

**สารสนเทศการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์ และการทำธุรกรรมของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
(บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์)**

1. วันที่ทำรายการ : ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินของกองทรัสต์และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) ในเรื่องที่เกี่ยวข้อง และกองทรัสต์ได้ดำเนินการออกและเสนอขายทรัพย์สินเพิ่มเติมแล้วเสร็จ และคู่สัญญาได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เกี่ยวข้องกับการได้มาซึ่งทรัพย์สินของกองทรัสต์เรียบร้อยแล้ว
2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์ : บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“WHA”) ซึ่งเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม มีความสัมพันธ์กับกองทรัสต์โดยเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัท ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 และเป็นผู้ถือหุ้นทรัพย์สินรายใหญ่รายหนึ่งของกองทรัสต์ รวมถึงเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันของกองทรัสต์
3. ลักษณะส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ : WHA มีส่วนได้เสียโดยเป็นผู้ถือหุ้นทรัพย์สินรายใหญ่รายหนึ่งของกองทรัสต์ และเป็นเจ้าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติม และเป็นผู้ที่กองทรัสต์ประสงค์จะแต่งตั้งให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมภายหลังการได้มาซึ่งทรัพย์สินดังกล่าว
4. ลักษณะทั่วไปของรายการ : กองทรัสต์จะนำเงินที่ได้รับจากการลงทุนดังกล่าวไปลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยการรับโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าที่ดิน กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างอาคารคลังสินค้า และสำนักงาน และกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้องของโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4 โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 และโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี จาก WHA โดยมีมูลค่ารวมไม่เกิน 4,650,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะรวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งมีรายละเอียดปรากฏตามข้อ 4

นอกจากนี้ กองทรัสต์จะแต่งตั้ง WHA ให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

5. รายละเอียดทรัพย์สินที่จะลงทุน : (1) เพิ่มเติม

โครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4 ตั้งอยู่ที่ตำบลบางปลา อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ

- กรรมสิทธิ์ที่ดินรวม 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 110571) เนื้อที่ตามโฉนด 81 ไร่ 15.9 ตารางวา
- กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 80,745.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 68,384.20 ตารางเมตร
- กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของโครงการ WHA Mega Logistics Center ชลหารพิจิตร ก.ม. 4

(2) **โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ตั้งอยู่ ณ ตำบลบ่อตาโล่ อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา**

- สิทธิการเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด (โฉนดเลขที่ 28892 28895 และ 28896) ตามสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2554 เนื้อที่ตามสัญญาเช่า 69 ไร่ 16 ตารางวา มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ถึง 30 เมษายน พ.ศ. 2585
- กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61 ขนาดพื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 61,182 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคารวมประมาณ 26,472.05 ตารางเมตร
- กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้

ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของ
โครงการ WHA Mega Logistics Center วังน้อย 61

(3) โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ตั้งอยู่ ณ ตำบล
หนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

- กรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 50692 และ 50693) เนื้อที่ตามโฉนด 34 ไร่ 3 งาน 12 ตารางวา
- กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าและสำนักงานโครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี ขนาดพื้นที่เข้าอาคารรวม ประมาณ 32,986 ตารางเมตร
- กรรมสิทธิ์ในสิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ อันเป็นส่วนควบ ของที่ดินและอาคาร เครื่องมือ อุปกรณ์ งานระบบในอาคาร และทรัพย์สินอื่นที่เกี่ยวข้อง เกี่ยวเนื่อง และจำเป็นต่อการใช้ ประโยชน์ของที่ดินและอาคารคลังสินค้าและสำนักงานของ โครงการ WHA Mega Logistics Center สระบุรี

ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมตาม (1) (2) และ (3) มีรายละเอียดพื้นที่โดยสรุป ดังต่อไปนี้

เนื้อที่ดินรวมตามที่ระบุในโฉนด 184 ไร่ 3 งาน 43.9 ตารางวา
(เฉพาะส่วนที่กองทรัสต์จะลงทุน)

พื้นที่เข้าอาคารทั้งหมดในส่วนของ
กองทรัสต์จะลงทุนประมาณ 174,913.55 ตารางเมตร

พื้นที่เข้าส่วนหลังคาของอาคารทั้งหมด 94,856.25 ตารางเมตร
ในส่วนของกองทรัสต์จะลงทุนประมาณ

โดยรายละเอียดราคาประเมินโดยผู้ประเมินค่าทรัพย์สินอิสระ 2 รายที่กองทรัสต์
ได้ว่าจ้างจะเป็นไปตามที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นรายไตรมาส

6. ขนาดของรายการและมูลค่ารวม : รายการการลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ซึ่งมีมูลค่ารวมไม่เกิน

ของสิ่งตอบแทน

4,650,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และ ภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง) โดยจะชำระทั้งจำนวนในวันจดทะเบียนการโอนกรรมสิทธิ์และสิทธิการเช่าในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

ในส่วนของค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้น WHA จะเรียกเก็บค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) จากกองทรัสต์ ซึ่งจะประกอบไปด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงรวมกับอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้แน่นอนรายปี ซึ่งอัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะไม่เกินอัตราร้อยละ 3 (สาม) ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ (NAV) ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ทั้งนี้ รายละเอียดเพิ่มเติมจะเป็นไปตามที่แสดงไว้ในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์

กรณีที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้มอบหมายให้ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ควบคุมงานก่อสร้างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใหม่เพิ่มเติมและการปรับปรุงทรัพย์สินอื่นที่มีได้มาจากผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ และ/หรือ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สามารถเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการควบคุมงานปรับปรุงอาคาร และการก่อสร้างพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ไม่เกินร้อยละ 2 (สอง) ของมูลค่าก่อสร้าง

รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำธุรกรรมของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับผู้จัดการกองทรัสต์ โดยมีขนาดรายการตั้งแต่ 20,000,000 บาท และเกินกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ ซึ่งภายใต้สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์ รายการดังกล่าวจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่เข้าร่วมประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 รายหรือไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้ถือหุ้นทรัสต์ทั้งหมด ทั้งนี้ จำนวนผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมดังกล่าวต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันได้ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดไว้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ทั้งนี้ การนับคะแนนเสียงของผู้ที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดดังกล่าว บริษัทฯ จะไม่

นับรวมคะแนนเสียงของผู้ถือหุ้นรายบุคคลที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติ โดยรายละเอียดผู้ถือหุ้นรายบุคคลที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องที่มีการขอมติเป็นไปตามที่ระบุในหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล

7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จะลงทุน : มูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมจะไม่เกิน 4,650,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง) โดยผู้ประเมินราคาอิสระจำนวน 2 ราย คือ บริษัท กรุงเทพประเมินราคาจำกัด และ บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด โดยทั้ง 2 บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมโดยใช้วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) ทั้งนี้ราคาที่จะลงทุนดังกล่าว เป็นราคาที่ไม่สูงกว่าราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าต่ำสุดของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับจากบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเกินร้อยละ 10
8. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน : มูลค่าของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้นำพิจารณาจากอัตราผลตอบแทนการเช่าและราคาประเมินที่ได้รับจากรายงานประเมินค่าทรัพย์สินของผู้ประเมินราคาอิสระจำนวน 2 ราย
9. ประโยชน์ที่ได้รับจากการลงทุนในทรัพย์สิน : ทำให้รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ของกองทรัสต์มีความมั่นคงเพิ่มขึ้น อีกทั้งยังช่วยกระจายความเสี่ยงของการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเป็นการช่วยลดการพึ่งพาแหล่งรายได้ของกองทรัสต์
10. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพิ่มเติม : จากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนประมาณไม่เกิน 368,000,000 หน่วย (โดยราคาหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำที่จะออกและเสนอขายจะมีราคาไม่ต่ำกว่าหน่วยละ 9 บาท) การกู้ยืมเงิน และเงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม โดยรายละเอียดในการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม การกู้ยืมเงิน และการใช้เงินมัดจำค่าเช่าและค่าบริการของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม เป็นไปตามหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคลเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการ
11. การขออนุมัติทำรายการ : การเข้าทำรายการดังกล่าวต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคล ทั้งนี้ บริษัทฯจะนำเรื่องดังกล่าวเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นรายบุคคลเพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

12. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ และเปรียบเทียบความสมเหตุสมผลระหว่างการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบุคคลภายนอก :
- บริษัทฯ เห็นว่าการลงทุนเพิ่มเติมในอสังหาริมทรัพย์ครั้งนี้เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทรัสต์ เนื่องจากการลงทุนดังกล่าวเป็นการลงทุนในทรัพย์สินที่มีศักยภาพในการสร้างรายได้ ซึ่งจะเพิ่มผลประโยชน์ให้กับกองทรัสต์ โดยมีโอกาสจะทำให้รายได้ค่าเช่าและผลประโยชน์ของกองทรัสต์ มีความมั่นคงเพิ่มขึ้น อีกทั้งยังช่วยกระจายความเสี่ยงของการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงเป็นการเพิ่มความหลากหลายของแหล่งที่มาของรายได้ อันจะก่อให้เกิดผลประโยชน์แก่กองทรัสต์ และผู้ถือหุ้นทรัสต์ต่อไป นอกจากนี้ในการกำหนดราคาสุดท้ายที่กองทรัสต์จะซื้อทรัพย์สินจะลงทุนเพิ่มเติมจาก WHA กองทรัสต์ จะอ้างอิงจากราคาประเมินของทรัพย์สินที่จัดทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. และพิจารณาปัจจัยต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ มีความเห็นว่ามูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 4,650,000,000 บาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง) ซึ่งเป็นราคาที่ไม่สูงกว่าราคาที่ได้จากรายงานการประเมินค่าต่ำสุดของอสังหาริมทรัพย์ ซึ่งได้รับจากบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินเกินร้อยละ 10 เป็นราคาที่เหมาะสมผล และอยู่ในอัตราที่เป็นธรรมและเหมาะสม

ในส่วนของคำตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์นั้น ในการพิจารณาความสมเหตุสมผลของอัตราค่าธรรมเนียมผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่ WHA จะเรียกเก็บจากกองทรัสต์ บริษัทฯ ได้ทำการเปรียบเทียบอัตราค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่จะเรียกเก็บกับกองทรัสต์ กับอัตราค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ (Property Management Fee) ของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์อื่น และค่าตอบแทนผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับการบริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ในปัจจุบัน บริษัทฯ เห็นว่าอัตราค่าตอบแทนดังกล่าวมีความเป็นธรรมและสมเหตุสมผล และเนื่องจาก WHA เป็นเจ้าของและผู้บริหารงานในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมมาตั้งแต่ต้น และเป็นผู้ประกอบการรายหนึ่งในประเทศไทยที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการบริหารงานอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน อีกทั้งยังมีความชำนาญในการบริหาร จัดการ และมีทีมงานด้านต่างๆ ที่มีประสบการณ์ และมีประสิทธิภาพ โดย WHA นั้นถือว่าเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ที่มีความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ พร้อมทั้งมีความคุ้นเคยกับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเพิ่มเติมเป็นอย่างดี การแต่งตั้ง WHA เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม จึงเป็นธุรกรรมที่

เป็นไปเพื่อประโยชน์ที่ดีที่สุดของกองทัพ

อนึ่ง ไม่มีกรรมการท่านใดของบริษัทที่เป็นบุคคลที่มีส่วนได้เสีย หรือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องในการขายทรัพย์สินให้แก่กองทัพ และการรับเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้

13. ความเห็นของคณะกรรมการ : ไม่มี
ตรวจสอบ และ/หรือกรรมการ
ของบริษัทที่แตกต่างจาก
ความเห็นของคณะกรรมการ
บริษัท
14. รายการระหว่างกันที่ผ่านมา : 1. WHA ขายทรัพย์สินทั้งหมด 3 โครงการให้แก่กองทัพ ในการลงทุน
ครั้งแรกของกองทัพ (1) ได้แก่ โครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA
ลาดกระบัง Phase 1 และโครงการศูนย์กระจายสินค้า WHA
ลาดกระบัง Phase 2 (2) โครงการ WHA Mega Logistics Center
(ถนนบางนา-ตราด กม.18) และ (3) โครงการ WHA Mega Logistics
Center (ถนนบางนา-ตราด กม.23) ในราคารวม 4,385,243,552 บาท
(ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนที่เกี่ยวข้อง)
2. กองทัพว่าจ้าง WHA เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทัพ
สำหรับทรัพย์สินที่กองทัพลงทุนในครั้งแรก โดยค่าธรรมเนียม
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ประกอบไปด้วยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงรวมกับ
อัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้แน่นอนรายปี ทั้งนี้ ไม่เกินอัตราร้อยละ 3 ต่อปี
ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทัพ (NAV)
15. รายชื่อผู้บริหาร และรายชื่อผู้ถือ : 1. รายชื่อผู้บริหาร
หน่วยทรัพย์สิน 10 รายแรก ณ วัน
ปิดสมุดทะเบียนล่าสุด
ผู้บริหารของบริษัท ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทัพของกองทัพ
ประกอบด้วย
นายกำธร ตติยกวี
นายรัฐชัย ธีระธนาวัฒน์
นายปิยะพงศ์ พิณฐประภา

นายธนภัทร อนันตประยูร
 นายโกศล แย้มสีมุล
 นายรชต ตราชูวณิช
 นางสาวปิยวรรณ เลาก่อสกุล

2. รายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ 10 รายแรก ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด (วันที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2558)

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์	สัดส่วนการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ (ประมาณร้อยละ)
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	15.00
สำนักงานประกันสังคม	12.87
ธนาคาร ออมสิน	6.44
บริษัท อลิอันซ์ อยุธยา ประกันชีวิต จำกัด(มหาชน)	6.44
บริษัท กรุงเทพประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	5.52
บริษัท อาคเนย์ประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	3.22
บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	2.43
บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)	2.14
มหาวิทยาลัยขอนแก่น	1.82
กองทุนเปิด ทหารไทย พร็อพเพอร์ตี้ อินคัม พลัส	1.72

16. ตารางสรุปข้อมูลทางการเงิน : โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบ
17. รายการประเมินสินทรัพย์โดยย่อ : โปรดพิจารณารายละเอียดตามเอกสารแนบ

สรุปข้อมูลทางการเงินของกองทรัสต์ WHART
สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ 31 มีนาคม 2558

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินของกองทรัสต์ WHART ที่ผ่านการตรวจสอบจากบริษัท ไพรซ์วอเตอร์เฮาส์คูเปอร์ส เอบีเอส จำกัด สำหรับปีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 (ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557) และงบการเงินฉบับสอบทานสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558 มีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

งบดุล (หน่วย : พันบาท)	ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ณ วันที่ 31 มีนาคม 2558
สินทรัพย์		
เงินลงทุนตามราคายุติธรรม	4,406,368.93	4,406,368.93
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	70,018.64	125,884.38
ค่าใช้จ่ายรอการตัดบัญชี	94,972.12	90,228.78
รายได้ค้างรับตามสัญญาเช่าดำเนินงาน	934.89	2,873.76
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอเรียกคืน	37,339.70	35,689.60
สินทรัพย์อื่น	3,663.26	3,735.58
รวมสินทรัพย์	4,613,297.53	4,664,781.03
หนี้สิน		
รายได้ค่าเช่าและค่าบริการรับล่วงหน้า	5,183.49	4,237.10
เงินมัดจำรับจากลูกค้า	157,219.68	159,606.56
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	1,322,720.31	1,323,469.32
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	9,776.20	10,452.77
หนี้สินอื่น	3,795.96	16.44
รวมหนี้สิน	1,498,695.64	1,497,782.18
สินทรัพย์สุทธิ	3,114,601.89	3,166,998.84
สินทรัพย์สุทธิประกอบด้วย		
ทุนที่ได้รับจากผู้ถือหน่วยทรัสต์	3,107,900.00	3,107,900.00
กำไรสะสม	6,701.89	59,098.84
สินทรัพย์สุทธิ	3,114,601.89	3,166,998.84
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.0215	10.1901
จำนวนหน่วยลงทุนที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด ณ ปลายงวด (หน่วย)	310,790,000	310,790,000

งบกำไรขาดทุน (หน่วย : พันบาท)	ปีบัญชี 2557*	ม.ค.-มี.ค. 2558
รายได้จากการลงทุน		
รายได้ค่าเช่าและบริการ	14,141.25	80,625.76

งบกำไรขาดทุน (หน่วย : พันบาท)	ปีบัญชี 2557*	ม.ค.-มี.ค. 2558
รายได้ดอกเบี้ย	233.85	88.74
รวมรายได้	14,375.10	80,714.49
ค่าใช้จ่าย		
ค่าธรรมเนียมการจัดการ	222.83	842.69
ค่าธรรมเนียมผู้ดูแลผลประโยชน์	457.87	1,731.56
ค่าธรรมเนียมนายทะเบียน	120.63	309.04
ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์	129.43	685.22
ค่าใช้จ่ายอื่น	3,766.46	8,974.80
รวมค่าใช้จ่าย	4,697.21	12,543.31
รายได้จากการลงทุนสุทธิก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงิน	9,677.88	68,171.19
ดอกเบี้ยจ่าย	2,975.99	15,774.24
รายได้จากการลงทุนสุทธิ	6,701.89	52,396.95
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวด	6,701.89	52,396.95

*ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2557

งบกระแสเงินสด (หน่วย : พันบาท)	ปีบัญชี 2557*	ม.ค.-มี.ค. 2558
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(4,262,061.90)	69,528.21
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	4,332,080.54	(13,662.47)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	70,018.64	55,865.74

*ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2557

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและข้อมูลประกอบเพิ่มเติมที่สำคัญ (หน่วย : พันบาท)	ปีบัญชี 2557*	ม.ค.-มี.ค. 2558
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย (บาท)	10.0215	10.1901
การเพิ่มขึ้นในสินทรัพย์สุทธิจากการดำเนินงานสำหรับงวดต่อหน่วย (บาท)	0.0216	0.1686
EBITDA ต่อสินทรัพย์รวม (%)	0.24	1.56
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์รวม (%)	32.49	32.11
อัตราส่วนหนี้สินต่อสินทรัพย์สุทธิ (เท่า)	0.48	0.48
อัตราส่วนความสามารถในการจ่ายดอกเบี้ย (เท่า)	3.25	4.32

*ตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2557

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ เอเชีย แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ WHART เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2558 มีมติให้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลของกองทรัสต์ WHART ในอัตราหน่วยทรัสต์ละ 0.2094 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 65,079,426 บาท โดยจ่ายจากผลการดำเนินงานตั้งแต่วันที่ 8 ธันวาคม 2557 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2558 กำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิรับเงินปันผล (Record Date) ในวันที่ 14 พฤษภาคม 2558 และรวบรวมรายชื่อตาม มาตรา 225 ของพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยปิดสมุดทะเบียนพักการโอนหน่วยทรัสต์ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2558 และกำหนดการจ่ายเงินปันผลในวันที่ 29 พฤษภาคม 2558

สรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ 2 ราย คือ บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด และบริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ได้ทำการประเมินทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้อย่างเป็นอิสระตามหลักวิชาการ คำนึงถึงมูลค่าที่เข้า จำนวนทั้งสิ้น 3 โครงการ พื้นที่เช่าอาคารรวมประมาณ 174,913.55 ตารางเมตร และพื้นที่เช่าหลังคาประมาณ 94,856.25 ตารางเมตร บนที่ดินตามโฉนดรวมประมาณ 184 ไร่ 3 งาน 43.9 ตารางวา

โดยสรุปรายงานการประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ได้ดังต่อไปนี้

โครงการ	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน- ตารางวา)	พื้นที่ให้เช่าประมาณ (ตารางเมตร)		ราคาประเมิน โดยวิธีรายได้ (บาท)	
		คลังสินค้าและ อาคารสำนักงาน	พื้นที่หลังคา	กรุงเทพประเมิน ราคา ¹	แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ ²
1. WHA Mega Logistics Center ซล หารพิจิตร ก.ม. 4 ตั้งอยู่ที่ตำบลบาง ปลา อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ - กรรมสิทธิ์ที่ดินรวม 1 โฉนด (โฉนดเลขที่ 110571) - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า พร้อมสำนักงาน จำนวน 5 หลัง และส่วนปรับปรุงพัฒนาอื่นๆ	81-0-15.9	80,745.55	68,384.20	2,357,000,000	2,298,000,000
2. WHA Mega Logistics Center วัง น้อย 61 ตั้งอยู่ ณ ตำบลบ่อตาโล่ (ลำ ไทร) อำเภอยางน้อย จังหวัด พระนครศรีอยุธยา					

โครงการ	พื้นที่ดิน (ไร่-งาน- ตารางวา)	พื้นที่ให้เช่าประมาณ (ตารางเมตร)		ราคาประเมิน โดยวิธีรายได้ (บาท)	
		คลังสินค้าและ อาคารสำนักงาน	พื้นที่หลังคา	กรุงเทพประเมิน ราคา ¹	แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ ²
<ul style="list-style-type: none"> - สิทธิการเช่าที่ดินรวม 3 โฉนด (โฉนดเลขที่ 28892 28895 (บางส่วน) และ 28896) ตามสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 5 ตุลาคม พ.ศ. 2554 และสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดินลงวันที่ 28 ธันวาคม พ.ศ. 2554 มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2555 ถึง 30 เมษายน พ.ศ. 2585 - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน จำนวน 5 หลัง และส่วนปรับปรุงพัฒนาอื่นๆ 	69-0-16	61,182	26,472.05	1,184,000,000	1,190,000,000
<p>3. WHA Mega Logistics Center ตั้งอยู่ ณ ตำบลหนองปลาหมอ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี</p> <ul style="list-style-type: none"> - กรรมสิทธิ์ในที่ดินรวม 2 โฉนด (โฉนดเลขที่ 50692 และ 50693) - กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน จำนวน 3 หลัง และส่วนปรับปรุงพัฒนาอื่นๆ 	34-3-12	32,986	-	799,000,000	803,000,000
รวม	184-3-43.9	174,913.55	94,856.25	4,340,000,000	4,291,000,000

¹ ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 12 มิถุนายน 2558 (ราคา ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าเป็นวันที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม)

² ราคาประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 30 เมษายน 2558 (ราคา ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2558 ซึ่งคาดว่าเป็นวันที่กองทรัสต์ WHART จะเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม)