

**สารสนเทศการทำธุรกรรมของกองทรัสต์กับบุคคลที่เกี่ยวข้อง
(บุคคลที่เกี่ยวข้องกับผู้จัดการกองทรัสต์)**

1. วันที่ทำรายการ

ภายหลังจากที่ได้รับมติอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของกองทรัสต์

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับกองทรัสต์

บุคคลเกี่ยวข้องในการทำรายการครั้งนี้คือ บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“ดับบลิวเอชเอ”) ซึ่งเป็นคู่สัญญาในสัญญาตกลงกระทำการลงวันที่ 12 ธันวาคม 2557 (“สัญญาตกลงกระทำการ”) มีความสัมพันธ์กับกองทรัสต์โดยเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทฯ ซึ่งเป็นผู้จัดการกองทรัสต์ของกองทรัสต์ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 99.99 และเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของกองทรัสต์ ซึ่งถือหน่วยทรัสต์จำนวน 120,963,422 หน่วย คิดเป็นร้อยละ 18.28 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดที่ออกจำหน่ายแล้ว (ณ วันที่ 31 มีนาคม 2559) รวมถึงเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันของกองทรัสต์

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

เมื่อเดือนเมษายน 2558 ดับบลิวเอชเอได้มาซึ่งหุ้นของบริษัท เหมราชพัฒนาที่ดิน จำกัด (มหาชน) (“เหมราช”) ในสัดส่วนร้อยละ 92.88 และปัจจุบัน เหมราชอยู่ในระหว่างกระบวนการขอเพิกถอนหุ้นของเหมราชออกจากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เนื่องด้วยลักษณะการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอและเหมราชมีความใกล้เคียงกัน กล่าวคือ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ให้เช่า ประกอบไปด้วย อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน โดยในส่วนของดับบลิวเอชเอจะมีทั้งแบบที่พัฒนาขึ้นตามความต้องการของลูกค้า และแบบสำเร็จรูป ในขณะที่ของเหมราชจะพัฒนาอาคารโรงงานสำเร็จรูปเป็นส่วนใหญ่และคลังสินค้าสำเร็จรูป ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอและเหมราชในส่วนของอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงานไม่ทับซ้อนกัน คณะกรรมการบริษัทดับบลิวเอชเอจึงได้มีมติกำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอและเหมราช ในส่วนที่เกี่ยวกับ อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน รายละเอียดปรากฏตามหนังสือของดับบลิวเอชเอ สิ่งที่ส่งมาด้วย 10

ด้วยเหมราชอยู่ในระหว่างการจัดตั้งทรัสต์เพื่อลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (“กองทรัสต์เหมราช”) นโยบายการดำเนินธุรกิจของเหมราชที่ดับบลิวเอชเอกำหนดจึงได้ถูกนำมาใช้เป็นหลักในการกำหนดนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์เหมราช โดยจะสอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจของเหมราชดังกล่าว คือ ทั้งเหมราชและกองทรัสต์เหมราช ต่างมีนโยบายการลงทุนอาคารโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูป (Ready-Built) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมที่พัฒนาโดยเหมราชและ/หรือบริษัทย่อยของเหมราช หรือพื้นที่เกี่ยวเนื่องหรือต่อเนื่องกับพื้นที่ดังกล่าว รวมตลอดจนพื้นที่หลังคาของอาคารดังกล่าว เช่นเดียวกัน

อย่างไรก็ดี เพื่อให้นโยบายการลงทุนของทรัสต์ WHART สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอ และจะทำให้นโยบายการดำเนินธุรกิจของทรัสต์ WHART และกองทรัสต์เหมราชไม่เกิดความซ้ำซ้อนกันได้ในส่วนที่เป็นอาคารโรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูป (Ready-Built) ซึ่งตั้งอยู่ในพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมที่พัฒนาโดยเหมราช และ/หรือบริษัทย่อยของเหมราชหรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้องหรือต่อเนื่องกับพื้นที่ดังกล่าว ดับบลิวเอชเอจึงขอให้ทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์พิจารณาแก้ไขนโยบายการลงทุนของทรัสต์ WHART รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 11 และแก้ไขสิทธิปฏิเสธก่อนในสัญญาตกลงกระทำการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 12 ให้สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอ ทั้งนี้ นโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอและเหมราชดังกล่าวได้มีผลบังคับใช้แล้วตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2558 ซึ่งเป็นวันที่คณะกรรมการบริษัทดับบลิวเอชเอมีมติกำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอ และเหมราช เป็นต้นมา

การปรับปรุงนโยบายการลงทุนของทรัสต์ WHART และปรับแก้ไขสิทธิปฏิเสธก่อนในสัญญาตกลงกระทำการตามที่ดับบลิวเอชเอร้องขอมานั้น จะต้องแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ ข้อ 8.1.1 วรรคแรก และ สัญญาตกลงกระทำการข้อ 3.1 โดยมีรายละเอียดการแก้ไขปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 11 และ 12 การแก้ไขสัญญาทั้งสองเรื่องดังกล่าวเป็นประเด็นสำคัญที่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของทรัสต์ WHART อย่างมีนัยสำคัญ คือ

1. การแก้ไขนโยบายการลงทุนของทรัสต์ WHART ตามข้อเสนอของดับบลิวเอชเอจะส่งผลให้นโยบายการลงทุนของทรัสต์ WHART ไม่รวมการลงทุนในทรัพย์สินประเภทอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built) ที่ตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ดังต่อไปนี้

- (ก) นิคมอุตสาหกรรม เขตประกอบการอุตสาหกรรม หรือสวนอุตสาหกรรมซึ่งจัดตั้งขึ้น เข้าลงทุน และ/หรือพัฒนาโดยเหมราชและ/หรือบริษัทย่อยของเหมราช (รวมเรียกว่า “พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม”)
- (ข) พื้นที่ที่พัฒนาโดยเหมราชและ/หรือบริษัทย่อยของเหมราช/ ที่อยู่ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม หรือ ในกรณีที่ไม่ติดกับพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม ได้แก่ พื้นที่ใกล้เคียงหรืออยู่โดยรอบพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม เพื่อรองรับหรือสนับสนุนธุรกิจหรือการขยายตัวของธุรกิจ Ready-Built ภายในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมของเหมราชและ/หรือบริษัทย่อยของเหมราช/
- (ค) พื้นที่นอกเหนือจาก (ก) และ (ข) ที่เหมราชและ/หรือบริษัทย่อยของเหมราชมีกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองแต่เพียงผู้เดียวหรือเป็นกรรมสิทธิ์ร่วมหรือสิทธิครอบครองร่วมระหว่างเหมราชกับบริษัทย่อยของเหมราช ก่อนวันที่ 13 ตุลาคม 2558¹ และยังคงถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองดังกล่าวต่อเนื่องอยู่ตลอดเวลา โดยพื้นที่ดังกล่าวสามารถประกอบการอุตสาหกรรมได้ตามกฎหมายผังเมือง ทั้งนี้ พื้นที่ดังกล่าวต้องเป็นพื้นที่ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารที่เปิดเผยต่อทรัสต์และผู้จัดการกองทรัสต์แล้วเท่านั้น

¹ วันที่ 13 ตุลาคม 2558 เป็นวันที่คณะกรรมการบริษัท ดับบลิวเอชเอ มีมติกำหนดนโยบายการดำเนินธุรกิจของดับบลิวเอชเอ และ เหมราช ในส่วนที่เกี่ยวกับ อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า และอาคารโรงงาน

(พื้นที่ตาม (ก) (ข) และ (ค) รวมเรียกว่า “พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ”)

2. การแก้ไขสิทธิปฏิเสธรก่อนในสัญญาตกลงกระทำการจะมีลักษณะเป็นการเปลี่ยนแปลงสิทธิปฏิเสธรก่อนของกองทรัสต์ WHART ที่มีอยู่กับดับบลิวเอชเอ กล่าวคือ เป็นการสละสิทธิปฏิเสธรก่อนของกองทรัสต์ WHART ในอันที่จะลงทุนในอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built) ของดับบลิวเอชเอ บริษัทย่อยของดับบลิวเอชเอ ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ

นอกจากนี้ การแก้ไขสัญญาสิทธิปฏิเสธรก่อนดังกล่าวยังได้ปรับปรุงถ้อยคำเกี่ยวกับการให้สิทธิปฏิเสธรก่อนของบริษัทย่อยของดับบลิวเอชเอที่เป็นสิ่งมีหุ้่นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ให้เกิดความชัดเจนเพื่อมิให้เกิดปัญหาในการตีความ โดยยังคงความหมายเดิมไว้ คือ

ข้อความในตอนท้ายของวรรคแรกข้อ 3.1 เดิมระบุว่า

“อนึ่ง ในกรณีที่บริษัทย่อยของผู้ให้สัญญาเป็นบริษัทมหาชนซึ่งมีหุ้่นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย การดำเนินการดังกล่าวจะต้องอยู่ภายใต้บังคับของการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าวภายใต้กฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย”

ดับบลิวเอชเอ ขอแก้ไขเป็น

“อย่างไรก็ดี ในกรณีที่บริษัทย่อยของผู้ให้สัญญาเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทย่อยดังกล่าวจะให้สิทธิที่จะปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่ผู้รับสัญญาในฐานะทรัสต์ของกองทรัสต์ตามข้อนี้สำหรับโครงการใดต่อเมื่อคณะกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว (แล้วแต่กรณี ภายใต้กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่าย จ่าย โอน หรือให้เช่าทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยจะกำหนด) ได้พิจารณาแล้ว และมีมติอนุมัติให้จำหน่าย จ่าย โอน หรือให้เช่าโครงการนั้นแก่ผู้รับสัญญา”

ด้วยการแก้ไขนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART และ แก้ไขสิทธิปฏิเสธรก่อนของกองทรัสต์ WHART ดังกล่าวเป็นการเพิ่มข้อจำกัดในการลงทุนเพิ่มเติมของกองทรัสต์ WHART ในอนาคต ซึ่งเป็นการดำเนินการที่ส่งผลกระทบต่อผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART และประโยชน์หรือสิทธิของผู้ถือหุ้นทรัสต์ในแง่ที่อาจกระทบต่อสิทธิที่กองทรัสต์ WHART มีอยู่ในปัจจุบัน ดังนั้น เพื่อให้ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ยังคงมีสิทธิที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ซึ่งจะลงทุนในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรม และพื้นที่โดยรอบผ่านกองทรัสต์เหมราช ดับบลิวเอชเอจึงได้ทำความตกลงกับ บริษัท เหมราช ริท แมนเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะที่เป็นผู้ก่อตั้งและผู้จะเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เหมราชที่จะจัดตั้งขึ้น ที่จะกำหนดวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชที่จะจัดตั้งขึ้นให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. การกำหนดให้มีกระบวนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เหมราชจะออกและเสนอขายครั้งแรก เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ของกองทรัสต์ WHART ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ WHART ณ วันปิดสมุดทะเบียนที่ผู้จัดการกองทรัสต์ WHART จะได้กำหนด

และเผยแพร่ข่าววันให้สิทธิและวันปิดสมุดทะเบียนตามหลักเกณฑ์ของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทั้งนี้ บริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะกำหนดจำนวนหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เหมราชที่จะออกและเสนอขายครั้งแรกที่แน่นอนและจะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์ WHART ภายหลัง ในสัดส่วนร้อยละ 100 ของหน่วยทรัสต์ที่กองทรัสต์เหมราชจะออกและเสนอขายครั้งแรก กรณีที่มีเศษหน่วยทรัสต์ที่ไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มได้ให้ปัดลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด อย่างไรก็ตาม การจัดสรรและเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว จะไม่ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์รายใด หรือกลุ่มบุคคลใดเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราช เกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดแล้วทั้งหมดของกองทรัสต์เหมราช

2. หากมีหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เหมราชเหลือจากการจัดสรรและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์ WHART ข้างต้น บริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด มีสิทธิที่จะนำหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าวไปเสนอขายแก่บุคคลใด หรือผู้ถือหน่วยของทรัสต์ WHART ที่จองซื้อเกินสิทธิก็ได้ แล้วแต่บริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด จะกำหนดโดยอยู่ในดุลพินิจของบริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด

3. การกำหนดราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง โดยเสนอขายเท่ากับราคาที่จะต้องเสนอขายแก่ประชาชนทั่วไป (ถ้ามี)

4. การกำหนดช่วงระยะเวลาการเสนอขายเป็นไปตามที่บริษัท เหมราช รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด กำหนด

5. การเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์ WHART ดังกล่าว จะดำเนินการหลังจากที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์และแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์และร่างหนังสือชี้ชวนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชมีผลใช้บังคับแล้ว

6. การจัดสรรหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชเพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์ WHART ดังกล่าวเป็นการจัดสรรให้เพียงครั้งเดียว หากในอนาคต กองทรัสต์เหมราชจะเพิ่มทุน การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนของกองทรัสต์เหมราชจะเป็นไปตามมติผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เหมราชและหลักเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง

นอกจากนี้ ดับบลิวเอชเอ แจ็งว่าได้จัดให้เหมราชให้สิทธิปฏิเสธก่อนแก่กองทรัสต์เหมราช (Right of First Refusal) ในการลงทุนในโครงการคลังสินค้าและโรงงานของเหมราช เพื่อให้กองทรัสต์เหมราชสร้างความเติบโตได้ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขของสิทธิปฏิเสธก่อนที่เหมราชและกองทรัสต์เหมราชจะได้ตกลงกันต่อไป

4. ขนาดของรายการและมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

การคำนวณขนาดรายการหรือมูลค่าทรัพย์สินที่จะได้มาหรือจำหน่ายไปอันเกิดจากการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์ และสัญญาตกลงกระทำการไม่อาจกระทำได้นั้น เนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการลงทุนดังกล่าวมิใช่รายการที่เกี่ยวกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รวมตลอดจนไม่ได้มีการกำหนดช่วงเวลาการลงทุน แต่เป็นเพียงการกำหนดนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART เกี่ยวกับประเภทหรือลักษณะของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ WHART จะลงทุน

อย่างไรก็ดี การแก้ไขสัญญาตกลงกระทำการเข้าลักษณะรายการเกี่ยวโยงกัน ซึ่งจะต้องพิจารณาขนาดรายการในการขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ แม้ขนาดรายการหรือมูลค่าทรัพย์สินที่จะได้มาหรือจำหน่ายไปอันเกิดจากการแก้ไขสัญญาก่อตั้งทรัสต์และสัญญาตกลงกระทำการไม่อาจกำหนดได้ตามที่ชี้แจงข้างต้น แต่สิทธิของกองทรัสต์ที่เปลี่ยนแปลงไปจะมีข้อจำกัด ซึ่งบริษัทฯ เห็นว่าการแก้ไขสัญญาตกลงกระทำการดังกล่าวควรที่จะได้รับความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นทรัสต์ ตามหลักเกณฑ์ขนาดรายการสูงสุด ตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์ข้อ 12.2.3

5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ดบบลิวเอชเอ ในฐานะเป็นบุคคลเกี่ยวโยง จะมีส่วนได้เสียในการปรับปรุงนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART และปรับแก้ไขสิทธิปฏิเสธรก่อนในสัญญาตกลงกระทำการตามที่ดบบลิวเอชเอร้องขอมา คือ อาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built) ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ² ไม่ตกอยู่ภายใต้บังคับสิทธิปฏิเสธรก่อนของกองทรัสต์ อันเป็นผลทำให้ดบบลิวเอชเอหรือบริษัทย่อยของดบบลิวเอชเอ ไม่ต้องเสนอขายทรัพย์สินอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า หรืออาคารโรงงาน แบบสำเร็จรูป (Ready-Built) ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ³ ให้แก่กองทรัสต์ ในกรณีที่ดบบลิวเอชเอหรือบริษัทย่อยของดบบลิวเอชเอประสงค์จะขายทรัพย์สินดังกล่าวให้ผู้อื่น

6. ประโยชน์ที่กองทรัสต์จะได้รับ

ทำให้นักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในทรัพย์สินที่เหมาะสมกับความเสี่ยงและผลตอบแทนที่ต้องการได้ด้วยตัวเอง โดยภายหลังจากการแก้ไขนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART แล้ว นโยบายการลงทุนในทรัพย์สินของกองทรัสต์ WHART จะมีความแตกต่างอย่างชัดเจนจากนโยบายการลงทุนในทรัพย์สินของกองทรัสต์เหมารวมทั้งในแง่ประเภทของทรัพย์สิน ทำเลที่ตั้ง รวมถึงอายุสัญญาโดยเฉลี่ย

7. การขออนุมัติทำรายการ

การแก้ไขสัญญาตกลงกระทำการระหว่างทรัสต์กับดบบลิวเอชเอ จะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่มีส่วนได้เสียเป็นพิเศษในเรื่องนี้จะไม่สิทธิออกเสียง โดยในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์เพื่อขอมติดังกล่าว ต้องมีผู้ถือหุ้นทรัสต์มาประชุมไม่น้อยกว่า 25 คน หรือ ไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนผู้

² โปรดดูความหมายคำว่า พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ ข้างต้น

³ โปรดดูความหมายคำว่า พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ ข้างต้น

ถือหน่วยทรัสต์ทั้งหมด และ ต้องมีหน่วยทรัสต์นับรวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด จึงจะครบเป็นองค์ประชุม

ผู้ถือหน่วยลงทุนที่มีส่วนได้เสียที่ไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในวาระนี้ ณ วันปิดสมุดผู้ถือหุ้นทรัสต์ วันที่ 11 พฤษภาคม 2559

ชื่อ	จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ถืออยู่	ร้อยละ
บริษัท ดับบลิวเอชเอ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	120,963,422	18.28%
นางสาวจรีพร จาตุศรีกุล	801,000	0.12%
นางสาวจรรวรณ์ จาตุศรีกุล	297,400	0.04%
นายสมยศ อนันตประยูร	1,051,000	0.16%
นายมนต์ชัย พิณรุประภา	200,000	0.03%
นางสาวนลิน อนันตประยูร	100,000	0.02%
นางสาวปิยวรรณ เลาก่อสกุล	1,000	0.00%
นายรชต ตราชูวณิช	40,000	0.01%
นางวิภาวี เฉลิมทรัพย์ากร	60,000	0.01%
รวม	123,513,822	18.67%

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทของผู้จัดการกองทรัสต์เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

การแก้ไขนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART และแก้ไขสิทธิปฏิเสธรก่อนของกองทรัสต์ WHART ในสัญญาตกลงกระทำการดังกล่าว ถือเป็นการสละสิทธิในการลงทุนในทรัพย์สินของเหมราช เนื่องจากกองทรัสต์ WHART จะไม่สามารถลงทุนในทรัพย์สินประเภทอาคารโรงงาน และคลังสินค้าสำเร็จรูปที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ตั้งอยู่เฉพาะในพื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ⁴ได้ รวมตลอดจนอาคารคลังสินค้า ศูนย์กระจายสินค้า อาคารโรงงานของบริษัทมหาชนที่เป็นบริษัทย่อยของดับบลิวเอชเอ ซึ่งมีหุ้นเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของบริษัทมหาชนดังกล่าว อย่างไรก็ดี แม้ว่ากองทรัสต์ WHART จะเสียสิทธิในการลงทุนดังกล่าว แต่หากพิจารณาถึงการกระจายการลงทุน (Diversification) ซึ่งนักลงทุนสามารถกระทำได้ด้วยตัวเอง โดยนักลงทุนสามารถเลือกลงทุนในกองทรัสต์ที่มีทรัพย์สินที่เหมาะสมกับความเสี่ยงและผลตอบแทนตามแบบที่ตัวเองต้องการ โดยเลือกลงทุนในแต่ละกองทรัสต์ที่มีนโยบายการลงทุนที่ต่างกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงมีความเห็นว่าการแก้ไขนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART และแก้ไขในสัญญาตกลงกระทำการดังกล่าวเป็นเรื่องสำคัญที่กระทบสิทธิของผู้ถือหุ้นทรัสต์ตามที่ชี้แจงข้างต้น จึงเห็นควรมีความจำเป็นต้องจัดให้เป็นหนึ่งในวาระของการประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ในครั้งนี้ เพื่อให้ที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์พิจารณาว่าเห็นควรให้แก้ไขนโยบายการลงทุนของกองทรัสต์ WHART และ แก้ไขในสัญญาตกลงกระทำการตามที่ดับบลิวเอชเอร้องขอหรือไม่

⁴ โปรดดูความหมายคำว่า พื้นที่ประกอบอุตสาหกรรมและพื้นที่โดยรอบ ในหน้า 3

9. **ความเห็นของกรรมการอิสระที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

กรรมการอิสระพิจารณาแล้วมีความเห็นเช่นเดียวกับคณะกรรมการบริษัท

บริษัทฯ ขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ



(นายปิยะพงศ์ พิณรุประภา)

กรรมการ

บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด

ผู้จัดการกองทรัสต์