหนดมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (NAV) ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงภาระงานประจำเมื่อมูลค่าสหกรณ์ทรัพย์ โดยผู้จัดการกองทัพรัฐต้องดูแลรับรองความถูกต้องของข้อมูลที่ส่งให้แก่ทั้งสองฝ่าย

- (11) ทรัพศีอาจก่อหนี้ และ/หรือ ค่าใช้จ่ายใด ๆ ภายใต้หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีการตามที่กำหนดไว้ในสัญญา ระหว่างบัญญัติทรัพศ์ ประจำ กฎระเบียบ และข้อบังคับที่เกี่ยวข้องอื่นใด
- (12) ทรัพศ์ไม่มีหน้าที่ให้หลักประกันใด ๆ เนื่องจากภาระที่ของตนในฐานะทรัพศี และทรัพศ์ต้องมีหน้าที่อื่นใดต่อผู้ถือหน่วยทรัพศ์ และ/หรือ บุคคลอื่นใด นอกเหนือไปจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ และ/หรือ ที่กฎหมายได้บัญญัติไว้ อย่าง การที่ทรัพศีเข้าทำสัญญาไม่ได้เป็นการให้หลักประกันรายได้หรือผลประโยชน์ของกองทัพรัฐ หรือหลักประกันภาระปฎิบัติตามสัญญาของบุตรด้วยเช่นเดียวกัน
- (13) เมื่อกองทัพรัฐศึกษาดูครุ ให้ทรัพศีทำหน้าที่ต่อไปเพื่อร่วมความ จำหน่าย และจัดสรรทรัพย์สินโดยต้องคำนึงถึงสภาพภูมิประเทศค่าใช้จ่ายเมื่อทรัพศ์สิ้นสุดลงตามลำดับที่กำหนดในพระราชบัญญัติ ทรัพศ์
- (14) ให้ทรัพศีแยกบการเงินของกองทัพรัฐออกจากบการเงินของกองทัพรัฐอื่นหรือของทรัพศ์โดยคำนึงถึงมาตรฐานที่กำหนดตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทบัญชี โดยบการเงินที่จัดทำขึ้นต้องมีการตรวจสอบและแสดงความเห็นโดยผู้สอบบัญชีก่อนที่จะยื่นต่อสำนักงาน ก.ส.ต. และเปิดเผยต่อสาธารณะตามหลักเกณฑ์ที่สำนักงาน ก.ส.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ผู้สอบบัญชีทั้งกล่าวดังนี้ เป็นผู้ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ส.ต. และต้องมีใช้กรรมการ พนักงาน หรือลูกจ้างของทรัพศ์
- (15) ให้ทรัพศีดูแลรับทราบให้สิทธิรับเงินหรือทรัพย์สินเดินจากกองทัพรัฐสำหรับค่าใช้จ่ายที่ชำระให้กับบุคคลภายนอก

18.2.9 หน้าที่ติดตาม คุ้มครองและตรวจสอบผู้จัดการกองทัพรัฐ หรือผู้ได้รับมอบหมายรายอื่น (ถ้ามี)

ทรัพศีมีหน้าที่ติดตามดูแลและตรวจสอบให้ผู้จัดการกองทัพรัฐ หรือผู้ได้รับมอบหมายรายอื่น (ถ้ามี) ดำเนินการในงานที่ได้รับมอบหมายให้เป็นไปตามสัญญา สัญญาอื่นที่เกี่ยวข้อง และประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่คณะกรรมการ ก.ส.ต. หรือสำนักงาน ก.ส.ต. กำหนด การติดตาม คุ้มครองและตรวจสอบข้างต้น ให้หมายความว่าดูแลรับทราบที่ดังต่อไปนี้ด้วย

- (1) คุ้มครองและตรวจสอบให้ผู้จัดการกองทัพรัฐกระทำการโดยผู้จัดการกองทัพรัฐได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ส.ต. ตลอดระยะเวลาที่กองทัพรัฐตั้งอยู่
- (2) ติดตาม คุ้มครองและดำเนินการตามที่ดำเนินไปเพื่อให้ผู้รับมอบหมายมีลักษณะและปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในสัญญา และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งรวมถึงการลดอุดหนุนผู้รับ

มอบหมายรายเดิม และการแต่งตั้งผู้รับมอบหมายรายใหม่

- (3) ควบคุมดูแลให้การลงทุนของกองทัพสต็อกเป็นไปตามสัญญาที่ได้เขียนข้อ
- (4) ควบคุมดูแลให้มีการเปิดเผยข้อมูลของกองทัพสต็อกต่อส่วนราชการตามที่กำหนดในสัญญานี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (5) แสดงความเห็นแก่เจ้าหน้าที่ในการดำเนินการหรือการท้าอุปกรณ์ของผู้จัดการกองทัพสต็อก และผู้รับมอบหมายรายอื่น (ถ้ามี) เพื่อประกอบการขอติดตามผู้รับมอบหมายทัพสต็อก การเปิดเผยข้อมูลของกองทัพสต็อกต่อผู้ถือหุ้นประจำทัพสต็อก หรือเมื่อสำนักงาน ก.ล.ต. ร้องขอ
- (6) ในกรณีที่จำเป็น เพื่อประโยชน์ของกองทัพสต็อกและผู้ถือหุ้นอย่างทัพสต็อกโดยรวม ทัพสต็อกอาจกำหนดให้ผู้จัดการกองทัพสต็อกลงตัวเงินการอย่างใดอย่างหนึ่งตามสมควร และไม่เป็นการก่อภาระให้แก่ผู้จัดการกองทัพสต็อกกินกานหัวหน้าที่ที่กำหนดให้ในสัญญานี้หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ เรื่องที่ให้ผู้จัดการกองทัพสต็อกดำเนินการดังกล่าวต้องไม่ขัดหรือแย้งกับสัญญานี้ หรือกฎหมาย หลักเกณฑ์ กฎ ระเบียบ และข้อบังคับของหน่วยราชการที่เกี่ยวข้อง และหากการลงทุนล่วง過ให้เกิดภาระและค่าใช้จ่ายแก่ผู้จัดการกองทัพสต็อกมากเกินสมควร ทัพสต็อกและผู้จัดการกองทัพสต็อกจะตกลงร่วมกัน ต่อไป
- (7) ในกรณีที่ป่วยจากผู้จัดการกองทัพสต็อกกระทำการ หรือคงเว้นระยะทำการใดก็อให้เกิดความเสียหายแก่กองทัพสต็อก หรือไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้หรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ให้ทัพสต็อกมีหน้าที่ดังนี้
- (ก) รายงานต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในห้าวันทำการนับแต่วันที่ผู้จัดการกองทัพสต็อกเสียชีวิต เดินทาง
- (ข) ดำเนินการแก้ไข ยับยั้ง หรือเยียวยาความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่กองทัพสต็อกตามที่เห็นสมควร
- (8) ในกรณีที่ไม่มีผู้จัดการกองทัพสต็อก หรือมีเหตุที่ทำให้ผู้จัดการกองทัพสต็อกไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ให้ทัพสต็อกเข้าจัดการกองทัพสต็อกไปพลางก่อนจนกว่าจะมีการแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสต็อกรายใหม่ ทั้งนี้ ภายในได้หลักเกณฑ์ตามที่กำหนดให้ในປีก้าส ก.ว. 14/2555 โดยให้ทัพสต็อกมีหน้าที่จัดการกองทัพสต็อกตามความจำเป็นเพื่อป้องกัน ยับยั้ง หรือจำกัดมิให้เกิดความเสียหายร้ายแรงต่อประโยชน์ของกองทัพสต็อกหรือผู้ถือหุ้นอย่างทัพสต็อกโดยรวมและดำเนินการลดความอ่อนไหวหัวหน้าที่ที่ระบุไว้ในสัญญานี้และห้ามนำสัญญาฉบับเดิมทัพสต็อก ในการดำเนินการดังกล่าว ทัพสต็อกอาจมอบหมายให้บุคคลอื่น จัดการกองทัพสต็อกแทนในระหว่างนั้นก็ได้ ทั้งนี้ภายในขอบเขต หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่สัญญานี้ ได้ระบุไว้ รวมทั้งมีอำนาจในการจัดให้มีผู้จัดการกองทัพสต็อกรายใหม่ตามจำนวนหน้าที่ในสัญญานี้ และพระราชบัญญัติทัพสต็อก
- นอกจากนี้ เมื่อทัพสต็อกเห็นว่ากรณีที่ผู้จัดการกองทัพสต็อกไม่ปฏิบัติหน้าที่ให้ถูกต้องและครบถ้วน ตามที่กำหนดให้ในสัญญานี้ หรือประมวลกฎหมายวิธีพิธีทัพสต็อก ประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. หรือประกาศที่เกี่ยวข้องอื่นใด เป็นการก่อหรืออาจก่อให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อกองทัพสต็อก และ/หรือผู้ถือหุ้นอย่างทัพสต็อก และไม่สามารถเยียวยาความเสียหายนั้นได้ภายในระยะเวลาอันสมควร ให้ทัพสต็อกสามารถเข้าไปดำเนินการแทนผู้จัดการกองทัพสต็อกได้ตามที่ทัพสต็อกเห็นสมควร ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของกองทัพสต็อกและผู้ถือหุ้นอย่างทัพสต็อกโดยรวมก็ได้

40

4

นอกเหนือจากที่กำหนดในสัญญาฯ หากผู้จัดการกองทรัพย์จะดำเนินการใดๆ ที่มีผลกระทบ แก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงด้านใดด้านหนึ่งอันเป็นสาระสำคัญของทรัพย์สินหลัก เช่น การแก้ไขเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทรัพย์สิน การแก้ไขเปลี่ยนแปลงประเภทหรือลักษณะการใช้งานทรัพย์สิน ผู้จัดการกองทรัพย์จะต้องขอความเห็นชอบจากทรัพศติก่อนการดำเนินการในเรื่องดังกล่าว

18.2.10 หน้าที่เกี่ยวกับสัญญาภัยตั้งทรัพศติ

ทรัพศติมีหน้าที่ดูแลให้สัญญาภัยตั้งทรัพศตินี้มีสาระสำคัญเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยในกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาภัยตั้งทรัพศตินี้ให้ทรัพศติดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (1) ดูแลให้ก้าวแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาเป็นไปตามวิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดให้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- (2) ในกรณีที่การแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาไม่เป็นไปตามข้อ (1) ข้างต้น ให้ทรัพศติดำเนินการให้เป็นไปตามอำนาจหน้าที่ที่ระบุไว้ในสัญญาฯ และตามพระราชบัญญัติทรัพศต์ เพื่อคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินผู้ถือหุ้นรายทรัพศติโดยรวม
- (3) ในกรณีที่หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเสนอขายหุ้นของทรัพศติหรือการจัดการกองทรัพศติที่ออกตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และตามพระราชบัญญัติทรัพศต์มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงในภายหลัง และสัญญานี้ข้อกำหนดที่ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังกล่าว ให้ทรัพศติดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาฯ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์นั้น ตามวิธีการที่กำหนดในสัญญาฯ หรือตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. มีคำสั่งตามมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติทรัพศต์
- (4) แก้ไขความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างทรัพศติกับกองทรัพศต์หรือการขาดความเป็นอิสระของทรัพศติให้สิ้นไป หากไม่สามารถแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาสามสิบ (30) วัน หรือภายในระยะเวลาที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ให้ทรัพศติถือออก และดำเนินการเพื่อให้มีทรัพศติรายใหม่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 18.4.3 แห่งสัญญาฉบับนี้ รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

อนึ่ง การพิจารณาจากทรัพศติข้อความเป็นอิสระในการทำหน้าที่เป็นทรัพศติหรือไม่นั้น ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 18.6.1 แห่งสัญญาฯ

ความรับผิดชอบทรัพศติ

18.2.11 ความรับผิดชอบทรัพศติ

- (1) ในกรณีที่ทรัพศติจัดการกองทรัพศติไม่เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญาฯ หรือพระราชบัญญัติทรัพศต์ ทรัพศติต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่องค์กรทรัพศต์
ในกรณีที่มีความจำเป็นและมีเหตุผลอันสมควรเพื่อประโยชน์ของกองทรัพศต์ ทรัพศติอาจขอความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนที่จะจัดการกองทรัพศติเป็นอย่างอื่นให้ค้างไปจากที่กำหนดได้ในสัญญานี้ได้ และหากทรัพศติได้จัดการตามที่ได้รับความเห็นชอบนั้นด้วยความดุจดิรดและเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทรัพศติแล้ว ทรัพศติไม่จำต้องรับผิดชอบตามที่กำหนดในข้อนี้
- (2) ในการปฏิบัติหน้าที่ของทรัพศติ ทรัพศติไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่องค์กรทรัพศติหรือผู้ใด หน่วยทรัพศติหรือบุคคลใด ๆ จากการปฏิบัติหน้าที่ของทรัพศติ หากทรัพศติได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังเชิงผู้มีวิชาชีพ รวมทั้งด้วยความชำนาญ โดยปฏิบัติต่อผู้ใด หน่วยทรัพศติอย่างเป็นธรรมเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้นรายทรัพศต์ และเป็นไปตามสัญญาฯ

ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง มติของผู้ถือหน่วยทรัพย์ และหัวผู้นำที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ถือหน่วยทรัพย์ (ด้านนี้)

ในการนี้ แม้ทรัพย์ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่องค์กรหรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ตามภาระหนี้ ให้ทรัพย์ซึ่งมีหน้าที่ดำเนินการเรียกคืนต่อผู้ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์กรหรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ เพื่อให้กองทรัพย์ หรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ได้รับชดเชยความเสียหายตามความเป็นจริง

- (3) ในการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์ ทรัพย์ไม่ต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่องค์กรหรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ หรือบุคคลใดๆ จากการกระทำ หรือการดูแลรักษาได้ ฯ ของผู้จัดการกองทรัพย์ หากว่าทรัพย์ได้ปฏิบัติหน้าที่โดยสุจริต และได้ใช้ความระมัดระวังตามสมควรในการกำกับดูแลและตรวจสอบการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์เพื่อให้เป็นไปตามสัญญา และพระราชบัญญัติทรัพย์ตลอดจนประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องแล้ว

ในกรณีเช่นว่า ให้กองทรัพย์ได้ยกเว้นความเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่องค์กรหรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ หรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ ตามความเป็นจริง

18.2.12 การจำกัดความรับผิดชอบทรัพย์

- (1) ภายใต้บังคับแห่งสัญญาและพระราชบัญญัติทรัพย์ ความรับผิดชอบบุคคล ตามสัญญาสั่งทรัพย์ ได้กระทำในฐานะทรัพย์ซึ่งองค์กรของทรัพย์ รวมถึงความรับผิดชอบบุคคลใดอันเกิดจาก หน้าที่ เกี่ยวกับทรัพย์สินใด ฯ ของกองทรัพย์ให้มีอำนาจจำภาค โดยทรัพย์จะต้องรับผิดชอบบุคคลภายนอก ดังกล่าวไม่เกินจำนวนเงินเดือนให้ค่าเสียหายที่ทรัพย์จะได้รับตามข้อ 18.2.5 แห่งสัญญานี้ ทั้งนี้ ในกรณีที่ทรัพย์ไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามที่พระราชบัญญัติทรัพย์กำหนดไว้ โดยสุจริต หรือ โดยประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง กรณีเช่นว่านี้ ทรัพย์จะมีสิทธิยกเว้นความรับผิดชอบได้
- (2) ทรัพย์ไม่ต้องรับผิดชอบผู้ถือหน่วยทรัพย์ หากการกระทำหรือดูแลรักษาของทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) เป็นไปตามบทบัญญัติของกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ประมวลกฎหมาย หรือ คำสั่งศาล คำพิพากษา ของศาล หรือ คำสั่งลั่นไกของหน่วยงานราชการ ในว่าจะมีผลบังคับเป็นกฎหมายหรือไม่ นอกจากนี้ ทรัพย์ไม่ต้องรับผิดในกรณีที่ทรัพย์ไม่สามารถปฏิบัติตามข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งตามสัญญานี้ได้ เนื่องจากเหตุสุดวิสัย หรือเหตุที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของทรัพย์ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงเหตุตามที่กำหนดไว้ใน (4) ของข้อนี้
- (3) ในการโอนหน่วยทรัพย์ ทรัพย์ไม่ต้องรับผิดชอบในการตรวจสอบความถูกต้องแท้จริงของลายมือชื่อ หรือ ตราประทับ ที่ปรากฏในทรัพย์ หรือในเอกสารลักษณ์ในทรัพย์ หรือในเอกสารการโอนหน่วยทรัพย์ หรือตราสารได้ ฯ ซึ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในหน่วยทรัพย์ โดยทรัพย์จะต้องรับผิด หากมีการปลอมแปลงลายมือชื่อ หรือ ตราประทับ รวมถึงในกรณีที่ผู้ลงลายมือชื่อไม่มีอำนาจลงนามอย่างไรก็ตาม ทรัพย์ต้องเรียกให้มีการพิสูจน์ความแท้จริงของลายมือชื่อของผู้ถือหน่วยทรัพย์ในเอกสารหนึ่งตราสารตามสัญญานี้ซึ่งผู้ถือหน่วยทรัพย์ต้องลงลายมือชื่อ หากมีเหตุผลให้สงสัยถึงความถูกต้องแท้จริงของลายมือชื่อ เช่นทว่ามี
- (4) ทรัพย์ไม่ต้องรับผิดชอบต่อองค์กรของทรัพย์หรือผู้ถือหน่วยทรัพย์ ในความสูญเสียหรือความเดียวหายที่เกิดขึ้นเนื่องจากสาเหตุที่อยู่นอกเหนือการควบคุมของทรัพย์ หรือหากงานของทรัพย์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง การที่ทรัพย์สิ้นสุดในเบ็ดเสร็จของรัฐ ภาระงานคืนสัมภาระของทรัพย์ กฎหมายและภาระที่เกี่ยวกับ

การปฏิรักษาเงินตรา ลงความ ภารก่อการร้าย กារจลาจล การปฏิวัติ การก่อความไม่สงบ ก้าวประท้วง เนตสุดวิสัย ภารด้วยของเครื่องมือ หรือ อุปกรณ์คอมพิวเตอร์ซึ่งอยู่นอกเหนือการควบคุมของ ทรัพย์สิน หรือ เหตุอันใดที่ทรัพย์สินไม่สามารถควบคุมได้

- (5) ทรัพย์สินไม่เจ้าต้องกระทำการใด ๆ ที่จะเป็นเหตุให้ทรัพย์สินต้องใช้เงิน หรือทรัพย์สินส่วนตัวของทรัพย์สิน (ทรัพย์สินที่ไม่ใช่ทรัพย์สินในกองทรัพย์สิน) หรือก่อให้เกิดความรับผิดชอบทางการเงินอื่นใด ๆ ในภายหลังหน้าที่หรือให้ลิขิตตามสัญญาอื่นของทรัพย์สิน

18.3 การชดใช้ความเสียหายให้แก่ทรัพย์สิน

18.3.1 ให้ทรัพย์สินได้รับเงินชดใช้ความเสียหาย รวมทั้งค่าธรรมเนียมศาลม ค่าใช้จ่ายในการว่าจ้างทนายความ หรือที่ปรึกษากฎหมายซึ่งทรัพย์สินได้รับความเสียหายตามที่สมควรแก่กรณีเมื่อพิจารณาถึงความรู้ความสามารถของทนายความ หรือที่ปรึกษากฎหมายดังกล่าว ทั้งนี้ เงินชดใช้ตามข้อที่ให้รวมถึง ค่าใช้จ่ายในการหางตาม ก้าวดำเนินคดี และการนัดคบคดี ในจำนวนที่สมเหตุสมผลและเหมาะสม แต่ไม่อาจมากกว่าที่ได้จ่ายไปตามความเป็นจริง ตลอดจนการรับผิดชอบให้จากทรัพย์สินของกองทรัพย์สินสำหรับความรับผิดชอบ ฯ ขึ้นทรัพย์สินได้ก่อให้เกิดขึ้น อันเป็นผลมาจากการที่ทรัพย์สินได้ปฏิบัติหน้าที่และใช้อำนาจของทรัพย์สินอย่างถูกต้องเหมาะสม ตามสัญญานี้ และตามพระราชบัญญัติทรัพย์สินตลอดจนกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในจำนวนที่ไม่เกินมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัพย์สิน

18.3.2 ภายในได้นัดคบคดีเพื่อชำระเงินชดใช้ความเสียหายและการรับผิดชอบให้ตามข้อ 18.3.1 นี้เพื่อรวมถึงความรับผิดชอบเป็นผลมาจากการกระทำ หรือการด้วยความตั้งใจ ของผู้ที่ทรัพย์สินได้มอบอำนาจ หรือด้วยเหตุที่ได้รับการแต่งตั้งจากทรัพย์สินด้วย 18.3.3 เงินชดใช้ความเสียหายตามข้อ 18.3.1 นี้

(1) เป็นเงินที่ทรัพย์สินได้รับเพิ่มเติมจากเงินชดใช้ความเสียหายขึ้นได้ ที่ทรัพย์สินมีสิทธิได้รับตามกฎหมาย

(2) ยังคงมีผลให้บังคับต่อไปภายหลังที่ทรัพย์สินที่มีมาจากการด้วย หรือกฎหมายของกองทรัพย์สิน

18.4 การแต่งตั้งและปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน

18.4.1 การแต่งตั้งทรัพย์สิน

เมื่อมีเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน การแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่ให้กระทำได้โดยอาศัยมติไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายทรัพย์สินเท่านั้น

18.4.2 เปลี่ยนแปลงวิธีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน

(1) เหตุในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน

(ก) ทรัพย์สินออกจากการเป็นทรัพย์สินของกองทรัพย์สิน

(ก) ทรัพย์สินถูกพิทักษ์ทรัพย์ หรือถูก安全管理โดยบุคคล

(ก) ทรัพย์สินถูกกิจกรรมและเข้าสู่กระบวนการชำระบัญชี

๗๐๙

๘

- (4) ทรัพย์สินที่หักภาษีมีค่าใช้จ่ายตามคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้พักรอประกอบกิจการไม่ว่าโดยสมควรใจหรือตามคำสั่งของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
ให้พักรอประกอบกิจการเป็นทรัพย์สินเป็นการชั่วคราวหรือสั่งเพิกถอนการอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัพย์สิน
- (5) ผู้เดือนเบี้ยทรัพย์สินมีมติให้เปลี่ยนแปลงหรือลดยอดอนทรัพย์ เมื่อปรากฏว่าทรัพย์สินมีได้
จัดการกองทรัพย์สินตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ หรือพระราชบัญญัติทรัพย์สิน หรือ
กระทำการ หรือด้วยอำนาจหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ หรือพระราชบัญญัติทรัพย์สิน หรือ
กฎหมายอื่นใดซึ่งมีให้ความติดคลุ้ง แต่ทรัพย์สินไม่อาจ เนื่องจากแก้ไขให้ล้ำไปได้
ภายในระยะเวลาหนึ่ง (90) วัน นับแต่วันที่ผู้จัดการกองทรัพย์สินแจ้งให้ทรัพย์สินทราบถึง
เหตุดังกล่าว
- (6) เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่าทรัพย์สินมีความชำรุดเสื่อมสภาพประโภคนกองทรัพย์สินที่ใช้ทรัพย์สิน
ขาดความเป็นอิสระซึ่งไม่อาจแก้ไขให้ลื้นไปได้ภายในระยะเวลาหนึ่ง (90) วัน
และทรัพย์สินไม่สามารถจากการเป็นทรัพย์สิน
- (2) วิธีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน
- (7) ในกรณีที่ลูกค้าออกจากการทำหน้าที่ตามที่กำหนดไว้ใน (1) (ก) ของข้อนี้ ให้มีการ
เปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในข้อ 18.4.3 แห่งสัญญาฯ
- (8) ในกรณีที่เกิดเหตุในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ใน (1) (ก) และ (ค) ของข้อนี้
นี้ ให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินเมืองสือแจ้งไปยังผู้สำราญบัญชี เจ้าหน้าที่งานพิทักษ์ทรัพย์
หรือบุคคลอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายอื่นในท่านของเดียวกับบุคคลดังกล่าว และแต่
กรณี ดำเนินการกีฬากองทรัพย์สินที่ทำที่ดำเนินและสมควรก่อนว่าทรัพย์สินใหม่จะมี
สิทธิโดยชอบธรรมหรือไม่ก่อภาระ
- (9) ในกรณีที่เกิดเหตุในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ใน (1) (ง) สิ่ง (อ) ของข้อนี้
ให้ทรัพย์สินรายเดิมทำหน้าที่ที่ทรัพย์สินต่อไปแต่เฉพาะการคูณและยกเลขประไษร หรือการใช้
สิทธิในกองทรัพย์สินเพื่อมิให้กองทรัพย์สินเสียหาย เสื่อมค่า หรือไว้ประโยชน์จนกว่าทรัพย์สิน
รายใหม่จะมีสิทธิโดยชอบธรรมหรือไม่ก่อภาระ
- (10) ในกรณีที่เกิดเหตุในการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน ให้ผู้จัดการกองทรัพย์สินเรียกประชุมผู้ถือ
หน่วยทรัพย์สินโดยเร็วและเสนอขออนุญาตที่มีคุณสมบัติและได้รับอนุญาตจากสำนักงาน
ก.ล.ต. เป็นทรัพย์สินใหม่เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัพย์สินพิจารณาแต่งตั้ง ทั้งนี้ ไม่ตัด
สิทธิทรัพย์สินรายเดิม หรือผู้ถือหน่วยทรัพย์สิน ที่จะเสนอขออนุญาตที่มีคุณสมบัติและได้รับ
อนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อเป็นทรัพย์สินใหม่
- (11) ในกรณีที่มีเหตุให้ด้องเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน แต่มิอาจแต่งตั้งทรัพย์สินรายใหม่เพื่อ
อันมิอาจหลีกเลี่ยงได้ ให้ผู้มีส่วนได้เสียร้องขอต่อศาลให้มีการแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่
ถ้ามิอาจแต่งตั้งได้ ให้ศาลมีคำสั่งเลิกทรัพย์สิน ทั้งนี้ ให้ศาลมีคำน้ำเงินแต่งตั้งบุคคลใดเจ้า
ด้วยการกองทรัพย์สินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติทรัพย์สิน โดยได้รับค่าตอบแทนตามที่
ศาลกำหนดให้

พ.ย.

(3) ผลของการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สิน

- (ก) การเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ไม่ได้มีผลก่อนหน้าที่ของการมีผลบังคับใช้ของสัญญาและไม่มีผลกระทบต่อสถานะของกองทัพสัตต์ และไม่ได้ทำให้สัญญานี้ต้องเลิกไป
- (ข) เมื่อมีการเปลี่ยนแปลงทรัพย์สินตามที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ทรัพย์สินรายเดิมต้องดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อให้ทรัพย์สินใหม่มีสิทธิโดยสมบูรณ์เหมือนกองทัพสัตต์ และเพื่อให้ทรัพย์สินใหม่ทราบเกี่ยวกับการจัดการกองทัพสัตต์ที่ผ่านมาและที่ต้องทำต่อไป ตลอดจนส่งมอบเอกสารหลักฐาน และข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการจัดการกองทัพสัตต์เพื่อให้ทรัพย์สินใหม่สามารถทำหน้าที่ต่อไปได้ ทั้งนี้ ในการส่งมอบดังกล่าว ให้ทรัพย์สินรายเดิมลงลายมือชื่อในหนังสือเพื่อรับรองความถูกต้องและครบถ้วนของสิ่งที่ส่งมอบให้ทรัพย์สินใหม่และมอบหนังสือดังกล่าวให้ทรัพย์สินใหม่เข้าเป็นเจ้าของได้
- ให้ทรัพย์สินรายเดิมดำเนินการตามวาระหนึ่งให้แล้วเสร็จภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ทรัพย์สินใหม่เข้ามาปฏิบัติหน้าที่
- (ค) เมื่อทรัพย์สินใหม่เข้ามาทำหน้าที่แทนทรัพย์สินรายเดิมและมีสิทธิโดยสมบูรณ์เทื่อกองทัพสัตต์ตามที่กำหนดไว้ใน(3) (ข) ของข้อนี้ ให้ทรัพย์สินใหม่ต้องผูกพันตามสิทธิและหน้าที่ของสัญญาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ทุกประการ รวมทั้งเข้าส่วนสิทธิเป็นส่วนรวมในคติหรือเป็นฝ่ายที่ต้องผูกพันความคิดเห็นทางภาษา ทั้งนี้ ทรัพย์สินใหม่ได้รับมาซึ่งความรับผิดชอบความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากภาระกำกับของกองทัพสัตต์รายเดิม นอกจากนี้ ทรัพย์สินใหม่หน้าที่แก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้และต้องแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้บุคคลภายนอกที่ตนทราบว่าเป็นคู่สัญญาที่ทรัพย์สินใหม่ได้รับมา ตามได้เข้าส่วนสิทธิและหน้าที่แทนทรัพย์สินใหม่เดิมแล้ว

18.4.3 การลาออกจากกองทัพสัตต์

- (1) หากทรัพย์สินประจำคงที่จะลาออก ให้ทรัพย์สินต้องแจ้งการลาออกเป็นหนังสือให้ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สินและผู้จัดการกองทัพสัตต์ทราบถ้วนหน้าไม่น้อยกว่าสาม (3) เดือน ในกรณีต้องถาวร กារลาออกจากตำแหน่งของทรัพย์สินใหม่จะมีผลเมื่อทรัพย์สินใหม่เข้ามาทำหน้าที่เป็นทรัพย์สินใหม่ของกองทัพสัตต์ โดยให้ทรัพย์สินรายเดิมทำหน้าที่ทรัพย์สินใหม่เป็นภารกิจของทรัพย์สินใหม่จะมีสิทธิโดยสมบูรณ์เหมือนกองทัพสัตต์
- (2) เมื่อปีกกฎข้อเท็จจริงว่าทรัพย์สินใหม่จะลาออกเป็นหนังสือให้ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สินและผู้จัดการกองทัพสัตต์ทราบถ้วนหน้าไม่น้อยกว่าหกเดือน ทรัพย์สินใหม่จะลาออกจากภาระเป็นทรัพย์สินโดยแจ้งการลาออกเป็นหนังสือให้ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สินและผู้จัดการกองทัพสัตต์ทราบถ้วนหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่ง (1) เดือน

หากทรัพย์สินประจำคงที่จะลาออก ให้แจ้งการลาออกเป็นหนังสือให้ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สิน และผู้จัดการกองทัพสัตต์ทราบ พร้อมทั้งเสนอผู้ที่จะทำหน้าที่เป็นทรัพย์สินใหม่ให้ที่ประชุมผู้บังคับบัญชาทรัพย์สินพิจารณาลงมติเห็นชอบ เพื่อแต่งตั้งทรัพย์สินใหม่และปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และระเบียบเวลาที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สิน ในกรณี ให้ผู้บังคับบัญชาทรัพย์สินหรือผู้จัดการกองทัพสัตต์มีสิทธิ เสนอรายชื่อบุคคลที่มีคุณสมบัติและได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อให้ที่ประชุมผู้บังคับบัญชาทรัพย์สินพิจารณา คัดเลือกและแต่งตั้งเป็นทรัพย์สินใหม่ของกองทัพสัตต์ด้วย และให้ผู้จัดการกองทัพสัตต์ใช้ความพิจารณาอย่างเต็มที่ในการแต่งตั้งบุคคลใหม่ (สิ่งที่คุณสมบัติและได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต.) ให้

เป็นทรัพย์ร้ายให้ม่าของกองทัพรัฐแทนที่ทรัพย์ร้ายเดิม ในการนี้ให้ทรัพย์ร้ายและผู้จัดการกองทัพรัฐหารือร่วมกัน โดยทุจริตเพื่อกำหนดบุคคลผู้มีคุณสมบัติและได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. และเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทั่วไปทั้งหมดเพื่อพิจารณาแต่งตั้งเป็นทรัพย์ร้ายใหม่ของกองทัพรัฐ โดยทรัพย์ร้ายใหม่นี้จะต้องเข้ามาดำเนินการของกองทัพรัฐเพิ่มเติมสัญญาภัยกับทรัพย์ร้ายเดิมและผู้จัดการกองทัพรัฐ

หากทั้งหมดครบถ้วนตาม (3) เดือนนับแต่วันที่ผู้ถือหุ้นทั่วไปทั้งหมดได้รับหนังสือแจ้งการตัดออกกองทัพรัฐเดิมแล้ว และผู้จัดการกองทัพรัฐยังไม่สามารถแต่งตั้งทรัพย์ร้ายใหม่ได้ให้ทรัพย์ร้ายเดิมและผู้จัดการกองทัพรัฐตัดสินใจ (โดยต้องเป็นผู้ที่มีคุณสมบัติและได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต.) ให้เป็นทรัพย์ร้ายใหม่

18.5 การถอนกองทัพรัฐ

ผู้ถือหุ้นทั่วไปทั้งหมดของกองทัพรัฐที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนนตามข้อ 16 แห่งสัญญาฯ อาจถอนกองทัพรัฐได้ เมื่อประกอบว่าทั้งทรัพย์ร้ายเดิมได้รับการตัดออกตามหน้าที่ที่กำหนดไว้ในสัญญานี้หรือพระราชบัญญัติทั้งหมด หรือกระทำการ หรือ conduct ที่เป็นความผิดตามพระราชบัญญัติทั้งหมด หรือกฎหมายอื่นใดซึ่งมีไว้เพื่อความมั่นคง

18.6 ความเป็นอิสระของทรัพย์ร้ายและความชัดเจนทางผลประโยชน์ของทรัพย์ร้าย

ทรัพย์ร้ายต้องปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัพย์ร้ายของกองทัพรัฐอย่างมีประสิทธิภาพและเป็นอิสระ รวมทั้งไม่กระทำการใดที่เป็นการชัดเจนกับผลประโยชน์ของกองทัพรัฐ

18.6.1 ในกรณีดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าทรัพย์ร้ายขาดความเป็นอิสระ และจะรับเป็นทรัพย์ร้ายของกองทัพรัฐไม่ได้

(1) มีความเกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทัพรัฐในลักษณะดังต่อไปนี้

- (ก) เป็นผู้ถือหุ้นในผู้จัดการกองทัพรัฐ เกินร้อยละห้า (5) ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของผู้จัดการกองทัพรัฐตั้งแต่นั้น
- (ก) มีผู้จัดการกองทัพรัฐเป็นผู้ถือหุ้นในทรัพย์ร้าย เกินร้อยละห้า (5) ของจำนวนสิทธิออกเสียงทั้งหมดของทรัพย์ร้าย
- (ก) มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในทรัพย์ร้ายเป็นบุคคลเดียวกับผู้จัดการกองทัพรัฐในผู้จัดการกองทัพรัฐ
- (ก) มีกรรมการหรือผู้บริหารของทรัพย์ร้ายเป็นบุคคลเดียวกับกรรมการหรือผู้บริหารของผู้จัดการกองทัพรัฐ
- (ก) มีความเกี่ยวข้องไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมกับผู้จัดการกองทัพรัฐในลักษณะทำผลงานเดียวกัน (ก) (ข) (ค) และ (ง) ข้างต้น หรือในลักษณะอื่นอย่างมีนัยสำคัญในประกาศที่อาจเป็นเหตุให้ทรัพย์ร้ายขาดความเป็นอิสระในการปฏิบัติหน้าที่

(2) เป็นหรือมีความเกี่ยวข้องกับผู้ที่จะจำหน่าย โอน ให้เช่า หรือให้สิทธิในสังหาริมทรัพย์แก่กองทัพรัฐในลักษณะที่ทำให้ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับสังหาริมทรัพย์หรือการจัดหาผลประโยชน์จากการลังหาริมทรัพย์ได้อย่างอิสระ

หากปรากฏข้อเท็จจริงในภายหลังจากวิเคราะห์รับเป็นทรัพย์ร้ายของกองทัพรัฐว่า ทรัพย์ร้ายขาดความเป็นอิสระตามข้อนี้ให้ทรัพย์ร้ายแจ้งกรณีดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมทั้งแสดงมาตรการที่สมเหตุสมผลและดำเนินการเพื่อที่จะรักษาความสามารถในการดำเนินการตามกฎหมายและเป็นอิสระภายใต้เงื่อนไขดังกล่าว และให้ดำเนินการตามมาตรการที่แสดงไว้ก่อน เว้นแต่สำนักงาน ก.ล.ต. จะมีคำสั่งเป็นอย่างอื่น

- 18.6.2 หัวสตีจะกระทำการใดที่เป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทัพสตี หรืออาจทำให้หัวสตีขาดความเป็นอิสระ ไม่ได้ เว้นแต่เป็นอุปกรณ์ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- (1) เป็นอุปกรณ์ที่มีมาตรการหรือกลไกตรวจสอบและถ่วงดุลความเป็นธรรมของอุปกรณ์ดังกล่าว
 - (2) ในกรณีที่เป็นการทำอุปกรณ์ที่เป็นการขัดแย้งกับประโยชน์ของกองทัพสตี ต้องมีการเปิดเผยข้อมูล ที่เกี่ยวข้องให้ผู้ดูหอน่วยหัวสตีทราบก่อนอย่างเพียงพอแล้ว โดยบุคคลดังกล่าวไม่คดค้านหรือ ตัดสินใจในจำนวนที่ร้อยกว่าล้านเกณฑ์บาทขึ้น 13 แห่งสัญญาฉบับประภากาค ๘๙. ๒๗/๒๕๕๗
- 18.6.3 ในกรณีที่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น หัวสตีต้องดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าผู้ดูหอน่วยหัวสตีได้รับ การปฏิบัติที่เป็นธรรมและเหมาะสม โดยการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองทัพสตีกับหัวส ตีให้รวมถึงการดำเนินการดังต่อไปนี้
- (1) หัวสตีต้องไม่มีผลประโยชน์อื่นที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ที่ตัดกับศักดิ์ของกองทัพสตี และหากมี กรณีที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ต้องสามารถแสดงได้ว่ามีกลไกที่จะทำให้ เชื่อมั่นได้ว่า การบริหารจัดการกองทัพสตีจะเป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทัพสตีและผู้ดูห อน่วยหัวสตีโดยรวม
 - (2) กองทัพสตีจะไม่เข้าทำภารกิจใดที่อาจส่งผลให้หัวสตีไม่สามารถทำหน้าที่ได้อย่างเป็นอิสระ เช่น การซื้อสั่งหรือหักทรัพย์จากบุคคลที่เกี่ยวข้องกับหัวสตีซึ่งอาจทำให้หัวสตีไม่สามารถให้ ความเห็นเกี่ยวกับการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ Due Diligence) ของผู้ดูหอน่วยหัวสตี ได้อย่างเป็นอิสระ เป็นต้น

19. ผู้ดูหอน่วยหัวสตี

19.1 การแต่งตั้งและค่าตอบแทนผู้ดูหอน่วยหัวสตี

การแต่งตั้งผู้ดูหอน่วยหัวสตี

บริษัทฯ ตกลงเป็นผู้ดูหอน่วยหัวสตี โดยมีข้อบอกร่วม ข้ามมา หน้าที่และความรับผิดชอบตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้และ กฎหมาย หลักเกณฑ์ และประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง สัญญาแต่งตั้งผู้ดูหอน่วยหัวสตี และข้อตกลงอื่น ระหว่างผู้ดูหอน่วยหัวสตีและหัวสตี (ด้านล่าง)

ค่าตอบแทนผู้ดูหอน่วยหัวสตี

ผู้ดูหอน่วยหัวสตีจะได้รับค่าตอบแทนจากการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้ดูหอน่วยหัวสตีตามสัญญานี้ โดยข้อตกลงค่าตอบแทน ประมาณเดือนละ ๘ ล้านบาท เกณฑ์และรัฐธรรมนูญ ซึ่งจะถูกปรับเปลี่ยนตามที่หัวสตีได้รับการอนุมัติ แต่ต้องหักภาษี 9% ของค่าตอบแทน

19.2 สิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบผู้ดูหอน่วยหัวสตี

สิทธิ

19.2.1 ผู้ดูหอน่วยหัวสตีสามารถเบิกจ่ายทรัพย์สินของกองทัพสตีได้ ภายใต้เงื่อนไขที่หัวสตีได้ เก็บไว้ในส่วนของเงินสด (petty cash) ภายใต้วงเงินตามที่ได้รับการอนุมัติ จำกัด แต่หัวสตีจะหักภาษี 9% ของค่าตอบแทน ที่หัวสตีได้รับการอนุมัติ แต่ต้องหักภาษี 9% ของค่าตอบแทน

10/๔

หน้าที่

- 19.2.2 ผู้จัดการกองทรัพย์มีขอบเขตอำนาจหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์ตามที่ระบุไว้ในสัญญาที่หรือตามที่กฎหมาย หลักเกณฑ์ และประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวข้อง
- 19.2.3 ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักการดำเนินธุรกิจ ดังต่อไปนี้
- (1) ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องปฏิบัติหน้าที่โดยใช้ความรู้ความสามารถเชิงผู้ประกอบวิชาชีพ ด้วยความรับผิดชอบ ด้วยความระมัดระวัง และความเรื่องสืดยืดสุจริต โดยต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นอย่างยุ่งธรรม เพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของผู้ถือหุ้นภายใต้ทรัพย์สิน รวมทั้งต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สัญญาที่ด้วยประسنศึกษาจัดตั้งกองทรัพย์ และมติของผู้ถือหุ้นภายใต้ทรัพย์สิน ตลอดจนรั้งผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติม ในเอกสารที่โปรดเผยแพร่แก่ผู้ลงทุน/ผู้ถือหุ้นภายใต้ทรัพย์สิน (ด้ำมี)
 - (2) มีเงินทุนที่เพียงพอต่อการดำเนินธุรกิจในการปฏิบัติหน้าที่ตามสัญญานี้ และความรับผิดชอบอันอาจเกิดขึ้นจากการปฏิบัติหน้าที่ในฐานะผู้จัดการกองทรัพย์ได้อย่างต่อเนื่อง
 - (3) เปิดเผย ให้ความเห็น หรือให้ข้อมูลที่มีความสำคัญและเกี่ยวข้องอย่างเพียงพอในการตัดสินใจลงทุนของผู้ลงทุน โดยข้อมูลดังกล่าวต้องถือสารที่ดีอย่างชัดเจน ไม่บิดเบือน และไม่ทำให้สำคัญผิด
 - (4) ไม่นำรั้งคุมจากการปฏิบัติหน้าที่ผู้จัดการกองทรัพย์ไปให้ประชายก็อย่างไม่เหมาะสมเพื่อตามของหรือทำให้เกิดความเสียหาย หรือกระทบต่อผลประโยชน์โดยรวมของกองทรัพย์
 - (5) ปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวังไม่ให้เกิดความชัดแย้งทางผลประโยชน์ และในกรณีที่มีความชัดแย้งทางผลประโยชน์เกิดขึ้น ต้องดำเนินการให้มั่นใจได้ว่าผู้ลงทุนได้รับการปฏิบัติที่เป็นธรรมและเหมาะสม
 - (6) ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ พระราชบัญญัติทรัพย์ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการของกองทรัพย์ ตลอดจนจรรยาบรรณและมาตรฐานในการประกอบวิชาชีพที่กำหนดโดยสมาคมที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักทรัพย์ หรือองค์กรที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักทรัพย์ที่สำนักงาน ก.ล.ต. ยอมรับโดยอนุโญติ และไม่เส้นบัญชี สังกัด หรือให้ความร่วมมือแก่บุคคลใดในการปฏิบัติฝ่ายกฎหมายหรือข้อกำหนดดังกล่าว
 - (7) ให้ความร่วมมือในการปฏิบัติหน้าที่ของทรัพย์ หรือสำนักงาน ก.ล.ต. ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลที่อาจส่งผลกระทบต่อการบริหารจัดการกองทรัพย์อย่างมีนัยสำคัญ หรือข้อมูลอื่นที่ควรแจ้งให้ทราบ
- 19.2.4 เพื่อให้การดูแลรักษาของทรัพย์ตามที่ได้รับมอบหมายจากทรัพย์ให้เป็นไปอย่างเหมาะสมและมีประสิทธิภาพ ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องจัดให้มีระบบงานที่มีคุณภาพและสามารถรองรับงานในความรับผิดชอบได้อย่างครบถ้วน ตามที่กำหนดไว้ในประกาศ ลงวันที่ 29/2555 และแนวปฏิบัติของสำนักงาน ก.ล.ต. ในการจัดการกองทุนและทรัพย์ที่ลงทุนในสังหาริมทรัพย์ และที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติม และประกาศอื่นที่เกี่ยวข้องตามที่ สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด

ว.ด.

4

19.2.5 ผู้ดูแลการของทรัพย์สินให้ตามที่ได้รับมอบหมายจากทรัพย์สินในเรื่องดังต่อไปนี้

- (1) การดูแลจัดการของทรัพย์สินในส่วนที่เป็นการดำเนินงานทางธุรกิจ ซึ่งรวมถึงการลงทุน การกู้ยืมเงิน และก่อภาระผูกพันแก่ทรัพย์สินของกองทัพสัตว์ การรักษาสุขภาพ และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เพื่อ กองทัพสัตว์ ทั้งนี้ ภายใต้กฎหมายและข้อบัญญัติหลักทรัพย์ และเงื่อนไขเท่าที่สัญญาได้ระบุไว้
- (2) หน้าที่การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทัพสัตว์ ซึ่งรวมถึงข้อมูลตามมาตรา 56 และมาตรา 57 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ และข้อมูลอื่นตามที่กำหนดในสัญญานี้
- (3) หน้าที่การจัดให้มีการประชุมภัยความรับผิดชอบที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินธุรกิจหรือการปฏิบัติงาน ของตนในฐานะเป็นผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ ตลอดจนการปฏิบัติงานของกรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงานของตน ตลอดระยะเวลาที่ได้รับความเห็นชอบเป็นผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ ในวงเงิน ประชุมภัยที่ทรัพย์สัตว์และผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ถก商่วงกันว่าเพียงพอและเหมาะสม แต่ทั้งนี้ไม่ รวมถึงความรับผิดชอบของทรัพย์สัตว์ที่เกิดจากภาระผูกพันที่ผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ กรรมการ ผู้บริหาร และ พนักงานของผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์มีเจตนาจะทำละเมิดต่อบุคคลภายนอกนั้น หรือประมาท เลิกเลื่อนข่ายแรงงานเป็นผลลัพธ์ของภัยธรรมชาติ
- (4) ในการทำธุกรรมเกี่ยวกับสังหาริมทรัพย์เพื่อกองทัพสัตว์ ผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ต้องปฏิบัติให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้ด้วย
- (ก) ดำเนินการเพื่อให้มั่นใจได้ว่าการดำเนินการ จ่าย โอนสังหาริมทรัพย์ หรือการเข้าทำ สัญญาที่เกี่ยวเนื่องกับสังหาริมทรัพย์ เพื่อกองทัพสัตว์ เป็นไปอย่างถูกต้องและมีผลให้ บังคับได้ตามกฎหมาย
- (ข) ดำเนินการเพื่อให้มั่นใจได้ว่าการลงทุนในสังหาริมทรัพย์ของกองทัพสัตว์ เป็นไปอย่าง เหมาะสม โดยยังน้อยต้องมีการดำเนินการดังต่อไปนี้
- การประเมินความพร้อมของตนเองในการบริหารการลงทุนในสังหาริมทรัพย์ นั้น ๆ ก่อนรับเป็นผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ หรือก่อนลงทุนเพิ่มเติมในสังหาริมทรัพย์ ดังกล่าวเพื่อกองทัพสัตว์ แล้วแต่กรณี
 - การวิเคราะห์และศึกษาความเป็นไปได้ และการตรวจสอบและสอบทาน (การทำ due diligence) ของสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนการประเมินความเสี่ยงด้านต่าง ๆ ที่ อาจเกิดจากภาระลงทุนในสังหาริมทรัพย์ นั้น ๆ พร้อมทั้งตัดให้มีแนวทางการ บริหารความเสี่ยงด้วย ทั้งนี้ ความเสี่ยงดังกล่าว ให้หมายความรวมถึงความเสี่ยงที่ เกี่ยวข้องกับการพัฒนาหรือก่อสร้างสังหาริมทรัพย์ (ตัวมี) เช่น ความเสี่ยงที่ อาจเกิดจากภาระก่อสร้างล่าช้า และการไม่สามารถจัดหาปัจจัยสนับสนุน ของสังหาริมทรัพย์ได้ เป็นต้น
- (5) ผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ให้จัดให้มีการประชุมผู้ดูแลหมายทรัพย์สัตว์ตามที่กำหนดในสัญญานี้
- (6) ในกรณีที่มีการแต่งตั้งที่ปรึกษาเพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์และการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ผู้ดูแลการของทรัพย์สัตว์ต้องปฏิบัติให้เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- (ก) ดำเนินการให้ที่ปรึกษาแจ้งการมีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณา

๗๐๙

- (๗) มิให้ที่ปรึกษาผู้ที่มีส่วนได้เสียในเรื่องที่พิจารณาไม่ได้โดยทางตรงหรือทางอ้อมเข้าร่วมพิจารณาในเรื่องนั้น
- (๘) ผู้จัดการกองทัรัศต์มีหน้าที่จัดทำและจัดเก็บข้อมูลและเอกสารหลักฐานด่าง ๆ ในการบริหารจัดการ กิจกรรมความภายใน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับกองทัรัศต์ โดยมีทัรัศต์จะตรวจสอบการจัดการในเรื่องใด ผู้จัดการกองทัรัศต์มีหน้าที่ให้ความร่วมมือและนำเสนอสังข้อมูลและเอกสารหลักฐาน รวมทั้งให้เข้าไปตรวจสอบในสถานที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์ตามที่ทัรัศต์ต้องขอ เพื่อให้ทัรัศต์สามารถติดตามตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพ ผู้จัดการกองทัรัศต์ไม่ได้ปฏิบัติฝ่ายกฎหมาย หรือรักษาประโยชน์ของผู้ดูแลทั่วไปทัรัศต์
- (๙) ผู้จัดการกองทัรัศต์มีหน้าที่จัดทำและจัดส่งข้อมูลเอกสารด่าง ๆ เกี่ยวกับการจัดโครงสร้างรายได้ของกองทัรัศต์ หรือการจัดหน้าและจัดเดินรายได้ ค่าใช้จ่ายด่าง ๆ ที่สามารถเรียกเก็บจากกองทัรัศต์ สัญญาที่ผู้จัดการกองทัรัศต์ได้ทำในนามกองทัรัศต์กับบริษัทหรือบุคคลด่าง ๆ ให้แก่ทัรัศต์ นอกเหนือไป ผู้จัดการกองทัรัศต์และทัรัศต์ต้องประสานงานและทำข้อตกลงเกี่ยวกับสัญญาดังข้อดูแล เอกสารหลักฐานประกอบการทำธุรกรรม แล้วรายงานด่าง ๆ รวมทั้งความต้องและระยะเวลาที่ผู้จัดการกองทัรัศต์ต้องดำเนินการส่งข้อมูลและเอกสารดังกล่าวให้แก่ทัรัศต์ ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินดูแลและตรวจสอบการดำเนินงานของกองทัรัศต์
- (๑๐) ผู้จัดการกองทัรัศต์จะต้องปฏิบัติหน้าที่ด่าง ๆ ของผู้จัดการกองทัรัศต์ตามที่กำหนดให้ในสัญญานี้ พระราษฎร์บัญญัติทัรัศต์ และประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ในกรณีที่ผู้จัดการกองทัรัศต์ประสบศึกะ มอบหมายให้บุคคลอื่นเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Manager) เพื่อบริหาร อสังหาริมทรัพย์แทนตน ผู้จัดการกองทัรัศต์มีหน้าที่คัดเลือกผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ด้วยความ รอบคอบระมัดระวัง เพื่อให้ได้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณสมบัติ ความรู้ ความสามารถและ ประสบการณ์ในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนควบคุมดูแลและตรวจสอบการ ปฏิบัติหน้าที่ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อให้การปฏิบัติหน้าที่และความรับผิดชอบ เป็นไปตามที่กำหนดในสัญญานี้ สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทัรัศต์ สัญญาแต่งตั้งผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์ พระราษฎร์บัญญัติทัรัศต์ ตลอดจนประกาศด่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ผู้จัดการกองทัรัศต์คัดเลือกและแต่งตั้ง มีขอบเขตอ่อนน้ำ หน้าที่ และ ความรับผิดชอบตามที่กำหนดในสัญญานี้แต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ ที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนดในแนวปฏิบัติในการจัดการกองทุนและทัรัศต์ที่ลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ และที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติม โดยผู้จัดการกองทัรัศต์มีหน้าที่เลือกผู้รับมอบหมาย ด้วยความรอบคอบระมัดระวัง รวมทั้งกำกับและตรวจสอบการจัดการแผนอย่างเพียงพอ_ทั้งนี้ ขอบเขตอ่อนน้ำ หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ จะต้องเป็นไปตาม ข้อกำหนดดังต่อไปนี้ เป็นอย่างน้อย
- (ก) หน้าที่ในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาอสังหาริมทรัพย์และทรัพย์สิน ได้ฯ ตามที่จำเป็นให้อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อประโยชน์ในการบริการ บริหารและจัดหา ผลประโยชน์จากการอสังหาริมทรัพย์ของกองทัรัศต์ อำนวยความสะดวกให้กับทัรัศต์ ผู้ ประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทัรัศต์ และผู้จัดการกองทัรัศต์ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับ อสังหาริมทรัพย์ตามที่เกี่ยวข้องดำเนินมาและเหมาะสม ดำเนินการได้ รวมกับผู้จัดการ กองทัรัศต์เพื่อทำให้กองทัรัศต์ได้มาร์จในอนุญาต และ/หรือ เอกสารอื่นใดที่เกี่ยวข้อง

และจำเป็นในการจัดทำผลประเมินของสังหาริมทรัพย์ของกองทัพส์ จัดทำผู้เข้าเพื่อเข้าพื้นที่ในสังหาริมทรัพย์ ประสานงานรวมถึงเจรจา กับผู้เข้าในการเข้าทำสัญญาเช่า สัญญาบริการ หรือสัญญาเช่าให้กับสังหาริมทรัพย์ จัดสร้างรายได้ นำส่งค่าใช้จ่าย และช่วยเหลือฯ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานกองทัพส์ รวมถึงบริหารงานให้เป็นไปตามสัญญาต่างๆ ให้ความช่วยเหลือให้แก่ผู้จัดการกองทัพส์ ตามที่ผู้จัดการกองทัพส์หรือของข้ออ้างสมเหตุสมผล ไม่กรณีที่ผู้จัดการกองทัพส์ ประทังค์จะขาด โอน ให้เข้า โอนสิทธิการเช่า หรือค่าหักเบี้ย (ถ้ามี) ไม่ได้โดยวิธีใด ๆ ซึ่ง อสังหาริมทรัพย์ให้แก่บุคคลอื่น ติดต่อ ประสานงาน ให้ข้อมูล ป้ายเอกสาร และนำส่งค่าธรรมเนียมและภาษีโรงเรือนและค่าน้ำเกิดจากสังหาริมทรัพย์ที่กองทัพส์มีหน้าที่ต้องชำระ ภาษีหัก ณ ที่จ่ายอันเนื่องจากการบริหารจัดการดังกล่าว และ/หรือภาษีอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับสังหาริมทรัพย์และ/หรือการบริหารจัดการของสังหาริมทรัพย์ ต่องกล่าวต่อหนังสือแจ้งหน้าที่ของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ดำเนินการและ/หรือ ประสานงานกับผู้จัดการกองทัพส์ และให้ความช่วยเหลือแก่ผู้จัดการกองทัพส์ ใน การจัดการให้ผู้เช่าของทรัพย์สินของกองทัพส์ได้รับบริการสาธารณูปโภคต่าง ๆ ใน โครงการ ดำเนินการอื่นใดที่จำเป็นเพื่อให้การบริหารสังหาริมทรัพย์เป็นไปตามแบบ แสดงรายการข้อมูลและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

(๑) การจัดทำบัญชีและรายงาน เอกสารกากจัดการ และการตรวจสอบภายใน

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่จัดเตรียมเอกสารหลักฐานใด ๆ รวมทั้งเอกสาร หลักฐานทางการบัญชีที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวเนื่องกับกองทัพส์ เพื่อให้ผู้จัดการ กองทัพส์ ผู้สอนบัญชี และ/หรือ ทรัพศีหรือบุคคลที่ได้รับมอบหมาย สามารถ ตรวจสอบได้ ดำเนินการลงมือบัวดาเอกสารได้ ที่ได้รับการร้องขอให้แก่ผู้จัดการ กองทัพส์ ผู้สอนบัญชี และ/หรือ ทรัพศี (แล้วแต่กรณี) ภายในสิบห้า (15) วันทำการ นับแต่วันที่ได้ทราบถึงหรือควรทราบถึงการร้องขอดังกล่าว เว้นแต่จะมีเหตุอันสมควร หรือคู่สัญญาตกลงเป็นอย่างอื่น รวมถึงจัดให้มีบัญชีและรายงานต่าง ๆ ตามที่ได้รับ มอบหมายจากผู้จัดการกองทัพส์ เพื่อจัดส่งบัญชี รายงาน และเอกสารที่เกี่ยวข้องให้ ผู้จัดการกองทัพส์ ภายในระยะเวลาที่ผู้จัดการกองทัพส์กำหนด ทั้งนี้ ผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์จะจัดทำบัญชีดังกล่าวตามหลักการบัญชีที่เป็นที่รับรองโดยทั่วไป และจะดำเนินการจัดเก็บเอกสารหลักฐานประกอบการบัญชี และการบันทึกบัญชีเป็น ระยะเวลาอย่างน้อยห้า (5) ปี ให้ครุภูมิสภาพสมบูรณ์ คงกัน และพร้อมให้ผู้จัดการ กองทัพส์เข้าตรวจสอบ รวมถึงจำนวนและความละเอียดในการตรวจสอบภายใน (Internal Audit) โดยผู้จัดการกองทัพส์ หรือ ทรัพศี ตามที่ผู้จัดการกองทัพส์หรือทรัพศีร้องขอ

(ค) การตลาด

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์มีหน้าที่พัฒนาและจัดให้มีแผนการโฆษณา แผนการส่งเสริม การขาย สำหรับสังหาริมทรัพย์ โดยที่บูรณาค่าใช้จ่ายได้ ที่เกิดขึ้นเนื่องจาก การดำเนินการตามแผนการดังกล่าว กองทัพส์จะเป็นผู้รับผิดชอบพั้งสิ้น ซึ่งต้องเป็นไป ตามที่กำหนดให้ในแผนการดำเนินงานประจำปี

พ.ย.

- (7) หน้าที่ในการทำสัญญาในการจัดหมายประยุกต์ในเอกสารสิ่งห้องเรียนของห้องเรียน
ผู้บริหารของห้องเรียนมีหน้าที่จัดทำสัญญาเช่า สัญญาบริการ และสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ที่มีระยะเวลาสอดคล้องกับสัญญาการเข้าลงทุนในสังหาริมทรัพย์ของ กองทรัพย์ (หากเป็นกรณีที่กองทรัพย์ลงทุนในสิทธิการเช่า) หรือมีระยะเวลาเป็นไปตามที่ผู้จัดการกองทรัพย์กำหนด ด้านในนี้กำหนด ฯ ที่จัดเป็นและเหมาะสมเพื่อให้ผู้เช่าปฏิบัติตามหน้าที่ เงื่อนไข และ/หรือ ข้อตกลงที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่า สัญญาบริการ และสัญญาอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ประสานงานกับผู้จัดการกองทรัพย์และอันวายความสะดวกให้แก่ผู้เช่าในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการเปลี่ยนแปลง แก้ไข และ/หรือเลิกสัญญา ข้างต้น ดังๆ ข้าม อันวายความสะดวก รวมทั้งประสานงานกับผู้จัดการกองทรัพย์ ในกรณีที่ผู้เช่ามีความประสงค์ในภายเพิ่ม ลด หรือข้ายสถานที่ เช่า
- (8) ผู้บริหารของสังหาริมทรัพย์มีอำนาจได้รับค่าตอบแทนตามที่ปรากฏในเอกสารแบบ 6
บรรดาค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการบริหารและจัดการของสังหาริมทรัพย์ตามที่ปรากฏในเอกสารแบบ 6
- (9) ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัพย์ประยุกต์จะให้บุคคลอื่นรับดำเนินการในงานที่อยู่ในความรับผิดชอบ ของตนนอกเหนือจาก (9) ของข้อนี้ ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องคัดเลือกผู้รับดำเนินการด้วยความรอบคอบระมัดระวัง ตลอดจนกำกับและตรวจสอบการดำเนินการของผู้รับดำเนินการด้วย ทั้งนี้ ข้อกำหนดเกี่ยวกับการมอบหมายงานต้องไม่มีลักษณะที่ขัดหรือแย้งกับประกาศ สร. 29/2555
- (10) ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัพย์ปล่อยเช่าสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดของกองทรัพย์ให้แก่ผู้เช่ารายเดียว โดยกองทรัพย์ได้รับค่าตอบแทนทั้งหมดหรือบางส่วนในรูปส่วนแบ่งกำไร (Profit Sharing) ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องมีระบบในการคัดเลือกและติดตามมาตรฐานสอบการปฏิบัติงานของผู้เช่ารายเดียวที่ไม่ลักษณะเดียวกับการว่าจ้างผู้บริหารของสังหาริมทรัพย์ข้างต้นด้วย ทั้งนี้ เพื่อให้มั่นใจได้ว่า ผู้เช่ารายเดียวที่จะสามารถจ่ายค่าเช่าให้แก่กองทรัพย์ได้ครบถ้วนตามเงื่อนไขของสัญญาเช่าและรายได้ไม่รุ่นแรง ลักษณะที่ให้กองทรัพย์ไม่ได้รับผลตอบแทนอย่างเต็มที่ตามที่กองทรัพย์พึงได้รับ
- (11) ไม่ระบุ

ความรับผิด

- 19.2.6 ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัพย์บริหารจัดการกองทรัพย์ไม่เป็นไปตามที่กำหนดใน สัญญานี้ สัญญาแห่งตั้งผู้จัดการกองทรัพย์ หรือพระราชบัญญัติหรือสัญญา ผู้จัดการกองทรัพย์ต้องรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ กองทรัพย์ และต้องรับผิดชอบอย่างไม่มีข้อจำกัดความรับผิดในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัพย์ไม่ปฏิบัติหน้าที่ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัพย์มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักที่เกี่ยวข้องกับการดูแลจัดการกองทรัพย์ ซึ่ง รวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินของกองทรัพย์
- 19.2.7 ใน การปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์ ผู้จัดการกองทรัพย์ไม่ต้องรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ กองทรัพย์หรือผู้อื่นที่ไม่ใช่ทรัพย์ของกองทรัพย์หรือบุคคลใด ๆ จากการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์ หากผู้จัดการ กองทรัพย์ได้ปฏิบัติหน้าที่ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและระมัดระวังเชิงรุกมีวิชาชีพ รวมทั้งด้วยความชำนาญ โดยปฏิบัติต่อผู้อื่นอย่างยุติธรรมโดยย่อ ไม่ครอบเพื่อประโยชน์สูงสุดของผู้อื่นหน่วยทรัพย์ และเป็นไปตาม สัญญานี้ ตลอดจนกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และข้อผูกพันที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมแก่ผู้ลงทุน (ด้านมี)

ในการนี้ เมมผู้จัดการกองทรัพย์ไม่ต้องรับผิดต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่กองทรัพย์หรือผู้อื่นหน่วยทรัพย์ตาม วรรคหนึ่ง ผู้จัดการกองทรัพย์ซึ่งเมืองที่ดำเนินการเรียกว่าองค์กรของตัวผู้ที่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่กองทรัพย์ หรือ ผู้อื่นหน่วยทรัพย์ เพื่อให้กองทรัพย์ หรือผู้อื่นหน่วยทรัพย์ได้รับจดหมายความเสียหายตามความเป็นจริง

19.3 การเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทัพสัต

19.3.1 เหตุในการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทัพสัตมีดังต่อไปนี้

- (1) ผู้จัดการกองทัพสัตตามอุดมสมัครและวิธีการตามที่กำหนดไว้ในข้อ 19.3.3 แห่งสัญญา
- (2) ผู้จัดการกองทัพสัตถูกดอดถอนจากการทำหน้าที่เมื่อปรากฏเหตุครั้งต่อไปนี้
 - (ก) เมื่อปรากฏว่าผู้จัดการกองทัพสัตมีได้ดัดแปลงจารัสต์ตามหน้าที่ให้ถูกต้อง และครอบด้วยความที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสัตต์ พระราชนูญดิทัพสัตหรือประเศษของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือประกาศที่เกี่ยวข้องคืนได้ และการไม่ปฏิบัติหน้าที่นั้นทั้งหมดเป็นการท่อให้เกิดความเสียหายซ้ำซ้อน ร้ายแรงต่อกองทัพสัต และ/หรือ ผู้ดูแลห่วงหัสด์ และไม่สามารถเขียนยาแก้ไขความเสียหายนั้นได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสัตต์
 - (ข) ปรากฏข้อเท็จจริงว่ากองทัพสัตต์ว่าผู้จัดการกองทัพสัตมีลักษณะไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ในหมวด 1 หรือฝ่ายนี้หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ในหมวด 2 ตามประกาศ ๗๙/๒๕๕๕ และไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. หรือปฏิบัติตามคำสั่งแต่ไม่สามารถแก้ไขได้ภายในระยะเวลาที่สำนักงาน ก.ล.ต. กำหนด
 - (ค) ปรากฏข้อเท็จจริงว่าการให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทัพสัตต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ล้มเหลว และผู้จัดการกองทัพสัตต์ไม่ได้รับการต่ออายุการให้ความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
- (3) สำนักงาน ก.ล.ต. ตั้งเพิกถอนการให้ความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทัพสัตต์หรือสั่งพักการปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองทัพสัตต์เป็นเวลาไม่นานกว่าห้าสิบ (90) วัน ตามประกาศ ๗๙/๒๕๕๕
- (4) ผู้จัดการกองทัพสัตต์ล้มเหลวโดยขาดหนี้สิน หรือชาระบัญชี หรือถูกพิทักษ์ทรัพย์ ไม่ว่าจะเป็นคำสั่ง พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดหรือไม่เกิดตาม

19.3.2 วิธีการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทัพสัตรายใหม่

- (1) กรณีปรากฏเหตุในการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทัพสัตตามที่กำหนดไว้ในข้อ 19.3.1 (2) (๑) หรือ (ค) ให้ทัพสัตต์เป็นผู้มีอำนาจในการออกดอดถอนผู้จัดการกองทัพสัตโดยไม่ต้องมีการขอติดผู้ดูแลห่วงหัสด์ตามข้อ 16.8.2 (๖) โดยในเวลาดำเนินการแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสัตรายใหม่ ให้ทัพสัตต์ ขอติดผู้ดูแลห่วงหัสด์เพื่อแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสัตรายใหม่ภายในหกสิบ (60) วันนับแต่วันที่ปรากฏเหตุตามที่กำหนดไว้ในข้อ 19.3.1 (2) (๑) หรือ (ค) และแต่งตั้งบุคคลที่ผู้ดูแลห่วงหัสด์มีมติเห็นชอบภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้งนี้ ในกรณีที่ขอติดแล้วแต่ไม่ได้รับแต่งตั้งให้ทัพสัตต์ดำเนินการแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสัตรายใหม่ได้เองโดยคำนึงถึงประโยชน์ที่ดีที่สุดของผู้ดูแลห่วงหัสด์โดยรวม

กรณีปรากฏเหตุในการเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทัพสัตตามข้อ 19.3.1 (2) (ก) ให้ทัพสัตต์เป็นผู้มีอำนาจในการออกดอดถอนผู้จัดการกองทัพสัตโดยให้ทัพสัตต์เรียกประชุมผู้ดูแลห่วงหัสด์เพื่อขอติดผู้ดูแลห่วงหัสด์ และดำเนินการแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพสัตรายใหม่ภายในหกสิบ (60) วันนับแต่วันที่ปรากฏเหตุตามข้อ 19.3.1 (2) (ก) และแต่งตั้งบุคคลที่ผู้ดูแลห่วงหัสด์มีมติเห็นชอบภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ได้รับแต่งตั้งนี้ ในกรณีที่ขอติดแล้วแต่ไม่ได้รับแต่งตั้งผู้จัดการ

กองทรัพย์ชายใหม่แล้ว เดี๋ยวนี้ได้รับมติ ให้ทรัพย์ดำเนินการลดอุดหนุนผู้จัดการกองทรัพย์รายเดิม และแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพย์ชายใหม่ได้เองโดยคำนึงถึงประโยชน์ที่ดีที่สุดของผู้ดูแลนายทรัพย์ โดยรวม

การลดอุดหนุนผู้จัดการกองทรัพย์ ให้มีผลเมื่อทรัพย์บอกเลิกสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพย์ และทรัพย์ไม่ต้องรับผิดชอบให้ค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับผู้จัดการกองทรัพย์เพราะการอุดหนุนผู้จัดการกองทรัพย์ โดยอาศัยเหตุตามสัญญานี้ และ/หรือ ตามพระราชบัญญัติทรัพย์ ตลอดจนประกาศนี้ ๆ ที่เกี่ยวข้อง

- (2) ให้ผู้จัดการกองทรัพย์รายเดิมมีหน้าที่ดำเนินการตามที่จำเป็นเพื่อให้ทรัพย์ หรือผู้จัดการกองทรัพย์ชายใหม่ แล้วแต่กรณี สามารถปฏิบัติหน้าที่ต่อไปได้ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวรวมถึง การลงลายมือชื่อในหนังสือเพื่อรับรองความถูกต้องครบถ้วนของลิ๊งที่ส่งมอบให้ทรัพย์หรือผู้จัดการกองทรัพย์ชายใหม่ด้วย

19.3.3 การลาออกจากเป็นผู้จัดการกองทรัพย์

หากผู้จัดการกองทรัพย์ประ伤ที่จะลาออก ให้แจ้งการลาออกเป็นหนังสือให้ผู้ดูแลนายทรัพย์ โดยการ เมล์เพื่อทราบว่าในระบบเผยแพร่เพื่อข่าวของตลาดหลักทรัพย์และทรัพย์ที่ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่าหนึ่งสัปดาห์ (120 วัน ก่อนวันที่กำหนดให้การลาออกมีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ดูแลนายทรัพย์และต่อทรัพย์ และในระหว่างที่การลาออกยังไม่มีผลใช้บังคับนั้น ให้ผู้จัดการกองทรัพย์ให้ความช่วยเหลือตามสมควรแก่ทรัพย์ในการแต่งตั้งบุคคลใหม่ (ซึ่งมีคุณสมบัติและได้รับความเห็นชอบจาก สำนักงาน ก.ค.ศ.) ให้เป็นผู้จัดการกองทรัพย์รายใหม่ได้แล้วนั้น ให้ผู้จัดการกองทรัพย์รายเดิม โดยใน ระหว่างที่ทรัพย์ยังไม่สามารถแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพย์รายใหม่ได้นั้น ให้ผู้จัดการกองทรัพย์รายเดิมทำหน้าที่ ต่อไปจนกว่าผู้จัดการกองทรัพย์รายใหม่จะสามารถเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัพย์ได้อย่างสมบูรณ์ ตามสัญญานี้

19.3.4 การดำเนินภารภณฑ์ผู้จัดการกองทรัพย์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้

ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากผู้จัดการกองทรัพย์ไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ทรัพย์ตัดสินใจการกองทรัพย์ตามความ จำเป็นเพื่อป้องกัน อันตราย หรือจำกัดมิให้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงต่อประโยชน์ของกองทรัพย์หรือผู้ดูแลนาย ทรัพย์ทั้งปวง โดยทรัพย์ต้องขออนุมัติให้บุคคลอื่นด้วยการของกองทรัพย์แทนในระหว่างนี้ได้ ทั้งนี้ ให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 18.2.9 (8) แห่งสัญญานี้

19.3.5 หน้าที่ของผู้จัดการกองทรัพย์ภายหลังสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพย์สิ้นสุดลง

เพื่อประโยชน์แห่งสัญญาระหว่าง ด้อยค่าต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ ให้มีความหมายดังที่ระบุไว้ในข้อนี้ เว้นแต่สัญญา จะได้กำหนดให้เป็นอย่างอื่น

"ข้อมูลที่เป็นความลับ" หมายความว่า บริหารข้อมูลที่มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นเจ้าของและเป็นข้อมูลที่ เป็นความลับ และข้อมูลของกองทรัพย์ และ/หรือของลูกค้าปัจจุบันของกองทรัพย์ หรือข้อมูลซึ่งโดยปกติจะ ของรัฐมนตรีควรก่อให้เป็นข้อมูลที่เป็นความลับ ซึ่งรวมถึง (แต่ไม่จำกัดเพียง) ข้อมูลที่เป็นความลับนั้น ๆ ความลับทางการค้า ความรู้แห่งวิธีการ (know-how) กลยุทธ์ แนวความคิด การดำเนินงาน ข้อมูลเกี่ยวกับ การปฏิบัติตามกฎหมาย วิธีการ แผนงาน โครงการทางตลาดและภาระดำเนินการอุปกรณ์ต่าง ๆ ไม่ว่า จะเป็นข้อมูลที่ได้รับโดยทางวิชาชีพ ที่เป็นลายลักษณ์อักษร ที่บันทึกด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือใน รูปแบบอื่น

"การซักซ่อน (Solicitation)" หมายความว่า การกระทำใด ๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม ไม่ว่าในนาม ของผู้จัดการกองทรัพศ์ที่ถูกออกเองหรือ ผู้จัดการกองทรัพศ์ในกรณีที่ลับภัยแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพศ์สืบสุค ลง หรือในนามของบุคคลอื่น และไม่ว่าเพื่อประโยชน์ของผู้จัดการกองทรัพศ์ที่ถูกออกเองหรือของผู้จัดการ กองทรัพศ์ในกรณีที่ลับภัยแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพศ์สืบสุคลง หรือเพื่อประโยชน์ของบุคคลอื่น (ไม่ว่าใน ฐานะกรรมการ ผู้ดูแลหุ้น หุ้นส่วน ที่ปรึกษา ตัวแทน หรือ ฐานะอื่นใด) ซึ่งเป็นการซักซ่อน จุงใจ โฆษณา หรือ พยายามจะซักซ่อน จุงใจ หรือ โฆษณา หรือ การกระทำอื่นใด ที่เป็นการนำเสนอข้อมูลที่มีผลทางธุรกิจ

"ความสมพันธ์ทางธุรกิจ" หมายความว่า การทำรายจากการหาค้าที่กระทำการเป็นปกติเพื่อประกอบกิจการ การเข้าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ รายการเกียรตินิยมหรือบริการ หรือการให้หรือรับความช่วยเหลือ ทางการเงิน ด้วยการรับหรือให้กู้ยืม ค้าประภัน การให้สินทรัพย์เป็นหลักประกันหนี้สิน รวมถึงพฤติกรรมอื่น ท่านของเดียวกัน ซึ่งเป็นผลให้ผู้จัดการกองทรัพศ์หรือคู่สัญญาภัยภาระหนี้ที่ต้องปฏิบัติต่ออีกฝ่ายหนึ่ง เมื่อ อุปกรณ์หรือการทำรายการดังกล่าวมีผลให้ต้องแทร็คอัลตราสאונด์ (3) ของสินทรัพย์ที่มีตัวตน ซุกซ่อนผู้จัดการกองทรัพศ์หรือหุ้นส่วนตัวอิสระ (20,000,000) บาท จึงไป แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า ทั้งนี้ การคำนวณขนาดของอุปกรณ์หรือรายการดังกล่าวให้เป็นไปตามที่ใช้ในการคำนวณมูลค่าของรายการที่เกี่ยวโยง กันตามประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. โดยอนุโตร แต่ในการพิจารณาขนาดของอุปกรณ์หรือรายการ ดังกล่าว ให้นับรวมขนาดของอุปกรณ์หรือรายการที่เกิดขึ้นในระหว่างหนึ่ง (6) เดือนก่อนวันที่มีความสมพันธ์ ทางธุรกิจกับบุคคลอื่นเดียวกัน

"สูกค้าปัจจุบัน" หมายความว่า บุคคลใด ๆ ที่เป็นผู้เข้าอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัพศ์ในเวลาที่ลับภัย แต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพศ์สืบสุคลง

สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพศ์สืบสุคลงไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ให้ผู้จัดการกองทรัพศ์ยังคงมีไว้ที่ดังต่อไปนี้

- (1) ส่งมอบงาน ระบบงาน รายชื่อลูกค้า บัญชี เอกสาร และข้อมูลใด ๆ ที่เกี่ยวกับการปฏิบัติหน้าที่ เป็นผู้จัดการกองทรัพศ์ ไม่ว่าจะเป็นข้อมูลความลับทางการค้าหรือไม่ก็ตามให้แก่ทรัพศ์ และ/หรือ ผู้จัดการกองทรัพศ์รายใหม่ ตลอดจนดำเนินการใด ๆ ตามที่ทรัพศ์ร้องขอตามสมควรเพื่อให้ ผู้จัดการกองทรัพศ์รายใหม่สามารถเข้ามาปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัพศ์ได้อย่างดีและเพื่อ ประโยชน์สูงสุดของกองทรัพศ์และผู้ดูแลหน่วยทรัพศ์โดยรวม
- (2) ไม่ดำเนินการหรือประกอบธุรกิจที่มีลักษณะเหมือนหรือคล้ายกัน หรือที่มีลักษณะเป็นการแข่งขัน กับกับธุรกิจของกองทรัพศ์เป็นระยะเวลานาน (2) ปี นับแต่วันที่ลับภัยแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพศ์ สืบสุคลง หนึ่งปีที่ไม่ใช้อันมีห่วงลิงถึงการไม่มีหัวช่วง ติดต่อ หรือดำเนินการใด ๆ โดยมีวัตถุประสงค์ หรือเป็นผลให้ผู้จัดการกองทรัพศ์ซึ่งลับภัยแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัพศ์สืบสุคลง มีความสัมพันธ์ ทางธุรกิจกับอุปค้าปัจจุบันของกองทรัพศ์ในลักษณะที่เป็นการแข่งขันกับธุรกิจของกองทรัพศ์และ มีลักษณะทรัพย์สินที่เป็นประเภทเดียวกันกับทรัพย์สินหลักของกองทรัพศ์ ทั้งนี้ ไม่ห้ามถูกด้วย ปัจจุบันที่ประ拯救จะมีความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้จัดการกองทรัพศ์เดลงหลักฐานเพื่อพิสูจน์เจตนาดังกล่าวของลูกค้า ปัจจุบันเป็นลายลักษณ์อักษรได้
- (3) เน้นแต่เป็นกรณีที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้ หรือจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากทรัพศ์ หรือเป็นกรณีที่ต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ ประกาศสำเนาบันทึก ก.ล.ต. หรือ กฎหมายอื่นใด หรือกฎ หรือระเบียบ หรือคำสั่งใด ๆ ที่ออกด้วยอำนาจหน้าที่โดยชอบด้วย กฎหมาย หรือกรณีที่ต้องปฏิบัติตามคำสั่งของหน่วยงานราชการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง ผู้จัดการ กองทรัพศ์ตกลงที่จะเก็บทักษิณข้อมูลที่เป็นความลับของกองทรัพศ์โดยไม่เผยแพร่ข้อมูล แบบบ้าง

4
W09

ปัญชีรายชื่อสุกค้า และเอกสารอื่นใดที่มีสาระสำคัญเป็นข้อมูลที่เป็นความลับของหัวส์ท่อ
บุคคลภายนอกโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากหัวส์ตีเสียก่อน เป็นระยะเวลา
สอง (2) ปีนับแต่วันที่สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองหัวส์สิ้นสุดลง

- (4) ดำเนินการซึ่นได้ตามสมควรเพื่อให้ผู้จัดการกองหัวส์รายใหม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้อย่าง
ต่อเนื่องตามสัญญานี้

เพื่อประโยชน์ในการดีความกรณีมีข้อสงสัย ข้อสัญญานี้ไม่ใช้บังคับกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น
จำกัด (มหาชน) และบริษัทในเครือเดียวกันกับผู้จัดการกองหัวส์

19.4 ความตัดแบ่งทางผลประโยชน์ของผู้จัดการกองหัวส์

การปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการกองหัวส์ตามสัญญานี้ ผู้จัดการกองหัวส์ต้องมีหน้าที่ให้ความรอบคอบและระมัดระวังในการ
ดำเนินการเพื่อป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ระหว่างกองหัวส์กับผู้จัดการกองหัวส์ โดยให้ดำเนินการ
ดังต่อไปนี้

19.4.1 ผู้จัดการกองหัวส์ต้องไม่มีผลประโยชน์อื่นที่อาจขัดแย้งกับผลประโยชน์ที่สุดของกองหัวส์ และหากมี
กรณีที่อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์เมื่อองค์กรแสดงได้ว่ามีมาตรการหรือกลไกที่สามารถ
รองรับให้การจัดการกองหัวส์ดำเนินไปในลักษณะที่เป็นธรรม ไม่เป็นการเอาเปรียบกองหัวส์ และเป็นไป
ตามประกาศ ศก. 29/2555 และประกาศ กร. 14/2555

19.4.2 ในกรณีที่ผู้จัดการกองหัวส์มีการจัดการกองหัวส์อื่นอยู่ด้วย หัวส์สินหลักของกองหัวส์ที่ขออนุญาตเสนอขอ
ขายหน่วยหัวส์ ต้องไม่เป็นประโยชน์ตียกับหัวส์สินหลักของกองหัวส์อื่นแล้ว เน้นแต่กองหัวส์อื่นที่มีเป็น
กองหัวส์ที่แปลงสภาพมาจากการทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตามหลักเกณฑ์กำหนดในภาค 3 ของประกาศ
ท. 49/2555

20. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย

20.1 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองหัวส์

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่จะเรียกเก็บจากหัวส์สินของกองหัวส์ต้องเป็นค่าใช้จ่ายที่จ้าเป็นและสมควรซึ่ง
เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการกองหัวส์โดยตรง ได้แก่ ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการใด ๆ เพื่อการ
ก่อตั้งหัวส์ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายจะเรียกเก็บจากกองหัวส์ได้ไม่เกินอัตราที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้าย 6

ในการดำเนินค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายของแต่ละรายการให้เป็นไปตามที่คุ้มครองผู้บริโภคและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตกลงกันในแต่ละคราว
ซึ่งแยกต่างหากออกจากสัญญา และค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายดังกล่าวซึ่งไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มซึ่งกองหัวส์จะเป็น
ผู้รับผิดชอบในภาษีมูลค่าเพิ่มและภาษีที่เกี่ยวข้อง

20.2 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยหัวส์

20.2.1 ค่าธรรมเนียมที่เรียกเก็บจากผู้ถือหน่วยหัวส์ต้องได้แก่

- (1) ค่าธรรมเนียมการโอนเงินให้เป็นไปตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด (ถ้ามี)
- (2) ค่าธรรมเนียมการโอนหน่วยหัวส์ให้เป็นไปตามอัตราที่นายทะเบียนหน่วยหัวส์กำหนด
- (3) ค่าธรรมเนียมการออกเอกสารแสดงสิทธิในหน่วยหัวส์ หรือใบหน่วยหัวส์ ให้เป็นไปตามอัตราที่
นายทะเบียนหน่วยหัวส์กำหนด

4
NCL

(4) ค่าธรรมเนียมประจำปี

- (ก) ค่าธรรมเนียมในการจดแจ้งการดำเนินการนายทวารสต์กับนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ให้เป็นไปตามอัตราที่ทรัพย์ และหรือ นายทะเบียนหน่วยทรัพย์ได้กำหนด
- (ข) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่ผู้ถือหน่วยทรัพย์ขอให้ผู้จัดการกองทรัพย์ หรือนายทะเบียนหน่วยทรัพย์ดำเนินการให้ผู้ถือหน่วยทรัพย์เป็นกรณีพิเศษนอกเหนือจากกรณีปกติ ให้เป็นไปตามที่จ่ายจริง

หัวนี้ ค่าธรรมเนียมตามที่กำหนดไว้ในหัวนี้ เป็นอัตราที่ยังไม่วรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือภาษีอื่นใดตามของเดียวกัน ซึ่งจะเรียกเก็บตามจริง

20.3 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและหรือค่าใช้จ่าย

- 20.3.1 การเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดไว้ในข้อ 20.1 และข้อ 20.2 แห่งสัญญาฯ หากจะเป็นผลเสียต่อผู้ถือหน่วยทรัพย์ เนื่อง การเพิ่มค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ให้ผู้จัดการกองทรัพย์เรียกประชุมผู้ถือหน่วยทรัพย์เพื่อลงมติเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญานี้
- 20.3.2 กรณีที่ผู้จัดการกองทรัพย์จะเปลี่ยนแปลงลดค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่าย ผู้จัดการกองทรัพย์จะติดประกาศค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอัตราใหม่ ณ สำนักงานของผู้จัดการกองทรัพย์และสถานที่ติดต่อทุกแห่งของผู้สนับสนุนภายนอกที่ใช้เป็นสถานที่ในการซื้อขายหน่วยทรัพย์ หัวนี้ ในกรณีเปลี่ยนแปลงลดค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้จัดการกองทรัพย์จะต้องแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันเปลี่ยนแปลงค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายนั้น

21. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

- 21.1 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ต้องไม่ขัดหรือแย้งกับเจตนาของในการก่อตั้งกองทรัพย์ และบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติคุ้มครองผู้ถือหน่วยทรัพย์ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว หลักทรัพย์ พระราชนูญญาติทรัพย์ ตลอดจนประกาศ กฎ หรือคำสั่งที่ออกโดยอาศัยอำนาจแห่งกฎหมายดังกล่าว
- 21.2 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ในเรื่องที่กระทบสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัพย์ต้องได้รับมติของผู้ถือหน่วยทรัพย์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.8.2 (7) แห่งสัญญานี้ ผู้เสนอการแก้ไขเพิ่มเติมตามคำสั่งของสำนักงาน ก.ล.ต. ตามมาตรา 21 แห่งพระราชบัญญัติทรัพย์
- 21.3 กรณีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ในประเด็นที่ไม่กระทบสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัพย์ หรือเป็นการแก้ไขข้อผิดพลาดที่เห็นด้วย ข้อเดิม คู่สัญญาสามารถทำความตกลงให้รอบคอบกันได้โดยไม่ต้องขอติของผู้ถือหน่วยทรัพย์
- 21.4 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือระเบียบหรือคำสั่ง ในกรอบที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ล.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ของกฎหมาย ระบุเป็น ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่ง หนังสือเวียน คำไฟอนัฟ ยกเลิก หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกฎหมาย ระบุเป็น ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่ให้ไว้ในปัจจุบัน ทั้งให้ต้องมีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ คู่สัญญา จะต้องเข้าทำความตกลงเพื่อแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมสัญญานี้ได้เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ระบุเป็น ประกาศ ข้อบังคับ คำสั่งที่เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขเพิ่มเติมตั้งแต่ล่าสุดโดยไม่ต้องขอติจากผู้ถือหน่วยทรัพย์
- 21.5 การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้กรณีอื่น ๆ โดยที่ไม่

หากมีความจำเป็นต้องแก้ไขเพิ่มเติมสัญญานี้ในกรณีอื่นใดอันจะเป็นคุณต่อกองทรัพย์และผู้ถือหน่วยทรัพย์มากกว่าข้อตกลงและเงื่อนไขเดิม และไม่กระทบสิทธิของผู้ถือหน่วยทรัพย์โดยรวมและทำให้ผู้ถือหน่วยทรัพย์ได้ประโยชน์

ให้ทรัพสติมีอำนาจในการแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมสัญญาที่ได้ตามที่เห็นสมควร โดยไม่จำกัดของข้อมูลจากผู้ถือหน่วยหุ้นทรัพสติ อย่างไรก็ได้ การแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิ่มเติมสัญญาที่เป็นการแก้ไขในสาระสำคัญของสัญญานี้ จะต้องไม่เพิ่มภาระให้แก่ผู้จัดการกองทัพรัฐกิจสมควร หรือทำให้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ของผู้จัดการกองทัพรัฐที่มีอยู่แต่เดิมเสียไป ห้ามเด่าการแก้ไขในสาระสำคัญดังกล่าว จะได้รับความยินยอมจากผู้จัดการกองทัพรัฐ

22. การเลิกกองทัพรัฐ

เมื่อปรากฏเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ทรัพสติจะเลิกกองทัพรัฐ

- 22.1 เมื่อจำนวนผู้ถือหุ้นทรัพสติลดลงเหลือต่ำกว่าสามสิบห้า (35) ราย
- 22.2 เมื่อมีการจำหน่ายทรัพย์สินหลัก และผู้จัดการกองทัพรัฐไม่สามารถดำเนินการเพื่อให้กองทัพรัฐคงทุนในสังหาริมทรัพย์ เป็นมูลค่ารวมกันไม่น้อยกว่าห้าร้อยล้าน (500.000.000) บาท หรือไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบห้า (75) ของมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทัพรัฐ ภายในหนึ่ง (1) ปีวันแต่ตัวที่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินหลักดังกล่าว
- 22.3 กรณีที่มีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงผู้จัดการกองทัพรัฐ แต่ทรัพสติไม่สามารถหาผู้ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมในการเป็นผู้จัดการ กองทัพรัฐรายใหม่ได้ภายในระยะเวลาที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด นับแต่วันที่การปฏิบัติหน้าที่ของผู้จัดการ กองทัพรัฐรายเดิมสิ้นสุด และทรัพสติได้ใช้ความพยายามตามสมควรในการขอรับผู้จัดการกองทัพรัฐเพื่อแต่งตั้ง ผู้จัดการกองทัพรัฐรายใหม่แล้วแต่ยังไม่สามารถแต่งตั้งผู้จัดการกองทัพรัฐรายใหม่ได้ ในกรณีดังกล่าวนี้ ให้ทรัพสติขอรับ ผู้จัดการกองทัพรัฐด้วยการเลิกกองทัพรัฐ
- 22.4 เมื่อมีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงทรัพสติแบบมิอาจแต่งตั้งทรัพสติรายใหม่เหตุตนมิอาจหลีกเลี่ยงได้ และผู้มีส่วนได้เสียได้ร้องขอต่อศาลให้มีการแต่งตั้งทรัพสติรายใหม่แล้ว แต่มิอาจแต่งตั้งได้
- 22.5 เมื่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัพสติมีมติให้เลิกกองทัพรัฐตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในสัญญานี้

ทรัพสติซึ่งเป็นผู้มีอำนาจหน้าที่เกี่ยวกับการชำระหนี้กองทัพรัฐอาจดำเนินการชำระหนี้ของทรัพสติให้มีผู้ชำระหนี้ซึ่งโดยด้านนึงทาง ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่ระบุไว้ในสัญญานี้

ผู้ถือหุ้นทรัพสติจะได้รับเงินคืนเมื่อกองทัพรัฐที่มีทรัพย์สินคงเหลือภาษหนังจากได้หักค่าใช้จ่ายและจำนวนที่ของกองทัพรัฐเมื่อเลิก กองทัพรัฐแล้วเท่านั้น

23. การควบรวม จำหน่าย และ จัดซื้อรหัสหุ้นสินเมื่อกองทัพรัฐสิ้นสุด

เมื่อกองทัพรัฐสิ้นสุดลง ให้ทรัพสติทำหน้าที่รับผิดชอบทางกฎหมายและค่าใช้จ่ายให้เป็นไปตามลำดับดังต่อไปนี้

- (1) ค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกระบวนการ จำหน่าย และจัดซื้อรหัสหุ้นสิน
- (2) ค่าธรรมเนียม ค่าภาษีอากรที่ต้องชำระและค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ
- (3) ค่าตอบแทนของบุคคลตามมาตรา 29 หรือมาตรา 52 แห่งพระราชบัญญัติทรัพสติ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินคดีของผู้ถือหุ้นทรัพสติตามมาตรา 44 วรรคสาม มาตรา 45 หรือมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติทรัพสติ และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับหรือเกี่ยวนี้ของมาจากการซัดการกองทัพรัฐที่ทรัพสติมีสิทธิเรียกเข้าจากกองทัพรัฐได้โดยชอบตามกฎหมาย และค่าดอนแพนทรัพสติ
- (4) หนี้อ้างอิงอื่น

พ.ย.

๔

ในกรณีที่หัวหน้าส่วนราชการได้เป็นค่าใช้จ่ายหรือข้าราชการนี้ในลำดับใดตามครบ ให้หัวหน้าส่วนราชการนี้ใน
ลำดับนั้นโดยเฉลี่ยตามส่วนของมูลหนี้

ในกรณีที่เมื่อได้นักค่าใช้จ่ายและข้าราชการนี้ตามภาระนี้แล้ว หากกองทัพสัตว์มีหัวหน้าส่วนราชการเหลือ ให้หัวหน้าส่วนราชการส่วนที่คงเหลือให้แก่
ผู้ใดก็ตามที่หัวหน้าส่วนราชการนี้

ทั้งนี้ หากกองทัพสัตว์สิ้นสุดลงเนื่องจากหัวหน้าส่วนราชการ จัดทำบัญชี หรือตั้งระดับ และไม่สามารถแต่งตั้งหัวหน้ารายใหม่เพริ่มเติบโต
อันมีอาจหลักเกณฑ์ที่กำหนดในพระราชบัญญัติหัวหน้าส่วนราชการ ให้ผู้ซึ่งบัญชี หรือเจ้าพนักงานพิทักษ์หัวหน้าส่วนราชการนี้
เป็นผู้ดำเนินการที่แทนหัวหน้าส่วนราชการรวม จำนวนปี หรือจัดสร้างหัวหน้าส่วนราชการแล้วแต่กรณี

24. ข้อสัญญาที่เป็นไปไม่จะมีผลกระทบข้อสัญญาที่สมบูรณ์

หากมีสัญญาที่ขอได้รับหนี้ภัยให้สัญญาไม่ตกลงเป็นไปจะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมาย ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม
คู่สัญญาตกลงให้ข้อสัญญาหรือข้อกำหนดอื่นในสัญญานี้ ยังคงมีผลสมบูรณ์และถูกพันกุศลย์ได้ตามกฎหมาย เนื่องจากว่าไม่
มีส่วนที่เป็นไปจะ ไม่สมบูรณ์ หรือส่วนที่ไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมายอยู่ในสัญญานี้ และคู่สัญญาตกลงร่วมกันแก้ไขข้อความ
หรือข้อตกลงที่เป็นไปจะ ไม่สมบูรณ์ หรือไม่มีผลบังคับให้ ให้สมบูรณ์และลดคล่องแกร่งกับบทบัญญัติแห่งกฎหมายและรัฐประสังค์
ของสัญญาฉบับนี้

25. ข้อตกลงที่ขัดหรือแย้งกับสัญญาฉบับนี้

ในกรณีที่มีข้อตกลง เนื่องจาก หรือข้อสัญญาอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้ ให้มีผลเฉพาะในสัญญาฉบับนี้
เป็นสำคัญ โดยให้ข้อกำหนดในสัญญาฉบับนี้มีผลบังคับให้เหนือข้อตกลง เนื่องจากหรือข้อสัญญาที่ขัดหรือแย้งตั้งแต่ล่าง

คู่สัญญาลงนามในหน้าต่อไป

พ.พ.

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสอง (2) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจกันชัดเจนในสัญญาฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อให้เป็นหลักฐานพัวพันประทับตรา (หัวมี) ต่อหน้าพยานได้เป็นสำคัญ

ผู้ก่อตั้งทรัพย์และผู้จัดการกองทรัพย์

บริษัท ศิริบลิวเอชเอ เอเชียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ  ลงชื่อ _____

(นายกานต์ ดิติยกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ  ลงชื่อ _____

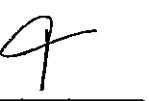
(สิงคโปร์ จำกัด พญาฯ)



ลงชื่อ _____

(นายปิยะพงศ์ พินธุประภา)

กรรมการผู้มีอำนาจ



พยาน

(ประเทศไทย)

ทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

ลงชื่อ  ลงชื่อ _____

(นายชัยรักษ์ รัตนพิทย์)

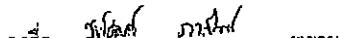
กรรมการผู้มีอำนาจ



ลงชื่อ  ลงชื่อ _____

(นายพงศ์พิไพบูลย์ นานาบุตร)

กรรมการผู้มีอำนาจ

ลงชื่อ  ลงชื่อ _____

(นางสาวรัตนา ภานุสันต์)

ลงชื่อ  ลงชื่อ _____

(ประเทศไทย)

เอกสารแนบ 1

รายละเอียดเกี่ยวกับการได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้จัดการกองทัรศต์



สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต เพชรบุรี แขวงจอมพล
เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900

www.sec.or.th
โทร : 0-2695-9999
แฟกซ์: 0-2695-9660

๖ ตุลาคม 2557

เรียน ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

บริษัท คันบันดิวไฮโซ เริ่ล เอสเค แมนเนจเม้นท์ จำกัด

ที่ กอต.ก.ค. 1455/2557 เรื่อง การขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทัรศต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ตามหนังสือของบริษัทท่ามถุนที่ 2 พฤศจิกายน 2557 วันที่ 8 พฤศจิกายน 2557

วันที่ 4 กรกฎาคม 2557 วันที่ 1 สิงหาคม 2557 วันที่ 15 สิงหาคม 2557 และวันที่ 11 กันยายน 2557
ขอความเห็นชอบเป็นผู้จัดการกองทัรศต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และได้มีการรายงานประจำงวด
ในการประชุมที่เป็นผู้จัดการกองทัรศต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่อสำนักงานเมื่อวันที่
3 มิถุนายน 2557 ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานพิจารณาแล้วให้ความเห็นชอบให้บริษัทท่ามถุนเป็นผู้จัดการกองทัรศต์
เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และ
ตลาดหลักทรัพย์ที่ ๗๙/๒๕๕๕ เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบ
ผู้จัดการกองทัรศต์และมาตรฐานการปฏิบัติงาน ลงวันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีกำหนด
ระยะเวลา ๕ ปี ตั้งแต่วันที่ -๔ ตุลาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ -๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

ทั้งนี้ สำนักงานขอให้บริษัทท่ามถุนศึกษาและอบรมงานที่เข้มข้นอย่างครั้งครั้ง
 nokhaokun ที่ ก่อนทราบกำหนดระยะเวลาการให้ความเห็นชอบข้างต้น หากบริษัทท่ามถุนประสงค์จะ
ปฏิบัติหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทัรศต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ต่อไป ขอให้บริษัทท่ามถุนคำขอ
เพื่อต่ออายุการให้ความเห็นชอบอีกหนึ่งไม่เกินกว่า ๓๐ วันก่อนวันที่การให้ความเห็นชอบสิ้นสุดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวรพล โภคพิทยานุรักษ์)

เลขานุการ

ฝ่ายคุ้มครองผู้ใช้บริการ - ตราสารทุนและโครงสร้างที่นฐาน

โทรศัพท์ 0-2695-9536

โทรสาร 0-2695-9745

เอกสารแนบ 2

รายละเอียดเกี่ยวกับโครงสร้างการถือหุ้น และโครงสร้างการบริหารจัดการของบริษัทฯ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด จะนำหุ้นที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ (REIT Manager) ของกองทรัสต์เป็นบริษัทจำกัดซึ่งจดทะเบียนจัดตั้งขึ้นในประเทศไทย เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557 โดยมีทุนจดทะเบียนสิ่งเรียกชำระแล้ว 10,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท มีตัวทุปะสงค์หลักเพื่อปฏิบัติหน้าที่บริหารจัดการกองทรัสต์โดยเฉพาะ บริษัทดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ในบริษัทฯ เป็นจำนวนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่จดทะเบียนแล้วทั้งหมด

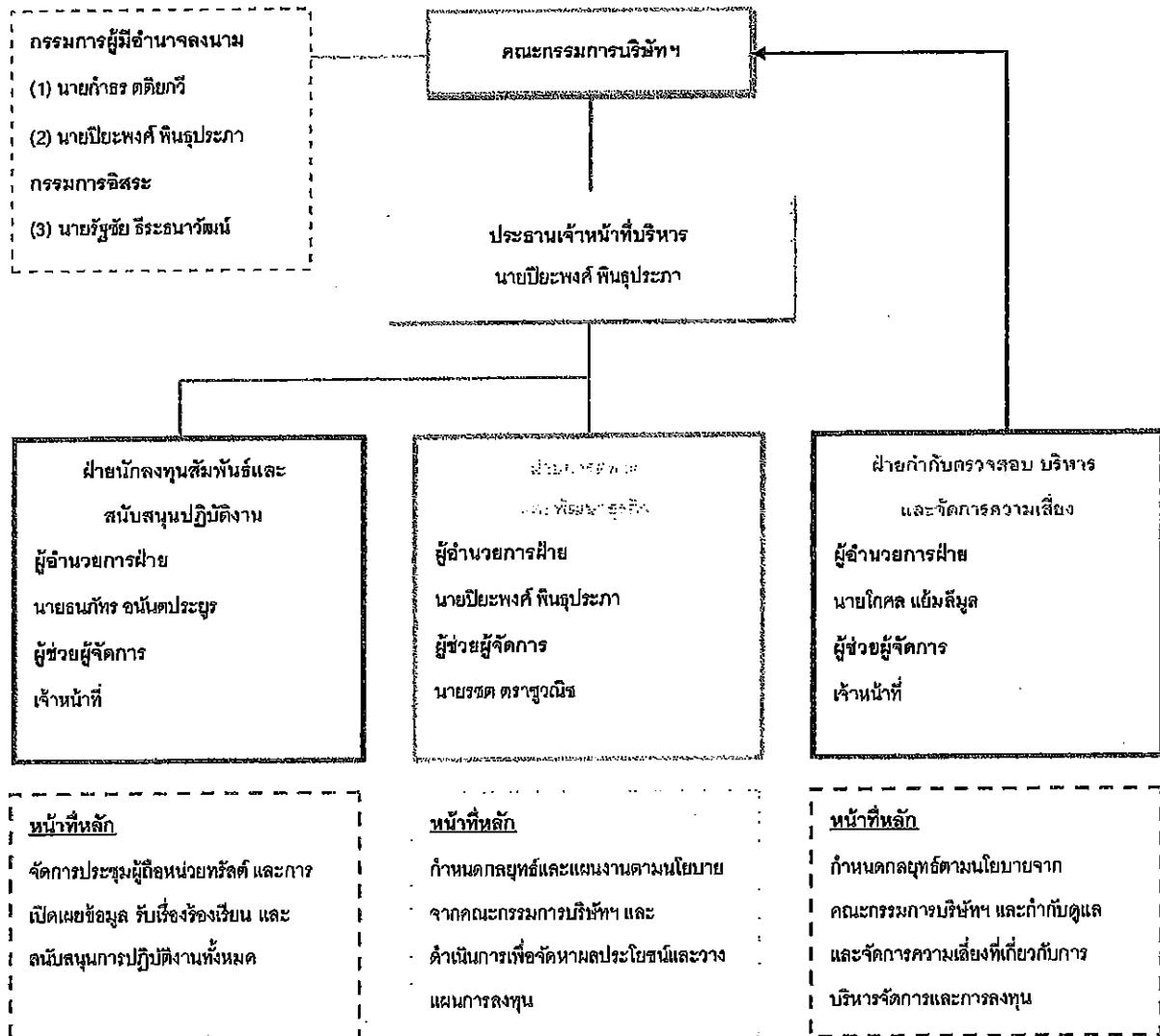
สรุปข้อมูลสำคัญของ บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ชื่อบริษัท	บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
เลขที่จดทะเบียนบริษัท	0115557007350
วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท	23 เมษายน 2557
ที่ตั้งของบริษัท	1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ต.เทพารักษ์ อ.เมืองลุมพูนพ拉芳 จ.สมุทรปราการ
ทุนจดทะเบียน	10,000,000 บาท (ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 100,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท)
ลักษณะและขอบเขตการดำเนินธุรกิจ	ทำหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (REIT Manager)
ผู้ถือหุ้นใหญ่ (สัดส่วนการถือหุ้น)	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (ร้อยละ 99.99)
รายชื่อกรรมการ	(1) นายกัมรา ศติยาภิว (ประธานกรรมการ) (2) นายปิยะพงศ์ พินธุประภา (กรรมการและประธานเจ้าหน้าที่บริหาร) (3) นายรัฐชัย ชีรากานวัฒน์ (กรรมการอิสระ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	นายกัมรา ศติยาภิว และนายปิยะพงศ์ พินธุประภา ลงลายมือชื่อร่วมกันและประทับตราสำคัญของบริษัทฯ
รอบระยะเวลาบัญชี	1 มกราคม - 31 ธันวาคม

รายชื่อผู้ถือหุ้น

- บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) จำนวน 99,997 หุ้น (หรือร้อยละ 99.99)
- นายสมยศ ขันติปะยูง จำนวน 1 หุ้น (หรือร้อยละ 0.001)
- นางสาวพร ภานุคประยูร จำนวน 1 หุ้น (หรือร้อยละ 0.001)
- นายปิยะพงศ์ พินธุประภา จำนวน 1 หุ้น (หรือร้อยละ 0.001)

โครงสร้างการจัดการ



ราชบลําชัยนาที่อยู่บ้าน
จังหวัดชัยนาท สำนักงานบัญชีประจำบ้านชัยนาท

เอกสารหมายเลข 3

หนังสือ

ใบอนุญาตเลขที่ ฯ-0021-01

คณบดีกรรมการภาคีมหาลัยรัตน์เรืองศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏชัยนาท

ใบอนุญาตประกอบมูลนิธิเป็นหนังสือ

มาเพื่อเข้ามาตรวจสอบว่า ไม่มีมาตรฐาน 4 แห่งมาตรฐานบัญชีครัวเรือนที่ประชุมในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2550

คณบดีกรรมการภาคีมหาลัยรัตน์เรืองศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏชัยนาท

บริษัทฯได้ตรวจสอบรายการของท่าน ให้กับนาย ชาิตติ

ผู้จัดการฝ่ายบัญชี... บริษัทชั้นนำ... ห้องน้ำเนื้อตุ๊ก... ห้องน้ำเนื้อตุ๊ก... 0105535043487... อ. ภูษะที่ดินน้ำดื่มบริษัทต้า... บริษัทห้องน้ำดื่ม...

เมื่อวันที่ 18 เดือน พฤษภาคม 2555 ... ภาระกอบบุญภักจิ่งฟาร์ม

โดยให้ไปปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีครัวเรือนที่ประชุมในเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2550

ห้องน้ำ ภาระกอบบุญภักจิ่งฟาร์ม เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556

ลงนาม ณ วันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556

(นายอธิชัย ใจจิตร)

ประธานกรรมการ

คณบดีกรรมการภาคีมหาลัยรัตน์เรืองศาสตร์มหาวิทยาลัยราชภัฏชัยนาท

เอกสารแนม 4
บัญชีทรัพย์สิน

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้หลังคา (ตารางเมตร)
1	โครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 1 และโครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 2	ตำบลคลองสาม ประเวศ อำเภอ ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์ในที่ดิน 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 38139 เลขที่ดิน 18 หน้าสำรวจ 5599 เนื้อที่ 35 ไร่) - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน จำนวน 1 หลัง (ตึก 1 ชั้น เชื่อมกับตึก 2 ชั้น) - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน อื่นๆ จำนวนส่วนควบของที่ดินและอาคาร เศรื่องเมือง อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง กีฬาฟุตบอลและจำเป็นต่อการให้บริการโดยอิสาน ของที่ดินและอาคารในโครงการ 	35,092.97	-
2	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนนาคนาตราด กม. 18)	ตำบลบางป้อม อำเภอบางแพ (บางแพใหญ่) จังหวัด สมุทรปักษาการ	<ul style="list-style-type: none"> - ศิทธิการเช่าที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 666 เลขที่ดิน 299 หน้าสำรวจ 306 เนื้อที่ 43 ไร่ 3 งาน 28 ตารางวา และโฉนดเลขที่ 38919 เลขที่ดิน 298 หน้าสำรวจ 5678 เนื้อที่ 30 ไร่ 3 งาน 39 ตารางวา) - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้ารวม 7 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า A 1 หลัง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า B 1 หลัง (3) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า CD (เข้าเป็น 1 หลัง) (4) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า EF (เข้าเป็น 1 หลัง) (5) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า GH (เข้าเป็น 1 หลัง) (6) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า I 	72,179.48	23,976.30

NLP

9

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่าอาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าห้องค่า (ตารางเมตร)
			<p>1 หลัง และ</p> <p>(7) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า J 1 หลัง</p> <p>กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน ชั้น ๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้อย่าง เฉพาะเจาะจงต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดิน และอาคารในโครงการ</p>		
3	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนนาฯ นา-ตราด ก.ม. 23)	ตำบลบางเสาช อำเภอบางที่ (บางพสีใหญ่) จังหวัด สมุทรปราการ	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์ในที่ดิน 4 โฉนด (โฉนดเลขที่ 18265 เลขที่ดิน 120 หน้าสำรวจ 1119 เนื้อที่ 53 ไร่ 15.8 ตารางวา โฉนดเลขที่ 8604 เลขที่ดิน 83 หน้าสำรวจ 1271 เนื้อที่ 10 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา โฉนด เลขที่ 5533 เลขที่ดิน 853 หน้าสำรวจ 33128 เนื้อที่ 2 งาน 63.1 ตารางวา และ โฉนดเลขที่ 5534 เลขที่ดิน 76 หน้า สำรวจ 33129 เนื้อที่ 2 งาน 63 ตารางวา) - กรรมสิทธิ์ในอาคารโรงงานพร้อม สำนักงาน A B และ C จำนวนรวม 3 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน ชั้นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและ อาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบใน อาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้อย่าง และจำเป็นต่อการใช้ ประโยชน์ของที่ดิน และอาคารโครงการ 	59,835.00	50,641.04

เอกสารแนบ 5
ตัวอย่างหลักทรัพย์แสดงสิทธิ หรือใบหน่วยทรัพย์

มูลค่าของหน่วย	บาท	WHART	ใบหน่วย
Par Value of จำนวนหน่วยที่ออก	Baht Baht		Trust Certificate
จำนวนหน่วยที่ออก	บาท		บาท
Total Trust Unit	บาท	Total Paid-up Capital	บาท

บริษัทฯ ได้จดทะเบียนในชื่อห้ามห้ามทรัพย์และสิทธิในการเข้าถือครองภัยที่ดิน ที่ดิน โฉนด
WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

ผู้จัดการกองทรัพย์ : บริษัท วีเอชาร์ท แมเนจเม้นท์จำกัด
REIT Manager WHA Real Estate Management Company Limited

เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทพรัตน์ ตำบลเทพรัตน์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 โทร. 0 2753 3159
No. 1121, Moo 3, Thepharak Road, Thepharak Sub-District, Muang Samut Prakan District, Samut Prakan 10270 Tel. +66 2753 3159

ผู้จัดการ กองทรัพย์ จำกัด ตามที่ได้ระบุไว้ ข้อ ๓ แห่งประกาศให้เป็น เอกสารของกิจการ ข้อ ๖ แห่งกฎหมายว่าด้วย กองทรัพย์ ๑๔๐๐ ถ้าหากไม่ใช้ เอกสารของกิจการใน พระราชบัญญัตินี้ กองทรัพย์ ๑๔๐๐ ให้ใช้
Trustees HASIKORN Asset Management Co., Ltd. Address No. 450/22 M/SIKORN ESTATE Building, 4/1 Phra Phuttha Yodfa Road, Samut Prakan Sub-District, Phaya Thai District, Bangkok 10400 TEL +66 29733669
**ผู้จัดการกองทรัพย์และสิทธิ์ในส่วนของหน่วยทรัพย์ ห้ามห้ามได้รับเงินเดือนเพิ่มเติบโต ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติบโต ค่าเชื้อเชิญเพิ่มเติบโต ให้กับบุคลากรที่มีภาระหนัก สำหรับผู้จัดการกองทรัพย์และสิทธิ์ในส่วนของหน่วยทรัพย์ ห้ามห้ามได้รับเงินเดือนเพิ่มเติบโต ค่าใช้จ่ายเพิ่มเติบโต ค่าเชื้อเชิญเพิ่มเติบโต ให้กับบุคลากรที่มีภาระหนัก ๔๙% ของหน่วย
ห้ามห้าม
Trust Unitholder is unable to redeem the trust units. Trust units are transferable without limitation except (1) such transfer will cause the number of trust units held by foreigners exceeding 49% of the total trust units or (2) such transfer shall cause the trust units holding rate by any trust unitholder, REIT Manager and Trustees including its associated persons (if those persons held trust units not in compliance with regulations).**

ผู้ถือหน่วยทรัพย์
Name of the Trust Certificate Holder

หน่วยเป็นเจ้าของหน่วยทรัพย์	จำนวนหน่วย	เลขที่ใบสำคัญ
Trust Unitholder Registration No.	No. of Units	Certificate No.

วันที่ออกใบหน่วย
Date of issuance

นาย/นางรัชดา ลักษณ์
Authorized Register

ព្រមទាំង Please read before endorsing this certificate	<p>1. សិក្សានេះបានរៀបចំឡើងដើម្បី នូវការបានបង្ហាញនៃអតិថិជន និងការបង្ហាញបណ្តុះបណ្តាល។ If you wish to have documents transferred to your name, please use the form dies granted by the authority, the sign for this document. 2. សិក្សានេះនឹងផ្តល់នូវសិក្សានេះដល់អតិថិជន និងការបង្ហាញបណ្តុះបណ្តាល。 Both the transferor and transferee must endorse the certificate(s) of the securities being transferred. 3. សារព័ន្ធឌីជីថាមពេលនៃសិក្សានេះនឹងផ្តល់នូវសិក្សានេះដល់អតិថិជន និងការបង្ហាញបណ្តុះបណ្តាល (ភាសាអង់គ្លេស) នៅ www.tic.gov.kh Please see www.tic.gov.kh for the list of documents you need to submit if you require further information.</p>		
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor Signature of Transferee
1			
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	
2			
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	
3			
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	
4			
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	
5			
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	
6			
	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferor	សារព័ន្ធឌីជីថាមពេល Signature of Transferee	

WOF
4

୬

卷之三

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่อเดือน			
รายการ	จำนวน % ของ NAV ต่อปี [ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม]	จำนวน % ของ NAV ต่อเดือน [ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม]	รายละเอียด
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่อเดือน			เบ็ดเตล็ด ค่าเช่าห้อง ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำที่ดิน ค่าเชื้อเพลิง ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าจราจร ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่อเดือน			เบ็ดเตล็ด ค่าเชื้อเพลิง ค่าสาธารณูปโภค ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำที่ดิน ค่าเชื้อเพลิง ค่าโทรศัพท์ ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าจราจร ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง
● ค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย	0.5%	0.50% ต่อเดือนในทุกเดือน	ภาษีดีดส์
● ค่าธรรมเนียมทางกฎหมาย	3.0%	ตามที่กำหนดให้เป็นปัญญาและตั้งบิ๊บาร์ เช่นภาษีมูลค่าเพิ่ม (เงิน ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง) ได้รับ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือซื้อกาแฟและ นำสัมภาระเข้าออก ไม่สามารถที่จะเป็น	ตามที่กำหนดให้เป็นปัญญาและตั้งบิ๊บาร์ เช่นภาษีมูลค่าเพิ่ม (เงิน ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง ค่าเชื้อเพลิง) ได้รับ ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมหรือซื้อกาแฟและ นำสัมภาระเข้าออก ไม่สามารถที่จะเป็น

๙๘

แบบฟอร์มเบี้ยนและค่าใช้จ่ายเบื้องต้น			
รายการเบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระ			
เบ็ดเตล็ด NAV ที่ขาด ในเบื้องต้น กรณีมูลค่าคงเหลือ			ขาดเดียว NAV ของบริษัทที่ต้องชำระ ในเบื้องต้น (เบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระ)
NAV ต่อชั่วโมง (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)			ขาดเดียว NAV ของบริษัทที่ต้องชำระ ในเบื้องต้น (เบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระ)
● สำหรับบุคคลภายนอกที่แสดงให้เห็นในการค้า	สำหรับลูกค้า ('Minor Repair or Maintenance') สำหรับเครื่องดื่ม ค่าใช้จ่ายเบื้องต้นที่ต้องชำระ ประกอบด้วยค่าเชื้อเชากล่อง และค่าใช้จ่ายเบื้องต้นที่ต้องชำระ สำหรับลูกค้า ('Minor Repair or Maintenance') สำหรับเครื่องดื่ม ค่าใช้จ่ายเบื้องต้นที่ต้องชำระ	สำหรับลูกค้า ('Minor Repair or Maintenance') สำหรับเครื่องดื่ม ค่าใช้จ่ายเบื้องต้นที่ต้องชำระ สำหรับลูกค้า ('Minor Repair or Maintenance') สำหรับเครื่องดื่ม ค่าใช้จ่ายเบื้องต้นที่ต้องชำระ	-
● สำหรับบุคคลภายนอกที่แสดงให้เห็นในการค้า	0.05%	ให้คืนไม่เกิน 0.05% ของจำนวนเงินที่ได้รับ	รายวัน

- ค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนและค่าใช้จ่ายเบื้องต้น ค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนในส่วนที่ไม่เป็นส่วนรับ
สำหรับผู้ผลิตในโครงสร้าง หมายความว่าค่าใช้จ่ายเบื้องต้นที่ต้องชำระ ภายใต้เงื่อนไขของค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ไม่เป็นส่วนรับสำหรับผู้ผลิต ในส่วนที่ไม่เป็นส่วนรับสำหรับผู้ผลิต ค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระตามที่ต้องชำระ ภายใต้เงื่อนไขของค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระในส่วนที่ไม่เป็นส่วนรับสำหรับผู้ผลิต
- ภาระค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนตามแบบแปลงตัวราย หรือเบี้ยนเบี้ยนตามแบบแปลงตัวราย
 - ภาระค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนตามแบบแปลงตัวราย หรือเบี้ยนเบี้ยนตามแบบแปลงตัวราย

การซื้อขายที่ต้องชำระตามแบบแปลงตัวราย หมายความว่าค่าใช้จ่ายเบี้ยนเบี้ยนที่ต้องชำระตามแบบแปลงตัวราย

ดัชนีหุ้นไทยและหุ้นต่างประเทศ		ดัชนีหุ้นไทยและหุ้นต่างประเทศ	
หุ้นไทย % ของ NAV (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	หุ้นต่างประเทศ % ของ NAV (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	หุ้นไทย % ของ NAV โดยหักภาษี 10% และหักอากรที่ต้องเสีย ไปเมื่อขายหุ้น	หุ้นต่างประเทศ % ของ NAV โดยหักภาษี 10% และหักอากรที่ต้องเสีย ไปเมื่อขายหุ้น
ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดหักภาษีมูลค่าเพิ่ม	ค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดหักภาษีมูลค่าเพิ่ม	หักภาษี 10% ของ NAV โดยหักภาษี 10% และหักอากรที่ต้องเสีย ไปเมื่อขายหุ้น	หักภาษี 10% ของ NAV โดยหักภาษี 10% และหักอากรที่ต้องเสีย ไปเมื่อขายหุ้น
ส่วนแบ่งเงินบริษัทหักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	-	-
หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	-	-
● ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการลงทุนบัญชี และการตรวจสอบภายใน	0.10%	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน
● ค่าธรรมเนียม และภาษีหักค่าใช้จ่ายในการ ประเมินรวมหุ้นต่างประเทศ หักภาษีหักค่าใช้จ่ายที่คำนวณ รายงาน หักภาษีหักค่าใช้จ่าย	0.02%	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน
● หักภาษีหักค่าธรรมเนียมเชิงทางการซื้อขายหุ้นในเดือน ภาระทาง	4.0%	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน	หักภาษีหักค่าใช้จ่ายในเดือน
● ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน	-	-	1.0%
● ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงินที่นำไป ชี้สัมภาษณ์หุ้นต่างประเทศ เนื่อง กระแสเงิน流動หุ้นต่างประเทศ ต่างประเทศ ไม่ถูกต้อง	-	-	2.5%
● ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาหุ้นต่างประเทศ	-	-	1.0%
● ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาหุ้นต่างประเทศที่ต้องเสีย ภาษี 3.0%	-	-	3.0%
● ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาหุ้นต่างประเทศที่ต้องเสีย ภาษี 2.0%	-	-	2.0%

รายการที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน		รายการที่แสดงในงบกำไรขาดทุน	
รายการที่แสดงในงบกำไรขาดทุน	รายการที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน	รายการที่แสดงในงบกำไรขาดทุน	รายการที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ	NAV ต่อหน่วย (ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ยอดคงเหลือของส่วนได้เสีย ¹ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
● ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษา อุปกรณ์หรือทรัพย์สินที่ไม่จำเป็นต้องนำไปขายและ บริการซึ่งก่อให้เกิดรายรับทางธุรกิจที่ต้องเสียในอีก 1 ถึง 4 เดือนต่อไปซึ่งเรียกว่าซ่อมแซมเล็กๆ (Minor Repair) or Maintenance) ตามลักษณะและผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายที่ระบุ	-	-	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
● ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาที่ต้อง ² ใช้เวลาในการซ่อมแซมอย่างต่อเนื่องและต้องตัดสินใจ ซ่อมแซมใหม่ในคราวหน้า	-	-	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
● ค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและบำรุงรักษาโดยต้องตัดสินใจ ซ่อมแซมใหม่ในคราวหน้า	-	-	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
● ค่าใช้จ่ายที่ต้องเสียจ่ายซื้อขายหุ้นต่อตัวเดียว	-	-	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
(1) ค่าธรรมเนียม แลบ/or ค่าใช้จ่ายในการ ประเมินค่า และหักห้าม ตลอดจนภาษีมูลค่า ที่ต้องเสีย	0.01%	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
(2) ค่าใช้จ่ายที่ต้องเสียจ่ายซื้อขายหุ้นต่อตัวเดียว ของหุ้นที่มีหุ้น เนื่อง การซื้อขายหุ้นที่มีหุ้น หุ้นต่อตัวเดียว ค่าธรรมเนียมที่มีหุ้นต่อตัวเดียว ค่า หุ้นต่อตัวเดียว	0.01%	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ยอดคงเหลือ NAV ของผู้ถือหุ้นที่ได้รับ มาจากการซื้อหุ้น (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

ការចែកចាយនូវមុនអប់រំដើម្បីសម្រាប់អតិថិជន			
លេខរាង % ខ្លួន NAV ទៅ	ផ្ទាល់ខ្លួនទូទាត់ទាន់នូវមុនអប់រំ (នឹងរាម រាជីមុនអប់រំ)	ខ្លួនលើក ខ្លួននៃសាច់ ឱ្យយកបាន	ខ្លួនបាន នូវការ បានយកបានពាណិជ្ជកម្ម (នឹងនៃការបានបញ្ចប់ឡើង)
(3) គារចែកចាយនូវមុនអប់រំដើម្បី និង ខ្លួននៃការបានបញ្ចប់ឡើង	0.01%	ធម្មតា	ធម្មតាដើម្បីសម្រាប់អតិថិជន (នឹងនៃការបានបញ្ចប់ឡើង)
(4) គារចែកចាយនូវមុនអប់រំដើម្បី និង ខ្លួននៃការបានបញ្ចប់ឡើង	0.01%	ធម្មតា	ធម្មតាដើម្បីសម្រាប់អតិថិជន (នឹងនៃការបានបញ្ចប់ឡើង)
(5) គារចែកចាយនូវមុនអប់រំដើម្បី និង ប្រចាំឆ្នាំ	0.01%	ធម្មតា	ធម្មតាដើម្បីសម្រាប់អតិថិជន (នឹងនៃការបានបញ្ចប់ឡើង)
(6) គារចែកចាយនូវមុនអប់រំដើម្បី និង ខ្លួននៃការបានបញ្ចប់ឡើង	0.01%	ធម្មតា	ធម្មតាដើម្បីសម្រាប់អតិថិជន (នឹងនៃការបានបញ្ចប់ឡើង)
(7) គារចែកចាយនូវមុនអប់រំដើម្បី និង ប្រចាំឆ្នាំ	0.01%	ធម្មតា	ធម្មតាដើម្បីសម្រាប់អតិថិជន (នឹងនៃការបានបញ្ចប់ឡើង)

បានការយករាយរឿង				
អាជីវកម្មនៃយោងនៅគឺពីតុលាបាយទេមទៀត	អាជីវកម្មនៃយោងនៅក្នុងការទិញផ្ទាល់ជាអ្នកសារឈាម	គ្រប់គ្រងឯកសារឈាម	បានការយករាយរឿង	
កំណត់ចំណាំសំណង់ដែលត្រូវបានដាក់ឡើង	និត្តារាជការទាំងឡាសាច្រាប់ រាជការនាចំណាំសំណង់ រាជការពិភពលោក (ប្រព័ន្ធផាមពេជ្យាគារឈាម)	ក្រុមហ៊ុន NAV សំណង់សាខាដំបូង ទីសាកល្បេង	ក្រុមហ៊ុន NAV សំណង់សាខាដំបូង ទីសាកល្បេង (ប្រព័ន្ធផាមពេជ្យាគារឈាម)	
(8) តំបន់រាយនីមួយៗ និងខេត្តគ្នា គ្នាបានរាយនីមួយៗ ឱ្យបានដោយប្រាក់បើរាយនីមួយៗ	និត្តារាជការទាំងឡាសាច្រាប់ 0.01%	និត្តារាជការទាំងឡាសាច្រាប់	-	
(9) តំបន់រាយនីមួយៗនិងខេត្តគ្នា គ្នាបានរាយនីមួយៗពីរយោបុំ និងការត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ នៅ គារកសម្រោមដើម្បីមានរាយនីមួយៗ ទុកបាបីមួយនាមរដ្ឋសាកល្បេង និងការកសរម្រោមពីរយោបុំ របស់ខ្លួន និងការត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ និងការត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ	-	-	តាមព័ត៌មាធីរាង	
(10) តំបន់រាយនីមួយៗបែងចែងនឹងចំណែនឈាម (Agent or Property Broker) បានដោយ និងត្រួតពិនិត្យ ការរាយនីមួយៗ	-	-	3.0%	តាមព័ត៌មាធីរាង
(11) តំបន់រាយនីមួយៗ និងត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗដោយ ព្រឹកមាន ត្រួតពិនិត្យ ជាមួយ ឯកសារឈាមទាំងអស់ និងការត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ ចំណែនឈាមទាំងអស់ ជាព័ត៌មាធីរាង ឬនិងពីរយោបុំ និងការត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ ប្រចាំថ្ងៃ ឬនិងពីរយោបុំ និងការត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ	-	តាមព័ត៌មាធីរាង		
(12) គ្រប់គ្រងឯកសារឈាមនិងការបង្ហាញទិន្នន័យ ត្រួតពិនិត្យរាយនីមួយៗ	-	-	តាមព័ត៌មាធីរាង	តាមព័ត៌មាធីរាង

WOP

ការណែនាំសម្រាប់ការបង្កើតរបស់ក្រសួងពេទ្យ			
លេខាងក្រោមនៃឈ្មោះនិងអាជីវកម្ម	អាជីវកម្ម % និង NAV និមួយៗ (និមួយៗ ភាសាអង់គ្លេស)	ចំណែកដីការអាជីវកម្មនិង (និមួយៗ ភាសាអង់គ្លេស)	ទម្រង់ ទម្រង់សាត់ និងការបង្កើត
ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេនិងការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ			លេខាងក្រោមនៃឈ្មោះនិងអាជីវកម្ម និងការបង្កើតរបស់ក្រសួងពេទ្យ (និមួយៗ ភាសាអង់គ្លេស)
ឧត្តមភាព និង និង ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ និង ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ			លេខាងក្រោមនៃឈ្មោះនិងអាជីវកម្ម និងការបង្កើតរបស់ក្រសួងពេទ្យ (និមួយៗ ភាសាអង់គ្លេស)
(13) ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ និង ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ	-	-	ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ
(14) ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ និង ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ	-	-	ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ
(15) ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ និង ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ	-	-	ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ
(16) ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ និង ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ	-	-	ការបង្រៀនអ៊ីមិនីមេ

ការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើង		ការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើង	
លេខាង % នូវ NAV ទីតាំង (អំពីរ រាយចក្រភាព)	គម្រោងនៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍ (នៅទីតាំងនៃអនុវត្តន៍)	ទម្រង់នៃ ទីតាំងនៃ អនុវត្តន៍	លេខាង % នូវ NAV នៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍ (នៅទីតាំងនៃអនុវត្តន៍)
គឺការត្រួតពិនិត្យការងារនៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍	ការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍ (នៅទីតាំងនៃអនុវត្តន៍)	ទម្រង់នៃ ទីតាំងនៃ អនុវត្តន៍	លេខាង % នូវ NAV នៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍ (នៅទីតាំងនៃអនុវត្តន៍)
(17) សំណើតុលាការនៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍	-	-	-
(18) សំណើតុលាការនៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍	-	-	-
(19) សំណើតុលាការនៃការបង្កើតរបស់អនុវត្តន៍	-	-	-

รายงานงบการเงินประจำเดือน					
รายการบัญชี		จำนวนเงิน		รายการบัญชี	
รายการบัญชี	จำนวน % ของ NAV ต่อวัน	จำนวน % ของ NAV ต่อวัน	จำนวน % ของ NAV ต่อวัน	รายการบัญชี	จำนวน % ของ NAV ต่อวัน
ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั่วไป	(ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	(ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	(ไม่รวม ภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ขาดทุน % ของ NAV จากการหักภาษีอากร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	ขาดทุน % ของ NAV จากการหักภาษีอากร (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
ภาษีเงินได้ตามปกติ ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการ จดทะเบียนต่างๆ กับสำนักงานที่ปรึกษา ที่ปรึกษา ค่าใช้จ่ายในการจัดการและดำเนินการ ไม่ว่าจะด้วยสัญญา ภัย津贴					
(20) ค่าใช้จ่ายในการดำเนินโครงการที่จัดทำขึ้น ให้ผู้อุดหนุนของห้องหอดูปัจจุบันต้องชำระ หรือ เรียกค่าสินได้มากแต่ห้องหอดูปัจจุบันไม่สามารถ ผู้อุดหนุนของห้องหอดูปัจจุบันซึ่งเป็นเจ้าของห้องหอดูปัจจุบัน ห้องหอดูปัจจุบันที่ไม่สามารถชำระค่าห้องหอดูปัจจุบัน สำหรับห้องหอดูปัจจุบัน				ขาดทุน % ของ NAV	ขาดทุน % ของ NAV
(21) ค่าใช้จ่ายเดินทางและค่าเดินทางสำหรับ ความเสี่ยหายที่เกิดขึ้นเมื่อมาจากการ ดำเนินงานของห้องหอดูปัจจุบันที่เกิดจากสาเหตุ สืบไม่คาดเดาที่เกิดจากสาเหตุที่รับภาระได้ กรณีรถประจำทาง				ขาดทุน % ของ NAV	ขาดทุน % ของ NAV
(22) ค่าธรรมเนียมและ/or ค่าใช้จ่ายในการเสีย ภาระภาษีหรือเบี้ยประกันภัยดูแลของห้องหอดูปัจจุบัน				ขาดทุน % ของ NAV	ขาดทุน % ของ NAV
(23) ค่าตอบแทนผู้เช่ารายเดือน และค่าเช่ารายเดือน ผลประโยชน์ในระหว่างการเช่ารายเดือน				ขาดทุน % ของ NAV	ขาดทุน % ของ NAV

พิจารณาด้วยตนเอง		ทบทวนโดยผู้เชี่ยวชาญ	
ผลการดำเนินการ	ตัวชี้วัด	ผลการดำเนินการ	ตัวชี้วัด
ผลการดำเนินการตามเป้าหมายที่ตั้งไว้	มาตรฐานค่าตัวรับเรื่องดำเนินการ (ไม่รวมภาระค่าเสื่อม)	มาตรฐานค่าตัวรับเรื่องดำเนินการ (ไม่รวมภาระค่าเสื่อม)	มาตรฐานค่าตัวรับเรื่องดำเนินการ มาตรฐานค่าตัวรับเรื่องดำเนินการ มาตรฐานค่าตัวรับเรื่องดำเนินการ (ไม่รวมภาระค่าเสื่อม)
ประเมินว่าดำเนินการตามเป้าหมายที่ตั้งไว้	-	-	-
(24) ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้รับมอบหมาย	ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้รับมอบหมาย	ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้รับมอบหมาย	ดำเนินการซ่อมแซมและปรับปรุงสิ่งปลูกสร้างตามที่ได้รับมอบหมาย

๖๗๐

ก

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาที่ดินทรัพย์ ครั้งที่ 1

ทรัพย์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเช่า

ตัวบุคคลเช่า พรีเมียม โกรท

(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

ระหว่าง

บริษัท ดับเบลยูเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ผู้จัดการกองทรัพย์)

กับ

บริษัทสักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

(ทรัพย์)

วันที่ 1 มิถุนายน 2569

9

**สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาภัยดั้งทั้งห้อง
ห้องที่ 1**
ห้องที่ 1
ห้องที่ 1
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2559 ระหว่าง

- (1) บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานดังต่อไปนี้เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทพรักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 และ
- (2) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("ห้องที่ 1") ซึ่งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานดังต่อไปนี้เลขที่ 400/22 อาคารอนาคารากสิกรไทย ชั้น 6 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ในฐานะห้องที่ 1

โดยที่

- ก. บริษัทฯ และ ห้องที่ 1 ได้ทำสัญญาก่อตั้งห้องที่ 1 เพื่อการลงทุนในห้องน้ำรีมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ หรือ "บริษัทฯ" ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2557 ("สัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1") โดยกองทั้งห้องที่ 1 ให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป จนกว่าจะมีการยกเลิกสัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1 ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1 นี้ บริษัทฯ ได้ชำระเงินค่าเช่าเดือนละ 310,790,000 บาท จำนวน 3,107,900,000 บาท ซึ่งคำนวนตามมูลค่าที่ตราไว้
- ข. เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2558 กองทั้งห้องที่ 1 ได้เพิ่มทุนจัดตั้งที่ 1 โดยออกและเสนอขายหน่วยห้องที่ 1 จำนวน 350,880,000 หน่วย
- ค. ผู้สัญญาจะประ拯救แก้ไขข้อบกพร่องที่เกี่ยวกับจำนวนหน่วยห้องที่ 1 ของกองทั้งห้องที่ 1 และห้องที่ 1 ให้มีเป็นป้าๆ บัน

ผู้สัญญาจึงตกลงกันเข้าทำสัญญาโดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เห็นแก้ไขความในสัญญานี้จะดำเนินต่อไปเป็นอย่างอื่น ห้องค่าที่ใช้ในสัญญานี้ให้มีค่าจำนำห้องค่าและค่าธรรมเนียมที่กำหนดไว้ในสัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1
2. ผู้สัญญาตกลงให้เพิ่มเติมข้อความดังต่อไปนี้ไว้ในวรรค 4 และ วรรค 5 ของข้อ 3 ของสัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1
"กองทั้งห้องที่ 1 ได้เพิ่มทุนจัดตั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2558 โดยออกและเสนอขายหน่วยห้องที่ 1 จำนวน 350,880,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 3,380,132,304 บาท ซึ่งคำนวนตามมูลค่าที่ตราไว้ รวมหน่วยห้องที่ 1 ทั้งหมดที่มีอยู่ในกองทั้งห้องที่ 1 และเพิ่มทุนดังกล่าวคิดเป็นจำนวน 661,670,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 6,374,065,611 บาท ซึ่งคำนวนตามมูลค่าที่ตราไว้"
3. ผู้สัญญาตกลงให้ยกเลิกเอกสารแนบท้าย 4 ของสัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1 และใช้ข้อความในเอกสารแนบ 1 ของสัญญานี้แทน
4. ข้อสัญญานี้ได้แก้ไขเพิ่มเติม ยังคงให้มีผลใช้บังคับต่อไป ในกรณีที่สัญญานี้กับสัญญาภัยดั้งทั้งห้องที่ 1 ไม่สอดคล้องกัน ให้ใช้บังคับตามสัญญานี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสอง (2) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจกันข้อความในสัญญานี้เป็นน้ำเสียงแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพิรบัติ (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานให้เป็นสำคัญ

๑๗/๗/๕๙

๙

ผู้จัดการกองทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชแอล เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____



ลงชื่อ นิตยา ใจกรรณ พยาน

ลงชื่อ _____

ลงชื่อ นิตยา พยาน

หัวหน้า

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

ลงชื่อ _____

ลงชื่อ นิตยา พยาน

ลงชื่อ _____

ลงชื่อ นิตยา พยาน

เอกสารแนบ 1

บัญชีทรัพย์สิน

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้หลังคา (ตารางเมตร)
1	โครงการศูนย์ภูมิภาค สินค้า WHA สาขากลาง Phase 1 และโครงการศูนย์ กระจายสินค้า WHA สาขากลาง Phase 2	ตำบลคลองสาม ประจำช อำเภอ ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	<ul style="list-style-type: none"> - กรมสิทธิ์ในที่ดิน 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 38139 เลขที่ดิน 18 หน้าสำรวจ 5599 เมื่อที่ 36 ไร่) - กรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าพัฒน สำนักงาน จำนวน 1 หลัง (ตึก 1 ชั้น เพิ่อมกับตึก 2 ชั้น) - กรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน อื่นๆ จันเป็นส่วนควบของที่ดินและ อาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบใน อาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวน้องและจำเป็นต่อการให้ประมูล ของที่ดินและอาคารในโครงการ 	35,092.97	
2	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนน บางนา-ตราด กม. 18)	ตำบลบางโขลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัด สมุทรปราการ	<ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเข้าที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนด เลขที่ 666 เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 306 เมื่อที่ 43 ไร่ 3 งาน 28 ตารางวา และโฉนดเลขที่ 38919 เลขที่ดิน 298 หน้าสำรวจ 5578 เมื่อที่ 30 ไร่ 3 งาน 39 ตารางวา) - กรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้ารวม 7 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า A 1 หลัง (2) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า B 1 หลัง (3) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า CD (นับเป็น 1 หลัง) (4) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า EF (นับเป็น 1 หลัง) (5) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า GH (นับเป็น 1 หลัง) (6) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า I 	72,179.48	23,976.30

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้อาคาร (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ทางสัญลักษณ์ (ตารางเมตร)
			<p>1 หลัง แฉะ</p> <p>(7) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า J 1 หลัง</p> <p>กรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน ชั้น ๆ ที่เป็นส่วนควบของอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดิน และอาคารในโครงการ</p>		
3	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบาง นา-ตราด ก.ม. 23)	ตำบลบางเส้าง อำเภอบางแพ (บางแพใหญ่) จังหวัด สมุทรปราการ	<ul style="list-style-type: none"> - กรมสิทธิ์ในที่ดิน 4 โฉนด (โฉนดเลขที่ 18265 เลขที่ดิน 120 หน้าสำรวจฯ 1119 เม็ดที่ 53 ไร่ 15.8 ตารางวา โฉนดเลขที่ 8504 เลขที่ดิน 83 หน้าสำรวจฯ 1271 เม็ดที่ 10 ไร่ 24 งาน 80 ตารางวา โฉนดเลขที่ 5533 เลขที่ดิน 853 หน้าสำรวจฯ 33128 เม็ดที่ 2 งาน 63.1 ตารางวา และ โฉนดเลขที่ 5534 เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจฯ 33129 เม็ดที่ 2 งาน 63 ตารางวา) - กรมสิทธิ์ในอาคารโรงงานพร้อม สำนักงาน A B และ C จำนวนรวม 3 หลัง - กรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน อื่นๆ ที่เป็นส่วนควบของที่ดินและ อาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบใน อาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้อง และจำเป็นต่อการใช้ ประโยชน์ของที่ดิน และอาคารในโครงการ 	59,835.00	50,641.04
4.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางปูฯ ก.ม. 4)	ตำบลบางปูฯ อำเภอบางแพ จังหวัด สมุทรปราการ	กรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ 110571 ตั้งอยู่ ที่ตำบลบางปูฯ อำเภอบางแพ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมอาคารคลังสินค้า สำนักงาน รวมถึงสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน อื่นๆ	80,745.55	68,384.20
5.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (จัง)	ตำบลปอต้าโล อำเภอวังน้อย	1. สิทธิการเช่าที่ดินโฉนดเลขที่ 28892 และ 28896 และสิทธิการแปลงเช่าที่ดินโฉนดเลขที่	61,182.00	94,858.25

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดที่ดินที่ตั้ง	จำนวนที่ดิน	พื้นที่ใช้ประโยชน์
	(ที่ดินที่ตั้ง)	(จังหวัด พัฒนาการศรีอุบลฯ)	(ที่ดินที่ตั้งที่ดิน)	(ตร.วาไรตี้)	(ตร.วาไรตี้)
	ดังข้อ 6(i)	จังหวัด พัฒนาการศรีอุบลฯ	28895 ตั้งอยู่ที่ตำบลป่าคล้อไส อำเภอวังน้อย จังหวัดพัฒนาการศรีอุบลฯ		
6.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (สรวนรี)	ตำบลหนองปลา หมู่ สำราญ หนองคาย จังหวัด หนองบัว	2. กรณีที่มีรายการเลขที่ 245, 245/1, 284/1-8 ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 4 ตำบลสำราญ อำเภอวังน้อย จังหวัดพัฒนาการศรีอุบลฯ รวมถึงสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ	32,986.00	

(๗๗๗๖)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาอุดหนี้ทรัสต์ ครั้งที่ 2

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเช่า

ดับบลิวเอชเอ พเรเมียม โกรท

(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

ฉบับที่ ๑

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวิร์ค เอสเตท แอนด์ เม้นท์ จำกัด

(ผู้จัดการกองทรัสต์)

กับ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

(ทรัสต์)

วันที่ ๓ พฤษภาคม ๒๕๕๙

4

**สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาภัยอัตราหักต้นที่ 2
ทรัพย์ที่ดินและสิทธิการเช่า อัตราหักต้นเช่า เฟรีเมียม โกรก
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)**

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 3 มิถุนายน 2559 ระหว่าง

- (1) บริษัท อัตราหักต้นเช่า เฟรีเมียม โกรก จำกัด ("บริษัทฯ") เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจดตั้งที่นี่
ตามกฎหมายไทย สำนักงานดังข้อ渝เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเพชรบากษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัด
สมุทรปราการ 10270 และ
- (2) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("ทรัพย์ดี") ซึ่งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจดตั้งที่นี่
ตามกฎหมายไทย สำนักงานดังข้อ渝เลขที่ 400/22 อาคารอนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท
กรุงเทพมหานคร 10400 ในฐานะทรัพย์ดี

โดยที่

- ก. บริษัทฯ และ ทรัพย์ดีได้ทำสัญญาภัยอัตราหักต้นที่ดินและสิทธิการเช่า อัตราหักต้นเช่า เฟรีเมียม โกรก
("กองทรัพย์ดี") ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2557 ("สัญญาภัยอัตราหักต้นที่ดินทรัพย์ดี")
- ข. ที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัพย์ดีครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัพย์ดีมีมติ (1) ให้แก้ไขสัญญาภัยอัตราหักต้นที่ดินทรัพย์ดี
ข้อ 5.2.3 และ (2) ให้แก้ไขสัญญาภัยอัตราหักต้นที่ดินทรัพย์ดี ข้อ 8.1.1
- ค. ดูสัญญาประจำจะแก้ไขสัญญาภัยอัตราหักต้นที่ดินทรัพย์ดีให้เป็นไปตามเดิมของที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัพย์ดี

ดูสัญญาจึงตกลงกันเข้าทำสัญญาโดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เห็นชอบแต่ละรายการในสัญญานี้จะกำหนดให้เป็นอย่างอื่น ห้อยค่าที่ใช้ในสัญญานี้ให้มีค่าจำกัดความและความหมายตามที่กำหนดไว้ใน
สัญญาภัยอัตราหักต้น
2. ดูสัญญาทั้งสองให้ยกเลิกข้อความในข้อ 5.2.3 ในสัญญาภัยอัตราหักต้นและให้ข้อความดังไปนี้แทน
"5.2.3 กองทรัพย์ดีสิ่งปลูกสร้างที่ดิน ฯ จำกเงินสดจากการดำเนินงานซึ่งรวมถึงรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช้เงินสดและไม่มีเหตุ
ต้องนำไปใช้ในการดำเนินการก้าวไปรับประทานที่ดินที่รับประทานแล้วของกองทรัพย์ดีตามที่กำหนดให้ในข้อ 15.1 แห่งสัญญานี้ หรือ เงินสดจาก
ภาษีมูลค่าเพิ่มที่ได้รับเดือน หรือ เดือนอื่น"
3. ดูสัญญาทั้งสองให้ยกเลิกข้อความในรายการแรกของข้อ 8.1.1 ในสัญญาภัยอัตราหักต้นและให้ข้อความดังไปนี้แทน

"8.1.1 การลงทุนในทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์โดยทางตรง

กองทรัพย์ดีมีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินหลักประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิทธิการเช่าของสังหาริมทรัพย์
(รวมถึงสิทธิการเช่าช่วงของสังหาริมทรัพย์) และทรัพย์สินอันเป็นส่วนควบหรือเครื่องอุปกรณ์ของ
สังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ประเภททรัพย์สินที่กองทรัพย์ดีลงทุน "ได้แก่"

- (1) อาคารค้างสิ้นห้า ถูมีร้อยละเจ็ดสิบห้า อาคารโครงสร้าง ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Buil-
ing-Rent) ในทุกพื้นที่ รวมทั้ง (แต่ไม่จำกัดเฉพาะ) พื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการ
อุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมที่จัดตั้งขึ้น เข้าลงทุน และหรือพัฒนาโดยบริษัท หมายความ
ที่ดิน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัทที่อยู่ของบริษัท เทมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (รวมเรียกว่า
"เพมราช")

(๗๖๗๔๙)

9

(2) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จปู (Ready-Built) ที่ไม่ได้อยู่ภายใต้
เขตพื้นที่ดังต่อไปนี้

(ก) นิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือศูนย์อุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้น เข้าลงทุน
และ/หรือพัฒนาโดยเหมราช (พื้นที่ทั้งหมดทั่วโลกเรียกว่า "พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม")

(ก) พื้นที่ที่พัฒนาโดยเหมราชที่อยู่ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม หรือ ในกรณีที่ไม่ติดกับพื้นที่
ประกอบอุตสาหกรรม ให้แต่ พื้นที่ใกล้เคียงหรืออยู่ติดขอบพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม เพื่อรักษา
หรือสนับสนุนธุรกิจหรือกิจกรรมด้านของธุรกิจ Ready-Built ภายในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม
ของเหมราช

(ค) พื้นที่นอกเหนือจาก (ก) และ (ข) ที่เหมราช มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองแต่เพียงผู้เดียวหรือ^{เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมหรือสิทธิครอบครองร่วมระหว่างเหมราชกับบริษัทโดยชอบด้วยกฎหมาย} ก่อนวันที่
13 ตุลาคม 2558¹ และยังคงมีสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองดังกล่าวต่อเนื่องอยู่ตลอดเวลา
โดยพื้นที่ทั้งหมดที่ไม่ได้เป็นพื้นที่ตามที่กำหนดก្នำယាយងເນື້ອງທີ່ພື້ນທີ່ດັກສໍາກ
ຕ้องເປັນພື້ນທີ່ດຳມະນຸດໃຫ້ເອກສາກໃຫ້ແຜຍຕ່ອຫວັດຕັດກາງກອງທຮສົກເຕັກເຫັນ

(3) พื้นที่หลังคาหรือส่วนใต้ส่วนหนึ่งของอาคารตามข้อ (1) หรือ (2) ดังกล่าว และ

(4) อสังหาริมทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนหรือส่งเสริมธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินข้อ (1) (2) และ (3) ดังกล่าว และทรัพย์สินอื่นใดที่อาจส่งเสริมการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์ของกองทรัพย์ที่เกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินข้อ (1) (2) และ (3) ดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ของผู้ซื้อ "ให้ค่าเช่าๆ ที่ใช้ร้างดัน มีความหมายดังนี้

"อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-
Order)" หมายถึง อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ที่พัฒนาหรือก่อสร้างขึ้นตามลักษณะการใช้งาน
รูปแบบของอาคาร แบบของอาคาร ประโยชน์ที่ต้องการ ทำเลที่ตั้ง และอาจมีสำนักงานอยู่ภายในอาคารดังกล่าวหรือไม่
ก็ได้ รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามการใช้งานที่เกี่ยวข้อง ซึ่งจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่มีการเจรจาทำความตกลงกับลูกค้าให้
สั่งหน้า และหากสัญญาเช่ากับลูกค้าดังกล่าวสั่นสุดคงไม่ต่างในกรณีใดๆ และนำอาคารดังกล่าวออกให้บุคคลอื่นเช่า^{ยังคงให้ดีกว่าอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า}

"อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จปู (Ready-Built)" หมายถึง อาคาร
คลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ที่พัฒนาหรือก่อสร้างขึ้นแบบสำเร็จปูให้ และอาจมีสำนักงานอยู่ภายใน
อาคารดังกล่าวหรือไม่ก็ได้ รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามการใช้งานที่เกี่ยวข้อง ให้ยึดให้มีข้อตกลงหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับ
แบบหรือลักษณะเฉพาะเจาะจงของอาคารกับลูกค้าให้เป็นการสั่งหน้า ลูกค้าจะให้พิจารณาหากต้องป่ายาหารที่สร้าง
สำเร็จให้ประกอบการตัดสินใจว่าจะเช่าหรือไม่ และไม่ว่าจะมีการพัฒนาหรือก่อสร้างตามที่จะตกลงกับลูกค้าใน
ภายหลังไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งก็ตาม

"บริษัทอื่น" ให้มีความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดให้ใน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
ที่ กจ. 17/2551 หรือที่แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

¹ วันที่ 13 ตุลาคม 2558 เป็นวันที่คณะกรรมการบริษัท ตั้งบัญชี เอก นิติกำหนดให้เป็นวันที่ตั้งบัญชี ตามที่กำหนดไว้ในกฎหมาย
ในส่วนที่เกี่ยวกับ อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน

"ปีกมอุตสาหกรรม" หมายถึง บิกมอุตสาหกรรมประเททอุตสาหกรรมที่ไปตามกฎหมายว่าด้วยการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

"เขตประกอบการอุตสาหกรรม" หมายถึง พื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาให้เป็น
เขตประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

"สวนอุตสาหกรรม" หมายถึง เขตที่ได้จัดให้เป็นเขตประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง "ไม่ว่าจะเรียกชื่อ
เป็นอย่างไร ซึ่งอาจขอวัสดุการส่งเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการลงทุน หรือกฎหมายอื่น หรืออาจ
ไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามกฎหมายที่ได้ โดยมิได้จดทะเบียนเป็นบิมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคม
อุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย"

การลงทุนตามวาระแรกนี้หลักเกณฑ์ดังนี้

4. ผู้ลงทุนได้ในสัญญาต่อตั้งบริษัทที่สัญญานี้ได้แก่ ไทยเพิ่มเติม ยังคงให้มีผลใช้บังคับต่อไป ในกรณีที่สัญญานี้กับสัญญา
ก่อตั้งบริษัทขัดหรือแย้งกัน ให้ใช้บังคับตามสัญญานี้

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสอง (2) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจกับข้อความในสัญญาฉบับนี้
โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานให้เป็นสำคัญ

ผู้จัดการกองทรัพย์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวียล เอสเตท เมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายกานต์ พิติยะกอร์)

ลงชื่อ _____

(นายปิยะพงศ์ พินทุประภา)

ทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายศิน พิษิญภัณฑ์)



บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวียล เอสเตท เมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายราชาด ตราชูภานิช)

ลงชื่อ _____

(นายเงणหาดี ศุภวรรณกุล)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาภัยตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 3

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสินทรัพย์เช่า

คับคลิวเอชเอ พีรีเนียม โกรอน

(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

ระหว่าง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ผู้จัดการกองทรัสต์)

กับ

บริษัท ลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

(ทรัสต์)

วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๙

สัญญาเพิ่มเติมสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้น ครั้งที่ 3
หุ้นทั้งหุ้นเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรุ
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 ระหว่าง

- (1) บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แอนด์ เม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเพชรบุรี ตำบลหนองหาร กองทัพเรือเมืองพุทธประภาวงศ์ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 และ
- (2) บริษัทหลักทรัพย์ด้วยการลงทุน กสิกิจไทย จำกัด ("ทรัพย์ดี") ซึ่งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 400/22 อาคารหน้าด้านกสิกิจไทย ชั้น 6 ถนนหดสุขุมวิท แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ในฐานะหุ้นส่วน

โดยที่

- ก. บริษัทฯ และ หุ้นส่วนได้ทำสัญญาก่อตั้งหุ้นส่วนเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรุ ("กองทรัพย์ดี") ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2557 ("สัญญาถือหุ้นทั้งหุ้น")
ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2559 ("หุ้นส่วนที่ 1") ให้แก้ไขสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นส่วนครั้งที่ 1/2559 ให้แก้ไขสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นส่วนครั้งที่ 2 ตามที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2559 ("สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นส่วนครั้งที่ 2")
ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 1/2559 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 2/2559 เมื่อวันที่ 2 มิถุนายน 2559 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 2/2559 ให้มีมติให้เพิ่มเติมสัญญาเพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุนในทรัพย์ดีสินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
- จ. ในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้น
ศ. สัญญาประสมคงแก้ไขสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นที่ได้เป็นไปตามมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนครั้งที่ 1/2559 ที่จะลงทุนเพิ่มเติมในการเพิ่มทุนครั้งที่ 2 และการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

ดูสัญญาฉบับดังกล่าวที่ทำสัญญาโดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. ปรับแต่งความในสัญญาฉบับดังกล่าวเป็นข้อดังนี้ ด้วยคำว่า "ใช้ในสัญญานี้" ให้มีผลบังคับใช้ตามที่กำหนดให้ในสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้น และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นส่วนครั้งที่ 2
2. ดูสัญญาฉบับดังที่ใช้ยกเลิกข้อความในข้อ 2.1 ในสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นและใช้ข้อความดังนี้แทน

"ข้อ 2.1 ลักษณะของหุ้นส่วนและกลไกการบริหาร"

หุ้นส่วนเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรุ ให้ชื่อภาษาอังกฤษว่า WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust หรือ WHART เป็นกองหุ้นส่วนตามพระราชบัญญัติหุ้นส่วน ที่ก่อตั้งตัวยังผลรองสัญญาถือหุ้นทั้งหุ้นส่วนนี้ และสมบูรณ์เมื่อหุ้นถือหุ้นส่วนนี้ได้จาก การจำหน่ายหน่วยหุ้นส่วน ด้วยความไว้วางใจให้หุ้นส่วนได้รับการบริหารโดยสินทรัพย์ที่ประชุมผู้ถือหุ้นประจำหุ้นส่วนนี้ไม่มีสิทธิเป็นนิติบุคคล โดยเป็นกองหุ้นส่วนที่อยู่ในเครือและดำเนินจัดการของหุ้นส่วน

การจัดการของหุ้นส่วนจะทำโดยหุ้นส่วนและผู้จัดการกองหุ้นส่วนที่ได้รับมอบหมายจากหุ้นส่วนซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามสัญญานี้ โดยมีรายบทด้วยอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบตามที่ประกาศในภายหลังที่ออกกับอำนาจหน้าที่ของหุ้นส่วนและผู้จัดการกองหุ้นส่วน ในการนี้ ผู้จัดการกองหุ้นส่วนมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักที่เกี่ยวข้องกับการดูแลและการดูแลหุ้นส่วน จึงรวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองหุ้นส่วน และหุ้นส่วนมีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักในการ CA

กำกับดูแลการปฏิบัติน้ำที่ซ่องผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้รับมอบหมายฯอื่น (ถ้ามี) ให้เป็นไปตามสัญญาและตามกฎหมาย ตลอดจนการเก็บภาษีอาหังค์สินของกองทรัสต์ ห้องนี้ในกรณีที่กองทรัสต์มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่ไม่ใช่ทรัพย์สินหลัก กิจจัดการลงทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวจะดำเนินการโดยผู้จัดการกองทรัสต์ โดยจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญางานตั้งทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์และทรัสต์จะปฏิบัติน้ำที่ในสุขานะที่เป็นสูญที่มีวิชาชีพซึ่งได้รับความไว้วางใจ ด้วยความระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต โดยต้องปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์อย่างเป็นธรรม เพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยรวมและ เป็นไปตามสัญญานี้และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนข้อกฎหมายที่ได้ให้ไว้เพิ่มเติมในเอกสารที่เปิดเผย เพื่อประโยชน์ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์แก่ผู้ลงทุน และรวมติดข้องผู้ถือหน่วยทรัสต์

3. ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้รับการรับรองความในข้อ 2.2.1 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และใช้รับความต่อไปนี้แทน

· ข้อ 2.2.1 ชื่อ อายุ และประวัติ

ชื่อของกองทรัสต์ซึ่งก่อตั้งขึ้นตามสัญญานี้ คือ ทรัสต์เพื่อกิจการลงทุนในห้องอาหารและสิ่ห์การเช่า ตั้งบนดินโฉนดเลข ๔๗๖/๒๘๙ หมู่ ๑ ถนน ไก่ชน และใช้ชื่อภาษา อังกฤษว่า WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust หรือ WHART ณ นี้ ชื่อของกองทรัสต์อาจเปลี่ยนแปลงได้ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะกำหนด เป็นครั้งคราว โดยได้รับอนุญาตจากทรัสต์และมีต้องผู้ถือหน่วยทรัสต์

กองทรัสต์จัดตั้งขึ้นโดยไม่มีกำหนดอายุของกองทรัสต์ และเป็นกองทรัสต์ประเภทไม่มีบันทึกถอนหน่วยทรัสต์จากผู้ถือ หน่วยทรัสต์"

4. ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้รับการรับรองความในข้อ 3 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และใช้รับความต่อไปนี้แทน

· ข้อ 3 หน่วยทรัสต์

หน่วยทรัสต์ คือ ลักษณะการได้รับประโยชน์จากการลงทุนที่เป็นหน่วย หน่วยละเท่า ๆ กัน โดยมูลค่าที่ตราไว้ของ หน่วยทรัสต์ คือ หน่วยละห้าร้อยสิบบาทหนึ่ง (9.4671) บาท หน่วยทรัสต์ให้สิทธิ์แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เท่าๆ กันในการเป็น ผู้รับประโยชน์ของกองทรัสต์ โดยสิทธิ์ดังกล่าวไปตามที่คณะกรรมการและเงื่อนไขสัญญานี้ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ได้ หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์มีได้ใช้สิทธิ์แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในการขายศืดหรือได้ถอน

หน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ มีคุณสมบัติเป็นหน่วยทรัสต์ประเภทระบุชื่อผู้ถือและสำหรับเดินமูลค่าห้าหมื่น รวมทั้งไม่มี ข้อจำกัดการโอนหน่วยทรัสต์ เน้นแต่ข้อจำกัดที่เป็นไปตามกฎหมายตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้

ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งแรกมีจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งสิ้น 310,790,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 3,107,900,000 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งแรก

กองทรัสต์ได้เพิ่มทุนครั้งที่ 1 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 โดยออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์จำนวน 350,880,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 3,380,132,304 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุนครั้งที่ 1 รวมหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจากการ ลดทุนและการเพิ่มทุนครั้งที่ 1 คิดเป็นจำนวน 661,670,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 6,374,065,611 บาท ซึ่งคำนวณตาม มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุนครั้งที่ 1

C8

4

กองทัพสหได้เพิ่มทุบครั้งที่ 2 เมื่อวันที่ 6 ธันวาคม 2559 โดยขอและเสนอขายหน่วยทรัพย์สำราญ 310,472,000 หน่วย ติดเป็นมูลค่า 3,104,720,000 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุบครั้งที่ 2 รวมมูลค่าที่ 2 รวมมูลค่าที่เพิ่มทุบครั้งที่ 2 ติดเป็นจำนวน 872,142,000 หน่วย ติดเป็นมูลค่า 9,337,982,235 บาท ซึ่งคำนวณตาม มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุบครั้งที่ 2"

5. ผู้สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 8.1.1 (๕) ในสัญญาที่ตั้งทรัพย์และใช้ชื่อความต่อไปนี้แทนเพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไข เพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- "ข้อ 8.1.1 (๕) อสังหาริมทรัพย์ที่กองทัพสหถูกหักห้ามด้วยฝ่ายการประเพณีมูลค่าอย่างเดือนชูปแบบที่มีการตราฯ กองเอกสารที่ชี้ แหล่งเป็นไปเพื่อหักห้ามประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลของผู้ถือหุ้น เป็นเวลาไม่เกินกว่าหก (๖) เดือนก่อน วันถัดจากวันที่ออกของบัญชีเสนอขายหน่วยทรัพย์ โดยผู้ประเพณีมูลค่าทรัพย์สินของย่างน้อยสอง (๒) ราย ที่ผู้รับการ กองทัพสหและที่ปรึกษาทางการเงินที่ร่วมจัดทำคำขอของบัญชี ได้จัดการว่ามีความเหมาะสมและ สามารถประเมินมูลค่าทรัพย์สินให้หลักทรัพย์ที่ได้รับมาเป็นไปได้เพียงพอ และมีลักษณะดังที่อ้างไปนี้
- (ก) เป็นผู้ประเพณีมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ส.ต.
- (ข) ในกรณีที่สังหาริมทรัพย์ที่จะลงทุนอยู่ในต่างประเทศ ผู้ประเพณีมูลค่าทรัพย์สินอาจเป็นบุคคลที่ อยู่ในบัญชีรายชื่อของบุคคลซึ่งทางการหรือหน่วยงานกำกับดูแลของประเทศไทยเป็นที่ตั้งของ อสังหาริมทรัพย์ก้าวนดให้สามารถทำให้ได้รับการประเมินมูลค่าของสังหาริมทรัพย์นั้น ๆ ได้ ทั้งนี้ ในกรณี ที่ไม่ปรากฏบัญชีรายชื่อดังกล่าว ผู้ที่ทำให้ได้รับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินต้องเข้าสักขะและได้รับการ อนุมัติในต่างประเทศ
- (๑) เป็นผู้ประกอบธุรกิจที่เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ซึ่งมีผลงานเป็นที่ยอมรับ อย่างแพร่หลายในประเทศไทยเป็นที่ตั้งของสังหาริมทรัพย์นั้น
- (๒) เป็นบุคคลที่มีมาตรฐานการปฏิบัติงานและระบบงานในการประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ เป็นมาตรฐาน
- (๓) เป็นผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่มีเครือข่ายกว้างขวางในระดับต่างๆ (international firm)"

6. ผู้สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 8.1.2 ในสัญญาที่ตั้งทรัพย์และใช้ชื่อความต่อไปนี้แทนเพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"ข้อ 8.1.2 การลงทุนในทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์โดยทางช้อม

โดย

- (1) การลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทัพสหโดยทางช้อมที่จะเป็นการลงทุนผ่านการถือหุ้นที่ออกโดยบริษัทที่ จัดตั้งขึ้น โดยมีหักห้ามประสงค์เพื่อการดำเนินการในลักษณะเดียวกันกับกองทัพสหไม่น้อยกว่าห้าอย่างและเก้าสิบ เก้า (๙๙) ของจำนวนหุ้นที่จัดทำมาเพื่อแลกเปลี่ยนกับห้องหนอดและไม่น้อยกว่าร้อยละ เก้าสิบเก้า (๹๙) ของจำนวนหุ้นที่ออกเสียงห้าหมื่นหกของบริษัทนั้น
- (2) กองทัพสหอาจให้ผู้รับมูลค่าที่ต้องการตามข้อ 8.1.2 (๑) ผ่านการถือครองหนี้ หรือการเข้าทำสัญญาที่มี ลักษณะเป็นการให้ผู้รับมูลค่าที่ต้องการให้บริษัททั้งก่อสร้างผู้รับมูลค่าที่ต้องการให้บริษัททั้งก่อสร้าง ทางช้อมด้วย CA

- (3) การลงทุนในทรัพย์สินลักษณะของทรัพย์ติดอยู่ทางห้องต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้
- (ก) มีการประเมินมูลค่าอย่างสม่ำเสมอที่กองทรัพย์ที่กองทรัพย์คงทุนโดยทางห้องห้อง ห้างในรั้วของกองทรัพย์และในรั้วของบริษัทที่กองทรัพย์เป็นผู้ถือหุ้น และปีต่อปีที่อาจมีผลผลกระทบต่อราคากลางที่กองทรัพย์คงทุนโดยทางห้องห้องตัวร่วม
- การประเมินมูลค่าในรั้วของกองทรัพย์ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 11 ด้วยค่าเป้าหมายของบริษัทที่กองทรัพย์เป็นผู้ถือหุ้น และปีต่อปีที่อาจมีผลผลกระทบต่อราคากลางที่กองทรัพย์คงทุนโดยทางห้องห้องตัวร่วม
 - การประเมินมูลค่าในรั้วของบริษัทที่กองทรัพย์เป็นผู้ถือหุ้นตามข้อ 8.1.2 (1) ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 11
- (ข) มีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่นที่บริษัทที่กองทรัพย์เป็นผู้ถือหุ้นได้ลงทุนใช้ตามหลักเกณฑ์ดังนี้
- ให้มูลค่าดูดีธรรมตามหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดมูลค่าดูดีธรรมของเงินลงทุนที่ออกโดยสมาคมบริษัทจำกัดการลงทุนโดยอนุญาต
 - ในกรณีที่หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดมูลค่าดูดีธรรมของเงินลงทุนที่ออกโดยสมาคมบริษัทจำกัดการลงทุนไม่อนุญาตการกำหนดมูลค่าดูดีธรรมของทรัพย์สินใด ให้ให้มูลค่าที่เป็นไปตามหลักวิชาการดังนี้เป็นที่ชอบด้วยกฎหมายและการลงทุน
- หัวนี้ สมาคมบริษัทจำกัดการลงทุน หมายความว่า สมาคมที่เกี่ยวเนื่องกับธุรกิจหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้จัดตั้งและจดทะเบียนกับสำนักงาน ก.ล.ต. โดยมีรัฐบัญญัติประ拯救เพื่อทำการส่งเสริมและพัฒนาธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทที่เกี่ยวกับการจัดการลงทุน
- (ค) ในกรณีที่มีการลงทุนในตราสารหนี้หรือสัญญาที่เรียกเป็นการลงทุนโดยทางห้องห้องตามข้อ 8.1.2 (2) ต้องมีการประเมินมูลค่าตราสารหรือสัญญาดังกล่าวตามหลักเกณฑ์ในข้อ 8.1.2 (3) (ข) ด้วยผลต่อไปนี้ไม่มีมาตรฐานหรือวิธีการใดที่จะทำให้ทรัพย์คงทุนและผู้ถือหุ้นต้องการทราบและควบคุมให้มีรัฐบัญญัติค่าดำเนินการให้เป็นไปในท่านของเดียวกับหลักเกณฑ์ที่กำหนดให้สำหรับกองทรัพย์ที่มีการลงทุนในทรัพย์สินหลักโดยตรง ห้ามแต่ในกรณีของหลักเกณฑ์เกี่ยวกับอัตราส่วนการหักภาษี ณ ที่ดินตามข้อ 10.3 จะพิจารณาโดยพิจารณาในรั้วของกองทรัพย์ได้"
- (ง) หัวนี้ หมายความว่า หัวนี้ให้ใช้กับหัวนี้ในข้อ 9.6 ในสัญญาภาระตัวห้องห้อง
- (จ) หัวนี้ หมายความว่า หัวนี้ให้เพิ่มเติมหัวนี้ในข้อ 10.7 ในสัญญาภาระตัวห้องห้อง เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"ข้อ 10.7 การหักภาษีมูลค่าเพิ่มของกองทรัพย์ไม่ว่าด้วยวิธีการใด ต้องไม่มีลักษณะดังนี้"

- 10.7.1 มีหักดักลงและเงื่อนไขท่านของเดียวกับห้องห้องของห้องห้องที่ให้ได้ถอนหุ้นผู้เมื่อมีการเลิกบริษัท (perpetual bond)
- 10.7.2 ให้สิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้น
- 10.7.3 มีลักษณะของหุ้นที่แปลง CA

10.7.4 มีสักขณะเป็นการเปลี่ยนทรัพย์เป็นหลักทรัพย์"

๙. ผู้สัญญาตกลงให้เพิ่มเติมข้อความต่อไปนี้ในข้อ 10.8 ในสัญญา กอตั้งทรัพย์ เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"ข้อ 10.8 ผู้จัดการกองทรัพย์มีหน้าที่ดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการหักยืมเงินและหักภาษีมูลค่าเพิ่มของทรัพย์ ดังต่อไปนี้"

- 10.8.1 ดำเนินการใดๆ เพื่อใช้กองทรัพย์สามารถปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขภายหลังการอนุญาตตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. เกี่ยวกับการอนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกใหม่ของกองทรัพย์ ในการนี้ที่กองทรัพย์จะมีการออกหุ้นกู้ หรือตราสารหนี้ชนิดใดในอนาคต (ถ้ามี)
- 10.8.2 เปิดเผยจำนวนเงินหักยืม และเงินกันสำรองเพื่อรับรองน้ำดามสัญญาหักยืมเงิน หรือตามที่มีภาษีมูลค่าเพิ่มจากการหักยืมเงินในแต่ละปีนักว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น (ถ้ามี) ในแบบแสดงรายการหักมูลและหักสืบทรัพย์ แบบแยกต่างหากการหักมูลประจำปีของกองทรัพย์
- 10.8.3 กำหนดคงเงินกันสำรองตามข้อ 10.8.2 ที่เหมาะสม โดยคำนึงถึงจำนวนเงินหักยืม หรือภาษีมูลค่าเพิ่มจากการหักยืมเงินและระยะเวลาการชำระหนี้ ผลกระทบของการจ่ายประโยชน์ตอบแทนแก่ผู้ถือหุ้นรายหุ้น ตลอดจนผลเสียที่เกิดจากการขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealized Loss) จากการประเมินค่าทรัพย์สินของกองทรัพย์
- 10.8.4 กำหนดให้กองทรัพย์อาจนำเงินกันสำรองของกองทรัพย์มาใช้เมื่อภาคต่องไปเพียงพอที่จะนำไปใช้ สำรอง ไปรวมเพื่อการกันสำรองในรอบระยะเวลาบัญชีเดือน ๑ ไป
10. ศูนย์ญาตกลงให้เพิ่มเติมข้อความต่อไปนี้ในข้อ 10.9 ในสัญญา กอตั้งทรัพย์ เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- "ข้อ 10.9 ในกรณีที่กองทรัพย์ลงทุนในทรัพย์สินหลักโดยทางชั้นผ่านมีผู้ที่ก่อตั้งทรัพย์ดือหุ้น หากบริษัทดังกล่าวจะมีการหักยืมเงิน การหักยืมเงินของบริษัทดังกล่าวไม่ได้ด้วยวิธีการใด จะมีสักขณะเป็นเดียว กับที่กำหนดในข้อ 10.1 หรือ 10.2 หรือ 10.4 หรือ 10.5 และข้อ 10.7 โดยอนุโลด"

11. ผู้สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 11.1 ในสัญญา กอตั้งทรัพย์และใช้ข้อความต่อไปนี้แทนเพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"ข้อ 11.1 การประมูลค่าทรัพย์สินที่กองทรัพย์ลงทุนไม่ได้โดยทางตรงหรือโดยทางอ้อม

- 11.1.1 การประมูลค่าส่วนหุ้นที่กองทรัพย์ลงทุน

- (1) ผู้จัดการกองทรัพย์มีหน้าที่แต่งตั้งผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน โดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินนั้นต้องเป็นบุคคลที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่เกี่ยวกับการให้ความเห็นชอบบริษัทที่ประเมินมูลค่าทรัพย์สินและผู้ประเมินหลัก และมีคุณสมบัติเป็นไปตามข้อ 8.1.1 (5) สำนักงานคณะกรรมการประเมินมูลค่าทรัพย์สินเพื่อกำรสั่งทุนในสังหาริมทรัพย์
- (2) การประเมินมูลค่าต้องไม่กระทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินรายเดียว กับติดต่อกันเกินสอง (2) ครั้ง

CA

- (3) ในการนัดสังต่อไปนี้ ต้องประเมินมูลค่าอย่างเต็มรูปแบบที่มีการตรวจ査สอบเอกสารสิทธิและเป็นไปเพื่อรดบุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อผู้ลงทุนผู้ถือหุ้นไทยหรือต่างประเทศ
- (ก) เมื่อกองทรัพย์จะได้มานำรื้อจำนำป้ายไปรช่องทรัพย์สินหลัก โดยให้ประเมินส่วนหน้าให้เป็นเวลาไม่เกินหนึ่ง (1) ปี
- (ก) เมื่อครบกำหนดของ (2) ปีนับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด
- (ก) เมื่อประกาศการณ์หรือการเปลี่ยนแปลงใด ๆ ขึ้นอาจมีผลกระทบต่อการต้องคำนึงของสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัพย์ลงทุนอย่างมีนัยสำคัญ
- (ก) เมื่อทรัพย์ที่หรือผู้ครอบบัญชีของกองทรัพย์ต้องขอ
- (4) มีการสอบทานการประเมินมูลค่าทุกหนึ่ง (1) ปีนับแต่วันที่มีการประเมินมูลค่าเต็มรูปแบบครั้งล่าสุด
- (5) ในกรณีกองทรัพย์มีการลงทุนในสังหาริมทรัพย์โดยทางอ้อม การประเมินมูลค่าที่ใช้การสอบทานหากประเมินมูลค่าที่กระทำในรั้นของกองทรัพย์ให้ดำเนินกิจกรรมเชิงบวกที่กองทรัพย์เป็นผู้ดูแล แนะนำและป้องกันภัยชั้นที่อาจมีผลกระทบต่อราคากองสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัพย์ลงทุนโดยทางอ้อมด้วย

11.1.2 การประเมินมูลค่าทรัพย์สินอื่นที่กองทรัพย์ลงทุน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (1) ให้มูลค่าบุติธรรมตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวกับการกำหนดมูลค่าบุติธรรมของเงินลงทุนที่ออกโดยสมาคมบริษัทจดทะเบียนทุนโดยอนุโตร
- (2) ในกรณีหลักเกณฑ์ตาม (1) ไม่รองรับการกำหนดมูลค่าบุติธรรมของทรัพย์สินใด ให้ใช้มูลค่าที่เป็นไปตามหลักวิชาการอันเป็นที่ยอมรับหรือมาตรฐานสากล"

12. ผู้ถือหุ้นสามารถใช้ยกเลิกห้อความในห้อ 17.2 ในสัญญาภัยทั้งทรัพย์และให้รื้อความทอยไปเมื่อเห็น

"ห้อ 17.2 ห้องจำกัดสิทธิในการรับประযิญ์มต้อนแทน และการซักถามกับประธานมติชนบทแทน

ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์หรือกสิมบุคคลเดียวท่านของผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ที่ได้ออนุมัติทรัพย์เกินกว่าห้า十分之一ไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ท. 49/2555 ประภาศ ก. 14/2555 และประภาศ ส. 29/2555 แล้วแต่กรณี มีสิทธิจำกัดสิทธิในการรับประยิญ์มต้อนแทน โดยผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ หรือกสิมบุคคลเดียวท่านของผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ที่จดลงไว้ จะได้รับประยิญ์มต้อนแทนเพียงเท่าที่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นน่วยทรัพย์ในส่วนที่อยู่ในหัวขอที่ประกาศ ท. 49/2555 ประภาศ ก. 14/2555 และประภาศ ส. 29/2555 แล้วแต่กรณี กำหนด และผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์จะได้มีการคำนวณหาจำนวนหุ้นน่วยทรัพย์ที่มีสิทธิในการได้รับประยิญ์มต้อนแทนของผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์เพื่อประมาณที่อยู่ในกุ่มบุคคลนั้น โดยจะให้สิทธิการเฉลี่ยตามสัดส่วนการถือหุ้นน่วยทรัพย์ของผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์แต่ละราย (Pro Rata Basis) เป็นฐานในการคำนวณการจ่ายประยิญ์มต้อนแทน

ทั้งนี้ เรียนแต่สำนักงาน ก.ส.ต. ฯ ประกาศกำหนด สั่งการ หรืออ่อนผันเป็นอย่างอื่น ท่านประเมินโดยชอบแทนที่ไม่อาจเข้าใจ แก่ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ทั้งกล่าวนี้ ให้ตัดเป็นของผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์รายอื่นตามสัดส่วนการถือหุ้นน่วยทรัพย์ โดยผู้รับทราบ กองทรัพย์จะพิจารณาจัดสรรงผลประยิญ์มต้อนแทนให้แก่ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพย์ที่มีสิทธิได้รับในคราวนั้น" CA



13. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 18.4.1 ในสัญญาก่อตั้งห้องรับสัตว์และใช้ข้อความดังไปนี้แทน
“ข้อ 18.4.1 การแต่งตั้งห้องรับสัตว์
เมื่อมีเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงห้องรับสัตว์ การแต่งตั้งห้องรับสัตว์รายใหม่ให้กระทำการที่ได้โดยอาศัยมิชชันสูตีอ่อนเพียงห้องรับสัตว์
ตามข้อ 16.8.2 (6)”
14. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 18.2.10 (4) ในสัญญาก่อตั้งห้องรับสัตว์
15. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 18.4.2 (1) (๙) ในสัญญาก่อตั้งห้องรับสัตว์
16. คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มเติมข้อความดังไปนี้ในข้อ 19.2.5 (12) ในสัญญาก่อตั้งห้องรับสัตว์ เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
“ข้อ 19.2.5 (12) ในกรณีที่กองทัพสัตว์จะมีการออกหุ้นกู้ ผู้จัดการกองทัพสัตว์จะดำเนินการใด ๆ เพื่อให้กองทัพสัตว์สามารถปฏิบัติให้เป็นไปตามเงื่อนไขภายหลังการอนุมัติตามประมวลกฎหมายที่เกี่ยวกับการขออนุญาตให้เสนอขายตราสารหนี้ที่ออกในฝ่ายของกองทัพสัตว์ด้วย”
17. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 19.4.2 ในสัญญาก่อตั้งห้องรับสัตว์และใช้ข้อความดังไปนี้แทนเพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
“ข้อ 19.4.2 ในกรณีที่ผู้จัดการกองทัพสัตว์มีการจัดตั้งกองทัพสัตว์ขึ้นอยู่ด้วย ทรัพย์สินนักซองกองทัพสัตว์ที่ขออนุมัติเสนอขายหน่วยห้องรับสัตว์ ต้องไม่เป็นประมาทเดียวกับทรัพย์สินหลักของกองทัพสัตว์อื่น เน้นแต่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ครบถ้วนดังนี้
(ก) กองทัพสัตว์ที่ขออนุมัติเป็นกองทัพสัตว์ที่แปลงสภาพมาจากกองทัพสัตว์ที่มีลักษณะเด่นด้วยความสามารถในการรักษาความสงบเรียบร้อยตามประมวลกฎหมายการกำกับติดอาดูทุนรวมทั่วถ้วนการแปลงสภาพกองทัพสัตว์ที่มีลักษณะเด่นด้วยความสามารถในการรักษาความสงบเรียบร้อยตามประมวลกฎหมายการรักษาความสงบเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในกฎหมายประจำ邦律法 ให้เป็นห้องรับสัตว์เพื่อการลงทุนในสังกัดห้องรับสัตว์
(ข) ผู้จัดการกองทัพสัตว์ซึ่งกองทัพสัตว์ที่ขออนุมัติ เป็นผู้ที่ได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ ประทุมทักษะการจัดการกองทัพสัตว์ที่มีลักษณะเด่นด้วยความสามารถเชิงบวกทางด้านการจัดการกองทุนรวมของห้องรับสัตว์ตามข้อ 19.4.2 (ก)”
18. คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มเติมรายการทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในการเพิ่มงบประมาณที่ 2 ในรายละเอียดบัญชีห้องรับสัตว์ ประจำตาม เอกสารแนบ 4 ดังนี้

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เข้า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เข้า สถานที่ขอ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เข้า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)
1	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ชลบุรี พิเศษ กม.6)	ตำบลบางป่า อำเภอ讴谷พลี จังหวัด สมุทรปราการ	- ลงทุนในสิทธิการเข้าช่วงในที่ดิน 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 129646 เลขที่ดิน 348 หน้า สำราญ 20819) เนื้อที่ตามโฉนดรวม ประมาณ 66 ไร่ 2 งาน 85 ตารางวา	64,031.00	2,378.90	50,143.60

GA

f.

ลำ ดับ	โครงการ	พื้นที่	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เข้า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เข้า ลานจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เข้า หนังค่า ประมาณ (ตาราง เมตร)																																
			<ul style="list-style-type: none"> - คงทูนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 5 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า A 1 หลัง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า B 1 หลัง (3) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า CD (นับเป็น 1 หลัง) (4) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า EF (นับเป็น 1 หลัง) (5) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า G (นับเป็น 1 หลัง) - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ จำนวนส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการให้ประ匕ญช่องที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center (เอกสารพิจิต ภม.5) 																																			
2	โครงการ WHA Mega Logistics Center (คาดการณ์)	แขวงคocomสาม ปะระเทศ เชก ลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	<ul style="list-style-type: none"> - คงทูนในสิทธิกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 10 โฉนด <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ลำ ดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>หน้าสำรวจ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>1482</td><td>3501</td><td>6869</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>42151</td><td>3502</td><td>6870</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>42152</td><td>3503</td><td>6871</td></tr> <tr> <td>(4)</td><td>42153</td><td>3604</td><td>6872</td></tr> <tr> <td>(5)</td><td>42154</td><td>3505</td><td>6873</td></tr> <tr> <td>(6)</td><td>44285 (12284)</td><td>742</td><td>6114</td></tr> <tr> <td>(7)</td><td>44286 (12285)</td><td>743</td><td>6115</td></tr> </tbody> </table>	ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	(1)	1482	3501	6869	(2)	42151	3502	6870	(3)	42152	3503	6871	(4)	42153	3604	6872	(5)	42154	3505	6873	(6)	44285 (12284)	742	6114	(7)	44286 (12285)	743	6115	95,110.00	1,350.00	59,986.30
ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ																																			
(1)	1482	3501	6869																																			
(2)	42151	3502	6870																																			
(3)	42152	3503	6871																																			
(4)	42153	3604	6872																																			
(5)	42154	3505	6873																																			
(6)	44285 (12284)	742	6114																																			
(7)	44286 (12285)	743	6115																																			

CA

ลำดับ	โครงการ	เจตนา	รายละเอียดทรัพย์สิน				พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า ถนนจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)
			(8)	44287 (12266)	744	6116			
			(9)	45003	3503	6228			
			(10)	45006	3504	6230			
<p>เนื้อที่ดินโฉนดตามประมาณ 99 ไร่ 1 งาน 51 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - คงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 8 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า A 1 หลัง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า B 1 หลัง (3) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า C 1 หลัง (4) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า D 1 หลัง (5) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า E 1 หลัง (6) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า F 1 หลัง (7) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า G 1 หลัง (8) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า AAL Phase 1, 2 (พื้นเป็น 1 หลัง) - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ยังเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นๆที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารคลังสินค้าและสำนักงานของ โครงการ WHA Mega Logistics Center (คาดจะรื้อ) 									

CA

19. ข้อสัญญาอื่นใดๆ ในสัญญางอกอหังหารส์ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กอตังหารส์ ครั้งที่ 1 และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กอตังหารส์ ครั้งที่ 2 ที่สัญญาฉบับได้แก้ไขเพิ่มเติม ยังคงให้มีผลใช้บังคับอยู่ไป ในกรณีที่สัญญานี้กับสัญญา กอตังหารส์ สัญญา แก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กอตังหารส์ ครั้งที่ 1 และ/หรือ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา กอตังหารส์ ครั้งที่ 2 ขัดหรือแย้งกัน ให้ใช้บังคับ
ตามสัญญานี้ CA

-สัญญาตกลงด้วยความในหน้ากต้าบ-

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสอง (2) ฉบับ มีเนื้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจกับเรื่องความในสัญญานี้
โดยตลอดแล้ว ดังที่ลงลายมือชื่อที่ได้เป็นหลักฐานพยานประทับตรา (หัวน้ำ) ดอนหน้าพยานให้เป็นสำคัญ

ผู้จัดการกองทรัพย์

บริษัท ดับเบลยูเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายปิยะพงศ์ พินทุปะภา)

ลงชื่อ _____

พยาน

(นายรักษา ตราสุวัฒนา)

ทรัพย์

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ภารกิจไทย จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายกิตติพร ไชยวิทย์)

ลงชื่อ _____

(นายสมชาย สุวรรณนุก)

ลงชื่อ _____

พยาน

(นางสาวศศิณัฐ ศิริชัย)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาภัยดั้งทัพท์ ครั้งที่ 4

ทัพท์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเช่า
ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

ระหว่าง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เวียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด
(ผู้จัดการกองทัพท์)

กับ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด
(ทัพท์)

วันที่ 28 พฤศจิกายน 2560

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาถือหุ้นทั้งห้าสต็อก ครั้งที่ 1
หั้สต็อกเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรก
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2560 ระหว่าง

- (1) บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") เป็นบุคคลประจำบัญชีห้ากั้ด จำกัดเป็นเจ้าของหุ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานทั้งอู่เกหที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทพารักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 และ
- (2) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("หั้สต็อก") เป็นบุคคลประจำบัญชีห้ากั้ด จำกัดเป็นเจ้าของหุ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานทั้งอู่เกหที่ 400/22 อาคารชานชาลา กสิกรไทย ชั้น 6 และ 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ในฐานะหั้สต็อก

โดยที่

- ก. บริษัทฯ และ หั้สต็อกได้ทำสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อกเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรก ("กองหั้สต็อก") ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2557 ("สัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อก")
- ที่ประชุมผู้ถือหุ้นปีที่ 1/2560 เมื่อวันที่ 13 กรกฎาคม 2560 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นหั้สต็อกมีมติ (1) ให้แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อกเพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี่แอนด์แวร์ อี๊ซ พังษ์เพื่อรองรับความต้องการแปลงสภาพ และ (2) ให้คงทุนในหั้สต็อกเป็นเพิ่มเติมภาระหั้สต็อก
- ก่อตั้งหุ้นส่วนที่ปรึกษาเพื่อให้คำแนะนำและให้คำปรึกษาแก่หั้สต็อก ที่ปรึกษาจะดำเนินการโดยไม่ต้องได้รับการแต่งตั้งโดยหุ้นส่วนที่ปรึกษา
- ผู้ถือหุ้นหั้สต็อกจะได้รับสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อกให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่ประชุมผู้ถือหุ้นหั้สต็อกเพื่อรองรับการแปลงสภาพกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี่แอนด์แวร์ อี๊ซ พังษ์เพื่อรองรับความต้องการแปลงสภาพ และการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

ดูสัญญาจึงก่อตั้งกันเข้าทำสัญญาโดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เห็นชอบให้ความในสัญญานี้จะก้าวหน้าให้เป็นอย่างอื่น ด้วยค่าที่ใช้ในสัญญานี้ให้มีค่าต่ำกว่าความและความหมายตามที่กำหนดไว้ใน สัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อก และ สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อก ครั้งที่ 2
2. กฎสัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 2.1 ในสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อกและใช้ข้อความดังต่อไปนี้แทน

"ข้อ 2.1 ศักยภาพของกองหั้สต็อกและกลไกการบริหาร

หั้สต็อกเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรก ให้เชือกหมายเหตุไว้ในสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อก ที่ก่อตั้งขึ้นด้วยผลของสัญญาถือหุ้นทั้งหั้สต็อก และหน่วยร่วมมือผู้ถือหุ้นหั้สต็อกในเงินที่ได้จากการจ่ายเงินที่ได้รับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม แฟคทอรี่แอนด์แวร์ อี๊ซ พังษ์ ("กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์") ผ่านการก้าวหน้าของกองหั้สต็อก โดยผู้จัดการกองหั้สต็อกจะดำเนินการเพื่อให้ กองหั้สต็อกได้รับหุ้นทั้งหั้สต็อกที่ออกใหม่ในจำนวนหุ้นทั้งหั้สต็อกที่แปลงสภาพ โดยแยกกับหุ้นที่ก่อตั้งหุ้นรวมอสังหาริมทรัพย์ ศักยภาพจะได้รับหน่วยหั้สต็อกที่ออกใหม่ในจำนวนหุ้นทั้งหั้สต็อกนั้น

กองหั้สต็อกนี้ไม่ถูกมองเป็นบุคคล โดยเป็นกองหั้สต็อกที่ออกใหม่ในชื่อและอ้างมาจากการของหั้สต็อก CA



การซัดการกองทัศน์จะกระทำโดยทัศน์ที่และผู้ซัดการกองทัศน์ที่ได้รับมอบหมายจากทัศน์ที่ซึ่งได้รับการแต่งตั้งตามสัญญา ให้เป็นข้อความเดียวกันนี้ที่และคาดการณ์ตามที่ปรากฏในรายการที่ยกบัญชีของทัศน์และผู้ซัดการกองทัศน์ในการนี้ ผู้ซัดการกองทัศน์มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักที่เกี่ยวข้องกับการดูแลซัดการกองทัศน์ ซึ่งรวมถึงการลงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทัศน์ และทัศน์มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบหลักในการกำกับดูแลการปฏิบัติหน้าที่ของผู้ซัดการกองทัศน์ และผู้รับมอบหมายรายอื่น (ด้าน) ให้เป็นไปตามสัญญาและตามกฎหมาย ตลอดจนการเก็บรักษาทรัพย์สินของกองทัศน์ ทั้งนี้ ในการนี้กองทัศน์มีอำนาจการลงทุนในทรัพย์สินอื่นที่ไม่ใช่ทรัพย์สินหลัก การซัดการลงทุนในทรัพย์สินอื่นดังกล่าวจะดำเนินการโดยผู้ซัดการกองทัศน์ โดยจะเป็นไปตามที่ระบุไว้ในสัญญา ก่อตั้งกองทัศน์

ผู้ซัดการกองทัศน์และทัศน์จะปฏิบัติหน้าที่ในฐานะที่เป็นผู้ที่บริหารซึ่งได้รับความไว้วางใจ ด้วยความระมัดระวัง ซื่อสัตย์สุจริต โดยที่จะปฏิบัติต่อผู้ที่โอนเงินรายทรัพย์ป้ายเสียง เหรียญโดยที่ต้องสุขของผู้ที่โอนเงินรายทัศน์โดยรวมและ เป็นไปตามสัญญาและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนชื่อผู้ที่ได้ให้เดิมเดินในเอกสารที่เปิดเผย เพื่อประโยชน์ในการเสนอขายหน่วยทรัพย์สินผู้ลงทุน และเดิมเดินผู้ที่โอนเงินรายทัศน์

3. สัญญาบทงสิ้นเชิงในการในข้อ 2.2.2 ในสัญญา ก่อตั้งทัศน์และใช้ชื่อความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2.2.2 วัสดุประสงค์ของกองทัศน์

กองทัศน์ซัดทั้งชื่นตามพระราชบัญญัติทัศน์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุกรรมในตลาดทุนตามที่คณะกรรมการ ก.ส.ต. ประกาศกำหนด โดยมีวัสดุประสงค์ในการขออนุมัติทัศน์ป้ายเสียงทัศน์ของทัศน์เพื่อการลงทุนใน ชื่อสัมภาริมทรัพย์ เพื่อเสนอขายต่อประชาชน และนำหน่วยทรัพย์สินดังกล่าวเข้ากติกาเป็นหลักทรัพย์จากทะเบียนใน ตลาดหุ้น กองทัศน์ และเป็นกองทัศน์ที่ขอรับการแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เข้าร่วมกับกองทัศน์ตามที่ คณะกรรมการ ก.ส.ต. ประกาศกำหนด โดยมีวัสดุประสงค์ในการขออนุมัติทัศน์ป้ายเสียงทัศน์เพื่อการ ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ เพื่อแลกเปลี่ยนกับทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และนำหน่วยทรัพย์สินดังกล่าวเข้ากติกาเป็นหลักทรัพย์จากทะเบียนในตลาดหุ้น กองทัศน์

ในการเสนอขายหน่วยทรัพย์ตั้นนี้ บริษัทฯ จะเสนอขายหน่วยทรัพย์ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่ระบุไว้ใน ประกาศคณะกรรมการ ก.ส.ต. และตามที่กำหนดให้ในแบบแสดงรายการข้อมูลในการเสนอขายแก่ลูกค้า โดยจะ กำหนดให้ชื่อร้านค้าหน่วยทรัพย์ตัวอย่างเดียวเท่านั้น และภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้โอนเงินที่ได้จากการ ซื้อขายเงินรายทรัพย์ให้กับทัศน์แล้ว กองทัศน์จะออกบัญชีรายทรัพย์ของกองทัศน์เป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนใน ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัพย์ และเมื่อได้รับเงินรายทรัพย์ไปจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จด ทะเบียนในตลาดหุ้น กองทัศน์เรียบร้อยแล้ว ผู้ที่โอนเงินรายทรัพย์จะสามารถทำการซื้อ/ขายหน่วยทรัพย์ผ่านระบบ “การซื้อ/ขายหน่วยทรัพย์” ของ กองทัศน์ ให้โดยปฏิบัติตามกฎ ๑๖๘๖๘ และต้องปฏิบัติตามหลักทรัพย์ทั้งนี้ บริษัทฯ จะแจ้งให้ผู้ที่โอนเงินรายทรัพย์ทราบถึงกำหนดเวลาดังกล่าวโดยการเปิดเผยข้อมูลที่ตลาดหุ้น กองทัศน์และผู้ลงทุน โดยวิธีดังนี้

เมื่อกองทัศน์ได้เงินที่ได้จากการเสนอขายหน่วยทรัพย์ตั้นนี้มาไปคงทุนในทรัพย์สินหลักของกองทัศน์ กองทัศน์โดย บริษัทฯ ในฐานะผู้ซัดการกองทัศน์ (ซึ่งได้รับความเห็นชอบให้เป็นผู้ซัดการกองทัศน์จากสำนักงาน ก.ส.ต. ประจำตาม เอกสารแนบ ๑) จะนำทัศน์ป้ายเสียงหลักดังกล่าวไปจดทะเบียนประโยชน์ ไม่จำกัดเมื่อการให้เช่า ให้เช่าซื้อ กรณีให้เช่าที่ใน ลักษณะค้ำประกันกับการให้เช่า การให้เช่าที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือทรัพย์สินที่ให้เช่า ในกรณีหักผลประโยชน์ ดังกล่าว บริษัทฯ ในฐานะผู้ซัดการกองทัศน์ อาจมอบหมายหรือแต่งตั้งผู้บริหารของสังหาริมทรัพย์ (Proprietary Manager) ให้ดำเนินการให้โดยการมอบหมายหรือแต่งตั้งจะเป็นไปตามที่อธิบายในสัญญานี้ กฎหมาย และประมวลของ สำนักงาน ก.ส.ต. ที่เกี่ยวข้อง



เกือกของทรัพย์รับโอนทรัพย์ดินและภาระของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์แล้ว กองทรัพย์โดยผู้จัดการกองทรัพย์จะนำทรัพย์สินหลักที่ได้รับโอนจากกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ตั้งก่อนไว้เป็นผลประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของกองทรัพย์

การดำเนินงานของบริษัทฯ ในภาระตัดขาดทรัพย์สินของกองทรัพย์ จะอยู่ภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลโดยทรัพย์ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทฯ เป็นไปตามที่ต้องการและเงื่อนไขแห่งกฎหมาย และหลักเกณฑ์ที่พระราชบัญญัติทรัพย์ รวมทั้งประกาศอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการ ก.ส.ต. และตลาดหลักทรัพย์

กองทรัพย์จะไม่ดำเนินการในสักษณะใดที่เป็นการใช้กองทรัพย์เข้าดำเนินธุรกิจหรือประกอบธุรกิจเอง ยกเว้นกองทรัพย์ จะไม่นำอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัพย์ออกให้เช่าแก่บุคคลที่ไม่เห็นด้วยกับการลงทุนในทรัพย์สินหลักໄอี ทั้งนี้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และสัดส่วนที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการ ก.ส.ต. หรือ ประกาศอื่นที่เกี่ยวข้อง

หัวนี้ กองทรัพย์ มีข้อกำหนดดังนี้ สำหรับวันที่ 31 มีนาคม ของทุกปี และรอบระยะเวลาบัญชีแรกให้สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557"

4. สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 2.7 ในสัญญาภัยอสังหาริมทรัพย์และใช้ข้อความดังข้อไปนี้แทน

"ข้อ 2.7 ทรัพย์สินที่จะให้เป็นกองทรัพย์"

ทรัพย์สินเริ่มต้น (Initial Assets) ที่จะให้เป็นกองทรัพย์ คือ เงินที่ผู้ก่อตั้งทรัพย์ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยทรัพย์ในการเสนอขายหน่วยทรัพย์ครั้งแรก ("ทรัพย์สินเริ่มต้น") บริษัทฯ ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัพย์มีหน้าที่ดำเนินการให้ผู้ซื้อจำหน่ายหน่วยทรัพย์ในเงินเดือนให้จากกรรมการด้านฝ่ายนโยบายทรัพย์ที่ได้แต่งตั้งของทรัพย์เพื่อให้การซื้อตั้งกองทรัพย์แล้วเสร็จภายในเดือนห้า (15) วันนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัพย์ และยื่นเอกสารหลักฐานที่แสดงให้ทราบว่าเงินเดือนทั้งหมดที่ได้รับมีการโอนเงินตั้งแต่ต้นมา พร้อมกับรายงานผลการเสนอขายหน่วยทรัพย์อย่างถูกต้องตาม ก.ส.ต.

ภายหลังจากที่กองทรัพย์โดยทรัพย์ได้รับทรัพย์สินเริ่มต้นตั้งแต่ต้นมา กองทรัพย์จะคงทุนในทรัพย์สินหลักตามที่ระบุไว้ในข้อ 8.1 โดยรายละเอียดของทรัพย์สินหลักที่กองทรัพย์จะคงทุนครั้งแรก ประกอบด้วยรายละเอียดบัญชีทรัพย์สิน ประกอบด้วย เอกสารแนบ 4 ทั้งนี้ กองทรัพย์จะใช้เงินประับกันการซื้อรวมทั้งญี่ปุ่นเงินจากธนาคารพาณิชย์หรือสถาบันการเงินเพื่อการลงทุนในทรัพย์สินหลักตั้งแต่ต้นมา ทั้งนี้ จำนวนเงินญี่ปุ่นและหักห้ามหนตที่บันทึกไว้กับการญี่ปุ่นเงินเป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัพย์ตั้งแต่ต้นมา

ทรัพย์สินที่จะให้เป็นกองทรัพย์รวมถึงทรัพย์สินจากการแปลงสภาพของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เข้ารวมกับกองทรัพย์ (Consolidation Assets) ให้แต่ ทรัพย์สินและภาระของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์

นอกจากนี้ ทรัพย์สินที่จะให้เป็นกองทรัพย์มีความถูกต้องตามเงื่อนไขที่กองทรัพย์จะได้รับเพื่อเพิ่มเติมตามข้อตกลงและเงื่อนไข แห่งสัญญานี้ ตลอดจนหลักเกณฑ์และประกาศของคณะกรรมการ ก.ส.ต. ที่เกี่ยวข้อง"

5. สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 3 ในสัญญาภัยอสังหาริมทรัพย์และใช้ข้อความดังข้อไปนี้แทน

"ข้อ 3 หน่วยทรัพย์"

หน่วยทรัพย์คือ ลิตรที่ในการให้รับประทานจากกองทรัพย์แบ่งออกเป็นหน่วย หน่วยละเท่า ๆ กัน โดยყนค่าที่ตราไว้ของหน่วยทรัพย์ ณ วันที่ลงนามในสัญญานี้ คือ หน่วยละ เก้าสิบสองແเพดอนหนึ่ง (9.2801) บาท (มอกจากนี้ ให้เป็นไปตามมูลค่าที่ได้มีการประกาศแก้ไขเพิ่มเติมจากกระทรวงมหาดไทย) หน่วยทรัพย์ให้ลิตรแก่ผู้ซื้อหน่วยทรัพย์เท่าๆ กันในการเป็นผู้รับ CA



ประยุทธ์ของกองทัพสห โดยผู้บริหารกองทัพสหฯ เป็นตัวแทนและผู้รับมอบหมาย แต่กฎหมายที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม
หน่วยทัพที่ของกองทัพสหฯ ได้ให้สิทธิแก่ผู้บุคคลที่ไม่ใช่ทหารทัพสหฯ ในการขายหุ้นที่ซื้อได้ตาม

หน่วยทัพที่ของกองทัพสหฯ มีความสมบูรณ์เป็นหน่วยทัพสหฯ ผู้บุคคลที่ไม่ใช่ทหารทัพสหฯ รวมทั้งในปัจจุบัน
ซึ่งอาจมีการซื้อขายหน่วยทัพสหฯ หุ้นที่ซื้อได้ที่เป็นไปตามกฎหมายตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาฉบับนี้

ในการเสนอขายหน่วยทัพสหฯ ในครั้งแรกมีจำนวนหน่วยทัพสหฯ หุ้น 310,790,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 3,107,900,000
บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เสนอขายหน่วยทัพสหฯ ในครั้งแรก

กองทัพสหฯ ได้เพิ่มทุนค้างที่ 1 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2558 โดยออกและเสนอขายหน่วยทัพสหฯ จำนวน 360,880,000 หน่วย
คิดเป็นมูลค่า 3,380,132,304 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุนค้างที่ 1 รวมหน่วยทัพสหฯ ทั้งหมดจากการ
ลดทุนและการเพิ่มทุนค้างที่ 1 คิดเป็นจำนวน 681,670,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 6,374,065,011 บาท ซึ่งคำนวณตาม
มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุนค้างที่ 1

กองทัพสหฯ ได้เพิ่มทุนค้างที่ 2 เมื่อวันที่ 8 ธันวาคม 2559 โดยออกและเสนอขายหน่วยทัพสหฯ จำนวน 310,472,000 หน่วย
คิดเป็นมูลค่า 3,104,720,000 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุนค้างที่ 2 รวมหน่วยทัพสหฯ ทั้งหมดจากการ
ลดทุนและการเพิ่มทุนค้างที่ 2 คิดเป็นจำนวน 972,142,000 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 9,337,082,236 บาท ซึ่งคำนวณตาม
มูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่เพิ่มทุนค้างที่ 2

ในการแปลงสภาพกองทุนรวมของกองทัพสหฯ ให้สามารถกับกองทัพสหฯ เพื่อแยกเป็นการให้เงินทุนของกองทุนรวม
ของกองทัพสหฯ ที่แปลงสภาพ เมื่อวันที่ 28 พฤษภาคม 2560 กองทัพสหฯ ได้ออกและเสนอขายหน่วยทัพสหฯ จำนวน
991,835,172 หน่วย คิดเป็นมูลค่า 9,210,280,591.71 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่แปลงสภาพของกองทุน
รวมอย่างหน้ามือทัพสหฯ รวมหน่วยทัพสหฯ ทั้งหมดจากการลดทุนและการแปลงสภาพคิดเป็นจำนวน 1,903,977,172 หน่วย คิด
เป็นมูลค่า 18,237,888,416.91 บาท ซึ่งคำนวณตามมูลค่าที่ตราไว้ ณ วันที่แปลงสภาพของกองทุนรวมอย่างหน้ามือทัพสหฯ

6. ผู้รับผิดชอบให้ยกเลิกข้อความในข้อ 6.2 ในสัญญาภัยหุ้นทัพสหฯ และใช้ข้อความดังต่อไปนี้

“ข้อ 5.2 เหตุในการลดทุนชำระหนี้ของกองทัพสหฯ ให้ไว้ได้เฉพาะในการมีดังต่อไปนี้”

- 6.2.1 กองทัพสหฯ มีสภาพส่องส่วนเกินที่เหลืออยู่ภายนอกจากการดำเนินรายการของสังหาริมทรัพย์ หรือผู้บริหารเพื่อ
อสังหาริมทรัพย์ หรือการหักด้านใบอนุญาตบริการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (ถ้ามี) ทั้งนี้ ห้องประภูมิขอสงวนสิทธิ์
กองทัพสหฯ ไม่มีสิทธิ์หักด้านใบอนุญาตบริการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อ
- 6.2.2 กองทัพสหฯ มีการเพิ่มทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อเดิน แต่ปรากฏเหตุขัดข้องในภายหลัง ทำให้ไม่
สามารถได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว
- 6.2.3 กองทัพสหฯ มีภาระการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสดและไม่เหตุต้องนำเงินไปใช้ในการดำเนินการสำหรับปัจจุบัน
ของกองทัพสหฯ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 15.1 แห่งสัญญานี้
- 6.2.4 กองทัพสหฯ มีเงินสดคงเหลือหรือกระแสเงินสดที่เกิดจากค่าเช่าหุ้นของทัพสหฯ ที่ได้จากการแปลงสภาพของ
กองทุนรวมอย่างหน้ามือทัพสหฯ เช้าน้ำร่วมกับกองทัพสหฯ (Convoluted Assets) กองทัพสหฯ จะหักดุ้นใน
ทัพสหฯ ที่ขาดสภาพของกองทุนรวมอย่างหน้ามือทัพสหฯ ที่เช้าน้ำร่วมกับกองทัพสหฯ (Convoluted Assets)
และจากกำไรที่สูญเสียที่เกิดขึ้นจากการลงทุนในสักษภัย และรายได้ขึ้น ๆ รวมทั้ง การลดทุนเพื่อให้การซื้อ
ผลประโยชน์ต้องหากาญแจที่แก่ผู้บุคคลที่ไม่ใช่ทหารทัพสหฯ เป็นไปตามกฎหมายและpractice ที่เกี่ยวข้อง
- 6.2.5 กรณีขึ้นต้นที่ผู้รับผิดชอบหน่วยทัพสหฯ ไม่สามารถซื้อหุ้นของกองทัพสหฯ ได้ Cx



7. กฎบัญญัตอกองให้ยกเลิกข้อความในข้อ 10.7 ในสัญญา กอตั้งทัฟฟ์ และใช้ข้อความดังนี้ไปinstead เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“ข้อ 10.7 การห้ามเงินของกองทรัพย์ไปห้าด้วยบริการใด ต้องไม่สักขะขณะดังนี้

10.7.1 มีข้อตกลงและเงื่อนไขทำหนังเดียวกันข้อกำหนดของหุ้นส่วนที่ให้ก่อตนหุ้นส่วนเมื่อมีการเลิกปฏิชัต (Breakout bond)

10.7.2 สักขะขณะของหุ้นส่วนและ เว้นแต่จะเป็นกรณีที่เข้าสักขะจะที่ครบกำหนดนี้

(1) ให้สิทธิสูงสุดนี้ในการซื้อขายหรือคืนก่อนกำหนด (call/exercise) หรือให้สิทธิออกกองทรัพย์ในการซื้อหาก่อนกำหนดนี้

(2) กำหนดทดสอบเมื่อห้ามออกหนี้เพื่อย้างและยอมรับมายั่งค่าที่ผ่านมาตามยั่งค่าทดสอบเมื่อห้ามออกหนี้ของสถาบันการเงินหรือข้อตกลงทางอื่น

(3) ไม่มีการทำก้ามนตร์อนุญาตจ่ายดอกเบี้ยห้ามทดสอบแทนที่ช่างจังกับปัจจัยห้างซึ่งยังคงผู้เดิม

10.7.3 สักขะขณะเป็นการแปลงสินทรัพย์เป็นหนี้สักขะทรัพย์”

8. กฎบัญญัตอกองให้ยกเลิกข้อความในภารก 2 ของข้อ 16.1 ในสัญญา กอตั้งทัฟฟ์ และใช้ข้อความดังนี้ไปinstead เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“อนุสัมภิงช์ก่อตั้งทัฟฟ์ที่ปรับปรุงแล้วตามข้อนี้ ให้หมายถึงก่อตั้งที่ปรับปรุงด้วยรายการต่อไปนี้

(ก) การหักกำไรที่ยังไม่ได้ใช้ (negative goodwill) จากการประเมินค่าหักของการผ่อนทานการประเมินค่าหักทรัพย์เดิมของกองทรัพย์ รวมทั้งการปรับปรุงด้วยรายการขึ้นตามแนวทางของสำนักงาน ก.ด.ท. เพื่อให้สอดคล้องกับตลาดและเงินสะพัดของกองทรัพย์

(ข) การหักด้วยรายการเงินสำรองเพื่อการซื้อขายที่เงินกู้ยืมหรือภาระผูกพันจากทางหุ้นส่วนให้เป็นเงินของกองทรัพย์ตามวงเงินที่ได้ระบุไว้ในแบบและตรวจสอบรายการข้อมูลและหนังสือชี้หัก หรือแบบแสดงรายการหักอุปประจารป แล้วแต่กรณี”

9. กฎบัญญัตอกองให้เพิ่มข้อความดังต่อไปนี้เป็นภารก 2 ของข้อ 16.2 ของสัญญา กอตั้งทัฟฟ์

“ทั้งนี้ การแปลงสภาพกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เป็นกองทรัพย์ กิจกรรมทุนในทรัพย์ต้องใหม่ให้จะคงทุนเพื่อเตรียมรายเดิมการแปลงสภาพ (ทรัพย์สินหลักที่ก่อตั้งทรัพย์จะคงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สาม) และการดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้อง จะดำเนินการโดยอาศัยความต้องการของผู้ลงทุนที่ได้ให้รับอนุญาตจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อการลงทุนของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์เพื่อการแปลงสภาพ และที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะเห็นชอบกองทรัพย์ที่ออกแปลงสภาพ โดยจะไม่มีการขอติดต่อจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นภายหลังตั้งกองทรัพย์ซึ่งก่อขึ้นเนื่องจากเรื่องทางการแปลงสภาพเข้มข้น”

10. กฎบัญญัตอกองให้ยกเลิกข้อความในภารกแรก ของข้อ 16.4 ในสัญญา กอตั้งทัฟฟ์ และใช้ข้อความดังนี้ไปinstead เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“ข้อ 16.4 การรีบกประชุมผู้ถือหุ้นภายในทัฟฟ์ CA

การซื้อขายที่ดินที่อยู่อาศัยในประเทศไทย ให้ผู้จัดการกองทรัพย์ซึ่งทำหนังสือเชิญประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา ระบุระยะเวลาการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พิจารณาด้วยความละเอียดถ้วนถี่ โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอหรือท่าน เผื่อนบ้านที่อยู่ติดกัน ให้รับทราบและได้รับการลงมติในเรื่องดังกล่าว ซึ่งรวมถึง ผลประโยชน์ที่ผู้ซื้อขายที่ดินที่อยู่อาศัยได้รับจากการลงมติในเรื่องนี้ โดยการจัดทำหนังสือที่ดินประชุมผู้ซื้อขายที่ดินที่อยู่อาศัย ฉะนั้น ค่าดำเนินการดังดังไปนี้

- (1) ในกรณีที่ร่วมให้จัดทำหนังสือที่ดินประชุมที่กำหนดไว้ในข้อตกลงที่ดิน 7 วันก่อนวันประชุม
- (2) ในกรณีที่ไม่มีประกาศกำหนดหนังสือที่ดินประชุมแล้วแต่กรณีที่ได้รับประชุมผู้ซื้อขายที่ดินที่อยู่อาศัยให้ร่วมกัน ให้จัดทำหนังสือที่ดินประชุมที่กำหนดไว้ในเรื่องนี้

11. ผู้รับผิดชอบให้เพิ่มเติมข้อความดังไปนี้ในข้อ 16.10 ในสัญญาภ้อตั้งทรัพย์ เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“ข้อ 16.10 กรณีที่มีประกาศกำหนดหนังสือที่ดินประชุมแล้วแต่กรณีที่ได้รับประชุมผู้ซื้อขายที่ดินที่อยู่อาศัยให้เป็นไปตามหนังสือที่ดินที่กำหนดไว้ในเรื่องนี้ๆ”

12. ผู้รับผิดชอบให้ยกเลิกข้อความในข้อ 21.4 ในสัญญาภ้อตั้งทรัพย์และให้ข้อความดังไปริปแบบ

“ข้อ 21.4 การแก้ไขเพิ่มเติมหุ้นส่วนนี้กรณีมีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมาย หรือจะเปลี่ยนรื้อค่าตั้ง

ในกรณีที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. หรือสำนักงาน ก.ส.ต. หรือหน่วยงานอื่นใดที่มีอำนาจตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ออกกฎหมาย จะเปลี่ยน ประกาศ ข้อบังคับ ค่าสั่ง หนี้สือเดิน คำฟ้องคดี บก沉积 หรือเปลี่ยนแปลง แก้ไข หรือเพิ่มเติมกฎหมาย จะเปลี่ยน ประกาศ ข้อบังคับ ค่าสั่ง ที่ให้อบูญในปัจจุบัน บันทึกให้สูญเสีย หรือหักห้ามทักษะ เรื่องหา หรือหักห้ามทักษะที่ซื้อ หรือแม้แต่หักห้ามทักษะที่ซื้อ ให้กฎหมายที่ให้แก้ไขเพิ่มเติมมีผลบังคับใช้หนีหักห้ามทักษะ เรื่องหา หรือหักห้ามทักษะที่ซื้อ หรือแม้แต่หักห้ามทักษะที่ซื้อ ให้กฎหมายที่ให้แก้ไขเพิ่มเติมมีผลบังคับใช้หนีหักห้ามทักษะ เรื่องหา หรือหักห้ามทักษะที่ซื้อ ให้เปลี่ยนรื้อค่าตั้ง แต่คุณผู้จัดการหุ้นส่วนนี้จะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ซื้อขายที่ดินที่อยู่อาศัยที่ดินที่กำหนดไว้ในเรื่องนี้ๆ”

13. ผู้รับผิดชอบให้เพิ่มเติมรายรายการที่พิมพ์สินจากภาระเบ็ดเตล็ดของทุนรวมของหุ้นส่วนที่เข้ามาaram กับกองทรัพย์ (Conversion Assets) ในรายละเอียดปัจจุบันที่หักห้ามทักษะที่ดินที่อยู่อาศัยที่ดินที่กำหนดไว้ในเรื่องนี้

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	ค่าน้ำเช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	ค่าน้ำเช่า ถนนฯครด ประมาณ (ตาราง เมตร)	ค่าน้ำเช่า หลังคา ประมาณ (ตาราง เมตร)																				
1	โครงการ Kao 1 และ Kao 2	ด้านตะวันตกหน้าห้องน้ำร่องซอกบัวซึ่งหน้าตากว้าง	<p>- ลงทุนในการรับซื้อในที่ดินช่วง 4 โฉนด</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>โฉนด เลขที่</th> <th>เนื้อที่ดิน</th> <th>หน้ากว้าง</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>8014</td><td>280</td><td>270</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>119813</td><td>672</td><td>3167</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>147430</td><td>1020</td><td>7327</td></tr> <tr> <td>(4)</td><td>147437</td><td>1021</td><td>7328</td></tr> </tbody> </table>	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้ากว้าง	(1)	8014	280	270	(2)	119813	672	3167	(3)	147430	1020	7327	(4)	147437	1021	7328	25,488.00	-	-
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้ากว้าง																							
(1)	8014	280	270																							
(2)	119813	672	3167																							
(3)	147430	1020	7327																							
(4)	147437	1021	7328																							

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	ผู้ที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เช่า สถานอุดร ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เช่า ห้องค่า ประมาณ (ตาราง เมตร)										
			<p>เนื้อที่ดินโดยเดือนประมาณ 30 ไร่ 1 งาน 1 พหุาจวฯ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการซื้อที่ดินในอาคารรวม 2 หลัง “ได้แก่” <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารตั้งศิโนห์ต้าและ สำนักงาน Kao 1 1 หลัง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารตั้งศิโนห์ต้าและ สำนักงาน Kao 2 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการ และ จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารตั้งศิโนห์ต้าและสำนักงานของโครงการ Kao 1 และ Kao 2. 													
2	โครงการ Triumph (เดิม ชื่อโครงการ Primus)	ท่าบลอกบานยาพร ช่างนาคบุราวดง สังหนักระยอง	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการซื้อที่ดินรวม 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 3104 เนื้อที่ดิน 235 หน้าวาฯ 430) เนื้อที่ดินโดยเดือนประมาณ 29 ไร่ 3 งาน 91.20 พหุาจวฯ - ลงทุนในการซื้อที่ดินในอาคารรวม 2 หลัง “ได้แก่” <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารโรงจอด 1 หลัง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารสำนักงาน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับการ และ จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารโรงจอดและสำนักงานของโครงการ Triumph 	14,320.80	-	-										
3	โครงการ DKSH Consumer และ โครงการ DKSH 3M	ท่าบลอกบันยะราษฎร์ ใหญ่ จ.บ้านบึง เพชร (บางพสี)	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิ่งที่มีการซื้อมาส่วนในที่ดินรวม 10 โฉนด <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <tr> <td>ผู้</td> <td>โฉนด</td> <td>เลขที่</td> <td>เลขที่ดิน</td> <td>หน้าวาฯ</td> </tr> <tr> <td>เช่า</td> <td>เลขที่</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	ผู้	โฉนด	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าวาฯ	เช่า	เลขที่				DKSH Consumer: 62,013.25	-	-
ผู้	โฉนด	เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าวาฯ												
เช่า	เลขที่															

ลำดับ	โครงการ	ห้อง	รายละเอียดทรัพย์สิน				ผู้ที่เข้า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เข้า สถานที่ขอ ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เข้า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)
		ชั้นที่ 2 พื้นที่สำนักงาน	(1) 2813	68	410		DKSH 3M: 10,014.10		
			(2) 33043	60	2147				
			(3) 33044	63	2148				
			(4) 33045	62	2140				
			(5) 33046	60	2160				
			(6) 0026	477	1480				
			(7) 0020	470	1487				
			(8) 30762	62	3320				
			(9) 30763	63	3327				
			(10) 30764	64	3320				
			<p>เนื้อที่รวมประมาณ 83 'x 0 งาน 81 ตาราง วา</p> <ul style="list-style-type: none"> - คงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 4 ห้อง ให้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคัลลิฟินต้าและ สำนักงาน ในโครงการ DKSH Consumer 1 ห้อง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคัลลิฟินต้า ใน โครงการ DKSH 3M 1 ห้อง (3) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคัลลิฟินต้า ใน โครงการ DKSH 3M 1 ห้อง (4) กรรมสิทธิ์ ในอาคารสำนักงาน ใน โครงการ DKSH 3M 1 ห้อง - กรรมสิทธิ์ในตั้งปูดูก็ร้างและทาวน์โฮมอีก ชั้นเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เหล่านี้มีอุปกรณ์งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเชื่อม และ ดำเนินการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารคัลลิฟินต้าและสำนักงานของโครงการ DKSH Consumer และโครงการ DKSH 3M 						

CA

4

ลำดับ	โครงการ	ผู้รับ	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า ถนนอุดรฯ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า หลังคา ประมาณ (ตาราง เมตร)																
4	โครงการ DKSН บางปะอิน	ท่าบลคคลจิ๊ก สำเนาบันงปะอิน (พะรำชวົງ) ສັນหนັດພະຍານຄາ ສົ່ວໂລມພາ	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินกว้าง 3 โฉนด <table border="1" style="margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>ที่</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่สิน</th><th>หน้าฟ้า屋</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>36403</td><td>304</td><td>2230</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>36404</td><td>303</td><td>2240</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>36405</td><td>302</td><td>2241</td></tr> </tbody> </table> เนื้อที่ต่างโฉนดรวมประมาณ 30' ไร่ 2 งาน 63 ตารางวา - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง ให้เช่า <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคสังสินห้าและ สำนักงานโครงการ DKSН บางปะอิน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในเพิงปูนสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ยังเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร หรือไม่ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารคสังสินห้าและสำนักงานของโครงการ DKSН บางปะอิน 	ที่	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	หน้าฟ้า屋	(1)	36403	304	2230	(2)	36404	303	2240	(3)	36405	302	2241	36,000.00	-	-
ที่	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	หน้าฟ้า屋																			
(1)	36403	304	2230																			
(2)	36404	303	2240																			
(3)	36405	302	2241																			
5	โครงการ Ducall	ท่าบลคานบานยาพร สำนักปลูกแตง ສັນหนັດທະບຽນ	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินกว้าง 2 โฉนด <table border="1" style="margin-top: 5px;"> <thead> <tr> <th>ที่</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่สิน</th><th>หน้าฟ้า屋</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>22338</td><td>226</td><td>8103</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>23001</td><td>227</td><td>8037</td></tr> </tbody> </table> เนื้อที่ตามโฉนดรวมประมาณ 10' ไร่ 0 งาน 52.70 ตารางวา - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง ให้เช่า <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารโกร่งงานและ สำนักงานโครงการ Ducall 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในเพิงปูนสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ยังเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร 	ที่	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	หน้าฟ้า屋	(1)	22338	226	8103	(2)	23001	227	8037	7,450.00	-	-				
ที่	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	หน้าฟ้า屋																			
(1)	22338	226	8103																			
(2)	23001	227	8037																			

ลำดับ	โครงการ	ห้อง	รายละเอียดทรัพย์สิน	เป็นที่เข้า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	เป็นที่เข้า สถานที่ครอง ประมาณ (ตาราง เมตร)	เป็นที่เข้า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)																								
			เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารโรงงานและสำนักงานของโครงการ Duoall																											
6	โครงการ Healthcare	สำนักงานใหญ่ ชั้นเดียว ศูนย์บริการ	<p>- ลงทุนในการก่อตัวที่ดินรวม 5 โฉนด</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เนื้อที่ดิน</th><th>หน้าที่รวม</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>813</td><td>46</td><td>461</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>23070</td><td>43</td><td>3664</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>20100</td><td>31</td><td>4200</td></tr> <tr> <td>(4)</td><td>20325</td><td>41</td><td>4200</td></tr> <tr> <td>(5)</td><td>31202</td><td>33</td><td>4307</td></tr> </tbody> </table> <p>เนื้อที่ดินรวมคร่าวๆ 47 ไร่ 0 งาน 66 ตารางวา</p> <p>- ลงทุนในการก่อตัวที่ดินในอาคารรวม 2 หลัง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมพิทักษ์ ในอาคารคังสันห้า Healthcare Phase 1 ในโครงการ Healthcare 1 หลัง (2) กรรมพิทักษ์ ในอาคารคังสันห้า Healthcare Phase 2 ในโครงการ Healthcare 1 หลัง <p>- กรรมพิทักษ์ในสิ่งปลูกสร้างและที่ดินอื่นๆ ซึ่งเป็นพื้นที่ทางเดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารคังสันห้าของโครงการ Healthcare</p>	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้าที่รวม	(1)	813	46	461	(2)	23070	43	3664	(3)	20100	31	4200	(4)	20325	41	4200	(5)	31202	33	4307	52,708.84	-	-
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้าที่รวม																											
(1)	813	46	461																											
(2)	23070	43	3664																											
(3)	20100	31	4200																											
(4)	20325	41	4200																											
(5)	31202	33	4307																											
7	โครงการ Kao 3	สำนักงานใหญ่ ชั้นเดียว	<p>- ลงทุนในการก่อตัวที่ดิน 2 โฉนด</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เนื้อที่ดิน</th><th>หน้าที่รวม</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>6003</td><td>333</td><td>266</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>6004</td><td>334</td><td>268</td></tr> </tbody> </table>	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้าที่รวม	(1)	6003	333	266	(2)	6004	334	268	16,822.44	-	-												
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้าที่รวม																											
(1)	6003	333	266																											
(2)	6004	334	268																											

ลำดับ	โครงการ	ผู้ดูแล	รายละเอียดทรัพย์สิน	ผู้ที่เข้ามา ประจำ ประจำ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เข้า ออกของรัฐ ประจำ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เข้า ประจำ ประจำ (ตาราง เมตร)																
			<p>เนื้อที่ดินโฉนดรวมประมาณ 16 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารหลังสินห้าและสำนักงานโครงการ Kao 3 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบคุมของที่ดินและอาคาร เหรื่องมือ ทุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เก็บไว้เมือง และดำเนินต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารหลังสินห้าและสำนักงานชั่วคราว Kao 3 																			
8	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนน บางนา-ตราด กม. 19) (ฝั่งรวม อาคาร C และ M)	ท่าบดบัง ໂຄສນ จำกัด พรส. 44 หมู่ 7 หมู่บ้านประการ	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงในที่ดินกว้าง 3 โอนนต <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>โฉนด เลขที่</th> <th>เลขที่สิน</th> <th>เนื้อที่ดิน</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td> <td>000</td> <td>108</td> <td>335</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>004</td> <td>100</td> <td>04</td> </tr> <tr> <td>(3)</td> <td>0415</td> <td>101</td> <td>070</td> </tr> </tbody> </table> <p>เนื้อที่ดินรวมประมาณ 71 ไร่ 0 งาน 6.6 ตารางวา</p>	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	เนื้อที่ดิน	(1)	000	108	335	(2)	004	100	04	(3)	0415	101	070	61,889.18	2,697.00	CA
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	เนื้อที่ดิน																			
(1)	000	108	335																			
(2)	004	100	04																			
(3)	0415	101	070																			

4

ลำ ดับ	โครงการ	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า พื้นที่เช่า ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า พื้นที่เช่า ประมาณ (ตาราง เมตร)																				
			<ul style="list-style-type: none"> - คงทุนในการเช่าให้ในอาคารชั้น 12 หลัง ให้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว A 1 หลัง (2) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว B 1 หลัง (3) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว D 1 หลัง (4) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว E 1 หลัง (5) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว F 1 หลัง (6) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว G 1 หลัง (7) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว H 1 หลัง (8) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว I 1 หลัง (9) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว J 1 หลัง (10) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว K 1 หลัง (11) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว L 1 หลัง (12) กรมธิห์ ในอาคารชั้นเดียว N 1 หลัง - กรมธิห์ในคลังของกรมธรรมุก 1 间 - กรมธิห์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกัน รวมถึง แหล่งจ่ายน้ำและส้วม ที่ดินและอาคารชั้นเดียวและสำนักงานของโครงการ WHA Moga Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 19) (ไม่ว่าจะเป็นอาคาร C และ M) 																							
9	โครงการ DSG Phase 1 และ Phase 2	ท่าบลอนของปลด หนี้และท่าบด ปัวลอย ข้ามแม่น้ำ แม่น้ำแม่สังข์	<ul style="list-style-type: none"> - คงทุนในการเช่าให้ในเดือนกรกฎาคม 1 โฉนด <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>ลำ ดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่สิน</th><th>หน้าที่รับ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>1111</td><td>142</td><td>1704</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>1113</td><td>143</td><td>1705</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>21772</td><td>144</td><td>1706</td></tr> <tr> <td>(4)</td><td>30300</td><td>145</td><td>2001</td></tr> </tbody> </table>	ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	หน้าที่รับ	(1)	1111	142	1704	(2)	1113	143	1705	(3)	21772	144	1706	(4)	30300	145	2001	65,372.40	-	-
ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่สิน	หน้าที่รับ																							
(1)	1111	142	1704																							
(2)	1113	143	1705																							
(3)	21772	144	1706																							
(4)	30300	145	2001																							

ลำ ดับ	โครงการ	ผู้ดูแล	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ใช้ อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่ใช้ ศาลาจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่ใช้ หลังคา ประมาณ (ตาราง เมตร)												
			<p>เนื้อที่ดินโฉนดรวมประมาณ 48 ไร่ 0 งาน 26.50 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง "ให้เช่า" <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารลังเตินห้า โรงงานและสำนักงาน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในตึกปูนสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เช่นห้องน้ำ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้อย่าง จำกัด เป็นต้นการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารลังเตินห้า โรงงานและสำนักงานของ ให้เช่า DSG Phase 1 และ Phase 2 															
10	โครงการ Ducall Phase 2	ดำเนินงานบางพาร์ค จำกัด ค่าเช่าเดือนละ 5,000 ดอลลาร์ฯ	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>ลำ ดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>หน้าสำรวจ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>22307</td><td>220</td><td>8104</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>20201</td><td>210</td><td>7038</td></tr> </tbody> </table> <p>เนื้อที่ดินโฉนดรวมประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 0.70 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง "ให้เช่า" <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารโรงงานและสำนักงานโครงการ Ducall Phase 2 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในตึกปูนสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เช่นห้องน้ำ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้อย่าง จำกัด เป็นต้นการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารโรงงานและสำนักงานของโครงการ Ducall Phase 2 	ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	(1)	22307	220	8104	(2)	20201	210	7038	12,835.00	-	-
ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ															
(1)	22307	220	8104															
(2)	20201	210	7038															

ลำดับ	โครงการ	ตัวชี้วัด	รายละเอียดทรัพย์สิน	เป็นที่เข้า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	เป็นที่เข้า สถานีอุดรธานี ประมาณ (ตาราง เมตร)	เป็นที่เข้า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)																								
11	โครงการ 3M Phase 2	ดำเนินการซ่อมแซมเพิ่ม ในส่วนของบ้าน เดียว (บางพื้นที่) จำนวน ๔ แห่ง	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการซ่อมแซมเพิ่มในอาคารรวม 2 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า 1 หลัง (2) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า 1 หลัง - กรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทักษะพิเศษ เช่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของอาคาร เกี่ยวข้อง ถูกกว่า ๕๐% งานระบบในอาคารและทรัพย์สินที่ ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และดำเนินการให้ ประযุกต์ของอาคารคลังสินค้าของโครงการ 3M Phase 2 	0,196.00	-	-																								
12	โครงการ WHA Mega Logistics Center (พาน ทาง ชลบุรี)	ดำเนินการของ หน่วยงาน สำนักงานของ ผู้ดูแลชุมชน	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการซ่อมแซมเพิ่มเติมรวม 5 โฉนด <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำ ดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่ตึก</th><th>หน้าที่การใช้งาน</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>2308</td><td>334</td><td>314</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>18140</td><td>441</td><td>2342</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>18141</td><td>442</td><td>2343</td></tr> <tr> <td>(4)</td><td>30036</td><td>883</td><td>0707</td></tr> <tr> <td>(5)</td><td>21700</td><td>220</td><td>2017</td></tr> </tbody> </table> <p>เนื้อที่ดินในห้องรวมประมาณ ๓๙ ไร่ ๐ งาน ๑๘ ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการซ่อมแซมเพิ่มในอาคารรวม 3 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า A 1 หลัง (2) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า B และ C (นับเป็น 1 หลัง) (3) กรมสิทธิ์ ในอาคารคลังสินค้า D 1 หลัง - กรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทักษะพิเศษ เช่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เกี่ยวข้อง ถูกกว่า ๕๐% งานระบบในอาคารและ ทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ ดำเนินการให้ประยุกต์ของชุมชนที่ดินและ อาคารคลังสินค้าของโครงการ WHA Mega Logistics Center (พานทาง ชลบุรี) 	ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ตึก	หน้าที่การใช้งาน	(1)	2308	334	314	(2)	18140	441	2342	(3)	18141	442	2343	(4)	30036	883	0707	(5)	21700	220	2017	38,666.00	-	-
ลำ ดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ตึก	หน้าที่การใช้งาน																											
(1)	2308	334	314																											
(2)	18140	441	2342																											
(3)	18141	442	2343																											
(4)	30036	883	0707																											
(5)	21700	220	2017																											

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ปัจจุบัน (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า สถานที่เช่า ปัจจุบัน (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า นั่งคาน ปัจจุบัน (ตาราง เมตร)
13	ร้านปั้น อากาศใน โครงการ Healthcare	ตัวบ้าน โถลง สำนักงาน พี. ซัมเมอร์ พมพะปราการ	- กรรมสิทธิ์ในระบบปรับอากาศในโครงการ Hoallhcero ที่งติดตั้งอยู่ภายในอาคาร ดังเดินท่า โครงการ Hoallhcero	-	-	-
14	โครงการ DSG Phase 3	ตัวบ้านสองปลากา หม้อและห้องต บัวดอย สำนัก หนอจะแท จังหวัด เชียงใหม่	- กรรมสิทธิ์ในส่วนปั้นปูงด้านทิศใต้ของ อาคารเลขที่ 15 โดยปั้นปูงเป็นอาคาร สำนักงาน - กรรมสิทธิ์ในส่วนปั้นปูงด้านทิศใต้ของ อาคารเลขที่ 16 โดยปั้นปูงเป็นทางเข้า ป้อมเยน และห้องที่รั่วหลังเครื่องซึ่งก่อให้เกิด - กรรมสิทธิ์ในส่วนปั้นปูงด้านทิศใต้ของ อาคารเลขที่ 16 โดยปั้นปูงเป็นทางเข้า พาเลท (Pallo) - กรรมสิทธิ์ในส่วนปั้นปูงด้านทิศใต้ของ อาคาร 85 โดยปั้นปูงเป็นอาคารเก็บขยะ - กรรมสิทธิ์ในส่วนปั้นปูงด้านทิศใต้ของ อาคารส่วนปั้นปูงและห้องซึ่งก่อให้เกิด เกียร์ของ เกียร์ของ ถุงกระสอบใน อาคารส่วนปั้นปูงและห้องซึ่งก่อให้เกิด ประโบสถของอาคารส่วนปั้นปูงของ โครงการ DSG Phase 3	-	-	-

14. ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เพิ่มเติมรายการทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สาม ในรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ปัจจุบัน (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า สถานที่เช่า ปัจจุบัน (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า นั่งคาน ปัจจุบัน (ตาราง เมตร)												
1	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ชลหาด พิชิต กม. 3)	ตัวบ้านสองปลากา สำนักงานพี. ซัมเมอร์ พมพะปราการ	- ลงทุนในสิทธิในการเช่าในที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน 1 วา สิทธิการเช่ามางส่วนในที่ดิน 1 ไร่ 1 งาน <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>โฉนด เลขที่</th> <th>เนื้อที่ดิน</th> <th>หน้าที่รวม</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td> <td>100320 (บางส่วน)</td> <td>124</td> <td>17282</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>140154</td> <td>361</td> <td>21300</td> </tr> </tbody> </table>	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้าที่รวม	(1)	100320 (บางส่วน)	124	17282	(2)	140154	361	21300	17,253.00	2,310.00	37,303.00
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เนื้อที่ดิน	หน้าที่รวม															
(1)	100320 (บางส่วน)	124	17282															
(2)	140154	361	21300															

ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า สถานที่ตั้ง ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)
			<p>เนื้อที่รวมประมาณ 50 ไร่ 1 งาน 47.10 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิทธิการเช่าในอาคารรวม 5 หลัง 'ให้เช่า' <ul style="list-style-type: none"> (1) สิทธิการเช่า ในอาคารคสังสินค้า A 1 หลัง (2) สิทธิการเช่า ในอาคารคสังสินค้า B 1 หลัง (3) สิทธิการเช่า ในอาคารคสังสินค้า C 1 หลัง (4) สิทธิการเช่า ในอาคารคสังสินค้า D 1 หลัง (5) สิทธิการเช่า ในอาคารคสังสินค้า E 1 หลัง - ลงทุนในสิทธิการเช่าพื้นที่เช่าห้องค้า พื้นที่ เช่าคลังจอดรถพัสดุ ร่องปูกระเบื้องและ หัวพยุงสินค้าฯ ซึ่นเป็นส่วนควบของที่ดินและ อาคาร - กรรมสิทธิ์ในครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบใน อาคารและห้องสินค้าฯ ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับเครื่องจักร เป็นต้นที่ใช้ประกอบธุรกิจของที่ดินและ อาคารคสังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Conlor (ยศ ห.ว. พิจิตร กม. 3) 			
2	โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนน บางนา-ตราด กม. 19) (อาคาร C และอาคาร M)	ท่าบลูบันจิโภส ช่างน้ำบางพลี ชั้นที่ 2 ศูนย์ประปา	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 2 หลัง 'ให้เช่า' <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคสังสินค้า C 1 หลัง (2) กรรมสิทธิ์ ในอาคารคสังสินค้า M 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในตั้งปูกระเบื้องและหัวพยุงสินค้าฯ ซึ่นเป็นส่วนควบของที่ดินและ อาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและ ห้องสินค้าฯ ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวกับเครื่องจักร เป็นต้นที่ใช้ประกอบธุรกิจของที่ดินและ อาคารคสังสินค้าและสำนักงานของโครงการ 	14,098.66	-	-



ลำดับ	โครงการ	ที่ดิน	รายละเอียดที่ดิน	พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า ลานจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้เช่า หน้างาน ประมาณ (ตาราง เมตร)												
			WHA Mega Logistics Conlor (ด้านบางนา-ตากสิน กม. 19) (อาคาร C และอาคาร M)															
3	โครงการ WHA Mega Logistics (สำโรงกการ)	ท่าນสำโรงกการ ข่านอยสำโรงกการ จังหวัดปทุมธานี	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 1 ไร่ 1 งาน 13 วา (โฉนดเลขที่ 1316 เลขที่ดิน 16 หน้าสำโรงกการ 16660) เป็นที่รวมประมาณ 12 ไร่ 2 งาน 52.00 ตารางวา - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารโรงงาน ห้องเย็น และสำนักงาน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในพื้นที่เช่าสำนักงาน - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เชื่อมกับ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ จำเป็นที่ภาครัฐใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารโรงงาน ห้องเย็น และสำนักงานของ โครงการ WHA Mega Logistics (สำโรงกการ) 	8,015.64	4,124.00	-												
4	โครงการ Omeda Aerospace Factory (ระยะ 4)	ท่าນสมบูรณ์ฯ ข่านอยบ่อเกต จังหวัดระยอง	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 ไร่ 1 งาน 34 วา (โฉนดเลขที่ 34200 เลขที่ดิน 342 หน้าสำโรงกการ 34416) และ <table border="1" data-bbox="632 1336 997 1516"> <tr> <th>ลำดับ</th> <th>โฉนด เลขที่</th> <th>เลขที่ดิน</th> <th>หน้าสำโรงกการ</th> </tr> <tr> <td>(1)</td> <td>34200</td> <td>342</td> <td>34416</td> </tr> <tr> <td>(2)</td> <td>30708</td> <td>340</td> <td>10014</td> </tr> </table> <ul style="list-style-type: none"> เนื้อที่ดินตามโฉนดรวมประมาณ 25 ไร่ 3 งาน 32.40 ตารางวา - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารรวม 1 หลัง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> (1) กรรมสิทธิ์ ในอาคารโรงงานและสำนักงาน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ซึ่งเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เชื่อมกับ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และ 	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำโรงกการ	(1)	34200	342	34416	(2)	30708	340	10014	16,109.00	-	-
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำโรงกการ															
(1)	34200	342	34416															
(2)	30708	340	10014															

ลำ ดับ	โครงการ	ผู้ดูแล	รายละเอียดทรัพย์สิน	ผู้ที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เช่า คานจือรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	ผู้ที่เช่า น้ำเสีย ประมาณ (ตาราง เมตร)
			ดำเนินการให้ประโยชน์ของที่ดินและ อาคารโรงงานและสำนักงานของโครงการ Omada Aerospace Factory (ระยะยัง)			

15. ข้อสัญญาอื่นๆ ในสัญญาภอตั้งหรัสฯ สัญญาแห่งไข่เพิ่มเติมสัญญาภอตั้งหรัสฯ ครั้งที่ 1 สัญญาแห่งไข่เพิ่มเติมสัญญา
ภอตั้งหรัสฯ ครั้งที่ 2 และสัญญาแห่งไข่เพิ่มเติมสัญญาภอตั้งหรัสฯ ครั้งที่ 3 ที่สัญญานี้ไว้ให้แห่งไข่เพิ่มเติม ยังคงให้มีผลใช้บังคับต่อไป
ในการที่สัญญานี้กับสัญญาภอตั้งหรัสฯ สัญญาแห่งไข่เพิ่มเติมสัญญาภอตั้งหรัสฯ ครั้งที่ 1 สัญญาแห่งไข่เพิ่มเติมสัญญาภอตั้งหรัสฯ
ครั้งที่ 2 และ/หรือ สัญญาแห่งไข่เพิ่มเติมสัญญาภอตั้งหรัสฯ ครั้งที่ 3 ขัดหรือปะ償ัน ให้ใช้บังคับตามสัญญานี้ *CPT*

-สัญญาตกลงด้วยในที่ดิน-

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อเดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ที่ว่าด้วยการจัดตั้งห้องเรียนเพื่อให้เยาวชนและทุกคนได้รับการศึกษาในสัญญานี้โดยตลอดแห่งวิชาชีวะที่ได้เป็นหลักฐานพื้นฐานของประเทศไทย (ด้านวิชาชีวะ) ห้องเรียนนี้มีพื้นที่ ๑๐๐ ตารางเมตร จำนวน ๑๐๐ ล้านบาท

ผู้จัดการกองทัพสหภาพ

บริษัท ต้นบันลือเชื้อ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายปิยะพงศ์ พินทุประภาก)

ลงชื่อ _____ พยาน

(นายรอด ตราดูรักษ์)

หัวหน้า

บริษัทหัวหน้าหัวใจจัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

ลงชื่อ _____

(๑๗๖๙)

(นายวิทวัส ช้างริบวนิช) (นายธนาธร ศุภารามกุล)

ลงชื่อ _____ พยาน

(นางสาวกานดาเมธ ศรีวิชัย)

(ร่าง)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 5

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจการเช่า

ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ

(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

ระหว่าง

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

(ผู้จัดการกองทรัสต์)

กับ

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

(ทรัสตี)

วันที่ [●]

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 5
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ
(WHA Premium Growth Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)

สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมฉบับนี้ ("สัญญา") ฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ [●] ระหว่าง

- (1) บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท เมเนจเม้นท์ จำกัด ("บริษัทฯ") เป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 1121 หมู่ที่ 3 ถนนเทพรักษ์ ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 และ
- (2) บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ("ทรัสตี") ซึ่งเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด จดทะเบียนจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 6 และชั้น 12 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400 ในฐานะทรัสตี

โดยที่

- ก. บริษัทฯ และ ทรัสตีได้ทำสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และธุรกิจเช่า ดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรธ ("กองทรัสต์") ลงวันที่ 8 ธันวาคม 2557 โดยมีการแก้ไขเพิ่มเติมตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 1 ลงวันที่ 4 เมษายน 2559 สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 2 ลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559 สัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 3 ลงวันที่ 6 ธันวาคม 2559 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 4 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2560 ระหว่าง บริษัทฯ และ ทรัสตี (รวมเรียกว่า "สัญญาก่อตั้งทรัสต์")
- ข. ที่ประชุมผู้ถือหุนน่วยทรัสต์ครั้งที่ 2/2561 เมื่อวันที่ 14 มิถุนายน 2561 ที่ประชุมผู้ถือหุนน่วยทรัสต์มีมติให้แก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์เพื่อให้สอดคล้องกับการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
- ค. มีการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- ง. คู่สัญญาประสงค์จะแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ให้เป็นไปตามดีขึ้นที่ประชุมผู้ถือหุนน่วยทรัสต์ที่เกี่ยวข้องกับการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่ และการเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้องดังกล่าว

คู่สัญญาจึงตกลงกันเข้าทำสัญญาโดยมีข้อตกลงและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

1. เก็บแต็ข้อความในสัญญาไว้สำหรับใช้ในสัญญานี้ให้เป็นอย่างอื่น ถ้อยคำที่ใช้ในสัญญานี้ให้มีความจำกัดความและความหมายตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์
2. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 5.2.3 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อแก้ไขข้อผิดพลาดที่เห็นโดยชัดแจ้ง ให้เป็นไปตามเจตนาของคู่สัญญาตามสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ครั้งที่ 2 ฉบับลงวันที่ 3 มิถุนายน 2559
 - 5.2.3 กองทรัสต์มีสภาพคล่องส่วนเกินได้ จำกัดความสามารถดำเนินงานซึ่งรวมถึงรายการค่าใช้จ่ายที่ไม่ใช่เงินสดและไม่มีเหตุต้องนำไปใช้ในการดำเนินการสำหรับการลงทุนในทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์โดยทางตรง
3. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในวรรคแรกของข้อ 8.1.1 ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน
 - 8.1.1 การลงทุนในทรัพย์สินหลักและอุปกรณ์โดยทางตรง

กองทรัสต์มีนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินหลักประเภทอสังหาริมทรัพย์หรือธุรกิจเช่าอสังหาริมทรัพย์ (รวมถึงสิทธิการเข้าซื้อสิทธิการเช่าของอสังหาริมทรัพย์) และทรัพย์สินอันเป็นส่วนควบหรือเครื่องอุปกรณ์ของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว ประเภท

หัวพยพสินที่ก่อให้เกิดภัยคุกคามทันทุน “ได้แก่”

- (1) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit) ในทุกพื้นที่ รวมทั้ง (ไม่จำกัดเฉพาะ) พื้นที่ในมิติความสูง ขนาดพื้นที่ และปริมาณการจราจรทางถนน หรือ สวยงามที่ดี ที่ต้องการใช้พื้นที่อย่างสูง หรือพัฒนาโดยบิรชัก ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)¹ หรือบิรชักที่อยู่ของบิรชัก ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (รวมเรียกว่า “ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์”)
- (2) อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จ (Ready-Built) ที่ไม่ได้อยู่ภายใต้กฎหมายเขตพื้นที่ดังต่อไปนี้
- (ก) นิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้น เข้าลงทุนและ/หรือ พัฒนาโดยดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ (พื้นที่ดังกล่าวรวมเรียกว่า “พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม”)
- (ข) พื้นที่ที่พัฒนาโดยดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ที่อยู่ ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม หรือ ในกรณีที่ไม่ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม ได้แก่ พื้นที่ใกล้เคียงหรืออยู่โดยรอบพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม เพื่อรับรู้หรือสนับสนุนธุรกิจหรือการขยายตัวของธุรกิจ Ready-Built ภายในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมของดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์
- (ค) พื้นที่นอกเหนือจาก (ก) และ (ข) ที่ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์มีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครองแต่เพียงผู้เดียวหรือเป็นกรรมสิทธิ์รวมหรือสิทธิ์ครอบครองร่วมระหว่างดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ กับนันท์ จำกัด วันที่ 13 ตุลาคม 2558² และยังคงถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ครอบครองดังกล่าวต่อเนื่องอยู่ตลอดเวลา โดยพื้นที่ ดังกล่าวสามารถประกอบการอุตสาหกรรมได้ตามกฎหมายผังเมือง หันน์ พื้นที่ดังกล่าวต้องเป็นพื้นที่ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารที่เปิดเผยต่อหัวสัตต์และผู้จัดการกองหัวสัตต์แล้วเท่านั้น
- (3) พื้นที่หลังคาหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคารตามข้อ (1) หรือ (2) ดังกล่าว และ
- (4) อสังหาริมทรัพย์อื่นที่เกี่ยวข้องกับการสนับสนุนหรือส่งเสริมธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ เกี่ยวนึงกับทรัพย์สินข้อ (1) (2) และ (3) ดังกล่าว และหัวสัตต์ อินดัสเตรียล จำกัด ที่อาจส่งเสริมการลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์ของกองหัวสัตต์ที่เกี่ยวนึงกับทรัพย์สินข้อ (1) (2) และ (3) ดังกล่าว

เพื่อประโยชน์ของข้อนี้ ให้คำต่างๆ ที่ใช้ข้างต้น มีความหมายดังนี้

“อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ซึ่งพัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า (Built-to-Suit)” หมายถึง อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ที่พัฒนาหรือก่อสร้างขึ้นตามลักษณะการใช้งาน รูปแบบของการขนส่ง แบบของอาคาร ประযุชน์ใช้สอย ทำเลที่ตั้ง และอาจมีสำนักงานอยู่ภายใต้อาคารดังกล่าวหรือไม่ ก็ได้ รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามการใช้งานที่เกี่ยวข้อง อันจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่มีการเจรจาทำความตกลงกับลูกค้าไว้ ล่วงหน้า และหากสัญญาเข้ากับลูกค้าดังกล่าวล้วนสุดลงไม่กว่าในกรณีใดๆ และนำอาคารดังกล่าวออกให้บุคคลอื่นเช่า ยังคงให้ถือว่าอาคารดังกล่าวเป็นอาคารที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า

¹ ชื่อดิมบิรชัก เมนราชาพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) โดยได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็นบิรชัก ดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2561

² วันที่ 13 ตุลาคม 2558 เป็นวันที่คณะกรรมการบิรชัก ดับบลิวเอชเอ มีมติกำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอ และดับบลิวเอชเอ อินดัสเตรียล ดีเวลลอปเม้นท์ ในส่วนที่เกี่ยวกับ อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน

“อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built)” หมายถึง อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงาน ที่พัฒนาหรือก่อสร้างขึ้นแบบสำเร็จวูปไว้ และอาจมีสำนักงานอยู่ภายใน อาคารดังกล่าวหรือไม่ก็ได้ รวมถึงอุปกรณ์ที่ติดตั้งตามการใช้งานที่เกี่ยวข้อง โดยมิได้นำตอกลงหรือข้อกำหนดเกี่ยวกับแบบหรือลักษณะเฉพาะเจาะจงของอาคารกับลูกค้าไว้เป็นการล่วงหน้า ลูกค้าจะได้พิจารณาจากตัวอย่างอาคารที่สร้างสำเร็จเพื่อประกอบการตัดสินใจว่าจะเช่าหรือไม่ และไม่ว่าจะมีการพัฒนาหรือก่อสร้างตามที่จะตอกลงกับลูกค้าในภายหลังไม่ว่าส่วนใดส่วนหนึ่งก็ตาม

“บริษัทฯ” ให้มีความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ใน ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กจ. 17/2551 หรือที่แก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต

“นิคมอุตสาหกรรม” หมายถึง นิคมอุตสาหกรรมประเภทเขตอุตสาหกรรมทั่วไปตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

“เขตประกอบการอุตสาหกรรม” หมายถึง พื้นที่ได้พื้นที่หนึ่งที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดในราชกิจจานุเบกษาให้เป็นเขตประกอบอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

“สวนอุตสาหกรรม” หมายถึง เขตพื้นที่ที่จัดให้เพื่อการประกอบอุตสาหกรรมและกิจการอื่นที่เกี่ยวข้อง “ไม่ว่าจะเรียกว่า เป็นอย่างไร ซึ่งอาจขอรับการสงเสริมการลงทุนตามกฎหมายว่าด้วยการสงเสริมการลงทุน หรือกฎหมายอื่น หรืออาจไม่ได้รับสิทธิประโยชน์ใดๆ ตามกฎหมายก็ได้ โดยมิได้จดทะเบียนเป็นนิคมอุตสาหกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

การลงทุนตามวรรคแรกมีหลักเกณฑ์ดังนี้

4. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 14.1 ในสัญญาก่อตั้งทั้งหมดและใช้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“14.1 ผู้จัดการกองทรัพย์มีหน้าที่และความรับผิดชอบในการจัดทำและเปิดเผยข้อมูลของกองทรัพย์**ดังต่อไปนี้** ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตลาดหลักทรัพย์ ทรัพศติ และผู้ดื่นน่วยทรัพศติ **เว้นแต่มีเหตุที่ทำให้สิ้นสุดหน้าที่ตามที่กำหนดในข้อ 14.9**

14.1.1 รายงานที่แสดงฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน ซึ่งได้แก่ ประเภทข้อมูลดังนี้

- (1) งบการเงิน
- (2) การวิเคราะห์และคำอธิบายระหว่างกาลของฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis)
- (3) รายงานประจำปี
- (4) แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

14.1.2 รายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าหน่วย และความคืบหน้าของการพัฒนาทรัพย์สินหลัก ซึ่งได้แก่ ประเภทข้อมูลดังนี้

- (1) มูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วย
- (2) รายงานความคืบหน้าของการพัฒนาทรัพย์สินหลัก ในกรณีที่กองทรัพศติเข้าลงทุนในทรัพย์สินหลัก ขณะที่ยังไม่แล้วเสร็จ

ทั้งนี้ ราคาประเมินของทรัพย์สินที่เปิดเผยหรือใช้ในการจัดทำรายงานที่ระบุไว้ในตามข้อนี้ ต้องกระทำโดยผู้ประเมิน มูลค่าทรัพย์สินที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในข้อ 11.1.1 ของสัญญาก่อตั้งทรัพศติ และประกอบกระบวนการ

กำกับตลาดทุนหรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของห้องทรัพย์"

5. คู่สัญญาทางให้ยกเลิกข้อความในข้อ 14.3 ในสัญญา ก่อตั้งห้องทรัพย์และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"14.3 หลักเกณฑ์ ระยะเวลา และเงื่อนไขในการเปิดเผยข้อมูล

14.3.1 การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลตามข้อ 14.1 ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ระยะเวลา และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

- (1) รายงานที่แสดงฐานะการเงินและผลการดำเนินงานตามข้อ 14.1.1 ให้จัดทำและส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. โดยในกรณีที่เป็นข้อมูลตามข้อ 14.1.1 (3) นอกจากการจัดทำและส่งข้อมูลต่อสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว ให้ส่งข้อมูลดังกล่าวไปยังผู้ถือหุ้นรายห้องทรัพย์ด้วยพร้อมกับหนังสือเชิญประชุมสามัญประจำปี ตามหลักเกณฑ์ ระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 14.3.2 และข้อ 14.4
- (2) รายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สิน มูลค่าหุ้นราย และความคืบหน้าของการพัฒนาทรัพย์สินหลักตามข้อ 14.1.2 ให้จัดทำและส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. โดยในกรณีที่เป็นข้อมูลตามข้อ 14.1.2 (1) นอกจากการจัดทำและส่งข้อมูลต่อสำนักงาน ก.ล.ต. แล้ว ให้เปิดเผยต่อผู้ลงทุนด้วย ตามหลักเกณฑ์ ระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดในข้อ 14.5

14.3.2 ระยะเวลาในการนำส่งงบการเงิน แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีตามข้อ 14.1.1 ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(1) ระยะเวลาในการนำส่งงบการเงิน

(ก) กรณีที่นำไป

- งบการเงินไตรมาส 1 ไตรมาส 2 และไตรมาส 3 ฉบับสอบทาน ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสดังกล่าว
- งบการเงินประจำรอบปีบัญชี ฉบับตรวจสอบ ภายในสอง (2) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี

(ข) กรณีส่งงบการเงินไตรมาส 4 ฉบับสอบทาน ก่อนส่งงบการเงินประจำรอบปีบัญชี ฉบับตรวจสอบ

- งบการเงินไตรมาส 1 ไตรมาส 2 ไตรมาส 3 และไตรมาส 4 ฉบับสอบทาน ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาสดังกล่าว
- งบการเงินประจำรอบปีบัญชี ฉบับตรวจสอบ ภายในสาม (3) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี

ทั้งนี้ สามารถเลือกส่งงบการเงินไตรมาส 2 ฉบับสอบทาน หรืองบการเงินประจำงวด 6 เดือน ที่ผ่านการตรวจสอบโดยผู้สอบบัญชีก็ได้ โดยในกรณีที่เลือกส่งงบการเงินประจำงวด 6 เดือน ให้ผู้จัดการห้องทรัพย์นำส่งงบการเงินดังกล่าวภายในสอง (2) เดือนนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลาหก (6) เดือนแรกของปีบัญชี

(2) ระยะเวลาในการนำส่งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี

- ภายในสาม (3) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาบัญชี

(3) ระยะเวลาในการนำส่งรายงานประจำปี

- นำส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในสี่ (4) เดือนนับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชี ทั้งนี้ วันที่ส่งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ต้องไม่มากกว่าวันที่ส่งให้แก่ผู้ถือหุ้นประจำห้องทรัพย์

- นำส่งต่อผู้ดีชอบน้ำยทัศต์ไปพร้อมกับการจัดส่งหนังสืออันดับประชุมสามัญประจำปี
- ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ ระยะเวลา และเงื่อนไขขึ้นได้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14.4 และตามประกาศที่ “เกี่ยวข้อง”
6. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 14.4 ในสัญญาก่อตั้งทัศต์และให้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“14.4 หลักเกณฑ์การจัดทำงบการเงินและเอกสารประกอบของกองทัศต์

14.4.1 ให้การจัดทำงบการเงินและเอกสารประกอบของกองทัศต์เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- (1) งบการเงินรายได้รวมและงบการเงินประจำรอบปีบัญชีของกองทัศต์ต้องผ่านการสอบทานหรือตรวจสอบ แล้วแต่กรณี จากผู้สอบบัญชี

รายงานของผู้สอบบัญชีตามวาระนี้ดังนี้มีความหมายในลักษณะดังต่อไปนี้

 - (ก) การจัดทำและเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินไม่เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ต้องใช้ในการจัดทำงบการเงินนั้น
 - (ข) ผู้สอบบัญชีถูกจำกัดขอบเขตการสอบทานหรือตรวจสอบ แล้วแต่กรณี โดยการจะทำหน้าที่ร้องกระทำการของผู้จัดการกองทัศต์ และกรรมการหรือผู้บริหารของผู้จัดการกองทัศต์
- (2) งบการเงินของกองทัศต์ต้องจัดทำตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินของไทย และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ตามข้อ 14.4.1(3)(4)(5)(6) และ (7)
- (3) หากการจัดทำหน้าที่การเปิดเผยข้อมูลในเรื่องใดไม่มีมาตรฐานรายงานทางการเงินของไทยครอบคลุม ให้กองทัศต์ระบุในหมายเหตุประกอบงบการเงินเกี่ยวกับรายการนโยบายบัญชีที่ใช้ปฏิบัติสำหรับการบันทึกบัญชีรายการนั้น และคำอธิบายว่านโยบายบัญชีดังกล่าวเป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินได
- (4) รายการที่แสดงในงบการเงินรายได้รวมของกองทัศต์ต้องมีรายการครบถ้วนในลักษณะเดียวกับงบการเงินประจำรอบปีบัญชี
- (5) ในการนี้ที่กองทัศต์มีบริษัทอยู่ กองทัศต์ต้องดำเนินการเพื่อให้บริษัทอยู่จัดทำข้อมูลทางการเงิน และข้อมูลการเปิดเผยข้อมูลให้แก่กองทัศต์ เพื่อให้กองทัศต์สามารถจัดทำงบการเงินรวมให้เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ 14.4 นี้

ในกรณีที่มีเหตุความที่กำหนดในมาตรฐานการรายงานทางการเงินเกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม หรือมีเหตุจำเป็นที่ทำให้กองทัศต์ไม่สามารถนำข้อมูลทางการเงินของบริษัทดาม วาระหนึ่งได้ตามในงบการเงินรวม กองทัศต์ต้องเปิดเผยเหตุผลและผลผลกระทบของการไม่นำข้อมูลทางการเงินของ บริษัทนั้นมารวมไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมด้วย

- (6) กองทัศต์ต้องดำเนินการส่งเอกสารดังต่อไปนี้ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน
 - (ก) หนังสือรับรองงบการเงิน ซึ่งมีข้อมูลตามที่กำหนดในประกาศที่เกี่ยวข้อง
 - (ข) บทสรุปประจำรายงานของผู้สอบบัญชีตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชีในตลาดทุน

- (7) เมื่อปรากฏว่ารายได้หรือกำไรสุทธิตามงบการเงินฯ ได้มีความแตกต่างจากงบการเงินในงวดเดียวกัน ของปีก่อนเกินกว่าร้อยละยี่สิบ (20) ให้กองทัพรัฐฯ จัดทำการวิเคราะห์และคำขอธิบายระหว่างกาลของ ฝ่ายจัดการ (Interim Management Discussion and Analysis) โดยอย่างน้อยให้แสดงถึงสาเหตุและ ปัจจัยสำคัญที่ทำให้เกิดความแตกต่าง รวมทั้งผลกระทบที่เกิดจากปัจจัยดังกล่าว และส่งต่อสำนักงาน ก.ล.ต. พัร้อมกับการจัดส่งงบการเงิน
- (8) กองทัพรัฐฯ จะดำเนินการจัดให้มีการหมุนเวียนผู้สอบบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในข้อนี้ ในกรณีที่ ผู้สอบบัญชีรายเดิมปฏิบัติหน้าที่ตรวจสอบหรือสอบทาน และแสดงความเห็นต่องบการเงินของ กองทัพรัฐฯ มาแล้วห้า (5) รอบปีบัญชีติดต่อกัน

การหมุนเวียนผู้สอบบัญชีให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (ก) กองทัพรัฐฯ สามารถแต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายใหม่ที่สังกัดสำนักงานสอบบัญชีเดียวกับผู้สอบบัญชี รายเดิมได้
- (ข) กองทัพรัฐฯ แต่งตั้งผู้สอบบัญชีรายที่พ้นจากการปฏิบัติหน้าที่เนื่องจากการหมุนเวียนผู้สอบบัญชี เป็นผู้สอบบัญชีของกองทัพรัฐฯ ได้เมื่อพ้นระยะเวลาอย่างน้อยสอง (2) รอบปีบัญชีนับแต่วันที่ ผู้สอบบัญชีรายดังกล่าวพ้นจากการปฏิบัติหน้าที่

ทั้งนี้ งบการเงินและเอกสารประกอบของกองทัพรัฐฯ ข้างต้นให้มีรูปแบบและวิธีการจัดทำและจัดส่งเป็นไปตาม กฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้อง

14.4.2 รายงานประจำปีของกองทัพรัฐฯ และแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปีของกองทัพรัฐฯ ต้องมีข้อมูลตามที่ กำหนดในประกาศที่เกี่ยวข้อง โดยให้มีรูปแบบและวิธีการจัดทำและจัดส่งเป็นไปตามกฎหมายและประกาศ ที่เกี่ยวข้อง”

7. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 14.5 ในสัญญาก่อตั้งทัพรัฐฯ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“14.5 ผู้จัดการกองทัพรัฐฯ ต้องจัดทำและเปิดเผยรายงานที่แสดงมูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วย ของ วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส ซึ่งเฝ้าระวังของกองทัพรัฐฯ ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันสุดท้ายของแต่ละไตรมาส โดยให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวผ่านระบบการเปิดเผยสารสนเทศของตลาดหลักทรัพย์

ทั้งนี้ มูลค่าทรัพย์สินรวม มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ และมูลค่าหน่วยตามที่กล่าวในวรรคหนึ่งต้องใช้ราคาที่เป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่นิยามไว้ก่อนตั้งกองทัพรัฐฯ และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนหรือประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับ หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่กำหนดให้กับวิธีการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทัพรัฐฯ และต้องเป็นไปตาม หลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศที่เกี่ยวข้อง”

8. คู่สัญญาตกลงให้ยกเลิกข้อความในข้อ 14.6 ในสัญญาก่อตั้งทัพรัฐฯ และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

“14.6 ในกรณีที่กองทัพรัฐฯ มีการลงทุนในทรัพย์สินหลักที่ยังไม่แล้วเสร็จ ให้ผู้จัดการกองทัพรัฐฯ จัดทำรายงานความคืบหน้าของ การพัฒนาทรัพย์สินหลักทุกรอบระยะเวลาหก (6) เดือนนับแต่วันที่มีการลงทุนในทรัพย์สินหลักนั้น และส่งรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. และทัพรัฐฯ ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันสุดท้ายของรอบระยะเวลาหก (6) เดือนนั้น โดยการรายงานความคืบหน้าของการพัฒนาทรัพย์สินหลักนี้ ต้องมีรายละเอียดข้อมูลอย่างน้อยดังต่อไปนี้

14.6.1 ข้อมูลความคืบหน้าของการพัฒนาโดยเบี่ยงเบี้ยนกับแผนการพัฒนา

14.6.2 ในกรณีที่ความคืบหน้าของการพัฒนาไม่เป็นไปตามแผนการพัฒนา ให้ระบุแนวทางแก้ไขและผลกระทบที่กองทัศต์ได้รับหรืออาจได้รับได้ด้วย

เมื่อกองทัศต์พัฒนาทรัพย์สินหลักงานแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์ ให้ผู้จัดการกองทัศต์จัดทำและส่งรายงานความคืบหน้าของการพัฒนาทรัพย์สินหลักโดยระบุข้อมูลเกี่ยวกับการดำเนินการพัฒนาที่แล้วเสร็จ เช่น วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นต้น และส่งรายงานดังกล่าวต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ภายในสามสิบ (30) วันนับแต่วันที่ก่อสร้างแล้วเสร็จและพร้อมจะนำไปจัดหาผลประโยชน์

9. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความต่อไปนี้เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"14.7 เนื่องจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ให้ผู้จัดการกองทัศต์และใช้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

14.7.1 เหตุการณ์ที่ทำให้นี้อาจทำให้ต้องเลิกกองทัศต์

14.7.2 กองทัศต์ประสบความเสียหายอย่างร้ายแรง

14.7.3 กองทัศต์ไม่สามารถจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของกองทัศต์ไม่กว่าห้าหมื่นบาทคงเหลือ

14.7.4 กองทัศต์เปลี่ยนวัตถุประสงค์หรือเปลี่ยนนโยบายการลงทุน

ทั้งนี้ การรายงานความรวดเร็วที่ดังแสดงรายละเอียดตามที่กำหนดในกฎหมายและประกาศที่เกี่ยวข้อง"

10. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความต่อไปนี้เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"14.9 การสืบสุดหน้าที่ในการจัดทำและเบิกเผยแพร่ข้อมูลของกองทัศต์

14.9.1 ผู้จัดการกองทัศต์จะสืบสุดหน้าที่ในการจัดทำและเบิกเผยแพร่ข้อมูลของกองทัศต์ตามที่ระบุไว้ในข้อ 14 นี้ เมื่อมีการชำระบัญชีของกองทัศต์

14.9.2 ผู้จัดการกองทัศต์ต้องดำเนินการแจ้งเหตุที่ทำให้นี้ที่ในการจัดทำและส่งรายงานที่แสดงฐานการเงินและผลการดำเนินงานตื้นๆ ลงตามที่กำหนดไว้ในข้อ 14.9.1 ต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ก่อนถึงกำหนดเวลาส่งรายงานตามข้อ 14 นี้"

11. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความต่อไปนี้เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"16.3.2 (1) เมื่อผู้ดื่นหน่วยทัศต์ซึ่งถือหน่วยทัศต์รวมกันไม่น้อยกว่าห้าอย่างสิบ (10) ของจำนวนหน่วยทัศต์ที่ดำเนินการได้แล้วทั้งหมด เนื้อที่ถือกันทำหนังสือขอให้ผู้จัดการกองทัศต์เรียกประชุมผู้ถือหน่วยทัศต์ โดยระบุเหตุผลในการเรียกประชุม ไว้อย่างชัดเจนในหนังสือนี้ ทั้งนี้ เมื่อมีผู้ดื่นหน่วยทัศต์เข้าชื่อกันทำหนังสือขอให้มีการเรียกประชุมผู้ถือหน่วยทัศต์ แล้ว ให้ผู้จัดการกองทัศต์จัดให้มีการประชุมผู้ถือหน่วยทัศต์ภายในสี่สิบห้า (45) วันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือจากผู้ถือหน่วยทัศต์"

12. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความต่อไปนี้เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติมกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"16.4 การเรียกประชุมผู้ถือหน่วยทัศต์

การเรียกประชุมผู้ถือหุ้น方式 ให้ผู้จัดการกองทรัสต์จัดทำหนังสือเชิญประชุม ระบุสถานที่ วัน เวลา **วิธีการประชุม** การออกเสียงลงมติ ระเบียบวาระการประชุม และเรื่องที่จะเสนอต่อที่ประชุม พร้อมด้วยรายละเอียดตามสมควรเพียงพอ ต่อการตัดสินใจของผู้ถือหุ้น方式 โดยระบุให้ชัดเจนว่าเป็นเรื่องที่จะเสนอเพื่อทราบ เพื่ออนุมัติ หรือเพื่อพิจารณา แล้วแต่กรณี รวมทั้งความเห็นของผู้จัดการกองทรัสต์ในเรื่องดังกล่าว ซึ่งรวมถึงผลกระทบที่ผู้ถือหุ้น方式 อาจได้รับ จากการลงมติในเรื่องนั้น โดยการจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น方式 ล่วงหน้าก่อนวันประชุมตามระยะเวลา ดังต่อไปนี้

(1) สิบสี่ (14) วัน ในกรณีที่เป็นการประชุมผู้ถือหุ้น方式 ที่ต้องได้มติผู้ถือหุ้น方式 ในน้อยกว่าสามในสี่ (3 ใน 4) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ของผู้ถือหุ้น方式 ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียง

(2) เจ็ด (7) วัน ในกรณีอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ใน (1) ของข้อนี้

ในการนี้ที่มีประกาศกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับระยะเวลาการจัดส่งหนังสือนัดประชุมผู้ถือหุ้น方式 ให้เป็นการเฉพาะ ให้จัดส่งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในเรื่องนี้ๆ

ให้ผู้จัดการกองทรัสต์ประกาศการนัดประชุมในหนังสือพิมพ์รายวันแห่งท้องถิ่นอย่างหนึ่งฉบับในน้อยกว่าสาม (3) วันก่อนวันประชุม

สถานที่ที่จะใช้เป็นที่ประชุมตามวาระหนึ่ง ต้องอยู่ในท้องที่อันเป็นที่ตั้งสำนักงานของทรัสต์ หรือของผู้จัดการกองทรัสต์ หรือจังหวัดใกล้เคียง

ในกรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์ไม่ได้ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้น方式 ภายในระยะเวลาสิบห้า (45) วัน นับแต่วันที่ ได้รับหนังสือจากผู้ถือหุ้น方式 ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญา แล้วหรือ ทรัสต์ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (2) แห่งสัญญา แล้วแต่กรณี ให้ทรัสต์ดำเนินการเรียกประชุมผู้ถือหุ้น方式 ได้โดยให้ปฏิบัติตามวิธีการเรียกประชุมที่กำหนดไว้ในวาระหนึ่งของข้อนี้โดยอนุโลม และทรัสต์มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการจัดประชุมผู้ถือหุ้น方式 แทนผู้จัดการกองทรัสต์ดังกล่าวได้ตามจริง"

13. คู่สัญญาทดลองให้ยกเลิกข้อความในข้อ 16.5 ในสัญญา ก่อตั้งทรัสต์ และให้ข้อความต่อไปนี้แทน เพื่อให้เป็นไปตามการแก้ไขเพิ่มเติม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

"16.5 องค์ประชุม ประธานในที่ประชุม และการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้น方式

16.5.1 องค์ประชุม

การประชุมผู้ถือหุ้น方式 ต้องมีผู้ถือหุ้น方式 มาประชุมไม่น้อยกว่าสิบห้า (25) คนหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้น方式 ทั้งหมด และต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1 ใน 3) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำนวนนี้ได้แล้วทั้งหมดจึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีที่ปรากฏว่าการประชุมผู้ถือหุ้น方式 ครั้งใด เมื่อล่วงเวลา nad ไปแล้วถึงหนึ่ง (1) ชั่วโมง จำนวนผู้ถือหุ้น方式 ซึ่งมาเข้าร่วมประชุมไม่ครบเป็นองค์ประชุมตามที่กำหนดให้ในวาระหนึ่ง หากว่าการประชุมผู้ถือหุ้น方式 นี้ได้เรียกนัดเพราะผู้ถือหุ้น方式 ต้องขอถอนตัว ให้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญา การประชุมเป็นอันระงับไป ถ้าการประชุมผู้ถือหุ้น方式 นี้มิใช่เป็นการเรียกประชุมเพราะผู้ถือหุ้น方式 ต้องขอถอนตัวที่กำหนดไว้ในข้อ 16.3.2 (1) แห่งสัญญา ให้นัดประชุมใหม่ และให้ส่งหนังสือเชิญประชุมไปยังผู้ถือหุ้น方式 ในน้อยกว่าเจ็ด (7) วันก่อนวันประชุม ในการประชุมครั้งหลังนี้ไม่บังคับว่าจะต้องครบองค์ประชุม

16.5.2 ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้น方式

ทั้งนี้ ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติทรัพศ์ และประกาศที่เกี่ยวข้อง ให้ทรัพศ์แต่งตั้งบุคคลหนึ่งเพื่อทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ การพิจารณาของที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ในวาระใดที่ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์มีส่วนได้เสีย ให้ประธานออกจากการประชุมในวาระนั้น และให้ผู้จัดการกองทรัพศ์ดำเนินรายชื่อบุคคล เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์พิจารณาแต่งตั้งให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ในวาระนั้น ๆ

หากการประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ในวาระใดมีการพิจารณาเรื่องที่ทรัพศ์หรือผู้จัดการกองทรัพศ์มีส่วนได้เสีย ให้ทรัพศ์หรือผู้จัดการกองทรัพศ์และตัวแทนของทรัพศ์หรือผู้จัดการกองทรัพศ์ไม่มีสิทธิออกเสียงในวาระดังกล่าว (ในกรณีที่ทรัพศ์หรือผู้จัดการกองทรัพศ์และตัวแทนของทรัพศ์หรือผู้จัดการกองทรัพศ์เป็นผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์) ในกรณีที่ทรัพศ์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ผู้จัดการกองทรัพศ์ดำเนินรายชื่อบุคคลเพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์พิจารณาแต่งตั้งให้เป็นประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ในวาระนั้นๆ ในกรณีที่ทั้งทรัพศ์และผู้จัดการกองทรัพศ์มีส่วนได้เสียในวาระใด ให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์พิจารณาแต่งตั้งบุคคล โดยบุคคลหนึ่งขึ้นเป็นประธานในที่ประชุม

อนึ่ง ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ให้มีอำนาจและหน้าที่ดังต่อไปนี้

- (1) ควบคุมดูแลการดำเนินการประชุมโดยทั่วไปให้มีความเรียบร้อย
- (2) กำหนดให้ใช้วิธีการอื่นใดในการดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ตามที่ประธานในที่ประชุมจะพิจารณาเห็นสมควร หรือดำเนินเพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ ตลอดจนกระบวนการในการพิจารณาและลงมติในเรื่องต่าง ๆ เป็นระเบียบเรียบร้อยและมีประสิทธิภาพ
- (3) เพื่อให้การประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ตามพระราชบัญญัติทรัพศ์และประกาศที่เกี่ยวข้องมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย ประธานอาจยุติการอภิปราย หรือการพิจารณาในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ในเรื่องใด ๆ ได้
- (4) ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์เท่ากัน ให้ประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์มีเสียงขึ้นขาด โดยการใช้อำนาจในการตัดสินขึ้นขาดของประธานในที่ประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ในกรณีที่คะแนนเสียงในการลงมติเท่ากันนี้ ให้เป็นที่สุด

16.5.3 การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์

การดำเนินการประชุมผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังนี้

- (ก) การดำเนินการประชุมให้เป็นไปตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสืออัดประชุม เก้นแต่ที่ประธานจะมีมติให้เปลี่ยนลำดับระเบียบวาระด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสองในสาม (2 ใน 3) ของจำนวนผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ซึ่งมาประชุม
- (ข) เมื่อที่ประชุมพิจารณาเสร็จตาม (ก) แล้ว ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ซึ่งมีหุ้นน่วยทรัพศ์นับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1 ใน 3) ของจำนวนหน่วยทรัพศ์ที่จำนวนนายได้ทั้งหมด จะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสืออัดประชุมอีก ก็ได้
- (ค) ในกรณีที่ที่ประชุมพิจารณาเรื่องตาม (ก) แล้ว ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์ซึ่งมีหุ้นน่วยทรัพศ์นับรวมกันไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม (1 ใน 3) ของจำนวนหน่วยทรัพศ์ที่จำนวนนายได้ทั้งหมด จะขอให้ที่ประชุมพิจารณาเรื่องอื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในหนังสืออัดประชุมได้ ให้ดำเนินการตามลำดับระเบียบวาระไม่เสร็จตาม (ก) หรือพิจารณาเรื่องที่ผู้ถือหุ้นน่วยทรัพศ์เสนอไม่เสร็จตาม (ข) แล้วแต่กรณี และดำเนินต่อไปจนกว่าจะได้รับการตัดสินขึ้นขาดของประธานในที่ประชุม กำหนดให้ที่ประชุมดำเนินการตามลำดับระเบียบวาระที่กำหนดไว้ในหนังสืออัดประชุม ทั้งนี้ให้ใช้เวลาดำเนินการลาก่อนวันประชุม ทั้งนี้ให้ดำเนินการในวันประชุม “

14. คู่สัญญาตกลงให้เพิ่มเติมรายการทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่ในรายละเอียดบัญชีทรัพย์สิน ประกอบด้วยเอกสารแนบ 4 ดังนี้

ลำดับ	โครงการ	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า ลานจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า หลังคา ประมาณ (ตาราง เมตร)																
1.	โครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เพลส 1)	ตำบลบางกะเจ้า อำเภอเมือง สมุทรสาคร จังหวัด สมุทรสาคร	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิทธิการเช่าบางส่วนในที่ดิน 1 โฉนด <table border="1" style="margin-top: 10px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>หน้า สำรวจ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>134435 (บางส่วน)</td><td>238</td><td>6179</td></tr> </tbody> </table> <p style="color: blue; margin-top: 20px;">เนื้อที่รวมประมาณ 17 ไร่ 1 งาน 44 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิทธิการเช่าในอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงาน จำนวน 1 หลัง - ลงทุนในสิทธิการเช่าพื้นที่ห้องค้า พื้นที่ เช่าล้านจอดรถพร้อมสิ่งปลูกสร้างและ ทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดิน และอาคาร - กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์งานระบบ ในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้เอง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ ของที่ดินและอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center (พระราม 2 กม. 35 เพลส 1) 	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	(1)	134435 (บางส่วน)	238	6179	14,084.00	4,858.00	9,100.00								
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ																			
(1)	134435 (บางส่วน)	238	6179																			
2.	โครงการ Central WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 63)	ตำบลป่าต่าโล้ดแล ตำบลสำราญ อำเภอวังน้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการรับสิทธิ์ในที่ดินรวม 3 โฉนด <table border="1" style="margin-top: 10px; width: 100%;"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>หน้าสำรวจ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>30434</td><td>211</td><td>135</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>45496</td><td>46</td><td>3990</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>45497</td><td>237</td><td>3991</td></tr> </tbody> </table> <p style="color: blue; margin-top: 20px;">เนื้อที่ตามโฉนดร่วมประมาณ 96 ไร่ 1 งาน 44 ตารางวา</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในการรับสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า และสำนักงาน จำนวน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน อื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวนี้เอง 	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	(1)	30434	211	135	(2)	45496	46	3990	(3)	45497	237	3991	86,223.61	-	-
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ																			
(1)	30434	211	135																			
(2)	45496	46	3990																			
(3)	45497	237	3991																			

ลำดับ	โครงการ	ที่ตั้ง	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า ลานจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า หลังคา ประมาณ (ตาราง เมตร)																				
			และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดิน และอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของ โครงการ Central WHA Mega Logistics Center (วันน้อย 63)																							
3.	โครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนน บางนา-ตราด กม. 23)	ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิทธิการเช่าช่วงในที่ดิน 1 โฉนด และสิทธิการเช่าช่วงบางส่วนในที่ดิน 3 โฉนด <table border="1" data-bbox="616 714 1013 1118"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th><th>โฉนด เลขที่</th><th>เลขที่ดิน</th><th>หน้าสำรวจ</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>(1)</td><td>5731 (บางส่วน)</td><td>337</td><td>33220</td></tr> <tr> <td>(2)</td><td>21943 (บางส่วน)</td><td>339</td><td>116</td></tr> <tr> <td>(3)</td><td>21944 (บางส่วน)</td><td>333</td><td>117</td></tr> <tr> <td>(4)</td><td>21946</td><td>338</td><td>21</td></tr> </tbody> </table> เนื้อที่รวมประมาณ 43 ไร่ 3 งาน <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในสิทธิการเช่าในอาคารคลังสินค้า และสำนักงาน จำนวน 2 หลัง แบ่งเป็น <ul style="list-style-type: none"> (1) สิทธิการเช่าในอาคารคลังสินค้า A 1 หลัง (ประกอบด้วย 3 คูหา) (2) สิทธิการเช่าในอาคารคลังสินค้า B 1 หลัง - ลงทุนในสิทธิการเช่าพื้นที่หลังคา พร้อม สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ขึ้นเป็น¹ ส่วนควบของที่ดินและอาคาร - กรรมสิทธิ์ในเครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบ ในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและ สำนักงานของโครงการ WHA KPN Mega Logistics Center (ถนนบางนา- ตราด กม. 23) 	ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	(1)	5731 (บางส่วน)	337	33220	(2)	21943 (บางส่วน)	339	116	(3)	21944 (บางส่วน)	333	117	(4)	21946	338	21	39,607.00	-	26,112.00
ลำดับ	โฉนด เลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ																							
(1)	5731 (บางส่วน)	337	33220																							
(2)	21943 (บางส่วน)	339	116																							
(3)	21944 (บางส่วน)	333	117																							
(4)	21946	338	21																							
4.	โครงการ DSG HSIL	ตำบลบัวลอย อำเภอหนองแค ² จังหวัดสระบุรี	<ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในที่ดิน 1 โฉนด <table border="1" data-bbox="616 2016 1013 2082"> <thead> <tr> <th>ลำดับ</th><th>โฉนด</th><th>เลขที่ดิน</th><th>หน้า</th></tr> </thead> </table> 	ลำดับ	โฉนด	เลขที่ดิน	หน้า	16,620.00	8,964.00	-																
ลำดับ	โฉนด	เลขที่ดิน	หน้า																							

ลำดับ	โครงการ	ที่ดัง	รายละเอียดทรัพย์สิน				พื้นที่เช่า อาคาร ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า ลานจอดรถ ประมาณ (ตาราง เมตร)	พื้นที่เช่า หลังคา ประมาณ (ตาราง เมตร)
			บ	เลขที่		สำรวจ			
			(1)	36360	88	1228			
<p>เนื้อที่ตามโฉนดรวมประมาณ 15 ไร่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลงทุนในกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โรงงานและสำนักงาน จำนวน 1 หลัง - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สิน อื่นๆ awan เป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดิน และอาคารคลังสินค้า โรงงาน และ สำนักงานของโครงการ DSG HSIL 									

15. ข้อสัญญาอื่นใดๆ ในสัญญาก่อตั้งทรัพศต ที่สัญญานี้ได้แก้ไขเพิ่มเติม ยังคงให้มีผลให้บังคับต่อไป ในการนี้ที่สัญญานี้กับสัญญา ก่อตั้งทรัพศต ขัดหรือแย้งกัน ให้ใช้บังคับตามสัญญานี้

-ดูสัญญาตกลงลงนามในหน้าต่อไป-

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสอง (2) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและทำความเข้าใจกับข้อความในสัญญางานฉบับนี้ โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ต่อหน้าพยานไว้เป็นสำคัญ

ผู้จัดการกองทรัสต์

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท เมมเบอร์ จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายปิยะพงศ์ พินธุประภา)

ลงชื่อ _____ พยาน

(นายราชต ตราชูวนิช)

ทรัสตี

บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด

ลงชื่อ _____

(นายวิทวัส ขจันวิทยานิช) (นายเขมชาติ ศุวรรณกุล)

ลงชื่อ _____ พยาน

(นางสาวศศันนท์ ติริยวิชญ์)