

ข้อมูลเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติม

กองทรัสต์ WHART มีความประสงค์จะระดมทุนเพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม โดยการรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและสิทธิการเช่าที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โรงงานและสำนักงานที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น รวมถึงลงทุนในทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงาน โดยมีรายละเอียดของการลงทุนเพิ่มเติมดังนี้

1. ข้อมูลทั่วไปของอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติม

อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ เป็นโครงการอาคารคลังสินค้าให้เช่า จำนวนทั้งสิ้น 3 โครงการ พื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 174,913.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคา 94,856.25 ตารางเมตร บนที่ดินตามโฉนดรวมประมาณ 184 ไร่ 3 งาน 43.9 ตารางวา ประกอบด้วย

- (1) กรรมสิทธิ์ในที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงาน รวมถึงสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ ในโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
- (2) สิทธิการเช่าที่ดินและกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า รวมถึงสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ ในโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ตั้งอยู่ ณ ตำบลบ่อตาโล่ อำเภовังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
- (3) กรรมสิทธิ์ในที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โรงงาน และสำนักงาน รวมถึงสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ ในโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ตั้งอยู่ ณ ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

ทั้งนี้ ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนตาม (1) (2) (3) รวมกันเรียกว่า **ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม**

โครงการดังกล่าวข้างต้นที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนในครั้งนี้ล้วนมีทำเลที่ตั้งที่เหมาะสมในการขนส่งทั้งในประเทศและต่างประเทศ ตั้งอยู่บนเส้นทางหลักของการกระจายและขนส่งสินค้าไปทั่วภูมิภาค และยังมีระยะทางไม่ไกลจากกรุงเทพมหานคร จึงส่งผลให้มีความสะดวกในการเดินทางและการขนส่งสินค้าไปยังศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งต่างๆ นอกจากนี้ โครงการอาคารคลังสินค้าและ/หรืออาคารโรงงานที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนนั้น มีทั้งแบบสร้างขึ้นตามรูปแบบและมาตรฐานตรงกับความต้องการของผู้เช่าโดยเฉพาะ (Built-to-suit) และหากมีการเปลี่ยนตัวผู้เช่า อาคารดังกล่าวสามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบได้อย่างเหมาะสม และแบบ Warehouse Farm ซึ่งจะประกอบไปด้วยโครงการทั้งที่เป็นแบบ Built-to-Suit และแบบ General Warehouse มาตรฐานสูง ซึ่งสามารถรองรับความต้องการขยายพื้นที่ของลูกค้าปัจจุบัน และเพิ่มฐานลูกค้าไปยังกลุ่มผู้เช่ารายใหม่ซึ่งในปัจจุบันมีความสนใจเช่าระยะสั้น แต่มีศักยภาพในการเพิ่มพื้นที่เช่าและอาจต้องการโครงการแบบ Built-to-Suit ในอนาคต (รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 6 วัตถุประสงค์และเหตุผลในการเพิ่มเงินทุนและจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม) ดังนั้น บริษัทฯ มีความเชื่อมั่นว่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ จะสามารถรักษาอัตราค่าเช่าเต็มพื้นที่เพื่อสร้างรายได้อย่างมั่นคงและต่อเนื่องในอนาคต

ตารางสรุปข้อมูลทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม

ลำดับที่	โครงการ	โฉนดเลขที่	ที่ตั้ง	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	รายละเอียดทรัพย์สิน	พื้นที่ให้เช่าประมาณ (ตารางเมตร)	ราคาประเมินกรุงเทพประเมินราคา ¹ (บาท)	ราคาประเมินแกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ ² (บาท)
1	โครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4	110571	ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ	81-0-15.9	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 110571) เนื้อที่ตามโฉนด 81 ไร่ 15.9 ตารางวา - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 80,745.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 68,384.20 ตารางเมตร - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 	80,745.55 (คลังสินค้าและอาคารสำนักงาน) และ 68,384.20 (หลังคา)	2,357,000,000	2,298,000,000
2	โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61	28892 28895 และ 28896	ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอยางน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา	69-0-16	<ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด (โฉนดเลขที่ 28892 28895 และ 28896) ตามสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2554 เนื้อที่ตามสัญญาเช่า 69 ไร่ 16 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ถึง 30 เมษายน พ.ศ. 2585 - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 61,182 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 26,472.05 ตารางเมตร - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 	61,182 (คลังสินค้าและอาคารสำนักงาน) และ 26,472.05 (หลังคา)	1,184,000,000	1,190,000,000
3	โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี	50692 และ 50693	ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี	34-3-12	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 50692 และ 50693) เนื้อที่ตามโฉนด 34 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 32,986 ตารางเมตร - กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี 	32,986 (คลังสินค้าและอาคารสำนักงาน)	799,000,000	803,000,000

¹ ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 12 มิถุนายน 2558 (ราคา ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าเป็นวันที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม)

² ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2558 (ราคา ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าเป็นวันที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม)

2. ลักษณะการเข้าลงทุนของกองทรัสต์ WHART

กองทรัสต์ WHART จะลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยการรับโอนสิทธิการเช่าที่ดิน และกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า โรงงาน สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ที่ตั้งอยู่บนที่ดินนั้น และรวมถึงลงทุนในทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของ ที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้า สำนักงานและโรงงานดังต่อไปนี้ จากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับลักษณะการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ WHART ในครั้งนี้ ดังนี้

(1) โครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

- (ก) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินรวม 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 110571) เนื้อที่ตามโฉนด 81 ไร่ 15.9 ตารางวา
- (ข) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์อาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 80,745.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคาประมาณ 68,384.20 ตารางเมตร
- (ค) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4

- หมายเหตุ:**
1. ในปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน และพื้นที่เช่าหลังคาโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 ยังมีผู้เช่าไม่ครบเต็มจำนวนพื้นที่ ในการนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 3 ปีสำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน และเป็นเวลา 25 ปีสำหรับพื้นที่เช่าหลังคา หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป
 2. การลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 นี้ กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนโดยการเข้าทำสัญญากับ WHA ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและอาคารคลังสินค้าโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินโครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4 ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนนั้นให้เป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และ

หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุนของกองทรัสต์
WHART

(2) โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ตั้งอยู่ ณ ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา

- (ก) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด (โฉนดเลขที่ 28892 28895 และ 28896) ตามสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2554 เนื้อที่ตามสัญญาเช่า 69 ไร่ 16 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ถึง 30 เมษายน พ.ศ. 2585
- (ข) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์อาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 61,182 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคาประมาณ 26,472.05 ตารางเมตร
- (ค) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61

- หมายเหตุ:**
1. ในปัจจุบัน พื้นที่เช่าหลังคาโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ยังมีผู้เช่าไม่ครบเต็มจำนวนพื้นที่ ในกรณีนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าหลังคาให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 25 ปี หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป
 2. นอกจากนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าในโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ที่บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด และ บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้เช่าอยู่ในปัจจุบัน (ซึ่งสัญญาเช่าของบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด และบริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด จะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2559) เป็นระยะเวลา 1 ปี หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป
 3. การลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 นี้ กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนโดยการเข้าทำสัญญาโอนสิทธิการเช่ากับเจ้าของที่ดิน และ WHA ซึ่งเป็นเจ้าของสิทธิการเช่าที่ดิน และเจ้าของ

กรรมสิทธิ์อาคารคลังสินค้าโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินโครงการ WHA Mega Logistics Center ฝั่งน้อย 61 ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนนั้นให้เป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ WHART

(3) **โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ตั้งอยู่ ณ ตำบลหนองปลาหม้อ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี**

- (ก) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 50692 และ 50693) เนื้อที่ตามโฉนด 34 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา
- (ข) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 32,986 ตารางเมตร
- (ค) กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี

หมายเหตุ:

1. ในปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ยังมีผู้เช่าไม่ครบเต็มจำนวนพื้นที่ ในกรณีนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 3 ปีสำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป
2. การลงทุนเพิ่มเติมในโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรีนี้ กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนโดยการเข้าทำสัญญากับ WHA ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินและอาคารคลังสินค้าโครงการดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับมูลค่าของทรัพย์สินโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนนั้นให้เป็นไปตามแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ และหนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยทรัสต์เพื่อการเพิ่มทุนของกองทรัสต์ WHART

3. **รายละเอียดทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม**

3.1 **รายละเอียดของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม**

บริษัทฯ จะพิจารณาลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในข้อ 1 ของเอกสารฉบับนี้โดยกองทรัสต์ WHART จะพิจารณาลงทุนในราคารวมไม่เกิน 4,650,000,000 บาท (สี่พันหกร้อยห้าสิบล้านบาท) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะรวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง) โดยมีรายละเอียดของแต่ละโครงการ ดังนี้

(1) **โครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4**

กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 1 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 110571) เนื้อที่ตามโฉนด 81 ไร่ 15.9 ตารางวา กรรมสิทธิ์อาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม.4 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 80,745.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 68,384.20 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียดทรัพย์สิน
เจ้าของทรัพย์สิน	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
โฉนดเลขที่	110571
พื้นที่ดิน	ประมาณ ตารางวา 15.9 ไร่ 81
พื้นที่เช่า	พื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 80,745.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 68,384.20 ตารางเมตร
สิ่งปลูกสร้าง	- อาคารคลังสินค้า-สำนักงาน จำนวน 5 หลัง - สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
ผู้เช่า	- ปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน มีผู้เช่าร้อยละ 88.44 และพื้นที่เช่าหลังคาฯ ยังไม่มีผู้เช่า - ในปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน และพื้นที่เช่าหลังคาโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4 ยังมีผู้เช่าไม่ครบเต็มจำนวนพื้นที่ ในการนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 3 ปีสำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน และเป็นเวลา 25 ปี

หัวข้อ	รายละเอียดทรัพย์สิน
	สำหรับพื้นที่เช่าหลังคา หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป
อายุอาคาร (ณ วันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2558)	อาคาร เอ 1 ปี 7 เดือน อาคาร บี 1 ปี 5 เดือน อาคาร ซี 1 ปี 8 เดือน อาคาร ดี 1 ปี 4.5 เดือน อาคาร อี 1 ปี 5.5 เดือน อาคาร เอฟ 1 ปี 2 เดือน

ตารางสรุปรายละเอียดของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ดินตามโฉนด (ไร่-งาน-ตารางวา)	เนื้อที่ดินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน (ไร่-งาน-ตารางวา)
1.	110571	169	17520	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	81-0-15.9	81-0-15.9
รวม					81-0-15.9	81-0-15.9

(2) **โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61**

กองทรัสต์ WHART จะรับโอนสิทธิการเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 28892 28895 และ 28896) ตามสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2554 เนื้อที่ตามสัญญาเช่า 69 ไร่ 16 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ถึง 30 เมษายน พ.ศ. 2585 กรรมสิทธิ์อาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 61,182 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 26,472.05 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียดทรัพย์สิน
เจ้าของสิทธิการเช่าที่ดิน และกรรมสิทธิ์อาคาร	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	ตำบลปอตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา
โฉนดเลขที่	28892 28895 และ 28896
พื้นที่ดิน	รวม 69 ไร่ 16 ตารางวา
พื้นที่เช่า	พื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 61,182 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 26,472.05 ตารางเมตร
สิ่งปลูกสร้าง	<ul style="list-style-type: none"> - อาคารคลังสินค้าและสำนักงานจำนวน 5 หลัง - สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
ผู้เช่า	<ul style="list-style-type: none"> - ปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน มีผู้เช่าร้อยละ 100 และพื้นที่เช่าหลังคามีผู้เช่าบางส่วนคิดเป็นร้อยละ 34.46 - ในปัจจุบัน พื้นที่เช่าหลังคาโครงการ WHA Mega Logistics Center ว่างน้อย 61 ยังมีผู้เช่าไม่ครบเต็มจำนวนพื้นที่ ในการนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าหลังคาให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 25 ปี หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป - นอกจากนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าในโครงการ WHA Mega Logistics Center ว่างน้อย 61 ที่บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด และบริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้เช่าอยู่ในปัจจุบัน (ซึ่งสัญญาเช่าของบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด และ บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัดจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2559) เป็นระยะเวลา 1 ปี หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป

หัวข้อ	รายละเอียดทรัพย์สิน
อายุอาคาร (ณ วันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2558)	อาคาร เอ 2 ปี 5 เดือน อาคาร บี 1 ปี 6 เดือน อาคาร ซี 1 ปี 1.5 เดือน อาคาร ดี 1 ปี 9 เดือน อาคาร อี 1 ปี 1 เดือน

ตารางสรุปรายละเอียดของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ WHA Mega Logistics Center ฝั่งย่อย 61 ที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ดินตามโฉนด (ไร่-งาน-ตารางวา)	เนื้อที่ดินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน (ไร่-งาน-ตารางวา)
1	28892 (10137)	131 (49)	4307	นางเสริมศรี ทานสัมฤทธิ์*	44-3-10	44-3-10
2	28895 (40913)	135 (677)	4308	นางเสริมศรี ทานสัมฤทธิ์*	5-2-34	1-2-96
3	28896 (7963)	207 (25)	4309	นางเสริมศรี ทานสัมฤทธิ์*	22-2-10	22-2-10
รวม					71-7-54	69-0-16

หมายเหตุ นางสุชาวดี กาญจนวัฒน์ นายสืบพงศ์ ทานสัมฤทธิ์ และนายส่งเกียรติ ทานสัมฤทธิ์ เป็นผู้อนุบาลของนางเสริมศรี ทานสัมฤทธิ์ ตามคำสั่งศาลจังหวัดนนทบุรี แผนกคดีเยาวชนและครอบครัว คดีหมายเลขแดงที่ 52/2552

(3) โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี

กองทรัสต์ WHART จะรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 50692 และ 50693) เนื้อที่ตามโฉนด 34 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 32,986 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องเกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียดทรัพย์สิน
เจ้าของทรัพย์สิน	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี
โฉนดเลขที่	50692 และ 50693
พื้นที่ดิน	รวม 34 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา
พื้นที่เช่า	พื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 32,986 ตารางเมตร
สิ่งปลูกสร้าง	- อาคารคลังสินค้าและสำนักงานจำนวน 3 หลัง - สิ่งปลูกสร้างอื่นๆ
ผู้เช่า	- ปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน มีผู้เช่าร้อยละ 48.14 - ในปัจจุบัน พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ยังมีผู้เช่าไม่ครบเต็มจำนวนพื้นที่ ในกรณีนี้ กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 3 ปีสำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป
อายุอาคาร (ณ วันที่ 9 กรกฎาคม พ.ศ. 2558)	อาคาร เอ 1 ปี 10 เดือน อาคาร บี และ ซี 1 ปี 3.5 เดือน

ตารางสรุปรายละเอียดของที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรีที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน

ลำดับ	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เนื้อที่ดินตามโฉนด (ไร่-งาน-ตารางวา)	เนื้อที่ดินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน (ไร่-งาน-ตารางวา)
1.	50692	182	3405	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	14-3-12	14-3-12
2.	50693	183	3406	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	20-0-0	20-0-0
รวม					34-3-12	34-3-12

3.2 รายละเอียดการเช่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม นั้น มีสัดส่วนการเช่าอาคารของผู้เช่าต่อพื้นที่เช่าทั้งหมด อัตราการเช่าพื้นที่โดยเฉลี่ย วันสิ้นสุดของสัญญาเช่า และอายุคงเหลือของสัญญาเช่าของผู้เช่าแต่ละโครงการ ณ วันที่โดยประมาณที่กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2558 ดังนี้

1. พื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน

โครงการ	ผู้เช่า	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วนการเช่าของผู้เช่าต่อพื้นที่เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)	อัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ย ณ วันที่กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน	วันสิ้นสุดของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ	อายุคงเหลือของสัญญาเช่าและสัญญาบริการ ณ กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน
1. โครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4						
อาคาร A1	บริษัท ไปรษณีย์ไทย ดิสทริบิวชั่น จำกัด	13,026.65	7.45	100%	30 พฤศจิกายน 2562	4 ปี
อาคาร A2/1	บริษัท ไปรษณีย์ไทย ดิสทริบิวชั่น จำกัด	6,250.90	3.57	100%	30 พฤศจิกายน 2562	4 ปี
อาคาร A3/1	บริษัท บานา (ประเทศไทย) จำกัด	6,303.00	3.60	100%	28 กุมภาพันธ์ 2570	11 ปี 3 เดือน
อาคาร B1/2	Central Department Store Limited	1,944.00	1.11	100%	31 ตุลาคม 2560	1 ปี 11 เดือน
อาคาร B2	Central Department Store Limited	7,352.00	4.20	100%	31 ตุลาคม 2560	1 ปี 11 เดือน
อาคาร D2	Central Department Store Limited	4,990.00	2.85	100%	31 ตุลาคม 2560	1 ปี 11 เดือน
อาคาร C	Hitachi Transport System (Thailand) Ltd.	9,880.00	5.65	100%	31 มกราคม 2560	1 ปี 2 เดือน
อาคาร D1	Yusen Logistics (Thailand) Co., Ltd.	4,990.00	2.85	100%	31 มีนาคม 2560	1 ปี 4 เดือน
อาคาร E1	Berli Jucker Logistics Limited	7,366.00	4.21	100%	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน

โครงการ	ผู้เช่า	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วนการเช่า ของผู้เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)	อัตราการเช่าพื้นที่ เฉลี่ย ณ วันที่ กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน	วันสิ้นสุดของสัญญาเช่า และสัญญาบริการ	อายุคงเหลือของสัญญา เช่า และสัญญาบริการ ณ กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน
อาคาร E2	บริษัท ไทยพีเอ็น จำกัด	2,460.00	1.41	100%	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน
อาคาร F	TITAN-VNS Auto Logistics Co., Ltd.	6,848.00	3.92	100%	30 มิถุนายน 2560	1 ปี 7 เดือน
อาคาร A2/2	อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า	4,120.00	2.36	*	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี
อาคาร A3/2	อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า	2,604.00	1.49	*	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี
อาคาร B1/1	อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า	2,611.00	1.49	*	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี
	รวมพื้นที่เช่า	80,745.55	46.16			
2. โครงการ WHA Mega Logistics Center ฝั่งน้อย 61						
อาคาร A	LF Logistic (Thailand) Limited - Mar	15,364.00	8.78	100%	31 มกราคม 2559	2 เดือน **
อาคาร A1	DHL Global Forwarding (Thailand) Limited	3,812.00	2.18	100%	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน
อาคาร A2	DHL Global Forwarding (Thailand) Limited	2,830.00	1.62	100%	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน
อาคาร B	LF Logistic (Thailand) Limited - Ambient	3,908.00	2.23	100%	31 ธันวาคม 2561	3 ปี 1 เดือน
อาคาร B	LF Logistic (Thailand) Limited - Hazardous	1,818.00	1.04	100%	31 ธันวาคม 2561	3 ปี 1 เดือน
อาคาร C	บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	6,520.00	3.73	100%	31 ธันวาคม 2558	1 เดือน **
อาคาร E	บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	6,520.00	3.73	100%	31 ธันวาคม 2558	1 เดือน **

โครงการ	ผู้เช่า	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วนการเช่า ของผู้เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)	อัตราการเช่าพื้นที่ เฉลี่ย ณ วันที่ กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน	วันสิ้นสุดของสัญญาเช่า และสัญญาบริการ	อายุคงเหลือของสัญญา เช่า และสัญญาบริการ ณ กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน
อาคาร D	บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	20,410.00	11.67	100%	31 ธันวาคม 2558	1 เดือน **
	รวมพื้นที่เช่า	61,182.00	34.98			
3. โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี						
อาคาร A	Hitachi Transport System (Thailand)	15,879.00	9.08	100%	20 ตุลาคม 2559	11 เดือน
อาคาร B	อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า	8,552.00	4.89	*	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี
อาคาร C	อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า	8,555.00	4.89	*	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี
	รวมพื้นที่เช่า	32,986.00	18.86			
	รวมพื้นที่เช่าทุกโครงการ	174,913.55	100.00	84.88		

* กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 3 ปีสำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART จะเช่าทำกับ WHA ต่อไป

** กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าในโครงการ WHA Mega Logistics Center ว่างน้อย 61 ที่บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด และ บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้เช่าอยู่ในปัจจุบัน (ซึ่งสัญญาเช่าของบริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด และ บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัดจะสิ้นสุดในวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2558 และวันที่ 31 มกราคม พ.ศ. 2559) เป็นระยะเวลา 1 ปี หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART จะเช่าทำกับ WHA ต่อไป

2. พื้นที่หลังคาของอาคารคลังสินค้า

โครงการ	ผู้เช่า	พื้นที่เช่า (ตร.ม.)	สัดส่วนการเช่าของ ผู้เช่าต่อพื้นที่เช่า ทั้งหมด (ร้อยละ)	อัตราการเช่าพื้นที่เฉลี่ย ณ วันที่กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเช่า ลงทุน	วันสิ้นสุดของสัญญา เช่า และสัญญา บริการ	อายุคงเหลือของสัญญา เช่า และสัญญาบริการ ณ กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน
1. โครงการ WHA Mega Logistics Center ซลหารพิจิตร ก.ม. 4						
	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทย่อย	68,384.20	72.09	***	30 พฤศจิกายน 2583	25 ปี
2. โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61						
	บริษัท ดับบลิวเอชเอ กันกุล กรีนไฮลาร์รูฟ 1 จำกัด	9,121.00	9.62	100%	6 สิงหาคม 2582	24 ปี 8 เดือน
	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) หรือ บริษัทย่อย	17,351.05	18.29	***	30 พฤศจิกายน 2583	25 ปี
	รวมพื้นที่ให้เช่าหลังคาทุกโครงการ	94,856.25	100.00			

*** กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าหลังคาให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า เป็นระยะเวลา 25 ปี หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงระยะเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำการที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป

3.3 ประมาณการรายได้ที่คาดว่าจะกองทรัสต์ WHART จะได้รับในช่วงปีแรก

ประมาณการรายได้ ที่กองทรัสต์ WHART จะได้รับในช่วงปีแรก ประกอบด้วยรายได้จากค่าเช่าและค่าบริการที่ได้จ่ายชำระเป็นเงินสดจริง¹ โดยมีรายละเอียดของประมาณการรายได้สำหรับปีตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2558 – 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559 ดังนี้

	ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์ ที่มีอยู่เดิม ¹	ล้านบาท อสังหาริมทรัพย์ หลังการลงทุนเพิ่ม ²
รายได้จากค่าเช่าและค่าบริการ	330.54	689.31
ดอกเบี้ยรับ	0.65	1.44
รวมรายได้	331.19	690.75
ค่าเช่าที่ดิน	14.20	15.24
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ ⁴	4.71	14.77
กำไรสุทธิของอสังหาริมทรัพย์	312.28	660.74
ค่าธรรมเนียมการจัดการและค่าใช้จ่ายในการบริหารกองทรัสต์	19.23	40.23
ค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ตัดจ่าย	19.91	45.68
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	61.98	115.86
กำไรสุทธิที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไร	211.16	458.97
บวกกลับ สภาพคล่องส่วนเกินที่เกิดจากการตัดจ่ายค่าใช้จ่ายในการออก และเสนอขายหน่วยทรัสต์	19.91	45.68
บวกกลับ ค่าเช่าที่ดินที่มีได้จ่ายเป็นเงินสดจริง	2.98	3.29
บวกกลับ ดอกเบี้ยค้างจ่ายและค่าธรรมเนียมธนาคารจ่ายล่วงหน้า	10.61	19.48
หักออก รายได้จากค่าเช่าและบริการที่มีได้รับชำระเป็นเงินสดจริง	(10.07)	(12.79)
เงินสดสุทธิที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรและแบ่งส่วนทุน	234.59	514.63
บวกกลับ ภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	7.99	16.83
เงินสดสุทธิที่สามารถนำมาปันส่วนแบ่งกำไรและแบ่งส่วนทุนรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รอขอคืน	242.58	531.46
ประมาณการการปันส่วนแบ่งกำไรและการแบ่งส่วนทุน (ร้อยละ)	99.30	99.02
ประมาณการการปันส่วนแบ่งกำไรและการแบ่งส่วนทุนรวมภาษีมูลค่าเพิ่มรอขอคืน	240.88	526.25
จำนวนหน่วยทรัสต์ (ล้านหน่วย)*	310.79	677.90*
ประมาณอัตราการปันส่วนแบ่งกำไรและการแบ่งส่วนทุนต่อหน่วย (บาท)		
- การปันส่วนแบ่งกำไรต่อหน่วย (บาท)	0.75	0.75
- การแบ่งส่วนทุนต่อหน่วย (บาท)	0.03	0.03
การปันส่วนแบ่งกำไรและการแบ่งส่วนทุนต่อหน่วย (บาท)	0.78	0.78
ในกรณีที่กองทรัสต์ มีการรับรู้ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้น (Unrealised Loss) จาก การตัดจ่ายค่าสิทธิการเช่าแบบเส้นตรง³		
- การปันส่วนแบ่งกำไรและการแบ่งส่วนทุนต่อหน่วย (บาท)	0.61	0.63
- การคืนทุนด้วยวิธีเส้นตรงต่อหน่วย (บาท) ³	0.17	0.15
การปันส่วนแบ่งกำไรและการคืนส่วนทุนต่อหน่วย (บาท)	0.78	0.78

* จำนวนหน่วยทรัสต์ดังกล่าวเป็นตัวเลขอ้างอิงเพื่อใช้ในการคำนวณเท่านั้น จำนวนหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์จะลงทุนสุดท้าย อาจมากกว่า น้อยกว่า หรือเท่ากับ ที่ประมาณการนี้ไว้ได้ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ใช้เป็นตัวเลขอ้างอิงนี้คำนวณมาจากราคาทรัพย์สินที่ลงทุนที่ 4,650 ล้านบาท และราคาหน่วยทรัสต์ที่ 10 บาท

¹ อสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่เดิมอ้างอิงอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ได้เช่าลงทุนแล้ว 3 โครงการ

² อสังหาริมทรัพย์หลังการลงทุนเพิ่มอ้างอิงอสังหาริมทรัพย์ที่มีอยู่เดิมและอสังหาริมทรัพย์ใหม่ที่กองทรัสต์ประสงค์จะลงทุนเพิ่ม

³ ในกรณีที่ราคาประเมินของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุนในสิทธิการเช่าโครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด ก.ม.18) มีราคาประเมินของสิทธิการเช่าล่วงหน้าลดลง และมีการรับรู้ผลขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง (Unrealised loss) จากการตัดจ่ายของสิทธิการเช่า โดยสมมติให้มูลค่าการตัดจ่ายค่าเช่ากับยอดคงค้างของสัญญาสิทธิการเช่าที่โดยปกติตัดจ่ายแบบเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า อย่างไรก็ตาม มูลค่าสิทธิการเช่า ณ วันสิ้นรอบบัญชีจะขึ้นอยู่กับราคาประเมินที่จัดทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระซึ่งการคำนวณมูลค่าสิทธิการเช่าจะมีปัจจัยที่เกี่ยวข้องหลายประการ อาทิเช่น อัตราการเช่าและเดบิตของรายได้ค่าเช่า อัตราส่วนลด (Discount Rate) ฯลฯ ซึ่งอาจส่งผลให้มูลค่าสิทธิการเช่าที่คำนวณได้เพิ่มสูงขึ้น เท่าเดิม หรือลดลง ดังนั้นการคำนวณการปันส่วนแบ่งกำไรและการคืนส่วนทุนด้วยวิธีเส้นตรงต่อหน่วยข้างต้น (ลดมูลค่าสิทธิการเช่าเป็นจำนวนเท่ากันตามอายุสัญญาเช่า) จึงเป็นเพียงการแสดงตัวอย่างผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่มูลค่าสิทธิการเช่าในอนาคตลดลงในอัตราที่เท่ากันตลอดอายุสัญญาเช่าเท่านั้น

⁴ ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการบริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับส่วนเพิ่มทุน รวมประมาณการค่าใช้จ่ายบำรุงรักษาจำนวน 3.5 ล้านบาท

4. ตารางสรุปรายละเอียดการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ และมูลค่าสูงสุดที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเพิ่มเติม	
สิทธิการเช่าและกรรมสิทธิ์ที่ดินที่ตั้งโครงการ	
สิทธิการเช่าที่ดินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน	69 ไร่ 16 ตารางวา
กรรมสิทธิ์ที่ดินที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุน	115 ไร่ 3 งาน 27.9 ตารางวา
รวม	184 ไร่ 3 งาน 43.9 ตารางวา
ลักษณะการลงทุนของกองทรัสต์ WHART	
- ที่ดินโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหาร พิจิตร ก.ม. 4	รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจาก บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- ที่ดินโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61	รับโอนสิทธิการเช่าจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
- ที่ดินโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี	รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
พื้นที่เช่าทั้งหมดที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนโดยประมาณ (ตารางเมตร)	
- อาคาร	174,913.55
- ส่วนหลังคา	94,856.25
ราคาประเมินทรัพย์สินรวมเฉพาะส่วนที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุน ¹ (บาท)	
ราคาประเมินโดยบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด	4,340,000,000
ราคาประเมินโดยบริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอรี จำกัด	4,291,000,000
มูลค่าสูงสุดที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง) ไม่เกิน (บาท)	4,650,000,000

¹ ราคาประเมินทรัพย์สิน ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าเป็นวันที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

5. **สรุปข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนอยู่เดิมและอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติม**

ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนอยู่เดิม ได้แก่ กรรมสิทธิ์ และ/หรือสิทธิการเช่าในที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้าและอาคารโรงงาน ใน 3 โครงการ ได้แก่ (1) โครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 1 และโครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 2 (2) โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 18) และ (3) โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) พื้นที่รวมตามสัญญาเช่า ณ ปัจจุบัน 167,107.45 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคาประมาณ 74,617.34 ตารางเมตร บนที่ดินตามโฉนดรวมประมาณ 174 ไร่ 2 งาน 88.9 ตารางวา รายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) **โครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 1 และโครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 2** ตั้งอยู่ ณ ตำบลคลองสามประเวศ อำเภอลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในที่ดิน 1 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 38139 เลขที่ดิน 18 หน้าสำรวจ 5599 เนื้อที่ 35 ไร่) กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน จำนวน 1 หลัง (ตึก 1 ชั้นเชื่อมกับตึก 2 ชั้น) พื้นที่เช่าอาคาร 35,092.97 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (2) **โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 18)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลบางโหลง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย สิทธิการเช่าที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 666 เลขที่ดิน 299 หน้าสำรวจ 306 เนื้อที่ 43 ไร่ 3 งาน 28 ตารางวาและโฉนดที่ดินเลขที่ 38919 เลขที่ดิน 298 หน้าสำรวจ 5678 เนื้อที่ 30 ไร่ 3 งาน 39 ตารางวา) กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้ารวม 7 หลัง พื้นที่เช่าอาคาร 72,179.48 ตารางเมตร พื้นที่เช่าหลังคา 23,976.30 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ
- (3) **โครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23)** ตั้งอยู่ ณ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางพลี (บางพลีใหญ่) จังหวัดสมุทรปราการ ประกอบด้วย กรรมสิทธิ์ในที่ดิน 4 โฉนด (โฉนดที่ดินเลขที่ 18265 เลขที่ดิน 120 หน้าสำรวจ 1119 เนื้อที่ 53 ไร่ 15.8 ตารางวา, โฉนดที่ดินเลขที่ 8504 เลขที่ดิน 83 หน้าสำรวจ 1271 เนื้อที่ 10 ไร่ 2 งาน 80 ตารางวา, โฉนดที่ดินเลขที่ 5533 เลขที่ดิน 853 หน้าสำรวจ 33128 เนื้อที่ 2 งาน 63.1 ตารางวา และโฉนดที่ดินเลขที่ 5534 เลขที่ดิน 76 หน้าสำรวจ 33129 เนื้อที่ 2 งาน 63 ตารางวา) กรรมสิทธิ์ในอาคารพร้อมสำนักงาน จำนวนรวม 3 หลัง พื้นที่เช่าอาคาร 59,835.00 ตารางเมตร พื้นที่เช่าหลังคา 50,641.04 ตารางเมตร และกรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่น ๆ อันเป็นส่วนควบของอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคารและทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่องและจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารในโครงการ

5.1 รายละเอียดทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ WHART

	โครงการ	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน-ตารางวา)	กรรมสิทธิ์บนที่ดิน	พื้นที่คล้งสินค้าประมาณ (ตารางเมตร)	พื้นที่หลังคาประมาณ (ตารางเมตร)
อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ลงทุนอยู่เดิม	โครงการศูนย์กระจายสินค้า WH ลาดกระบัง Phase 1 และ Phase 2	35-0-0	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold)	35,318.97	-
	โครงการ WHA Mega Logistic Center ถนนบางนา-ตราด กม. 18	74-2-67	สิทธิการเช่าที่ดิน (Leasehold)	72,179.48	23,976.30
	โครงการ WHA Mega Logistic Center ถนนบางนา-ตราด กม. 23	65-0-21.9	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold)	59,835.00	50,641.04
	รวม	174-2-88.9		167,333.45	74,617.34
อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์จะลงทุน เพิ่มเติม	โครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4	81-0-15.9	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold)	80,745.55	68,384.20
	โครงการ WHA Mega Logistics Center วั้ง น้อย 61	69-0-16.0	สิทธิการเช่าที่ดิน (Leasehold)	61,182.00	26,472.05
	โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี	34-3-12.0	กรรมสิทธิ์ในที่ดิน (Freehold)	32,986.00	-
	รวม	184-3-43.9		174,913.55	94,856.25
	รวมทั้งสิ้น	359-2-32.80		342,247.00	169,472.59

5.2 ข้อมูลของผู้เช่าอสังหาริมทรัพย์จำแนกตามประเภทธุรกิจของผู้เช่า ณ วันที่โดยประมาณที่กองทรัสต์ WHART คาดว่าจะเข้าลงทุน ณ วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2558

ชื่อผู้เช่า	ประเภทธุรกิจ	ชื่อโครงการ	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุน อยู่เดิม		อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม		รวม	
			พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วนการ เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)
บริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้ผลิต,ค้าปลีก,ค้าส่ง จำหน่ายยา และเวชภัณฑ์ จำหน่ายสินค้า อุปโภคและบริโภค	WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด ก.ม.18)	25,853.35	15.45			25,853.35	7.55
บริษัท ฮิตาชิ ทรานสปอร์ต ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด	บริการขนส่งและบริการ คลังสินค้า		19,944.99	11.92			19,944.99	5.83
บริษัท คากะ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ค้าส่งในประเทศและส่งออก ต่างประเทศ ส่วนประกอบและ ชิ้นส่วนอิเล็กทรอนิกส์ ประกอบ PRINTED CIRCUIT BOARD (PCB)		4,692.69	2.80			4,692.69	1.37
บริษัท เอพีแอล โลจิสติกส์ เอสวีซี เอส (ประเทศไทย) จำกัด	บริการด้านการจัดการงานการ ขนส่งสินค้า การบริหาร คลังสินค้า ธุรกิจตัวแทนขนส่ง สินค้า และรับบริการนำออกของ จากท่าเรือตามพิธีศุลกากร		4,337.69	2.59			4,337.69	1.27

ชื่อผู้เช่า	ประเภทธุรกิจ	ชื่อโครงการ	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุน อยู่เดิม		อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม		รวม	
			พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วนการ เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)
อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า			4,337.69	2.59			4,337.69	1.27
บริษัท เคอร์ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ให้บริการรับฝากสินค้า การจัดการสินค้าและโลจิสติกส์ครบวงจร		4,337.69	2.59			4,337.69	1.27
บริษัท เม็นโล เวิลด์ไวด์ (ประเทศไทย) จำกัด	รับเป็นที่ปรึกษาด้านบริหารงานสินค้าคงคลัง ขนส่งและขนถ่ายสินค้าภายในประเทศ		4,337.69	2.59			4,337.69	1.27
บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริการขนส่ง นายหน้าตัวแทน ออกของ และอื่นๆ		4,337.69	2.59			4,337.69	1.27
บริษัท นิสสัน มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	ผู้ผลิต,นำเข้าและจำหน่ายรถยนต์ นำเข้าและจำหน่ายอะไหล่และชิ้นส่วนรถยนต์		44,813.00	26.78			44,813.00	13.09
บริษัท สตาร์บัคส์ คอฟฟี่ (ประเทศไทย) จำกัด	จำหน่ายชา กาแฟ อาหาร เครื่องดื่ม ขนมอบ คูกี้และเครื่องบริโภคอื่นๆ ประกอบกิจการส่งเข้าอุปกรณ์การทำกาแฟเพื่อจำหน่ายในประเทศ	WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด ก.ม.23)	7,569.00	4.52			7,569.00	2.21

ชื่อผู้เช่า	ประเภทธุรกิจ	ชื่อโครงการ	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุน อยู่เดิม		อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม		รวม	
			พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วนการ เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)
บริษัท เม็นโล เวิลด์ไวด์ (ประเทศไทย) จำกัด	รับเป็นที่ปรึกษาด้านบริหารงาน สินค้าคงคลัง ขนส่งและขนถ่าย สินค้าภายในประเทศ		7,453.00	4.45			7,453.00	2.18
บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	ประกอบกิจการคลังสินค้าและ การขนส่ง	โครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 1 และ Phase 2	18,155.97	10.85			18,155.97	5.30
บริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	การบริหารการจัดจำหน่ายเสื้อผ้า สำเร็จรูปและเครื่องแต่งกาย		17,163	10.26			17,163	5.01
บริษัท ไปรษณีย์ไทย ดิสทริบิวชั่น จำกัด	การบริหารจัดการเกี่ยวกับ เส้นทางขนส่งการจัดเก็บและ กระจายสินค้า การบรรจุสินค้า การจำหน่ายที่อยู่	WHA Mega Logistics Center (ชลหารพิจิตร ก.ม. 4)			19,277.55	11.02	19,277.55	5.63
บริษัท บากา (ประเทศไทย) จำกัด	การผลิต นำเข้า ขายรองเท้า สำเร็จรูป				6,303.00	3.60	6,303.00	1.84
Central Department Store Limited	ห้างสรรพสินค้า				14,286.00	8.16	14,286.00	4.17
Hitachi Transport System (Thailand) Ltd.	บริการขนส่งและบริการ คลังสินค้า				9,880.00	5.65	9,880.00	2.89

ชื่อผู้เช่า	ประเภทธุรกิจ	ชื่อโครงการ	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุน อยู่เดิม		อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม		รวม	
			พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วนการ เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)
Yusen Logistics (Thailand) Co., Ltd.	บริการขนส่ง นายหน้าตัวแทน ออกของ และอื่นๆ	WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 61)			4,990.00	2.85	4,990.00	1.46
Berli Jucker Logistics Limited	คลังสินค้าและขนส่ง บริการด้าน พิธีการออกสินค้า				7,366.00	4.21	7,366.00	2.15
บริษัท ไทยพีเอ็น จำกัด	การผลิตผลิตภัณฑ์ยาง การผลิต ผลิตภัณฑ์พลาสติก				2,460.00	1.41	2,460.00	0.72
TITAN-VNS Auto Logistics Co., Ltd.	ประกอบกิจการบรรจุหีบห่อ สินค้าทุกชนิด				6,848.00	3.92	6,848.00	2.00
อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า					4,120.00	2.36	4,120.00	1.20
อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า					2,604.00	1.49	2,604.00	0.76
อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า					2,611.00	1.49	2,611.00	0.76
LF Logistic (Thailand) Limited - Mar	ประกอบกิจการคลังสินค้าและ การขนส่ง				15,364.00	8.78	15,364.00	4.49
DHL Global Forwarding (Thailand) Limited	บริการตัวแทนขนส่งและจัด ระวางสินค้า			6,642.00	3.80	6,642.00	1.94	

ชื่อผู้เช่า	ประเภทธุรกิจ	ชื่อโครงการ	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทัพเรือ WHART ลงทุน อยู่เดิม		อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทัพเรือ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม		รวม	
			พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วน พื้นที่ต่อ พื้นที่เช่า (ร้อยละ)	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	สัดส่วนการ เช่าต่อพื้นที่ เช่าทั้งหมด (ร้อยละ)
LF Logistic (Thailand) Limited - Ambient	ประกอบกิจการคลังสินค้าและ การขนส่ง				3,908.00	2.23	3,908.00	1.14
LF Logistic (Thailand) Limited - Hazardous	ประกอบกิจการคลังสินค้าและ การขนส่ง				1,818.00	1.04	1,818.00	0.53
บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โกลโลจิสติก จำกัด	ให้บริการขนส่ง				33,450.00	19.13	33,450.00	9.77
Hitachi Transport System (Thailand)	บริการขนส่งและบริการ คลังสินค้า	WHA Mega Logistics Center (สระบุรี)			15,879.00	9.08	15,879.00	4.64
อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า					8,552.00	4.89	8,552.00	2.50
อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า					8,555.00	4.89	8,555.00	2.50
	รวม		167,333.45	100.00	174,913.55	100.00	342,247.00	100.00

ที่มา: บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

5.3 อายุคงเหลือของสัญญาเช่าของผู้เช่า

	อาคารคลังสินค้า/อาคารโรงงาน	ผู้เช่า	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	วันสิ้นสุดของ สัญญาเช่า	อายุคงเหลือของ สัญญาเช่า
อสังหาริมทรัพย์ ที่กองทรัสต์ WHARTลงทุน อยู่เดิม	WHA Mega Logistics Center (ถนน บางนา-ตราด ก.ม.18)	บริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด	25,853.35	15 มกราคม 2560	1 ปี 1.5 เดือน
		บริษัท ฮิตาชิ ทรานสปอร์ต ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด	19,944.99	31 มีนาคม 2561	2 ปี 4 เดือน
		บริษัท คากะ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	4,692.69	31 พฤษภาคม 2560	1 ปี 6 เดือน
		บริษัท เอพีแอล โลจิสติกส์ เอสวีซีเอส (ประเทศไทย) จำกัด	4,337.69	31 ธันวาคม 2559	1ปี 1 เดือน
		อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า **	4,337.69	14 ธันวาคม 2558	0.5 เดือน
		บริษัท เคอร์รี่ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	4,337.69	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน
		บริษัท เม็นโล เวิลด์ไวด์ (ประเทศไทย) จำกัด	4,337.69	14 สิงหาคม 2560	1 ปี 8.5 เดือน
		บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด ***	4,337.69	31 สิงหาคม 2558	-
	WHA Mega Logistics Center (ถนน บางนา-ตราด ก.ม.23)	บริษัท นิสสัน มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	44,813.00	31 มีนาคม 2561	2 ปี 4 เดือน
		บริษัท สตาร์บัส คอปฟี (ประเทศไทย) จำกัด	7,569.00	31 พฤษภาคม 2564	5 ปี 6 เดือน
		บริษัท เม็นโล เวิลด์ไวด์ (ประเทศไทย) จำกัด	7,453.00	31 มีนาคม 2561	2 ปี 4 เดือน
	โครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 1 และ Phase 2	บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	18,155.97	30 กันยายน 2564	5 ปี 10 เดือน
		บริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	12,597.00	14 มีนาคม 2568	9 ปี 3.5 เดือน
บริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ****		4,566.00	14 ธันวาคม 2560	2 ปี 0.5 เดือน	
อสังหาริมทรัพย์ ที่กองทรัสต์ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม	WHA Mega Logistics Center (ชล หารพิจิตร ก.ม.4)	บริษัท ไปรษณีย์ไทย ดิสทริบิวชัน จำกัด	13,026.65	30 พฤศจิกายน 2562	4 ปี
		บริษัท ไปรษณีย์ไทย ดิสทริบิวชัน จำกัด	6,250.90	30 พฤศจิกายน 2562	4 ปี
		บริษัท บาจา (ประเทศไทย) จำกัด	6,303.00	28 กุมภาพันธ์ 2570	11 ปี 3 เดือน
		Central Department Store Limited	1,944.00	31 ตุลาคม 2560	1 ปี 11 เดือน
		Central Department Store Limited	7,352.00	31 ตุลาคม 2560	1 ปี 11 เดือน
		Central Department Store Limited	4,990.00	31 ตุลาคม 2560	1 ปี 11 เดือน

	อาคารคลังสินค้า/อาคารโรงงาน	ผู้เช่า	พื้นที่เช่า (ตารางเมตร)	วันสิ้นสุดของสัญญาเช่า	อายุคงเหลือของสัญญาเช่า	
		Hitachi Transport System (Thailand) Ltd.	9,880.00	31 มกราคม 2560	1 ปี 2 เดือน	
		Yusen Logistics (Thailand) Co., Ltd.	4,990.00	31 มีนาคม 2560	1 ปี 4 เดือน	
		Berli Jucker Logistics Limited	7,366.00	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน	
		บริษัท ไทยพีเอ็น จำกัด	2,460.00	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน	
		TITAN-VNS Auto Logistics Co., Ltd.	6,848.00	30 มิถุนายน 2560	1 ปี 7 เดือน	
		อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า *****	4,120.00	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี	
		อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า *****	2,604.00	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี	
		อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า *****	2,611.00	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี	
	WHA Mega Logistics Center (วังน้อย 61)	LF Logistic (Thailand) Limited - Mar	15,364.00	31 มกราคม 2559	2 เดือน	
		DHL Global Forwarding (Thailand) Limited	3,812.00	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน	
		DHL Global Forwarding (Thailand) Limited	2,830.00	28 กุมภาพันธ์ 2560	1 ปี 3 เดือน	
		LF Logistic (Thailand) Limited - Ambient	3,908.00	31 ธันวาคม 2561	3 ปี 1 เดือน	
		LF Logistic (Thailand) Limited - Hazardous	1,818.00	31 ธันวาคม 2561	3 ปี 1 เดือน	
		บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	6,520.00	31 ธันวาคม 2558	1 เดือน	
		บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	6,520.00	31 ธันวาคม 2558	1 เดือน	
		บริษัท ไทยเบฟเวอเรจ โลจิสติก จำกัด	20,410.00	31 ธันวาคม 2558	1 เดือน	
	WHA Mega Logistics Center (สระบุรี)	Hitachi Transport System (Thailand)	15,879.00	20 ตุลาคม 2559	11 เดือน	
		อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า *****	8,552.00	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี	
		อยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่า *****	8,555.00	30 พฤศจิกายน 2561	3 ปี	
	รวม			342,247.00		

- หมายเหตุ**
- * อายุคงเหลือของสัญญาเช่าจะนับจากวันที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม ทั้งนี้ วันที่โดยประมาณที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนเป็นวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2558
 - ** ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง และอยู่ระหว่างขั้นตอนการหาผู้เช่ารายใหม่ ทั้งนี้ WHA เป็นผู้ชำระค่าเช่าและค่าบริการในอัตราที่ไม่ได้ขยับไปกว่าอัตราค่าเช่าและค่าบริการที่ผู้เช่าเดิมชำระ เป็นเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนครั้งแรก ซึ่งระยะเวลาดังกล่าวจะสิ้นสุดลงในวันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2558
 - *** อยู่ระหว่างการต่ออายุสัญญาเช่า
 - **** สัญญาเช่าที่ทำกับบริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จะสิ้นสุดลงในวันที่ 30 มิถุนายน 2559 แต่ทั้งนี้ WHA ได้ตกลงชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่าของอาคาร คลังสินค้าและสำนักงาน เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินครั้งแรก หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART ได้เข้าทำกับ WHA
 - ***** กองทรัสต์ WHART จะขอให้ WHA ชำระค่าเช่าให้แก่กองทรัสต์ WHART สำหรับพื้นที่ที่ยังไม่มีผู้เช่า สำหรับพื้นที่อาคารคลังสินค้าและสำนักงาน เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินเพิ่มเติม หรือจนกว่าจะมีผู้เช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้ เงื่อนไขเป็นไปตามสัญญาตกลงกระทำที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าทำกับ WHA ต่อไป

ที่มา: บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

5.4 สัดส่วนรายได้

ประเภทอุตสาหกรรม	สัดส่วนรายได้ค่าเช่าและค่าบริการคิดเทียบรายได้รวม* (ร้อยละ)		
	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHARTลงทุนอยู่ เดิม	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติม	รวม
ผู้ให้บริการโลจิสติกส์ (3PLs)	39.21%	51.97%	45.92%
ผู้ผลิตสินค้าอุปโภคบริโภคที่ใช้แล้ว หมดไปอย่างรวดเร็ว (FMCG)	18.68%	6.80%	12.43%
ผู้ผลิตและโรงงานอุตสาหกรรม (Manufacturer)	38.22%	5.57%	21.04%
Undertake	3.89%	35.66%	20.60%
รวม	100.00%	100.00%	100.00%

* เป็นสัดส่วนรายได้ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการสำหรับปีตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2558 - 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

ตารางแสดงรายชื่อผู้เช่าที่มีรายได้ค่าเช่าและค่าบริการสูงสุด 10 อันดับแรก โดยเปรียบเทียบระหว่างอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART ลงทุนอยู่เดิม อสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติม และอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมดหลังจากที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนเพิ่มเติม

ลำดับ	รายชื่อผู้เช่า		
	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุนอยู่เดิม	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHARTจะ ลงทุนเพิ่มเติม	อสังหาริมทรัพย์ ทั้งหมดหลังจากที่ กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนเพิ่มเติม
1	บริษัท นิสสัน มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)
2	บริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท ไปรษณีย์ไทย ดิสทริบิวชั่น จำกัด	บริษัท ฮิตาชิ ทราน สปอร์ต ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด
3	บริษัท แอลเอฟ โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท ฮิตาชิ ทราน สปอร์ต ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท นิสสัน มอเตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด

ลำดับ	รายชื่อผู้เช่า		
	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุนอยู่เดิม	อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART จะ ลงทุนเพิ่มเติม	อสังหาริมทรัพย์ ทั้งหมดหลังจากที่ กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนเพิ่มเติม
4	บริษัท ฮิตาชิ ทราน สปอร์ต ซิสเต็ม (ประเทศไทย) จำกัด	Central Department Store Limited	บริษัท ไพรกษณีย์ไทย ดิสทริบิวชั่น จำกัด
5	บริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	บริษัท แอลเอฟ โลจิส ติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท แอลเอฟ โลจิส ติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
6	บริษัท เม็นโล เวิลด์ไวด์ (ประเทศไทย) จำกัด	DHL Global Forwarding (Thailand) Limited	บริษัท ดีเคเอสเอช (ประเทศไทย) จำกัด
7	บริษัท สตาร์บัคส์ คอฟ ฟี่ (ประเทศไทย) จำกัด	Berli Jucker Logistics Limited	บริษัท แม็คกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
8	บริษัท คากะ อิเล็กทรอนิกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	Titan-VNS Auto Logistics Co., Ltd.	Central Department Store Limited
9	บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท บาจ่า (ประเทศ ไทย) จำกัด	บริษัท เม็นโล เวิลด์ไวด์ (ประเทศไทย) จำกัด
10	Kerry Logistics (Thailand) Limited	บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท ยูเซ็น โลจิสติกส์ (ประเทศไทย) จำกัด
สัดส่วนรายได้ค่าเช่าจากผู้ เช่าที่มีรายได้ค่าเช่าและ ค่าบริการสูงสุด 10 อันดับ แรก คิดเทียบรายได้ค่าเช่า รวม (ร้อยละ)*			
	94.68	97.47	85.05

* เป็นสัดส่วนรายได้ค่าเช่าและค่าบริการตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการสำหรับปีตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2558 – 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559

5.5 มูลค่าอสังหาริมทรัพย์จากการประเมินราคาโดยพิจารณาจากรายได้ (Income Approach)

อสังหาริมทรัพย์	ชื่อโครงการ	ราคาประเมิน (ล้านบาท)		ราคาซื้อ อสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์ WHART ลงทุนอยู่เดิม (ล้านบาท)
		บริษัท กรุงเทพ ประเมินราคา จำกัด ¹	บริษัท ไนท์ แฟรงค์ ชาร์ เตอร์ (ประเทศ ไทย) จำกัด ²	
อสังหาริมทรัพย์ ที่กองทรัสต์ WHARTลงทุน อยู่เดิม	โครงการศูนย์ กระจายสินค้า WH ลาดกระบัง Phase 1 และ Phase 2	1,051	1,023	1,084
	โครงการ WHA Mega Logistic Center ถนนบาง นา-ตราด กม. 18	1,319	1,382	1,380
	โครงการ WHA Mega Logistic Center ถนนบาง นา-ตราด กม. 23	1,850	1,875	1,921
รวม		4,220	4,280	4,385
อสังหาริมทรัพย์	ชื่อโครงการ	ราคาประเมิน (ล้านบาท)		ราคาสูงสุดที่จะลงทุน ในทรัพย์สินที่จะ ลงทุนเพิ่มเติม (ล้านบาท)
		บริษัท กรุงเทพ ประเมินราคา จำกัด ³	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอด ไวเซอร์ จำกัด ⁴	
อสังหาริมทรัพย์ ที่กองทรัสต์ WHARTจะลงทุน เพิ่มเติม	โครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหาร พิจิตร ก.ม. 4	2,357	2,298	2,496
	โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61	1,184	1,190	1,286
	โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี	799	803	868
รวม		4,340	4,291	4,650

- 1 ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด ณ วันที่ 9 เมษายน 2557 สำหรับโครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 1 และโครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA ลาดกระบัง Phase 2 ณ วันที่ 8 เมษายน 2557 สำหรับโครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 23) และ ณ วันที่ 8 เมษายน 2557 สำหรับโครงการ WHA Mega Logistics Center (ถนนบางนา-ตราด กม. 18)
- 2 ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด ณ วันที่ 9 เมษายน 2557 สำหรับทั้ง 3 โครงการ
- 3 ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 12 มิถุนายน 2558 (ราคา ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม)
- 4 ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2558 (ราคา ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าจะเป็นที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม)

6. นโยบายการบริหารอสังหาริมทรัพย์

ภายหลังจากที่กองทรัสต์ WHART เข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม กองทรัสต์ WHART จะดำเนินการร่วมกับบริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ซึ่งกองทรัสต์ WHART จะแต่งตั้งให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ในการกำหนดกลยุทธ์การบริหารอสังหาริมทรัพย์เพื่อให้เกิดผลดีที่สุดต่อการพัฒนาและเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART ลงทุน โดยมีรายละเอียดในเบื้องต้นดังนี้

- สร้างความสัมพันธ์อันดีกับลูกค้า/ผู้เช่า พร้อมรับฟังข้อเสนอแนะเพื่อนำมาพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินและ/หรือการให้บริการ เพื่อรักษาระดับคุณภาพให้สูงสุดอยู่เสมอ
- ประเมินและปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่าให้เหมาะสมกับกลุ่มลูกค้าและสถานการณ์ทางการตลาดเมื่อต้องหาผู้เช่าใหม่ หรือต่ออายุสัญญาเช่ากับผู้เช่ารายเดิม เพื่อให้มีอัตราค่าเช่าสูงสุด และเพื่อเพิ่มรายได้ของกองทรัสต์ WHART และมุ่งเน้นในการให้บริการที่ดี และมีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง
- พัฒนาประสิทธิภาพในการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์พร้อมทั้งควบคุมค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน โดยจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพของการให้บริการ
- เพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART โดยการบำรุงรักษาทรัพย์สินให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งาน ปรับปรุงดูแลภาพลักษณ์ของโครงการให้มีความทันสมัย และเหมาะสมกับการเปลี่ยนแปลงของภาวะตลาดอย่างสม่ำเสมอ
- ประเมินระดับการบริการเพื่อพัฒนาคุณภาพ และสร้างโอกาสในการเพิ่มศักยภาพของทรัพย์สินอย่างสม่ำเสมอ